

Plats och tid: Trosa kommunhus, kl. 14.00-15:35

Beslutande ledamöter: Dan Larson (M) ordförande\*  
Ulf Struwe (M), 1:e vice ordförande  
Karin Bråth (S), 2:e vice ordförande  
Birgitta Pettersson (M)  
Carl-Gustaf Lidbaum (L)  
Sam Dandemar (S)  
Britta Eklund (MP)

Inte tjänstgörande ersättare: Patrik Sundberg (M)  
David Montgomery (C)  
Mats Johansson (KD)  
Git Hellberg (S)  
Anna Wirmark (V)

Övriga närvarande: Mats Gustafsson, samhällsbyggnadschef\*  
Linda Axelsson, planchef  
Pia Lindbäck, bygglovansvarig  
Sandra Berwing, nämndsekreterare\*

\* Deltog på plats. Övriga närvarade på distans via Microsoft Teams.

Plats och tid för justering: Trosa kommunhus, 2022-02-07

Underskrifter:

Paragrafer

§ 1-11

.....  
Sandra Berwing, sekreterare

.....  
Dan Larson, ordförande

.....  
Karin Bråth, justerande

#### Anslag/bevis

Organ:	Samhällsbyggnadsnämnden § 1-11		
Datum:	Sammanträdesdatum	Datum för anslagsuppsättande	Datum för nedtagande
	2022-02-01	2022-02-08	2022-03-02

Förvaringsplats för  
protokollet:

Trosa kommunhus

Underskrift:

.....  
Sandra Berwing, sekreterare

## Innehållsförteckning

§ 1	Godkännande av dagordningen	
§ 2	Information från samhällsbyggnadskontoret	SBN 2022/4
§ 3	Anmälningssärenden <b>Fastighetsbeteckningar i bygglovsärenden publiceras inte på hemsidan pga. GDPR, dataskyddsförordningen</b>	SBN 2022/3
§ 4	Förhandsbesked, <b>Paragrafen publiceras inte på hemsidan*</b>	SBN 2022/7 ByggR 2020-522
§ 5	Val av ständig justerare	SBN 2019/8
§ 6	Komplettering planuppdrag - detaljplan för del av Trosa 11:1 m.fl. Rådmansbackarna, Trosa kommun	SBN 2021/26
§ 7	Samråd – tillägg till detaljplan för Norrbystugan 3:1, Norrbyvallen Västerljung, Trosa kommun	SBN 2021/45
§ 8	Samråd- detaljplan för Norrbystugan 3:2, Västerljung Trosa kommun	SBN 2021/36
§ 9	Information - detaljplan för Mejseln 1 m.fl. Trosa kommun	SBN 2018/26
§ 10	Delegeringsbeslut bostadsanpassningsbidrag	SBN 2022/2
§ 11	Samhällsbyggnadsnämndens delegeringsbeslut	SBN 2022/1

**\*Fullständigt protokoll finns tillgängligt att läsa i receptionen, Trosa kommunhus, Västra Långgatan 4. Vid frågor kontakta kansliheten på tel. 0156-520 00 eller e-post [trosa@trosa.se](mailto:trosa@trosa.se).**

## § 1

### Godkännande av dagordningen

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner dagordningen med följande ändring:

- Ärende 9 *Granskning – detaljplan för Mejseln 1 m.fl. Trosa kommun* utgår från dagens sammanträde och ersätts med följande informationsärende: *Information - detaljplan för Mejseln 1 m.fl. Trosa kommun.*

---

**§ 2**

**SBN 2022/4**

## Information från samhällsbyggnadskontoret

Samhällsbyggnadschef Mats Gustafsson informerar om följande:

- Pågående rekrytering av bygglovhandläggare.
- Pågående ärenden och byggnationer.
- Räddningstjänstens bemanningsläge i Trosa.

### § 3

### SBN 2022/3

## Anmälningssärenden

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av följande rapportering av anmälningssärenden:

#### **Kommunfullmäktige**

- Protokollsutdrag 2021-12-08, § 79. Val av ledamöter och ersättare i samhällsbyggnadsnämnden 2022.
- Protokollsutdrag 2021-12-08 § 82. Revidering av budget 2022 för Trosa kommun.

