

Plats och tid: Trosa kommunhus 14.00-15:20

Beslutande ledamöter: Dan Larson (M) ordförande
Ulf Struwe (M), 1:e vice ordförande, *distansdeltagande* § 52-56, 58-63
Patrik Sundberg (M) § 57
Karin Bråth (S), 2:e vice ordförande, *distansdeltagande*
Birgitta Pettersson (M), *distansdeltagande*
Carl-Gustaf Lidbaum (L), *distansdeltagande*
Sam Dandemar (S), *distansdeltagande*
Britta Eklund (MP), *distansdeltagande*

Inte tjänstgörande ersättare: Patrik Sundberg (M) § 52-56, 58-63
Emma Koch (M), § 54-63 *distansdeltagande*
David Montgomery (C), *distansdeltagande*
Mats Johansson (KD), § 53-63 *distansdeltagande*
Jon Åhlund (S), *distansdeltagande*
Git Hellberg (S), *distansdeltagande*
Anna Wirmark (V), *distansdeltagande*

Övriga närvarande: Mats Gustafsson, samhällsbyggnadschef
Linda Axelsson, planchef
Pia Lindbäck, bygglovansvarig § 52-55
Sandra Berwing, nämndsekreterare

Plats och tid för justering: Trosa kommunhus, 2022-09-05

Underskrifter: _____ Paragrafer
§ 52-63

Sandra Berwing, sekreterare

Dan Larson, ordförande

Karin Bråth, justerande

Anslag/bevis

Organ:	Samhällsbyggnadsnämnden § 52-63		
Datum:	Sammanträdesdatum	Datum för anslagsuppsättande	Datum för nedtagande
	2022-08-30	2022-09-06	2022-09-28

Förvaringsplats för
protokollet: Trosa kommunhus

Underskrift: _____
Sandra Berwing, sekreterare

Innehållsförteckning

§ 52	Godkännande av dagordningen	
§ 53	Information från samhällsbyggnadskontoret	SBN 2022/4
§ 54	Anmälningssärenden	SBN 2022/3
§ 55	Marklovsärende	SBN 2022/26 ByggR 2022-202
§ 56	Adressättning – dp Predikanten, Trosa kommun	SBN 2022/27
§ 57	Samråd – detaljplan del av Fagerhult 2:10, Centrum- vägen	SBN 2017/40
§ 58	Granskning - detaljplan för Fagerhult 2:219, Vagnhä- rads torg, Trosa kommun	SBN 2021/24
§ 59	Granskning – detaljplan för del av Trosa 11:1 m fl, Rådmansbackarna, Trosa kommun	SBN 2021/26
§ 60	Antagande – detaljplan för Norrbystugan 3:2, Väster- ljug, Trosa kommun	SBN 2021/36
§ 61	Antagande – ändring av detaljplan för Norrbystugan 3:1, Norrbyvallen, Västerljug, Trosa kommun	SBN 2021/45
§ 62	Delegeringsbeslut bostadsanpassningsbidrag	SBN 2022/2
§ 63	Samhällsbyggnadsnämndens delegeringsbeslut	SBN 2022/1

§ 52

Godkännande av dagordningen

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner dagordningen.

§ 53

SBN 2022/4

Information från samhällsbyggnadskontoret

Samhällsbyggnadschef Mats Gustafsson informerar om befolkningsprognosen.

Bygglovansvarig Pia Lindbäck informerar om följande:

- Synsam har beviljats bygglov för skyltar men inte för ledbelysning runt fönster.
- Tullhuset har beviljats bygglov för pergola på ny plats.
- Detaljplan Södra husby- bygglov för flerbostadshus.

§ 54

SBN 2022/3

Anmälningssärenden

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av följande rapportering av anmälningssärenden:

Laga kraft

- 2022-05-31. Detaljplan för Mejseln 1 m.fl. etapp 1 som avser Diakonissan 1, har vunnit laga kraft.
- 2022-06-08. Detaljplan för Alby 4:64 m.fl. etapp 2 har vunnit laga kraft.
- 2022-06-08. Detaljplan för Lånesta 4:14 m.fl. har vunnit laga kraft.
- 2022-07-05. Detaljplan för del av Fredriksdal 2:2 (resecentrum) har vunnit laga kraft.
- Översiktsplan 2021 för Trosa kommun har vunnit laga kraft.

