

Kanslienheten
Helena Edenborg
Kanslichef
0156-520 06
helena.edenborg@trosa.se

Kallelse
Datum
2022-10-04



Tid: Onsdagen den 12 oktober 2022, kl. 19:00
Plats: Skärborgarnas hus

Gruppmöte: Alliansen: kl. 18:30, B-salen
(S), (V) och (MP): kl. 18:30, grupprum

Kallelse till sammanträde med kommunfullmäktige

Ärende	Dnr
1. Upprop	
2. Val av justerare	
3. Kungörelse/föredragningslista	
4. Avsägelse och val	
5. Utdelning av förtjänsttecken till förtroendevalda som under 25 års tid haft uppdrag som ledamot eller ersättare i fullmäktige	KF 2022/11
6. Detaljplan – Mölna 1:42	KS 2022/108
7. Detaljplan – Norrbystugan 3.1	KS 2022/109
8. Detaljplan – Norrbystugan 3.2	KS 2022/110
9. Revidering av PBL-taxa för delar av samhällsbyggnadsnämndens verksamhet	KS 2022/111
10. Revidering av Handlingsplan mot alkohol, narkotika, dopningsmedel, tobak samt spel om pengar (ANDTS)	KS 2022/112
11. Sammanträdestider 2023 för kommunfullmäktige, kommunstyrelsen och kommunstyrelsens arbetsutskott	KS 2022/113
12. Prövning av frågan om ansvarsfrihet för samordningsförbundet RAR 2021	KS 2022/84
13. Budget 2023 för samordningsförbundet RAR i Sörmland	KS 2022/85
14. Frågor	
15. Interpellation om hanteringen av avloppsfrågan på Tofsö (Svar på interpellationen skickas ut separat innan sammanträdet)	KF 2022/12
16. Anmälan av inkomna motioner	

Ann Larson (M)
Ordförande

Helena Edenborg
sekreterare

6

§ 86

Dnr KS 2022/108

Detaljplan – Mölna 1:42

Beslut

Kommunstyrelsen förslag till kommunfullmäktige:

Kommunfullmäktige att anta förslag till ny detaljplan för Mölna 1:42.

Ärendet

Inom fastigheten Mölna 1:42 finns en äldre industribyggnad som haft olika typer av användning genom åren. Fastigheten såldes under 2020 och det finns ett intresse från den nya fastighetsägaren att omvandla från verksamhet till bostäder.

Ett planförslag har arbetats fram som möjliggör en utbyggnad inom området. Dagens industribyggnad ska rivas och ge plats för bostäder i radhusform. Parkering anordnas ut mot Mölna Fabriksväg och en gårdsmiljö skapas mellan bostäderna. Genom detaljplanen kan området invid Trosaåns strand tillgängliggöras. Idag är fastigheten inhägnad och det är inte möjligt att nå åstranden från gatan. Efter samrådet har ytterligare fördjupade studier av mark och geoteknik genomförts och en slutlig antagandehandling har nu tagits fram efter att granskningen avslutats.

Ärendets beredning

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-09-19.

Samhällsbyggnadsnämnden 2022-06-07, § 48.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2022-05-24.

Tjänsteskrivelse med bilagor från samhällsbyggnadschef Mats Gustafsson och planchef Linda Axelsson 2022-05-16.

Kopia till

Kommunfullmäktige

§ 48

SBN 2021/12

**Antagande - detaljplan för Mölna 1:42, Mölna Fabriksväg,
Trosa kommun**

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslag till granskningsutlåtande.

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

2. Kommunfullmäktige att anta förslag till ny detaljplan för Mölna 1:42.

Ärendet

Inom fastigheten Mölna 1:42 finns en äldre industribyggnad som haft olika typer av användning genom åren. Fastigheten såldes under 2020 och det finns ett intresse från den nya fastighetsägaren att omvandla från verksamhet till bostäder.

Bedömning

Ett planförslag har arbetats fram som möjliggör en utbyggnad inom området. Dagens industribyggnad ska rivas och ge plats för bostäder i radhusform. Parkering anordnas ut mot Mölna Fabriksväg och en gårdsmiljö skapas mellan bostäderna. Genom detaljplanen kan området invid Trosaåns strand tillgängliggöras. Idag är fastigheten inhägnad och det är inte möjligt att nå åstranden från gatan. Efter samrådet har ytterligare fördjupade studier av mark och geoteknik genomförts och en slutlig antagandehandling har nu tagits fram efter att granskningen avslutats.

Planen handläggs som ett standardförfarande.

Ärendets beredning

- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2022-05-24.
- Tjänsteskrivelse med bilagor från samhällsbyggnadschef Mats Gustafsson och planchef Linda Axelsson 2022-05-16.

Kopia till:

Kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadskontoret

Linda Axelsson

Planchef

0156-520 37

linda.axelsson@trosa.se

Tjänsteskrivelse

Datum

2022-05-16

Diarienummer

SBN 2021/12



Antagande - detaljplan för Mölna 1:42, Mölna Fabriksväg, Trosa kommun

Förslag till beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslag till granskningsutlåtande.

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

2. Kommunfullmäktige att anta förslag till ny detaljplan för Mölna 1:42.

Ärendets bakgrund

Inom fastigheten Mölna 1:42 finns en äldre industribyggnad som haft olika typer av användning genom åren. Fastigheten såldes under 2020 och det finns ett intresse från den nya fastighetsägaren att omvandla från verksamhet till bostäder.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Ett planförslag har arbetats fram som möjliggör en utbyggnad inom området. Dagens industribyggnad ska rivas och ge plats för bostäder i radhusform. Parkering anordnas ut mot Mölna Fabriksväg och en gårdsmiljö skapas mellan bostäderna. Genom detaljplanen kan området invid Trosaåns strand tillgängliggöras. Idag är fastigheten inhägnad och det är inte möjligt att nå åstranden från gatan. Efter samrådet har ytterligare fördjupade studier av mark och geoteknik genomförts och en slutlig antagandehandling har nu tagits fram efter att granskningen avslutats.

Planen handläggs som ett standardförfarande.

Mats Gustafsson
Samhällsbyggnadschef

Linda Axelsson
Planchef

Bilagor

1. Länk till planområdet:

<https://www.google.se/maps/place/M%C3%B6lna+Fabriksv%C3%A4g+10,+610+72+Vagn%C3%A4rad/@58.9426443,17.4801387,212m/data=!3m1!1e3!4m5!3m4!1s0x465f3f513ee99619:0x221f2cda4b5df6d8!8m2!3d58.942402!4d17.479566>

2. Planbeskrivning
3. Plankarta
4. Granskningsutlåtande

Antagandehandling

Dnr: SBN 2021/12



Planbeskrivning till:

Detaljplan för Mölna 1:42

Vagnhärad, Trosa kommun, Södermanlands län

Upprättad i maj 2022

Inledning.....	4
<i>Planprocessen enligt Plan- och bygglagen.....</i>	<i>4</i>
<i>Planens syfte, huvuddrag och bakgrund.....</i>	<i>5</i>
<i>Läge, areal och markägförhållanden</i>	<i>5</i>
Gällande planer och tidigare ställningstaganden.....	5
<i>Översiktsplan.....</i>	<i>5</i>
<i>Detaljplaner.....</i>	<i>5</i>
<i>Riksintressen.....</i>	<i>6</i>
<i>Strandskydd.....</i>	<i>6</i>
<i>Undersökning om behov av strategisk miljöbedömning.....</i>	<i>6</i>
Planeringsförutsättningar	7
<i>Mark och vegetation</i>	<i>7</i>
<i>Fornlämningar/kulturmiljövärden.....</i>	<i>8</i>
<i>Naturvärden</i>	<i>8</i>
<i>Befintlig bebyggelse</i>	<i>8</i>
<i>Service</i>	<i>8</i>
<i>Översvämningsrisk och dagvatten</i>	<i>10</i>
<i>Vägar och trafik.....</i>	<i>10</i>
<i>Teknisk försörjning</i>	<i>11</i>
Planförslaget och dess konsekvenser	12
<i>Gestaltning.....</i>	<i>13</i>
<i>Landskapsbild.....</i>	<i>14</i>
<i>Fornlämningar/kulturmiljövärden.....</i>	<i>15</i>
<i>Solförhållanden</i>	<i>16</i>
<i>Trygghet</i>	<i>16</i>
<i>Natur, vegetation och offentliga platser.....</i>	<i>16</i>
<i>Strandskydd.....</i>	<i>16</i>
<i>Lek och rekreation.....</i>	<i>16</i>
<i>Gator och trafik.....</i>	<i>17</i>
<i>Buller</i>	<i>17</i>
<i>Brand, risk och förorenad mark.....</i>	<i>17</i>
<i>Teknisk försörjning</i>	<i>19</i>
Genomförande.....	19
<i>Administrativa frågor.....</i>	<i>19</i>

<i>Organisatoriska frågor</i>	19
<i>Ekonomiska frågor</i>	20
<i>Tekniska frågor</i>	20
Medverkande tjänstemän	21
<i>Från samhällsbyggnadskontoret</i>	21
<i>Medverkande konsult</i>	21

Inledning

Planprocessen enligt Plan- och bygglagen

Detaljplanearbetet är indelat i flera skeden. Det är främst i samrådsskedet som möjligheter att lämna synpunkter finns. I granskningsskedet kan anmärkningar framföras.

När detaljplanearbetet påbörjas är ofta beslut som berör planen redan fattade i demokratisk ordning, såsom markanvändning i översiktsplanen och eventuellt mera detaljerat i program.



Planhandlingar:

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning (denna handling)

Övriga handlingar:

- Fastighetsförteckning

Utredningar:

- Dagvattenutredning, Tyréns, 211117
- PM Geoteknik, SWECO, 210418
- PM Geoteknik 2, SWECO, 220306
- PM Grundvattenprovtagning, Hedenvind projekt, 220406
- PM Miljöteknisk markundersökning, Hedenvind projekt, 220314 (revidering av version 210909)
- Riskutredning, Trosa kommun, 210403
- Strukturplan, Arkitekter Svanström och Scherrer, 220215

Utdrag ur ovanstående utredningar redovisas i planbeskrivningen och finns i sin helhet i akten för detaljplanen hos Samhällsbyggnadskontoret Trosa.

Detaljplanen är upprättad enligt PBL (2010:900) – Standardförande. Detaljplanen består av plankarta med bestämmelser samt en planbeskrivning. Planbeskrivningen ska underlätta förståelsen av planförslagets innebörd samt redovisa de förutsättningar och syften planen har. Den har ingen egen rättsverkan. Avsikten är att den ska vara vägledande vid tolkningen av planen. Till planen hör ett antal övriga handlingar.

Planens syfte, huvuddrag och bakgrund

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en omvandling från verksamhetsbebyggelse till bostadsbebyggelse. Vidare så ska tillkommande bebyggelse ta hänsyn till den riksintressanta kulturmiljön Trosaåns dalgång genom genomtänkt placering, utformning och gestaltning som inte stör riksintresset.

Närområdet är idag ett blandat område med framförallt parhus och småhus men med inslag av verksamheter. Närheten till Trosaån skapar en attraktiv miljö med fina utblickar mot det öppna området på den norra sidan om ån. Ny bostadsbebyggelse kan knyta an till befintliga bostäder och rätt placerat och gestaltat kan bostäder uppföras med hänsyn till både kulturmiljövärden och intilliggande verksamheter. Mölna fabriksväg är sammankopplad med centrala Vagnhärad med gång- och cykelväg längs Stationsvägen, Gärdesvägen och vidare mot Vagnhärad torg, Safiren och andra viktiga målpunkter. Området är idag planlagt i P85-2 som småindustri.

Inom fastigheten Mölna 1:42 finns en äldre industribyggnad som haft olika typer av användning genom åren. Fastigheten såldes under 2020 och det finns ett intresse från den nya fastighetsägaren att omvandla från verksamhet till radhusbostäder.

Läge, areal och markägförhållanden

Detaljplaneområdet är beläget sydväst om centrala Vagnhärad, cirka en kilometer från Vagnhärad station, och omfattar fastigheten Mölna 1:42. Fastigheten har adress Mölna Fabriksväg 10 och har en area om cirka 3500 m². Fastigheten ägs sedan år 2020 av TIFFC AB.

Gällande planer och tidigare ställningstaganden

Översiktsplan

Fastigheten som utgör planområdet är inte direkt utpekad i den kommande översiktsplanen (antagandeskede). Däremot lyfts platser i närområdet som aktuella, exempelvis Mölna äng, där byggnation pågår, och Väsby gård som båda ligger strax söder om aktuellt planområde. På grund av detta, och en allmän inriktning från kommunen om förtätning i befintlig bebyggelsestruktur, bedöms planområdet omfattas av de direktiv och ställningstaganden som översiktsplanen tar fasta på gällande var och hur utveckling är eftersträvarvärd i Vagnhärad tätort.

Kommunen vill förtäta befintliga tätorter och den största tillväxten väntas bli i Vagnhärad. Förtättningsprojekt är strategiska då de kopplar an till befintlig struktur och kan nyttja och stärka redan befintlig service och utbud. Vagnhärad präglas av en småskalig bebyggelsestruktur med mycket grönska däremellan och runt om, mycket på grund av de rika fornlämningsområdena som finns i och kring orten. Vid byggnation av planområdet enligt planförslaget är det viktigt att följa riktlinjerna som översiktsplanen framhåller för Vagnhärad utveckling. Från översiktsplanens utgångspunkter och mål för Vagnhärad utveckling är för planområdet vissa punkter särskilt relevanta och tillämpbara.

- Vagnhärad karaktär av naturnära bostadsort bevaras och utvecklas
- Stor hänsyn tas till natur- och kulturmiljöer
- Bevara och utveckla tillgängligheten till ån
- Struktur som skapar förutsättningar för energieffektivitet och värmetäthet
- Gestaltning är viktigt vid planläggning i exponerade lägen

Detaljplaner

Planområdet omfattas av gällande detaljplan P85-2, som är en ändring och utvidgning av byggnadsplan för Vagnhärad fastigheten Mölna 1:48 m.fl. från 1984. För nu aktuell fastighet, Mölna 1:42, medges användningen småindustri. Om föreslagen detaljplan antas och får laga kraft upphör tidigare detaljplan att gälla inom planområdet, men fortsätter att gälla som tidigare utanför det nu aktuella planområdet. Genomförandetiden för detaljplanen har gått ut.

Riksintressen

Riksintresse kulturmiljö – Trosaåns dalgång

Planområdet är beläget inom riksintresseområdet för Trosaåns dalgång. Riksintresseutpekandet motiveras av att miljön utmed Trosaån är ett av länets mest fornlämningstäta landskap. För att tillgodose riksintresset ska utblickar från fornlämningarna, över det öppna landskapet och ner mot Trosaåns dalgång, bestå, sambanden mellan fornlämningar kunna förstås och upplevas samt att landskapsbilden inte får påverkas negativt. Länsstyrelsen framhåller också att ny bebyggelse bör ges en genomtänkt gestaltning och placering som underordnar sig områdets riksintressanta värden, är lågmäld och inte bildar ny barriär eller blickfång i landskapet. Platsen norr om planområdet och Trosaån har dessutom hög dignitet som en del i det större fornlämningsområdet och enda plats med kontakt mellan fornlämningarna och ån.

Strandskydd

Då planområdet ligger inom område för strandskydd återinträder detta vid ny detaljplan. Skäl för att åter häva strandskyddet redovisas i avsnittet *Planförslaget och dess konsekvenser - Strandskydd*.

Undersökning om behov av strategisk miljöbedömning

Kommunen har gjort en undersökning om behov av strategisk miljöbedömning vilken har samråtts med Länsstyrelsen. Genomförandet bedöms inte innebära risker för människors hälsa. Miljökvalitetsnormer kommer inte att överskridas. Detaljplanens genomförande bedöms inte påverka gällande riksintressen negativt. Planförslaget medger ingen verksamhet som finns uppräknad i MKB-förordningens bilaga 1 eller 3. Frågor avseende gestaltning och landskapsbild, geoteknik, dagvatten, skyfall etcetera har utretts under detaljplaneprocessen. Detta ryms inom befintliga plandokument. Med utgångspunkt i ovanstående samlade bedömning, anses detaljplanen inte riskera att medföra betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt Miljöbalkens, 6 kap. § 11 har därför inte tagits fram.

Planeringsförutsättningar

Mark och vegetation

Fastigheten Mölna 1:42 består till största del av hårdgjorda ytor, antingen i form av byggnad eller asfalterade ytor. Fastigheten är till stor del inhägnad bortsett från ytor för parkering och angöring. Mot parhusen i söder finns idag en planterad häck, i övrigt finns ingen vegetation inom fastigheten. Mot nordväst, mellan fastigheten och Trosaån, finns en mindre dunge med träd och lite högre vegetation. Marken är jämn och platt utan höjdskillnader.



Vegetationsridå mellan planområdet och Trosaån. Till vänster i bild syns staket till fastigheten



Fastigheten utgörs idag nästintill enbart av hårdgjorda ytor bortsett från några små gräsytor och en häck mot gatan.

Fornlämningar/kulturmiljövärden

Det finns inga kända fornlämningar inom detaljplaneområdet, däremot finns många fornlämningar i närområdet, vilket också motiverar att området är ett riksintresseområde för kulturmiljö. Fornlämningarna visar hur en stegvis kolonisation har anpassat sig till landhöjningen och hur förhistoriska centrubildningar har uppstått efter hand. Strax norr om planområdet, på motsatt sida Trosaån ligger exempelvis ett gravfält med flera fornlämningar och lite längre nordost om planområdet finns fornlämningsområdet och naturreservatet Lånestaheden.

Naturvärden

Det finns ingen särskilt utpekad värdefull natur inom eller i direkt anslutning till detaljplaneområdet.

Planområdet ligger intill Trosaån som bidrar med rekreativa och ekologiska värden. Det är möjligt att promenera längs delar av Trosaån.

Lånestahedens naturreservat ligger cirka 800 meter från planområdet. Både norr och söder om planområdet finns ytterligare grön- och naturområden som både bidrar till värden för djur och natur som för boende och besökare i Vagnhärad.

Befintlig bebyggelse

På fastigheten finns idag en industribyggnad i 1 till 2 våningar med tillhörande verksamhetsytor och gårdsplan som är inhägnade. Fastigheten angörs idag från nordost och den del av Mölna fabriksväg som är en förlängning ner mot ån och slutar i en vändplan. Mot norr, på motsatt sida gatan, ligger en industrifastighet med en aktiv verkstadsverksamhet. I sydväst och sydost angränsar istället fastigheten mot fristående villor och parhus i 1 till 1,5 plan.

Mölna fabriksväg har ingen cirkulerande trafik utan enbart en in-/utfart mot Stationsvägen och därför 2 vändplaner i respektive ände av gatans förgrening.

Service

Planområdet är beläget inom befintlig tätort och den bebyggelse, infrastruktur och service som Vagnhärad erbjuder. Från planområdet är det cirka 700 meter till centrala Vagnhärad där det finns ett grundläggande utbud av servicefunktioner som äldreboendet Häradsgården, skolorna Fornbyskolan, Fagerängsskolan och Hedebyskolan med tillhörande Hedebyhallen, badhuset Safiren, livsmedelsbutiker, några restauranger och annan närservice. Det är strax över 1 kilometer till järnvägsstationen och den kan nås till fots eller på cykel.

Trosa kommun arbetar aktivt med att säkerställa en långsiktig lokalförsörjning. Det handlar både om att ha framförhållning när det gäller förskola och skola men också att garantera möjlighet till vård.

Friytor och rekreation

Sörmlandsleden går förbi planområdet längs Trosaåns norra strand, likaså passerar hälsospåret Vagnhärad runt planområdet på samma plats. Vagnhärad runt är en ca 5,5 kilometer lång rutt och går bland annat längs Trosaån genom Vagnhärad, över fornlämningsområden i Fagerhult, fornåkrar och genom Lånestahedens naturreservat för att sedan ledas längs tätortens utkant, genom bostadsområden och tillbaka till ån.

På förskolornas och skolornas områden i centrum finns lekplatser som kan nyttjas utanför verksamheternas öppettider. I Safirenparken, som ligger cirka 700 meter från detaljplaneområdet, finns både lekplats och utegym.

Häradsvallen med dess idrottsplats och klubbstuga ligger cirka 2,5 kilometer sydost om planområdet. Nära Häradsvallen, sydost om planområdet finns Hunga, ett stort strövområde med höga rekreativvärden.

Geotekniska och hydrogeologiska förhållanden

Detaljplaneområdet utgörs främst av lera som på stora djup är siltsiktad. I undersökningspunkten mitt på fastigheten bedöms finsedimentens mäktighet till cirka 18 meter, varav de 10 översta meterna är mycket lösa under en cirka 1 meter tjock torrskorpa.

I samband med skred längs Trosaån år 1997 har omfattande utredningar kring markstabilitet genomförts och förstärkningsåtgärder realiserats. Vissa stabiliserande åtgärder vidtogs år 2008 i form av avschaktning av släntkrön, motfyllning i strandlinjen, å-flytt samt byggande av erosionskydd inom markområdet som skiljer planområdets fastighet från Trosaån. Utförda analyser (PM Geoteknik, SWECO, 210418; PM Geoteknik 2, SWECO, 220306) och beräkningar visar att med dessa befintliga förstärkningsåtgärder och nuvarande markyta är stabiliteten tillfredsställande för den föreslagna detaljplaneändringen, men med vissa krav på grundläggning. Dessa krav går att läsa vidare om under *Genomförande > Tekniska frågor > Grundläggning*.

Vidare konstateras det också i utredningar (PM Geoteknik, SWECO, 210418; PM Geoteknik 2, SWECO, 220306) att ingen belastning från göras inom 10 meter från släntkrön mot Trosaån. Detta berör inte föreslagen bebyggelse då planområdet ligger på ett avstånd om cirka 18-20 meter från släntkrönet mot Trosaån.

Kompletterande geoteknisk undersökning för hur grundläggning ska ske behöver tas fram för den föreslagna bebyggelsen. Detta kan dock göras först efter att befintlig verksamhetsbyggnad inom fastigheten har rivits så att marken som behöver undersökas tillgängliggörs. Inga kompletterande geotekniska undersökningar behövs göras gällande markstabiliteten.

Med anledning av markförhållandena ställs det i plankartan krav på utökad lovplikt för uppförande av bygglovsbefriade åtgärder samt marklov för ändring av marknivå. Då släntkrönet är känsligt för belastning läggs en upplysning också in på plankartan med information om detta trots att släntkrönet ligger utanför planområdet.

Radon

En markradonkarta finns tillgänglig på kommunens Samhällsbyggnadskontor. Planområdet är markerat som högriskområde för radon.

Föroreningar i mark och grundvatten

Planerad markanvändning med bostäder medför att riktvärden för känslig markanvändning gäller. Inga kända markföroreningar finns inom detaljplaneområdet men i Länsstyrelsens webdatabas är planområdet utpekad som potentiellt förorenat på grund av tidigare industriverksamhet inom både verkstadsmekanisk tillverkning med klorerade lösningsmedel och lädertillverkning. Risk för förekomst av föroreningar finns därmed.

Mark- och miljöteknisk undersökning har genomförts (Hedenvind Projekt, 220314) för de delar av planområdet som idag är tillgängliga genom att de är obebyggda. Provtagning visade att föroreningsnivåerna ligger på en låg nivå och är acceptabel ur miljö- och hälsorisk för den föreslagna användningen. Markmassor kan därför återanvändas vid utveckling till radhusområde då provtagningen av marken visade att massorna är tillräckligt rena för detta. Provtagning av marken under befintlig byggnad behöver också göras, men kan göras först efter rivning av denna. Ytterligare provtagning och eventuella behov av sanering bekostas av exploatören. Den marktekniska undersökningen har granskats och godkänts av kommunens Miljökontor.

Med anledning av att pålning behövs för grundläggning av husen finns en liten risk att grundvatten vid pålning trycks upp mot markytan. På grund av denna risk är det relevant att känna till om föroreningar finns i grundvattnet och provtagningar har därför gjorts. Resultatet av denna undersökning har sammanställts i PM Grundvattenprovtagning (Hedenvind Projekt, 220406). Provtagningen gjordes genom installation av nytt provrör och proverna tittade på förekomsten av metaller, klorerade ämnen, petroleumämnen och andra okända flyktiga ämnen. Inga organiska ämnen hittades i grundvattenprovtagningen och samtliga ämnen som ingick i undersökningen låg under bakgrundshalter, bortsett från något högre förekomster av metallerna kobolt och nickel. Trots dessa något högre förekomsterna av nickel och kobolt är bedömningen att dessa förekommer där naturligt. Denna bedömning baseras på att grundvattenförande jordlager inom planområdet består av siltig och lerig morän som naturligt innehåller högre halter av dessa metaller och därför ger utslag på provtagningen. Grundvattnet räknas alltså inte som förorenat. Tidigare undersökningar i andra delar av kommunen med liknande förutsättningar styrker att det naturligt förekommer kobolt och nickel i marken.

