

Avtal

för upplåtelse av kommunal båtplats



Innehåll

Innehåll	0
Avtalets omfattning	1
Avtalstid och uppsägning	1
Ändringar i avtalet	1
Avgift	1
Hyresvärdens ansvar	1
Hyresgästens ansvar	2
Tilldelning av annan plats	3
Flyttning av båt	3
Hyresvärdens avtalsbrott	3
Hyresgästens avtalsbrott	3
Hyresvärdens skadeståndsansvar	4
Hyresgästens skadeståndsansvar	4
Skadeanmälan och besiktning	4
Tvist	4
Information	5
Kontakt	5
Personuppgiftsansvarig	5
Bilaga 1 Ordnings- och säkerhetsföreskrifter	7
Bilaga 2 Prislista	9

Avtalets omfattning

Detta avtal omfattar upplåtelse av kommunal båtplats. Avtalet gäller mellan hyresvärden Trosa kommun och hyresgäst av kommunal båtplats. Avtalet är bindande och accepterat när båda parter har signerat det. Båtplatsen får endast användas för fritidsbåt som har motor för framdrivning, samt för rodd- eller segelbåt. Båten får inte användas som bostad och hamnen är ej avsedd för husbåtar.

Avtalstid och uppsägning

Avtalet gäller under perioden 1 januari–31 december det år avtalet tecknas. Automatisk förnyelse sker årsvis om uppsägning inte skett av någon av parterna senast 30 dagar innan avtalets förfallodag som är 31 december. Hyresgästen har rätt att nyttja sin båtplats från och med den 15 april till och med den 15 oktober. Övrig tid kan båtplatsen nyttjas efter överenskommelse och under förutsättning att Trosa kommun inte behöver utföra underhåll eller andra åtgärder på båtplatserna.

Vid hyresgästens uppsägning i förtid anses avgiften vara förbrukad och ingen återbetalning sker.

Ändringar i avtalet

Hyresvärden ska skriftligen och senast 60 dagar innan avtalets förnyelse meddela hyresgästen ändringar och tillägg i avtalet samt i bilagor. Om hyresgästen inte godtar ändringarna eller tilläggen ska uppsägning ske enligt ovan, senast 30 dagar innan avtalets förfallodag som är 31 december.

Avgift

Avgiften debiteras en gång per år. Sker uthyrning av båtplats under perioden 1 januari–31 juli debiteras hel årsavgift, efter 1 augusti debiteras halv årsavgift. Årsavgiften fastställs av Kommunfullmäktige. I avgiften ingår en gratis båtbottentvätt för båtar upp till 12 meter under förutsättning att båtbottentvätt finns tillgänglig och är i drift.

Hyresvärdens ansvar

Hyresvärden ska under avtalstiden tillhandahålla avtalad och ändamålsenlig båtplats och ska fackmannamässigt utföra avtalade prestationer. Hyresvärden ansvarar under säsongen för bryggor, förtöjningsdon och liknande som ägs av kommunen och som upplåts till hyresgästen.

Förutsättningen för hyresvärdens ansvar är att båtplats inte nyttjas till större båt än vad platsen är avsedd för och vad som uppgivits vid tecknandet av avtalet.

Hyresgästens ansvar

Uppgifter

Hyresgästen ansvarar för att lämna korrekta och sanningsenliga uppgifter om båtens längd, bredd och djup, samt övriga erforderliga uppgifter.

Hyresgästen är själv ansvarig för att rätt postadress meddelats till Trosa kommuns serviceenhet. Den som på grund av felaktigt angiven adress inte fått faktura på båtplatsavgiften och på grund därav försummat att betala den i rätt tid har förverkat rätten till båtplatsen.

Avgifter

Hyresgästen ska senast på förfallodagen betala avtalade avgifter. Båten ska vara tillräckligt utrustad med förtöjningslinor och fendrar.

Ansvarsförsäkring

Hyresgästen ska ha en gällande ansvarsförsäkring.

Yrkesmässig försäljning

Hyresgästen åtar sig att inte bedriva yrkesmässig försäljning inom båtplatsområdet.

Arbete på båten

Hyresgästen ska ha hyresvärdens samtycke för arbete på båten och dess utrustning om det finns risk för person- eller egendomsskada.

Aktsamhet

Hyresgästen ska vara aktsam vid nyttjande av hamnens anläggningar. Hyresgästen är skyldig att ersätta skador som denne orsakar. Hyresgästen får inte använda sin båt eller båtplatsen på sätt som kan föranleda obehag för andra hyresgäster, kringboende eller allmänhet. Om hyresgästen åsidosätter denna skyldighet, utgör det grund för uppsägning.

Överlåtelseförbud

Hyresgästen får inte utan hyresvärdens skriftliga samtycke överlåta eller upplåta båtplatsen eller andra rättigheter enligt detta avtal.

Om båtplatsen har överlåtits eller hyrts ut i andra hand utan samtycke har hyresvärden rätt att genast återta båtplatsen enligt punkten "Hyresgästens avtalsbrott" och omhänderta eventuell utrustning som lämnats kvar. Kostnader, som uppkommer för hyresvärden i samband med detta, debiteras hyresgästen.