Länsstyrelsen i Södermanland

- Beslut 2022-06-20. Länsstyrelsen beslutar med stöd av 19 kap. 3 b § miljöbalken att pröva samhällsbyggnadsnämndens beslut om strandskyddsdispens (Dnr SBN 2022-000163, 2022-000145, 2022-06-08) på fastigheten X i Trosa kommun.

Mark- och miljödomstolen

- Beslut 2022-07-13. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet. Saken gäller avgift för förhandsbesked för fastighet X i Trosa kommun.

Mark- och miljööverdomstolen

- Protokoll 2022-08-11. Mark- och miljööverdomstolen ger prövningstillstånd. Ärendet avser strandskyddsdispens på fastigheten X i Trosa kommun; nu fråga om prövningstillstånd.

§ 55

SBN 2022/26
ByggR 2022-202

Marklovsärende,

Paragrafen publiceras inte på hemsidan pga. GDPR. Fullständigt protokoll finns tillgängligt att läsa i receptionen, Trosa kommunhus, Västra Långgatan 4. Kontakta kanslienheten tel. 0156-520 00 eller e-post trosa@trosa.se för att ta del av hela protokollet.

§ 56

SBN 2022/27

Adressättning – dp Predikanten, Trosa kommun

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Fastställa adresserna för vägarna inom planområdet Predikanten enligt redovisat förslag.

Ärendet

Detaljplanen för Predikanten 3 m fl vann lagakraft i augusti år 2020. Arbetet med att genomföra detaljplanen har nu påbörjats och mot bakgrund av detta behöver adresser bestämmas inom området.

Bedömning

Området är beläget i direkt anslutning till Trosa vårdcentral. Delar av planområdet kommer att ha ingång från Stensundsvägen och Tomtaklintgatan. I den östra delen anläggs en ny gata vilken föreslås ges namnet Predikantens väg. Inom planområdet finns gator och en torgyta. Förslag till adresser kopplar an till platsens historik.

Ärendets beredning

- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2022-08-16.
- Tjänsteskrivelse med bilagor från samhällsbyggnadschef Mats Gustafsson och planchef Linda Axelsson 2022-08-08.

§ 57

SBN 2017/40

Samråd – detaljplan del av Fagerhult 2:10, Centrumvägen

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt Samhällsbyggnadskontoret att samråda förslag till ny detaljplan för del av Fagerhult 2:10, Centrumvägen.

Ärendet

Trosa kommun har sedan lång tid tillbaka studerat möjligheten att förtäta Vagnhärad genom bebyggelse utmed Centrumvägen mellan Bronsåldersvägen och Häradsgården. Området är av strategisk betydelse för tätortens utveckling genom att det gör att Vagnhärad bättre håller ihop som tätort. Detta har dock varit svårt att genomföra eftersom området är påverkat av delar av Lånestaheden och dess fornlämningsstråk som sträcker sig mot Trosaån. Mot bakgrund av detta har Länsstyrelsen menat att en byggnation skulle motverka fornlämningsmiljöns värden samt förståelsen av riksintresset för Trosaåns dalgång.

Bedömning

Inför planarbetet har kommunen utrett fornlämningsituationen och därefter har en nära dialog förts med Länsstyrelsens kulturmiljöenhet för att anpassa planförslaget. Utifrån dessa samråd och studier av platsen har ett förslag tagits fram. Förslagen detaljplan möjliggör byggnation i två åtskilda kvarter där ett större ängsområde lämnas obebyggt för att säkerställa sambandet mellan fornlämningar och Trosaån. Gestaltningen är modern och anpassad till platsen. Ambitionen är att bevara ängskaraktären och samtidigt skapa ett varierat bostadsområde som kopplar ihop de västra delarna av Vagnhärad med de centrala.

Ärendets beredning

- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2022-08-16.
- Tjänsteskrivelse med bilagor från samhällsbyggnadschef Mats Gustafsson och planchef Linda Axelsson 2022-08-08.

Jäv

Ulf Struwe (M) anmäler jäv och deltar inte i samhällsbyggnadsnämndens behandling av ärendet.

