

Plats och tid: Häradsgården kl. 14.00-15:45

Beslutande ledamöter: Dan Larson (M) ordförande  
Ulf Struwe (M), 1:e vice ordförande  
Karin Bråth (S), 2:e vice ordförande  
Mats Johansson (KD)  
Carl-Gustaf Lidbaum (L)  
Sam Dandemar (S)  
Britta Eklund (MP)Inte tjänstgörande ersättare: David Montgomery (C)  
Jon Åhlund (S)  
Git Hellberg (S)  
Anna Wirmark (V)Övriga närvarande: Mats Gustafsson, samhällsbyggnadschef  
Linda Axelsson, planchef  
Pia Lindbäck, Bygglovansvarig § 12-15  
Birgitta Pettersson (M), distansdeltagande  
Emma Koch (M), distansdeltagande  
Sandra Berwing, nämndsekreterare

Plats och tid för justering: Trosa kommunhus, 2022-03-15

Underskrifter: \_\_\_\_\_ Paragrafer  
§ 12-25

Sandra Berwing, sekreterare

\_\_\_\_\_  
Dan Larson, ordförande\_\_\_\_\_  
Karin Bråth, justerande**Anslag/bevis**

---

Organ:	Samhällsbyggnadsnämnden § 12-25		
Datum:	Sammanträdesdatum	Datum för anslagsuppsättande	Datum för nedtagande
	2022-03-08	2022-03-16	2022-04-07

Förvaringsplats för  
protokollet: Trosa kommunhusUnderskrift: \_\_\_\_\_  
Sandra Berwing, sekreterare

## Innehållsförteckning

<b>§ 12</b>	Godkännande av dagordningen	
<b>§ 13</b>	Information från samhällsbyggnadskontoret	SBN 2022/4
<b>§ 14</b>	Anmälningssärenden (Fastighetsbeteckningar i bygglovsärenden publiceras inte på hemsidan pga. GDPR, dataskyddsförordningen)*	SBN 2022/3
<b>§ 15</b>	Planuppdrag – ändring av P12-5, detaljplan för Överåda 3:118, Åda backar, Trosa kommun	SBN 2022/15
<b>§ 16</b>	Efterlevnad av dataskyddsförordningen	SBN 2022/12
<b>§ 17</b>	Bokslut 2021 för samhällsbyggnadsnämnden	SBN 2022/8
<b>§ 18</b>	Uppföljning av Trosa kommuns miljöledningssystem 2021	SBN 2022/9
<b>§ 19</b>	Redovisning av utförd internkontroll 2021 för samhällsbyggnadsnämnden	SBN 2022/10
<b>§ 20</b>	Interkontrollplan 2022 för samhällsbyggnadsnämnden	SBN 2022/11
<b>§ 21</b>	Granskning – detaljplan för Fänsåker 1:8, Trosa kommun	SBN 2021/30
<b>§ 22</b>	Granskning – detaljplan för Mölna 1:42, Mölna Fabriksväg	SBN 2021/12
<b>§ 23</b>	Antagande – detaljplan för Lånesta 4:14 m.fl. Trosa kommun	SBN 2020/19
<b>§ 24</b>	Antagande – detaljplan för Lunden 1 m.fl.	SBN 2021/38
<b>§ 25</b>	Samhällsbyggnadsnämndens delegeringsbeslut	SBN 2022/1

\*Fullständigt protokoll finns tillgängligt att läsa i receptionen, Trosa kommunhus, Västra Långgatan 4. Vid frågor kontakta kanslienheten på tel. 0156-520 00 eller e-post [trosa@trosa.se](mailto:trosa@trosa.se).

## § 12

### Godkännande av dagordningen

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner dagordningen med följande ändring:

- *Ärende 9 Planuppdrag – tillägg till P12-5, detaljplan för Överåda 3:118 Åda backar Trosa kommun, hanteras efter ärende 3 på dagordningen.*

---

**§ 13**

**SBN 2022/4**

## Information från samhällsbyggnadskontoret

Samhällsbyggnadschef Mats Gustafsson informerar om följande:

- Ny bygglovhandläggare tillträder den 4 april.
- Bygglov på Södra husby för fem bostadshus.
- Slutsamråd för flerbostadshuset fastighet Verkyget 8 inför inflyttning senare i mars.

