

Kanslienheten

Helena Edenborg
Kanslichef
0156-520 06
helena.edenborg@trosa.se

Kallelse

Datum
2018-03-06



Tid: Onsdagen den 14 mars 2018, kl. 19:00

Plats: Skärborgarnas hus, Trosa

Gruppmöte: Gruppmöte majoriteten: kl. 18:30 i Skärborgarnas hus
Gruppmöte Socialdemokraterna, Miljöpartiet och
Vänsterpartiet: kl. 18:30 i Pensionärernas hus
Gruppmöte Sverigedemokraterna: kl. 18:30 i Skärborgarnas hus

Kaffe och smörgås serveras vid sammanträdet

Kallelse till sammanträde med kommunfullmäktige

Ärende**Dnr**

1. Upprop
2. Val av justerare
3. Kungörelse/föredragningslista
4. Avsigelser och val
5. Information om överförmyndarverksamheten i Trosa kommun
(Muntlig information från överförmyndarhandläggare Nadja Furuberget Skog och
överförmyndaren Esbjörn Eriksson (M))
6. Revidering av barnomsorgsavgifter i Trosa kommun KS 2018/34
7. Revidering av skolskjutsreglementet KS 2018/35
8. Nytt verksamhetsområde för spillvatten inom Tofsö KS 2018/37
9. Revidering av allmänna bestämmelser för kommunens allmänna
vatten- och avloppsanläggning (ABVA) KS 2018/36
10. Detaljplan för Storökan 5 m.fl. del 1 KS 2018/38
11. Detaljplan för del av Långnäs 5:1 i Trosa KS 2018/39
12. Detaljplan för Utsikten 5 m.fl. KS 2018/40
13. Ställningstagande till Trobos planerade nyproduktion Trosa 11:1 KS 2018/41
14. Tak för borgen 2018 samt höjning borgensavgift KS 2018/44
15. Justering av priser i Movingo KS 2017/170

- | | |
|---|-------------|
| 16. Frågor | KF 2017/3 |
| 17. Svar på interpellation om kommunens vuxenutbildning | KF 2018/5 |
| 18. Svar på interpellation om mer trygghet | KF 2018/4 |
| 19. Svar på motion om tankställe för biogas/fordonsgas | KS 2017/143 |
| 20. Svar på motion om att utveckla ungdomsinflytandet | KS 2017/173 |
| 21. Anmälan av inkomna motioner | |
| 22. Övriga anmälningsärenden | KF 2018/2 |

Ann Larson
ordförande

Helena Edenberg
sekreterare

6

§ 17

KS 2018 / 34

Revidering av barnomsorgsavgifter i Trosa kommun

Beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige:

Kommunfullmäktige fastställer reviderade regler för barnomsorgsavgifter i Trosa kommun.

Ärendet

Skolkontoret har sett över regler för barnomsorgsavgifter i Trosa kommun. Följande ändringar i regelverket förelås:

- Sista meningen i stycket *kontroll av inlämnad inkomstuppgift* på s. 5 tas bort då detta hanteras inom ramen för ekonomikontorets faktureringsrutiner.
- I första meningen, stycket *obetalda barnomsorgsavgifter*, s. 5, görs tillägg och ändringar för att innehållet ska överensstämma med kommunstyrelsens riktlinjer för kravhantering.

Ärendets beredning

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2018-02-12.

Humanistiska nämnden 2017-11-28, § 104.

Tjänsteskrivelse från Mats Larsson, skolchef och Daniella Almcrantz, administrativ chef 2017-11-16.

Förslag till barnomsorgsavgifter i Trosa kommun.

Kopia till:

Kommunfullmäktige

§ 104

HN 2017/90

Reviderade regler för barnomsorgsavgifter i Trosa kommun

Beslut

Humanistiska nämndens förslag till kommunfullmäktige:

Kommunfullmäktige fastställer reviderade regler för barnomsorgsavgifter i Trosa kommun.

Ärendet

Skolkontoret har sett över regler för barnomsorgsavgifter i Trosa kommun. Följande ändringar i regelverket förelås:

- Sista meningen i stycket *kontroll av inlämnad inkomstuppgift* på s. 5 tas bort då detta hanteras inom ramen för ekonomikontorets faktureringsrutiner.
- I första meningen, stycket *obetalda barnomsorgsavgifter*, s. 5, görs tillägg och ändringar för att innehållet ska överensstämma med kommunstyrelsens riktlinjer för kravhantering.

Förslag på ändringar är markerade i gult i bifogat dokument.

Ärendets beredning

- Tjänsteskrivelse från Mats Larsson, skolchef och Daniella Almcrantz, administrativ chef 2017-11-16
- Förslag till barnomsorgsavgifter i Trosa kommun

Kopia till:
Kommunstyrelsen

Reviderade regler för barnomsorgsavgifter i Trosa kommun

Förslag till beslut

Humanistiska nämndens förslag till kommunfullmäktige:

Kommunfullmäktige fastställer reviderade regler för barnomsorgsavgifter i Trosa kommun.

Ärendet

Skolkontoret har sett över regler för barnomsorgsavgifter i Trosa kommun. Följande ändringar i regelverket förelås:

- Sista meningen i stycket *kontroll av inlämnad inkomstuppgift* på s. 5 tas bort då detta hanteras inom ramen för ekonomikontorets faktureringsrutiner.
- I första meningen, stycket *obetalda barnomsorgsavgifter*, s. 5, görs tillägg och ändringar för att innehållet ska överensstämma med kommunstyrelsens riktlinjer för kravhantering.

Förslag på ändringar är markerade i gult i bifogat dokument.

Mats Larsson
Skolchef

Daniella Almcrantz
Administrativ chef

Bilaga

Förslag till Barnomsorgsavgifter i Trosa kommun

Beslut till

Kommunstyrelsen

Barnomsorgsavgifter i Trosa kommun

Reviderad av:	Kommunfullmäktige 2018-XX-XX, § XX
Dokumentkategori:	Styrdokument
Dokumenttyp:	Föreskrift

Innehållsförteckning

Barnomsorgsavgifter	2
Allmän förskola	2
Skollovstaxa	2
Maxtaxa	3
Debiteringstabell	3
Avgiftsgrundande inkomst.....	4
Intyg vid 0 kr i månadsinkomst	4
Delad faktura	4
Kontroll av inlämnad inkomstuppgift	5
Barn i familjehem	5
Obetalda barnomsorgsavgifter	5

Barnomsorgsavgifter

För barn på förskola och fritidshem tas det ut avgift, se debiteringstabell på sidan 3. Avgiften gäller både barn placerade i enskild verksamhet och kommunal verksamhet i kommunen.

Om man tackat ja till plats är man skyldig att betala avgift från och med det erbjudna startdatumet, oavsett om man börjar det datumet eller önskar flytta fram startdatumet. Avgift tas ut 12 månader per år så länge barnomsorg innehas. Avgift tas även ut vid sjukdom, semester och annan ledighet.

Avgiften grundar sig på vilken verksamhet barnet går i, familjens (hushållets) bruttoinkomst per månad (se nedan "avgiftsgrundande inkomst") samt antal placerade barn. Med familj räknas gifta eller sammanboende och deras barn, som är folkbokförda på samma adress.

Allmän förskola

Allmän förskola inträder från och med höstterminen det år barnet fyller tre år och upp till förskoleklass och skola. Platsen är avgiftsfri om man väljer att enbart ha platsen 15 timmar per vecka (525 timmar per år) under terminstider. Om man önskar ha platsen löpande under året tas avgift ut under juni, juli och augusti oavsett hur mycket eller lite man använder platsen.

Avgiften grundar sig på (hushållets) lämnade inkomstuppgifter i barnomsorgswebben.

För de som har en vanlig förskoleplacering minskas avgiften med 525 timmar per år enligt debiteringstabell, från och med september det år barnet fyller tre år.

Skollovstaxa

För barn som är placerade enbart under skolans eller förskoleklassens lov dagar och studiedagar (så kallad skollovsplats) tas det ut skollovstaxa. Skollovstaxan är en dagtaxa.

Avgiften per dag är 1/20-del av maxtaxans månadskostnad. Skollovstaxan tas ut enbart för beställda dagar och kan aldrig överstiga maxtaxan per månad.

Maxtaxa

Debiteringstabell för månadsavgift gällande barnomsorg och skolbarnomsorg i Trosa kommun.

Debiteringstabell

Kategorier	Barn 1	Barn 2	Barn 3	Barn 4-	Kommentar
Barn 1-3 år	3 %	2 %	1 %	0 %	Till och med augusti det år barnet fyller tre år
Barn 3-5 år Mer än 15 timmar per vecka	2,15 %	1,43%	0,72 %	0 %	Från och med september det år barnet fyller tre år
Barn 3-5 år Allmän förskola 15-timmarsplats under terminstid	0 %	0 %	0 %	0 %	Avgiftsfri plats
Barn 3-5 år Allmän förskola 15-timmarsplats under hela året	2,15 %	1,43 %	0,72 %	0 %	Endast debitering juni – augusti (september – maj är avgiftsfri)
Fritidshem 6-13 år	2 %	1 %	1 %	0 %	Plats kan behållas t.o.m. vårterminen det år barnet fyller 13 år

Procentsatserna tillämpas på hushållets avgiftsgrundande gemensamma inkomst.

Yngsta barnet räknas som Barn 1, näst yngsta som Barn 2 osv.

Maxtaxans maxbelopp ändras årligen enligt Skolverkets förordning, som är indexbaserat.

Avgiften tas ut från erbjudet startdatum och under 12 månader per år.

Avgiftsgrundande inkomst

Avgiften grundar sig på familjens (hushållets) sammanlagda inkomst under året (årsinkomst/12 = månadsinkomst). Det gäller vuxna och barn som är folkbokförda på samma adress.

Med avgiftsgrundande inkomst menas lön före skatt och andra skattepliktiga inkomster i inkomstslaget tjänst samt överskott i inkomstslaget näringsverksamhet enligt inkomstskattelagen (1999:1229) under bidragsåret.

Som skattepliktig inkomst förutom lön räknas t.ex.:

- föräldrapenning (bruttobelopp),
- sjukpenning (bruttobelopp),
- utbildningsbidrag (bruttobelopp under arbetsmarknadsutbildning i form av dagpenning och stimulansbidrag,
- arbetslöshetsersättning – dagpenning (bruttobelopp),
- kontant arbetsmarknadsersättning (bruttobelopp),
- familjebidrag i form av familjepenning (bruttobelopp),
- pensionsförmåner (bruttobelopp) inkl. barnpension,
- periodiska understöd,
- ersättning för vård i familjehem (arvodesdel),
- vårdbidrag från kommun (anhörigbidrag),
- vårdbidrag för barn med funktionsnedsättning (arvodesdel).

Intyg vid 0 kr i månadsinkomst

Om man lämnar 0 kr i månadsinkomst i barnomsorgswebben krävs ett intyg som styrker lämnad inkomstuppgift t.ex. från CSN, Försäkringskassan eller Arbetsförmedlingen.

På intyget ska fullständigt namn och personnummer tydligt framgå och tidsperiod. Om inget intyg inkommer till Skolkontoret tas maxavgift ut för barnomsorg.

Delad faktura

Vid delad faktura beräknas avgiften för barnet efter debiteringstabell i respektive hushåll. Båda avgifterna adderas och jämförs med maxtaxan. Om den sammanlagda avgiften överstiger taket för maxtaxan reduceras båda familjernas avgifter procentuellt. Reduktion för platstaket fördelas procentuellt mot avgiften. Båda avgifterna tillsammans överstiger aldrig avgiften för vad en plats kostar.

Kontroll av inlämnad inkomstuppgift

Skolkontoret jämför årligen hushållens deklarerade inkomster med den avgift som debiterats för barnomsorgen. Det innebär att hushåll som betalt för mycket i avgift kommer få pengar tillbaka och de som betalt för lite kommer få en extra faktura.

~~Skillnader i avgifter under 500 kronor kommer inte att justeras.~~

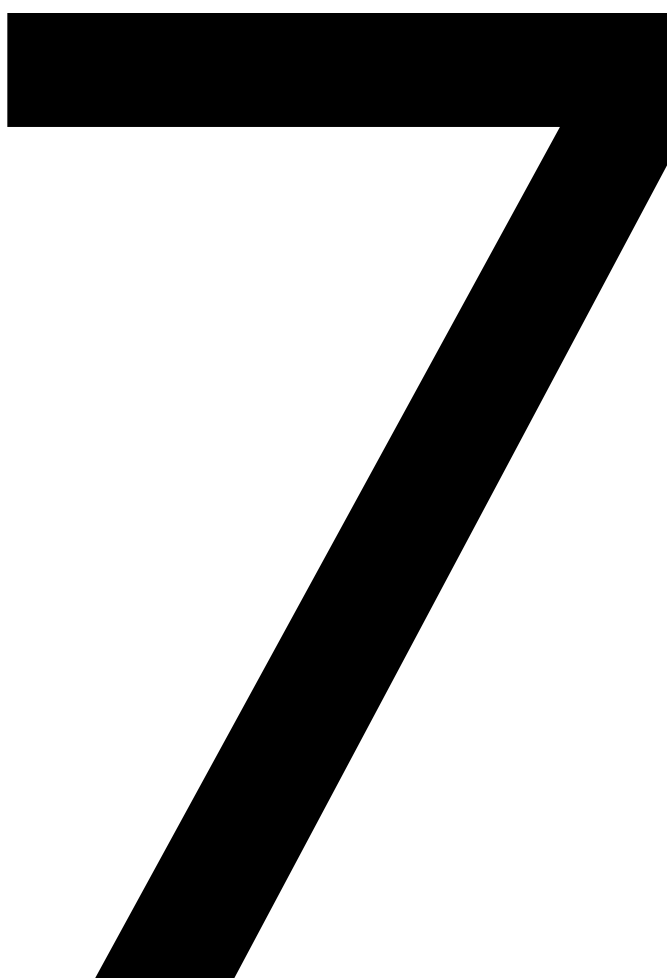
Barn i familjehem

Barn placerade i familjehem betraktas som egna barn vid avgiftsbestämning för värdfamiljen.

Obetalda barnomsorgsavgifter

När man har ~~fler än~~ två obetalda ärenden ~~eller ett ärende äldre än två månader~~ när det gäller barnomsorgsavgifter skickar Skolkontoret ut ett uppsägningsbrev i början av månaden med uppgift om sista betalningsdag samt i de flesta fall en möjlighet att upprätta en betalningsplan. Det bör göras innan den 15:e innevarande månad, med ekonomikontoret, för att inte förlora sin/sina platser i förskolan och/eller fritidshem.

I uppsägningsbrevet ges upplysning om att Trosa kommun genom Socialtjänsten ger råd och stöd i frågor om avbetalningar, budget, hushållsekonomi och skuldsanering. Ärendet behandlas utifrån ett barnperspektiv.



§ 18

KS 2018 / 35

Revidering av skolskjutsreglementet

Beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige:

Kommunfullmäktige antar Trosa kommuns reviderade skolskjutsreglemente.

Ärendet

Planering och genomförande av skolskjuts kräver att det finns politiskt förankrade regler i ett skolskjutsreglemente. I skollagen föreskrivs att kommunen ska ta hänsyn till färdvägens längd, trafikförhållanden, elevens funktionsnedsättning eller annan särskild omständighet i bedömningen av behov av skolskjuts. Kommunens skyldighet omfattar endast elever som verkligen behöver skolskjuts utifrån dessa kriterier. Det anges dock inte i närmare i detalj när skolskjuts ska anordnas. Skollagen ger därmed kommunen möjlighet att utifrån elevens förutsättningar och lokala förhållanden själv bedöma när skolskjuts ska ordnas och om vilka elever som har behov av skolskjuts.

För att underlätta hanteringen har kommunen anta riktlinjer för skolskjuts vanligen genom ett skolskjutsreglemente. Nuvarande Skolskjutsreglemente antogs i fullmäktige 2009-11-04, med en uppdatering av tillämpningsföreskrifterna 2011. Revideringen av skolskjutsreglementet är mer formellt utformad och innehåller ett antal justeringar och uppdateringar.

Ärendets beredning

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2018-02-12.

Humanistiska nämnden 2017-11-28, § 89.

Tjänsteskrivelse från Ingemar Bergström, kollektivtrafiksamordnare 2017-11-20.

Förslag till reviderat skolskjutsreglemente för Trosa kommun.

Kopia till:

Kommunfullmäktige

§ 89

HN 2017/91

Revidering av skolskjutsreglementet

Beslut

Humanistiska nämndens förslag till kommunfullmäktige:

Kommunfullmäktige antar Trosa kommuns reviderade skolskjutsreglemente.