Översvämningsrisk och dagvatten

Planområdet är inte översvämningsdrabbat då det ligger mellan 4-5 meter högre än Trosaåns nivå. I dagsläget finns en instängd lågpunkt vid en garagednfart till verksamhetsbyggnaden. Denna lågpunkt kommer inte att kvarstå om planförslaget genomförs.

Dagvatten från planområdet avvattnas genom naturlig avrinning till Trosaån, som är recipient. Trosaån har *måttlig ekologisk status* och den *uppnår ej god kemisk status*.

Dagvattenledningar finns i Mölna fabriksväg.

Trosa kommun har en Vatten- och avloppspolicy vars syfte är att belysa kommunens ambitioner för att uppnå långsiktigt hållbar VA-försörjning med hänsyn till miljö, säkerhet, hälsa och tillväxt. Övergripande målsättning och ambitionsnivåer för planering av vatten och avlopp ges.

Nedan följer ambitionsnivån som kommunen ska verka för gällande dag- och dräneringsvatten:

- Dagvatten ska hanteras så nära källan som möjligt.
- Dagvattensystemen utformas så att en så stor del av föroreningarna som möjligt avskiljs eller bryts ned under vattnets väg till recipienten.
- Naturliga sjöar och vattendrag inte utnyttjas som dagvattendiken eller dammar.
- Dagvattensystemen utformas så att byggnader och anläggningar skyddas.
- Vattenprocesserna så långt som möjligt synliggörs och utgör ett naturligt och värdefullt inslag i boendemiljöer samt bidrar till biologisk mångfald.
- Att vid exploatering bibehålla en naturlig vattenbalans så att inte avrinningen ökar eller får ett förkortat förlopp.
- Dag- och dräneringsvatten inte leds till spillvattenanläggning.

Buller

Planområdet ligger nästan 300 meter från järnvägen och cirka 70 meter från Stationsvägen. På så långt avstånd från järnvägen påverkar varken buller eller vibrationer den föreslagna bebyggelsen. Befintlig bebyggelse i form av bostäder finns mellan planområdet och Stationsvägen vilket också skyddar föreslagen bostadsbebyggelse från trafikbuller från vägen.

Planens genomförande anses endast bidra till en måttfull ökning av trafik och anses därmed inte föranleda att bullerutredning behövs göras.

Vägar och trafik

Detaljplaneområdet är beläget i befintlig struktur vilket gör att befintlig infrastruktur finns tillgänglig och fungerar. Området har nära till både gång- och cykelstråk samt kollektivtrafik.

Bilvägar

Detaljplaneområdet angörs idag från Mölna Fabriksväg i nordost. Mölna fabriksväg i sin tur har en tillfart från Stationsvägen.

Gång- och cykeltrafik

Där Mölna fabriksväg möter Stationsvägen finns en gång- och cykelväg längs Stationsvägen österut, mot centrum och tågstationen, över Trosaån. Efter ån svänger en separerad gång- och cykelväg av från Stationsvägen och in i intilliggande bostadsområde. Därifrån kan gående och cyklister antingen röra sig vidare mot centrum via Centrumvägen där gång- och cykelväg finns, cykla genom bostadsområdena bort mot stationen eller fortsatt cykla längs Stationsvägen till stationen. Kommunen har nyligen anlagt gångväg på södra sidan av Stationsvägen.

Kollektivtrafik

Från detaljplaneområdet är det strax över 1 kilometer till Vagnhärad station. Från stationen går tåg till och från Stockholm, Linköping, Nyköping och Norrköping.

Närmaste busshållplats ligger cirka 100 meter från detaljplaneområdet. Härifrån går flera busslinjer som framförallt går till och från Nyköping och Trosa, men även lokala rutter inom Vagnhärad (linje 552, 554, 605, 805, 710).

Farligt gods

Planområdet ligger inom påverkansområdet för en sekundär transportled för farligt gods, Stationsvägen. Med anledning av avståndet och framförallt bebyggelse anses risknivån som låg. En översiktlig riskanalys är gjord och den visar på att inga särskilda åtgärder är nödvändiga.

Teknisk försörjning

Dag-, färsk- och spillvatten

Dagvattenledningar finns i anslutning till detaljplaneområdet i Mölna fabriksväg.

Kommunens spill- och färskvattensystem är utbyggt i Mölna fabriksväg.

Föreslagen bebyggelse kopplas på befintliga ledningssystem då dessa bedöms kunna hantera den ökade belastningen som föreslagen bebyggelse innebär.

Värme

Byggnader skall vara utformade så att energiförbrukning minimeras. För att underlätta konvertering till alternativa värmekällor ska byggnaderna förses med lämpligt värmesystem, exempelvis ett vattenburet system. Utnyttjandet av förnyelsebara energikällor skall eftersträvas för att möjliggöra en långsiktig ekologisk hållbar uppvärmning. I de fall fjärrvärmeanslutning är möjlig bör detta eftersträvas.

El, tele och bredband

Vattenfall Eldistribution AB har elledningar utmed Mölna fabriksväg samt även korsande över fastigheten Mölna 1:42. Ledningarna är främst lågspänningsledningar, men en mellanspänningsledning går också i Mölna fabriksväg, rundar fastigheten och går vidare i gatan ut till udden där intilliggande verksamhetsfastighet ligger.

Precis sydväst om planområdet har Vattenfall Eldistribution AB också en nätstation. Runt denna önskas ett avstånd om minst 5 meter till närmast brännbara byggnadsdel.

Även Skanova har ledningar som kopplar från stamledning i gata och in till fastigheten.

Fiberledningar finns i naturmark väster om fastigheten mot ån.

Eventuella behov av att flytta ledningar bekostas av exploitören men styrs av ledningsägaren.

Avfall

Korslöt återvinningscentral ligger cirka 4 km sydost om detaljplaneområdet. FTI-stationer finns på olika platser i centrala Vagnhärad, exempelvis nära Hedebyskolan. Avfall ska hanteras i enlighet med kommunens reglemente.

Planförslaget och dess konsekvenser

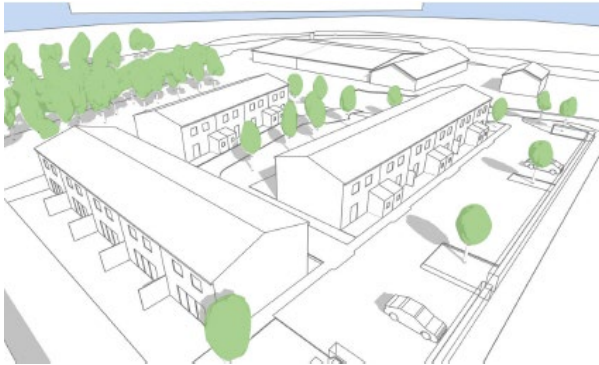
Planförslaget innebär 15 stycken radhuslägenheter i två plan om sammanlagt cirka 1000 m² byggnadsarea (BYA) och ca 1700 m² bostadsarea (BOA). De föreslagna radhusen är således ca 115 m² stora. Utöver radhusen innehåller förslaget ytor för uteplatser, möjliga gemensamma grönytor, gemensam miljöbyggnad samt parkeringsplatser. Parkeringsplatserna föreslås samlas längs den sydöstra fastighetsgränsen mot Mölna fabriksväg. Komplementbyggnader tillåts tills en maximal byggnadsyta på 40 m² exklusive möjligheten att uppföra carports där parkeringar föreslås.

Radhusen föreslås i tre separata längor som med sina placeringar bildar en gemensam gårdsyta centralt med plats för grönska, sittplatser och lek. Privata uteplatser orienteras i samtliga fall bort från gatan och istället mot angränsande villaträdgård, den centrala gårdsytan eller mot Trosaån.

Flera gångvägar skapar möjlighet till en cirkulation av rörelser genom radhuskvarteret. Även från Mölna fabriksväg föreslås en gångväg genom kvarteret ner mot Trosaån.



Situationsplan (Arkitekter Svanström Scherrer, 220215).



Perspektivvyer: Radhusbebyggelsen i sin fulla kontext (ö.v.) Föreslagen bebyggelse sett från Å-sidan med uteplatser mot Ån (ö.h.), Föreslagen bebyggelse med parkeringsytan i förgrunden (n.v.), Föreslagen bebyggelse och den gårdsyta som skapas centralt med vändplanen i förgrunden (n.h.). Arkitekter Svanström Scherrer, 211021

Gestaltning

Med anledning av den känsliga och riksintressanta kulturmiljön som planområdet är del av, är det av stor vikt hur föreslagen bebyggelse gestaltas och utformas. Bebyggelsen behöver vara diskret och underordna sig landskapsrummet i stort.

Kulörmässigt föreslås dämpade toner som kan smälta in i landskapets och omgivningens egna färgsättning, vilket också säkerställs i plankartan genom att färgsättning av byggnaders yttre regleras. I plankartan regleras också takmaterial till att utgöras av plåt eller takpannor och fasadmateriell till att i huvudsak utgöras av trä. För ett mer småskaligt intryck och för att samspela med omkringliggande bebyggelse regleras en minsta takvinkel.



Referensbild: Enkla volymer och en nedtonad färgsättning ger ett lugnt intryck som inte stör riksintressemiljön (Bildkälla:Götenehus)



Referensbild: En bilfri gård där egna trädgårdar samsas med gemensam grönska (Bildkälla: Nordr)

Landskapsbild

En utveckling inom detaljplaneområdet med föreslagen radhusbebyggelse behöver underordna sig den riksintressanta kulturmiljö som präglar platsen för att inte störa denna. Bebyggelsen är därför måttfull med sina 2 våningar och förhåller sig till den skala som redan finns bland andra bostäder i området. Topografin stiger uppåt norr om ån och fornlämningsmiljön och utblickarna från gravfältet mot planområdet är viktiga att ta hänsyn till. Dessa utblickar bedöms inte störas av den föreslagna bebyggelsen då hänsyn tas till skala, placering och färg- och materialval.

Placeringen av bebyggelsen är något tillbakadragen från Trosaån och byggnaderna föreslås stå mellan 25-35 meter från åns strandlinje. Mellan fastigheten och ån finns också ett parti med något tätare och högre vegetation som delvis skärmar av bebyggelsen från omgivande miljö. Denna skärmande effekt är dock starkast under de delar av året då träden bär löv.

Skalan på föreslagen bebyggelse regleras i plankartan genom att radhus specificeras och att nockhöjd och takvinkel regleras. En något indragen placering regleras i plankartan genom att bebyggelse inte tillåts närmst fastighetsgräns genom att prickmark och korsmark, på mellan 3-4,5 meter, förläggs runt fastigheten.



Sektion genom landskapet som visar topografi, placering och relation till Trosaån och riksintressmiljön (Arkitekter Svanström Scherrer, 211021).



Fotografi från fornlämningsmiljöerna norr om planområdet och Trosaån. I bild syns Centrumvägen och på andra sidan ån bakom träd- och vegetationsridån är det möjligt att skymta verksamheten på intilliggande fastighet samt delar av befintlig villabebyggelse.



Bilden visar hur planområdet, även på så nära håll som direkt på motsatt sida Trosaån, delvis döljs av vegetationsridån samt slänkrön. När träden bär löv är ridån än mer täckande.

Fornlämningar/kulturmiljövärden

Riksintresse kulturmiljö – Trosaåns dalgång

Arbetet med detaljplanen möjliggör en omvandling av en idag inhägnad industribyggnad till bostadstomter med radhus. Tillkommande bebyggelse hamnar något närmare Trosaån än befintlig byggnads placering. Den

föreslagna bebyggelsens skala är något mindre och uppbruten. Genom en varsam gestaltning, låga bebyggelsevolym och genomtänkta kulörval kommer inte föreslagen bebyggelse upplevas som iögonfallande eller störande i landskapet. Den kommer inte heller utgöra fysisk eller visuell barriär mellan fornlämningsmiljöerna och Trosaån. Föreslagen bebyggelse anses inte påverka riksintresset för kulturmiljön negativt

Solförhållanden

Föreslagen bebyggelse är i en sådan skala samt väderstrecksmässigt placerade så att de inte förväntas försämra sol- /skuggförhållanden för kringliggande bostäder.

Trygghet

Närområdet utgörs idag av ett litet villakluster samt två fastigheter med verksamheter. Den fastighet som detaljplanen avser innehåller idag en mindre industribyggnad och är inhägnad. I och med föreslagen utveckling öppnas området upp och tillkommande radhus gör att platsen befolkas. Att gångvägar anläggs genom radhusområdet tillgängliggör ån och ger alternativa vägar att röra sig längs. Att boende i de framtida radhusen både får uppsikt över vändplanen och mot ån kan bidra till en ökad trygghetskänsla i området. Den på fastigheten centralt placerade gårdsytan anläggs för samvaro och lek och alla hus har uppsyn över denna yta. Entréer är orienterade åt olika håll vilket skapar en naturlig genomströmning av människor till och från sina bostäder. Radhuslängan närmst Mölna fabriksväg har entréer mot parkeringsytan, vilket bidrar till en överblick även över dessa mindre använda ytor.

Natur, vegetation och offentliga platser

Planförslaget innebär en utveckling av en befintlig hårdgjord verksamhetsfastighet som ges en öppnare, mjukare och grönare karaktär, med plats för både vegetation och samvaro. Även parkeringsytan mot gatan är tänkt att planteras med träd. Likaså fastighetens gränslinje mot vändplanen mot norr.

Några offentliga platser finns inte inom planområdet men i och med föreslagen utveckling av fastigheten tillgängliggörs grönytor närmst Trosaån för allmänheten genom gångstråk mellan Mölna fabriksväg och åstranden. Naturmarken närmst ån föreslås delvis anläggas som en strandpark genom upprustning med gångstråk och sittplatser. Denna yta ingår inte i planområdet men upprustning av ytorna ingår delvis i exploateringsavtalet.

För de boende finns utöver allmänna grönytor längs ån även den lilla gemensamma gårdsytan centralt i kvarteret som kan bidra till möten och aktivitet.

Strandskydd

Strandskyddet återinträder vid ny detaljplan inom strandskyddsområde. Skäl till att åter häva strandskyddet för planområdet är dispensskäl 1 – att området är ianspråktaget på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften (7 kap. 18 c §, Miljöbalken). Fastigheten är redan ianspråktagen för verksamheter och dessutom inhägnad.

Föreslagen ändring av detaljplanen förbättrar tillgängligheten och ger bättre förutsättningar för människor att röra sig genom området, samt att området kan upplevas öppnare och mer tillgängligt. Förutsättningarna för djur och växter förbättras med föreslagen ändring av markanvändning genom exempelvis minskad hårdgjord yta, mer växtlighet och borttagande av inhägnad.

Lek och rekreation

Området angränsar till naturmark såväl som till Trosaån vilket ger naturliga möjligheter för promenader och vistelse i närområdet. Då det inte finns längre sammanhängande promenadmöjligheter längs ån innebär längre promenader att man istället behöver gå via gång- och cykelvägen längs Stationsvägen.

I och med utvecklingen av fastigheten tillgängliggörs naturmarken längs Trosaån på ett bättre sätt än idag genom att naturmarken utformas mer som en strandpark. Ån tillgängliggörs genom att naturmarken intill planområdet rustas upp och det blir lättare och trevligare att gå ner mot ån vid vändplanen intill planområdet. Det föreslås även en gångväg igenom radhuskvarteret mot ån. Genom dessa tillkommande och förbättrade

gångvägar binds stråk i närområdet ihop och cirkulerande rörelser möjliggörs när sträckan längs ån som löper parallellt med Mölna fabriksväg sammankopplas med gatan från båda de befintliga vändplanerna.

Inom detaljplaneområdet förses boendemiljön med en mindre gårdsyta med plats för sittmöbler, grönska och lek för mindre barn. Flera gångstråk genom kvarteret möjliggör för rörelser genom och inom kvarteret.

Gator och trafik

Tänkt bebyggelse föreslås angöras från samma håll som idag, från vändplanen på Mölna fabriksväg. Ingen del av gatumarken ingår i planområdet och befintlig gatusektion förblir oförändrad. Befintlig gata kommer att fungera på samma sätt och bedöms klara den måttliga ökningen av trafik som den föreslagna bebyggelsen genererar.

För att bidra till en trevligare gatumiljö föreslås parkeringsytorna även inrymma plats för vegetation i form av häck och träd.

Vändplanen bibehåller sin befintliga utbredning och svepytor behövs bibehållas för att förenkla för vändande fordon då vändplanens faktiska diametermått är något mindre än önskat. Önskat mått är 18 meter i diameter, detta rymms mellan fastigheterna, men då inte med svepytor utöver detta.

Utvecklingen denna plan medför tillsammans med pågående och planerad utveckling i närområdet kan föranleda behov av trafiksäkerhetsåtgärder vid korsningen Stationsvägen/Mölna fabriksvägs så som avsmalning eller en enkel övergång. Delar av denna kostnad kan hamna på exploatören.

Befintliga gång- och cykelvägar som ansluter till området längs Stationsvägen blir även fortsatt de vägar som kopplar samman planområdet och dess närhet till andra delar av Vagnhärad.

Parkering

Parkeringsplatserna föreslås bli 20 till antalet (varav en HKP) med möjlighet till ytterligare en parkeringsplats för rörelsehindrade i områdets norra del för att säkerställa ett maximalt avstånd om 25 meter till bostadsentréer. Detta motsvarar 1,3-1,4 bilplatser per lägenhet. Parkeringsplatserna placeras längs den sydöstra fastighetsgränsen mot Mölna fabriksväg. Detta gör att övriga delen av radhuskvarterets ytor i stort kan fredas från biltrafik. I plankartan möjliggörs att parkeringsytorna kan byggas in till carports genom att komplementbyggnader för just det ändamålet tillåts. Anläggande av laddstolpar för att möjliggöra för elbilar förespråkas.

Cykelparkering löses utomhus och separat inom respektive radhustomt. Möjlighet finns att bygga bostadsrättsgemensamma cykelförråd eller liknande då komplementhus tillåts uppföras utöver radhusen.

Kollektivtrafik

Kollektivtrafiken påverkas inte av planförslaget. Hållplats finns i nära anslutning till planområdet.

Buller

Föreslagen bebyggelse bedöms inte påverkas av bullernivåer som behöver utredas mer ingående. Detta för att avstånden till bullerkällor i form av väg och järnväg är så pass stora samt att det finns befintlig bebyggelse mellan bullerkällorna och planområdet.

Radon

Planområdet är markerat som högriskområde för radon. Eventuella behov av hantering av radon löses i samband med byggnation så att byggnaderna ges ett tekniskt utförande (radonsäkert - radonskyddat) så att gränsvärdet för radon inte överskrids.

Brand, risk och förorenad mark

Farligt gods

Planområdet ligger inom påverkansområdet för en sekundär transportled för farligt gods, Stationsvägen. Med anledning av avståndet och framförliggande bebyggelse anses risknivån som låg.

Brand

Utrymning av byggnader sker via entréer i markplan alternativt via bärbara utskjutsstegar, vilket gäller samtliga byggnader inom förslaget.

Sydväst om planområdet finns en nätstation. Vattenfall Eldistribution AB, som äger och ansvarar för denna, önskar att 5 meters avstånd upprätthålls mellan denna och närmast brännbara byggnadsdel. Med anledning av detta har prickmark förlagts runt fastighetsgräns mot nätstationen för att säkerställa att ingen byggnad uppförs inom önskat säkerhetsavstånd.

Risk för översvämning

Det föreligger låg risk för översvämning inom planområdet. Detta till trots så ska vattnet omhändertas inom kvartersmark och vid skyfall kan vatten ansamlas lokalt inom planområdet. Därför behöver höjdsättningen av planområdet säkerställa att vatten rinner mot avsatta ytor i form av lågpunkter, diken eller kassetter samt att mark i anslutning till bostadshus anläggs med frånlut. För att säkra att vatten inte skadar bebyggelsen regleras i plankartan genom att bostadshus vid genomförandet ska höjdsättas så att byggnaderna ligger högre än omgivande mark för att få till en säker och kontinuerlig ytvavrinning till kringliggande gator/gård.



Dagvattenutredningens förslag till hur avledning av dagvatten kan lösas och var dagvattenanläggningar föreslås. Blå pilar visar föreslagen riktning på vattenflöden och blå markeringar visar placering av dagvattenanläggningar. (OBS – tidig illustrationsplan som grund i illustrationen och inte den slutgiltiga).

Föroreningar i mark och grundvatten

Miljöteknisk markundersökning (Hedenvind Projekt, 220314) visar att föroreningsnivåerna i marken inom planområdet är på låga och därmed acceptabla nivåer för att uppföra bostäder på. När befintlig byggnad inom planområdet rivs behöver provtagningar av marken under byggnaden göras för att säkerställa att inga föroreningar i mark finns under befintlig byggnad. Ytterligare geotekniska undersökningar kan behöva göras med avseende på projektering för grundläggning och byggnation, men behövs inte för att för att bedöma markstabiliteten då denna redan konstaterats tillräckligt för föreslagen bebyggelse.

Provtagning av grundvatten har genomförts (Hedenvind projekt, 220406) och resultatet av denna visar på något höjda förekomster av nickel och kobolt. Dessa bedöms dock vara där av naturliga skäl med anledning av markens sammansättning och bedöms inte påverka möjligheten att genomföra föreslagen bebyggelse inom planområde eller ge indikation på att tidigare verksamheter förorenat grundvattenförekomsten genom utsläpp.

Teknisk försörjning

Dagvatten

I genomförd dagvattenutredning antas flödena öka med föreslagen exploatering vilket beror på fler byggnader inom området. De ytor som kan antas bidra med förorenat dagvatten är främst parkeringsytorna.

I utredningen föreslås dagvattenlösningar i form av dike längs parkeringsplatsernas framkant, längs planområdets sydöstra gräns. Här kan dessutom dagvattnet bidra till bevattning av planerad vegetation i fastighetsgräns. I diken kan både fördröjning och rening av dagvatten ske. Utöver dessa diken föreslås övrigt dagvatten ledas till intilliggande grönytor inom planområdet som bör anläggas något nedsänkta i förhållande till grusvägarna. Anläggs grusväg istället för asfalterad väg infiltreras större mängd dagvatten även genom dessa. För att säkerställa att tillräcklig kapacitet att omhänderta dagvatten finns inom planområdet föreslås i utredningen även att en dagvattenkassett anläggs.

Dagvattenlösningar som föreslås säkra dagvattenhanteringen kommer att avtalas om i det exploateringsavtal som tas fram mellan Trosa kommun och exploatören.

Vatten och avlopp

Området ska anslutas till det allmänna vatten- och avloppsnätet.

Värme

Byggnader ska vara utformade så att energiförbrukning minimeras. För att underlätta konvertering till alternativa värmekällor ska byggnaderna förses med lämpligt värmesystem, exempelvis ett vattenburet system. Utnyttjandet av förnyelsebara energikällor skall eftersträvas för att möjliggöra en långsiktig ekologisk hållbar uppvärmning. I de fall fjärrvärmeanslutning är möjlig bör detta eftersträvas.

El, tele och bredband

Bebyggelsen ansluts till befintliga nät.

En del elledningar går idag i mark genom planområdet och kan behöva flyttas. Övriga ledningar går i gatan.

Avfall

Avfallshantering ska lösas inom kvartersmark, i samråd med Trosa kommun och i övrigt enligt kommunens reglemente.

Miljöstuga förläggs tillgängligt i området, nära infarten till parkeringen.

Genomförande

Administrativa frågor

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 (tio) år från den dag detaljplanen vunnit laga kraft. Genomförandetiden innebär att om planen ändras eller upphävs före genomförandetiden har fastighetsägaren rätt till ersättning för den skada denne åsamkas. Efter genomförandetiden fortsätter detaljplanen att gälla med dess byggrätter, men ändras eller upphävs planen finns det ingen rätt till ersättning för byggrätter som går förlorade.

Organisatoriska frågor

Tidplan

Planuppdrag	2021-03-16
Samråd	2021-12-20 – 2022-01-17
Granskning	2022-04-13 – 2022-05-13
Antagande	Sommaren 2022
Laga kraft	Sommaren 2022

Ansvarsfördelning

Mark-, exploaterings- och avtalsfrågor, bygglovsansökan och därmed, enligt Plan- och bygglagen förenliga moment, handläggs av Samhällsbyggnadskontoret på Trosa kommun.

