

Plats och tid: Häradsgården 14.00-15:30

Beslutande ledamöter: Dan Larson (M) ordförande  
Ulf Struwe (M), 1:e vice ordförande  
Karin Bråth (S), 2:e vice ordförande  
Birgitta Pettersson (M)  
David Montgomery (C)  
Sam Dandemar (S)  
Britta Eklund (MP)

Inte tjänstgörande ersättare: Patrik Sundberg (M)  
Mats Johansson (KD)  
Git Hellberg (S)  
Anna Wirmark (V)

Övriga närvarande: Mats Gustafsson, samhällsbyggnadschef  
Linda Axelsson, planchef  
Pia Lindbäck, bygglovansvarig § 38-42  
Sandra Berwing, nämndsekreterare

Plats och tid för justering: Trosa kommunhus, 2022-06-14

Underskrifter:

Paragrafer  
§ 38-51

.....  
Sandra Berwing, sekreterare

.....  
Dan Larson, ordförande

.....  
Karin Bråth, justerande

#### Anslag/bevis

---

Organ:	Samhällsbyggnadsnämnden § 38-51		
Datum:	Sammanträdesdatum	Datum för anslagsuppsättande	Datum för nedtagande
	2022-06-07	2022-06-15	2022-07-07

Förvaringsplats för  
protokollet:

Trosa kommunhus

Underskrift:

.....  
Sandra Berwing, sekreterare

## Innehållsförteckning

§ 38	Godkännande av dagordningen	
§ 39	Information från samhällsbyggnadskontoret	SBN 2022/4
§ 40	Anmälningssärenden <b>Fastighetsbeteckningar i bygglovsärenden publiceras inte på hemsidan pga. GDPR, dataskyddsförordningen</b>	SBN 2022/3
§ 41	Bygglovsärende, <b>Paragrafen publiceras inte på hemsidan*</b>	SBN 2022/23 ByggR 2022-197
§ 42	Revidering av PBL-taxa för delar av Samhällsbyggnadsnämndens verksamhet	SBN 2022/22
§ 43	Tertialuppföljning med helårsprognos 2022 för samhällsbyggnadsnämnden	SBN 2022/16
§ 44	Revidering av informationshanteringsplan	SBN 2022/20
§ 45	Information dom mark- och miljödomstolen – detaljplan för Fänsåker 1:25 m.fl. Trosa kommun	SBN 2020/35
§ 46	Planuppdrag – detaljplan för Stämjärnet 5, Trosa kommun	SBN 2022/21
§ 47	Samråd - detaljplan för del av Trosa 11:1 m fl, Rådmansbackarna, Trosa kommun	SBN 2021/26
§ 48	Antagande - detaljplan för Mölna 1:42, Mölna fabriksväg, Trosa kommun	SBN 2021/12
§ 49	Antagande - detaljplan för Fänsåker 1:8, Trosa kommun	SBN 2021/30
§ 50	Delegeringsbeslut bostadsanpassningsbidrag	SBN 2022/2
§ 51	Samhällsbyggnadsnämndens delegeringsbeslut	SBN 2022/1

\*Fullständigt protokoll finns tillgängligt att läsa i receptionen, Trosa kommunhus, Västra Långgatan 4. Vid frågor kontakta kanslienheten på tel. 0156-520 00 eller e-post [trosa@trosa.se](mailto:trosa@trosa.se).

**§ 38**

Godkännande av dagordningen

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner dagordningen.

---

**§ 39**

**SBN 2022/4**

## Information från samhällsbyggnadskontoret

Bygglovsansvarig Pia Lindbäck informerar om följande:

- Det befintliga flyktingboendet i Trosa har fått förlängt tillfälligt bygglov och kommer användas till boendeplatser för flyktingar som kommer från Ukraina.
- Bygglov inlämnat om utökad verksamhet för Ängsgården som kommer använda socialkontorets lokaler när socialkontoret flyttar till nya lokaler på Industrigatan.
- Tullhuset har ansökt om bygglov i efterhand.

Samhällsbyggnadschef Mats Gustafsson informerar om följande:

- Förlängt tillstånd till 31 december 2026 för befintligt reningsverk.

Planchef Linda Axelsson informerar om följande:

- Sveriges kommuner och regioner (SKR) har presenterat resultatet av undersökningen *Öppna jämförelser* gällande detaljplaner. Några av de områden som mäts i undersökningen är: Planberedskap för nya bostäder, bostäder som planlagts under de senaste åren, bostäder med beviljade bygglov, tidsåtgång från planuppdrag till antagande i mediantid, mediantid från samrådet till antagandet, andel detaljplaner som överklagas.
- Den nya Översiktsplanen för Trosa kommun har nu vunnit laga kraft.

