



Plats och tid: Häradsgården, kl. 14:00-15:10

Beslutande ledamöter: John Carlsson (C), ordförande  
Margareta Wallin (M), vice ordförande  
Anders Lindblad (S), 2:e vice ordförande  
Roland Leek (M)  
Emma Koch (M)  
Mats Johansson (KD)  
Anna Wirmark (V)  
Carl-Gustaf Lidbaum (L) § 39-40  
Ari Heikkilä (S) § 41-50  
Johan Rehnström (SD)

Inte tjänstgörande ersättare: Torolf Ekstrand (M)  
Carl-Gustav Lidbaum (L) § 41-50  
Anna Wirmark (V)  
Jonas Ohlsson (SD)

Övriga närvarande: Kerstin Tibbling, produktionschef, Ulf Hagstedt, teknisk chef, Björn  
Alm ekonomichef/VD Trobo § 41-46, Nadja Furuberget Skog,  
nämndsekreterare

Plats och tid för justering: Trosa kommunhus, 2022-06-28

Underskrifter: \_\_\_\_\_ Paragrafer  
§ 39-50

Nadja Furuberget Skog, sekreterare

\_\_\_\_\_  
John Carlsson, ordförande

\_\_\_\_\_  
Anders Lindblad, justerande

Anslag/bevis

Organ:	Teknik- och servicenämnden § 39-50		
Datum:	Sammanträdesdatum	Datum för anslags uppsättande	Datum för nedtagande
	2022-06-16	2022-06-28	2022-07-20

Underskrift: \_\_\_\_\_  
Nadja Furuberget Skog, sekreterare

## Innehållsförteckning

- § 39** Godkännande av dagordningen
- § 40** Tertialuppföljning med helårsprognos 2022 för teknik- och servicenämnden TSN 2022/37
- § 41** Lokala trafikföreskrifter i Trosa kommun TSN 2022/38
- § 42** Arrendeavtal inom delar av fastigheterna Trosa 10:64 samt Källvik 1:60 TSN 2022/40
- § 43** Lägenhetsarrende inom delar av fastigheterna Trosa 10:2 samt Trosa 10:64 TSN 2022/41
- § 44** Ersättning för vattenskada TSN 2022/39
- § 45** Revidering av informationshanteringsplan TSN 2022/34
- § 46** Information om underhållsplaner och rutiner för fastighetsunderhåll
- § 47** Nuvarande reningsverk
- § 48** Överföringsledning
- § 49** Övrig information från kontoret
- § 50** Anmälan av delegationsbeslut TSN 2022/1

**§ 39**

**Godkännande av dagordningen**

**Beslut**

Teknik- och servicenämnden godkänner dagordningen.

---

**§ 40**

**TSN 2022/37**

## Tertialuppföljning med helårsprognos 2022 för teknik- och servicenämnden

### Beslut

1. Teknik- och servicenämnden överlämnar tertialrapport med helårsprognos 2022 för den avgiftsfinansierade och skattefinansierade verksamheten till kommunstyrelsen.
2. Teknik- och servicenämnden godkänner nämndens helårsprognos 2022.

---

### Ärendet

#### Avgiftsfinansierad verksamhet

De avgiftsfinansierade verksamheterna VA och Renhållning prognosticeras ligga inom budget.

#### Skattefinansierad verksamhet

De skattefinansierade verksamheterna prognostiserar en positiv avvikelse mot budget med 1,2 mkr. Prognosen varierar mellan enheterna, där driftenheten- måltid redovisar ett prognosticerat underskott. Detta härrör till väsentligt ökade livsmedelskostnader som en effekt av världsläget.

Osäkerhet i prognosen gäller till exempel kostnadsökningar på energi, livsmedel och byggpriser. Osäkerheter finns även kring sjuklönekostnader kopplat till pandemin.

### Förslag till beslut på sammanträdet

John Carlsson (C):

Bifall till kontorets förslag med följande ändring i beslutsmening 1:

Teknik- och servicenämnden överlämnar ~~kvartalsrapport~~ *tertialrapport* med helårsprognos 2022 för den avgiftsfinansierade och skattefinansierade verksamheten till kommunstyrelsen.