Ärendet

Planering och genomförande av skolskjuts kräver att det finns politiskt förankrade regler i ett skolskjutsreglemente. I skollagen föreskrivs att kommunen ska ta hänsyn till färdvägens längd, trafikförhållanden, elevens funktionsnedsättning eller annan särskild omständighet i bedömningen av behov av skolskjuts. Kommunens skyldighet omfattar endast elever som verkligen behöver skolskjuts utifrån dessa kriterier. Det anges dock inte i närmare i detalj när skolskjuts ska anordnas. Skollagen ger därmed kommunen möjlighet att utifrån elevens förutsättningar och lokala förhållanden själv bedöma när skolskjuts ska ordnas och om vilka elever som har behov av skolskjuts.

För att underlätta hanteringen har kommunen att anta riktlinjer för skolskjuts vanligen genom ett skolskjutsreglemente. Nuvarande Skolskjutsreglemente antogs i fullmäktige 2009-11-04, med en uppdatering av tillämpningsföreskrifterna 2011. Revideringen av skolskjutsreglementet är mer formellt utformad och innehåller ett antal justeringar och uppdateringar.

Ärendets beredning

- Tjänsteskrivelse från Ingemar Bergström, kollektivtrafiksamordnare 2017-11-20
- Förslag till reviderat skolskjutsreglemente för Trosa kommun

Kopia till:
Kommunstyrelsen

Revidering av Trosa kommuns skolskjutsreglemente

Förslag till beslut

Humanistiska nämndens förslag till kommunfullmäktige:

Kommunfullmäktige antar Trosa kommuns reviderade skolskjutsreglemente.

Sammanfattning

Enligt bestämmelserna i skollagen (2010:800) är kommunen, under vissa förutsättningar skyldig att erbjuda elever kostnadsfri skolskjuts. I skollagen ges ingen definition av begreppet skolskjuts. I skollagen står det dock att elever har rätt till skolskjuts från en plats i anslutning till elevens hem till den plats där utbildningen bedrivs och tillbaka. Varje kommun fastställer egna mål för sin skolskjutsverksamhet. Samtliga rutiner och riktlinjer måste utformas inom ramen för skollagens bestämmelser och samlas i ett dokument.

Ärendet

Planering och genomförande av skolskjuts kräver alltså att det finns politiskt förankrade regler i ett skolskjutsreglemente. I skollagen föreskrivs att kommunen ska ta hänsyn till färdvägens längd, trafikförhållanden, elevens funktionsnedsättning eller annan särskild omständighet i bedömningen av behov av skolskjuts.

Kommunens skyldighet omfattar endast elever som verkligen behöver skolskjuts utifrån dessa kriterier. Det anges dock inte i närmare i detalj när skolskjuts ska anordnas. Skollagen ger därmed kommunen möjlighet att utifrån elevens förutsättningar och lokala förhållanden själv bedöma när skolskjuts ska ordnas och om vilka elever som har behov av skolskjuts. För att underlätta hanteringen har kommunen anta riktlinjer för skolskjuts vanligen genom ett skolskjutsreglemente. Nuvarande Skolskjutsreglemente antogs i fullmäktige 2009-11-04, med en uppdatering av tillämpningsföreskrifterna 2011. Revideringen av skolskjutsreglementet är mer formellt utformad och innehåller ett antal justeringar och uppdateringar.

Ingemar Bergström
Kollektivtrafiksamordnare

Bilaga

Förslag till revidering av Trosa kommuns skolskjutsreglemente

Beslut till

Kommunstyrelsen



Skolskjutsreglemente för Trosa Kommun

Enligt skollagen (2010:800) har elever i grundskolan, grundsärskolan och gymnasiesärskolan med offentlig huvudman rätt till skolskjuts. Hemkommunen ska ombesörja att det ordnas kostnadsfri skolskjuts för elever i grundskolan, grundsärskolan och gymnasiesärskolan. Med hemkommun avses den kommun som eleven är folkbokförd. Vid beslut om skolskjuts görs en bedömning enligt gällande författningsbestämmelser och kommunens skolskjutsreglemente om skjuts behövs med hänsyn till avståndsregler, trafikförhållanden, elevens funktionsnedsättning eller någon annan särskild omständighet. Skolskjuts beviljas generellt för elever i förskoleklass till årskurs nio med två resor per skoldag under skolverksamhetsperioden mellan folkbokföringsadressen och basplaceringsskolan. Med basplaceringsskola avses den kommunala skola inom vars basplaceringsområde eleven är folkbokförd.

I 1 § skolskjutsförordningen (1970:340) avses med skolskjutsning sådan transport av elev i grundskolan, grundsärskolan och gymnasiesärskolan, till eller från skolan, som anordnas av det allmänna särskilt för ändamålet och inte är av tillfällig natur. Skolskjuts kan utföras med allmän kollektivtrafik, av upphandlade entreprenörer, i egen regi eller genom så kallad självskjutsning. **Om inte annat anges av kommunen** så ska endast skolskjutselever följa med i skolskjutsen.

Trosa kommun erbjuder, utöver skollagen, skolskjuts för förskoleklass elever. Skolskjuts för förskoleklass samordnas med tur och hemturer för de lägre årskurserna.

Avståndet mellan hemmet och basplaceringsskolan i Trosa kommun ska överstiga.

3 km för elever i förskoleklass och elever i årskurs 1-3

4 km för elever i årskurs 4 – 6

5 km för elever i årskurs 7-9

Mätning av avstånd mellan adresser och skolor sker med hjälp av geografisk informationsteknik(GIS). Avståndet beräknas efter kortast möjliga färdväg med gång och cykelväg eller färd över vatten. Mätningen startar vid närmaste punkt från gatan vid elevens folkbokföringsadress till närmaste punkt i direkt anslutning till skolans område, Mätning görs inte inne på privat område.

Skolskjuts innebär normalt inte en transport från dörr till dörr. Elever som erhåller skolskjuts kan bli hänvisade till en busshållplats eller uppsamlingsplats. Lämplig uppsamlingsplats placeras så att om möjligt flera barn kan hämtas/lämnas på samma plats. Avståndet mellan hemmet och hållplatsen/uppsamlingsplatsen som elev i grundskolan själv kan behöva förflytta sig skall inte överstiga:

Årskurs F-3

Årskurs 4-9

2 km

3 km

Skolskjutsreglemente

antaget i fullmäktige 2018-xx-xx

Kommunen har ingen skyldighet att anordna skolskjuts för elever i pedagogisk omsorg, korttidshem fritidshem, gymnasieskolan eller specialskolan. Resor till och från undervisning under skoldagen så som resor till bad och modersmålsundervisning omfattas inte av rätt till skolskjuts.

Beslut om skolskjuts gäller för det aktuella skolåret. Rätten till skolskjuts prövas inför varje nytt läsår. Om förhållanden, som legat till grund för rätt till skolskjuts, förändras under skolåret ska vårdnadshavaren meddela detta till kommunen och en omprövning av rätten till skolskjuts görs. Vårdnadshavaren ansvarar i förekommande fall för att eleven kommer till och från skolan tills dess att kommunen fattat beslut kring en ansökan om skolskjuts.

Grundsärskolan

Inom grundsärskolan gäller samma regler om skolskjuts som inom grundskolan. Kommunens skyldigheter gäller även för elever som går i fristående grundsärskola inom kommunen. Bestämmelserna finns i 11 kap. 31-32 och 39 §§ skollagen.

Gymnasieelevers elevresor

Elever inom gymnasieskolan har inte rätt till skolskjuts utan endast till bidrag till elevresor. Med elevresor avses gymnasieelevers resor mellan bostad och skola. Ansvaret för elevernas dagliga resor omfattar gymnasieelever fram till och med utgången av det första kalenderhalvåret det år de fyller 20 år. Kommunens skyldighet kring elevresor gäller endast för de elever som har minst 6 kilometer mellan bostaden och skola.

Gymnasiesärskolan

Elever i gymnasiesärskolan med offentlig huvudman har vid behov rätt till kostnadsfri skolskjuts inom hemkommunen. Det innebär att alla elever har rätt till skolskjuts om de går i en kommunal gymnasiesärskola i hemkommunen. För elever som går i en annan kommuns gymnasiesärskola ska hemkommunen anordna skolskjuts i de fall det kan ske utan organisatoriska eller ekonomiska svårigheter. Då Trosa kommun saknar gymnasiesärskola inom kommunen har det tecknats samverksamhetsavtal med gymnasiesärskolor i andra kommuner. Vid bedömning av skolskjuts betraktas dessa skolor som kommunens egna gymnasiesärskolor.

Elever i obligatoriska särskolan och gymnasiesärskolan

För elev i obligatoriska särskolan och gymnasiesärskolan utreds elevens behov av skolskjuts utifrån elevens totala situation. Utlåtande från elevhälsan, skolan och/eller LSS-handläggare skall ligga till grund för beslutet. Skolskjuts medges för två dagliga resor. För dessa elever kan också stadigvarande korttidshem, korttidsfamilj och barn och ungdomsboende räknas som hemadress. Skolskjuts får inte användas för resa till läkare, tandläkare eller annan behandlingsresa.

Resor till och från fritidsverksamhet ingår i föräldraansvaret även för sär och gymnasiesärskolan. Elever med behov av särskilt stöd, kan få rätt till skjuts till och från fritidshemsverksamhet inom kommunen efter särskild ansökan. Detta gäller till 1 augusti det år eleven fyller 12 år. Därefter beslutar socialtjänstens LSS-handläggare om korttidstillsyn för skolungdom över 12 år utanför det egna hemmet i anslutning till skoldagen samt under lov enligt LSS§9:7. Vid behov av färdtjänst kontaktas kommunens färdtjänsthandläggare. Ersättning för ökade kostnader avseende egenavgiften vid färdtjänstresa kan göras hos försäkringskassan i vårdbidraget.

Skolskjutsreglemente

antaget i fullmäktige 2018-xx-xx

Skolskjuts av särskilda skäl

I vissa fall kan andra skäl än avstånd motivera att en elev beviljas skolskjuts. Beslut om skolskjuts av särskilda skäl gäller för ett läsår i taget och det krävs en förnyad ansökan om behov kvarstår nästkommande läsår. Särskilda skäl kan vara varaktigt funktionshinder, växelvis boende, trafikförhållanden eller annan särskild omständighet. Ansökan om skolskjuts på grund av särskilda skäl ska vara skriftlig och innehålla uppgift om vilka skäl som åberopas. Handläggare som har delegation att utreda om skolskjuts gör en utredning och skolchef beslutar. Beslut om skolskjuts av särskilda skäl ska alltid delges skriftligt och innehålla vilket färd sätt som beslutet gäller. Handläggningstid för ansökan uppgår normalt till två veckor.

Varaktigt funktionshinder

Funktionsnedsättning hos en elev är en annan omständighet som enligt skollagen kan motivera skolskjuts. Varaktigt funktionshinder ska ha en beräknad varaktighet på minst sex månader. Ansökan ska kompletteras med läkarutlåtande.

Tillfällig funktionsnedsättning

För elev i grundskolan som inte är berättigad till, men genom sjukdom eller skada utanför skoltid har behov av tillfällig transport till skolan ansvarar vårdnadshavaren. Vårdnadshavare bör då kontakta det egna försäkringsbolaget. Vid ett tillfälligt funktionshinder på grund av olyckshändelse som inträffat under skoltid eller elevens direkta färd till eller från skolan ska vårdnadshavaren anmäla skadan till Kommunens försäkringsbolag där alla elever är olycksfallsförsäkrade och vid behov kommunens handläggare för skolskjuts.

Växelvis boende

Föräldrar boende i kommunen som har gemensam vårdnad och där eleven bor växelvis lika mycket hos båda. Kan behovet av skolskjuts prövas från båda adresserna förutsatt att kriterierna för skolskjuts i kommunens skolskjutsreglemente uppfylls. Bägge vårdnadshavarna ska intyga att barnet vistas lika mycket och har ett varaktigt boende hos dem båda. Skolskjutsen planeras och organiseras för hela veckor (mån-fre) till respektive adress. Skolskjuts vid växelvis boende anordnas inte till eller från andra kommuner. Bägge föräldrarna och eleven ska vara folkbokförd i Trosa kommun och eleven ska gå på basplaceringsskolan.

Möjlighet att åka med i skolskjutsen (tomplats)

Icke skolskjutsberättigade elever kan om det inte innebär kostnadsökning eller annan nackdel för skolskjutsorganisationen gratis få medfölja i skolskjutsfordonen. Samma avståndsregler som ger rätt till skolskjuts enligt kommunens regler gäller. Vid platsbrist prioriteras yngre barn före äldre. Ansökan om "tomplatser" görs på särskild blankett. Beslut om tomplats i skolskjutsen gäller för ett läsår i taget och det krävs en förnyad ansökan om behov kvarstår nästkommande läsår.

Skolskjutselever med fritidshemsplats

Resa till och från fritidshemsverksamhet omfattas inte av skolskjuts.

Skolskjuts till fristående eller självvalda skolor

Hemkommunen ska anordna skolskjuts för elever som går i en fristående grundskola eller självvalda skolor inom kommunen om de allmänna villkoren för skolskjuts i kommunen är uppfyllda och det kan ske utan organisatoriska eller ekonomiska svårigheter. För elev som går

Skolskjutsreglemente

antaget i fullmäktige 2018-xx-xx

i fristående grundskola eller självvald skola utanför kommunen föreligger inte rätt till skolskjuts. Friskolor som finns inom kommunen och som vill bekosta elevers skolskjuts kan vara med i kommunens skolskjutssamordning.

Skolskjuts vid skolgång i annan kommun

Skolskjuts för grundskolan omfattar enbart resor inom kommunen för elever som är skrivna i kommunen. Hemkommunens skyldighet att sörja för skolskjuts gäller inte när eleven på grund av personliga skäl tas emot i en annan kommuns grundskola. I stället övergår skyldigheten till den mottagande kommunen (skollagen 10 kap. 33 §). Varken hemkommunen eller den mottagande kommunen har skyldighet att anordna skolskjuts för elever som på grund av vårdnadshavares önskemål tas emot i en annan kommuns grundskola.

Kommunal samverkan

Enligt 10 kap. 24 § skollagen får hemkommunen, om det finns särskilda skäl, komma överens med en annan kommun om att denna ska ta emot elever i sin grundskola. I sådana fall anses hemkommunen ha det yttersta ansvaret för skolskjuts. Skolskjuts liksom övriga utbildningskostnader ska ingå i en överenskommelse mellan kommunerna.

Utan vägförbindelse

För barn boende på ö utan broförbindelse eller utan väg av godtagbar standard är huvudregeln att föräldrar skjutsar barnet till närmaste skolskjutshållplats mot en så kallad självskjutsersättning.

Självskjutsersättning

Överenskommelse om ersättning för självskjuts innebär att förälder till skolskjutsberättigad elev mot en ersättning från kommunen tar över det dagliga ansvaret för att elevens resor till/från skolan. Överenskommelse kan skrivas i samråd med skolskjutssamordnare när någon annan skolskjutsform inte är möjlig eller som ett alternativ vid skolskjuts på grund av växelvis boende. Självskjutsersättning är om inte annat avtalats det belopp som motsvaras av den skattefria ersättningen för resa. Beslut tas av skolchef.

Trafikförhållanden

Skolskjutsning skall med avseende på tidsplaner och färdvägar ordnas så att kraven på trafiksäkerhet tillgodoses. enligt förordning om skolskjuts (1970:340) § 2

Hållplatslägen och vägavsnitt med hög trafikintensitet skall regelbundet bedömas medan övriga allmänna vägar bedöms endast när så anses nödvändigt. Enskilda och privata vägar bedöms endast efter begäran eftersom de boende längs vägen genom sin vägförening ansvarar för säkerheten. Åtgärder för en trafiksäker skolväg utgörs dock inte enbart av skolskjuts. Andra åtgärder kan krävas för att förändra trafikmiljöer och därmed uppnå en högre grad av säkerhet, t.ex. sänka hastigheten, anlägga cykelbana, ordna belysning, ha tidig snöröjning etc.

Förändras förutsättningarna att använda färdvägen under vintern, med hänsyn till snöröjning etc. kan skolskjuts medges under en begränsad tid efter vad trafikförhållanden kräver.

Skolskjuts körs endast om vägen är av godtagbar kvalitet, så att normal hastighet (cirka 30 km/timmen på mindre väg) och därmed rimliga körtider kan hållas utan onödig risk för skador.

Om vägunderhållet eftersätts kan skolskjutsentreprenören efter samråd med beställaren ställa in skolskjutsen. Skolskjuts kan även ställas in på väg eller del av väg under en på förhand

Skolskjutsreglemente

antaget i fullmäktige 2018-xx-xx

fastställd tidsperiod, t.ex. under vinterhalvåret på grund av återkommande framkomlighetsproblem. Vid dessa och andra liknande skäl för inställelse av skolskjuts kan elevens gångväg tillfälligt accepteras att bli längre än vad som tidigare planerats .