§ 58

SBN 2021/24

Granskning - detaljplan för Fagerhult 2:219, Vagnhärads torg, Trosa kommun

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslag till samrådsredogörelse.
2. Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt Samhällsbyggnadskontoret skicka ut ett reviderat förslag till ny detaljplan för Fagerhult 2:219 på granskning.

Ärendet

Fagerhult 2:219 är centralt belägen vid Vagnhärads torg och inrymmer idag olika typer av handel- och restaurangverksamheter. Hemköp finns etablerade inom fastigheten men behöver expandera. Mot bakgrund av det har planarbete påbörjats i Lånesta för att möjliggöra detta på annan plats. Kommunen har haft en dialog med HSB om en fortsatt etablering inom kommunen samt att möjliggöra en fortsatt utveckling av Vagnhärads torg.

Bedömning

Trosa kommun har sedan flera år tillbaka arbetat med att förädla och vidareutveckla Vagnhärads torg. Genom kommunens förvärv av Fagerhult 2:219 har en omvandling av torget möjliggjorts samtidigt som bostäder byggts runt torget. I och med Hemköps flytt ges nya förutsättningar för utveckling av torgmiljön och att ytterligare stärka området med bostäder. En fortsatt utveckling av Vagnhärads torg har stöd i kommunens översiktsplan.

Ett förslag till ny detaljplan har arbetats fram vilket möjliggör ett nytt bostadskvarter med lägenheter i fyra byggnader. Tre av dessa är sammanbyggda och i bottenvåningarna mot Vagnhärads torg möjliggörs lokaler. Primärt förs en diskussion med Region Sörmland om att etablera en vårdcentral invid torget. Detaljplanen möjliggör för tredimensionell fastighetsbildning för att möjliggöra en uppdelning av ägandet när det gäller kommersiella lokaler och bostäderna. Utifrån inkomna yttranden har kompletterande utredningar utförts och planhandlingarna har därefter reviderats.

Planen handläggs som ett standardförfarande.

Ärendets beredning

- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2022-08-16.
- Tjänsteskrivelse med bilagor från samhällsbyggnadschef Mats Gustafsson och planchef Linda Axelsson 2022-08-08.

§ 59

SBN 2021/26

Granskning – detaljplan för del av Trosa 11:1 m fl, Rådmansbackarna, Trosa kommun

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslag till samrådsredogörelse.
2. Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt Samhällsbyggnadskontoret att skicka ut reviderat förslag till ny detaljplan för del av Trosa 11:1 m fl, Rådmansbackarna på granskning.

Reservation

Britta Eklund (MP) reserverar sig skriftligen mot beslutet, se nedan.

Ärendet

Efterfrågan på verksamhetsmark är stor i Trosa kommun. I Trosa tätort finns idag inte någon obebyggd verksamhetsmark tillgänglig och i Vagnhärad är fortfarande stora delar av möjlig utbyggnadsmark påverkad av Ostlänkens utredningskorridor. I kommunens översiktsplan finns ett område, Rådmansbackarna, invid väg 218 markerat som strategisk mark och syftet är att skapa ett nytt verksamhetsområde vid infarten till Trosa tätort.

Bedömning

Samhällsbyggnadsnämnden har gett Samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att ta fram en ny detaljplan för området Rådmansbackarna. Inom området ska verksamheter och handel av olika slag möjliggöras samtidigt som en ny vårdcentral etableras.

I den södra delen i anslutning till en framtida vårdcentral har även ett kvarter med kompletterande bostadsbebyggelse föreslagits. Detta är stadsmässigt en lämplig länk mellan befintliga bostäder väster om Trosaån och vidare mot en ny vårdcentral och Trosaporten. Ett förslag till detaljplan har samrått med berörda sakägare, myndigheter m fl. Utifrån inkomna synpunkter tas ett reviderat granskningsförslag fram.

Planen handläggs som ett standardförfarande.

Ärendets beredning

- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2022-08-16.
- Tjänsteskrivelse med bilagor från samhällsbyggnadschef Mats Gustafsson och planchef Linda Axelsson 2022-08-08.

Forts.