#### **Länsstyrelsen i Södermanland**

- 2021-12-10. Länsstyrelsen avser att inte pröva kommunens beslut om strandskyddsdispens för en träningsbyggnad inom fastigheten X, Trosa kommun (SBN 2021-000437).
- Beslut 2021-12-15. Länsstyrelsen fastställer samhällsbyggnadsnämndens beslut som avser dispens i efterhand för en brygga på fastigheten X utifrån att aktuell plats redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Länsstyrelsen beslutar om följande villkor för dispensen: Endast den yta som bryggan upptar innanför röd markering, enligt bilaga 2[till beslutet], får tas i anspråk för ändamålet. Bryggan får inte privatiseras genom skyltar, sittgrupper, utegrillar eller andra anordningar som hindrar eller avhåller allmänheten från att vistas på eller vid bryggan.
- Beslut 2021-12-20. Länsstyrelsen avslår överklagandet. Ärendet avser överklagande av samhällsbyggnadsnämndens beslut om bygglov för garage fastighet X.
- Beslut 2022-01-19. Länsstyrelsen beslutar att avslå ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av brygga på fastigheten X, Trosa kommun. Länsstyrelsen beslutar att förbjuda den anmälda vattenverksamheten avseende uppförande av ny brygga på fastigheten X, Trosa kommun. Ansökan avser anmälan om vattenverksamhet och ansökan om dispens från strandskydd för anläggande av brygga på fastigheten X i Trosa kommun.

#### **Mark- och miljödomstolen**

- Dom 2021-12-09. Med ändring av länsstyrelsens beslut upphäver mark- och miljödomstolen Samhällsbyggnadsnämndens i Trosa kommun beslut den 4 februari 2021, dnr SBN 2021-39. Ärendet avser föreläggande att söka strandskyddsdispens avseende brygga på fastigheten X i Trosa kommun.
- Protokoll 2021-12-13. Mark- och miljödomstolen skriver av målet från vidare handläggning. De klagande har återkallat sitt överklagande. Ärendet avser strandskyddsdispens på fastigheten X i Trosa kommun; nu fråga om avskrivning.
- Dom 2022-01-14. Med ändring av länsstyrelsens beslut fastställer mark- och miljödomstolen Samhällsbyggnadsnämnden i Trosa kommuns beslut den 15 juni 2020 (SBN 2020-000115, 2020-000099) att bevilja strandskyddsdispens för renovering av den västra bryggan på fastigheten X i Trosa kommun. Endast den yta som bryggan upptar inom vattenområdet får tas i anspråk för ändamålet. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet i övrigt. Ärendet avser Strandskyddsdispens för renovering av två bryggor på fastigheten X i Trosa kommun.

**§ 4**

**SBN 2022/7  
ByggR 2020-522**

**Förhandsbesked,**

Paragrafen publiceras inte på hemsidan pga. GDPR. Fullständigt protokoll finns tillgängligt att läsa i receptionen, Trosa kommunhus, Västra Långgatan 4. Kontakta kanslienheten tel. 0156-520 00 eller e-post [trosa@trosa.se](mailto:trosa@trosa.se) för att ta del av hela protokollet.

**§ 5**

**SBN 2019/8**

## Val av ständig justerare

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens 2:e vice ordförande utses till ständig justerare tillsammans med ordförande.

---

### Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden i Trosa kommun brukar i regel utse nämndens 2:e vice ordförande att jämte ordföranden justera nämndens protokoll.

I det fall den ständiga justeraren inte är närvarande vid sammanträdet utses en annan ledamot till justerare i dennes ställe.

### Ärendets beredning

- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2022-01-18.
- Tjänsteskrivelse från nämndsekreterare Sandra Berwing 2022-01-07.