Frågor som rör utbyggnad av vatten- och avloppsnätet samt dagvatten handläggs av Tekniska enheten vid Trosa kommun.

Vattenfall Eldistribution AB ansvarar för elnätet.

Lantmäteriförrättningar föranledda av aktuell detaljplan hanteras av Lantmäterimyndigheten.

Nybyggnadskarta beställs av Metria, Katrineholm, eller den som för tillfället är kommunens mät- och kartentreprenör.

Exploatören ansvarar för anläggnings- och byggnadsarbeten på kvartersmark.

Exploatören ska ombesörja anläggandet av dagvattenlösning inom kvartersmark.

Avtal

Ett exploateringsavtal kommer att tecknas mellan kommunen och exploatören. I avtalet regleras bland annat parternas tekniska och ekonomiska mellanhavanden. I exploateringsavtalet säkerställs åtaganden inom allmän plats utanför detaljplaneområdet såväl ansvarsmässigt som ekonomiskt.

Fastighetsrättsliga frågor

Lantmäteriförrättningar föranledda av aktuell detaljplan hanteras av Lantmäterimyndigheten. Exploatören ansöker om och bekostar nödvändiga fastighetsbildningar och gemensamhetsanläggningar.

Fastighetsindelningsbestämmelser och gemensamhetsanläggningar bedöms dock inte vara nödvändiga inom eller med anledning av planen.

Radhusen avses tillsammans bilda en bostadsrättsförening som då kommer sköta gemensamma ytor så som parkering och grönytor.

Ekonomiska frågor

Detaljplanen bekostas av exploatören. Planavgift tas inte ut i samband med bygglov. Kostnad för bygglov mm debiteras enligt taxa.

Kostnad för vatten- och avlopp tas ut genom anslutnings- och driftavgifter enligt gällande taxa och exploateringsavtal.

Exploatören bekostar flytt av ledningar inom detaljplaneområdet men arbetet ombesörjs av ledningsägare.

Övriga kostnader för anläggningar inom allmän plats utanför detaljplaneområdet regleras i det exploateringsavtal som tecknas mellan Trosa kommun och exploatören. Detta kan handla om upprustning av naturmiljön längs Trosaån samt ny korsningslösning vid Stationsvägen.

Tekniska frågor

Grundläggning

Utförda geotekniska analyser och beräkningar (PM Geoteknik, SWECO, 210418; PM Geoteknik 2, SWECO, 220306) visar att med de befintliga förstärkningsåtgärderna längs Trosaån och nuvarande markyta är stabiliteten tillfredsställande för den föreslagna detaljplaneändringen, men med följande krav vid genomförande.

- Ingen belastning får göras inom en 10 meter bred zon mätt från släntkrön (denna gräns ligger utanför planområdet och kan därmed inte regleras inom denna plan. Uppllysning om släntkrönets känslighet för belastning har istället skrivits in på plankartan)
- Nivån på marken inom fastigheten får inte förändras utan att stabiliteten kontrolleras.

- Byggnader närmast släntröner på grundläggs av stabilitetsskäl. Även övriga byggnader grundläggs med pålar. Eventuellt kan lättare byggnader kompensationsgrundläggas efter geoteknisk utredning för rätt teknisk utformning.

Kompletterande geoteknisk undersökning för hur grundläggning ska ske behöver tas fram för den föreslagna bebyggelsen. Detta kan dock göras först efter att befintlig verksamhetsbyggnad inom fastigheten har rivits så att marken som behöver undersökas tillgängliggörs.

Höjdsättning

Området som utgör planområdet riskerar inte bli översvämmat då det ligger mellan 4-5 meter över Trosaåns nivå. Detta till trots så är det viktigt att höjdsätta den tillkommande bebyggelsen i relation till var dagvatten är tänkt att rinna, samlas och tas om hand. För att undvika vatten som blir stående och orsakar skada på bebyggelse ska bostadshus vid genomförandet höjdsättas så att byggnaderna ligger högre än omgivande mark för att få till en säker och kontinuerlig ytavrinning till kringliggande lokalgator. Färdigt golv i bostäderna bör vara 0,2 meter ovan intilliggande grönytas lågpunkt.

Ledningar

Vattenfall Eldistribution AB:s ledningar inom detaljplaneområdets behöver med största sannolikhet flyttas då de i planförslaget korsas av tillkommande bebyggelse.

Enbart Vattenfall Eldistribution AB får själva ombesörja flytt av sina ledningar men arbetet ska då bekostas av exploatören till följd av behov av markarbeten för ny bebyggelse.

Byggtiden

Med anledning av befintliga boende i området bör byggnation, grundläggning och anläggning planeras för att minimera störningar för dessa vid exempelvis transporter, pålning och övriga byggnation.

Medverkande tjänstemän

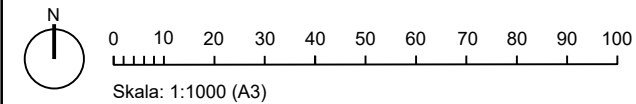
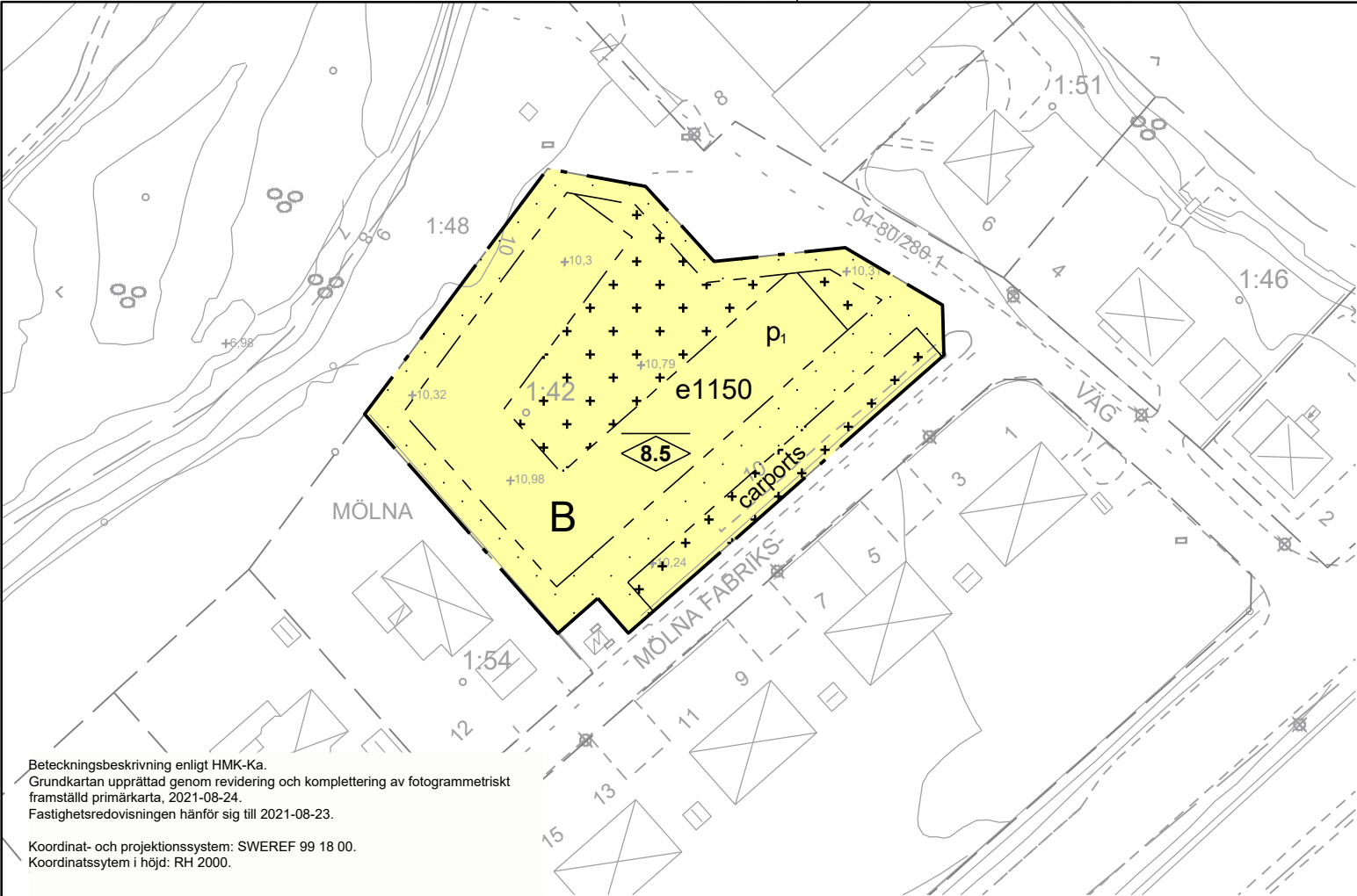
Från samhällsbyggnadskontoret

Linda Axelsson, Planchef, Trosa kommun

Medverkande konsult

Hanna Hällström, Planarkitekt, Urban Minds

Kimberly Disley, Planarkitekt, Urban Minds



- Grundkartans beteckningar
- Traktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Fastighetsbeteckning
 - Bostad, husliv/ takliv
 - Industri / samhällsfunktion
 - Komplementbyggnad, husliv/ takliv
 - Skärmtak, byggnadsliv stolpe eller liknande/ takliv
 - Körbana, GC-bana, ej kantsten/ kantsten
 - Staket eller plank/ Stödmur
 - Höjdkurva
 - Ägodelsgräns
 - Vatten/ Dike
 - Belysningsstolpe/ Elskåp
 - Lövskog/ Barrskog
 - Servitut, rättighet, gemensamhetsanläggning

UPPLYSNINGAR TILL DETALJPLANEN:

- Dagvattenhanteringen säkerställs såväl affärsmässigt som ekonomiskt i det exploateringsavtal som är kopplat till detaljplanen.
- Slänkrön mot Trosaån är känsligt för belastning. Ingen belastning får därför göras inom en 10 meter bred zon från slänkrön. Detta gäller även vid ex. anläggningsarbeten med tunga fordon.
- Pooler får inte uppföras eller placeras inom 100 meter från Trosaån utan tillstånd



ILLUSTRATIONPLAN med möjlig utformning (ej i skala) , Arkitekter Svanström Scherrer

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder i radhus

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebbyggandets omfattning. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e00 Största tillåtna byggnadsarea i kvadratmeter

Komplementbyggnader får uppföras med en maximal nockhöjd av 4,5 meter och en största sammanlagd byggnadsarea om 40 m², exklusive carports

- 8.5 Högsta nockhöjd är 8.5 meter över medelmarknivå exklusive ventilationsdon, antenner och liknande
- Endast komplementbyggnad får placeras
- Marken får inte förses med byggnad

Placering. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p1 Byggnader ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns mot nordväst (Trosaån) och sydväst (grannfastighet). Byggnader ska placeras minst 3 meter från fastighetsgräns i övriga väderstreck

Utformning. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Byggnaders yttre ska utföras i dämpad kulör för att smälta in i landskapets och omgivningens färgsättning

Fasad ska i huvudsak utföras i trä

Tak ska vara av plåt eller takpannor

carports Carports får uppföras

Utförande. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Byggnader närmast slänkrön pålgrundläggs av stabilitetsskäl. Även övriga byggnader grundläggs med pålar. Eventuellt kan lättare byggnader kompensationsgrundläggs efter geoteknisk utredning för rätt teknisk utformning.

Geotekniskt undersökning bör genomföras innan grundläggning

Bostadshus ska vid genomförandet höjdsättas så att byggnaderna ligger högre än omgivande mark för att få till en säker och kontinuerlig ytavrinning till kringliggande gator/gård

Färdigt golv i bostäder ska anläggas minst 0,2 meter ovan angränsande gatas/gårds lågpunkter

Skydd mot störningar. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

Marknivån får inte ändras utan att stabiliteten kontrolleras

Dagvattenlösningar ska utföras med ledning av genomförda dagvattenutredningar och enligt Tekniska enhetens anvisningar

Dagvatten ska fördröjas och renas inom planområdet

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid. 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 10 år från det att planen vunnit laga kraft

Ändrad lovplikt. 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Marklov krävs för ändring av markens höjd

Bygglov krävs även för bygglovsbefriade åtgärder

Strandskydd. 4 kap. 17 §

Strandskyddet upphävs inom planområdet

TILL DETALJPLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:

- Plan- och genomförandebeskrivning
- Plankarta med bestämmelser
- Illustrationsplan
- Fastighetsförteckning



ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för Mölna 1:42 Trosa kommun

Upprättad i MAJ 2022 genom Urban Minds AB

Mats Gustafsson
Samhällsbyggnadschef

Linda Axelsson
Planchef

BESLUTSDATUM	INSTANS
Planuppdrag	SBN
Samråd	SBN
Granskning	SBN
Godkännande	SBN
Antagande	KF
Laga kraft	
Plannr./diariennr.	SBN2021/12

Detaljplan för Mölna 1:42, Trosa kommun, dnr 2021/12

Granskningsutlåtande

Upprättat av Samhällsbyggnadskontoret, Trosa kommun.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2022-03-08 § 22, att uppdra till Samhällsbyggnadskontoret att skicka ut förslag till detaljplan för Mölna 1:42 på granskning.

Detaljplanehandlingar sändes ut till berörda enligt fastighetsförteckning daterad 2021-12-13. Handlingarna har även funnits tillgängliga på biblioteken i Trosa och Vagnhärad, samt på Trosa kommuns hemsida.

Granskning har skett från 2022-04-13 t o m 2022-05-13.

Under granskningen har följande skrivelser inkommit:

Nr	Datum	Remissinstans/fastighetsägare	Synpunkter
1	2022-04-12	Skanova (Telia Company) AB	Synpunkter
2	2022-04-14	Vattenfall Eldistribution AB	Synpunkt
3	2022-04-20	Trafikverket	Ingen erinran
4	2022-05-10	Länsstyrelsen	Ingen erinran
5	2022-05-10	Region Sörmland	Ingen erinran
6	2022-05-11	Statens Geotekniska Institut, SGI	Synpunkter

**Ej sakägare enligt Plan och bygglagen

Synpunkter

1.Skanova (Telia Company) AB

Skanova har markförlagda teleanläggningar inom detaljplaneområdet, kopparkabel samt teleskåp, se nätskiss.

Skanova önskar att så långt som möjligt behålla befintliga teleanläggningar i nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flyttning.

Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

Om så önskas kan ledningarna skickas digitalt i dwg-format för att infogas på plankartan. Kontakta https://url11.mailanyone.net/v1/?m=1neFis-0004vQ-6M&i=57e1b682&c=gUYxyjubwkuXf6e_9aKaa_vIE9vwLROY4gOE9pHwMv1GEcn0gAC575g_LF6efJ2R3vqqgb00SbiE9D073YR5e8I05uPuQ82tjvybtBU3sfT0nBaeiZgzHUmjQq2_R_soVsA49oVqYxHfGRsdC6NIffzqZI8NLXfwlXBh9fF9D0TWvgVRLWsvQdjFbMwvLiKHtwCY-ss4ND7PCiPqFiB3JQYmJLe0qJXbzKDZjSrmhk

Kabelanvisning beställs via https://url11.mailanyone.net/v1/?m=1neFis-0004vQ-6M&i=57e1b682&c=gUYxyjubwkuXf6e_9aKaa_vIE9vwLROY4gOE9pHwMv1GEcn0gAC575g_LF6efJ2R3vqqgb00SbiE9D073YR5e8I05uPuQ82tjvybtBU3sfT0nBaeiZgzHUmjQq2_R_soVsA49oVqYxHfGRsdC6NIffzqZI8NLXfwlXBh9fF9D0TWvgVRLWsvQdjFbMwvLiKHtwCY-ss4ND7PCiPqFiB3JQYmJLe0qJXbzKDZjSrmhk

För ledningssamordning kontakta Nätcenter för det aktuella området på tfn (vxl): 020 - 50 50 00

Bemötande:

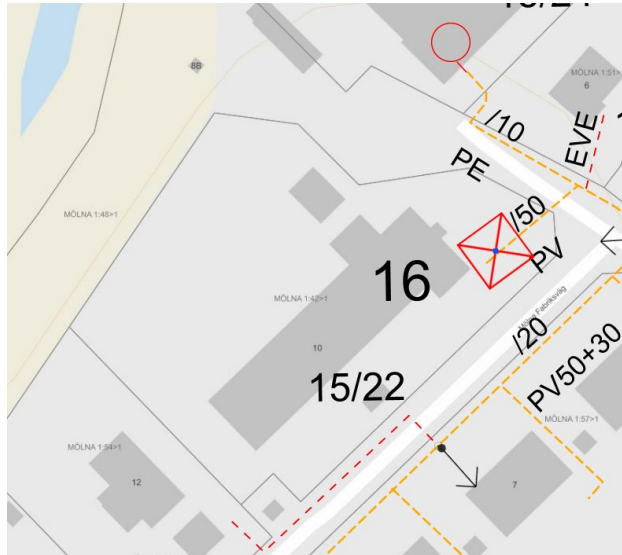
Informationen vidarebefordras till exploatören.

2.Vattenfall Eldistribution AB

Vattenfall Eldistribution AB noterar att kommunen tagit med Vattenfall Eldistributions önskemål som framförts i samband med samrådet i uppdaterade planhandlingar.

Vattenfall Eldistribution AB önskar att ni här skriver Vattenfall Eldistribution för att förtydliga vilket av Vattenfalls bolag som avses.

Vattenfall Eldistribution AB har i övrigt inget att erinra i rubricerat ärende.



Bemötande:

Planhandlingen uppdateras inför antagandet i enlighet med yttrandet.

6. Statens Geotekniska Institut, SGI

Yttrande över granskningshandling daterad april 2022

Statens geotekniska institut (SGI) har från Trosa kommun erhållit rubricerad detaljplan med begäran om yttrande. SGI har tidigare lämnat yttrande över samrådshandling 2022-02-14.

SGI:s yttrande avser geotekniska säkerhetsfrågor såsom ras, skred, erosion och geotekniska frågeställningar kopplade till översvämning. Grundläggnings- och miljötekniska frågor, såsom hantering av radon, ingår således inte.

Detaljplaneområdet är beläget sydväst om centrala Vagnhärad, cirka en kilometer från Vagnhärad station, och omfattar fastigheten Mölna 1:42. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en omvandling från verksamhetsbebyggelse till bostadsbebyggelse.

Underlag:

1. Planbeskrivning med tillhörande plankarta upprättad av Trosa kommun, daterad april 2022.
2. Geoteknik 2 - Planändring för kv. Mölna 1:42, Vagnhärad, Trosa kommun. Upprättad av Sweco, daterad 2022-03-06.

SGI:s synpunkter

SGI framförde i tidigare yttrande daterat 2022-03-20 att planområdets stabilitet är beroende av att området närmast släntkrön inte påförs ytterligare belastning. Detta område ligger dock utanför planområdet och kan således inte regleras i planen. I granskningshandlingen har upplysningar till detaljplanen införts i plankartan: *"Släntkrön mot Trosaån är känsligt för belastning. Ingen belastning får därför göras inom en 10 meter bred zon från släntkrön. Detta gäller även vid ex. anläggningsarbeten med tunga fordon"*.

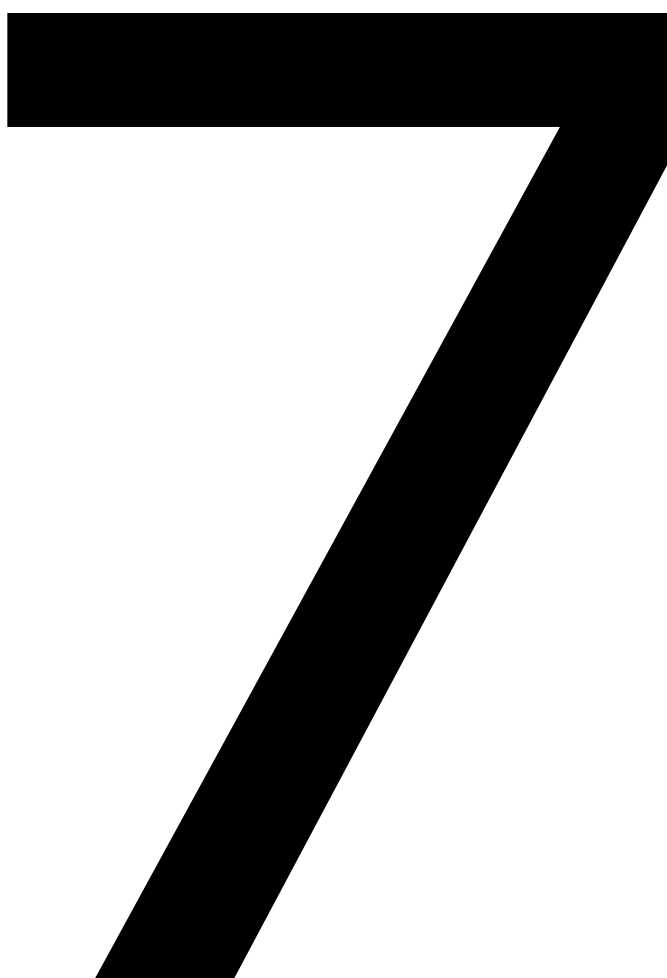
Geotekniskt har SGI inga invändningar mot textens formulering men överlåter till länsstyrelsen att bedöma om den säkerställer att inga lastförändringar utförs utanför planområdet och om den har stöd i PBL.

SGI framförde i tidigare yttrande daterat 2022-03-20 att SGI inte haft tillgång till de geotekniska handlingarna från 2002-2008, som det hänvisades till i det geotekniska PM:et. Detta gäller även vid utskicket av granskningshandlingen. SGI kan därför inte göra någon bedömning av de stabilitetsberäkningar som redovisas i dessa handlingar. Vi behöver granska ärendet i sin helhet med aktuellt underlag och för de förutsättningar som planen nu medger för att kunna göra en sådan bedömning.

Bemötande:

Länsstyrelsen har i yttrande under granskningen meddelat att planhandlingen tillgodoser statliga eller andra allmänna intressen.

SGI har fått äldre geotekniska utredningar tillskickade. Kommunens samlade utredningar visar att det inte föreligger någon risk för stabiliteten i området.



§ 87

Dnr KS 2022/109

Detaljplan – Norrbystugan 3:1

Beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige:

Kommunfullmäktige antar förslag till ny detaljplan för Norrbystugan 3:1, Norrbystugan.

Ärendet

Västerlång är en av kommunens tätorter och med undantag för mindre handelsetableringar har detta inte funnits på orten sedan lång tid tillbaka. Initiativ har funnits och enstaka försök har gjorts men tyvärr har dessa inte funnits kvar längre tider. Kommunen har kontinuerligt blivit kontaktad av intressenter men detta har inte lett vidare till någon etablering. Nu har ett företag inlett ett samarbete med Västerlångs IF om att i anslutning till Norrbystugan etablera en dygnetruntöppen livsmedelsbutik.

Trosa kommun arbetar för att samtliga tre tätorter i kommunen ska ges möjlighet till utveckling. Det har över tid visat sig svårt att driva en traditionell butik i Västerlång men efterfrågan finns vilket märkts tydligt i samband med kommunens översiktsplanarbete där detta ofta lyfts som ett önskemål och behov. Genom att möjliggöra för handel skapas ännu bättre förutsättningar för Västerlång och dess attraktivitet som bostadsort stärks. Placeringen vid Norrbystugan är bra med tanke på dess funktion som målpunkt samt att tillgängligheten är god såväl för gående och cyklister som för bilburna eller resande med kollektivtrafik. Även transporter till och från butiken bedöms inte vara störande.

Området är planlagt i P97-4 för idrottsändamål. Bestämmelserna behöver kompletteras med handel samt beskrivning kring placering med tanke på att området i hög utsträckning är prickmarkerat. En planhandling har arbetats fram vilket ger möjligheten att etablera handel samt placera verksamheten på prickmark i direkt anslutning till befintlig bebyggelse. I övrigt gäller P97-4 som tidigare.

Ärendets beredning

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-09-19.

Samhällsbyggnadsnämnden 2022-08-30, § 61.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2022-08-16.

Tjänsteskrivelse med bilagor från samhällsbyggnadschef Mats Gustafsson och planchef Linda Axelsson 2022-06-28.

Kopia till

Kommunfullmäktige

§ 61

SBN 2021/45

Antagande – ändring av detaljplan för Norrbystugan 3:1, Norrbyvallen, Västerljung, Trosa kommun

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslag till granskningsutlåtande för till ändring av detaljplan för Norrbystugan 3:1, Norrbyvallen.