Tilldelning av annan plats

Om det av säkerhetsskäl eller andra synnerliga skäl visar sig att en båt är olämplig för den tilldelade platsen har hyresvärden rätt att tilldela annan plats eller om det inte är möjligt, häva avtalet med omedelbar verkan. Samma sak gäller om hyresgästen använder platsen för båt av väsentligen mindre eller större storlek än vad platsen är avsedd för och vad som uppgivits till kommunen.

Flyttning av båt

För att underlätta för andra båtplatsinnehavare, har hyresvärden rätt att omhänderta båt som är felaktigt eller slarvigt förtöjd, liksom båt som förtöjts olovligt, sjunkit eller ligger i marvatten.

Båtägare ska inom tre månader återkräva omhändertagen båt och får då tillbaka båten efter reglering av hyresvärdens kostnader för omhändertagandet. Om detta ej sker hanteras båten som övergiven och kvarlämnad egendom.

Övergiven och kvarlämnad egendom

Är båten uppenbart övergiven och har hyresgästen inte hörts av under loppet av ett år från hyrestidens slut får hyresvärden sälja båten som föreskrivs i Lag om näringsidkares rätt att sälja saker som inte har hämtats (1985:982). Försäljning kan ske under förutsättning att hyresgästen har obetalda förfallna avgifter som inte är föremål för rättslig prövning, att hyresgästen genom skriftligt meddelande till uppgiven adress uppmanats att betala skulden och upplysts om att båten annars ska säljas efter tre månader och att denna tid löpt ut. Eventuellt överskott vid försäljning ska redovisas till hyresgästen. Egendom som hyresgästen lämnat kvar på hyresvärdens område efter avtalstidens slut tillfaller hyresvärden omedelbart utan lösen om den uppenbarligen saknar försäljningsvärde, annars tre månader efter att hyresgästen skriftligen uppmanats att hämta den. Fungerande maskinverktyg, motorer, och annan egendom av större värde ska dock anmälas till polismyndigheten.

Hyresvärdens avtalsbrott

Om anvisad båtplats inte uppfyller kraven enligt punkten "Hyresvärdens ansvar" eller om det i övrigt brister i hyresvärdens prestation, ska hyresgästen anmäla felet inom skälig tid till hyresvärden och ge denne tillfälle att avhjälpa detta. Är felet väsentligt får hyresgästen även häva avtalet. Uppkommen skada regleras enligt punkten "Hyresvärdens skadeståndsansvar".

Hyresgästens avtalsbrott

Rätten till båtplats enligt detta avtal är förverkad och hyresvärden får säga upp

avtalet med omedelbar verkan och om hyresgästen

1. dröjer med betalning utöver en månad från sista betalningsdag och två veckor sedan påminnelse skickats till hyresgästen under uppgiven adress,
2. före betalning för avtalsperioden är på obestånd så att hyresgästen inte kan förväntas fullgöra avtalade prestationer,
3. har överlåtit sin plats genom försäljning eller uthyrning
4. i väsentligt avseende bryter mot gällande ordnings- och säkerhetsföreskrifter och trots tillsägelse inte upphör med åtgärden
5. i övrigt bryter mot reglerna i 8 kap 23 § punkt 5 Jordabalken.

Hyresvärdens skadeståndsansvar

För personskada ansvarar hyresvärden enligt allmänna skadeståndsrättsliga regler. För sakskada ansvarar hyresvärden om hyresgästen kan visa att hyresvärden eller någon som hyresvärden har anlitat orsakat skadan genom vårdslöshet. Om skada på båt eller utrustning beror på fel på båtplatsen eller på att hyresvärdens förpliktelser enligt avtalet inte fullgjorts, ansvarar hyresvärden om denne inte kan visa att denne inte varit vårdslös. För övrig skada ersätts endast utgifter och inkomstförlust, som hyresgästen kan visa att hyresvärden eller någon som denne har anlitat orsakat genom vårdslöshet. Den skadelidande parten ska vidta skäligen åtgärder för att begränsa sin skada.

Hyresgästens skadeståndsansvar

För person- och sakskada ansvarar hyresgästen enligt allmänna skadeståndsrättsliga regler. För skada på tredje mans egendom, för vilken hyresvärden hålls ansvarig, ansvarar hyresgästen om denne orsakat skadan genom vårdslöshet. Hyresgästen ansvarar också för vårdslöst handlande av någon som med hyresgästens tillstånd använder eller utför arbete på båten. Den skadelidande parten ska vidta skäligen åtgärder för att begränsa sin skada.

Skadeanmälan och besiktning

Får en part vetskap om skada ska denne snarast meddela den andra parten detta. Kan parterna inte enas om skadans storlek eller reglering, ska protokoll upprättas, som anger skadorna och deras orsak. Om parterna inte kan enas om protokollets innehåll, ska opartisk besiktningsman tillkallas och avge rapport.

Tvist

Skulle tvist uppstå ska det i första hand lösas genom förhandling mellan parterna och om inte enighet uppnås genom allmän domstol med Nyköpings Tingsrätt som första instans.