**§ 40**

**SBN 2022/3**

## Anmälningssärenden

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av följande rapportering av anmälningssärenden:

### **Förvaltningsrätten i Linköping**

– Beslut 2022-05-19. Förvaltningsrätten avvisar överklagandet. Saken avser laglighetsprövning enligt kommunallagen; nu fråga om avvisning. Överklagat beslut är två delegationsbeslut avseende fastighet X.

### **Länsstyrelsen i Södermanland**

– Beslut 2022-04-25. Länsstyrelsen upphäver samhällsbyggnadsnämndens beslut med anledning av att åtgärden inte kräver dispens. Ärendet avser beslut om upphävande av strandskyddsdispens för flytbrygga för yrkesfiske på fastigheten X Trosa kommun.

– Beslut 2022-05-12. Länsstyrelsen avslår överklagandet. Ärendet avser överklagande av Samhällsbyggnadsnämndens i Trosa kommun beslut om avgift för förhandsbesked fastighet X.

– Beslut 2022-05-12. Länsstyrelsen avslår överklagandet. Ärendet avser överklagande av Samhällsbyggnadsnämndens i Trosa kommun beslut om avgift för förhandsbesked fastighet X.

– Beslut 2022-05-17. 1. Länsstyrelsen beslutar med stöd av 19 kap. 3 b § miljöbalken att pröva samhällsbyggnadsnämndens beslut om strandskyddsdispens på fastigheten X i Trosa kommun. 2. Länsstyrelsen upphäver samhällsbyggnadsnämndens beslut i den del det avser villkor för dispens. 3. Länsstyrelsen fastställer samhällsbyggnadsnämndens beslut i övriga delar, som avser dispens och tomtplatsavgränsning. Ärendet avser Beslut om överprövning och upphävande av villkor i strandskyddsdispens på fastigheten X, Trosa kommun (SBN 2022-000112).

### **Myndigheten för samhällsskydd och beredskap, MSB**

- Beslut 2022-05-11. Med anledning av Trosa kommuns redovisning har MSB gjort följande bedömning:

1. *LSO 5 kap 1§ Kommunens tillsyn –omfattning av tillsyn.* MSB kommer följa upp Trosa kommuns rapportering i årsuppföljningar för 2022 och 2023 med utgångspunkt i förutsättningar till efterlevnad av de nya föreskrifterna.

2. *LSO 5 kap 1§ Kommunens tillsyn –föreläggande och uppföljning samt LSO 3 kap 4 § Rengöring och brandskyddskontroll -Föreläggande och säkerställande av rättelse:* MSB finner kommunens redovisning tillfredsställande och avser inte att ställa några vidare krav avseende denna punkt.

3. *LSO 3 kap 4 § Rengöring och brandskyddskontroll -Fristuppfyllnad brandskyddskontroll:* MSB bedömer att verksamheten avseende objekt med treårs kontrollintervall fortsatt behöver följas upp i årsuppföljningar för 2022 och 2023.

**§ 41**

SBN 2022/23  
ByggR 2022-197

**Bygglovsärende,**

Paragrafen publiceras inte på hemsidan pga. GDPR. Fullständigt protokoll finns tillgängligt att läsa i receptionen, Trosa kommunhus, Västra Långgatan 4. Kontakta kanslienheten tel. 0156-520 00 eller e-post [trosa@trosa.se](mailto:trosa@trosa.se) för att ta del av hela protokollet.

**§ 42**

**SBN 2022/22**

## Revidering av PBL-taxa för delar av Samhällsbyggnadsnämndens verksamhet

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

1. Kommunfullmäktige godkänner förslag till revidering av PBL-taxa för delar av Samhällsbyggnadsnämndens verksamhet.
2. Revideringar i taxan träder ikraft när kommunfullmäktiges beslut vinner laga kraft.

---

### Ärendet

Sveriges kommuner och regioner (SKR) har allt sedan Plan- och bygglagen trädde ikraft 1987 utarbetat förslag till taxekonstruktioner inom plan- och byggområdet.

Den senaste större revideringen togs fram i samband med en ny plan- och bygglag som trädde i kraft 2 maj 2011. Med denna som huvudsaklig grund fastställde Kommunfullmäktige 2011-06-22 en till stora delar ny taxekonstruktion.