Forts. § 59

Skriftlig reservation

Britta Eklund (MP) lämnar en skriftlig reservation:

Miljöpartiet de gröna inlägger reservation mot punkt 8, Rådmansbackarna Trosa 11:1, Samhällsbyggnadsnämndsmötet 2022-08-30.

Trosa kommun har gjort en detaljplan för området Rådmansbackarna mellan Trosaån och väg 218 vid infarten till Trosa. Kommunens tanke är att detta område ska exploateras och bebyggas för att tillse främst förutsättningar för verksamheter och handel. Dessutom ska det byggas en ny vårdcentral samt en del bostäder. Kommunen anför att det inte finns annan lämplig mark som kan användas för dessa ändamål. Området brukas sedan länge och Miljöpartiet de gröna motsätter sig att produktiv åkermark används för byggnation och anser att det finns annan mer lämplig mark för detta inom kommunen.

§ 60

SBN 2021/36

Antagande – detaljplan för Norrbystugan 3:2, Västerljung, Trosa kommun

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslag till granskningsutlåtande.

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

2. Kommunfullmäktige att anta förslag till ny detaljplan för del av Norrbystugan 3:2.

Ärendet

Fastigheten Norrbystugan 3:2 är belägen i Västerljungs tätort i anslutning till Norrbyvallen och ingår i detaljplanen P97-4. Totalt omfattar fastigheten drygt 4.000 kvm och den är sedan länge bebyggd med ett mindre bostadshus. Gällande detaljplan möjliggör byggnation av bostad eller Kultur – museum, hembygdsgård upp till 150 kvm i ett plan och fastigheten har en q1 bestämmelse där ny bebyggelse ska anpassas med hänsyn till miljöns egenart. Fastigheten är inte delbar. Nuvarande fastighetsägare har inkommit med förfrågan om att få dela fastigheten.

Bedömning

Norrbystugan 3:2 är belägen inom Västerljungs tätort och inom ett område som översiktsplanen redovisar som strategisk mark och därmed aktuellt för förändring och utveckling. Kommunalt vatten och avlopp finns i direkt anslutning till området. Tillgång till hållplats för kollektivtrafiken finns i fastighetens närhet och via Norrbygata nås Kyrkskolan och ortens förskolor på ett enkelt sätt. Kommunen ändrade detaljplanen för fastigheten direkt söder om den nu aktuella för några år sedan i syfte att uppnå det som nu önskas för Norrbystugan 3:2. Förslag till ny detaljplan möjliggör en delning, säkerställer befintliga kulturmiljövärden samt skapar två tomter för permanentbostäder. Ett slutligt reviderat förslag har tagits fram och föreslås antas.

Planen handläggs som ett standardförfarande.

Ärendets beredning

- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2022-08-16.
- Tjänsteskrivelse med bilagor från samhällsbyggnadschef Mats Gustafsson och planchef Linda Axelsson 2022-08-08.

Kopia till:

Kommunstyrelsen

§ 61

SBN 2021/45

Antagande – ändring av detaljplan för Norrbystugan 3:1, Norrbyvallen, Västerljung, Trosa kommun

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslag till granskningsutlåtande för till ändring av detaljplan för Norrbystugan 3:1, Norrbyvallen.

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

2. Kommunfullmäktige antar förslag till ny detaljplan för Norrbystugan 3:1, Norrbyvallen.

Ärendet

Västerljung är en av kommunens tätorter och med undantag för mindre handelsetableringar har detta inte funnits på orten sedan lång tid tillbaka. Initiativ har funnits och enstaka försök har gjorts men tyvärr har dessa inte funnits kvar längre tider. Kommunen har kontinuerligt blivit kontaktad av intressenter men detta har inte lett vidare till någon etablering. Nu har ett företag inlett ett samarbete med Västerljungs IF om att i anslutning till Norrbyvallen etablera en dygnetruntöppen livsmedelsbutik.

Bedömning

Trosa kommun arbetar för att samtliga tre tätorter i kommunen ska ges möjlighet till utveckling. Det har över tid visat sig svårt att driva en traditionell butik i Västerljung men efterfrågan finns vilket märkts tydligt i samband med kommunens översiktsplanearbete där detta ofta lyfts som ett önskemål och behov. Genom att möjliggöra för handel skapas ännu bättre förutsättningar för Västerljung och dess attraktivitet som bostadsort stärks. Placeringen vid Norrbyvallen är bra med tanke på dess funktion som målpunkt samt att tillgängligheten är god såväl för gående och cyklister som för bilburna eller resande med kollektivtrafik. Även transporter till och från butiken bedöms inte vara störande.