På skolväg som upplevs som särskild trafikfarlig att gå eller cykla på, görs en trafiksäkerhetsbedömning. Samråd bör ske med andra aktörer t.ex. med skolskjutsentreprenör, Kommunens tekniska enhet m.fl. Faktorer som tillmäts betydelse är antal fordon som trafikerar vägen vid den aktuella tiden, andel tyngre fordon, faktisk hastighet, hållplatsfickor, vägren eller gångbana, gångsträcka längs väg, elevens ålder, sikt förhållanden, vägen bredd, belysning, väglag m.m.

Färdväg där enligt beslut i Kommunfullmäktige avsteg från avståndsregler p.g.a. trafikfarlig väg kan göras för grundskoleelever.

- Elev som måste färdas mellan Trosakorset på väg 218 och järnvägsviadukten i Vagnhärad.
- ~~Elev som måste färdas mellan Silleskorset och Kyrkskolan i Västerlång~~
- Elev som måste färdas längs gamla E4 mellan Torsåkersvägen och Västerlångsvägen.
- Elev som måste färdas längs med Studsviksvägen norr om Västerlångskorset.
(Gäller vintertid då snö hindrar färd via Kvarnbacken)
- Elev upp till årskurs sju boende i Solbergaområdet som måste korsa väg 218.
- Elev som måste färdas längs Stensundsvägens södra gren. (Gäller vintertid då snö hindrar färd mellan Stensund och Krymlaområdet).
- Elev som måste färdas över bron till Öbolandet (Gäller vintertid).

Force Majeure

Vid force majeure (tex. oframkomligt väglag, naturkatastrofer, andra yttre omständigheter, arbetskonflikt m.m.) kan skolskjutsen inte garanteras. Någon ersättning för utebliven skolskjuts på grund av force majeure medges ej.

Övrigt

Om eleven p.g.a. undervisning missat skolskjutsen hem har kommunen skyldighet att anordna hemtransport för eleven. Om en elev av annan anledning missat skolskjutsen har föräldrarna ansvaret för att eleven kommer till/från skolan.

Frånvaro vid sjukdom eller annat skäl ska anmälas till skolskjutsentreprenören så snart som möjligt. Permanent ändrat behov av skolskjuts ska anmälas till kollektivtrafiksamordnare. Vårdnadshavare ansvarar för att avboka skolskjuts till/från skolan om skjutsen inte ska användas.

Föräldrarna ansvarar för sina barn på väg mellan hemmet och skolskjutshållplatsen. Detta gäller även för eventuell väntetid vid hållplats

TILLÄMPNINGSFÖRESKRIFTER FÖR SKOLSKJUTS I TROSA KOMMUN

Res och väntetider

Kommunens berörda nämnd beslutar vad som är rimliga res och väntetider. Skolskjutsning och schemaläggning ska planeras så att långa res och väntetider undviks. Skolskjutsen utgår ifrån elevens ordinarie start och sluttid för skolan. För enskilda elever kan det dock bli längre res och väntetider för att skolskjutsen ska kunna samordnas på ett effektivt sätt.

Skolskjuts erbjuds endast med en avgång på morgonen. Hem erbjuds skjuts med väntetider enligt nedan.

- Maximala väntetider för elever från skolans slut till skjutsens avgångstid bör ej överstiga:
- 120 minuter Förskoleklass *
- 45 minuter 1-9 för elever i grund och särskola

* Förskoleklasselev som enligt grundregeln är berättigad till skolskjuts erhåller skolskjuts med första turen hem årskurs 1-3 och kan för eventuell väntetid ansöka om plats på fritidshemmet.

- Skolors schemaläggning som inte överensstämmer med beslutad tidtabell betraktas som extraskjuts. För extraskjuts eller väntetider som överstiger beslutade maximala väntetider är den enskilda skolan ansvarig.
- Samma skolskjutstider för veckans alla skoldagar ska eftersträvas.
- Vid eventuella väntetider i skolan ansvarar skolan för tillsyn och säkerhet.
- Avstigning vid skola ska inte ske tidigare än 30 minuter eller senare än 10 minuter före skolstart.
- Restider längre än 45 minuter/tur för skolskjutselev med basplacering inom kommunen ska godkännas av kommunens kollektivtrafiksamordnare. Med restid avses tid i skolskjutsfordon eller fordon i linjetrafik.
- Omstigning/fordonsbyten i skoltur ska undvikas och i förkommande fall godkännas av kommunens kollektivtrafiksamordnare.

Blir skolskjutsen mer än 15 minuter försenad skall transportören meddela skolan. Detta gäller vid färd både till och från skolan. Det gäller inte för buss i linjetrafik. Skolan ska vara bemannad för att ta emot sådana meddelanden. Det är då skolans ansvar att meddela hemmen om skolskjutsen blir mer än 40 minuter försenad.

Skolskjutsen har ingen skyldighet att invänta elev som inte finns på hämtningsstället på utsatt tid.

Skolskjutsen får inte avgå från hållplats före angiven tidpunkt.

Ändras tidtabellen under löpande läsår efter överenskommelse mellan entreprenören och kommunen, gäller denna tidtabell från ändringsdatum.

Skolskjutsreglemente

antaget i fullmäktige 2018-xx-xx

Kommunens planering av skolskjuts

- Samråd med kollektivtrafiksamordnare skall ske vid planering av upptagningsområde för respektive skola.
- Skolskjutsorganisationen ska vara så kostnadseffektiv som möjligt, med hänsyn tagen till säkerhetsfrågor och väntetider för eleverna.
- Samråd med föräldrar och elever angående skolskjuts ska ske löpande i skolan på föräldramöten o.s.v.
- Varje skolas rektor meddelar kontaktperson för skolskjutsfrågor till kollektivtrafiksamordnaren.
- Samordning av skoltaxi ska ske mellan de olika tätorternas skolor för ett merutnyttjande av fordon.
- Maximalt tre hemturer per dag till varje bostadsområde eftersträvas.
- Tidplan för planering och en preliminär tidtabell av skolskjuts inför varje nytt läsår skall göras senast utgången av maj månad av kollektivtrafiksamordnare i samråd med skolor och skolkontoret. Beslut om fastställd tidtabell senast första Juli.
- Resor till och från annan skola för undervisning i t.ex. slöjd, idrott, b-språk, studiebesök, teaterbesök, prao/praktik med mera räknas inte som skolskjuts. Skolorna ska själva bekosta dessa skjutsar men de kan samplaneras med skolskjutsverksamheten.

Beslut om skolskjuts, handläggning och delegation

Humanistiska nämnden beslutar om skolskjutsreglementet och tillämpningsföreskrifter

Skolchef beslutar om skolskjuts av särskilda skäl, om ersättning för självskjuts, om skolskjuts för elever i särskolan samt övriga avsteg från regler i skolskjutsreglementet.

Kollektivtrafiksamordnaren beslutar om skolskjuts i enlighet med detta skolskjutsreglemente.

Överklagande av beslut om skolskjuts

Kommunens beslut om skolskjuts kan normalt överklagas genom förvaltningsbesvär. Förvaltningsbesvär gäller dock inte elever som väljer att gå i en annan skola än den kommunen annars skulle ha placerat dem i eller som går i en annan kommuns grundskola med stöd av 25-27 § §. Samma sak gäller t.ex. överklagande vid växelvis boende. Beslut i dessa fall kan överklagas genom laglighetsprövning enligt 10 kap. kommunallagen (1991:900). Laglighetsprövning innebär att domstolen gör en överprövning av kommunens beslut. De enskilda detaljerna i själva beslutet bedöms inte.

8

§ 19

KS 2018/37

Nytt verksamhetsområde för spillvatten inom Tofsö

Beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige:

1. Kommunfullmäktige antar förslag till nytt verksamhetsområde för spillvatten för fastigheter i området Tofsö enligt tomtkarta bifogad till kultur-, fritid-, teknik-, och servicekontorets tjänsteskrivelse daterad 2017-11-22.
2. Nytt verksamhetsområde gäller från det att beslutet vinner laga kraft.

Ärendet

Länsstyrelsen har förelagt Trosa kommun att som huvudman att upprätta och drifta en allmän avloppsanläggning, gemensam för alla fastigheter inom Tofsö. För att VA-huvudman ska kunna fullgöra sina skyldigheter måste ett nytt verksamhetsområde för Spillvatten inom Tofsö upprättas och fastställas av kommunfullmäktige.

Varje fastighet som ansluts ska vid tiden för anslutning erlägga gällande taxa för anläggningsavgift. Fastighetsägaren är därefter skyldig att följa det som anges i Lagen om allmänna vattentjänster och ABVA för Trosa kommun.

Kostnad för anläggande av VA- anläggning i området bekostas av anläggningsavgifter.

Ärendets beredning

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2018-02-12.

Teknik- och servicenämnden 2017-11-30, § 63.

Tjänsteskrivelse från produktionschef Cecilia Högberg 2017-11-22.

Karta, Nytt verksamhetsområde för spillvatten inom Tofsö.

Kopia till:

Kommunfullmäktige

§ 63

TSN 2017/93

Nytt verksamhetsområde för Spillvatten inom Tofsö

Beslut

Teknik- och servicenämnden förslag till kommunfullmäktige:

1. Kommunfullmäktige antar förslag till nytt verksamhetsområde för spillvatten för fastigheter i området Tofsö enligt tomtkarta bifogad till kultur-, fritid-, teknik-, och servicekontorets tjänsteskrivelse daterad 2017-11-22.
2. Nytt verksamhetsområde gäller från det att beslutet vinner laga kraft.

Ärendet

Länsstyrelsen har förelagt Trosa kommun att som huvudman att upprätta och drifva en allmän avloppsanläggning, gemensam för alla fastigheter inom Tofsö. För att VA-huvudman ska kunna fullgöra sina skyldigheter måste ett nytt verksamhetsområde för Spillvatten inom Tofsö upprättas och fastställas av kommunfullmäktige.

Varje fastighet som ansluts ska vid tiden för anslutning erlägga gällande taxa för anläggningsavgift. Fastighetsägaren är därefter skyldig att följa det som anges i Lagen om allmänna vattentjänster och ABVA för Trosa kommun.

Kostnad för anläggande av VA- anläggning i området bekostas av anläggningsavgifter.

Ärendets beredning

- Tjänsteskrivelse från produktionschef Cecilia Högborg 2017-11-22
- Karta, Nytt verksamhetsområde för spillvatten inom Tofsö

Kopia till

Kommunstyrelsen

Teknik- och servicenämnden

Kultur-, fritid-, teknik-, och servicekontoret
Cecilia Högberg
Produktionschef
0156-520 66
cecilia.hogberg@trosa.se

Tjänsteskrivelse

Datum
2017-11-22
Diarienummer
TSN 2017/93



Nytt verksamhetsområde för Spillvatten inom Tofsö

Förslag till beslut

Teknik- och servicenämnden förslag till kommunfullmäktige:

1. Kommunfullmäktige antar förslag till nytt verksamhetsområde för spillvatten för fastigheter i området Tofsö enligt tomtkarta bifogad till kultur-, fritid-, teknik-, och servicekontorets tjänsteskrivelse daterad 2017-11-22.
2. Nytt verksamhetsområde gäller från det att beslutet vinner laga kraft.

Ärendet

Länsstyrelsen har förelagt Trosa kommun att som huvudman att upprätta och drifva en allmän avloppsanläggning, gemensam för alla fastigheter inom Tofsö. För att VA- huvudman ska kunna fullgöra sina skyldigheter måste ett nytt verksamhetsområde för Spillvatten inom Tofsö upprättas och fastställas av kommunfullmäktige.

Varje fastighet som ansluts skall vid tiden för anslutning erlägga gällande taxa för anläggningsavgift. Fastighetsägaren är därefter skyldig att följa det som anges i Lagen om allmänna vattentjänster och ABVA för Trosa kommun.

Nytt verksamhetsområde redovisas på bifogat tomtkarta.

Kostnad för anläggande av va- anläggning i området bekostas av anläggningsavgifter.

Cecilia Högberg
Produktionschef

Bilagor

Karta, Nytt verksamhetsområde för spillvatten Tofsö

[illegible]

Antagit av kommunfullmäktige 2017-xx-xx
Diarienummer: 2017/93

9

§ 20

KS 2018 / 36

Revidering av allmänna bestämmelser för kommunens allmänna vatten- och avloppsanläggning (ABVA)

Beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige:

1. Kommunfullmäktige antar förslag till kompletterad ABVA, Allmänna bestämmelser för brukande av Trosa kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning.
2. Kompletterad ABVA gäller från det att beslutet vinner laga kraft.

Ärendet

Enligt Lagen om allmänna vattentjänster, LAV, (2006:412) så ska huvudmannen anta allmänna bestämmelser för brukande av Trosa kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning. Kommunfullmäktige antog nuvarande ABVA att gälla från och med 2009. De allmänna bestämmelserna behöver nu kompletteras med anledning av att det inom delar av verksamhetsområden framgent finns områden med lokal kretsloppslösning. Dessa områden har separerat spillvattensystem med klosettwater (KL) som avleds till slutna tank och separat anläggning för bad-, disk- och tvättwater (BDT).

Ärendets beredning

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2018-02-12.

Teknik- och servicenämnden 2017-11-30, § 65.

Tjänsteskrivelse från produktionschef Cecilia Högberg 2017-11-22.

Förslag till reviderade allmänna bestämmelser för brukande av Trosa kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning (ABVA)

Kopia till:

Kommunfullmäktige

§ 65

TSN 2017/94

Revidering av allmänna bestämmelser för kommunens allmänna vatten- och avloppsanläggning (ABVA)

Beslut

Teknik- och servicenämnden förslag till kommunfullmäktige:

1. Kommunfullmäktige antar förslag till kompletterad ABVA, Allmänna bestämmelser för brukande av Trosa kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning.
2. Kompletterad ABVA gäller från det att beslutet vinner laga kraft.

Ärendet

Enligt Lagen om allmänna vattentjänster, LAV, (2006:412) så ska huvudmannen anta allmänna bestämmelser för brukande av Trosa kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning. Kommunfullmäktige antog nuvarande ABVA att gälla från och med 2009. De allmänna bestämmelserna behöver nu kompletteras med anledning av att det inom delar av verksamhetsområden framgent finns områden med lokal kretsloppslösning. Dessa områden har separerat spillvattensystem med klosettwater (KL) som avleds till slutna tank och separat anläggning för bad-, disk- och tvättwater (BDT).

Ärendets beredning

- Tjänsteskrivelse från produktionschef Cecilia Högberg, 2017-11-22
- Förslag till reviderade allmänna bestämmelser för brukande av Trosa kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning (ABVA)

Kopia till

Kommunstyrelsen

Teknik- och servicenämnden

Kultur-, fritid-, teknik-, och servicekontoret
Cecilia Högberg
Produktionschef
0156-520 66
cecilia.hogberg@trosa.se

Tjänsteskrivelse

Datum
2017-11-22
Diarienummer
TSN 2017/94



Kompletterad ABVA, Allmänna bestämmelser för brukande av Trosa kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning

Förslag till beslut

Teknik- och servicenämnden förslag till kommunfullmäktige:

1. Kommunfullmäktige antar förslag till kompletterad ABVA, Allmänna bestämmelser för brukande av Trosa kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning
2. Kompletterad ABVA gäller från det att beslutet vinner laga kraft.

Ärendet

Enligt Lagen om allmänna vattentjänster, LAV, (2006:412) så ska huvudmannen anta allmänna bestämmelser för brukande av Trosa kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning. Kommunfullmäktige antog nuvarande ABVA att gälla från och med 2009. De allmänna bestämmelserna behöver nu kompletteras med anledning av att det inom delar av verksamhetsområden framgent finns områden med lokal kretsloppslösning. Dessa områden har separerat spillvattensystem med klosettvatten (KL) som avleds till slutna tank och separat anläggning för bad-, disk- och tvättvatten (BDT).

Cecilia Högberg
Produktionschef

Bilagor

Allmänna bestämmelser för brukande av Trosa kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning (ABVA)

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER FÖR BRUKANDE AV TROSA KOMMUNS ALLMÄNNA VATTEN- OCH AVLOPPSANLÄGGNING (ABVA)

Antagen av kommunfullmäktige 2018-xx-xx att gälla från och med
2018-XX-XX

INLEDNING.....	2
INKOPPLING TILL DEN ALLMÄNNA ANLÄGGNINGEN	3
ANVÄNDNING AV DEN ALLMÄNNA DRICKSVATTENANLÄGGNINGEN.....	3
ANVÄNDNING AV DEN ALLMÄNNA AVLOPPSANLÄGGNINGEN.....	4

Inledning

1. För fastighetsägares användning av den allmänna VA-anläggningen i Trosa kommun gäller vad som föreskrivs i lagen om allmänna vattentjänster (2006:412) eller annan författning samt vad som nedan föreskrivs.