## § 6

## SBN 2021/26

### Komplettering planuppdrag - detaljplan för del av Trosa 11:1 m.fl. Rådmansbackarna, Trosa kommun

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt Samhällsbyggnadskontoret komplettera planuppdraget för detaljplan för del av Trosa 11:1 m.fl. Rådmansbackarna för att utreda möjligheten att i en begränsad del av området etablera bostäder.

#### Ärendet

Efterfrågan på verksamhetsmark är stor i Trosa kommun. I Trosa tätort finns idag inte någon obebyggd verksamhetsmark tillgänglig och i Vagnhärad är fortfarande stora delar av möjlig utbyggnadsmark påverkad av Ostlänkens utredningskorridor. I kommunens översiktsplan finns ett område, Rådmansbackarna, invid väg 218 markerat som strategisk mark och syftet är att skapa ett nytt verksamhetsområde vid infarten till Trosa tätort.

#### Bedömning

Samhällsbyggnadsnämnden har gett Samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att ta fram en ny detaljplan för området Rådmansbackarna. Inom området ska verksamheter och handel av olika slag möjliggöras samtidigt som en ny vårdcentral etableras. I den södra delen i anslutning till en framtida vårdcentral kan det finnas ett intresse att studera möjligheten för kompletterande bostadsbebyggelse i en begränsad del. Detta skulle stadsmässigt vara en lämplig länk mellan befintliga bostäder väster om Trosaån och vidare mot en ny vårdcentral och Trosaporten. Eftersom planuppdraget som givits endast är inriktat på verksamheter behöver uppdraget kompletteras.

Planen handläggs som ett standardförfarande.

#### Ärendets beredning

– Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mats Gustafsson och planchef Linda Axelsson 2022-01-19.



## § 7

## SBN 2021/45

### Samråd – tillägg till detaljplan för Norrbystugan 3:1, Norrbyvallen, Västerljung, Trosa kommun

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt Samhällsbyggnadskontoret att samråda förslag till tillägg till detaljplan för Norrbystugan 3:1.

---

#### Ärendet

Västerljung är en av kommunens tätorter och med undantag för mindre handelsetableringar har detta inte funnits på orten sedan lång tid tillbaka. Initiativ har funnits och enstaka försök har gjorts men tyvärr har dessa inte funnits kvar längre tider. Kommunen har kontinuerligt blivit kontaktad av intressenter men detta har inte lett vidare till någon etablering. Nu har ett företag inlett ett samarbete med Västerljungs IF om att i anslutning till Norrbyvallen etablera en dygnetruntöppen livsmedelsbutik.

#### Bedömning

Trosa kommun arbetar för att samtliga tre tätorter i kommunen ska ges möjlighet till utveckling. Det har över tid visat sig svårt att driva en traditionell butik i Västerljung men efterfrågan finns vilket märkts tydligt i samband med kommunens översiktsplanearbete där detta ofta lyfts som ett önskemål och behov. Genom att möjliggöra för handel skapas ännu bättre förutsättningar för Västerljung och dess attraktivitet som bostadsort stärks. Placeringen vid Norrbyvallen är bra med tanke på dess funktion som målpunkt samt att tillgängligheten är god såväl för gående och cyklister som för bilburna eller resande med kollektivtrafik. Även transporter till och från butiken bedöms inte vara störande.

Området är planlagt i P97-4 för idrottsändamål. Bestämmelserna behöver kompletteras med handel samt beskrivning kring placering med tanke på att området i hög utsträckning är prickmarkerat. Ett tillägg till gällande detaljplan har arbetats fram vilket ger möjligheten att etablera handel samt placera verksamheten på prick-mark. I övrigt gäller P97-4 som tidigare.

Planen handläggs som ett begränsat planförfarande.

#### Ärendets beredning

- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2022-01-18.
- Tjänsteskrivelse med bilagor från samhällsbyggnadschef Mats Gustafsson och planchef Linda Axelsson 2021-12-15.

## § 8

**SBN 2021/36**

### Samråd – detaljplan för Norrbystugan 3:2, Västerljung, Trosa kommun

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt Samhällsbyggnadskontoret att samråda förslag till ny detaljplan för Norrbystugan 3:2.