### Beslutsgång

Ordförande frågar om nämnden kan fatta beslut enligt John Carlssons (C) förslag till beslut. Ordförande finner att teknik- och servicenämnden beslutar enligt John Carlssons (C) förslag.

### Ärendets beredning

- Tjänsteskrivelse från produktionschef Kerstin Tibbling, 2022-06-01
- Tertialrapport med helårsprognos 2022 avgift
- Tertialrapprt med helårsprognos 2022 skatte

**§ 41**

**TSN 2022/38**

## Lokala trafikföreskrifter i Trosa kommun

### Beslut

Trosa kommun föreskriver med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 16 och 17 och 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276) följande.

På östra sidan av Nya Industrivägen, i Vagnhärad , 95 meter norr om infart från Midgårdsvägen och på en sträcka av 100 meter norrut får fordon parkera max fyra timmar alla dagar i veckan. Tillåtelsen ger inte rätt att parkera där det enligt trafikförordningen (1998:1276) är förbjudet att stanna och parkera.

Parkeringsskiva eller motsvarande ska användas.  
Denna föreskrift träder i kraft den 1 juli 2022.

---

### Ärendet

Det har på platsen funnit önskemål om parkeringsmöjlighet som Tekniska enheten har godkänt genom en tillfällig LTF enligt samma bestämmelse ovan. Den tillfälliga LTF upphör den 30 juni 2022 och därmed behöver en permanent beslutas.

### Ärendets beredning

– Tjänsteskrivelse från teknisk chef Ulf Hagstedt och gruppchef gata, park och fastighet Christoffer Eriksson, 2022-05-13

**§ 42**

**TSN 2022/40**

## Arrendeavtal inom delar av fastigheterna Trosa 10:64 samt Källvik 1:60

### Beslut

1. Teknik- och servicenämnden godkänner förslag till arrendeavtal med Sörmlands Skärgårds Intresseförening avseende byggnad, brygga samt båtplats inom delar av fastigheterna Källvik 1:60 och Trosa 10:64 inom Trosa kommun.
2. Teknik- och servicenämnden uppdrar till teknisk chef att underteckna avtalen.
3. De nya arrendeavtalen ersätter nu gällande avtal som därmed upphör att gälla.

---

### Ärendet

Sörmlands Skärgårds Intresseförening, SSIF, grundades 1982 och har funnits i 40 år. Antalet medlemmar ligger kring 100 stycken. Föreningens primära uppgift är att verka för en levande skärgård med fastboende jämte fungerande näringsliv.

Bryggplatserna är sedan tidigare märkta "För Skärgårdsboende" men detta har inte respekterats av andra båtägare. Med ett arrende så äger arrendatorn rätt att påpeka felaktigt nyttjande samt vidta åtgärder för att upprätthålla funktionen. Detta kommer underlätta vardagen för öbor.

För att få lämplig effekt och långsiktighet så önskas ett arrendeavtal som löper på 10 år. Avtalet förlängs med tre år i taget om ingen av parterna säger upp avtalet. Avtalet ska sägas upp senast 9 månader innan avtalets utgång.

Syftet med avtalen kvarstår enligt ovan, men vi har efter samtal med SSIF utvecklat och förtydligat arrendekontrakten med avseende på underhållsåtagande samt fakturering. Se gulmarkerade delar.

### Ärendets beredning

- Tjänsteskrivelse från teknisk chef Ulf Hagstedt och fastighetsförvaltare Semir Salkic, 2022-06-03
- Förslag till arrendekontrakt Källvik 1:60
- Karta Källvik 1:60
- Förslag till arrendekontrakt Trosa 10:64
- Karta 10:64

**§ 43**

**TSN 2022/41**

## Lägenhetsarrende inom delar av fastigheterna Trosa 10:2 samt Trosa 10:64

### Beslut

1. Teknik- och servicenämnden godkänner förslag till arrendeavtal med Trosa Alpina Klubb avseende mark inom delar av fastigheterna Trosa 10:2 och Trosa 10:64 i Trosa.
2. Teknik- och servicenämnden uppdrar till teknisk chef att underteckna avtalen.
3. De nya arrendeavtalen ersätter nu gällande avtal som därmed upphör att gälla.