Vad som enligt dessa bestämmelser gäller för fastighetsägaren gäller även för den som innehar fast egendom med tomträtt, ständig besittningsrätt, fideikommissrätt eller på grund av testamentariskt förordnande.

Har huvudmannen träffat avtal med annan än fastighetsägare om användning av anläggningen, gäller för denne jämlikt 5 § lagen om allmänna vattentjänster vad som i lagen och dessa allmänna bestämmelser föreskrivs om fastighetsägare.

Med fastighet kan enligt 4 § lagen om allmänna vattentjänster i vissa fall även förstås byggnad eller annan anläggning, som ej tillhör ägaren till marken.

Fastighetsägare är skyldig att följa ändringar i och tillägg till dessa allmänna bestämmelser.

2. Huvudman för den allmänna VA-anläggningen är Trosa kommun, genom den nämnd Kommunfullmäktige bestämmer.

Inkoppling till den allmänna anläggningen

3. Fastighetsägare som vill ansluta fastigheten till den allmänna anläggningen ska göra en skriftlig anmälan till huvudmannen som sedan ombesörjer inkoppling.

Användning av den allmänna dricksvattenanläggningen

4. Huvudmannen levererar vatten till fastighet, vars ägare har rätt att använda den allmänna dricksvattenanläggningen och som iakttar gällande bestämmelser för användandet.

Huvudmannens leverensskyldighet avser endast vatten av dricksvattenkvalitet för normal hushållsanvändning. Huvudmannen garanterar inte att visst vattentryck eller viss vattenmängd per tidsenhet alltid kan levereras.

Vatten som levereras genom allmän VA-anläggning får utnyttjas för värmeutvinning endast om huvudmannen efter ansökan skriftligen medger detta.

5. Huvudmannen har rätt att begränsa eller avbryta vattenleveransen när denne finner det nödvändigt för att förebygga person- eller egendomsskada samt för reparation, ändring, kontroll eller annan sådan åtgärd som berör huvudmannens egna eller därmed förbundna anläggningar.

Vid begränsad vattentillgång är fastighetsägare skyldig att reducera sin vattenförbrukning enligt huvudmannens anvisningar.

Vid planlagt leveransavbrott lämnar huvudmannen på lämpligt sätt meddelande om detta.

6. Ska vattenförbrukning hos fastighetsägare fastställas genom mätning tillhandahålls vattenmätare av huvudmannen och förblir huvudmannens egendom. Huvudmannen bestämmer antalet mätare och vilket slag av mätare som ska användas. Fastighetsägaren ska bekosta erforderliga anordningar för uppsättning av mätare och sammankoppling med installationen i övrigt.

Vattenmätarens plats ska vara godkänd av huvudmannen, som har rätt att kostnadsfritt disponera platsen och ensam har befogenhet att sätta upp, ta ned, kontrollera, justera, underhålla samt till- och frånkoppla mätaren.

Användning av den allmänna avloppsanläggningen

7. Huvudmannen tar emot avloppsvatten från fastighet, vars ägare har rätt att använda den allmänna avloppsanläggningen och som iakttar gällande bestämmelser för användandet, om behovet av avledning inte kan tillgodoses bättre på annat sätt. Inom delar av verksamhetsområden finns områden med **lokal kretsloppslösning**. Dessa områden har separerat spillvattensystem med klosettwater(KL) som avleds till slutna tank och separat anläggning för bad-, disk- och tvättwater (BDT).

Huvudmannen är inte skyldig att ta emot spillwater vars beskaffenhet i ej oväsentlig mån avviker från hushållsspillwaters.

8. Water som utnyttjats för värmeutvinning får avledas till den allmänna avloppsanläggningen endast om huvudmannen efter ansökan skriftligen medger det.

9. Fastighetsägare får inte tillföra avloppet lösningsmedel, avfettningsmedel, färger, olja, bensin eller annan petroleumprodukt, fett i större mängd, läkemedel eller sura, frätande eller giftiga vätskor och inte heller vätska, ämnen eller föremål som kan orsaka stopp, avlagring, vidhäftning, gasbildning eller explosion.

Ånga eller varmvatten med högre temperatur än 45 °C får inte tillföras i förbindelsepunkten.

Oavsiktligt utsläpp av sådant slag som anges i första och andra styckena ska ofördröjligen anmälas till huvudmannen.

Fastighetsägare får inte tillföra avloppet spillwater från köksavfallskvarn utan huvudmannens skriftliga medgivande.

10. Värmeuttag ur avloppsvatten får inte ske så att temperaturen i utsläppt avloppsvatten underskrider temperaturen i det av huvudmannen levererade dricksvattnet.

11. Huvudmannen har rätt att tillfälligt begränsa fastighetsägares möjlighet att använda avloppsanläggningen när huvudmannen finner det nödvändigt för att förebygga person- och egendomsskada samt för reparation, ändring, kontroll eller annan åtgärd som berör huvudmannens egna eller därmed förbundna anläggningar.

12. Spillvatten får inte tillföras allmän ledning som är avsedd att uteslutande avleda dag- och dränvatten. (Med spillvatten likställs i denna punkt allt avloppsvatten som huvudmannen bedömer ska avledas till spillvattenledning.) Vid lokal kretsloppslösning skall ledningar för KL-och BDT-vatten vara separerade.

Dag- och dränvatten får inte tillföras allmän ledning som inte är avsedd för sådant ändamål, om inte huvudmannen av särskilda skäl skriftligen medgivit undantag.

Avleds dag- och dränvatten från fastighet till spillvattenförande ledning får fortsatt tillförsel av sådant vatten inte ske, sedan särskild förbindelsepunkt för ändamålet upprättats och fastighetsägaren underrättats därom, eller om huvudmannen vidtagit åtgärder för avledande av dagvatten utan att förbindelsepunkt för dagvatten upprättats, när huvudmannen meddelat fastighetsägaren att sådana åtgärder har vidtagits. Huvudmannen bestämmer tidrymd inom vilken tillförseln ska ha upphört. Undantag från förbudet eller anstånd med att avbryta tillförseln kan medges av huvudmannen om särskilda skäl föreligger.

Har särskild förbindelsepunkt för dag- och dränvatten inte upprättats, kan huvudmannen ändå förbjuda dittills tillåten tillförsel av sådant vatten till spillvattenförande ledning. Förutsättningar för detta är dels att avledning kan ske ändamålsenligt på annat sätt, dels att huvudmannen i skälig omfattning ersätter fastighetsägaren hans kostnader för erforderlig omläggning. Dag- och dränvatten från fastighet, som nyinkopplas till den allmänna anläggningen, får inte tillföras annan ledning än den huvudmannen bestämmer.

13. Huvudmannen kan i enskilda fall medge utsläpp i den allmänna avloppsanläggningen av avloppsvatten som i ej oväsentlig mån har annan sammansättning än spillvatten från bostäder (hushållspillvatten) vad gäller arten eller halten av ingående ämnen. Huvudmannen bestämmer därvid villkoren för utsläpp av såväl spill- som dagvatten.

14. Fastighetsägare som helt eller delvis använder eller upplåter fastighet till annat än bostadsändamål ska informera huvudmannen om sådan verksamhet som kan påverka beskaftenheten hos avloppsvattnet från fastigheten. Fastighetsägaren ska bekosta de provtagningar och analyser som huvudmannen finner vara nödvändiga för kontroll av avloppsvattnet.

Huvudmannen har rätt att fordra att fastighetsägaren för journal över verksamhet som inverkar på avloppsvattnets beskaffenhet och företar kontroll av vattnet genom provtagningar och analyser. Huvudmannen anger hur journalföring och provtagningar ska göras.

15. Vid anslutning till allmänt tryckavloppssystem tillhandahåller huvudmannen LTA-pumpenhet eller annan aktuell pumpenhet som förblir dennes egendom. Huvudmannen bestämmer antalet pumpenheter och vilket slag av pumpenhet som ska användas samt svarar för installationen. Fastighetsägaren bekostar erforderliga anordningar för att sammankoppla enheten med installationen i övrigt.

Enhetens plats ska bestämmas av huvudmannen, som äger rätt till kostnadsfri upplåtelse av platsen och som ensam har befogenhet att sätta upp, ta ned, kontrollera, justera, underhålla samt till- och fränkoppla enheten.

16. Vid anslutning till allmän spillvattenanläggning med lokal kretsloppslösning bestående av KL-tank och BDT-reningsanläggning tillhandahåller huvudmannen KL-tank inklusive övrig teknisk utrustning som krävs för att uppfylla kravspecifikationen samt BDT-reningsanläggning. Huvudmannen bestämmer vilket slag av anläggningar som ska användas. Anläggningarna förblir med undantag för toalettstolen, huvudmannens egendom. Anläggningarna placeras i normalfallet inom fastighetens gränser. Huvudmannen svarar för drift av anläggningarna. Fastighetsägaren svarar för och bekostar installationen av anläggningarna samt anordningar och ledningar för att sammankoppla anläggningarna med fastighetens installationer i övrigt.

Anläggningarnas placering och installation inom fastigheten ska godkännas av huvudmannen, som äger rätt till kostnadsfri upplåtelse av platsen och som ensam har befogenhet att kontrollera, justera, underhålla samt till- och fränkoppla enheterna.

10

§ 21

KS 2018 / 38

Detaljplan för Storökan 5 m.fl. del 1

Beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige:

Kommunfullmäktige antar detaljplan för Storökan 5 m.fl. del 1.

Deltar inte i beslutet

Maria Arman (MP) deltar inte i beslutet.

Ärendet

Storökan 5 m.fl. är en centralt belägen fastighet med fina utblickar över Trosa och hamnområdet. På fastigheten finns ett bostadshus vilket inte använts för permanentboende på många år. Under våren 2016 fick fastigheten en ny ägare i syfte att utveckla och förtäta området.

Samhällsbyggnadsnämnden har den 5 december 2017, § 104 godkänt granskningsutlåtande, illustration och planbeskrivning inför slutligt antagande i kommunfullmäktige. Efter godkännandet i nämnden har fastighetsägaren till Storökan 2 uppmärksammat att prickmarkavgränsningen i den nu föreslagna detaljplanen inte fullt ut överensstämmer med gällande detaljplan. Plankartan behöver revideras och därför delas plankartan upp i två delar, där del 2 som innefattar den norra delen beslutas i ett särskilt beslut.

Ärendets beredning

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2018-02-12.

Samhällsbyggnadsnämnden 2018-01-30, § 7.

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mats Gustafsson och planchef Linda Axelsson 2018-01-09.

Reviderad plankarta 2017-12-19.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2017-12-05, § 104.

Planbeskrivning med tidigare plankarta och illustration.

Kopia till:

Kommunfullmäktige

§ 7

SBN 2016/23

Antagande – reviderad plankarta för Storökan 5 m.fl. del 1

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden upphäver nämndens beslut 2017-12-05, § 104 beslutsmening 2.
2. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner reviderad plankartan del 1 som ersätter tidigare beslutad plankarta från sammanträdet den 5 december 2017, § 104, beslutsmening 1.

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

3. Kommunfullmäktige antar detaljplan för Storökan 5 m.fl. del 1.

Ärendet

Storökan 5 m.fl. är en centralt belägen fastighet med fina utblickar över Trosa och hamnområdet. På fastigheten finns ett bostadshus vilket inte använts för permanentboende på många år. Under våren 2016 fick fastigheten en ny ägare i syfte att utveckla och förtäta området.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Samhällsbyggnadsnämnden har den 5 december 2017, § 104 godkänt granskningsutlåtande, illustration och planbeskrivning inför slutligt antagande i kommunfullmäktige. Efter godkännandet i nämnden har fastighetsägaren till Storökan 2 uppmärksammat att prickmarkavgränsningen i den nu föreslagna detaljplanen inte fullt ut överensstämmer med gällande detaljplan. Plankartan behöver revideras och därför delas plankartan upp i två delar, där del 2 som innefattar den norra delen beslutas i ett särskilt beslut.

Ärendets beredning

- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2018-01-16
- Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mats Gustafsson och planchef Linda Axelsson 2018-01-09.
- Reviderad plankarta 2017-12-19
- Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2017-12-05, § 104
- Planbeskrivning med tidigare plankarta och illustration

Kopia till:

Kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadskontoret

Linda Axelsson

Planchef

0156-520 37

Linda.axelsson@trosa.se

Tjänsteskrivelse

Datum

2018-01-09

Diarienummer

SBN 2016/23



Antagande – reviderad plankarta för Storökan 5 m.fl. del 1

Förslag till beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden upphäver nämndens beslut 2017-12-05, § 104 beslutsmening 2.
2. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner reviderad plankartan del 1 som ersätter tidigare beslutad plankarta från sammanträdet den 5 december 2017, § 104, beslutsmening 1.

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

3. Kommunfullmäktige antar detaljplan för Storökan 5 m.fl. del 1.

Ärendet

Storökan 5 m.fl. är en centralt belägen fastighet med fina utblickar över Trosa och hamnområdet. På fastigheten finns ett bostadshus vilket inte använts för permanentboende på många år. Under våren 2016 fick fastigheten en ny ägare i syfte att utveckla och förtäta området.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Samhällsbyggnadsnämnden har den 5 december 2017, § 104 godkänt granskningsutlåtande, illustration och planbeskrivning inför slutligt antagande i kommunfullmäktige. Efter godkännandet i nämnden har fastighetsägaren till Storökan 2 uppmärksammat att prickmarkavgränsningen i den nu föreslagna detaljplanen inte fullt ut överensstämmer med gällande detaljplan. Plankartan behöver revideras och därför delas plankartan upp i två delar, där del 2 som innefattar den norra delen beslutas i ett särskilt beslut.

Mats Gustafsson
Samhällsbyggnadschef

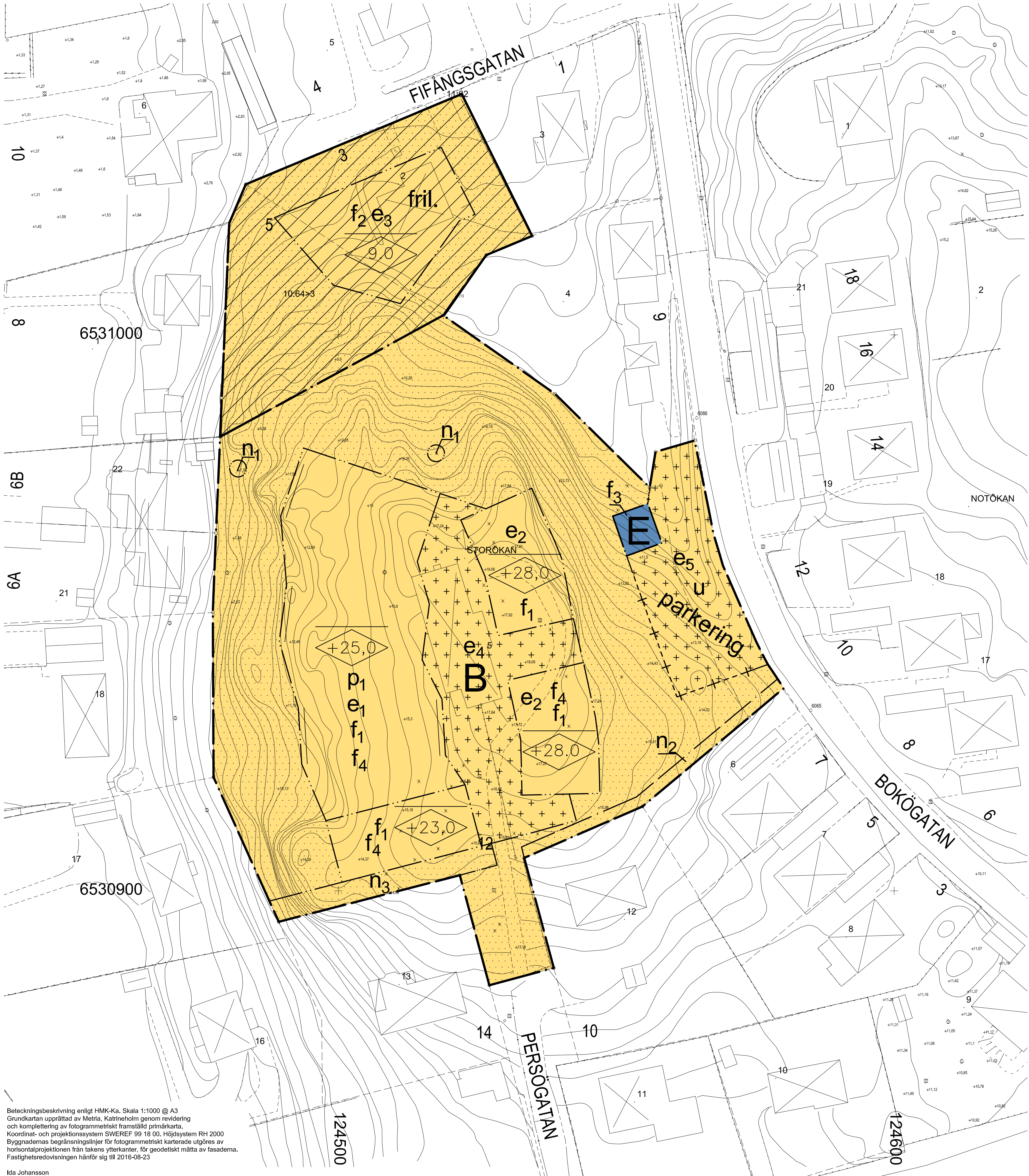
Linda Axelsson
Planchef

Bilagor

1. Reviderad plankarta 2017-12-19

2. Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2017-12-05, § 104
3. Planbeskrivning med tidigare plankarta och illustration