Sedan dess har taxan reviderats vid fyra tillfällen för att möta förändringar i lagstiftningen men också för att så långt som möjligt landa i avgiftsnivåer som är så nära verkligheten som möjligt gällande faktiskt tidsåtgång. Den revidering som nu är aktuell är aktualiserad främst av det senare skälet. Grundprinciperna i taxan är desamma som tidigare och förändringarna är endast av mindre karaktär.

### Ärendets beredning

- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2022-05-24.
- Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mats Gustafsson 2022-05-12.
- Förslag till reviderad PBL-taxa för delar av Samhällsbyggnadsnämndens verksamhet.

**Kopia till:**  
Kommunstyrelsen

**§ 43**

**SBN 2022/16**

## Tertialuppföljning med helårsprognos 2022 för samhällsbyggnadsnämnden

### Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden överlämnar förslag till tertialuppföljning 2022 till kommunstyrelsen.
2. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner nämndens helårsprognos.

---

### Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har tillsammans med ekonomikontoret tagit fram förslag till tertialuppföljning för nämndens verksamheter.

Samhällsbyggnadsnämnden redovisar ett starkt positivt resultat per april 2022. Detta beror i första hand på högre intäkter än budgeterat inom mark och exploatering samt fortsatt höga bygglovsintäkter. Kostnaderna ligger inom angiven ram för i princip alla verksamheter.

Samhällsbyggnadsnämnden bedöms sammantaget ha mycket goda förutsättningar att leverera ett plusresultat vid årets slut och årsprognosen landar på + 1 700 tkr.

### Ärendets beredning

- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2022-05-24.
- Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mats Gustafsson 2022-05-04.

### Kopia till:

Kommunstyrelsen



**§ 44**

**SBN 2022/20**

## Revidering av informationshanteringsplan

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar revidering av *Informationshanteringsplan för samhällsbyggnadsnämnden*.

---

### Ärendet

För att informationshanteringen och arkivvården ska fungera så smidigt som möjligt är det viktigt att ha en aktuell och ändamålsenlig informationshanteringsplan. I informationshanteringsplanen beskrivs i detalj de olika handlingstyperna och hur de ska hanteras. I planen dokumenteras hanteringsanvisningar och beslut om gallring.

Inom bland annat verksamhetsstödjande processer tillämpar kommunens nämnder och dess förvaltningar samma rutiner och bestämmelser som kommunstyrelsen och kommunkontoret. Gruppen för arkivsamordnare/kontaktpersoner för informationshantering inom Trosa kommun föreslår därför att samtliga nämnder reviderar sin informationshanteringsplan och förenklar den genom att för dessa processer hänvisa till den tillämpning som anges i *Informationshanteringsplan för kommunstyrelsen*. På så vis säkerställer och förenklar kommunen att informationshanteringsplanerna hålls aktuella och att informationen i dem är korrekt. Informationshanteringsplanerna blir dessutom lättare att läsa när stora delar kan strykas.

I övrigt föreslås en del revideringar i inledningstexten till informationshanteringsplanen.

### Ärendets beredning

- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2022-05-24.
- Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mats Gustafsson och administratör Helen Boo 2022-05-03.
- Förslag till revidering av *Informationshanteringsplan för samhällsbyggnadsnämnden*
- Informationshanteringsplan för kommunstyrelsen

### Kopia till:

Författningssamlingen

**§ 45**

**SBN 2020/35**

**Information dom mark- och miljödomstolen – detaljplan för  
Fänsåker 1:25 m.fl. Trosa kommun**

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

---

**Ärendet**

I norra Vagnhärad finns ett omfattande kalkbruksområde där den ursprungliga verksamheten sedan länge är nedlagd. Idag finns ett flertal verksamheter inom området. Fänsåker 1:25 är av säkerhetsskäl inhägnat sedan länge. Utredningsarbete pågår för att fylla igen två av de tre kalkbrotten inför en kommande miljöprovning. Fastighetsägaren har studerat området som ett möjligt framtida exploateringsområde och Trosa kommun har sedan länge identifierat området som ett strategiskt område i den kommunövergripande översiktsplanen.

**Bedömning**

En förutsättning för det fortsatta planarbetet är att fastighetsägaren får tillstånd att fylla igen de två största kalkbrotten. Saken har prövats i Mark- och miljödomstolen och i början av juni föll domen. Bolaget får, förenat med ett antal villkor, fylla de två kalkbrotten med massor.