---

### Ärendet

Under längre tid har Trosa Alpina Klubb nyttjat och skött området. Arrendeavtal avser nyttjande av markområdet.

Trosa Alpina Klubb önskar även att uppföra byggnader för sina verksamheter.

För att få lämplig avskrivningstid önskas ett arrendeavtal som löper på 10 år. Avtalet förlängs med tre år i taget om ingen av parterna säger upp avtalet. Avtalet ska sägas upp senast nio månader innan avtalets utgång.

Syftet med avtalen kvarstår som ovan enligt tidigare beslut (211014) i teknik- och servicenämnden. Efter samtal med TAK har vi föreslagit i det nya avtalet att det skall ges möjlighet att bedriva cykelsport. För att detta skall fungera så har arrende området utvidgats något. Se Karta tidigare avtal samt Karta bilaga 1 som visar det nya arrendet. Se gulmarkerade delar för ändringar i avtalet.

### Ärendets beredning

- Tjänsteskrivelse från teknisk chef Ulf Hagstedt och fastighetsförvaltare Semir Salkic, 2022-06-03
- Förslag till arrendekontrakt
- Bilaga 1 Karta
- Bilaga karta tidigare avtal

## § 44

TSN 2022/39

### Ersättning för vattenskada

#### Beslut

Teknik- och servicenämnden godkänner förslag på ersättning för uppkommen skada i samband med ett läckage på kommunens vattenledning i gatan, till försäkringsbolaget och fastighetsägaren.

---

#### Ärendet

Fastighetsägaren till X, drabbades den 26 december 2021 av läckage på kommunens vattenledning i korsningen mot Kvarngatan. Slam/grus/lera rann in i trädgård och på garageuppfarten av fastigheten.

Fastighetens uppfart behövde saneras och den brunn som finns där var fylld med slam och grus och fick spolas för att återställa funktion.

Fastighetsägaren har via sitt försäkringsbolag, fått sina skador reglerade med ett belopp om 9 384 kr.

I samma utsträckning som försäkringsbolaget har betalat ersättning övertar försäkringsbolaget den försäkrades rätt att kräva ersättning från den som är ansvarig för skadan.

Försäkringsbolaget gör gällande att kommunen är ansvarig för den inträffade skadan, och framför krav på motsvarande belopp som de reglerat skadan med. Utöver regresskrav från försäkringsbolaget ska även reglering till fastighetsägaren för självrisk om 3 000 kr. Totala ersättningen blir 9 384 kr + 3 000 kr = 12 384 kr.

#### Grunden för kravet är följande:

Försäkringsbolaget anser att vi är ansvariga för skadan enligt det strikta skadeståndsansvar som fastslagits i rättspraxis för skador orsakade av utströmning från och brott på dricksvattenledningar (se bl.a. NJA 1991 s.720 och NJA 1997 s.468).

Intern utredning visar att det kan anses klarlagt att det var läckaget på vattenledningen som orsakade skadan, och läckan fanns på den allmänna delen av ledningen. Orsaken var en gammal ventil som var trasig och läckte, ventilen byttes ut vilket förhindrade att större skador på fastigheten uppstod.

Efter avstämning med kommunens försäkringsbolag så är det tydligt att denna skada inte omfattas av kommunens försäkringsbolag.

För att undvika att liknande händelser uppstår framåt, arbetas aktivt med ventilbytesprogrammet för att identifiera och byta ut trasiga ventiler och komplettera med nya för att anpassa till den ökade mängden hushåll inom verksamhetsområdena. En översyn görs av driftsrelaterade aktiviteter såsom tillsyn och löpande underhåll (exempelvis motionering av ventiler).