Beslut till
Kommunstyrelsen



Område som undantas från antagande

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- Gränser**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Administrativ och egenskapsgräns

Användning av kvartersmark PBL 4 kap 5 § punkt 3

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar

Bestämmelser, kvartersmark

- e₁ Största byggnadsarea per huvudbyggnad är 270 m². Total byggnadsarea inom byggrätten är 810 m² PBL 4 kap 11 §
- e₂ Största byggnadsarea per huvudbyggnad är 280 m² PBL 4 kap 11 §
- e₃ Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 250 m². Största byggnadsarea för komplementbyggnad är 60 m². Inom området får endast en fastighet bildas PBL 4 kap 11 §
- e₄ Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnad är 100 m² PBL 4 kap 11 §
- e₅ Största sammanlagda byggnadsarea för carportar är 350 m² PBL 4 kap 11 §
- Byggnad får inte uppföras PBL 4 kap 11 §
- Marken får endast förses med komplementbyggnader PBL 4 kap 11 §
- Högsta nockhöjd i meter nollplanet PBL 4 kap 11 §
- Högsta nockhöjd i meter PBL 4 kap 11 §
- f₁ Fasader ska uppföras i trä och i dova kulörer anpassade till platsen med ledning av illustrationer i planbeskrivning sid 28 PBL 4 kap 16 §
- f₂ Fasad ska utföras i ljus kulör i puts eller trä. Taket ska bestå av sadeltak med takpannor PBL 4 kap 16 §
- f₃ Byggnad ska anpassas till övrig bebyggelse och topografi PBL 4 kap 16 §
- f₄ Den södra huvudbyggnadens fasadyta mot söder får maximalt ha en fönsterarea på 25%. Fönstersättningen ska fördelas längs hela fasaden PBL 4 kap 16 §
- fril. Endast 1 st friliggande bostad PBL 4 kap 11 §
- n₁ Träd får inte fällas PBL 4 kap 10 §
- n₂ Plantering eller staket upp till 1,8 meter kan finnas som avgränsning mot omkringliggande bebyggelse PBL 4 kap 10 §
- n₃ Plantering eller staket upp till 1,8 meter kan finnas som avgränsning mot omkringliggande bebyggelse. Stödmur får finnas upp till en höjd om 1,0 meter PBL 4 kap 10 §
- parkerings Endast markparkerings eller carport får uppföras PBL 4 kap 13 §
- p₁ Avstånd mellan huvudbyggnader ska vara minst 7,0 meter PBL 4 kap 11 §

Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 4 meter PBL 4 kap 11 §

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 10 år från det att detaljplanen vinner laga kraft PBL 4 kap 21 §

Utökad lovplikt för bygglovsbefriade åtgärder och marklov krävs för fällning av träd med större stamdiameter än 0,2 meter på 1,3 meters höjd gäller inom fastigheterna Storökan 5 och Trosa 10:64 PBL 4 kap 15 §

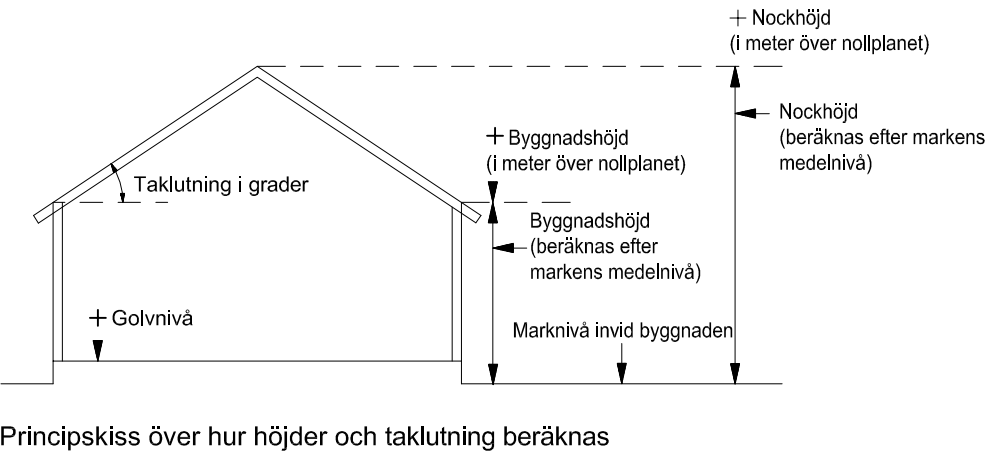
Inom planområdet upphävs tomtindelingsplan P77/33 Lärkrådet PBL 4 kap 18 §

- u Området ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar PBL 4 kap 6 §

Upplysningar

Väster om planområdet finns karakteristiska ekar som sträcker sig in mot planområdet. Ekarna som sträcker sig in över Storökan 5 ska fortsätta att växa över fasthetsgräns. Eventuell gallring ska ske i samråd med berörd fasthetsägare och utvärderas av arborist.

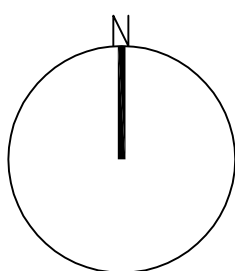
Dagvatten ska fördröjas inom planområdet och avledas till kommunens dagvattnennät i enlighet med kommunens Tekniska kontors anvisningar.



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas

TILL DETALJPLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:

- Plan- och genomförandebeskrivning
- Plankarta med bestämmelser
- Illustrationskarta
- Fastighetsförteckning
- Grundkarta
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande



Antagandehandling
DETALJPLAN för bostäder
vid Storökan 5 m.fl.
Trosa kommun

Upprättad 2017-11-10 av Radar arkitektur & planering AB reviderad 2017-12-19

Mats Gustafsson
Samhällsbyggnadschef

Linda Axelsson
Planchef

PLANKARTA

Beslutsdatum	Instans
Planuppdrag 2016-05-16	SBN
Samråd 2017-06-20	SBN
Granskning 2017-09-26	SBN
Godkännande	SBN
Antagande	KF
Laga kraft	

§ 104

SBN 2016/23

Antagande – detaljplan för Storökan 5 m.fl.

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslag till granskningsutlåtande och förslag till detaljplan för Storökan 5 m.fl.

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

2. Kommunfullmäktige antar detaljplan för Storökan 5 m.fl.

Reservation

Björn Kjellström (MP) reserverar sig skriftligen mot beslutet, se nedan.

Ärendet

Storökan 5 är en centralt belägen fastighet med fina utblickar över Trosa och hamnområdet. På fastigheten finns ett bostadshus vilket inte använts för permanentboende på många år. Under våren 2016 fick fastigheten en ny ägare i syfte att utveckla och förtäta området.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Ett planförslag har arbetats fram för att anpassas till platsen samt att möjliggöra en förtätning av området. Förslaget innebär att den befintliga byggnaden rivs och ersätts av flerfamiljshus vilka anpassas till fastigheten och dess förutsättningar. Tillfart sker via Bokögatan och Persögatan. Bebyggelsen har hållits nere med tanke på intilliggande bebyggelse men också med hänsyn till Trosa stads riksintresseområde samt för att minimera påverkan på landskapsbilden.

Ett reviderat förslag till ny detaljplan har skickats ut till berörda sakägare, myndigheter, föreningar m.fl. på granskning och slutliga justeringar har gjorts. Detta förslag föreslås nu godkännas och skickas vidare för slutligt antagande i kommunfullmäktige.

Planen handläggs med ett standardförfarande.

Förslag till beslut på sammanträdet

Björn Kjellström (MP): Avslag till detaljplanen.
Per Insulander (S): Bifall till förvaltningens förslag.

Forts.

Forts. § 104

Beslutsordning

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Skriftlig reservation

Björn Kjellström (MP) lämnar en skriftlig reservation:

"Jag reserverar mig mot beslutet att anta förslag till ny detaljplan för Storökan 5 enligt antagandehandling 2017-11-10. Jag anser att ett nytt förslag bör utarbetas baserat på exploatering av fastigheten av likartat slag som i fastighetens omgivning. En förändring av detaljplanen för Storökan 5, enligt majoritetens beslut, medger nybyggnation av 24 bostadslägenheter i sex huskroppar om 2 – 3 våningar. Detta innebär väsentliga förändringar av närmiljön för boende i angränsande fastigheter i jämförelse med en exploatering av området som överensstämmer med byggnationen som omger fastigheten, och som med hänsyn till topografin kanske skulle medge sex eller högst åtta friliggande villor. Det är givetvis en subjektiv bedömning om förändringen är förenlig med "att kommunen skall växa i i sådan takt att dess speciella karaktär och idyll bibehålles." Uppenbarligen anser inte ägarna till kringliggande fastigheter att så är fallet, medan Samhällsbyggnadsnämndens majoritet gör det. Vid sammanträdet framgick att samhällsbyggnadschefen inte anser att kommunens åtaganden, när det gäller framtida bostadsförsörjning, äventyras om antalet bostadslägenheter på denna fastighet reduceras väsentligt. Någon påtaglig förändring av den sociala strukturen i området kan införande av den nya boendeformen knappast medföra, med de priser för lägenheterna som aviserats. Det är därför oklart vilka de påstådda positiva sociala konsekvenserna kan bli. Vid avvägning mellan å ena sidan, det allmänna intresset av utbyggnad av bostäder i kommunen och undvikande av segregat boende, och å andra sidan, de kringboendes intresse av att bibehålla områdets karaktär, finner jag att den föreslagna detaljplanen inte bör antas. Björn Kjellström (Miljöpartiet de Gröna i Trosa)"

Ärendets beredning

- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2017-11-21
- Tjänsteskrivelse med bilagor från Mats Gustafsson, samhällsbyggnadschef och Linda Axelsson, planchef 2017-11-10

Kopia till:

Kommunstyrelsen
Samhällsbyggnadskontoret

Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadskontoret

Linda Axelsson

Planchef

0156-520 37

Linda.axelsson@trosa.se

Tjänsteskrivelse

Datum

2017-11-10

Diarienummer

SBN 2016/23



Antagande – detaljplan Storökan 5 m.fl.

Förslag till beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslag till granskningsutlåtande och förslag till detaljplan för Storökan 5 m.fl.

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

2. Kommunfullmäktige antar detaljplan för Storökan 5 m.fl.

Ärendet

Storökan 5 är en centralt belägen fastighet med fina utblickar över Trosa och hamnområdet. På fastigheten finns ett bostadshus vilket inte använts för permanentboende på många år. Under våren 2016 fick fastigheten en ny ägare i syfte att utveckla och förtäta området.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Ett planförslag har arbetats fram för att anpassas till platsen samt att möjliggöra en förtätning av området. Förslaget innebär att den befintliga byggnaden rivs och ersätts av flerfamiljshus vilka anpassas till fastigheten och dess förutsättningar. Tillfart sker via Bokögatan och Persögatan. Bebyggelsen har hållits nere med tanke på intilliggande bebyggelse men också med hänsyn till Trosa stads riksintresseområde samt för att minimera påverkan på landskapsbilden.

Ett reviderat förslag till ny detaljplan har skickats ut till berörda sakägare, myndigheter, föreningar m.fl. på granskning och slutliga justeringar har gjorts. Detta förslag föreslås nu godkännas och skickas vidare för slutligt antagande i kommunfullmäktige.

Planen handläggs med ett standardförfarande.

Mats Gustafsson
Samhällsbyggnadschef

Linda Axelsson
Planchef

Beredning

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll, 2017-09-26, § 66

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll, 2017-06-13, § 57

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll, 2016-12-06, § 98

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll, 2016-06-07, § 50

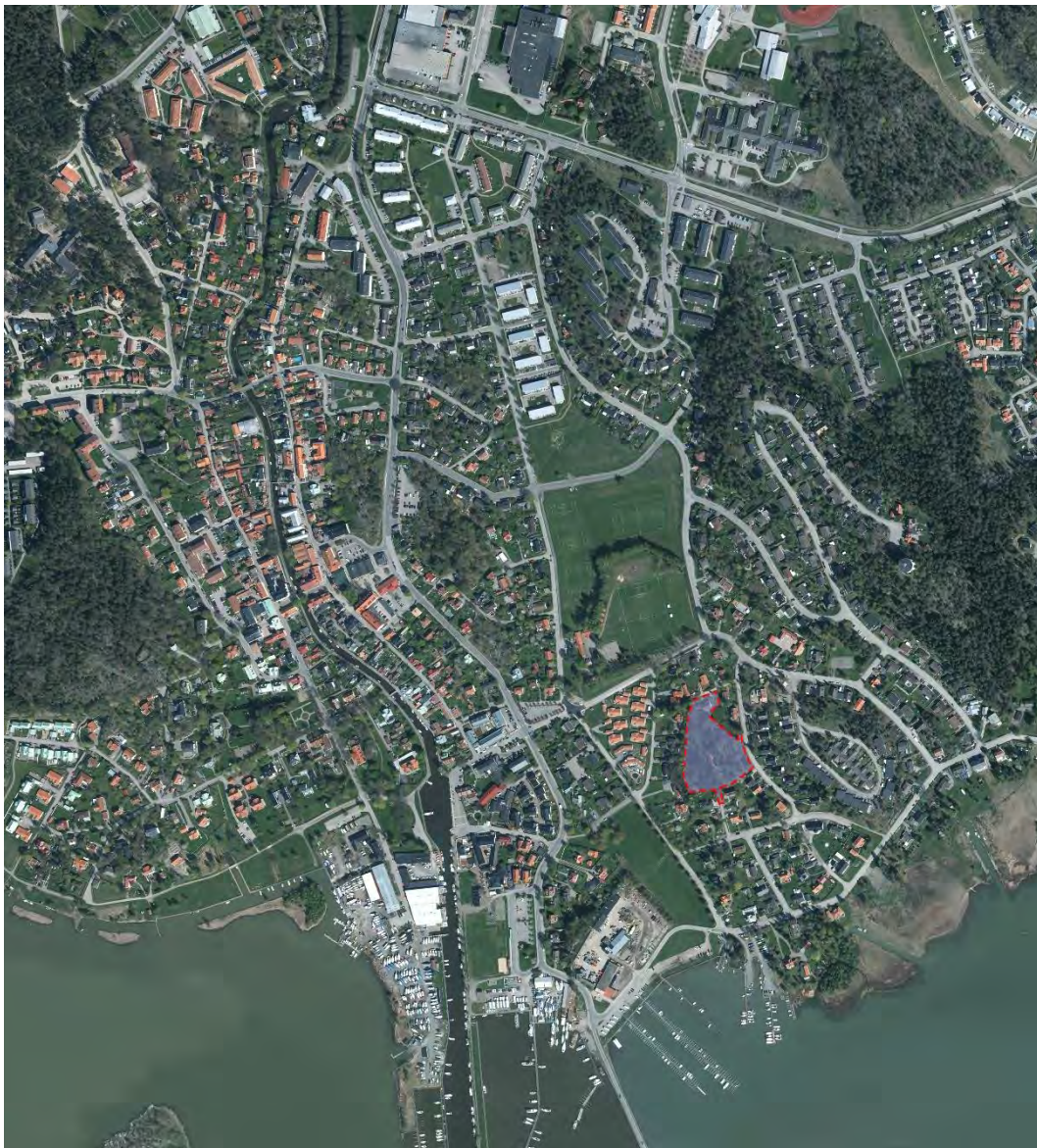
Skrivelse från fastighetsägaren daterat 2016-05-12

Beslut till

Kommunstyrelsen



<https://www.google.se/maps/@58.8925366,17.5614797,1138m/data=!3m1!1e3>



PLANBESKRIVNING

Detaljplan för bostäder vid Storökan 5 m.fl.
Trosa kommun, Södermanlands län

ANTAGANDEHANDLING

Upprättad i november 2017

PLANPROCESSEN	3
INNEHÅLL	3
Planhandlingar:	3
Övriga handlingar:	3
Utredningar	3
SYFTE	3
FÖRUTSÄTTNINGAR	4
Läge, areal och markägförhållanden	4
Planförhållanden	5
Bestämmelser i miljöbalken	6
Landskapet	6
Fornlämningar och kulturhistoria	7
Tillgänglighet och service, trafik och parkering	9
Lek och rekreation	10
Teknik	10
Störningar	11
DETALJPLANENS INNEBÖRD OCH GENOMFÖRANDE	12
Gestaltning	13
Angöring och parkering	14
Höjd på mark	15
Lek och rekreation	15
Rivning	15
Naturmiljö	15
Gator och trafik	16
Tillgänglighet och service	17
Teknisk försörjning	17
Övriga åtgärder	20
Huvudmannaskap och ansvarsfördelning	21
Avtal	22
Tidplan	22
Genomförandetid	23
ÖVERVÄGANDEN OCH KONSEKVENSER	23
Sociala konsekvenser	23
Miljökonsekvenser	26
MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN	29
Från samhällsbyggnadskontoret	29
Medverkande konsult	29

PLANPROCESSEN

Detaljplanearbetet är indelat i flera skeden. Det är främst i samrådsskedet som möjligheter att lämna synpunkter finns. I granskningsskedet kan anmärkningar framföras.