Planen handläggs som ett standardförfarande.

**Ärendets beredning**

- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2022-05-24.
- Tjänsteskrivelse med bilagor från samhällsbyggnadschef Mats Gustafsson och planchef Linda Axelsson 2022-05-05.

**§ 46**

**SBN 2022/21**

## Planuppdrag - detaljplan för Stämjärnet 5, Trosa kommun

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt Samhällsbyggnadskontoret att ta fram en ny detaljplan för Stämjärnet 5.

---

### Ärendet

Camfil har en av sina anläggningar i Trosa vid Industrigatan/Stensundsvägen inom fastigheten Stämjärnet 5. Inom fastigheten sker tillverkning samt i den norra delen finns ett höglager. Fastigheten är reglerad i P08-12. Byggrätten är fastställd till 60% av fastighetsarean och placeringen är framförallt reglerad genom prickmark. Camfil har under de senaste åren utrett möjligheten att komplettera befintlig bebyggelse för att bli bygga in en del av logistiken. Detta är inte möjligt då detta berör mark som inte får bebyggas.

### Bedömning

Under 2000-talet har Camfil utvecklat sin verksamhet i Trosa stad. Ett nytt höglager har byggts och nyligen utvecklades Tech Center i industriområdets norra del. Camfil önskar bygga till befintlig byggnad och bli bygga in funktioner som idag sker öppet på fastigheten. Det finns fördelar att möjliggöra detta och att se över detta i en ny detaljplan.

Planen handläggs som ett standardförfarande.

### Ärendets beredning

- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2022-05-24.
- Tjänsteskrivelse med bilagor från samhällsbyggnadschef Mats Gustafsson och planchef Linda Axelsson 2022-05-12.

**§ 47**

**SBN 2021/26**

**Samråd - detaljplan för del av Trosa 11:1 m fl,  
Rådmansbackarna, Trosa kommun**

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt Samhällsbyggnadskontoret att samråda förslag till ny detaljplan för del av Trosa 11:1 m.fl. Rådmansbackarna.

---

**Ärendet**

Efterfrågan på verksamhetsmark är stor i Trosa kommun. I Trosa tätort finns idag inte någon obebyggd verksamhetsmark tillgänglig och i Vagnhärad är fortfarande stora delar av möjlig utbyggnadsmark påverkad av Ostlänkens utredningskorridor. I kommunens översiktsplan finns ett område, Rådmansbackarna, invid väg 218 markerat som strategisk mark och syftet är att skapa ett nytt verksamhetsområde vid infarten till Trosa tätort.

**Bedömning**

Samhällsbyggnadsnämnden har gett Samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att ta fram en ny detaljplan för området Rådmansbackarna. Inom området ska verksamheter och handel av olika slag möjliggöras samtidigt som en ny vårdcentral etableras. I den södra delen i anslutning till en framtida vårdcentral har även ett kvarter med kompletterande bostadsbebyggelse föreslagits. Detta är stadsmässigt en lämplig länk mellan befintliga bostäder väster om Trosaån och vidare mot en ny vårdcentral och Trosaporten.

Planen handläggs som ett standardförfarande.

**Ärendets beredning**

- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2022-05-24.
- Tjänsteskrivelse med bilagor från samhällsbyggnadschef Mats Gustafsson och planchef Linda Axelsson 2022-05-13.

**§ 48**

**SBN 2021/12**

## Antagande - detaljplan för Mölna 1:42, Mölna Fabriksväg, Trosa kommun

### Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslag till granskningsutlåtande.

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

2. Kommunfullmäktige att antar förslag till ny detaljplan för Mölna 1:42.

---

### Ärendet

Inom fastigheten Mölna 1:42 finns en äldre industribyggnad som haft olika typer av användning genom åren. Fastigheten såldes under 2020 och det finns ett intresse från den nya fastighetsägaren att omvandla från verksamhet till bostäder.

### Bedömning

Ett planförslag har arbetats fram som möjliggör en utbyggnad inom området. Dagens industribyggnad ska rivas och ge plats för bostäder i radhusform. Parkering anordnas ut mot Mölna Fabriksväg och en gårdsmiljö skapas mellan bostäderna. Genom detaljplanen kan området invid Trosaåns strand tillgängliggöras. Idag är fastigheten inhägnad och det är inte möjligt att nå åstranden från gatan. Efter samrådet har ytterligare fördjupade studier av mark och geoteknik genomförts och en slutlig antagandehandling har nu tagits fram efter att granskningen avslutats.