**§ 14**

**SBN 2022/3**

## Anmälningssärenden

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av följande rapportering av anmälningssärenden:

### **Kammarrätten i Jönköping**

- Beslut 2022-01-20. Kammarrätten meddelar inte prövningstillstånd. Förvaltningsrättens avgörande står därför fast. Ärendet avser laglighetsprövning enligt kommunallagen.

### **Mark- och miljödomstolen**

- Protokoll 2022-02-02. Mark- och miljödomstolen avslår yrkandet om syn. Ärendet avser strandskyddsdispens på fastigheten X i Trosa kommun; nu fråga om syn.

**§ 15**

**SBN 2022/15**

## Planuppdrag – tillägg till P12-5, detaljplan för Överåda 3:118, Åda backar, Trosa kommun

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt Samhällsbyggnadskontoret att ta fram en ändring av P12-5, detaljplan för Överåda 3:118, Åda backar.

---

### Ärendet

Åda backar har planlagts i två omgångar och området är uppdelat i två etapper. Den södra delen är nu utbyggd och arbetet med den andra etappen har påbörjats. Sedan en tid tillbaka är en ny exploatör ansvarig för genomförandet och en del i arbetet har varit att utreda tidigare markarbeten som gjorts inom området samt hur detta arbete påverkat geotekniken i området. En geoteknisk utredning har tagits fram som visar att gällande planbestämmelser är svåra att följa med tanke på den omfattande markberedning som gjorts. Varför exploatören inkommit med en förfrågan om att justera planbestämmelserna.

### Bedömning

Åda backar planlades ursprungligen 2009 men av olika skäl genomfördes aldrig planen utan en justering av byggrätten gjordes 2012. Utifrån den uppdaterade detaljplanen har den södra delen byggts ut men när den norra delen började planeras för försäljning framkom att tidigare exploatör gjort markarbeten som avsevärt försämrat de geotekniska förhållandena inom området. Den nya exploatören har tagit fram ett förslag till utbyggnad vilket bedömts som lämpligt på platsen. Några av byggnaderna är dock att betrakta som tvåvåningsbyggnader. Möjligheten att utföra dessa som souterrängbyggnader har utretts och är lämpliga. Detta innebär dock att våningstalen detaljplanen reglerar kan bli ett problem för genomförandet. Mot bakgrund av det behöver detaljplanen kompletteras i sina bestämmelser.

Samhällsbyggnadskontoret har bedömt utformning och utbyggnadsidéer som lämpliga för platsen och det är av vikt att området färdigställs med tanke på den mycket omfattande markberedning som gjorts vilken också påverkar området runt omkring.

Planen handläggs som ett begränsat planförfarande.

### Förslag till beslut på sammanträdet

Dan Larson (M): Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt Samhällsbyggnadskontoret att ta fram en *ändring av P12-5, detaljplan för Överåda 3:118, Åda backar.*

Forts.

*Forts. § 15*

### Beslutsordning

Ordförande frågar om nämnden kan besluta enligt förslag från Dan Larson och finner att nämnden gör det.

### Ärendets beredning

- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2022-02-15.
- Tjänsteskrivelse med bilagor från samhällsbyggnadschef Mats Gustafsson och planchef Linda Axelsson 2022-02-14.

## § 16

## SBN 2022/12

### Uppföljning – Efterlevnad av dataskyddsförordningen 2021

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar till protokollet att de har tagit del av rapporten Uppföljning - *efterlevnad av dataskyddsförordningen i Trosa kommun 2021*.

---

#### Ärendet

Tillsynen har genomförts som en del av det arbete dataskyddsombuden enligt dataskyddsförordningen ska utföra för de personuppgiftsansvariga (som i Trosa kommun är nämnderna och bolagsstyrelserna). Tillsynen har skett under 2021 genom utskickade frågor till dataskyddsambassadörerna, genomgång av anmälda personuppgiftsincidenter och en fortsatt analys av dataskyddsombudens tidigare förslag till personuppgiftsansvariga om central styrning av autentisering och auktorisering.