---

#### Ärendet

Fastigheten Norrbystugan 3:2 är belägen i Västerljungs tätort i anslutning till Norrbyvallen och ingår i detaljplanen P97-4. Totalt omfattar fastigheten drygt 4.000 kvm och den är sedan länge bebyggd med ett mindre bostadshus. Gällande detaljplan möjliggör byggnation av bostad eller Kultur – museum, hembygdsgård upp till 150 kvm i ett plan och fastigheten har en q1 bestämmelse där ny bebyggelse ska anpassas med hänsyn till miljöns egenart. Fastigheten är inte delbar. Nuvarande fastighetsägare har inkommit med förfrågan om att få dela fastigheten.

#### Bedömning

Norrbystugan 3:2 är belägen inom Västerljungs tätort och inom ett område som översiktsplanen redovisar som strategisk mark och därmed aktuellt för förändring och utveckling. Kommunalt vatten och avlopp finns i direkt anslutning till området. Tillgång till hållplats för kollektivtrafiken finns i fastighetens närhet och via Norrby gata nås Kyrkskolan och ortens förskolor på ett enkelt sätt. Kommunen ändrade detaljplanen för fastigheten direkt söder om den nu aktuella för några år sedan i syfte att uppnå det som nu önskas för Norrbystugan 3:2. Utifrån nämndens medskick har ett förslag till ny detaljplan arbetats fram som syftar till att möjliggöra delning, säkerställa befintliga kulturmiljövärden samt säkerställa en framtida utbyggnad av två permanentbostäder.

Planen handläggs som ett standardförfarande.

#### Ärendets beredning

- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2022-01-18.
- Tjänsteskrivelse med bilagor från samhällsbyggnadschef Mats Gustafsson och planchef Linda Axelsson 2021-12-16.

**§ 9**

**SBN 2018/26**

**Information - detaljplan för Mejseln 1 m.fl. Trosa kommun**

Inom Mejseln 1 har verksamheter under lång tid varit etablerade. Sedan Trosa Tryckeri avvecklades har byggnaden omvandlats och nya verksamheter har flyttat in. Idag finns bl a en restaurang, en livsmedelsbutik samt ett kontorshotell. Fastighetsägaren önskar fortsätta denna omvandling med blandade stadsmässiga verksamheter samt möjliggöra för inslag av bostäder.

**§ 10**

**SBN 2022/2**

## Delegeringsbeslut bostadsanpassningsbidrag

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av följande rapportering av delegeringsbeslut bostadsanpassningsbidrag:

<b>Löpnr/ Dnr</b>	<b>Punkt i del. ordnin g</b>	<b>Ärende och beslut</b>	<b>Datum för beslut</b>	<b>Delegat</b>
2021/6-49	7.1	Beslut om bostadsanpassningsbidrag	2022-01-10	Sebastian Johansson, bygglovhandläggare
2021/6-55	7.1	Beslut om bostadsanpassningsbidrag	2022-01-10	Sebastian Johansson, bygglovhandläggare
2021/6-58	7.1	Beslut om bostadsanpassningsbidrag	2022-01-10	Sebastian Johansson, bygglovhandläggare
2021/6-59	7.1	Beslut om bostadsanpassningsbidrag	2022-01-10	Sebastian Johansson, bygglovhandläggare

**§ 11**

**SBN 2022/1**

## Samhällsbyggnadsnämndens delegeringsbeslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av följande rapportering av delegeringsbeslut:

<b>Löpnummer Dnr</b>	<b>Punkt i delegerings - ordning</b>	<b>Ärende och beslut</b>	<b>Datum för beslut</b>	<b>Delegat</b>
SBN 2021/26	13.1	Beslut om att inte upprätta en strategisk miljöbedömning för detaljplan del av Trosa 1:1 Rådmanbackarna	2021-12-15	Linda Axelsson, planchef

**Förteckning över beslut fattade inom samhällsbyggnadskontoret, period:**  
2021-09-24 till 2022-01-21