När detaljplanearbetet påbörjas är ofta beslut som berör planen redan fattade i demokratisk ordning, såsom markanvändning i översiktsplanen och eventuellt mera detaljerat i program.



INNEHÅLL

Planhandlingar:

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning (denna handling)
- Granskningsutlåtande
- Samrådsredogörelse

Övriga handlingar:

- Illustrationskarta
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning

Utredningar

- Dagvattenutredning, Sweco
- Solstudie, What arkitektur, daterad 2017-09-25

Utdrag ur ovanstående utredningar redovisas i planbeskrivningen och finns i sin helhet i akten för detaljplanen hos Samhällsbyggnadskontoret Trosa.

Detaljplanen är upprättad enligt PBL (2010:900) – Standardförande. Detaljplanen består av plankarta med bestämmelser samt en planbeskrivning. Till planen hör ett antal övriga handlingar. Efter samråd och granskning tillkommer samrådsredogörelse respektive granskningsutlåtande över inkomna synpunkter.

Planbeskrivningen ska underlätta förståelsen av planförslagets innebörd samt redovisa de förutsättningar och syften planen har. Den har ingen egen rättsverkan. Avsikten är att den ska vara vägledande vid tolkningen av planen.

SYFTE

Planens huvudsakliga syfte är att möjliggöra nya lägenheter på fastigheten Storökan 5 i Trosa kommun. Trosa kommun eftersträvar att förtäta i lägen där det finns väl utbyggd infrastruktur och god tillgång till allmän service. Dessutom syftar detaljplanen till att möjliggöra för fastighetsägarna på Storökan 2 att köpa den allmänna platsmarken på fastigheten Trosa 10:64.

PBL 8 kap 1§ anger att en byggnad ska vara lämpligt för sitt ändamål, ha en god form-, färg- och materialverkan, och vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. En god helhetsverkan kan uppnås genom att ny bebyggelse hålls samman av

färg, takform, material och skala samt genom en varsam terränganpassning. Därutöver är även syftet att upphäva Tomtindelningsplan P77/33 Lärkrädet.

FÖRUTSÄTTNINGAR

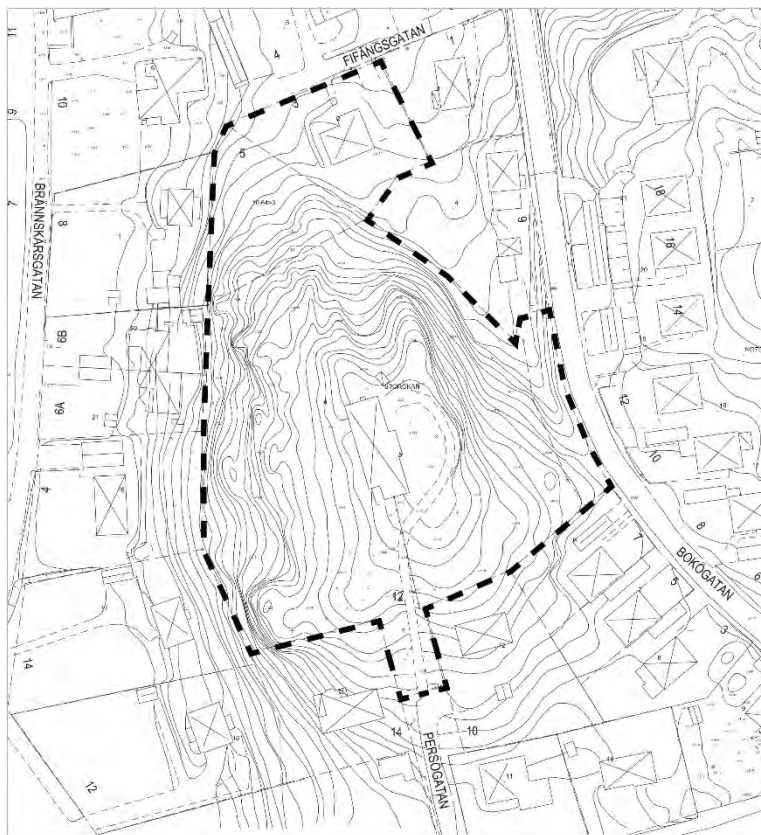
Läge, areal och markägförhållanden

Planområdet är beläget i förlängningen av Persögatan ca 600 meter sydöst om Trosa centrum. Planområdet omfattar ca 10 000 kvm. Området avgränsas i söder, norr och väster av fastighetsgränserna för några av de befintliga fastigheterna längs med Allégatan, Brännskärsgatan, Persögatan, Bokögatan samt Fifångsgatan. I öster avgränsas planområdet av Bokögatans väggkant.

Fastighetsägare och rättighetshavare framgår av fastighetsförteckningen.



Det streckade röda är planområdets ungefärliga läge i Trosa kommun.



Planområdets utbredning är markerat med svartstreckad linje.

Planförhållanden

Enligt översiktsplanen för Trosa kommun, antagen av Kommunfullmäktige den 2 december 2015, anges att nya bostäder kan tillkomma genom förtätningar inom redan bebyggda fastigheter och i vissa av de områden som har redovisats som strategiskt värdefull mark. Förtättningsprojekt föreslås i översiktsplanen i mer centrala lägen inom eller i anslutning till riksintresseområdet för Trosa stad. Nya projekt ska utveckla och öka värdet av riksintresset kulturmiljö för Trosa stad. Därför är det av betydelse att utformning av bebyggelsen görs på ett kvalitativt sätt. I planarbetet ska påverkan på riksintresset utredas.

I detta fall anses planområdet ligga i anslutning till riksintresseområdet för Trosa stad samt vara förenligt med kommunens översiktsplan.

För hela planområdet gäller "Förslag till stadsplan över södra delen av Östermalm inom Trosa stad" som vann laga kraft 1963. Planen ger möjlighet att uppföra en friliggande bostad i två plan med en byggnadshöjd på 7,6 meter på fastigheten Storökan 5. Det finns ingen begränsning i tomtstorlek eller hur många fastigheter som kan bildas, bortsett från den tomtindelning som gäller för området. För tomter mindre än 1 000 kvm gäller en byggnadsarea om 150 kvm för huvudbyggnad och 40 kvm för gårdsbyggnad. För tomter större än 1000 kvm gäller en byggnadsarea om 250 kvm för huvudbyggnad och 60 kvm för gårdsbyggnad. I gårdsbyggnad får bostad inte inredas. Det finns inga bestämmelser som styr gestaltning av eller material för ny bebyggelse.

På fastigheten Storökan 2 får ett bostadshus i två våningar och med en byggnadshöjd på 7,6 m uppföras om det placeras 1,5 meter mot fastighet i öster. Endast en huvudbyggnad och en gårds-

byggnad får uppföras per fastighet. Om fastigheten är större än 1000 kvm får huvudbyggnaden inte uppföras med en större areal än 250 kvm samt gårdsbyggnad inte större än 60 kvm. Gårdshus får inte inredas med bostad. Stadsplanens genomförandetid har gått ut.

Bestämmelser i miljöbalken

Planen bedöms vara förenlig med 3, 4 och 5 kap Miljöbalken. Området bedöms inte vara känsligt ur ekologisk synpunkt och kan inte heller anses ha betydelse från allmän synpunkt på grund av särskilda naturvärden eller kulturvärden. Planområdet ligger inte inom något utpekade område för riksintresse.

Landskapet

Mark, vegetation och fauna

Inom planområdet finns en befintlig bostadsbyggnad som är placerad högst upp på kullen där marken runtomkring byggnaden består av en mindre höjtplåt som ligger på knappt +18 m över havet. I anslutning till planområdet finns även befintlig bebyggelse vilken är placerade nedanför planområdet i höjdd. Förutom marken i direkt anslutning till byggnaden är resterande delar förhållandevis kuperade. Höjdnivåerna inom Storökan 5 varierar där den västra delen har höjdnivåer på ca +7 m, den norra delen på ca +10 m, den östra delen ca +11,5 m samt den södra delen på ca +13 m i höjdsystemet RH 2000. Höjdnivåerna på Storökan 2 och Trosa 10:64 varierar och är högre i dess södra delar där höjdnivåerna är ca +10 m medan fastighetens norra del mot Fifångsgatan ligger på ca +5 m enligt ovan nämnda höjdsystem.

Fastigheten har under lång tid varit sparsamt bebodd och trädgården har låtit växa igen i hög omfattning. Vegetationen består mestadels av löv- och tallskog men även andra mindre buskar. Utanför planområdets västra del, på de privata fastigheterna som angränsar till denna fastighet, växer ett antal ekar.



Foton på vegetationen inom områdets västra del.

Planområdet är beläget uppe på ett berg varför marken består av fast mark.



Foto på vegetationen inom områdets norra del.



Foto på vegetationen inom områdets östra del.

Området är inte utpekad som högriskområde för radon. Byggnader där personer stadigvarande vistas behöver därför inte utformas med radonsäkert utförande såvida detaljerad radonundersökning inte visar annat.

Fornlämningar och kulturhistoria

Befintlig bebyggelse

Inom fastigheten Storökan 5 finns en befintlig bostadsbyggnad byggd under 1940-talet som inte använts för permanentboende på många år utan enbart mycket sporadiskt som fritidsboende. Byggnaden är i ett plan och har en ljus putsad fasad. Byggnaden har en mycket enkel konstruktion med spritputs på vassmatta med en stående plankstomme med mycket sparsam isolering i väggarna. Utifrån detta går det att konstatera att byggnaden inte är konstruerad för åretruntbruk och mycket omfattande arbete skulle krävas enbart för att uppfylla dagens krav på konstruktion och energiförbrukning.

Underhållet av byggnaden har varit mycket begränsat under lång tid och byggnaden är i sådant skick att den inte bedöms vara möjligt att rusta upp till beboelig standard. Byggnaden har inte några speciella skyddsvärden och den kommer att rivas i samband med genomförandet av detaljplanen.



Foton invändigt från den befintliga byggnaden inom Storökan 5.



Foto på den befintliga byggnaden inom Storökan 5 sedd från öster.



Foto på den befintliga byggnaden inom Storökan 5 sedd från sydväst.

Inom fastigheten Storökan 2 finns en befintlig bostadsbyggnad vilken varit permanentbostad sedan 1960-talet.



Foto på den befintliga byggnaden på Storökan 2. Bildkälla Google Maps.

Tillgänglighet och service, trafik och parkering

Tillgänglighet både till och inom området anses vara godtagbar söderifrån via Persögatan där också angöringen sker till planområdet. Nivåskillnaderna inom planområde medför att inte hela planområdet är tillgängligt. Framför byggnadens östra del finns en plan yta som anses vara tillgänglig.

Närmsta skola och förskola är Tomtaklinskolan och Tomtalunds förskola som ligger ca 1,2 km norr om planområdet. Att ta sig dit till fots tar ca 15 minuter och med cykel ca 5 minuter. På större delen av sträckan kan man ta sig fram på gångbanor och trottoarer. Intill skolan finns också vårdcentral och folktandvård.

Närmaste kollektivtrafikhållplats för Länstrafikens bussar är belägen på Östermalmsvägen vilket är ungefär knappt 500 m från planområdet. Tillgängligheten till området anses vara godtagbar. I

Trosa hamn finns hållplats för Trosabussen mot Liljeholmen och i Vagnhärad finns regionalstågsstation med trafik mot Norrköping-Linköping samt Södertälje-Stockholm.

Kommersiell service i form av ett varierat utbud av butiker, restauranger, caféer mm finns inom gångavstånd i centrala Trosa. Det är även bekvämt avstånd till Trosaportens handelsområde.

Området nås med bil från Persögatan och Bokögata. Någon GC-väg finns inte inom fastigheten. Parkering för den befintliga byggnaden sker antingen i garaget i den norra delen av byggnaden alternativt på yta framför.

Lek och rekreation

Närmsta belägna lekplatsen finns vid Trosa gästhamn drygt 500 meter väster om planområdet. Drygt 500 meter norr om planområdet ligger Skärlagsvallen där fotbollsplaner finns. I övrigt är det nära till andra populära gångstråk, stadsfjärdarna och annan rekreation.

Teknik

Dag-, färsk- och spillvatten samt brandpost

Det befintliga huset är anslutet till kommunens spill- och färskvattensystem genom förbindelsepunkt i områdets södra fastighetsgräns i Persögatan. Dagvattnet omhändertas i dagsläget lokalt utan någon koppling in på kommunens dagvattensystem. I både Persögatan och Bokögatan finns kommunala spill-, dag- och färskvattenledningar med olika dimensioner utbyggda. Avloppsledningen utmed Allégatan har i början av augusti 2017 genomgått en s.k. relining som innebär att en helt ny ledning läggs i den gamla ledningen.

Enligt kommunens VA-policy ska dagvatten omhändertas lokalt. Med tanke på markens beskaffenhet kan det vara svårt att säkerställa infiltration.

En dagvattenutredning har tagits fram och de åtgärder som krävs för att inte omkringliggande fastigheter ska påverkas beskrivs under rubriken *Teknisk försörjning på sidan 18*.

Inom närområdet finns det totalt sex stycken brandposter inom en 500 meters radie varav de närmsta brandposterna ligger i Persögatan mellan hus med adress 4 och 6 samt i Bokögatan mellan husnummer 10 och 12. Den ena av dem i Bokögatan i direkt anslutning till området har tillräcklig kapacitet för att förse Räddningstjänsten med brandvatten.

Se vidare under avsnitt *Detaljplanens innebörd och genomförande* under stycket *Teknisk försörjning sidan 18* för redogörelse av olika lösningar att ansluta de tillkommande bostadshusen till det kommunala systemet.

El, tele och bredband

Den befintliga byggnaden är ansluten till Vattenfalls elnät via ledning i Persögatan. Nätet finns också utbyggt i Bokögatan. Närområdet matas från två transformatorstationer, en söder om Askögatan i närheten av korsningen Askögatan/Allégatan och den andra söder om Östermalmsvägen intill korsningen Östermalmsvägen/Allégatan. Telia Sonera äger teleanläggningar inom planområdet och önskar så långt möjligt behålla dessa. I det fall ändringar behöver göras ska detta bekostas av exploatören.

Fiberledningar finns utbyggda i både Persögatan och Bokögatan. Se vidare under avsnitt *Detaljplanens innebörd och genomförande* under stycket *Teknisk försörjning sid 18* för redogörelse av

olika lösningar att ansluta de tillkommande bostadshusen till befintligt el-, tele-, fiber- och fjärrvärmenät.

Störningar

Området anses ge upphov till mer trafik framförallt på Bokögatan och i viss mån även på Persögatan och dess förlängning mot planområdet. Ökningen av trafik med anledning av planförslaget anses inte ge upphov till några betydande trafikstörningar för omkringliggande fastigheter. Åtgärder kommer att genomföras i närområdet i vägnätet med anledning av detaljplanen för att säkerställa en fortsatt säker trafikmiljö. Detta kommer inte att redovisas i plankartan utan regleras i det exploateringsavtal som tecknas mellan Trosa kommun och exploitören.

Störning under byggtiden drabbar i första hand den närmaste bostadsbebyggelsen. Störningskällorna är främst kopplat till buller och vibrationer från byggarbetsplatsen, transporter av massor och byggmaterial samt dammbildning. Riktvärden angivna i ”Naturvårdsverkets allmänna råd om buller från byggarbetsplatser” (NFS 2004:15) ska beaktas. För störande vibrationer gäller under byggtiden SS 4604866:2011 ”Vibration och stöt – Riktvärden för sprängningsinducerande vibrationer i byggnader”. Förslag är att ett handlingsprogram tas fram med eventuella bullerskydd- och vibrationsåtgärder vid byggskedet. Miljökontoret i Trosa kommun är tillsynsmyndighet så att de uppsatta riktvärdena klaras.