Under 2022 föreslås de personuppgiftsansvariga bland annat att fortsätta arbetet med:

- Att öka den generella medvetenheten och kunskapen hos personuppgiftsansvariga genom ytterligare informationsinsatser.
- Säker hantering av mobila enheter
- Inrätta funktion för att hantera olika typer av säkerhetsincidenter (informationssäkerhet, fysisk säkerhet, IT-säkerhet etc.)
- Kompetensutveckling och frigörande av resurser för att säkerställa nyttorealiserings av investeringen i ADAudit Plus.

#### Ärendets beredning

- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2022-02-15.
- Tjänsteskrivelse från dataskyddsombud Nadja Furuberget Skog och dataskyddsombud Martin Snygg 2022-02-07.
- Efterlevnad av dataskyddsförordningen.



**§ 17**

**SBN 2022/8**

## Bokslut 2021 för samhällsbyggnadsnämnden

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden överlämnar bokslut 2021 till kommunstyrelsen.

---

### Ärendet

Samhällsbyggnadskontoret har i samarbete med ekonomikontoret tagit fram förslag till bokslut och verksamhetsberättelse för 2021. I samband med bokslutet följs också nämndens mål upp. Uppföljningen redovisas som ett separat dokument.

### Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Samhällsbyggnadsnämnden redovisar ett positivt resultat för 2021 på 1 799 tkr. Resultatet beror i första hand på högre bygglovintäkter än budgeterat. På kostnadssidan är det framförallt räddningstjänsten som utmärker sig med högre kostnader än angiven ram.

### Ärendets beredning

- Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mats Gustafsson 2022-03-08
- Verksamhetsberättelse 2021
- Måluppföljning 2021

**Kopia till:**  
Kommunstyrelsen

**§ 18**

**SBN 2022/9**

## Uppföljning av Trosa kommuns miljöledningssystem 2021

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner sin del av uppföljningen av Trosa kommuns miljöledningssystem 2021.

---

### Ärendet

kommunens verksamheter och de helägda bolagen Trobo och Trofi. Syftet med miljöledningssystemet är att alla kommunens verksamheter kontinuerligt ska arbeta för att negativ miljöpåverkan ska bli så liten som möjligt samt bidra med positiv miljöpåverkan. Som en del av miljöledningssystemet ska miljöarbetet årligen följas upp och redovisas till kommunfullmäktige som underlag för kommande prioriteringar och beslut.

Inom ramen för miljöledningssystemet redovisas även Sveriges Ekokommuners gröna nyckeltal samt nyckeltal för Agenda 2030.

### Ärendets beredning

- Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mats Gustafsson 2022-01-25.
- Uppföljning av Trosa kommuns miljöledningssystem 2021.

**§ 19**

**SBN 2022/10**

## Redovisning av utförd internkontroll 2021 för samhällsbyggnadsnämnden

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner utförd internkontroll 2021.

---

### Ärendet

Under 2021 har internkontroll genomförts i linje med tidigare beslutad internkontrollplan. Internkontrollen innehåller bland annat rutiner avseende delegering, ekonomisk uppföljning, bisysslor m.m. men även verksamhetsinriktade punkter gällande bostadsproduktion, handläggningstider m.m.

### Bedömning

Vid granskningen av internkontrollplanen har inga större avvikelser noterats. Slutsatserna från 2021 års kontroll är dock att fortsatt extra fokus bör riktas på frågor avseende kompetensförsörjning men även kring ekonomi, särskilt då att kontinuerligt följa utvecklingen på intäktssidan.

### Ärendets beredning

- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2022-02-15.
- Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mats Gustafsson och 2022-02-09.
- Redovisning av utförd internkontroll 2021

## § 20

**SBN 2022/11**

# Internkontrollplan 2022 för samhällsbyggnadsnämnden

## Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner internkontrollplan 2022.

---

## Ärendet

Trosa kommuns nämnder ska varje år se över samt eventuellt komplettera sina interna kontrollplaner. Internkontrollplanen syftar till att varje nämnd ska ha tydliga rutiner avseende bland annat informationshantering, ekonomi, rätt lön, bisysslor m.m.