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

2. Kommunfullmäktige antar förslag till ny detaljplan för Norrbystugan 3:1, Norrbyvallen.

Ärendet

Västerljung är en av kommunens tätorter och med undantag för mindre handelsetableringar har detta inte funnits på orten sedan lång tid tillbaka. Initiativ har funnits och enstaka försök har gjorts men tyvärr har dessa inte funnits kvar längre tider. Kommunen har kontinuerligt blivit kontaktad av intressenter men detta har inte lett vidare till någon etablering. Nu har ett företag inlett ett samarbete med Västerljungs IF om att i anslutning till Norrbyvallen etablera en dygnetruntöppen livsmedelsbutik.

Bedömning

Trosa kommun arbetar för att samtliga tre tätorter i kommunen ska ges möjlighet till utveckling. Det har över tid visat sig svårt att driva en traditionell butik i Västerljung men efterfrågan finns vilket märkts tydligt i samband med kommunens översiktsplanearbete där detta ofta lyfts som ett önskemål och behov. Genom att möjliggöra för handel skapas ännu bättre förutsättningar för Västerljung och dess attraktivitet som bostadsort stärks. Placeringen vid Norrbyvallen är bra med tanke på dess funktion som målpunkt samt att tillgängligheten är god såväl för gående och cyklister som för bilburna eller resande med kollektivtrafik. Även transporter till och från butiken bedöms inte vara störande.

Området är planlagt i P97-4 för idrottsändamål. Bestämmelserna behöver kompletteras med handel samt beskrivning kring placering med tanke på att området i hög utsträckning är prickmarkerat. En planhandling har arbetats fram vilket ger möjligheten att etablera handel samt placera verksamheten på prickmark i direkt anslutning till befintlig bebyggelse. I övrigt gäller P97-4 som tidigare. Ett förslag till ändring av detaljplan har varit ute på granskning och ett slutligt förslag är nu framtaget. Planen handläggs som ett standardförfarande.

Ärendets beredning

- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2022-08-16.
- Tjänsteskrivelse med bilagor från samhällsbyggnadschef Mats Gustafsson och planchef Linda Axelsson 2022-06-28.

Kopia till:

Kommunstyrelsen

Antagande – ändring av detaljplan för Norrbystugan 3:1, Norrbyvallen, Västerljung, Trosa kommun

Förslag till beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslag till granskningsutlåtande för till ändring av detaljplan för Norrbystugan 3:1, Norrbyvallen.

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

2. Kommunfullmäktige att anta förslag till ny detaljplan för Norrbystugan 3:1, Norrbyvallen.

Ärendets bakgrund

Västerljung är en av kommunens tätorter och med undantag för mindre handelsetableringar har detta inte funnits på orten sedan lång tid tillbaka. Initiativ har funnits och enstaka försök har gjorts men tyvärr har dessa inte funnits kvar längre tider. Kommunen har kontinuerligt blivit kontaktad av intressenter men detta har inte lett vidare till någon etablering. Nu har ett företag inlett ett samarbete med Västerljungs IF om att i anslutning till Norrbyvallen etablera en dygnetruntöppen livsmedelsbutik.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Trosa kommun arbetar för att samtliga tre tätorter i kommunen ska ges möjlighet till utveckling. Det har över tid visat sig svårt att driva en traditionell butik i Västerljung men efterfrågan finns vilket märkts tydligt i samband med kommunens översiktsplanearbete där detta ofta lyfts som ett önskemål och behov. Genom att möjliggöra för handel skapas ännu bättre förutsättningar för Västerljung och dess attraktivitet som bostadsort stärks. Placeringen vid Norrbyvallen är bra med tanke på dess funktion som målpunkt samt att tillgängligheten är god såväl för gående och cyklister som för bilburna eller resande med kollektivtrafik. Även transporter till och från butiken bedöms inte vara störande.

Området är planlagt i P97-4 för idrottsändamål. Bestämmelserna behöver kompletteras med handel samt beskrivning kring placering med tanke på att området i hög utsträckning är prickmarkerat. En planhandling har arbetats fram vilket ger möjligheten att etablera handel samt placera verksamheten på prickmark i direkt anslutning till befintlig bebyggelse. I övrigt gäller P97-4 som tidigare. Ett förslag till änd-

ring av detaljplanen har varit ute på granskning och ett slutligt förslag är nu framtaget.

Planen handläggs som ett standardförfarande.

Mats Gustafsson
Samhällsbyggnadschef

Linda Axelsson
Planchef

Bilagor

1. Länk till planområdet:
<https://www.google.se/maps/@58.9225103,17.4319968,999m/data=!3m1!1e3>
2. Ändring av detaljplan P97-4
3. Granskningsutlåtande

Tillägg P97-4, Detaljplan för Norrbyvallen mm i Västerljung, Trosa kommun

Antagandehandling

Upprättad i december 2021, reviderad mars 2022

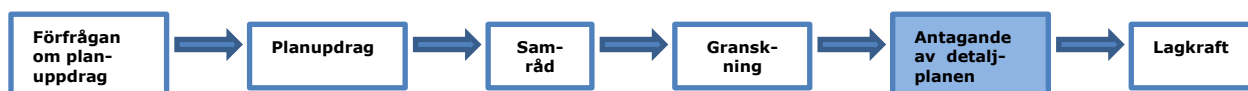


PLANHANDLINGAR

- Tillägg till detaljplan för Norrbyvallen mm i Västerljung, Trosa kommun, P97-4
- Fastighetsförteckning
- Granskningsutlåtande

Planprocessen enligt Plan- och bygglagen

Detaljplanering regleras av Plan- och bygglagen 2010:900 och består av olika skeden vilka redovisas i nedanstående bild. Mellan planuppdrag och samråd arbetas en planhandling fram. Den samråds sedan med sakägare, myndigheter, föreningar m fl. Efter samrådet redovisas och bemöts inkomna synpunkter i en samrådsredogörelse och ett reviderat förslag skickas ut på granskning. Efter granskningen redovisas och bemöts inkomna synpunkter igen och ett slutligt reviderat förslag antas därefter av Kommunfullmäktige. När detaljplanen vunnit laga kraft kan genomförandet påbörjas och planen gäller till dess att den i framtiden eventuellt ändras. Nedan redovisas var den här detaljplanen befinner sig i planprocessen.



SYFTE MED TILLÄGG TILL GÄLLANDE DETALJPLAN

Planens syfte är att möjliggöra lokalisering av handel i anslutning till Norrbyvallen. Västerljungs IF har träffat en överenskommelse med en entreprenör om att etablera en dygnetruntöppen obemannad livsmedelsbutik. I Västerljungs tätort finns inte någon handel etablerad mer än olika former av gårdsförsäljning på landsbygden men efterfrågan är stor. Etablering av en livsmedelsbutik har sedan länge varit en av de mest efterfrågade funktionerna som framförts av boende under exempelvis tidigare översiktsplaneprocesser. Genom att etablera den obemannade livsmedelsbutiken ges möjlighet såväl för boende i tätorten som besökare till Norrbyvallen att erbjudas en utökad service. Entreprenören har dessutom i andra motsvarande butiker kunnat erbjuda exempelvis postservice vilket vore ett positivt tillskott till Västerljung. Etableringen skulle stärka Västerljungs positiva utveckling och ortens attraktivitet som boendeort skulle öka.

Ändringen gäller enbart Norrbystugan 2:1 och 3:1.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget ca 1,5 km väster om Västerljungs tätort, längs väg 782, och närmare 8 km från Trosa centrum.

Areal

Planområdet upptar en yta om drygt 4,5 ha men aktuell plats för etableringen är betydligt mindre.

Markägoförhållanden

Norrbystugan 2:1 och 3:1 ägs av Västerljungs Idrottsförening.

GÄLLANDE PLANER OCH TIDIGARE STÄLL- NINGSTAGANDEN

Riksintressen inom planområdet

Planområdet ligger inom riksintresset för kust och skärgård (4 Kap.§4 Miljöbalken), som gäller en stor del av Mellansveriges Östersjökust samt riksintresset för rörligt friluftsliv (4 Kap.§2 Miljöbalken), kustområdet och skärgården. Även detta avser stora delar av Östersjökusten. Planens genomförande påverkar inte dessa riksintressen.

Översiktsplan

Översiktsplanen anger att samtliga tätorter ska ges möjlighet att växa och utvecklas utifrån sina förutsättningar. Genom att etablera en mindre livsmedelsbutik skapas ännu bättre förutsättningar för utveckling i Västerljung.

Gällande detaljplaner

Området ligger inom nuvarande detaljplan P97-4. Detaljplanen möjliggör idrottsändamål och stora delar av ytorna är prickmarkerade i syfte att säkerställa parkering och fotbollsplaner. Byggnation tillåts i vissa delar och planen kommer att möjliggöra att kompletteringar tillåts i anslutning till befintlig bebyggelse.

Kommunala beslut

Planuppdrag gavs 2021-12-14, §95
Beslut om samråd gavs 2022-02-01, §7
Beslut om granskning gavs 2022-04-26, §32

FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER

Natur

- Mark och vegetation

Planområdet utgörs i huvudsak av fotbollsplaner, parkeringar samt byggnader relaterat till idrottsverksamheten. Det finns inga registrerade naturvärden inom planområdet.

- Risk för skred/höga vattenstånd

Planområdet ligger ej inom område som har förhöjd risk för skred. Det finns heller inte några lågpunkter eller annat som ökar risken vid exempelvis skyfall.

- Fornlämningar

Intill ladan finns lämningar av husgrund från äldre tid registrerad hos RAÄ. Ytan som är markerad är en i huvudsak grusad yta planlagd som parkering och berörs inte av etableringen. Skulle fornfynd göras vid genomförandet av detaljplanen ska arbetet omedelbart avbrytas och fyndet anmälas till Länsstyrelsen.

Befintlig bebyggelse

Inom de aktuella fastigheterna finns flera byggnader. Dels en äldre lada samt dels flera mindre byggnader med omklädningsrum, klubbstuga o dyl. Samtliga byggnader används för idrottsföreningens verksamhet.

- Ny bebyggelse

Komplettering med ny bebyggelse ska göras med hänsyn till miljön i området. Placering, skala och färgsättning ska harmoniera med övrig bebyggelse. Ny bebyggelse ska anläggas i anslutning till befintlig och det är viktigt att placeringen görs med hänsyn till den markerade fornlämningen. Placeringen ska beslutas i samråd med kommunens bygglovenhet och det ska vara möjligt att placera på prickmark.

Radon och geoteknik

Området är beläget inom normalriskområde för radon. Angränsande områden är markerade med högre risk.

Området utgörs i hög utsträckning av glacial silt och isälvssediment vilket i hög utsträckning är normala förhållanden för Trosa kommun enligt material från SGU. Tillkommande bebyggelse utgör inte någon större belastning på marken.

Gator och trafik

- Gatunät, gång-, cykel- och mopedtrafik

Väg 782, Västerleden, passerar längs planområdets östra gräns. In- och utfart till den fastigheten bibehålls på sin nuvarande plats. För gående och cyklister är det enkelt att ta sig till platsen via Norrby gata som förbinder Västerljungs tätort med Norrbyvallen.

- Parkering och leveranser

Parkering för bilar kan anordnas inom planområdet och det är enkelt att angöra trafiksäkert vid leveranser.

Teknisk försörjning

- Vatten och avlopp

Området försörjs genom kommunalt vatten och avlopp och butiken kan anslutas till det kommunala nätet.

- Dagvatten

Dagvatten ska hanteras vid källan. Inom planområdet finns goda förutsättningar för fördröjning, rening och avledning. Föreslagen detaljplan medger en mindre förtätning jämfört med gällande detaljplan och några särskilda åtgärder bedöms inte vara nödvändiga.

- Värme

Byggnader skall vara utformade så att energiförbrukningen minimeras. För att underlätta konvertering till alternativa värmekällor ska byggnaderna förses med lämpligt värmesystem, exempelvis vattenburet. Utnyttjandet av förnyelsebara energikällor skall eftersträvas för att möjliggöra en långsiktig ekologisk hållbar uppvärmning.

- El- tele- och fibernät.

El- och telenätet är utbyggt i anslutning till området.

Vattenfall har jordkablar och elkabelskåp på fastigheten med lågspänning upp till 400 volt. Även fiber finns tillgängligt inom planområdet.

- Avfall

Korslöt återvinningscentral ligger strax utanför Vagnhärad. FTI-stationer finns på olika platser i centrala Vagnhärad, exempelvis nära Hedebyskolan. Avfall ska hanteras i enlighet med kommunens reglemente.

Tillägg till gällande detaljplan

Enligt förslag till tillägg till P87-4 föreslås att det inom Norrbystugan 2:1 och 3:1 får placeras en mindre byggnad på prickmark. Lokalisering ska ske i anslutning till befintlig bebyggelse med koppling till befintliga fotbollsplanen och med hänsyn till aktuell fornlämning och Trafikverkets väg öster om planområdet. Placering ska avgöras i samråd med kommunens bygglovenhet. Inom de båda fastigheterna kompletteras bestämmelsen med H – handel för att möjliggöra etableringen av en obemannad dygnetruntöppen livsmedelsbutik.

Gestaltning och färgsättning ska anpassas till övriga byggnader och ny bebyggelse ska harmoniera med övrig bebyggelse och kulturmiljön inom området.

Inom fastigheterna Norrbystugan 2:1 och 3:1 kompletteras bestämmelserna med H-Handel. Området som är aktuellt för placering av den mindre handelsboden är markerad på kartan nedan.



Inom planområdet finns inte någon allmän plats.

Genomförandetiden är fem (5) år räknat från den dag planen vunnit laga kraft.

Genomförandetiden innebär att ändras eller upphävs planen före genomförandetiden, har fastighetsägaren rätt till ersättning för den skada denne åsamkas. Efter genomförandetiden fortsätter detaljplanen att gälla med dess byggrätter men ändras eller upphävs planen finns det ingen rätt till ersättning för de byggrätter som går förlorade.

Organisatoriska frågor

Planuppdrag	december 2021
Beslut om samråd	vintern 2022
Beslut om granskning	våren 2022
Antagande	hösten 2022
Lagakraft	hösten 2022

Handläggningen sker enligt standardförfarande. Tidplanen är preliminär och kan komma att justeras under arbetets gång.

Genomförande av aktuellt planförslag

Bygglovsansökan och därmed enligt Plan- och bygglagen förenliga moment handläggs av Samhällsbyggnadskontoret på Trosa kommun.

Vatten och avlopp

Vatten och avlopp ansluts vid den punkt kommunen anvisar. Anslutningsavgift tas ut för nya serviser enligt gällande taxa. Frågor som rör vatten- och avlopps-nätet handläggs av Tekniska enheten vid Trosa kommun.

Dagvatten

Planen medger en mindre förtätning och andelen hårdgjorda ytor bedöms inte öka i någon större utsträckning jämfört med idag. Dagvatten ska omhändertas lokalt enligt kommunens dagvattenpolicy. Inom planområdet finns möjlighet till fördröjning och rening. Bortledning av dagvatten får inte innebära mer tillkommande vatten i Trafikverkets diken och trummor än i dagsläget.

El, tele, bredband/fiber

Vattenfall Eldistribution AB ansvarar för elnätet och eventuellt nya abonnenter ansluts i enlighet med nätägarens instruktion. Telia Sonera AB ansvarar för tele-nätet. Trofi ansvarar för fibernätet. Kostnaden och ansvar för genomförandet åligger exploatören/fastighetsägaren.

Ansvarsfördelning

Fastighetsägare och dess hyresgäster/arrendatorer ansvarar för alla byggnader och anläggningar inom kvartersmark.

Nybyggnadskarta beställs av Metria, Katrineholm, eller den som för tillfället är kommunens mät- och kartentreprenör.

Ekonomiska frågor och avtal

Kostnader för upprättande och genomförande av detaljplanen åligger kommunen. Planavgift ska ej tas ut vid bygglov. Kostnader för bygglov debiteras enligt gällande taxa.

Något exploateringsavtal upprättas inte mellan fastighetsägare och Trosa kommun.

Medverkande

Medverkande tjänstemän

Från Trosa kommun har planchef Linda Axelsson ansvarat för framtagandet av detaljplanen.

Upprättad 2022-06-09

Linda Axelsson
Planchef
Trosa kommun

Ändring av P97-4 detaljplan för Norrbystugan 3:1, Norrbyvallen, Västerljung, Trosa kommun, dnr 2021/45

Granskningsutlåtande

Upprättat av Samhällsbyggnadskontoret, Trosa kommun.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2022-04-26 § 32, att uppdra till Samhällsbyggnadskontoret att skicka ut förslag till ändring av P97-4 detaljplan för Norrbystugan 3:1, Norrbyvallen, Västerljung, på granskning.

Detaljplanehandlingar sändes ut till berörda enligt fastighetsförteckning daterad 2022-02-02. Handlingarna har även funnits tillgängliga på biblioteken i Trosa och Vagnhärad, samt på Trosa kommuns hemsida.

Granskning har skett från 2022-05-02 till 2022-05-23.

Under granskningen har följande skrivelser inkommit:

Nr	Datum	Remissinstans/fastighetsägare	Synpunkter
1	2022-05-03	Vattenfall Eldistribution AB	Ingen erinran
2	2022-05-17	Trafikverket	Ingen erinran
3	2022-05-19	Region Sörmland	Ingen erinran
4	2022-05-20	Länsstyrelsen Södermanland	Synpunkter

**Ej sakägare enligt Plan och bygglagen

Synpunkter

4.Länsstyrelsen Södermanland

Länsstyrelsens synpunkter - ingripandegrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen konstaterar att granskningsförslaget inte har beaktat de synpunkter som framfördes i samrådsyttrandet, daterat 2022-02-24. Enligt förslaget ska en mindre byggnad kunna placeras på mark som i gällande plan inte får bebyggas. Tillåten volym och aktuell plats för byggnaden framgår inte. Trots detta bedömer Länsstyrelsen, med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden, att ett antagande av detaljplanen inte kommer att prövas,

Länsstyrelsen vill förtydliga att ett antagande i enlighet med aktuellt granskningsförslag kan innebära att planen inte blir genomförbar utifrån de intentioner kommunen har med planändringen.

Bedömning av miljöpåverkan

Kommunen bedömer att ändringen av detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning.

Länsstyrelsens upplysningar och krav enligt annan lagstiftning

Kulturmiljölagen (1988:950), KML

Inom den södra delen av fastigheten Norrbystugan 3:1 finns en torplämning som Länsstyrelsen bedömer ska betraktas som lagskyddad fornlämning. All schaktning, grävning eller övertäckning inom eller intill fornlämningen kräver arkeologisk undersökning på exploatörens bekostnad. Kontaktperson för arkeologiska insatser är: Agneta Scharp 010-223 43 41, agneta.scharp@lansstyrelsen.se

Övrigt

Redaktionella synpunkter

Länsstyrelsen konstaterar att kommunen inte har tagit fram någon plankarta som visar inom vilket område tillkommande markanvändningen H-handel tillåts. Då det är plankartan som är det juridiskt bindande dokumentet är det viktigt att tillåten markanvändning framgår av kartan. Länsstyrelsen bedömer att planförslaget inte uppfyller de krav på tydlighet som ställs i 4 kap. 30 § PBL. Illustrationer som visar hur planen har sett ut tidigare och vilka ändringar som har gjorts kan med fördel redovisas i planbeskrivningen till ändringen.

Länsstyrelsen vill fortsatt rekommendera kommunen att ta bort plan-bestämmelse om att mark inte får bebyggas inom område där etablering av butik avses ske. I annat fall riskerar föreslagen bebyggelse att bli planstridig.

Bemötande:

Planbeskrivningen kompletteras med en bild på plankartan där bestämmelsen förtydligas.

8

§ 88

Dnr KS 2022/110

Detaljplan – Norrbystugan 3:2

Beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige:

Kommunfullmäktige att anta förslag till ny detaljplan för del av Norrbystugan 3:2.

Ärendet

Fastigheten Norrbystugan 3:2 är belägen i Västerljungs tätort i anslutning till Norrbyvallen och ingår i detaljplanen P97-4. Totalt omfattar fastigheten drygt 4.000 kvm och den är sedan länge bebyggd med ett mindre bostadshus. Gällande detaljplan möjliggör byggnation av bostad eller Kultur – museum, hembygdsgård upp till 150 kvm i ett plan och fastigheten har en q1 bestämmelse där ny bebyggelse ska anpassas med hänsyn till miljöns egenart. Fastigheten är inte delbar. Nuvarande fastighetsägare har inkommit med förfrågan om att få dela fastigheten.

Kommunalt vatten och avlopp finns i direkt anslutning till området. Tillgång till hållplats för kollektivtrafiken finns i fastighetens närhet och via Norrby gata nås Kyrkskolan och ortens förskolor på ett enkelt sätt. Kommunen ändrade detaljplanen för fastigheten direkt söder om den nu aktuella för några år sedan i syfte att uppnå det som nu önskas för Norrbystugan 3:2. Förslag till ny detaljplan möjliggör en delning, säkerställer befintliga kulturmiljövärden samt skapar två tomter för permanentbostäder.

Ärendets beredning

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-09-19.

Samhällsbyggnadsnämnden 2022-08-30, § 60.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2022-08-16.

Tjänsteskrivelse med bilagor från samhällsbyggnadschef Mats Gustafsson och planchef Linda Axelsson 2022-08-08.

Kopia till

Kommunfullmäktige

§ 60

SBN 2021/36

Antagande – detaljplan för Norrbystugan 3:2, Västerljung, Trosa kommun

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslag till granskningsutlåtande.

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

2. Kommunfullmäktige att anta förslag till ny detaljplan för del av Norrbystugan 3:2.

Ärendet

Fastigheten Norrbystugan 3:2 är belägen i Västerljungs tätort i anslutning till Norrbyvallen och ingår i detaljplanen P97-4. Totalt omfattar fastigheten drygt 4.000 kvm och den är sedan länge bebyggd med ett mindre bostadshus. Gällande detaljplan möjliggör byggnation av bostad eller Kultur – museum, hembygdsgård upp till 150 kvm i ett plan och fastigheten har en q1 bestämmelse där ny bebyggelse ska anpassas med hänsyn till miljöns egenart. Fastigheten är inte delbar. Nuvarande fastighetsägare har inkommit med förfrågan om att få dela fastigheten.

Bedömning

Norrbystugan 3:2 är belägen inom Västerljungs tätort och inom ett område som översiktsplanen redovisar som strategisk mark och därmed aktuellt för förändring och utveckling. Kommunalt vatten och avlopp finns i direkt anslutning till området. Tillgång till hållplats för kollektivtrafiken finns i fastighetens närhet och via Norrbygata nås Kyrkskolan och ortens förskolor på ett enkelt sätt. Kommunen ändrade detaljplanen för fastigheten direkt söder om den nu aktuella för några år sedan i syfte att uppnå det som nu önskas för Norrbystugan 3:2. Förslag till ny detaljplan möjliggör en delning, säkerställer befintliga kulturmiljövärden samt skapar två tomter för permanentbostäder. Ett slutligt reviderat förslag har tagits fram och föreslås antas.

Planen handläggs som ett standardförfarande.

Ärendets beredning

- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2022-08-16.
- Tjänsteskrivelse med bilagor från samhällsbyggnadschef Mats Gustafsson och planchef Linda Axelsson 2022-08-08.

Kopia till:

Kommunstyrelsen

Antagande –detaljplan för Norrbystugan 3:2, Västerljung, Trosa kommun

Förslag till beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslag till granskningsutlåtande.

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

2. Kommunfullmäktige antar ny detaljplan för del av Norrbystugan 3:2.

Ärendets bakgrund

Fastigheten Norrbystugan 3:2 är belägen i Västerljungs tätort i anslutning till Norrbyvallen och ingår i detaljplanen P97-4. Totalt omfattar fastigheten drygt 4.000 kvm och den är sedan länge bebyggd med ett mindre bostadshus. Gällande detaljplan möjliggör byggnation av bostad eller Kultur – museum, hembygdsgård upp till 150 kvm i ett plan och fastigheten har en q1 bestämmelse där ny bebyggelse ska anpassas med hänsyn till miljöns egenart. Fastigheten är inte delbar. Nuvarande fastighetsägare har inkommit med förfrågan om att få dela fastigheten.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Norrbystugan 3:2 är belägen inom Västerljungs tätort och inom ett område som översiktsplanen redovisar som strategisk mark och därmed aktuellt för förändring och utveckling. Kommunalt vatten och avlopp finns i direkt anslutning till området. Tillgång till hållplats för kollektivtrafiken finns i fastighetens närhet och via Norrby gata nås Kyrkskolan och ortens förskolor på ett enkelt sätt. Kommunen ändrade detaljplanen för fastigheten direkt söder om den nu aktuella för några år sedan i syfte att uppnå det som nu önskas för Norrbystugan 3:2. Förslag till ny detaljplan möjliggör en delning, säkerställer befintliga kulturmiljövärden samt skapar två tomter för permanentbostäder. Ett slutligt reviderat förslag har tagits fram och föreslås antas.