DETALJPLANENS INNEBÖRD OCH GENOMFÖRANDE

Detaljplanen ger möjlighet till nybyggnation av 24 stycken bostadslägenheter fördelat på 6 huskroppar vilka benämns Hustyp A och Hustyp B. Hustyp A föreslås inom den västra byggrätten medan Hustyp B föreslås på den östra byggrätten. Byggnaderna föreslås vara 2–3 våningar höga placerade runt en gemensam bostadsgård centralt på kullens topp. Byggnaderna utformas och placeras med hänsyn till topografi och omgivande bebyggelse, så att både natur och kulturvärden bibehålls i så stor utsträckning som möjligt. Mellan gård och parkering i öster anläggs en gångväg.



Illustrationskarta. Illustrationsplanen visar den exploatering som föreslås. De byggnader som är grönmärkade är de nya byggnaderna som föreslås.

Dessutom möjliggör detaljplanen att fastighetsägaren på Storökan 2 kan köpa till den allmänna platsmarken Trosa 10:64. Någon ytterligare exploatering för fastighetsägaren på Storökan 2 föreslås inte.

Efter samrådet har utförligare studier genomförts för att studera möjligheten att placera huskropparna längre norrut. Studien kom fram till att någon flytt inte föreslås då den förslaget som ligger är en sammanvägning mellan påverkan på grannfastigheter, påverkan på intilliggande skogsmark, ljusförhållanden för de nyskapade bostäderna, samt skyddsavstånd mellan byggnadskroppar med

tanke på brand. Däremot har en justering av det södra huset i den västra delen av planområdets höjd gjorts och byggnaden är en våning lägre än övriga byggnader.

Att flytta de föreslagna byggnaderna norrut medför att byggnaden längst i norr hamnar så långt ut i slänten att anläggningsarbeten kommer att påverka en mycket större del av skogsmarken än vad som nu är fallet. Det inbördes avståndet mellan huskropparna bör heller inte minskas, då det redan nu ligger på gränsen både för brandspridning, och ljusförhållanden i lägenheterna och på gården. Inför antagandet har möjligheten att skjuta på de västra husen för att skapa mer distans till intilliggande bebyggelse återigen studerats. Med tanke på fastighetens topografi och beskaffenhet är en flytt av byggnaderna besvärlig att genomföra, vilket framgår ovan.

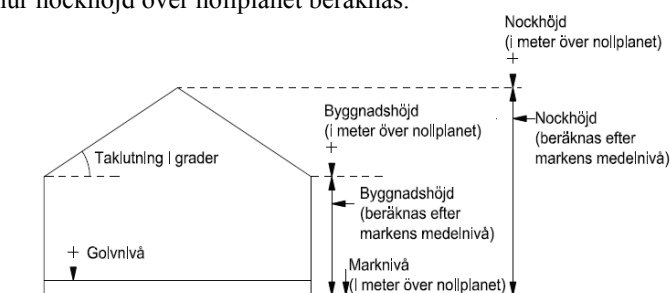
Gestaltning

Husen föreslås placeras med en sida mot gården. Längs övriga sidor behålls naturmarken så nära husen som möjligt. Skogen rensas från sly och träd som bedöms vara i dåligt skick, men karaktären av gles barrskog med inslag av berg i dagen bevaras. De stora ekarna väster om kullen ligger utanför planområdet och kommer ej att påverkas. Byggnadernas gestaltas i samspel med den omgivande naturmarken d.v.s. platsanpassad gestaltning. Fasaderna föreslås vara av trä, målade, lase-rade eller obehandlade. Kulörer väljs så att de harmoniserar med de naturliga kulörer som finns i omgivningen.

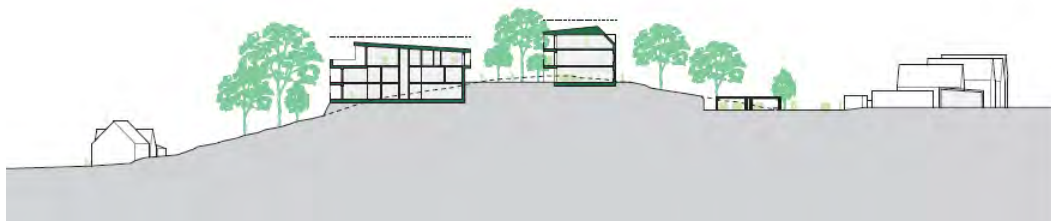
Gården avgränsas av byggnader och gabionmurar som stöd för den uppfyllnad som behövs. Muren bildar en tydlig gräns mellan den anlagda gården och naturen. Gården blir det gemensamma och tillgängliga uterummet för de boende med omväxlande hårdgjorda ytor, armerat gräs och växtlighet. Gabionmurar används även vid uppbyggnad av parkeringsytan vid Bokögatan.

Planbestämmelser angående byggnader

På plankartan finns en planbestämmelse som anger den högsta nockhöjden över nollplanet för byggnaderna vilket är +25,0 meter för byggnaderna i väster (hustyp A) samt +28,0 meter för byggnaderna i öster (hustyp B). Detta ger möjlighet att uppföra byggnader som är 3 våningar då den planerade marknivån ligger på ca +17 meter över nollplanet. Nedan följer en beskrivning av hur nockhöjd över nollplanet beräknas.



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas. Med nollplan avses kommunens nollplan i meter över havet.



Sektionen på den föreslagna bebyggelsen där de befintliga byggnaderna väster- och öster om området är markerad som siluetter. I illustrationskartan markeras vart sektionen är tagen. Observera att det inte är det lägre södra huset som redovisas i den västra delen utan sektionen visar ett läge lite längre norr ut. Den streckade linjen beskriver den befintliga markhöjden inom området. De streckade linjerna ovan de tänkta byggnaderna illustrerar de föreslagna nockhöjderna i plankartan.

Höjden på byggnaderna är anpassade så att känslan ska vara att byggnadsvolymerna underordnar sig den befintliga trädvegetationen både inom samt utanför planområdet. För den västra byggrätten anges en största byggnadsarea per huvudbyggnad vilket är 270 kvm med en total byggnadsarea om 1080 kvm. Huvudbyggnaderna måste placeras med minst 6,5 meters mellanrum, detta för att skapa en luftighet mellan byggnaderna. För den västra samt den östra byggrätten gäller även att den södra byggnadens fasadyta mot söder endast får bestå av 25% fönster och fördelas på hela fasadytan, detta för att minska insyn till fastighetsägaren söder om planområdet. För de östra byggrätterna anges en största byggnadsarea per huvudbyggnad vilket är 280 kvm vilken avgränsas av ytan där endast komplementbyggnader får uppföras. På ytan där endast komplementbyggnader får uppföras föreslås det att miljöhus samt cykelförråd uppförs. Komplementbyggnader får uppföras till en maximal nockhöjd om 4 meter. Fasader ska uppföras i trä och i kulörer anpassade till platsen. Övrig mark prickmarkeras vilket innebär att den inte får bebyggas.

För Storökan 2, vilket är fastigheten norr om planområdet vilka har för avsikt att köpa mark från kommunen bestäms att det endast får vara en friliggande villa. Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 250 kvm och största byggnadsarea för komplementbyggnad är 60 kvm. Fasad ska utföras i ljus kulör i puts eller trä. Taket ska bestå av sadeltak med takpannor. Högsta nockhöjd i meter är 9,0. Bestämmelserna är i paritet med de bestämmelser som finns enligt nu gällande detaljplan där skillnaden är att de är anpassade till de råd och rekommendationer som Boverket har tagit fram 2015.

Utökad lovplikt för bygglovsbefriade åtgärder samt att marklov krävs för trädfällning gäller för hela området, exklusive Storökan 2. Detta innebär att bygglov måste sökas för bland annat rivning, byte av fasad -/takmaterial, schaktning, fyllning, trädfällning samt byggnation av s k friggebod och Attefallshus.

Angöring och parkering

Den befintliga tillfartsvägen i söder avses fortsatt vara områdets angöring för biltrafik. Delar av gården görs körbara så att angöring och tillgänglighet tillgodoses. En plats där även större fordon kan vända, som t.ex. sopbil, anordnas centralt på gården. Tillfartsvägen är även tillgänglig för räddningstjänstfordon. Jämfört med idag när t ex renhållningsfordon vänder på en mycket begränsad yta invid Storökan 12 och 13 möjliggör detaljplanen en säkrare angöring för dessa fordon.

Höjd på mark

Byggnaderna ska anpassas till de befintliga höjdnivåerna så mycket som möjligt för att påverkan på den befintliga marken ska minimeras. För att skapa en flack och tillgänglighetsanpassad gårdsyta mellan de nya byggnaderna föreslås dock att del av marken antingen schaktas av eller fylls upp. Den marknivå som planeras mellan byggnaderna är ca +17 meter över nollplanet i höjdsystemet RH 2000. Den befintliga marknivån varierar mellan +17 och + 18 meter över nollplanet. Syftet med att sänka marknivån på vissa delar av området är att minska totalhöjden på de nya byggnaderna som föreslås för att minska påverkan på omgivningen. Bedömningen är att de nockhöjder som föreslås inom byggrätterna, tillsammans med att ytan mellan byggnaderna måste göras tillgänglighetsanpassad innebär att någon ytterligare precisering av marknivåerna inte krävs. Stämmer det här fortfarande med förändringen av husen?

Lek och rekreation

Gårdsmiljön som föreslås kan möjliggöra mindre lek och rekreationsmöjligheter. Övriga större lek- och rekreationsmöjligheter anses finnas i närområdet.

Rivning

Vid planens genomförande kommer den befintliga bostadsbyggnaden att rivas. Byggnaden hyser inte några kulturmiljövärden.

Naturmiljö

Hela fastigheten är idag planlagd som kvartersmark. Den nya detaljplanen kommer att säkerställa att vegetation finns kvar på fastigheten då ambitionen med förslaget är att bevara så mycket träd som möjligt. Väster om planområdet finns ett antal skyddsvärda ekar vilka växer på privata tomter. Ekarna har inte något formellt skydd men de anses vara särskilt skyddsvärda då träden uppfyller ett eller flera av följande kriterier:

Jätteträd: Träd grövre än 1 meter i diameter i brösthöjd (1,3 m över marken).

Mycket gamla träd: Ek, bok, gran och tall, äldre än 200 år. Övriga trädslag äldre än 140 år.

Grova hålträd: Träd grövre än 40 cm i diameter i brösthöjd (1,3 m över marken) med hål i stammen.

Då träden i direkt anslutning till fastigheten är viktiga för den framtida karaktären för den nya exploateringen är förhoppningen att de inte ska tas ned.

Planbestämmelser angående naturmiljö

Stora delar av fastigheterna planläggs med prickmark där ingen bebyggelse får ske. I plankartan anges bestämmelsen n₁ som säkerställer att träd inte får fällas, med undantag av säkerhetssynpunkt. De träd som är utmarkerade med den angivna bestämmelsen anses vara så pass karaktäristiska för området att det är av yttersta vikt att de inte tas ned. Dessutom säkerställer plankartan att marklov krävs för fällning av träd med större stamdiameter än 0,2 meter på 1,3 meters höjd gäller inom fastigheterna Storökan 5 och Trosa 10:64. Inom planområdet finns sly och lövträd av yngre men varierad ålder. En del av dessa kommer som tidigare nämnts tas ner. Dock kommer en del att bevaras för att säkerställa en fortsatt uppväxt karaktär på området. Genom att glesa ur skapas bättre förutsättningar för de kvarvarande träden inom planområdet och en naturlig återväxt av träd och annan växtlighet. För att säkerställa att en fortsatt uppväxt karaktär utanför planområdet finns en upplysning på plankartan om att det finns karaktäristiska ekar som sträcker sig in mot planområ-

det. Ekarna som sträcker sig in över Storökan 5 ska fortsätta att växa över fastighetsgräns. Eventuell gallring ska ske i samråd med berörd fastighetsägare och utvärderas av arborist.

För att ha möjlighet att skapa en avgränsning mot intilliggande bebyggelse i söder finns möjlighet att uppföra staket eller plantering, dessa ytor är markerad med bestämmelserna n_2 och n_3 .

Gator och trafik

Gatunät, gång-, cykel- och mopedtrafik

Planförslaget reglerar inte någon utbyggnad av huvudgator, lokalgator, gc-vägar och gator på allmän platsmark. Däremot åläggs exploatören standardförbättringar utmed Bokögatan och Persögatan i det exploateringsavtal som kopplas till detaljplanen. En ny gångväg föreslås från parkeringsytan i öster vid Bokögatan till de nya byggnaderna. Den nya gångvägen föreslås placeras på kvarteretsmark. Viss uppfyllnad/schakt kan krävas vid parkeringsytan samt för den nya gångvägen som föreslås. Detta ska göras på ett sätt som säkerställer en hållbar dagvattenhantering

Parkering/cykelparkering, utfarter

Behovet av parkeringsplatser anges i förhållande till ortens biltäthet och lokala parkeringsrekommendationer samt avstånd mellan angöringsplats och bostadsentré. Parkeringen för området ska lösas på den nya parkeringsanläggningen som föreslås längs med Bokögatan samt i garage under hustyp B. För detaljplanen gäller att 1,3 parkeringsplatser uppförs per lägenhet och detta inkluderar gästparkering för området. Antalet parkeringsplatser baseras på att det planeras för 24 st. lägenheter. Antalet bilparkeringsplatser som illustreras är 16 stycken vid Bokögatan, 12 stycken i garage under hustyp B samt möjlighet att uppföra 2 stycken handikapps-parkeringar på gårdsytan. Parkeringskraven är därmed uppnådda. Cykelparkering föreslås ske i källarna i de nya byggnaderna samt i en mindre komplementbyggnad i områdets södra del. In och utfart med bil till de parkeringar som föreslås i de östra byggnaderna sker via Persögatan medan resterande parkeringsplatser nås via in- och utfart till Bokögatan. Eftersom planområdet ges två tillfarter sprids trafiken inom närområdet och tillfartstrafik kan ske såväl via Allégatan som Östermalmsvägen och Ekensbergsgatan. Mot bakgrund av detta menar kommunen att planen är möjlig att genomföra med hänsyn ur trafikmässiga skäl.



Röda streckade linjerna beskriver de områden där det huvudsakligen föreslås bilparkering. Blåa streckade linjen visar vart cykelparkering föreslås.

Planbestämmelser angående bilparkering

Bilparkering kan ske på yta som är markerad med egenskapen parkering i plankartan samt under de östra byggrätterna. Inom det område där bilparkering får uppföras längs med Bokögatan får carportar uppföras till en största sammanlagd byggnadsarea om 350 kvm. Cykelparkering föreslås uppföras på den yta där ”Marken får endast förses med komplementbyggnader”.

Tillgänglighet och service

Offentlig service

Tillgängligheten till offentlig service såsom skolor, förskola, vård- och fritidslokaler etc. anses vara god då den finns inom acceptabla avstånd. Planförslaget anses inte ge ett stort behov av service utan behovet kan tillgodoses utanför planområdet.

Kommersiell service

Tillgängligheten till kommersiell service anses vara god då den finns inom de centrala delarna av Trosa stad. Planområdets anses inte ge behov av kommersiell service (handel och övriga tjänster) utan behovet kan tillgodoses utanför planområdet.

Tillgänglighet

Avstämning har skett med räddningstjänsten för att säkerställa tillgängligheten till området. Bedömningen är att tillgängligheten till området är acceptabel söderifrån där hämtning och lämning med bil kan ske på den platå som föreslås på ytan mellan den nya bebyggelsen. Tillgängligheten inom byggnaderna säkerställs vid bygglovgivning. De byggnader som uppförs har möjlighet att erbjuda full anpassning till funktionsnedsatta genom att byggnadsytan är tillräckligt stor att rymma en komplett bostad.

Tillgängligheten för barn och ungdomar bedöms vara god men viss påverkan bedöms kunna ske på barns skolväg. Den otillgänglighet som anses kunna uppstå är främst kopplat till att det sker biltrafik på skolvägen. Vägarna i närområdet anses inte vara så pass trafikerad att det innebär att några problem uppstår. Både Persögatan och Bokögatan är gator med kommunalt huvudmannaskap och har en normal standard. Vägarna är förhållandevis breda och vägområdet är mellan ca 8,5–11,5 m i gällande detaljplan, P64-1. Den avslutande delen av Persögatan mot Storökan 5 hör till den smalare delen men utrymme finns inom gällande detaljplan att bredda vägen något. Dessutom finns en mindre vändplan för renhållningsfordon som kommer att ersättas av en bättre vändplats inom planområdet vilket kommer att höja trafiksäkerheten. Denna standardförbättring förväntas innebära att tillgängligheten kan förbättras ytterligare.

Teknisk försörjning

Dag-, färsk- och spillvatten samt brandpost

Som nämnt ovan finns det kommunala spill- och färskvattennätet utbyggt i både Persögatan och Bokögatan. Kapaciteten i färskvattensystemet är dock inte tillräcklig i Persögatan varför de nya husen kommer att behöva försörjas från den kommunala färskvattenledningen i Bokögatan. Kommunen avser att upprätta en ny förbindelsepunkt för färskvatten för samtliga 24 lägenheter i områdets nya östra fastighetsgräns vilket sker efter samråd parterna emellan.