Som ett första steg i arbetet med den nya internkontrollplanen har en riskanalys tagits fram som innehåller såväl verksamhetsspecifika som kommungemensamma risker. Sannolikhet respektive konsekvens har i denna analys graderats 1–5 där 5 är högsta sannolikhet/konsekvens. Om det multiplicerade riskvärdet (sannolikhet\*konsekvens) blir 8 eller högre har det tagits med i planen. Detta gränsvärde har fastställts som en kommungemensam nivå som ska gälla för samtliga nämnders internkontrollarbete.

## Bedömning

Aktuell översyn och riskanalys föranleder endast revideringar inom de kommungemensamma punkterna.

## Ärendets beredning

- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2022-02-15.
- Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mats Gustafsson 2022-02-04.
- Förslag till internkontrollplan 2022
- Riskanalys inför internkontrollplan 2022

## § 21

**SBN 2021/30**

# Granskning – detaljplan för Fänsåker 1:8, Trosa kommun

## Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslag till samrådsredogörelse.
2. Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt Samhällsbyggnadskontoret skicka ut förslag till ny detaljplan för Fänsåker 1:8 på granskning.

---

## Ärendet

Fänsåker 1:8 är en större privatägd bostadsfastighet med ett äldre bostadshus och ett par mindre komplementbyggnader. Underhållet är mycket eftersatt. Fastigheten är belägen utmed Gnestavägen i direkt anslutning till övrig bostadsbebyggelse vid Fänsåker och läget kommer ytterligare att stärkas när resecentrum vid Ostlänken byggs och stråket mot Vagnhärads torg ökar i betydelse. Ägaren till fastigheten har för avsikt att sälja till en fastighetsutvecklare vilken tagit fram en idéskiss för en möjlig utveckling.

## Bedömning

Ett planförslag har arbetats fram för att möjliggöra en förtätning inom Fänsåker 1:8. Befintliga byggnader rivs och ersätts av radhus uppdelat i tre enheter. Hänsyn har tagits till topografi och naturvärden inom fastigheten samt intilliggande bostäder vid placering och utformning av bestämmelser. Tillfart sker via Gnestavägen och i det nedre området anläggs parkeringar för bostäderna. Den föreslagna bebyggelsen stärker stråket mellan Vagnhärads torg och det kommande resecentrum.

Under samrådet har ett antal synpunkter inkommit rörande påverkan för intilliggande fastigheter och inför granskningen föreslås en del revideringar av bestämmelser samt att en enhet tas bort. Ett reviderat förslag föreslås därför skickas ut på granskning.

Planen handläggs som ett standardförfarande.

## Ärendets beredning

- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2022-02-15.
- Tjänsteskrivelse med bilagor från samhällsbyggnadschef Mats Gustafsson och planchef Linda Axelsson 2022-02-04.

**§ 22**

**SBN 2021/12**

## Granskning – detaljplan för Mölna 1:42, Mölna Fabriksväg

### Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslag till samrådsredogörelse.
2. Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt Samhällsbyggnadskontoret skicka ut förslag till ny detaljplan för Mölna 1:42 på granskning.

---

### Ärendet

Inom fastigheten Mölna 1:42 finns en äldre industribyggnad som haft olika typer av användning genom åren. Fastigheten såldes under 2020 och det finns ett intresse från den nya fastighetsägaren att omvandla från verksamhet till bostäder.

### Bedömning

Ett planförslag har arbetats fram som möjliggör en utbyggnad inom området. Dagens industribyggnad ska rivas och ge plats för bostäder i radhusform. Parkering anordnas ut mot Mölna Fabriksväg och en gårdsmiljö skapas mellan bostäderna. Genom detaljplanen kan området invid Trosaåns strand tillgängliggöras. Idag är fastigheten inhägnad och det är inte möjligt att nå åstranden från gatan. Ett förslag till ny detaljplan har varit ute på samråd och utifrån inkomna synpunkter har mindre revideringar gjorts.

Planen handläggs som ett standardförfarande.

### Ärendets beredning

- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2022-02-15.
- Tjänsteskrivelse med bilagor från samhällsbyggnadschef Mats Gustafsson och planchef Linda Axelsson 2022-02-04.