Planen handläggs som ett standardförfarande.

Mats Gustafsson
Samhällsbyggnadschef

Linda Axelsson
Planchef

Bilagor

1. Länk till planområdet:
<https://www.google.se/maps/@58.921754,17.4344951,220m/data=!3m1!1e3>
2. Planbeskrivning
3. Plankarta
4. Granskningsutlåtande

Detaljplan för Norrbystugan 3:2

PLANBESKRIVNING

ANTAGANDEHANDLING

Upprättad i januari 2022,
reviderad 2022-05-25
Antagandehandling 2022-08-19



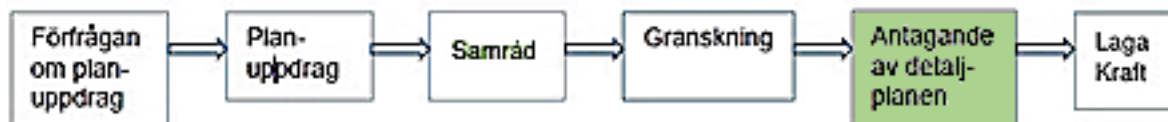
Vy över fastigheten med byggnader från väg 782 mot norr.

PLANHANDLINGAR

- Plankarta i skala 1:500 med bestämmelser
- Planbeskrivning (denna handling)

Planprocessen enligt Plan- och bygglagen

Detaljplanering regleras av Plan- och bygglagen (PBL) 2010:900 och består av olika skeden vilka redovisas i nedanstående bild. Mellan planuppdrag och samråd arbetas en planhandling fram. Den samråds sedan med sakägare, myndigheter, föreningar med flera. Efter samrådet redovisas och bemöts inkomna synpunkter i en samrådsredogörelse och ett reviderat förslag skickas ut på granskning. Efter granskningen redovisas och bemöts inkomna synpunkter igen och ett slutligt reviderat förslag antas därefter. När detaljplanen vunnit laga kraft kan genomförandet påbörjas och planen gäller till dess att den i framtiden eventuellt ändras. Nedan redovisas var den här detaljplanen befinner sig i planprocessen.



PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planens syfte är att möjliggöra en delning av fastigheten Norrbystugan 3:2, och därigenom tillskapa ytterligare en fastighet för bostäder på den södra delen av den nuvarande fastigheten samt säkerställa tillfart till den nya avstyckningen. Bestämmelser som reglerar fastigheten idag i gällande detaljplan kommer i hög utsträckning att föras över till den nya detaljplanen

FÖRENLIGT MED 3, 4 OCH 5 KAP. MB

Kommunens samlade bedömning är att planförslaget inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning med tillhörande MKB enligt 6 kap miljöbalken behöver därför inte upprättas.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget ca 1,5 km väster om Västerljungs tätort, längs väg 782, och närmare 8 km från Trosa centrum, benämnt Hilleborn-Hillesta. I väster och söder gränsar planområdet mot Norrbyvallen (Norrbystugan 3:1), Västerljungs idrottsförening, och längs den östra gränsen ligger väg 782 (Västerleden), vilken förvaltas av Trafikverket. I norr mot en privat fastighet, Norrby 8:4.

Areal

Planområdet upptar en yta om ca 4000 m².

Markägoförhållanden

Omgivande fastigheter i söder och väster är Norrbystugan 3:1, vilken ägs av Västerljungs Idrottsförening, i norr Norrby 8:4 som är privatägd, samt mot öster och väg 782, Norrby 8:1 också privatägd.



Planområdets ungefärliga läge på flygfoto

GÄLLANDE PLANER OCH TIDIGARE STÄLLNINGS- TAGANDEN

Riksintressen inom planom- rådet

Planområdet ligger inom riksintresset för kust och skärgård (4 Kap.§4 Miljöbalken), som gäller en stor del av Mellansveriges Östersjökust samt riksintresset för rörligt friluftsliv (4 Kap.§2 Miljöbalken), kustområdet och skärgården. Även detta avser stora delar av Östersjökusten. Planens genomförande påverkar inte dessa riksintressen, vilket belysts i kommunens dokument "Undersökning av behovet att upprätta en strategisk miljöbedömning".

Översiktsplan

I gällande Översiktsplan från 2021 är området markerat som strategisk mark med inriktning på förtätning av nya bostäder. Norr om planområdet har en detaljplan relativt nyligen tagits fram för att möjliggöra förtätning av bostäder och en utveckling av Norrbystugan 3:2 följer översiktsplanens intentioner med området.

Gällande detaljplaner

Området ligger inom nuvarande detaljplan P97-4. Detaljplanen möjliggör bostadsändamål och kultur, museum eller hembygdsgränd. Det är möjligt att bygga 150 kvm byggnadsarea men fastigheten är inte delningsbar. Den äldre huvudbyggnaden har en q1-bestämmelse för att bevara dess karaktär och gestaltning.

Program för planområdet

Den planerade exploateringen överensstämmer med intentionerna i gällande översiktsplan.

Strandskydd

Inom planområdet finns inget strandskydd.

Undersökning om behov av strategisk miljöbedömning

Kommunen har utrett behovet av strategisk miljöbedömning vilken har samrått med Länsstyrelsen. Genomförandet bedöms inte innebära risker för människors hälsa. Miljökvalitetsnormer kommer inte att överskridas. En miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt Miljöbalkens, 6 kap. § 11 har därför inte tagits fram. Under samrådet med Länsstyrelsen lyft fram frågor som bl a kulturmiljön inom planområdet samt risk för buller från intilliggande väg vilket kommer att utredas inom ordinarie plandokument.

Kommunala beslut i övrigt

Planuppdrag gavs 2021-09-07, §59

FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER

Natur

- Mark och vegetation

Planområdet utgörs i huvudsak av traditionell trädgård med gräsbevuxen mark på den södra delen av fastigheten, och med någon blandvegetation i den norra delen. Mot väg 782 i öster finns också vissa träd av traditionell trädgårdskaraktär. Det finns inga registrerade naturvärden inom planområdet. Den södra delen av tomten är relativt plan och ligger på ca +25 meter medan den norra stiger till +29.

- Risk för skred/höga vattenstånd

Planområdet ligger ej inom område som har förhöjd risk för skred. Planerad kvartersmark ligger med sina ca +24 till +29 meter väl över länsstyrelsens rekommendation om en lägsta golvnivå +2,2 meter över havet. Trosa kommun har i sin översiktsplan beslutat att bebyggelse skall ske med en lägsta golvnivå på +2,6 meter över nollplanet i RH2000.

- I samband med eventuell byggnation kommer de grundläggning och geotekniska förhållanden att studeras. Området ligger inom normalriskområde för markradon. Ingen förorenad mark förekommer.

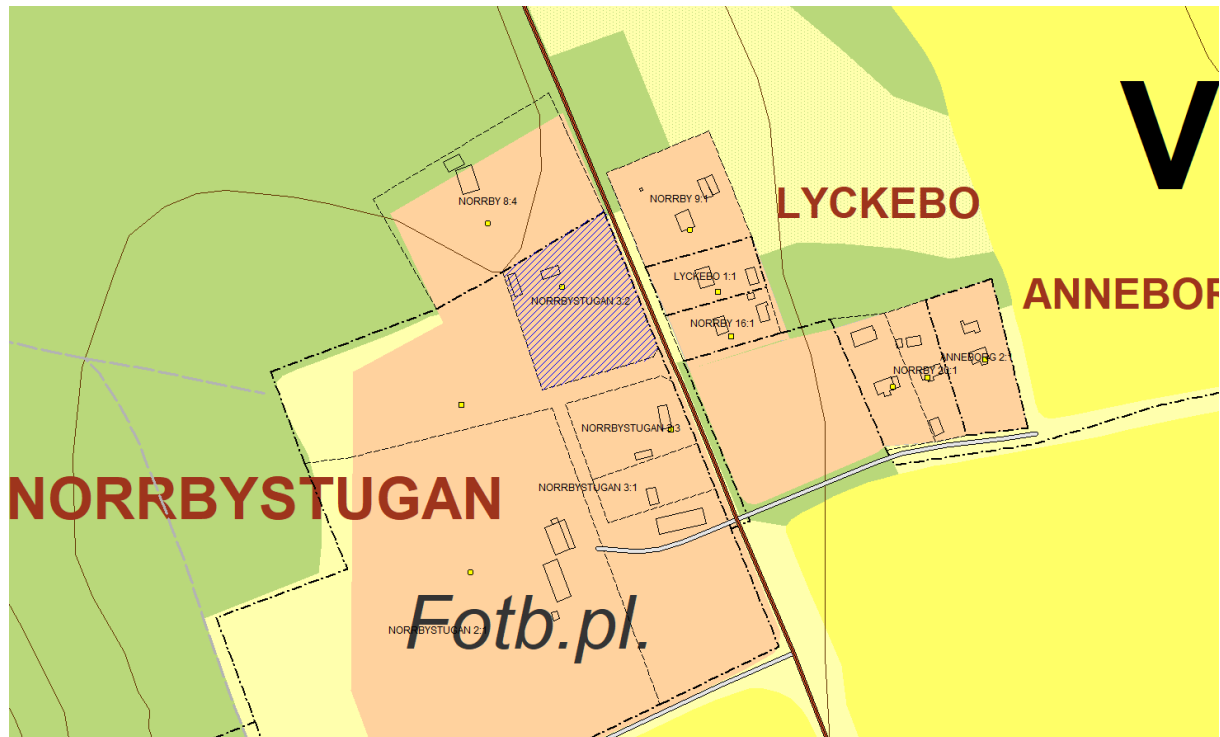
- Fornlämningar

Ca 200 meter söder om planområdet, intill ladan på Västerljungs Idrottsförenings mark finns lämningar av husgrund från äldre tid, upptagen i Riksantikvariets inventering. Skulle fornynd göras vid genomförandet av detaljplanen ska arbetet omedelbart avbrytas och fyndet anmälas till Länsstyrelsen.

- Vatten

Delar av området är beläget inom avrinningsområdet till en av kommunens vattentäkter. Området utreds inom ramen för nya skyddsföreskrifter för Sörtuna vattentäkt och det är positivt att området kan anslutas till det kommunala vatten- och avloppsnätet för att minimera risken för påverkan på avrinningsområdet. Hela området från sjön Sillen och ner mot Hållsviken och Sörtuna vattentäkt utgörs av mark med mycket hög infiltrationsförmåga.

I den södra delen av planområdet finns flödesvägar vid skyfall redovisade i den östra delen vilka ansluter till en möjlig lågpunkt söder om planområdet. Det är viktigt att dagvatten även fortsättningsvis fördröjs inom planområdet för att minska risken för intilliggande områden. Det finns omfattande ytor inom planområdet att möjliggöra detta i kombination med att föreslagna detaljplan endast medger en mindre förtätning jämfört med gällande detaljplan. Till skillnad från stora delar av övriga Trosa kommun har Västerljungs tätort särskilt gynnsamma förhållanden för infiltration. Under 2000-talet har flera omfattande skyfall drabbat kommunen vid några tillfällen vilket lett till översvämningar och påfrestningar på kommunens dagvattensystem i Trosa och Vagnhärad. Vid dessa tillfällen har skyfallen även drabbat Västerljungs tätort men utan samma negativa påverkan som i övriga delar av kommunen. Det finns ingen historisk information om problem med översvämning vare sig inom planområdet eller i dess närhet.



Befintlig bebyggelse

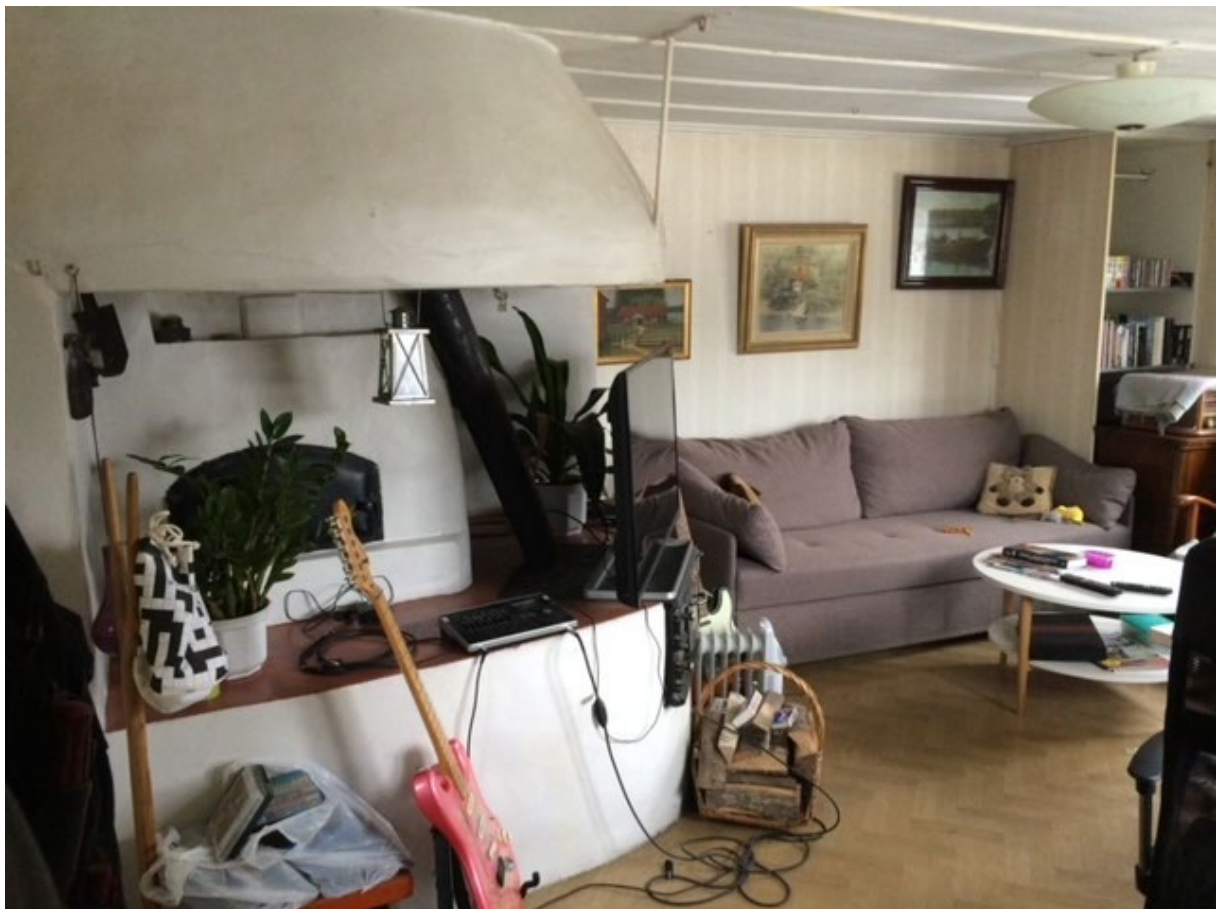
Området är idag ianspråktaget av äldre bebyggelse i den norra delen, med en mindre huvudbyggnad om ca 40 m², och en yngre komplementbyggnad med ungefär samma storlek. På fastigheten står idag också ett förrådstält av tillfällig karaktär. Byggnaderna är traditionellt rödfärgade och denna färgsättning bör bibehållas på platsen. Bebyggelsen bildar tillsammans med det ursprungliga och nya bostadshusen på Norrbystugan 3:3 och ladan i söder på Norrbyvallen en kulturhistoriskt intressant miljö särskilt värd att skyddas.

Den befintliga huvudbyggnaden utgörs av en traditionell parstuga i öst-västlig riktning placerad på naturstensgrund, med falufärgad lockläktpanel med vita knutar och fönsterfoder. Taket med åskonstruktion och takutsprång, är försett med moderna rödorange betongtakpannor liknande tvåkupigt lertegel i karaktären. Den centralt placerade skorstenen av tegel är vitputsad. Ett senare tillägg är ett litet vindfång mot söder på en modernare grund.

Bland interiörerna finns en äldre eldstad med inbyggd järnspis och bakugn i det större rummet, liksom innertak av breda plank, element vilka är värda att bevara vid en renovering. I det nuvarande köket är innertaket klätt med målad pärlspont vilket också bedöms vara en byggnadsdetalj värd att bevara i interiören. För övrigt är inga fönster ursprungliga och golven är belagda med linoleummattor vilket gör att det ej går att bedöma underliggande golvs kvalitet, men eventuellt kan de också i en senare bedömning anses möjliga att spara. Värdeåret på byggnaden är 1929 men huset är förmodligen äldre med tanke på takkonstruktionen. Karaktären på detaljerna invändigt är även sådana att ett byggnadsår under 1800-tal eller möjligen tidigare kan komma ifråga.

Förändringar av byggnaden har skett under senare delen av 1900-talet vilket gjort att byggnadens ursprungliga karaktär ändrats. De faktorer som lyfts fram ovan har dock ett värde att bevara vilket också säkerställs genom bestämmelser på plankartan. Dels finns en q-bestämmelse som motsvarar den bestämmelse som finns på fastigheten direkt söder om planområdet samt dels finns en bestämmelse som möjliggör att dagens huvudbyggnad kan bevaras som komplementbyggnad om ett nytt bostadshus byggs. Några ytterligare utredningar rörande befintlig bebyggelse bedöms inte behöva göras. Genom att utforma planbestämmelserna på detta sätt kan torpets värden bevaras liksom kulturmiljön inom fastigheten samtidigt som fastighetsägaren har möjlighet att anpassa sitt boende till dagens behov.

Längre in på fastigheten i nordvästra hörnet ligger en modernare komplementbyggnad, även denna med rödfärgad lockläktpanel och tvåkupiga takpannor inrymmande gästrum och hygienrum. Denna byggnad saknar de värden som redovisas ovan för huvudbyggnaden. Detaljplanen måste dock beakta denna byggnad vid fastställande av byggrätter. Det går inte att bortse ifrån att komplementbyggnaden även i framtiden kommer att finnas kvar om andra förändringar sker inom fastigheten. I äldre detaljplaner finns flera exempel på att planförfattare utformat bestämmelser utan att ta hänsyn till befintliga förhållanden. Detta leder alltid till problem i efterföljande bygglovhantering då detaljplanen reglerar annat än vad som faktiskt finns på platsen.



Spisen i det gamla huset



Fastigheten från väg 782 norrut



Huvudbyggnaden



Den yngre komplementbyggnaden

- **Nya bostadshus och komplementbyggnader**

Vid byggnation av ny bebyggelse skall denna anpassas till det kulturhistoriska sammanhanget med hänsyn till utformning-, material- och färgval. Byggrätterna utökas något. Material och färgsättning ska anpassas till platsen. Planbestämmelser kommer att anpassas till platsen och utgå ifrån gällande detaljplan samt nyligen framtagna detaljplan för grannfastigheten söder om planområdet. Gestaltning skall ske i nära samarbete med kommunens bygglovenhet.

- **Kommersiell och övrig service**

Tillgång till kommersiell service utanför planområdet finns framförallt i Trosa tätort på ett avstånd av ca 8 kilometer. Förskola och skola finns inne i Västerlång med ett avstånd av ca 1,5 km.

Friytor

- **Lek och rekreation**

Alldeles i anslutning till planområdet ligger Norrbyvallen med möjligheter till idrotts- och föreningsaktiviteter och i Västerlång en kilometer bort ytterligare en idrottsplats och lekplats. Det finns även goda möjligheter till rekreation i intilliggande skogsområden.

- **Naturmiljö**

Väster om Norrbyvallen finns ett skogsområde som utgör ett värdefullt närströvsområde.

Gator och trafik

- Gatunät, gång-, cykel- och mopedtrafik

Området ligger inte inom utredningskorridoren för Ostlänken.

Väg 782, Västerleden, passerar längs planområdets östra gräns. In- och utfart till den befintliga fastigheten bibehålls på sin nuvarande plats. För att eliminera en ny anslutning kommer den tillkommande fastigheten ges tillfart via befintlig anslutningsväg till Norrbyvallen. Ett servitut mellan fastighetsägarna kommer att upprättas för att tillgodose åtkomst.

- **Kollektivtrafik**

Buss 552 och 710 stannar på Västerleden ca 200 meter från planområdet, med bussförbindelser till Trosa, Vagnhärad och Nyköping.

- **Buller**

Närheten till väg 782 skulle kunna innebära påverkan av buller. I samband med att detaljplanen för Hilleborn strax norr om aktuellt planområdet togs fram 2018-2019 gjordes en bullerberäkning av Åkerlöf Hallin Akustik AB (2018-11-26). Eftersom förutsättningarna är desamma för aktuellt område samt att trafikmängderna inte förändrats sedan dess bedöms resultatet från utredningen vara tillämpliga även för aktuell detaljplan. Utredningens slutsats är följande:

Planområdet utsätts för låga bullernivåer från trafiken på väg 782 samt visst bullerregn från trafiken på väg E4. De ekvivalenta ljudnivåerna blir lägre än 60 dB(A) för alla byggnader inom planområdet. Byggnader på större avstånd än 20 meter från väggkant till väg 782 får lägre än 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå vid fasad.

På gårdsytor väster om byggnaderna blir ekvivalentnivån på grund av trafiken i närområdet högst 50 dB(A) och maximalnivån lägre än 70 dB(A). Uteplats som klarar riktvärdena enligt Trafikbullerförordningen kan anläggas här utan speciella bulleråtgärder.

- **Parkering**

Parkering för bilar anordnas på egen fastighet.

Teknisk försörjning

- **Vatten och avlopp**

Området försörjs genom kommunalt vatten och avlopp. Befintliga vatten- och avloppsledningar passerar söder och väster om planområdet, på Västerljung Idrottsförenings mark.

- **Dagvatten**

Dagvatten ska hanteras vid källan. Inom planområdet finns goda förutsättningar för fördröjning, rening och avledning. Föreslagen detaljplan medger en mindre förtätning jämfört med gällande detaljplan. Inom respektive möjlig fastighet är bebyggelsens placering styrd och utmed fastighetsgränserna finns ytor med prickmark. Såväl befintlig fastighet som de två avstyckningarna har mycket goda möjligheter till att anlägga fördröjningsmagasin för dagvatten och jämfört med idag kommer mer vatten att fördröjas och renas med tanke på att idag finns inga sådana åtgärder överhuvudtaget. Plankartan anger även att dagvatten ska omhändertas lokalt inom respektive fastigheter. Några ytterligare särskilda utredningar, bestämmelser eller åtgärder bedöms inte vara nödvändiga.

- **Värme**

Byggnader skall vara utformade så att energiförbrukningen minimeras. För att underlätta konvertering till alternativa värmekällor ska byggnaderna förses med lämpligt värmesystem, exempelvis vattenburet. Utnyttjandet av förnyelsebara energikällor skall eftersträvas för att möjliggöra en långsiktig ekologisk hållbar uppvärmning.

- **El- tele- och fibernät.**

El- och telenätet är utbyggt i anslutning till området.

Vattenfall har jordkablar och elkabelskåp på fastigheten med lågspänning upp till 400 volt. Kabeln försörjer även Norrbystugan 2:1 Punkt för fiberanslutning finns i planområdets sydöstra del mot väg 782.

- **Avfall**

Korslöt återvinningscentral ligger strax utanför Vagnhärad. FTI-stationer finns på olika platser i centrala Vagnhärad, exempelvis nära Hedebyskolan. Avfall ska hanteras i enlighet med kommunens reglemente.

REDOVISNING AV PLANENS GENOMFÖRANDE

Administrativa frågor

Huvudmannaskap

Inom planområdet finns inte någon allmän plats.

Genomförandetid

Genomförandetiden är tio (10) år räknat från den dag planen vunnit laga kraft.

Genomförandetiden innebär att ändras eller upphävs planen före genomförandetiden, har fastighetsägaren rätt till ersättning för den skada denne åsamkas. Efter genomförandetiden fortsätter detaljplanen att gälla med dess byggrätter men ändras eller upphävs planen finns det ingen rätt till ersättning för de byggrätter som går förlorade.

Organisatoriska frågor

Tidplan

Planuppdrag	september	2021
Beslut om samråd	vintern	2022
Granskning	våren	2022
Antagande	hösten	2022
Laga kraft	vintern	2022

Handläggningen sker enligt standardförfarande. Tidplanen är preliminär och kan komma att justeras under arbetets gång.

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för vägar och gemensamma ytor i anslutning till planområdet. Planområdet är perifert beläget i kommunen, i anslutning Norrbyvallen. De allmänna ytorna, vägar mm har idag ett enskilt huvudmannaskap. Kommunen har inte för avsikt att överta huvudmannaskapet i området. Den tillkommande bebyggelsen är endast att se som en mindre förtätning av befintlig bebyggelse i området.