#### Ärendets beredning

– Tjänsteskrivelse från gruppchef VA/Renhållning och teknisk chef Ulf Hagstedt, 2022-05-31



**§ 45**

**TSN 2022/34**

## Revidering av informationshanteringsplan

### Beslut

Teknik- och servicenämnden antar revidering av *Informationshanteringsplan för teknik- och servicenämnden*.

---

### Ärendet

För att informationshanteringen och arkivvården ska fungera så smidigt som möjligt är det viktigt att ha en aktuell och ändamålsenlig informationshanteringsplan. I informationshanteringsplanen beskrivs i detalj de olika handlingstyperna och hur de ska hanteras. I planen dokumenteras hanteringsanvisningar och beslut om gallring.

Inom bland annat verksamhetsstödjande processer tillämpar kommunens nämnder och dess förvaltningar samma rutiner och bestämmelser som kommunstyrelsen och kommunkontoret. Gruppen för arkivsamordnare/kontaktpersoner för informationshantering inom Trosa kommun föreslår därför att samtliga nämnder reviderar sin informationshanteringsplan och förenklar den genom att för dessa processer hänvisa till den tillämpning som anges i *Informationshanteringsplan för kommunstyrelsen*. På så viss säkerställer och förenklar kommunen att informationshanteringsplanerna hålls aktuella och att informationen i dem är korrekt. Informationshanteringsplanerna blir dessutom lättare att läsa när stora delar kan strykas.

I övrigt föreslås en del revideringar i inledningstexten till informationshanteringsplanen.

### Ärendets beredning

- Tjänsteskrivelse från produktionschef Kerstin Tibbling och nämndsekreterare Emma Svedin, 2022-04-27
- Förslag till revidering av *Informationshanteringsplan för teknik- och servicenämnden*
- Informationshanteringsplan för kommunstyrelsen

### Kopia till:

Författningssamlingen

## § 46

### Information om underhållsplaner och rutiner för fastighetsunderhåll

Björn Alm VD Trobo och Ulf Hagstedt teknisk chef redogör för underhållsplaner och rutiner för fastighetsunderhåll.

I samband med att kommunen bytte utförare från Trotab till Trobo genomfördes följande aktiviteter på samtliga fastigheter

- En intern status kontroll genomfördes tillsammans med Trobo i samband med övertagande
- Extern besiktning av fastigheterna
- Extern besiktning av utemiljö
- Extern besiktning av köksutrustning

Tydlig plan har tagits fram för hur underhåll ska bedrivas i kommunens fastigheter, planen implementeras sedan hos Trobo. Denna process är ständigt pågående. Löpande driftmöten sker.

Planerat underhåll

- Rondering
- Underhållsplan, planerade åtgärder
- Besiktningar/Skyddsronder (el, Brand, OVK, säkerhetsbesiktningar hissar/portar/etc, skyddsronder med hyresgäst)

Avhjälpande underhåll

- Felanmälan (åtgärder som inte är planerade)
- Beredskap (efter ordinarie arbetstid)
- Brand / Säkerhet

---

## § 47

### Nuvarande reningsverk

Ulf Hagstedt, teknisk chef, informerar om nuvarande reningsverk.

- Renovering i stort sett klar.
  - CE-märkning 16 juni
  - Slutbesiktning ny process bokad till 28 juni
  - Slamavvattning driftsatt slutet av september
- Tillståndsansökan
  - Kommunen har valt att överklaga tiden för tillståndet som nu är satt fram till 31 december 2026. Kommunen önskar att tillståndet gäller till den 30 juni 2028.

## § 48

### Överföringsledning

Teknisk chef Ulf Hagstedt informerar:

- Fortsatt dialog med Telge nät
- Projektering Hölö-Pilkrog startar efter sommaren med Trosa kommuns kommande mängder/flöden
- Ansökan om samråd för att fastslå sträckning enligt 12 kapitlet 6 § miljöbalken, samt enligt 2 kapitlet 10 § kulturmiljölagen, inskickat till två Länsstyrelser (Södermanland och Stockholm) för tre olika sträckningar.