## § 23

**SBN 2020/19**

# Antagande - detaljplan för Lånesta 4:14 m fl, Trosa kommun

## Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslag till granskningsutlåtande.

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

2. Kommunfullmäktige att anta förslag till ny detaljplan för Lånesta 4:14.

## Ärendet

Vagnhärad's torg har under de senaste åren genomgått en förändring vilket resulterat i en mer attraktiv miljö i kombination med nya verksamheter och bostäder. Trobo äger intilliggande fastigheter och inom en finns Hemköp etablerat sedan lång tid tillbaka. Företaget har framfört önskemål om att kunna utöka sin verksamhet vilket inte är möjligt på befintlig plats. Därför har kommunen sålt en fastighet i Lånesta för att möjliggöra en nyetablering i Vagnhärad.

## Bedömning

Lånesta 4:14 m fl är belägen i Lånesta industriområde och med ett exponerat läge invid väg 218. Utifrån de önskemål Hemköp framfört är det möjligt att tillskapa en attraktiv handelsplats för livsmedel och liknande. Norra Vagnhärad står inför en omfattande omvandling i och med utbyggnaden av Ostlänken och dess resecentrum och därför är platsen intressant för att etablera handel. Närheten till tätortens bostäder samt koppling till framtida bostadsområden t ex vid Solberga och norra Vagnhärad gör att etableringen kan bli en integrerad del av tätorten. Ett förslag till ny detaljplan har varit ute på granskning och ett slutligt förslag föreslås nu antas av kommunfullmäktige.

Planen handläggs som ett standardförfarande.

## Ärendets beredning

- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2022-02-15.
- Tjänsteskrivelse med bilagor från samhällsbyggnadschef Mats Gustafsson och planchef Linda Axelsson 2022-02-04.

## Kopia till:

Kommunstyrelsen

## § 24

## SBN 2021/38

### Antagande –detaljplan för Lunden 1 m fl, Trosa kommun

#### Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslag till särskilt utlåtande.
2. Samhällsbyggnadsnämnden antar förslag till ny detaljplan för Lunden 1 m fl.

---

#### Ärendet

Skärgårdsängen byggdes ut under början av 2000-talet och i den norra delen ligger parhus upp mot Trosa Alper. Invid Lunden 1 finns ett område planlagt som A – Allmänt ändamål inom planområdet och dess grannskap. Detta har aldrig genomförts utan del av detta område har sedan lång tid tillbaka upplåtits till tidigare och nuvarande fastighetsägare som tomtmark.

#### Bedömning

Ett förslag till ny detaljplan har tagits fram vilken syftar till att möjliggöra en utökning av fastigheten Lunden 2 samtidigt som område för transformatorstationen regleras och gång- och cykelvägen norr om planområdet säkerställs genom detaljplanen.

Marken som föreslås kunna regleras in i Lunden 2 ges ingen ny byggrätt utan samma byggrätt som gäller idag förs över till den utökade fastigheten. Detaljplanen möjliggör inte någon delning. Ett förslag till ny detaljplan har samråtts och inga synpunkter mot förslaget har framförts således föreslås nämnden att anta ny detaljplan för Lunden 1 och 2.

Planen handläggs som ett begränsat planförfarande.

#### Ärendets beredning

- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2022-02-15.
- Tjänsteskrivelse med bilagor från samhällsbyggnadschef Mats Gustafsson och planchef Linda Axelsson 2022-02-04.



**§ 25**

**SBN 2022/1**

## Samhällsbyggnadsnämndens delegeringsbeslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av följande rapportering av delegeringsbeslut:

<b>Löpnummer Dnr</b>	<b>Punkt i delegerings - ordning</b>	<b>Ärende och beslut</b>	<b>Datum för beslut</b>	<b>Delegat</b>
SBN 2021/54	13.1	Beslut om att inte upprätta en strategisk miljöbedömning för detaljplan Åby 2:32	2022-02-09	Linda Axelsson, planchef
SBN 2021/52	13.1	Beslut om att inte upprätta en strategisk miljöbedömning för detaljplan Snipan 2 m.f.l	2022-02-09	Linda Axelsson, planchef

**Förteckning över beslut fattade inom samhällsbyggnadskontoret, period:**  
2022-01-21 till 2022-03-01