Genomförande av aktuellt planförslag

Mark-, exploaterings- och avtalsfrågor, bygglovsansökan och därmed enligt Plan- och bygglagen förenliga moment handläggs av Samhällsbyggnadskontoret på Trosa kommun.

Vatten och avlopp

Vatten och avlopp ansluts vid den punkt kommunen anvisar. Anslutningsavgift tas ut för nya serviser enligt gällande taxa. Frågor som rör vatten- och avloppsnätet handläggs av Tekniska enheten vid Trosa kommun.

Dagvatten

Planen medger en mindre förtätning och andelen hårdgjorda ytor bedöms inte öka i någon större utsträckning jämfört med idag. Dagvatten ska omhändertas lokalt enligt kommunens dagvattenpolicy. Inom planområdet finns möjlighet till fördröjning i till exempel stenkistor eller dylikt, rening och infiltration. Det har tidigare inte orsakats några översvämningar från planområdet till närliggande fastigheter. Slutlig hantering av dagvatten avgörs i samband med bygglovsprövning i samråd med kommunens Tekniska enhet. Bortledning av dagvatten får inte innebära mer tillkommande vatten i Trafikverkets diken och trummor än i dagsläget.

El, tele, bredband/fiber

Vattenfall Eldistribution AB ansvarar för elnätet och eventuellt nya abonnenter ansluts i enlighet med nätägarens instruktion. Telia Sonera AB ansvarar för telenätet. Kostnaden och ansvar för genomförandet åligger exploitören/fastighetsägaren. Anslutningspunkt för bredband/fiber finns i planområdets sydöstra del mot väg 782.

Ansvarsfördelning

Fastighetsägare ansvarar för alla byggnader och anläggningar inom kvartersmark.

Nybyggnadskarta beställs av Metria, Katrineholm, eller den som för tillfället är kommunens mät- och kartentreprenör.

Lantmåteriförrättningar föranledda av aktuell detaljplan hanteras av Lantmåterimyndigheten Södermanlands län. Det är exploitören/fastighetsägaren som initierar och bekostar de fastighetsrättsliga åtgärder som planen redovisar.

Tillfart till den södra fastigheten ska ske från vägen i planområdets södra del på fastigheten Norrbystugan 3:1. Servitut för denna rättighet skall bildas på den av Västerljungs IF ägda marken. Detta skall ske i samband med den lantmåteriförrättning som görs då fastigheten delas. Befintlig in- och utfart mot väg 782 behålls för den norra delen av ursprungsfastigheten Norrbystugan 3:2.

Ekonomiska frågor och avtal

Kostnader för upprättande och genomförande av detaljplanen åligger berörd fastighetsägare. Planavgift ska ej tas ut vid bygglov. Kostnader för bygglov debiteras enligt gällande taxa.

Något exploateringsavtal upprättas inte mellan fastighetsägare och Trosa kommun.

Medverkande

Medverkande tjänstemän

Från Trosa kommun har planchef Linda Axelsson ansvarat för framtagandet av detaljplanen.

Medverkande konsulter

Handlingarna till detaljplanen har upprättats av arkitekterna Håkan Zätterlund och Birgitta Elvingson genom Asmussens Arkitektgrupp AB.

Upprättad 2022-01-03

Reviderad 2022-05-25

Antagandehandling 2022-08-19

Håkan Zätterlund

Arkitekt SAR-MSA

Asmussens Arkitektgrupp AB

Kartbeteckningar, ett urval

- LÖVÅSEN 3:1
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Bostad, husliv/ takliv
- Komplementbyggnad, husliv/ takliv
- Skärmtak, byggnadsliv stolpe eller liknande/ takliv
- Körbana, GC-bana, ej kantsten/ kantsten
- Staket eller plank/ Stödmur
- Höjdkurva
- Ägoslagsgräns
- Häck
- Belysningstolpe/ Elskåp
- Servitutsområde
- Servitut, rättighet, gemen-
samhetsanläggning

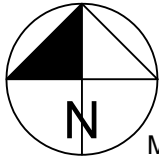
Grundkartan upprättad 2021-11-03
av Metria AB i Katrineholm

E-post: katrineholm@metria.se
Telefon: 010-121 87 80

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 18 00
Koordinatsystem i höjd: RH2000

Beteckningsbeskrivning enligt HMK-Ka.
Grundkartan upprättad genom revidering och komplettering
av fotogrammetriskt framställd primärkarta, 2021-10-19
Fastighetsredovisningen hänför sig till 2021-11-01

Vid gränspunkten i nordvästra hörnet av Norrbystugan 3:2 avviker
markeringen (rör i mark) med 60 cm från registerkartan.
Övriga återfunna gränspunkter är inom 10 cm.



SKALA 1:500

METER 0 5 10 20 50

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående
beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela
planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns (ritad 3 meter utanför)
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

4 kap 5 §

B Bostäder 4 kap 11 § 2

UTNYTTJANDEGRAD 4 kap 11 §

Minsta fastighetsstorlek 1800 kvm 4 kap 18 §

- e₁₀₀₀**

Största byggnadsarea i kvm för huvudbyggnad
4 kap 11 §
- e₂**

Utöver huvudbyggnad får två komplement-
byggnader med total byggnadsarea 90 kvm
uppföras varav 45 kvm per byggnad.
Befintligt torp kan definieras som
komplementbyggnad vid nybyggnation av
huvudbyggnad.
- e₃**

Utöver huvudbyggnad får två komplement-
byggnader uppföras. Största totala byggnads-
area för komplementbyggnad är 60 kvm
varav högst 40 kvm per byggnad.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS
BEBYGGANDE

Marken får ej förses med byggnad 4 kap 11 §

MARKENS ANORDNANDE

Utfart får ej anordnas 4 kap 9 §

PLACERING, UTFORMNING,
UTFÖRANDE och VARSAMHET 4 kap 16 §

- 6,5

Högsta nockhöjd i meter 4 kap 11 §
- 22,5-35°

Högsta takvinkel i grader

I Antal våningar

Marklov krävs för ändring av markhöjd mer än 0,5 m

- f₁**

Träfasader
- f₂**

Takmaterial av taktegel och/eller falsad plåt
- f₃**

Fasadfärger i traditionella kulörer, rött och
grått, samt med andra inslag.

Högsta totalhöjd för komplementbyggnad är 4 m.

q₁ Värdefull miljö. Ändring av byggnad får ej
förvanska dess karaktär. Ny bebyggelse skall
utformas med särskild hänsyn till miljöns
egenart. Gestaltning ska ske i nära samarbete
med kommunens bygglovenhet. 8 kap 13 §

v₁ Vind får inredas. 4 kap 11 §

UPPLYSNINGAR

Dagvatten ska omhändertas lokalt på egen fastighet.
Om fornlämningar påträffas vid markarbeten ska
arbetet omedelbart avbrytas.
Den som leder arbetet ska omedelbart anmäla
förhållandet till Länsstyrelsen. KML 2 kap 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Tillfart för södra fastigheten ska säkras genom servitut.
Denna detaljplan ersätter del av detaljplan P97-4.
Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner
laga kraft. 4 kap 21 §

SBN 2021/36

ANTAGANDEHANDLING

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER	Beslutsdatum	Sign
DETALJPLAN FÖR Norrbystugan 3:2 Trosa kommun	Antagande	SBN 2022-
	Lagakraftvinnande	2022-
	TILL PLANEN HÖR:	
UPPRÄTTAD: 2022-01-03	Planbeskrivning Genomförandebeskrivning Fastighetsförteckning Samrådsredogörelse	
REVIDERAD: 2022-08-19		
Linda Axelsson Planchef Trosa kommun		
Håkan Zätterlund Arkitekt SAR/MSA Asmussens Arkitektgrupp AB		
Skala: 1:500 i A3-format		
Ritad av: B.Elvingson		

Detaljplan för Norrbystugan 3:2, Västerljung, Trosa kommun, dnr 2021/36

Granskningsutlåtande

Upprättat av Samhällsbyggnadskontoret, Trosa kommun.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2022-04-26 § 31, att uppdra till Samhällsbyggnadskontoret att skicka ut förslag till detaljplan för Norrbystugan 3:2 på granskning.

Detaljplanehandlingar sändes ut till berörda enligt fastighetsförteckning daterad 2022-02-01. Handlingarna har även funnits tillgängliga på biblioteken i Trosa och Vagnhärad, samt på Trosa kommuns hemsida.

Granskning har skett från 2022-06-13 t o m 2022-07-29.

Under granskningen har följande skrivelser inkommit:

Nr	Datum	Remissinstans/fastighetsägare	Synpunkter
1	2022-06-16	Vattenfall Eldistribution AB	Ingen erinran
2	2022-06-22	Trafikverket	Ingen erinran
3	2022-06-23	Naturskyddsföreningen	Inga synpunkter
4	2022-07-04	Länsstyrelsen Södermanland	Ingen erinran
5	2022-07-23	Region Sörmland	Ingen erinran

9

§ 89

Dnr KS 2022/111

Revidering av PBL-taxa för delar av samhällsbyggnadsnämndens verksamhet

Beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige:

1. Kommunfullmäktige godkänner förslag till revidering av PBL-taxa för delar av Samhällsbyggnadsnämndens verksamhet.
2. Revideringar i taxan träder ikraft när kommunfullmäktiges beslut vinner laga kraft.

Ärendet

Sveriges kommuner och regioner (SKR) har allt sedan Plan- och bygglagen trädde ikraft 1987 utarbetat förslag till taxekonstruktioner inom plan- och byggområdet. Den senaste större revideringen togs fram i samband med en ny plan- och bygglag som trädde i kraft 2 maj 2011. Med denna som huvudsaklig grund fastställde Kommunfullmäktige 2011-06-22 en till stora delar ny taxekonstruktion.

Sedan dess har taxan reviderats vid fyra tillfällen för att möta förändringar i lagstiftningen men också för att så långt som möjligt landa i avgiftsnivåer som är så nära verkligheten som möjligt gällande faktiskt tidsåtgång. Den revidering som nu är aktuell är aktualiserad främst av det senare skälet. Grundprinciperna i taxan är desamma som tidigare och förändringarna är endast av mindre karaktär.

Ärendets beredning

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-09-19.

Samhällsbyggnadsnämnden 2022-06-07, § 42.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2022-05-24.

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mats Gustafsson 2022-05-12.

Förslag till reviderad PBL-taxa för delar av Samhällsbyggnadsnämndens verksamhet.

Kopia till

Kommunfullmäktige

§ 42

SBN 2022/22

Revidering av PBL-taxa för delar av Samhällsbyggnadsnämndens verksamhet

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

1. Kommunfullmäktige godkänner förslag till revidering av PBL-taxa för delar av Samhällsbyggnadsnämndens verksamhet.
2. Revideringar i taxan träder ikraft när kommunfullmäktiges beslut vinner laga kraft.

Ärendet

Sveriges kommuner och regioner (SKR) har allt sedan Plan- och bygglagen trädde ikraft 1987 utarbetat förslag till taxekonstruktioner inom plan- och byggområdet.

Den senaste större revideringen togs fram i samband med en ny plan- och bygglag som trädde i kraft 2 maj 2011. Med denna som huvudsaklig grund fastställde Kommunfullmäktige 2011-06-22 en till stora delar ny taxekonstruktion.

Sedan dess har taxan reviderats vid fyra tillfällen för att möta förändringar i lagstiftningen men också för att så långt som möjligt landa i avgiftsnivåer som är så nära verkligheten som möjligt gällande faktiskt tidsåtgång. Den revidering som nu är aktuell är aktualiserad främst av det senare skälet. Grundprinciperna i taxan är desamma som tidigare och förändringarna är endast av mindre karaktär.

Ärendets beredning

- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2022-05-24.
- Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mats Gustafsson 2022-05-12.
- Förslag till reviderad PBL-taxa för delar av Samhällsbyggnadsnämndens verksamhet.

Kopia till:

Kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadskontoret

Mats Gustafsson

Samhällsbyggnadschef

0156-520 27

mats.gustafsson@trosa.se

Tjänsteskrivelse

Datum

2022-05-12

Diarienummer

SBN 2022/22



Revidering av PBL-taxa för delar av Samhällsbyggnadsnämndens verksamhet

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

1. Kommunfullmäktige godkänner förslag till revidering av PBL-taxa för delar av Samhällsbyggnadsnämndens verksamhet.
2. Revideringar i taxan träder ikraft när Kommunfullmäktiges beslut vinner laga kraft.

Ärendet

Sveriges kommuner och regioner (SKR) har allt sedan Plan- och bygglagen trädde ikraft 1987 utarbetat förslag till taxekonstruktioner inom plan- och byggområdet.

Den senaste större revideringen togs fram i samband med en ny plan- och bygglag som trädde i kraft 2 maj 2011. Med denna som huvudsaklig grund fastställde Kommunfullmäktige 2011-06-22 en till stora delar ny taxekonstruktion.

Sedan dess har taxan reviderats vid fyra tillfällen för att möta förändringar i lagstiftningen men också för att så långt som möjligt landa i avgiftsnivåer som är så nära verkligheten som möjligt gällande faktiskt tidsåtgång. Den revidering som nu är aktuell är aktualiserad främst av det senare skälet. Grundprinciperna i taxan är desamma som tidigare och förändringarna är endast av mindre karaktär.

Mats Gustafsson
Samhällsbyggnadschef

Bilaga

Förslag till reviderad PBL-taxa för delar av Samhällsbyggnadsnämndens verksamhet, ändringar är gulmarkerade

Beslut till

Kommunstyrelsen

PBL-taxa för delar av
samhällsbyggnadsnämndens verksamhet
- planering, byggande och strandskydd i
Trosa kommun

Ändringarna avser sidorna
7,8,9,10,11,12 och 13

Antagen av:	Kommunfullmäktige 2020-06-10 § 49
Dokumentkategori:	Styrdokument
Dokumenttyp:	Föreskrift

Innehållsförteckning

Bakgrund	2
Bestämmelser om plan- och bygglovtaxa.....	2
Beräkning av avgifter enligt taxan.....	2
Ändring av belopp i taxan	2
Benämningar av faktorer för beräkning av avgifter.....	2
Avräkning	3
Tabeller.....	4
Tabell 1 Objektsfaktorer.....	4
Tabell 2 Tidersättning	5
Tabell 3 Underrättelse.....	5
Tabell 4 Handläggningsfaktor för bygglov HF1.....	6
Tabell 5 Handläggningsfaktor för startbesked HF2	7
Tabell 6 Justering av bygglovavgift.....	8
Tabell 7 Avgift för besked	8
Tabell 8 Bygglovavgift.....	9
Tabell 9 Övriga åtgärder.....	9
Tabell 10 Anmälan (icke lovpliktig åtgärd)	11
Tabell 11 Rivningslov inklusive startbesked inom dp	11
Tabell 12 Bygglov för skyltar.....	12
Tabell 13 Marklov inkl startbesked.....	12
Tabell 14 Bygglov för anläggningar.....	13
Tabell 15 Master, torn, vindkraftverk.....	14
Tabell 16 Övriga ärenden	14

Bakgrund

Sveriges kommuner och regioner (SKR) har alltsedan Plan- och bygglagen trädde ikraft 1987 utarbetat förslag till flertal taxekonstruktioner inom plan- och byggområdet.

Den senaste större revideringen togs fram i samband med en ny plan- och bygglag som trädde i kraft 2 maj 2011. Med denna som huvudsaklig grund fastställde Kommunfullmäktige 2011-06-22 en till stora delar ny taxekonstruktion.

Sedan dess har taxan reviderats vid tre tillfällen för att möta förändringar i lagstiftningen men också för att så långt som möjligt landa i avgiftsnivåer som är så nära verkligheten som möjligt gällande faktiskt tidsåtgång. Även den revidering som nu är aktuell är aktualiserad av dessa två skäl.

Taxebestämmelser för ärenden angående kartering och utstakning avtalas separat mellan Trosa kommun och METRIA i Katrineholm. Kostnaden för nybyggnadskarta ingår således inte i bygglovavgiften.

Taxan är framtagen av samhällsbyggnadskontoret.

Bestämmelser om plan- och bygglovtaxa

Denna taxa gäller för byggnadsnämndens verksamhet. Avgifterna tas ut med stöd av plan- och bygglagen (2010:900), PBL eller kommunallagen (2017:725) samt miljöbalken, MBL (1998:808) om inget annat anges.

Avgifterna är avsedda att täcka kommunens kostnad för den aktuella myndighetsutövningen eller tjänsten. Avgifterna är inte momsbelagda, om inget annat anges.

Beräkning av avgifter enligt taxan

Avgiften för en viss åtgärd tas ut enligt de tabeller som hör till taxan. Flertalet av avgifterna beräknas som en funktion av ett värde som utgör ett B-belopp (B). Där utöver en justeringsfaktor N 1,0 läggs till funktionen i syfte att anpassa avgiftsnivån till förhållanden inom kommunen.

Ändring av belopp i taxan

Ändringar av taxans b-belopp (B) och eventuella justeringsfaktorer (N) kan beslutas årligen av kommunfullmäktige. Genom ändring av justeringsfaktorn för olika avgifter som ingår i taxan, kan kostnadstäckning för olika åtgärder varieras. Taxeförslaget är utformat så att faktorn N är lika med 1,0. Övriga ändringar i taxan

beslutas av kommunfullmäktige.

Benämningar av faktorer för beräkning av avgifter

HF	Handläggningsfaktor (HF1 = Liten påverka, HF2 = Stor påverkan)
KOM	Faktor för kommunikering
B	B-belopp
N	Justeringsfaktor
OF	Objektfaktor
PLF	Planavgiftsfaktor

Grundprincip för beräkning av avgift: Faktor x B x N.

Avgift för bygglov/startbesked beräknas efter bruttoarean (BTA) +öppenarean (OPA).

Avgiften kan också tas ut genom tidersättning enligt fastställd timtaxa.

Vid tidersättning tas kostnad för administration ut enligt taxa 4

Vid tidersättning kan också ersättning för resa tas ut om så erfordras.

Om en åtgärd inte kan hänföras till en särskild grupp i tabellerna tas tidersättning ut.

Vid timdebitering kan också ersättning för resekostnad tas ut.

Avräkning

Om sökanden så begär ska nämnden återbetala de i förskott erlagda avgifter för åtgärder som inte vidtagits. Detta under förutsättning att kontrollplan följts och projektet inte fullföljts inom föreskriven tid.

Om slutlig avgift för startbesked och upprättande av kontrollplan avviker ifrån i förskott betald avgift ska avräkningen ske senast när slutbesked överlämnas.

Ränta utgår ej på belopp, som återbetalas respektive tilläggsdebiteras, för tid innan betalningen ska ske.

Tid för begäran om återbetalning hanteras enligt Preskriptionslagen, dvs. preskription sker efter tio år.

Tabeller

Tabell 1 Objektsfaktorer

Objektsfaktor (OF) för handläggning av olika objekt – byggnader och anläggningar – beroende på storlek. Faktorn ska multipliceras med lämplig åtgärdsfaktor enligt tabeller nedan.

Byggnader, anläggningar inkl. bygglovpliktiga
komplementbyggnader – Bruttoarea

I ärenden gällande både huvudbyggnad och garage/carport räknas den sammanlagda BTA + OPA

OF 2 avser mycket enkla byggnader t.ex: växthus, carport utan förråd m.m.

Area (m2) – BTA + OPA	OF
OF 2 gäller mycket enkla anläggningar/byggnader	1
0 - 49	4
50 - 129	6
130 - 199	8
200 - 299	10
300 - 499	14
500 - 799	20
800 - 1199	26
1 200 - 1 999	36
2 000 - 2 999	46
3 000 - 3 999	56
4 000 - 4 999	64
5 000 - 5 999	72
6 000 - 7 999	85
8 000 - 9 999	100
10 000 - 14 999	125
15 000 - 24 999	170
25 000 - 49 999	235
50 000 - 100 000	400

Tabell 2 Tidersättning

Om kostnadstäckningsgraden liksom tidigare ska vara 100%, full kostnadstäckning, kan timersättningen tas ut enligt nedanstående tabell. Total debiterbar årsarbetstid är 1 200 – 1 400 timmar.

Vid timdebitering utgår ersättning för bilresa om den så erfordras för ärendets beredning enligt för varje tidpunkt.

I timkostnaden ingår alla normala kringkostnader utom kostnader för lokaler. De kan inte schablonberäknas eftersom stora lokala variationer förekommer.

En genomsnittlig månadslön räknas ut varje år utifrån handläggarnas lön.

Löneintervall, månadslön	Timpris
16 000 – 19 999	600
20 000 – 23 999	750
24 000 – 27 999	900
28 000 – 31 999	1 000
32 000 – 35 999	1 300
36 000 -	1 500

Tabell 3 Underrättelse

Underrättelse till berörda sakägare och andra.

Denna taxa används när kommunikering krävs även vid avslagsbeslut och tillsyn.

Avgift = KOM x B x N

Antal	Kommentar	KOM
Sakägare 1 – 7	Ingen avgift / ev. tim avg.	
Sakägare 8 - 15		40
Sakägare 16 – 25		60
Sakägare 26 -		80
Kungörelse	+ faktisk annonskostnad	80
Kungörelse av beslut i Post- och Inrikestidning	+ faktisk annonskostnad	5

Tabell 4 Handläggningsfaktor för bygglov HF1

Avgift för bygglov = Summan av alla tillämpliga HF1 x OF X B
(OF enligt tabell 1)

Åtgärd	Handläggnings- faktor HF1
Administration inkl arkivering	10
Planprövning Planenlighet inom detaljplan eller kontroll mot givet förhandsbesked	3
Byggnaden Placering, yttre utformning och färgsättning Användbarhet och tillgänglighet	7
Tomten Tomts ordnande inkl utfart och parkering Enkel kontroll av grundläggning och dagvattenanslutning Fyllning och schaktning (då marklov ej erfordras) Skyddsåtgärder mot skred och högvatten Utrymnings- och räddningsvägar Måttgranskning Besiktning	7

Tabell 5 Handläggningsfaktor för startbesked HF2

Avgift = Summan av alla tillämpliga HF2 x OF x B x N
OF enligt tabell 1 + ev. antal timmar

Åtgärder	Handläggnings- faktor HF2
Administration inkl arkivering	7 eller 10
Startbesked	
Tekniskt samråd	10
Startbesked och beslut om kontrollplan	5
Arbetsplatsbesök	5
Extra arbetsplatsbesök/per styck	Antal timmar
Slutsamråd inkl slutbesked	6
Extra slutsamråd	Antal timmar
Slutbesked	3
Interimistiskt slutbesked	70
Byte av kontrollansvarig	Antal timmar

(ny)

(antal
timmar)

Tabell 6 Justering av bygglovavgift

Åtgärd	Avgift
Lämplighet/lokaliseringsprövning utanför detaljplan	25 % påslag på bygglovavgiften
Tillägg för prövning av liten avvikelse	20 % påslag på bygglovavgiften
Varsamhet	10 % påslag på bygglovavgiften
Ombyggnad	100 % av bygglovavgiften
Ändring	70 % av bygglovavgiften (berörd del)
Tidsbegränsat bygglov	75 % av bygglovavgiften
Förlängning, tidsbegränsat bygglov	50 % av bygglovavgiften
Tidsbegränsat bygglov av säsongskaraktär	75 % av bygglovavgiften
Förlängning, tidsbegränsat bygglov av säsongskaraktär	50 % av bygglovavgiften
Förlängning av pågående bygglov	50 % av bygglovavgiften
Förnyelse av lov = ny prövning	80 % av bygglovavgiften

Tabell 7 Avgift för besked

Avgift för kommunikering tillkommer enligt tabell 3

Typ av besked	Beskrivning
Förhandsbesked (kommunikering tillkommer)	250 x B + tim. avgift vid komplicerade ärenden
Ingripandebesked	Antal timmar (minst 2)
Strandskyddsdispens	200 x B + administrativ avgift 10
Strandskyddsdispens	100 x B eller timersättning + adm. avgift 10

(225)

(1)

Tabell 8 Bygglovavgift

$$\text{Avgift} = B \times \text{HF1} + \text{HF2} \times N$$

Bostäder, kontor, industrier m.m.	Yta	HF1	HF2
Vindsinredning	≤ 199 m ²	17	28
Stor, enkel byggnad	60 % av normal avgift	24	28

Tabell 9 Övriga åtgärder

$$\text{Bygglovavgift} = B \times \text{OF} \times \text{HF} \times N$$

Övrigt	Yta BTA	HF
Balkong 1 st		65
Balkong 2-5 st		100
Balkong >5 st		130
Tillbyggnad av balkong, mindre		35
Tillbyggnad av balkong, större		65
Inglasning av balkong 1 st		65
Inglasning av balkong 2-5 st		100
Inglasning av balkong >5 st		130
Inglasning av uteplats/uterum (glas från golv till tak)	Oavsett storlek	65
Skärmtak	16-30 m ²	50
Skärmtak	31 -50 m ²	100
Skärmtak	> 51	150

(≥ 31 m²)
(ng)

Tabell 9 fortsätter på nästa sida

Övriga – utan konstr.