Planen handläggs som ett standardförfarande.

### Ärendets beredning

- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2022-05-24.
- Tjänsteskrivelse med bilagor från samhällsbyggnadschef Mats Gustafsson och planchef Linda Axelsson 2022-05-16.

### Kopia till:

Kommunstyrelsen

**§ 49**

**SBN 2021/30**

## Antagande - detaljplan för Fänsåker 1:8, Trosa kommun

### Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslag till granskningsutlåtande.

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

2. Kommunfullmäktige antar förslag till detaljplan för Fänsåker 1:8.

---

### Ärendet

Fänsåker 1:8 är en större privatägd bostadsfastighet med ett äldre bostadshus och ett par mindre komplementbyggnader. Underhållet är mycket eftersatt. Fastigheten är belägen utmed Gnestavägen i direkt anslutning till övrig bostadsbebyggelse vid Fänsåker och läget kommer ytterligare att stärkas när resecentrum vid Ostlänken byggs och stråket mot Vagnhärads torg ökar i betydelse. Ägaren till fastigheten har för avsikt att sälja till en fastighetsutvecklare vilken tagit fram en idéskiss för en möjlig utveckling.

### Bedömning

Ett planförslag har arbetats fram för att möjliggöra en förtätning inom Fänsåker 1:8. Befintliga byggnader rivs och ersätts av radhus uppdelat i tre enheter. Hänsyn har tagits till topografi och naturvärden inom fastigheten samt intilliggande bostäder vid placering och utformning av bestämmelser. Tillfart sker via Gnestavägen och i det nedre området anläggs parkeringar för bostäderna. Den föreslagna bebyggelsen stärker stråket mellan Vagnhärads torg och det kommande resecentrum. Ett reviderat förslag har varit ute på granskning och efter slutliga revideringar föreslås detaljplanen antas av kommunfullmäktige.

Planen handläggs som ett standardförfarande.

### Ärendets beredning

- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2022-05-24.
- Tjänsteskrivelse med bilagor från samhällsbyggnadschef Mats Gustafsson och planchef Linda Axelsson 2022-05-16.

### Kopia till:

Kommunstyrelsen

§ 50

SBN 2022/2

## Delegeringsbeslut bostadsanpassningsbidrag

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av följande rapportering:

Löpnr. Dnr	Punkt i del. ordni ng	Ärende och beslut	Datum för beslut	Delegat
2022/5-25	7.1	Beslut om bostadsanpassningsbidrag	2022-05- 05	Pia Lindbäck, bygglovansvarig
2022/5-7	7.1	Beslut om bostadsanpassningsbidrag	2022-05- 05	Pia Lindbäck, bygglovansvarig
2022/5-26	7.1	Beslut om bostadsanpassningsbidrag	2022-05- 06	Pia Lindbäck, bygglovansvarig
2022/5-15	7.1	Beslut om bostadsanpassningsbidrag	2022-05- 09	Pia Lindbäck, bygglovansvarig
2022/5-16	7.1	Beslut om bostadsanpassningsbidrag	2022-05- 09	Pia Lindbäck, bygglovansvarig
2022/5-18	7.1	Beslut om bostadsanpassningsbidrag	2022-05- 09	Pia Lindbäck, bygglovansvarig
2022/5-19	7.1	Beslut om bostadsanpassningsbidrag	2022-05- 09	Sebastian Johansson, bygglovhandlägg are
2022/5-20	7.1	Beslut om bostadsanpassningsbidrag	2022-05- 09	Pia Lindbäck, bygglovansvarig
2022/5-24	7.1	Beslut om bostadsanpassningsbidrag	2022-05- 10	Pia Lindbäck, bygglovansvarig
2022/5-27	7.1	Beslut om bostadsanpassningsbidrag	2022-05- 19	Pia Lindbäck, bygglovansvarig
2022/5-28	7.1	Beslut om bostadsanpassningsbidrag	2022-05- 19	Pia Lindbäck, bygglovansvarig
2022/5-30	7.1	Beslut om bostadsanpassningsbidrag	2022-05- 25	Pia Lindbäck, bygglovansvarig

**§ 51**

**SBN 2022/1**

## Samhällsbyggnadsnämndens delegeringsbeslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av följande rapportering av delegeringsbeslut:

**Förteckning över beslut fattade inom samhällsbyggnadskontoret, period:  
2022-04-19 till 2022-05-25**