Området är planlagt i P97-4 för idrottsändamål. Bestämmelserna behöver kompletteras med handel samt beskrivning kring placering med tanke på att området i hög utsträckning är prickmarkerat. En planhandling har arbetats fram vilket ger möjligheten att etablera handel samt placera verksamheten på prickmark i direkt anslutning till befintlig bebyggelse. I övrigt gäller P97-4 som tidigare. Ett förslag till ändring av detaljplan har varit ute på granskning och ett slutligt förslag är nu framtaget. Planen handläggs som ett standardförfarande.

Ärendets beredning

- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2022-08-16.
- Tjänsteskrivelse med bilagor från samhällsbyggnadschef Mats Gustafsson och planchef Linda Axelsson 2022-06-28.

Kopia till:

Kommunstyrelsen

§ 62

SBN 2022/2

Delegeringsbeslut bostadsanpassningsbidrag

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av följande rapportering:

Löpnr. Dnr	Punkt i del. ordni ng	Ärende och beslut	Datum för beslut	Delegat
2022/5-3	7.1	Beslut om bostadsanpassningsbidrag (omprövat)	2022-05- 31	Pia Lindbäck, bygglovansvarig
2022/5-33	7.1	Beslut om bostadsanpassningsbidrag	2022-06- 02	Pia Lindbäck, bygglovansvarig
2022/5-29	7.1	Beslut om bostadsanpassningsbidrag	2022-06- 02	Pia Lindbäck, bygglovansvarig
2022/5-32	7.1	Beslut om bostadsanpassningsbidrag	2022-06- 03	Pia Lindbäck, bygglovansvarig
2022/5-34	7.1	Beslut om bostadsanpassningsbidrag	2022-06- 07	Pia Lindbäck, bygglovansvarig
2022/5-21	7.1	Beslut om bostadsanpassningsbidrag	2022-06- 08	Sebastian Johansson, bygglovhandläggare
2022/5-35	7.1	Beslut om bostadsanpassningsbidrag	2022-06- 22	Pia Lindbäck, bygglovansvarig
2022/5-36	7.1	Beslut om bostadsanpassningsbidrag	2022-06- 27	Pia Lindbäck, bygglovansvarig

Forts.

Forts. § 62

2022/6-15	7.1	Beslut om bostadsanpassningsbidrag	2022-07-07	Pia Lindbäck, bygglovansvarig
2022/5-40	7.1	Beslut om bostadsanpassningsbidrag	2022-08-08	Pia Lindbäck, bygglovansvarig
2022/5-39	7.1	Beslut om bostadsanpassningsbidrag	2022-08-08	Pia Lindbäck, bygglovansvarig
2022/5-37	7.1	Beslut om bostadsanpassningsbidrag	2022-08-08	Pia Lindbäck, bygglovansvarig
2022/5-42	7.1	Beslut om bostadsanpassningsbidrag	2022-08-11	Pia Lindbäck, bygglovansvarig
2022/5-44	7.1	Beslut om bostadsanpassningsbidrag	2022-08-11	Pia Lindbäck, bygglovansvarig
2022/5-43	7.1	Beslut om bostadsanpassningsbidrag	2022-08-11	Pia Lindbäck, bygglovansvarig
2022/5-45	7.1	Beslut om bostadsanpassningsbidrag	2022-08-12	Pia Lindbäck, bygglovansvarig

§ 63

SBN 2022/1

Samhällsbyggnadsnämndens delegeringsbeslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av följande rapportering av delegeringsbeslut:

Löpnummer Dnr	Punkt i delegerings - ordning	Ärende och beslut	Datum för beslut	Delegat
SBN 2022/28	1.1	Ordförandebeslut – nytt dataskyddsbud	2022-08-23	Dan Larson, ordförande

Förteckning över beslut fattade inom samhällsbyggnadskontoret, period:
2022-05-26 till 2022-08-18