Bygglovavgift = B x OF x (HF1 + HF2) x N

Övrigt – utan konstr.	OF	HF1	HF2
Fasadändring, mindre	2	11	10
Fasadändring, större	4	11	10
Ändrad färgsättning, ingen avgift Ev. timdebitering för kommunikering m.m.	-	-	-
Hiss flerbostadshus	4	17	15
Mur och eller plank vid småhus, mindre (ca 2 meter lång Tas bort)	4	10	-
Mur och eller plank vid småhus, större	4	30	-
Mur och/eller plank bullerplank, mindre	6	14	15
Mur och/eller plank bullerplank, större	10	14	15

(1)

(tas bort)

Solceller

2018 togs krav på bygglov för solceller bort om de följer byggnadens form.
För byggnader som är särskilt värdefulla eller placerade inom särskilt värdefullt område krävs det bygglov.

Tabell 10 Anmälan (icke lovpliktig åtgärd)

Avgift = HF2 x B x N

	HF 2
Eldstad med röckanal	40
Eldstad i befintlig röckanal	25
Installation av kassett / styck	15
Ventilationsanläggning	140
Ändring av bärande konstruktion, mindre	50
Ändring av bärande konstruktion, större	140
Stambyte + 25 % per byggnad vid lika hustyp	90
Komplementbostadshus (+ ev. avgift för lägeskontroll Tas bort)	160
Komplementbyggnad (+ ev. avgift för lägeskontroll Tas bort)	90
Tillbyggnad komplementhus/byggnad	Antal timmar
Tillbyggnad bostadshus max 15 kvm i ett plan	70
Tillbyggnad bostadshus max 15 kvm i två plan	90
Takkupa / styck	65
Ytterligare bostad	Antal timmar
Lägeskontroll inom dp eller nära gräns utanför dp	65
Inredning av oinredd vind	65
Rivning utanför planlagt område enkel byggnad	50
Rivning utanför planlagt område komplicerad byggnad	100

(tas bort)

(tas bort)

(lägs till)

(ng)

Tabell 11 Rivningslov inklusive startbesked inom dp

Avgift = HF x B x N

Rivning	HF
Enkel byggnad	50
Stor enkel byggnad	100
Bostadshus	200
Komplicerad byggnad	400

Tabell 12 Bygglov för skyltar

Prövning skall ske som för byggnader

Avgift tas ut med hänsyn till åtgärderna och omgivningspåverkan.

Avgift = HF x B x N

Administrationsavgift ingår i avgiften för skyltar och ljusanordningar.

Åtgärd		HF om liten påverkan	HF om stor påverkan
Skylt, vepa	$\geq 20 \text{ m}^2$	Ev. timersättning	200
Skylt, vepa	$2 \text{ m}^2 - 20 \text{ m}^2$	80	150
Skylt, vepa	$\leq 2 \text{ m}^2$	40	-
Därutöver per skylt		23	53
Skyltpelare, stadspelare	$\leq 10 \text{ m}^2$	60	-
Skyltpelare, stadspelare	$\geq 10 \text{ m}^2$ vid busskur	80	150
Tillfällig skylt		30	60
Förbesiktning	Per gång	10	20

Skylt i samband med byggnation placerad på samma fastighet inom inhägnat område.
max 15 m² är avgiftsfri.

Tabell 13 Marklov inkl startbesked

Åtgärd	HF
Marklov såväl schakt som fyllning	Antal timmar (Minst 2 timmar)
Borttagande av träd, per träd Gäller inom DP där det är lovplikt för trädgård	12

(Antal timmar)
(läggs till)

Tabell 14 Bygglov för anläggningar

Objekt	Beskrivning	OF	HF1	HF2
Anläggningar, t.ex. camping, golfbana	Antal timmar (minst 4)	-	-	-
Brygga, såväl ponton som fast anlagd	för fler än 10-12 båtar, (annars ej bygglov)	20	24	-
Begravningsplatser	Antal timmar (minst 1)	-	-	-
Parkeringsplatser	Antal timmar (minst 1)	-	-	-
Upplag / materialgård	Antal timmar (minst 1)	-	-	-
Småbåtshamn – se marina	för fler än 10-12 båtar, < 5 000 m2	40	24	Ev. tim
Marina 5 000-10 000 m2, flera bryggor	för fler än 10-12 båtar, annars inte hamn	80	24	28
Utökning med pontonbrygga –	per brygga	5	24	-
Skjutbana	Antal timmar (minst 4)			
Fasta cisterner	Antal timmar (minst 2)			
Övriga anläggningar	Antal timmar (minst 2)			

(1)
(1)

Exempel på anläggningar (enligt plan- och byggförordningen) Begravningsplats, campingplats, idrottsplats, friluftsbad, golfbana, parkeringsplatser, minigolf, motorbana, nöjespark, skidbacke med lift, skjutbana.

Tabell 15 Master, torn, vindkraftverk

$$\text{Avgift} = (\text{HF1} + \text{HF2}) \times \text{B} \times \text{N}$$

Master, torn, vindkraftverk	Beskrivning	HF1	HF2
Teknikbod	15		3 timmar
Radio- och telemast eller torn + en teknikbod	Ett torn	250	Antal timmar
Radio- och telemast eller torn + en teknikbod	Fler än ett	550	Antal timmar
Vindkraftverk	Ett verk	300	Ev. antal timmar
Vindkraftverk	2 till 4 st	1 200	Antal timmar
Vindkraftpark (>5 verk)		2 500	Antal timmar

Tabell 16 Övriga ärenden

$$\text{Avgift} = \text{HF} \times \text{B} \times \text{N}$$

Ärendetyp	Beskrivning	HF
Anstånd	Ingen avgift	-
Avslag såväl bygglov, marklov Rivningslov, förhandsbesked och anmälan	Full avgift eller tidersättning	-
Avvisa		20
Återkallad ansökan (avskrivet ärende)	25 % av normal bygglovavgift eller tidersättning	-
Egen sotning	Antal timmar (minst 1)	

10

§ 90

Dnr KS 2022/112

**Revidering av Handlingsplan mot alkohol, narkotika,
dopningsmedel, tobak samt spel om pengar (ANDTS)**

Beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige:

Kommunfullmäktige godkänner reviderad Handlingsplan mot alkohol, narkotika, dopningsmedel, tobak samt spel om pengar (ANDTS) för Trosa kommun.

Ärendet

Den reviderade planen utgår från den av riksdagen beslutade strategin för alkohol, narkotika-, dopnings-, tobakspolitiken samt spel om pengar 2022-2025. Syftet med strategin är att ange mål och inriktning för hur insatser inom ANDTS-området ska genomföras, samordnas och följas upp under tidsperioden. Revideringen av handlingsplanen innebär att även spel om pengar finns med som nytt område.

Kommunens plan mot alkohol, narkotika, dopningsmedel, tobaks- och nikotinprodukter samt skadeverkningar av spel (ANDTS) har tagits fram med mål och insatser/åtgärder för Trosa kommun.

Humanistiska nämnden har huvudansvaret för verksamhetsområdet ANDTS men eftersom handlingsplanen är kommunövergripande behöver planen antas av kommunfullmäktige.

Ärendets beredning

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-09-19.

Humanistiska nämnden 2022-05-31, § 53.

Tjänsteskrivelse från socialchef Lisbeth Lampinen och verksamhetsutvecklare Ola Nordqvist 2022-04-29.

Revidering av Handlingsplan mot alkohol, narkotika, dopningsmedel, tobak samt spel om pengar (ANDTS).

Kopia till

Kommunfullmäktige

§ 53

HN 2022/39

Revidering av Handlingsplan mot alkohol, narkotika, dopningsmedel, tobak samt spel om pengar (ANDTS)

Beslut

Humanistiska nämndens förslag till kommunfullmäktige:

Kommunfullmäktige godkänner reviderad Handlingsplan mot alkohol, narkotika, dopningsmedel, tobak samt spel om pengar (ANDTS) för Trosa kommun.

Ärendet

Den reviderade planen utgår från den av riksdagen beslutade strategin för alkohol, narkotika-, dopnings-, tobakspolitiken samt spel om pengar 2022-2025. Syftet med strategin är att ange mål och inriktning för hur insatser inom ANDTS-området ska genomföras, samordnas och följas upp under tidsperioden. Revideringen av handlingsplanen innebär att även spel om pengar finns med som nytt område.

Kommunens plan mot alkohol, narkotika, dopningsmedel, tobaks- och nikotinprodukter samt skadeverkningar av spel (ANDTS) har tagits fram med mål och insatser/åtgärder för Trosa kommun.

Humanistiska nämnden har huvudansvaret för verksamhetsområdet ANDTS men eftersom handlingsplanen är kommunövergripande behöver planen antas av kommunfullmäktige.

Ärendets beredning

- Tjänsteskrivelse från socialchef Lisbeth Lampinen och verksamhetsutvecklare Ola Nordqvist 2022-04-29.
- Revidering av Handlingsplan mot alkohol, narkotika, dopningsmedel, tobak samt spel om pengar (ANDTS).

Kopia till:

Kommunstyrelsen

Socialkontoret

Ola Nordqvist
Verksamhetsutvecklare
0156-522 73
ola.nordqvist@trosa.se

Tjänsteskrivelse

Datum
2020-04-29
Diarienummer
HN 2022/39



Revidering av Handlingsplan mot alkohol, narkotika, dopningsmedel, tobak samt spel om pengar (ANDTS)

Förslag till beslut

Humanistiska nämndens förslag till kommunfullmäktige:

Kommunfullmäktige godkänner reviderad Handlingsplan mot alkohol, narkotika, dopningsmedel, tobak samt spel om pengar (ANDTS) för Trosa kommun.

Ärendet

Den reviderade planen utgår från den av riksdagen beslutade strategin för alkohol, narkotika-, dopnings-, tobakspolitiken samt spel om pengar 2022-2025. Syftet med strategin är att ange mål och inriktning för hur insatser inom ANDTS-området ska genomföras, samordnas och följas upp under tidsperioden. Revideringen av handlingsplanen innebär att även spel om pengar finns med som nytt område.

Kommunens plan mot alkohol, narkotika, dopningsmedel, tobaks- och nikotinprodukter samt skadeverkningar av spel (ANDTS) har tagits fram med mål och insatser/åtgärder för Trosa kommun.

Humanistiska nämnden har huvudansvaret för verksamhetsområdet ANDTS men eftersom handlingsplanen är kommunövergripande behöver planen antas av kommunfullmäktige.

Lisbeth Lampinen
Socialchef

Ola Nordqvist
Verksamhetsutvecklare

Bilaga

Revidering av Handlingsplan mot alkohol, narkotika, dopningsmedel, tobak samt spel om pengar (ANDTS). Revideringarna är rödmarkerade och vissa texter som är inaktuella är strukna.

Beslut till

Kommunfullmäktige

Handlingsplan mot alkohol, narkotika,
dopningsmedel, tobak samt spel om
pengar
(ANDTS)
för Trosa kommun
2022-2025

Antagen av:	Kommunfullmäktige 2019-04-24 § 34, Dnr KS 2019/64
Dokumentkategori:	Styrdokument
Dokumenttyp:	Handlingsplan

Innehållsförteckning

Inledning	2
Mål 1. Tillgång till alkohol, narkotika, dopningsmedel, tobaks- och nikotinprodukter samt skadeverkningar av spel ska minska	3
Nuvarande arbete	3
Mål 2. Barn och unga ska skyddas mot skadliga effekter orsakade av alkohol, narkotika, dopningsmedel, tobaks- och nikotinprodukter samt skadeverkningar av spel	4
Nuvarande arbete	5
Mål 3. Antalet barn och unga som börjar använda alkohol, narkotika, dopningsmedel, tobaks- och nikotinprodukter eller debuterar tidigt med alkohol och spel om pengar ska minska	6
Nuvarande arbete	7
Mål 4. Antalet personer som utvecklar skadligt bruk eller beroende av alkohol, narkotika, dopningsmedel, tobaks- och nikotinprodukter samt spel om pengar ska minska	8
Nuvarande arbete	8
Mål 5. Personer med skadligt bruk eller beroende ska utifrån sina förutsättningar och behov ha tillgång till vård och stöd av god kvalitet	9
Nuvarande arbete	10
Mål 6. Antalet personer som skadas eller dör på grund av sitt eget eller andras bruk av alkohol, narkotika, dopningsmedel, tobaks- och nikotinprodukter samt spel om pengar ska minska	11
Nuvarande arbete	11

Inledning

Planen utgår från den av riksdagen beslutade strategin för alkohol-, narkotika-, dopnings- och tobakspolitiken **samt spel om pengar (ANDTS) 2022-2025**. Syftet med strategin är att ange mål och inriktning för hur insatser inom ANDTS-området ska genomföras, samordnas och följas upp under tidsperioden. Den svenska ANDTS-politiken pekar ut att de mest effektiva åtgärderna för att minska ANDTS-relaterade skadeverkningar är att begränsa tillgång och tillgänglighet.

Kommunens plan mot alkohol, narkotika, dopningsmedel, tobaks/nikotinprodukter **samt skadeverkningar av spel (ANDTS)** har tagits fram med mål och insatser/utvecklingsområden för Trosa kommun.

Det är angeläget att Trosa kommun prioriterar **ANDTS**-arbetet ur ett hälsofrämjande, förebyggande, brottsbekämpande, behandlande och rehabiliterande perspektiv.

Fokus ligger främst på insatser för att begränsa och försvåra tillgängligheten av alkohol, narkotika, dopningsmedel, **tobak/nikotinprodukter och spel om pengar** men även attityd- och kunskapshöjande insatser är angeläget. Inriktningen är också att kommunen ska erbjuda lättillgängligt stöd för personer med missbruk/beroende och stöd till deras anhöriga.

Humanistiska nämnden genom socialkontoret ansvarar för uppföljning av handlingsplanen samt att åtgärder genomförs för att uppnå målen.

Handlingsplanens övergripande mål

*Trosa kommun ska verka för ett samhälle fritt från narkotika och dopning, minska medicinska och sociala skador orsakade av alkohol, narkotika, doping **och ett minskat tobaksbruk och bruk av nikotinprodukter samt minska skadeverkningarna av spel om pengar.***

Handlingsplanens **sex** mål

Handlingsplanens mål utgår från de tre preventionsnivåerna universell, selektiv och indikativ prevention. Inom ramen för universell prevention finns insatser som bör erbjudas till alla medborgare, insatser som inte tar hänsyn till skillnader mellan hög- och lågriskgrupper och som kommer alla till nytta. Här ingår mål ett och två. Selektiv prevention är riktade insatser som erbjuds till barn, unga och vuxna eller familjer som är särskilt utsatta för en eller flera riskfaktorer eller har begynnande problem. Här ingår mål tre. Indikativ prevention är riktade insatser till individer eller grupper där problem har observerats. Här ingår mål fyra, fem och sex.

1. Tillgång till alkohol, narkotika, dopningsmedel, **tobaks/nikotinprodukter samt skadeverkningar av spel ska minska.**

2. Barn och unga ska skyddas mot skadliga effekter orsakade av alkohol, narkotika, dopningsmedel, tobaks- och nikotinprodukter samt spel om pengar.
3. Antalet barn och unga som börjar använda alkohol, narkotika, dopningsmedel, tobaks- och nikotinprodukter eller debuterar tidigt med alkohol och spel om pengar ska minska.
4. Antalet personer som utvecklar skadligt bruk eller beroende av alkohol, narkotika, dopningsmedel, tobaks- och nikotinprodukter samt spel om pengar ska minska.
5. Personer med skadligt bruk eller beroende ska utifrån sina förutsättningar och behov ha tillgång till vård och stöd av god kvalitet.
6. Antalet personer som skadas eller dör på grund av sitt eget eller andras bruk av alkohol, narkotika, dopningsmedel, tobaks- och nikotinprodukter samt spel om pengar ska minska.

Mål 1. Tillgång till alkohol, narkotika, dopningsmedel, tobaks- och nikotinprodukter samt skadeverkningar av spel ska minska

Genom att begränsa tillgängligheten på alkohol, narkotika, dopningsmedel och tobak/nikotinprodukter kan vi minska skadeverkningar och problem relaterat till dessa preparat.

För alkohol och tobak handlar åtgärderna om att upprätthålla åldersgränser, begränsa antalet försäljningsställen, kontrollera illegal införsel, langning och hembränning. När det handlar om illegala substanser som narkotika och dopningsmedel är polisens och tullens insatser för att motverka införsel och illegal handel centrala. När det gäller spel så handlar det om att på olika sätt motverka ett problematiskt spelande.

Nuvarande arbete

Kommunens arbete med tillsyn, kontrollköp, ansvarsfull alkoholservering och samverkansgrupper ligger under miljönämnden.

Tillsyn

- Kommunen genomför tillsynsbesök på alla restauranger och krogar med serveringstillstånd, försäljningsställen för tobak/nikotinprodukter samt folköl. Kommunen tillsynar rökfria miljöer, då främst skolgårdar och förskolegårdar.
- Kommunen genomför kontrollköp av tobak/nikotinprodukter samt folköl efter överenskommelse med ANDT ansvarig.
- Kommunen erbjuder utbildningen ansvarsfull alkoholservering.

- Kommunen anordnar krögarmöten och företagsfrukostar.

Samverkan

- Kommunen samarbetar med Länsstyrelsen Södermanland och övriga kommuner i länet för utveckling av tillsyn. Kommunen tillhör tillsammans med Gnesta, Nyköping och Oxelösund i en initieringsgrupp bestående av representanter från polismyndigheten, skatteverket, länsstyrelsen och alkoholhandläggare i länet. Gruppen planerar varje år gemensamma tillsynsomgångar då samtliga kommuner i länet genomför tillsynsbesök med ett gemensamt tema.
- Kommunen har en samverkansöverenskommelse med polismyndigheten i syfte att förbättra både **ANDTS**-arbetet och det brottsförebyggande arbetet.
- Kommunen använder SSPF-modellen (skola, socialtjänst, polis och fritid) som är en samverkansmodell för att bland annat förebygga och arbeta aktivt på en generell nivå mot **alkohol, narkotika, doping, tobak/nikotinprodukter och spel om pengar** hos ungdomar i kommunen.

Insatser och åtgärder

- ~~Den lokala samverkan och samordningen mellan ANDT-förebyggande och brottsförebyggande arbetet ska utformas under 2019 och fortsätta utvecklas under 2020.~~
- ~~Utökar~~ Samverkan med ansvariga för tillsyn och andra insatser för arbetet mot **alkohol och tobak** under miljönämnden.
- Tillsammans med polisen **arbeta** med EST (effektiv samordning för trygghet) för att få en bättre lägesbild **och tillämpa lämpliga åtgärder och insatser.**
- Stödet ska förstärkas på de skolor och fritidsgårdar som har behov av insatser utifrån resultaten i undersökningen Liv och Hälsa ung. **En analysgrupp arbetar med resultaten i undersökningen genom analys och eventuella förslag på åtgärder.**
- För problematiskt spel om pengar finns stöd och hjälp att få inom ramen för Socialkontorets verksamheter. Extra fokus ska ligga på stöd till barn och unga vars föräldrar/vårdnadshavare har ett problematiskt spelande.

Mål 2. Barn och unga ska skyddas mot skadliga effekter orsakade av alkohol, narkotika, dopningsmedel, tobaks- och nikotinprodukter samt skadeverkningar av spel

Insatser för att skydda barn och unga mot skadliga effekter och skadeverkningar är

grunden för det hälsofrämjande och förebyggande ANDTS-arbetet.

Att klara av skolan med godkända betyg är den enskilt viktigaste faktorn för ett barns framtida hälsa. Skolan spelar en viktig roll för elevers hälsa och de faktorer som påverkar skolresultatet. Barn och unga behöver goda vuxna förebilder som förmedlar attityder och värderingar som bidrar till att senarelägga alkohol- och tobaksdebuten. Att motverka langning till ungdomar är en viktig åtgärd i det arbetet. Det är dessutom viktigt att insatserna riktar sig till såväl föräldrar som äldre syskon och vänner. Föräldrars inställning har stor betydelse för om barnet väljer att dricka alkohol eller inte. Användning av alkohol och tobak **kan vara** inkörsporten till bruk av andra droger. Cannabis är den narkotika som idag missbrukas mest bland unga personer, **dock förekommer även andra centralstimulerande droger.**

Nuvarande arbete

Kommunens arbete med tillsyn, ANDT-förebyggande arbete på skolor samt policy och handlingsplaner ligger under miljönämnden, kultur- och fritidsnämnden samt humanistiska nämnden som är uppdelat på skolkontoret och socialkontoret.

Tillsyn, handlingsplan och policy

- Kommunen utför tillsyn av rökfria miljöer på skolgårdar.
- Elevhälsan på Trosa kommuns skolor arbetar mot **ANDTS** genom hälsosamtal med alla elever i årskurs 8.
- En handlingsplan med rutiner och riktlinjer för det förebyggande och aktiva arbetet mot **ANDTS** för Trosa kommuns skolor **ska arbetas fram**. Där ingår information om **ANDTS**, hur personal kan arbeta med **ANDTS** i undervisning samt åtgärder vid misstanke om användning av ANDT-preparat.
- Trosa kommuns fritidsgårdsverksamhet har en policy med riktlinjer mot alkohol, narkotika och tobak/nikotinprodukter **där rutiner för åtgärder vid misstanke om användning** av ANDT-preparat finns.

Samverkan

- Socialtjänst och skola samt polis och fritidsgård erbjuder föräldracafé minst två gånger per termin i syfte att sprida uppdaterad information och kunskap och skapa dialog om **ANDTS** till föräldrar och andra vuxna.

Insatser och åtgärder

- Socialtjänsten, tillsammans med skola, fritidsgård och polis, ska utveckla föräldracafé utifrån de behov som finns i kommunen i det förebyggande arbetet mot **ANDTS**.
- Samverka kring insatser för tobaksfri skoltid och rökfria skolgårdar.

- ~~• Utökad samverkan med ansvariga för arbetet mot ANDT på skolor och fritidsgård. Insatser med fokus på tillsyn, utveckling av det förebyggande arbetet, samt aktiva insatser i undervisning, rökfria skolgårdar samt information till föräldrar.~~
- Socialtjänsten ska utveckla arbetet mot langning av alkohol och tobak till minderåriga genom länsgemensamma insatser inom ANDT **på alla preventionsnivåer**, så som Tänkom-kampanjer som syftar till att hjälpa föräldrar att sätta gemensamma gränser kring alkohol mot minderåriga.
- ~~• Stödja och samordna arbetet med föräldraskapsstöd i kommuner och andra föräldrastödjande aktörer.~~
- Information och utbildning om ANDT med extra fokus på det cannabisförebyggande arbetet ska ges till berörd personal på skolor, fritidsgårdsverksamhet samt socialtjänst.
- För problematiskt spel om pengar finns stöd och hjälp att få inom ramen för Socialkontorets verksamheter. Extra fokus ska ligga på stöd till barn och unga vars föräldrar/vårdnadshavare har ett problematiskt spelande.
- Socialkontoret har ett särskilt ansvar tillsammans med polisen att sätta fokus på nya former av ämnen som används bland unga i berusningssyfte som exempelvis lustgas och nya narkotikapreparat.

Mål 3. Antalet barn och unga som börjar använda alkohol, narkotika, dopningsmedel, tobaks- och nikotinprodukter eller debuterar tidigt med alkohol och spel om pengar ska minska

Genom att tidigt upptäcka och ge stöd för att förändra skadliga och riskabla levnadsvanor kan samhället bidra till att förhindra att individer, familjer och andra närstående skadas men också till en mer hållbar samhällsutveckling. Tidig uppmärksamhet kan också utgöra en viktig faktor för att minska skillnader i hälsa. **Därför bör insatser inom detta område ha högsta prioritet inom ANDTS-arbetet.**

Unga vuxna med missbruk, riskbruk eller beroende ska uppmärksammas och upptäckas och därigenom ges stöd tidigt genom sammanhållet stöd och kvalitativ behandling.

~~Dopning är ett växande problem i samhället. Dopningsmedel är vanligaste bland män 18-24 år. Det finns en koppling mellan bruk av dopning, våld och aggressivitet,~~

därmed kan det förebyggande arbetet mot dopning ingå i ett bredare våldspreventivt arbete. Då bruk av dopningsmedel många gånger motiveras av estetiska skäl bör arbetet också ta hänsyn till och bryta ner stereotyper kring maskulinitet.