Part får inte avbryta eller skjuta upp fullgörandet av åtagande enligt detta avtal under åberopande av att tvisteförfarande påkallats eller pågår.

Information

Mer information och ansökan om plats finns på www.trosa.se/batplats respektive etjanst.trosa.se/batplats

Eventuell felanmälan kan göras via www.trosa.se eller via appen "Felanmälan Trosa kommun".

Kontakt

Trosa kommun

Besöksadress: Västra Långgatan 4-5

Postadress: 619 80 Trosa

Telefon: 0156-520 00

E-post: trosa@trosa.se

Personuppgiftsansvarig

Kultur- och fritidsnämnden i Trosa kommun behandlar dina personuppgifter för att administrera uthyrning av båtplatser. Vi behandlar dina personuppgifter med den rättsliga grunden avtal.

Trosa kommun
Kultur- och fritidsnämnden
619 80 Trosa
0156-520 00

Dataskyddsombud

Kultur- och fritidsnämndens dataskyddsombud är Martin Snygg.
dataskyddsombud@trosa.se

Allmän handling - mottagare

E-post och andra handlingar som lämnas in till Trosa kommun är enligt huvudregeln allmänna handlingar. Det innebär att allmänheten och massmedia har rätt att ta del av innehållet, om det inte finns uppgifter som är sekretessbelagda enligt offentlighets- och sekretesslagen.

Gallring

Dina personuppgifter sparas under avtalstiden för uthyrning av båtplats.

Dina rättigheter

Du har rätt att kontakta oss om du vill ha ut information om de uppgifter vi har om dig, för att begära rättelse, överföring eller för att begära att vi begränsar behandlingen, för att göra invändningar eller begära radering av dina uppgifter. Detta gör du enklast genom att kontakta oss, se kontaktuppgifter personuppgiftsansvarig. Om du har klagomål på vår behandling av dina personuppgifter har du rätt att inge klagomål till tillsynsmyndigheten Datainspektionen.

Bilaga 1 Ordnings- och säkerhetsföreskrifter

Underhåll och reparation av bryggor

Under perioden 16 oktober–14 april kan bryggor vara avstängda för reparation och underhållsarbete. Bryggor kan även stängas av för akuta reparationer under annan tid.

Sjösättningsramp

Ramp för mindre båtar finns vid ABC-bryggorna samt Östra hamnplan.

Miljöfarliga ämnen

Det är förbjudet att förvara eldfarliga oljor och liknande på bryggorna. Allt miljöfarligt avfall ska sorteras och lämnas till godkänd återvinningscentral.

Elektrisk anslutning

Elektriskt värmeelement eller annan uppvärmningsanordning som kan medföra brandrisk får inte anslutas till båt. All elektrisk utrustning skall vara godkänd för utomhusbruk.

Byggnader

Hyresgästen får inte utan särskilt tillstånd uppföra något slags byggnad inom hamnområdet.

Biltrafik- Parkering

Hyresgästen får inte hindra eller försvåra trafiken i hamnarna. Parkering får endast ske på anvisade platser. För parkeringskarta och frågor om parkeringstillstånd, vänd er till serviceenheten i Trosa kommuns reception, Västra Långgatan 4.

Förtöjning och avfendring, sjunken båt

Hyresgästen är skyldig att förtöja och fendra av sin båt på betryggande sätt samt tillse att det förtöjningsgods som finns på brygga och påle är lämpligt för respektive båt. Hyresgästen ska utan dröjsmål ta upp eller länsa båt om den sjunkit eller blivit liggande i marvatten.

El och vatten

Båtplatser med eluttag finns att hyra på vissa bryggor. Tillgång till färskvatten finns på vissa bryggor.

Latrin

Båtar med tank för latrin ska vid tömning i anslutning till hamnområdet använda de latrinpumpar som finns i Trosa gästhamn.

Ordning

Redskap och utrustning får inte förvaras på bryggor. Inte heller får trappor, förvaringsboxar och andra arrangemang byggas på bryggor utan kommunens medgivande. Hyresvärden förbehåller sig rätt att på hyresgästens bekostnad bortskaffa sådant som förvaras på bryggor eller som utan medgivande byggts där. Båtar ska förtöjas väl och på så vis att de inte inkräktar på utrymmet vid närliggande platser. Om risk för sammanstötning mellan båtar föreligger ska varje berörd platsinnehavare fendra sin båt. Farten ska hållas låg vid båtplatserna enligt gällande fartbegränsningar.

Bilaga 2 Prislista

Båtplatsens pris regleras enligt gällande prislista antagen av Kommunfullmäktige 2015-06-17 §47.

Platsinnehavare

Personnummer:

Förnamn:

Efternamn:

Adress:

Postnummer:

Ort:

E-postadress:

Telefon:

Uppgifter om båten

Båtens längd, meter:

Båtens bredd, meter:

Båtens djup, meter:

Båtplats

Brygga:

Platsnummer:

- Jag har tagit del av avtal för upplåtelse av kommunal båtplats och förbinder mig att följa dessa villkor.

Underskrift