## § 49

### Övrig information från kontoret

- Demensboende (Ängsgården), planerad byggstart augusti 2022, färdigställt sommaren 2023.
- Beslutad trafikmätningen på Stensundsvägen är genomförd. Analys av ärendet presenteras för nämnden på sammanträdet i oktober.
- Tilldelning VA, uppdraget är tilldelat Solör Utiliti Solution
- Status digitala vattenmätare:
  - 1098 stycken utbytta av totalt 3812.
  - Projektet löper på och målet är att merparten ska var utbytta till slutet av år 2023.
- Skyddsjakt skarv:
  - Totalt 187 fällda skarvar vid kommunjakten.
  - Uddby och golfbanan är drabbade och har fått en beviljad skyddsjakt på 500 skarvar. Dessa är nu fällda. Länsstyrelsen kommer på besök den 14 juli till Golfbanan och Uddby.
- Tofsö:
  - Den 21 juni kommer riksdagen fatta beslut rörande "Vägar till hållbara vattentjänster". En del i detta är verksamhetsområden, liknande Tofsö.
- Vandringshinder Trosa kvarn: kortare uppehåll på grund av avvikelser i den geotekniska undersökningen. Det konstaterades då att det måste göras en annan lösning på sponten som skulle bli väsentligt dyrare.  
Ny tidplan:
  - Målsättning klart till v.27. Eventuellt ett visst uppehåll v.25 på grund av leverans av borrarade stålplåtar.
  - Schaktning för ny fiskväg startar v.30.
  - Demontering av bro samt rivning utskov v.31. Återmontering bro ca v.38
  - Losshållningsarbeten v.32.
  - Beräknas klart slutet av Oktober.
  - Husby Kvarn, etablering v. 30
  - Nygårdsdammen, etablering v 24

§ 50

TSN 2022/1

## Anmälan av delegationsbeslut

Teknik- och servicenämnden har tagit del av följande rapportering av delegationsbeslut:

Löpnr/ Dnr	Punkt i del. Ordning	Ärende och beslut	Datum för beslut	Delegat, titel
TKP202 2.6	1.9	Förordnande av parkeringsvakt	2022-05-31	Ulf Hagstedt Teknisk chef
TKP202 2.7	1.9	Förordnande av parkeringsvakt	2022-05-31	Ulf Hagstedt Teknisk chef
2021/94	4.5	Tilldelning i upphandling av Renovering produktionskök Häradsgården	2022-04-13	Ulf Hagstedt Teknisk chef
2021/98	4.5	Tilldelning i upphandling av Parkeringsövervakning, med dnr TSN 2021/98	2022-03-01	Kerstin Tibbling Produktionschef
2022/18	4.5	Tilldelning i upphandling av Bevakningstjänster, med dnr TSN 2022/18	2022-04-22	Kerstin Tibbling Produktionschef
140488 024000 048087	5.20	Undanröjning av felaktig parkeringsanmärkning	2022-06-01	Christoffer Eriksson Gruppchef
	2.2	Anställning av gatuingenjör	2022-04-14	Ulf Hagstedt Teknisk chef
	2.2	Anställning av fastighetsingenjör	2022-04-14	Ulf Hagstedt Teknisk chef
2022TK 201	5.16	Transport, undantag från bestämmelser om största tillåtna bredd	2022-04-24	Christoffer Eriksson Gruppchef
2022TK 202	5.16	Transport, undantag från bestämmelser om största tillåtna vikt och bredd	2022-06-02	Christoffer Eriksson Gruppchef

Forts.

*Forts. § 50*

Förteckning över beslut om schakttillstånd fattade av teknik- och servicekontoret under perioden 2021-09-01 – 2022-06-01

Förteckning över beslut om upplåtelse av allmän platsmark fattade av teknik- och servicekontoret under perioden 2021-09-01 – 2022-06-01

Förteckning över beslut om tillfällig lokal trafikföreskrift samt dispens mot lokal trafikföreskrift fattade av teknik- och servicekontoret under perioden 2021-11-17 – 2022-04-22

Förteckning över beslut om avtal torghandelsplats fattade av teknik- och servicekontoret under perioden 2022-01-27 – 2022-05-04.