Nuvarande arbete

Samverkan

- Kommunen använder SSPF-modellen (skola, socialtjänst, polis och fritid) som är en samverkansmodell för att bland annat förebygga och arbeta aktivt **på alla tre preventionsnivåer**. ~~på en generell nivå mot ANDT hos ungdomar i riskzonen.~~
- ~~Genom det fältarbete som startat under 2017 har humanistiska nämnden och kultur och fritidsnämnden utökat sin samverkan genom att tillsammans med ungdomsgruppen från socialtjänst, verksamma från skolor samt fritidsgård utvecklat och startat fler samverkansformer som exempelvis SSPF och SSK (samverkan mellan socialtjänst och kuratorer) samt genom det fältarbete som sker både dag och kvällstid på vardagar och helger.~~
- Socialtjänsten erbjuder råd- och stödsamtal samt insatser mot **ANDTS** både för unga samt vuxna som en förebyggande och/eller behandlande insats. Socialtjänsten erbjuder flertalet påverkansprogram mot narkotika och alkohol samt gruppverksamheter ~~inom 12 steg~~ och anhörigstöd.
- Socialtjänsten arbetar förebyggande med **ANDTS** genom riktade insatser av **socialarbetare och fältare** som erbjuder råd- och stödsamtal då ungdomar eller deras nätverk själva sökt hjälp. **Detta sker exempelvis genom kontakter med skola och fritidsgård.**
- ~~Arbetet för att unga vuxna med missbruk, riskbruk eller beroende ska uppmärksammas tidigt, ges stöd tidigt och sammanhållen vård.~~
- Socialtjänsten erbjuder stöd och behandling till barn, ungdomar och vuxna. Socialtjänsten **samverkar mellan** olika enheter (barn och familj samt vuxen) på socialkontoret för att på bästa sätt hjälpa hela familjer där **ANDTS**-problematik föreligger.
- Socialtjänstens **stöd och behandlingsenhet** för vuxna erbjuder behandling vid spelmissbruk. ~~Alkohol och drogrådgivningen ska utveckla arbetet kring spel om pengar samt arbeta för samverkan inom hela socialtjänsten samt kommun och region för att erbjuda människor god och jämställd vård.~~

Insatser och åtgärder

- Kommunens fältarbete ska fortsätta utvecklas mot mer riktade insatser för **ANDTS** genom att samtala om ANDT-preparat med ungdomar som befinner sig i riskzonen. **Även spel om pengar ska uppmärksammas inom denna**

insats.

- Lättillgängligt stöd ska vara prioriterat av socialtjänsten på en förebyggande nivå för alla ungdomar och deras nätverk i kommunen.
- ~~Socialtjänsten ska undersöka samverkansformer mot dopning tillsammans med övriga kommunen, privata aktörer, polismyndigheten etc. Kompetensutveckling för lokala aktörer om dopning samt information om arbetsmetoden 100 % ren hårdträning ska erbjudas.~~

Mål 4. Antalet personer som utvecklar skadligt bruk eller beroende av alkohol, narkotika, dopningsmedel, tobaks- och nikotinprodukter samt spel om pengar ska minska

I vårdkedjan behövs såväl preventiva insatser som individuella vård- och behandlingsinsatser. Det bör även finnas en strävan efter en jämlik- och jämställd vård där alla ska ha samma möjligheter och rättigheter att utöva inflytande över verksamheten. Regionen och länets kommuner har gemensamt ansvar för vård och stöd till personer med missbruk och beroende. Ett välfungerande vårdssystem gagnar inte bara den enskilda individen utan även närstående och barn, liksom samhället i stort. En helhetssyn och samordnade insatser är av stor vikt.

Förebyggande arbete och tidiga insatser för att motverka skadligt bruk och beroende av ANDTS ska förstärkas och utvecklas i kommunen. För att det ska lyckas krävs en strategisk samverkan både internt i kommunen och med externa organisationer som exempelvis region och polis.

~~Flickor och kvinnor exponeras för sexuell utsatthet och våld i större utsträckning än pojkar och män, varför både behandling och stödinsatser behöver utformas för att möta flickors och kvinnors specifika behov. Personal som möter flickor och kvinnor i missbruk eller beroende alternativt våldsutsatta flickor och kvinnor med missbruk eller beroende behöver bred kunskap och kompetens för att kunna ge ett gott bemötande och rätt stöd. Frågor och erfarenheter av sexuell utsatthet måste ställas för att det ska gå att erbjuda stöd och hjälp till personen att ta sig ur sin utsatta situation.~~

Nuvarande arbete

Samverkan

I Trosa kommun finns flera samverkansgrupper för att verka för goda förutsättningar för att alla får rätt insats och/eller vård. Några av dessa är: SIP (samordnad individuell plan), VITS (samverkansgrupp för kommun och region), Multiteam (samverkansgrupp för skola/socialtjänst/LSS/BUP), SSPF (samverkan

mellan skola, socialtjänst, polis och fritid) för att förebygga och arbeta aktivt **på alla tre preventionsnivåer mot** bland annat **ANDTS** hos ungdomar i kommunen) och Tidig Rehabilitering i Samverkan vuxen (TRIS).

En länsövergripande överenskommelse finns mellan Sörmlands kommuner och Region Sörmland för vård och stöd till personer med riskbruk, missbruk och beroende. Syftet med överenskommelsen är att tydliggöra samverkansformer och ansvarsfördelning mellan huvudmännen.

Insatser och åtgärder

- Socialtjänsten ska informera vuxna om det stöd som finns att få inom kommunen samt via självhjälpskanaler rörande **ANDTS**. Detta genom bland annat ~~ungdomsteamets~~ föräldracafé som vänder sig till vuxna i kommunen.
- Socialtjänsten ska sprida kunskap till personal och allmänhet om det stöd som finns att få från digitala kanaler som följande: Alkoholhjälpen, Alkohollinjen, Cannabishjälpen, Dopingjouren **och** Sluta-röka-linjen. ~~och appen Fimpaaa!~~
- Socialtjänsten ska utveckla samverkan med regionen för ett bättre och mer effektivt nyttjande av resurser **gällande personer med en beroendeproblematik**.
- Socialtjänsten ska **särskilt** synliggöra gruppen flickor och kvinnor med missbruk eller beroende som utsätts för våld.
- **Socialtjänsten ska tillsammans med regionen utveckla arbetet med beroendecentrum ung på Nyköpings lasarett.**
- **Socialtjänsten ska tillsammans regionen utveckla arbete med personer med samsjuklighet mellan beroende, psykisk och somatisk ohälsa.**

Mål 5. Personer med skadligt bruk eller beroende ska utifrån sina förutsättningar och behov ha tillgång till vård och stöd av god kvalitet

~~Sörmland tillhör det län som har bland den högsta andelen barn 0-4 veckors ålder som utsätts för rök i hemmet. Det är av stor vikt att både blivande mammor och pappor tillfrågas om ANDT-vanor och vid behov erbjuds stöd och hjälp. Små barn som utsätts för passiv rökning får fler luftvägsinfektioner och öroninflammationer, och behöver oftare sjukhusvård än barn som inte utsätts för tobaksrök. Risken för plötslig spädbarnsdöd ökar också när föräldrar röker.~~

~~Den narkotikarelaterade dödligheten är hög i Sverige, särskilt bland unga 15-24 år, vilket är oroande och måste tas på stort allvar. För att motverka den ökande~~

~~narkotikarelaterade dödligheten, kan det vara motiverat att utveckla insatser för att
bättre fånga upp personer i riskzon, motivera och erbjuda attraktiva och
lättillgängliga stöd- och behandlingsinsatser.~~

~~Andelen nyktra trafikanter är hög, men för att nå riksdagens etappmål om att
antalet döda i trafiken ska halveras fram till år 2020 måste denna andel öka. Av alla
omkomna i vägtrafiken har under de senaste åren 26 % omkommit i en alkohol-
och/eller narkotikarelaterad vägtrafikolycka.~~

~~Utifrån FN:s barnkonvention har barn rätt till en god uppväxtmiljö och bästa
mögliga hälsa. De ska skyddas mot skadliga effekter orsakade av alkohol, narkotika,
dopning och tobak.~~

Personer med skadligt bruk eller beroende ska utifrån sina individuella
förutsättningar och behov få tillgång till vård och stöd av god kvalitet. Behandling
för skadligt bruk eller beroende bör ges samordnat med behandling för andra
psykiatriska tillstånd. Insatser till personer med skadligt bruk eller beroende bör ha
ett större fokus på att förstärka och bibehålla hälsa. Brukares, anhörigas och
närståendes inflytande bör stärkas. Alla brukare ska mötas med respekt och få en
god vård, behandling och omsorg utan att stigmatiseras.

Nuvarande arbete

Samverkan

- För att tidigt upptäcka missbruk och beroende hos föräldrar finns Familjemottagningen, där följande resurser är representerade: barnmorskemottagning, barnavårdscentral och familjebehandlare från socialtjänsten.
- Socialtjänsten erbjuder vuxna följande: 12-stegsprogram i grupp, anhöriggrupp, motiverande samtal, eftervårdsgrupp, KBT samt MET (motivationshöjande behandling).
- Socialtjänsten ska särskilt uppmärksamma polismyndigheten orosanmälningar vid oro för barn där vårdnadshavare förekommer i brott gällande rattfylleri, drograttfylleri samt sjöfylleri.
- Socialtjänstens personals kompetensutveckling inkluderar ämnen som gäller hur professionella kan uppmärksamma och agera vid riskbruk, missbruk eller beroende hos vårdnadshavare samt erbjuda stöd- och behandlingsinsatser för barnen.

Insatser och åtgärder

- Polis och socialtjänst **arbetar** med SMADIT (samverkan mot alkohol och droger i trafiken).
- **Socialtjänsten ska fortsatt utveckla** insatser för att bättre fånga upp

personer i riskzon, motivera och erbjuda lättillgängliga stöd- och behandlingsinsatser.

- Socialtjänsten erbjuder vuxna evidensbaserad behandling för beroende av alkohol, narkotika, dopningsmedel, tobaks- och nikotinprodukter samt spel om pengar.
- Socialtjänsten ska tillsammans med regionen utveckla arbetet med beroendecentrum ung på Nyköpings lasarett.

Mål 6. Antalet personer som skadas eller dör på grund av sitt eget eller andras bruk av alkohol, narkotika, dopningsmedel, tobaks- och nikotinprodukter samt spel om pengar ska minska

~~Den narkotikarelaterade dödligheten är hög i Sverige, särskilt bland unga 15-24 år, vilket är oroande och måste tas på stort allvar. För att motverka den ökande narkotikarelaterade dödligheten, kan det vara motiverat att utveckla insatser för att bättra fånga upp personer i riskzon, motivera och erbjuda attraktiva och lättillgängliga stöd och behandlingsinsatser.~~

~~Andelen nyktra trafikanter är hög, men för att nå riksdagens etappmål om att antalet döda i trafiken ska halveras fram till år 2020 måste denna andel öka. Av alla omkomna i vägtrafiken har under de senaste åren 26 % omkommit i en alkohol- och/eller narkotikarelaterad vägtrafikolycka.~~

Att minska antalet personer som skadas eller dör av sitt eget eller andras bruk av alkohol, narkotika, dopningsmedel, tobaks- och nikotinprodukter samt spel om pengar ska vara ett grundläggande mål för förebyggande ANDTS-arbetet i kommunen. Den ska följas av en nollvision som innebär att ingen ska dö till följd alkohol-, läkemedels- eller narkotikaförgiftning. Inom ramen för detta mål ska även fokus ligga på det suicidpreventiva arbetet genom att det finns en överrepresentation av suicidbenägna inom gruppen med ett beroende av alkohol, narkotika och spel om pengar.

Nuvarande arbete

Samverkan

- Socialtjänsten ska särskilt uppmärksamma polismyndighetens orosanmälningar vid oro för barn där vårdnadshavare förekommer i brott gällande rattfylleri, drograttfylleri samt sjöfylleri.
- Kommunen ska tillsammans med regionen samverka kring det suicidpreventiva arbetet.

Insatser och åtgärder

- Fortsatt utveckla insatser för att bättre fånga upp personer i riskzon, motivera och erbjuda lättillgängliga stöd- och behandlingsinsatser.
- Polis och socialtjänst arbetar med SMADIT (samverkan mot alkohol och droger i trafiken).
- Kommunen medverkar i det nationella varningssystemet för att motverka narkotikarelaterade dödsfall. Varningssystemet är en plattform för att kunna utbyta erfarenheter och information om nya substanser som kan utgöra en allvarlig fara för den som använder det.
- Fortsatt utveckling av det suicidpreventiva arbetet genom kommunens handlingsplan för suicidprevention.

1

1

§ 91

Dnr KS 2022/113

Samman trädestider 2023 för kommunfullmäktige, kommunstyrelsen och kommunstyrelsens arbetsutskott

Beslut

Kommunstyrelsen fastställer föreslagna sammanträdestider 2023 för kommunstyrelsen och kommunstyrelsens arbetsutskott.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige:

Kommunfullmäktige fastställer föreslagna sammanträdestider 2023 för kommunfullmäktige.

Ärendet

För år 2023 ska sammanträdestider fastställas för kommunfullmäktige, kommunstyrelsen och kommunstyrelsens arbetsutskott. Vid framtagandet av sammanträdesplanen har hänsyn tagits till de ekonomiska processerna som leder fram till:

- årsredovisning 2022,
- kvartalsrapport 203,
- budget 2024,
- delårsbokslut 2023,
- och reviderad budget 2024.

Hänsyn har även tagits till ledigheter under året: sportlov, påsklov och höstlov.

Nämnderna beslutar om sina egna sammanträdestider. För att kommunens ekonomiska processer ska fungera är det viktigt att nämnderna utgår från den beslutade sammanträdesplanen för kommunfullmäktige, kommunstyrelsen och kommunstyrelsens arbetsutskott och placerar sina sammanträden i förhållande till den.

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från kanslichef Helena Edenberg 2022-09-21.

Kopia till

Kommunfullmäktige

Kanslienheten

Helena Edenborg
Kanslichef
0156-520 06
helena.edenborg@trosa.se

Tjänsteskrivelse

Datum
2022-09-21
Diarienummer
KS 2022/113



Sammanträdesplan 2023

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen fastställer föreslagna sammanträdestider 2023 för kommunstyrelsen och kommunstyrelsens arbetsutskott.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige:

Kommunfullmäktige fastställer föreslagna sammanträdestider 2023 för kommunfullmäktige.

Ärendet

För år 2023 ska sammanträdestider fastställas för kommunfullmäktige, kommunstyrelsen och kommunstyrelsens arbetsutskott. Vid framtagandet av sammanträdesplanen har hänsyn tagits till de ekonomiska processerna som leder fram till:

- årsredovisning 2022,
- kvartalsrapport 203,
- budget 2024,
- delårsbokslut 2023,
- och reviderad budget 2024.

Hänsyn har även tagits till ledigheter under året: sportlov, påsklov och höstlov.

Nämnderna beslutar om sina egna sammanträdestider. För att kommunens ekonomiska processer ska fungera är det viktigt att nämnderna utgår från den beslutade sammanträdesplanen för kommunfullmäktige, kommunstyrelsen och kommunstyrelsens arbetsutskott och placerar sina sammanträden i förhållande till den.

Förslag på sammanträdestider 2023

	KS arbetsutskott Kl. 14.00	Kommunstyrelse Kl. 18.00	Kommunfullmäktige Kl. 19.00
Januari			
Februari	13 planeringsföruts.		
Mars		1 planeringsföruts.	15
April	11 årsredovisning 24 kvartal	19 årsredovisning	
Maj	15 budget	3 kvartal (<i>halvdag kl. 09.00</i>) 24 budget	3 årsredovisning
Juni			7 budget (<i>kl.14.00</i>)
Juli			
Augusti	28		
September		6	20
Oktober	16 delår	25 delår (<i>halvdag kl. 09.00</i>)	
November	13 rev budget	22 rev budget	8 delår
December			6 rev budget

Helena Edenberg
Kanslichef

12

§ 92

Dnr KS 2022/84

Prövning av frågan om ansvarsfrihet för samordningsförbundet RAR 2021

Beslut

Kommunstyrelsens förslag till Kommunfullmäktige:

Kommunfullmäktige beviljar Samordningsförbundet RAR ansvarsfrihet för år 2021.

Ärendet

Trosa kommun är medlem i samordningsförbundet RAR vars syfte är att verka för att främja samverkan mellan myndigheter och organisationer i länet inom området arbetsinriktad rehabilitering. Förbundet finansieras med 25 procent av länets kommuner, 25 procent av Regionen och 50 procent av Försäkringskassan.

Årsredovisning för samordningsförbundet har upprättats och granskats av förbundets revisorer. Revisorerna tillstyrker i upprättad revisionsberättelse att förbundets ledamöter bör beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2021.

Trosa kommun har delgivits samordningsförbundets årsredovisning och revisorernas revisionsberättelse och föreslår att ledamöterna i förbundet beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2021.

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från kanslichef Helena Edenberg 2022-09-20.

Årsredovisning 2021

Revisionsberättelse 2021

Granskningsrapport 2021

Jäv

Helena Koch (M) och Michael Swedberg (M) anmäler jäv och deltar inte i kommunstyrelsens behandling av ärendet.

Kopia till

Kommunfullmäktige

Kommunkontoret

Helena Edenborg
Kanslichef
0156-520 06
helena.edenborg@trosa.se

Tjänsteskrivelse

Datum
2022-09-20
Diarienummer
KS 2022/84



Prövning av frågan om ansvarsfrihet för samordningsförbundet RAR 2021

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens förslag till Kommunfullmäktige:

Kommunfullmäktige beviljar Samordningsförbundet RAR ansvarsfrihet för år 2021.

Ärendet

Trosa kommun är medlem i samordningsförbundet RAR vars syfte är att verka för att främja samverkan mellan myndigheter och organisationer i länet inom området arbetsinriktad rehabilitering. Förbundet finansieras med 25 procent av länets kommuner, 25 procent av Regionen och 50 procent av Försäkringskassan.

Årsredovisning för samordningsförbundet har upprättats och granskats av förbundets revisorer. Revisorerna tillstyrker i upprättad revisionsberättelse att förbundets ledamöter bör beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2021.

Trosa kommun har delgivits samordningsförbundets årsredovisning och revisorernas revisionsberättelse och föreslår att ledamöterna i förbundet beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2021.

Helena Edenborg
Kanslichef

Bilagor

1. Årsredovisning 2021 <https://rarsormland.se/dokument/arsredovisningar/>
2. Revisionsberättelse 2021 <https://rarsormland.se/dokument/arsredovisningar/>
3. Granskningsrapport 2021 <https://rarsormland.se/dokument/arsredovisningar/>

13

§ 93

Dnr KS 2022/85

Budget 2023 för samordningsförbundet RAR i Sörmland

Beslut

Kommunstyrelsens förslag till Kommunfullmäktige:

Kommunfullmäktige godkänner samordningsförbundet RAR:s budget för 2023.

Ärendet

Samordningsförbundet RAR i Sörmland har kommit in med en hemställan till förbundets medlemmar om att fastställa 2023 års budget för förbundet. Vid samordningsförbundets medlemsmöte föreslås budgeten vara oförändrad med totalt 16 Mkr.

Sörmlands kommuner svarar för 25 procent av medlemsinsatserna, totalt 4 000 tkr. Varje kommuns medlemsinsatser baseras på antal invånare 16-64 år den 1 november 2021. För Trosas del innebär det en kostnad på 187 302 kr, vilket är en ökning med drygt 3 tkr jämfört med budget 2022. Regionen svarar för 25 procent av medlemsinsatserna och staten för 50 procent.

Förslag till beslut på sammanträdet

Bertil Malmberg (-): Avslag till kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag.

Daniel Portnoff (M): Bifall till kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag.

Beslutsordning

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag.

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från kanslichef Helena Edenberg 2022-09-20.

Fastställande av 2023 års budget för samordningsförbundet RAR i Sörmland.

Kopia till:

Kommunfullmäktige

Kommunkontoret
Helena Edenborg
Kanslichef
0156-520 06
helena.edenborg@trosa.se

Tjänsteskrivelse
Datum
2022-09-20
Diarienummer
KS 2022/85



Budget 2023 för samordningsförbundet RAR i Sörmland

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens förslag till Kommunfullmäktige:

Kommunfullmäktige godkänner samordningsförbundet RAR:s budget för 2023.

Sammanfattning

Samordningsförbundet RAR i Sörmland har kommit in med en hemställan till förbundets medlemmar om att fastställa 2023 års budget för förbundet. Vid samordningsförbundets medlemsmöte föreslås budgeten vara oförändrad med totalt 16 Mkr.

Sörmlands kommuner svarar för 25 procent av medlemsinsatserna, totalt 4 000 tkr. Varje kommuns medlemsinsatser baseras på antal invånare 16-64 år den 1 november 2021. För Trosas del innebär det en kostnad på 187 302 kr, vilket är en ökning med drygt 3 tkr jämfört med budget 2022. Regionen svarar för 25 procent av medlemsinsatserna och staten för 50 procent.

Helena Edenborg
Kanslichef

Bilagor

Fastställande av 2023 års budget för samordningsförbundet RAR i Sörmland.

Till samordningsförbundets medlemmar – fullmäktige eller motsvarande

Fastställande av 2023 års budget för Samordningsförbundet RAR i Sörmland

Samordningsförbundet bjöd in till medlemsmöte den 18 mars 2022 för att presentera förbundets verksamhet och ekonomi samt för att diskutera framtida inriktning och budget.

Medlemsmötet tillstyrkte Samordningsförbundet hemställan om en total budget på 16 mkr, samma nivå som 2022. Medlemsmötet är inte beslutande och en formell hemställan sänds, som tidigare år till respektive medlem.

Utifrån ovanstående föreslår Samordningsförbundet att budgeten för 2023 ska uppgå till 16 mkr och hemställer att respektive fullmäktige eller motsvarande fastställer budget 2023 i enlighet med nedanstående tabell.

Fördelning av medlemsavgifter per inv 16-64 år (per 1 nov 2021 SCB).	Antal inv	Andel	kr/år 2023	kr/kvartal
Huvudman				
Vingåker	5 044	3%	115 636	28 909
Gnesta	6 519	4%	149 452	37 363
Nyköping	32 890	19%	754 021	188 505
Oxelösund	6 527	4%	149 635	37 409
Flen	8 739	5%	200 346	50 087
Katrineholm	20 015	11%	458 854	114 714
Eskilstuna	64 733	37%	1 484 038	371 010
Strängnäs	21 841	13%	500 716	125 179
Trosa	8 170	5%	187 302	46 825
Summa kommuner	174 478	100%	4 000 000	1 000 000
Kommuner		25%	4 000 000	1 000 000
Region Sörmland		25%	4 000 000	1 000 000
Staten		50%	8 000 000	2 000 000
Totalt			16 000 000	4 000 000

Samordningsförbundet RAR i Sörmland

Charlotta Skålén
Förbundschef

15

Interpellation angående hanteringen av avloppsfrågan på Tofsö ställd till ordföranden för Kommunstyrelsen

Bakgrund

Sedan kommunen efter överklaganden fått föreläggande om att som huvudman ansvara för avloppen på Tofsö utreddes flera olika alternativ till lösning vilket utmynnade i att man valde enskilda anläggningar men i kommunens regi. Tyvärr lät man inte utföra en oberoende inventering av avloppssituationen och terrängförhållanden på berörda fastigheter. Man valde först systemleverantör och lät denne utföra inventeringar, vilka som väntat påverkades av dennes preferenser. Kommunen hade skapat en jävsituation.

Kommunen underlät att göra en analys av vad huvudmannaskap i detta fall rimligen borde innebära. Det borde rimligen ha räckt med att ställa upp ett antal specifika krav och kriterier som till exempel utformning av tömningsanslutning och krav på snålspolande toalett.

Det har visat sig att flera av de fastighetsägare som installerat av kommunen anvisade anläggningar fått problem av olika slag som obehaglig luft, buller från vakuumpump och att tankar deformerats och spruckit.

Ett stort antal av fastighetsägarna har på goda grunder t.v. valt att inte följa påbudet att installera föreskrivna anläggningar. Detta då bl. a den ursprungliga utrustningen utgått ur leverantörens sortiment, och ersatts av en ny variant, som i grunden tekniskt avviker från den ursprungliga varianten.

Mina frågor är följande:

1. Hur tänker kommunen agera i den rådande situationen?
2. Kommer kommunen att göra ett omtag i ärendet?

Trosa 2022-03-09

Bertil Malmberg