Tack vare förekomsten av flera brandposter i närområdet och att kapaciteten är tillräckligt bra i den brandposten som bara ligger några enstaka meter från planområdets östra fastighetsgräns och ca 50 meter från det bortersta huset bör någon ytterligare brandpost i området inte vara nödvändig.

Eftersom de västra husen ska byggas på en för låg nivå för att åstadkomma ledningar som klarar av att låta spillvattnet rinna ner till Bokögatan med självfall krävs pumpanordningar i husens spillvattensystem för att säkerställa att spillvattnet når det kommunala systemet. Möjlighet finns att anlägga två förbindelsepunkter en i fastighetsgränsen mot Bokögatan som tar hand om spillvattnet från de östra husen och den andra i gränsen mot Persögatan som hanterar spillvattnet från de västra husen dit möjligheten att nå med självfall är större p.g.a. topografin. Enligt kommunens underhållsplan ska kommunens Va-nät i närområdet rustas upp ytterligare i samband med exploateringen.

Dagvatten ska i första hand tas om hand på kvartersmark. En dagvattenutredning har tagits fram av Sweco som beskriver att utifrån Trosa kommuns krav får inte planområdet släppa ut mer dagvatten efter exploatering än det gjorde innan vid ett 20-års regn med klimatfaktor 1,25, därmed krävs fördröjning av dagvatten på fastigheten. Utredningen uppdaterades i juni 2017 med kompletteringar rörande grundvattennivåer.

Beräknade föroreningshalter och mängder visar att belastningen på recipienten Trosaån ökar i och med exploateringen. Därmed krävs även åtgärder ur reningssynpunkt. I systemlösningen för dagvattenhantering föreslås anläggning av ett antal åtgärder för att uppnå fördröjning- och reningskrav. Åtgärderna utgörs av ett dike längs sydöstra sidan av planområde och längs med parkeringsytan, diket fortsätter under kvartersgångsvägen och ansluter sedan till ett makadamfyllt fördröjningsmagasin under parkeringsytan. Det är viktigt att fördröjningsmagasinet är tät då att det inte får rinna vatten från magasinet mot omgivande bebyggelse. Vattnet från taktytor leds till dagvattenledning i gårdsytan.

För att fördröja och rena takvattnet rekommenderas gröna tak. Dagvatten från gårdsytan leds till växtbäddar samt till ett avvattningsstråk i mitten av gårdsytan. De hårdgjorda och gröna ytor som är körbara på gårdsytan och parkeringen bör anläggas med permeabel beläggning för att minska den ytliga avrinningen samt att de har en dagvattenrenade effekt. En del av dagvattnet bör fortsätta att rinna ner mot Allégatan för att säkerställa att ekarna i anslutning till planområdet även framgent får tillräckligt med vatten.

Husgrunddräneringen för fastigheterna på västra sidan måste pumpas till dagvattenledning. Då planområdet planeras att anslutas till kommunal dagvattenledning i Bokögatan krävs en djupare analys av vad dagvattennätet nedströms påkopplingspunkten har för kapacitet för det tillkommande flödet. Utöver åtgärderna tillkommer en korrekt och väl genomtänkt höjdsättning av planområdet som ska minimera risken för översvämning och skador på byggnader. Kvartersgården bör ges en lutning mot mitten av kvartersgården och även söder ut mot planerat dike längs kvartersväg. På detta sätt bedöms risken för instängt dagvatten på kvartersgården minimeras. Höjdsättningen är också viktig i anslutning till de planerade garageinfarterna. Parkeringsytan ska lutas mot diket för fördröjning och rening.

En alternativ lösning är att ansluta dagvattnet från bebyggelsen och därtill hörande hårdgjorda ytor till befintligt dagvattennät i Allégatan. Detta alternativ innebär att fördröjning möjliggörs inom gårdsmiljön t ex i växtbäddar och sedan byggs en dagvattenledning ut som förbinder exploateringsområdet till befintligt dagvattennät. Med tanke på nivåskillnader i området är detta ett möjligt

alternativ. Här hanteras dagvattnet genom att området ansluts till en förbindelsepunkt mot Persögatan och att dagvattnet därifrån rinner ner till Allégatan via befintligt dagvattennät. Slutlig lösning kommer att avgöras i samband med att området projekteras och i samband med det godkännas av kommunens Tekniska enhet. Ansvar för genomförande och kostnader för dagvattenlösningen regleras i exploateringsavtal.

Planområdet är högt beläget och viss sprängning kommer att behövas för att genomföra detaljplanen. Det åligger byggherren att se till att angränsande bebyggelse inte kommer till skada i samband med sprängning och andra arbeten. Vid risk för eventuella skador besiktigas normalt berörda fastigheter och ibland sätts även vibrationsmätare upp. Frågan bevakas inom ramen för kommande bygglovgivning och där kan kommunen ställa krav på exploatören inför sprängningen. Inom intilliggande fastigheter väster om planområdet förekommer att grundvattennivån är förhållandevis hög. Något som inte är ovanligt inom Trosa tätort. Oro har framförts från intillboende för att nödvändig sprängning kan påverka grundvattnets lopp och påverkan på grannfastigheterna. Enligt dagvattenutredningen bedöms ingreppet i berget inte medföra någon betydande påverkan på grundvattenförhållanden i området, eftersom grundvattnet rör sig i mindre mängder genom sprickor och grundvattennivån ligger relativt djupt nere i berget. Det som eventuellt kan orsaka skador i form av sättningar är vibrationer relaterade till konstruktionen. Trots att risken för förändringar i grundvattenförhållanden anses ringa, rekommenderas övervakning av grundvattennivåerna innan och under byggskedet. Detta kan göras genom att installera två grundvattenobservations rör på fastigheterna belägna på västra sidan och en brunn på fastigheten Storökan 5. Även under installationen av dessa rör bör grundvattennivåer dokumenteras för att kunna upptäcka eventuella förändringar i vattentrycket vid borrningen.

Exploatören ansvarar för att bygga ut spill-, färsk-, och dagvattenledningar och därtill hörande övriga anläggningar inom kvartersmark. Kommunen svarar för att bygga ut det kommunala systemet fram t.o.m. förbindelsepunkten. Upprättandet av de exakta lägena för förbindelsepunkter ska ske i samråd mellan parterna. Exploatören debiteras för varje ny förbindelsepunkt enligt vid debiteringstillfället gällande VA-taxa vilket regleras i kommande exploateringsavtal.

El, fiber och värme

Kapaciteten är något för låg för att ansluta ytterligare 24 hushåll till det befintliga elnätet. För att åstadkomma tillräckligt med kapacitet föreslås en ny transformatorstation i planområdets östra del där Vattenfall ansvarar för att den uppförs. Avlämningspunkten för Vattenfall blir i transformatorstationen och utbyggnaden av nya elledningar inom kvartersmark ska ske i samråd mellan parterna och i samordning med övriga ledningsutbyggnader. Förändringar av elnät och utbyggnad av effekt utförs av Vattenfall men bekostas av exploatör.

Tack vare god planering finns det redan avsatta serviser till det utbyggda fibernätet i både Persögatan och Bokögatan. Trofi (Trosa Fibernät AB) ansvarar för utbyggnad fram till avlämningspunkt i husens teknikutrymmen efter samråd mellan parterna. Även här rekommenderas samordning med andra ledningsägare för att åstadkomma en smidig utbyggnad av samtliga ledningar. Byggnaderna föreslås att värmas upp med hjälp av bergvärme men möjligheten om uppvärmningen kan ske med hjälp av fjärrvärme kommer att studeras ytterligare i den fortsatta detaljplaneprocessen.

Planbestämmelser angående transformator

Inom den yta som är utmarkerad med ”E-tekniska anläggningar”, kan den planerade transformatorstationen anläggas. Från transformatorstationen gäller ett skyddsavstånd på minst 5 meter från närmaste byggnadsdel vilket gäller alla byggnader inkl. carport etc. Bedömningen är att transformatorstationen kräver en utförlig gestaltning för att anpassas till den omkringliggande bebyggelsen och topografin vilket säkerställs genom en egenskapsbestämmelse.

Vattenfall har ett flertal standardlösningar för sina transformatorstationer vilka är möjliga att använda i området. För att underlätta dagvattenhanteringen kan en konstruktion med sedumtak vara att föredra. Utförandet ska anpassas till övrig bebyggelse och utförs med fördel i betong alternativt corten. Tillgänglighet för ledningar och framtida underhålls säkerställs med u-bestämmelse i plankartan.

Avfall

Kommunal avfallshämtning ska anordnas för fastigheterna i enlighet med kommunens gällande renhållningsbestämmelser. Gemensam avfallshantering föreslås ske i miljöhuset som föreslås mellan de två östra byggnadsvolymer. Kraven på avstånd från entré samt för vändplats för renhållningsfordon anses vara tillgodosedda i förslaget. Vid bygglov kommer uppföljning ske så att avståndskraven uppfylls.

Planbestämmelser angående avfallsbyggnad

Den byggnad som föreslås för den gemensamma avfallshanteringen föreslås placeras mellan byggnaderna som benämns hustyp B på den yta som är markerad att ”Marken får endast förses med komplementbyggnader” i plankartan.

Övriga åtgärder

Geotekniska åtgärder

Då området består av berg samt berg i dagen anses marken vara byggbar och någon undersökning anses inte krävas. Bebyggelsen placeras i huvudsak på fastmark. Berg kommer behöva sprängas. Massbalansen kan ske med material från området.

Markmiljö

Bedömningen är att det inte finns någon mark inom fastigheten som anses vara förorenad. Om mark ändå påträffas vara förorenad ska anmälan om detta ske till Miljökontoret i Trosa kommun.

Arkeologi

Inom planområdet finns inga kända fornlämningar.

Luft och buller

Trafikmätningar på Allégatan genomfördes under 2013, vilket är väster om området, och bedöms vara en av de vägar för vilken trafiken till planområdet anses gå. Under mätperioden, vilket var en vecka i juni 2013, var veckomedeltrafik 500 fordon/dygn. Ett rimligt antagande är att planförslaget maximalt medför en ökning med cirka 124 fordonsrörelser per dygn. Det motsvarar omkring 5 resor per bostad vid en exploatering med 24 bostadsenheter. Några åtgärder för att klara de luft och bullerriktvärden som finns anses inte krävas då vägarna i anslutning till planområdet inte är så trafikerade att detta tillskott av trafik ger upphov till kraftigt höjda värden.

Huvudmannaskap och ansvarsfördelning

Anläggningar inom allmän plats

Ingen ny allmän platsmark ingår i planområdet. I anslutning till planområdet finns allmän plats där kommunen är huvudman.

Anläggningar inom kvartersmark

Exploatören ansvarar för uppförandet av bostadshusen, parkeringar, tillfart och gångvägar samt övriga anläggningar enligt plan- och illustrationskartan. Exploatören svarar också för nödvändig utbyggnad av färsk- och spillvattensystem från den kommunala förbindelsepunkten samt anläggningarna för dagvattenhantering. Därutöver ansvarar exploatör även för åtgärder inom befintligt vägnät föranledda av aktuell exploatering. Framtida drift och underhåll av ovanstående inom kvartersmark kommer den tilltänkta bostadsrättsföreningen stå för. Leverantörerna för el-, fiber- och fjärrvärmenät ansvarar i samråd och i samarbete med exploatören och varandra för utbyggnad samt framtida drift och underhåll av erforderliga ledningar och anläggningar (transformatorstationen).

Anläggningar utanför planområdet

Kommunen ansvarar för utbyggnad samt framtida drift och underhåll av erforderliga serviser från de kommunala huvudledningarna för färsk- och spillvatten samt anordnar förbindelsepunkter i fastighetsgräns. Kommunen avser också att göra ytterligare upprustningar av det lokala VA-nätet inom närområdet. Leverantörerna av el, fiber och fjärrvärme ansvarar i samråd och i samarbete med kommunen och varandra för erforderlig utbyggnad samt framtida drift och underhåll av respektive nät. Exploatören ombesörjer och bekostar standardhöjning av Persögatan, beläggning och belysning, samt anläggande av ny gångbana vid Bokögatan mot Östermalmsvägen samt nya belysningsarmaturer mellan Östermalmsvägen och Persögatan.

Fastighetsbildning

Exploatören ska, genom överenskommelse om fastighetsreglering, utöka sin fastighet i öster med en mindre avlång bit kommunal mark om 404 kvm från fastigheten Trosa 10:64. Anledningen för denna reglering är att områdets fastighetsindelning mellan kommunal allmän platsmark och privat kvartersmark förbättras utifrån ett fastighetstekniskt perspektiv och att marken behövs för att åstadkomma infart samt parkeringsanläggning för de nya husen. Överlåtelsen görs först efter att detaljplanen vunnit laga kraft när den allmänna platsmarken har blivit kvartersmark vilket regleras i det exploateringsavtal som tecknas mellan exploatör och Trosa kommun.

Den privata fastigheten Storökan 2 kan utökas genom köp av del av den kommunala kvartersmarksfastigheten Trosa 10:64 för att åstadkomma en förbättrad fastighetsindelning efter att detaljplanen vunnit laga kraft.

Tomtindelningsplan

För planområdet finns det en gällande tomtindelningsplan, P77/33 Lärkträdet. I samband med aktuellt planförslag föreslås gällande tomtindelning att upphävas. En tomtindelningsplan kan endast upphävas genom en ny detaljplan och då en tomtindelningsplan hindrar framtida fastighetsregleringar föreslås denna att upphävas för att skapa större flexibilitet.

Servitut, ledningsrätt och annan typ av nyttjanderätt

Även här beror behovet av att inrätta servitut på exploatörens val av eventuell uppdelning av bostadshusen i fler än en bostadsrättsförening. Eftersom samtliga 24 lägenheter planeras ägas av en och samma bostadsrättsförening behövs inget servitut.

Leverantörerna av el, fiber och fjärrvärme har för avsikt att avtala om en enklare form av rättighet för sina ledningar på kvartersmark fram till respektive avlämningspunkt i husen. Möjlighet att skriva in dessa rättigheter i fastighetsregistret ska medges av exploatören. Någon ledningsrättsupplåtelse för dessa ledningar bör således inte vara aktuell inom planområdet varför inget u-område (u-område= allmänna underjordiska ledningar) har lagts in i plankartan för detta ändamål.

Inom användningen E ska en ny transformator anläggas. Området kan avstyckas och överlåtas till transformatorns ägare eller kommunen alternativt kan ledningsägaren få ledningsrätt för sin transformator. Detta regleras i avtal mellan exploatör och elnätets leverantör. För att säkerställa rättighet till ledningar fram till transformatorstationen samt tillgänglighet till denna kompletteras plankartan med ett u-område där allmännyttig underjordisk ledning får anläggas inom området för parkeringen fram till den planerade transformatorstationen. Detta kan säkerställas i kommande lantmäteriförrättning.

Ansökan om lantmäteriförrättning

Exploatören och den privata fastighetsägaren ansöker om att reglera till sig respektive kommunal mark enligt ovan hos berörd lantmäterimyndighet. Detta ska ske skyndsamt när respektive överenskommelse har blivit giltig efter att detaljplanen vunnit laga kraft. Lantmäteriförrättningar föranledda av aktuell detaljplan bekostas av respektive privata fastighetsägare. Exploatören initierar och bekostar lantmäteriförrättning föranledd av aktuell detaljplan både vad gäller fastighetsreglering mot kommunal mark samt för inrättandet av E-området.

Avtal

Avtal mellan kommun och exploatör

Innan detaljplanen antas ska avtal tecknas mellan kommunen och exploatören angående genomförandet av planen som bl.a. reglerar ovan nämnd fastighetsreglering parterna emellan samt ansvarsfördelning för utbyggnad av de kommunala ledningarna och andra allmänna anläggningar samt finansiering av dessa.

Avtal mellan kommun och övriga fastighetsägare

Avtal ska tecknas mellan kommunen och ägaren till fastigheten Storökan 2 angående fastighetsreglering av den kommunala marken enligt ovan.

Avtal mellan ledningsägare och exploatör

Leverantörerna för el, fiber och fjärrvärme avser att teckna markupplåtelseavtal med exploatören i samband med utbyggnaden av respektive ledningsägares nät. Exploatören ska medge ledningsägarena möjlighet att inskriva rättigheten i fastighetsregistret. Rättigheten att anlägga, drifta och underhålla transformatorn bör hanteras i ett kommande avtal mellan berörda parter.

Tidplan

Granskning: 3-4:e kvartalet 2017
Antagande: 1: a kvartalet 2018
Laga kraft 1: a kvartalet 2018

Tidplanen är preliminär och kan ändras under arbetets gång.

Genomförandetid

Under genomförandetiden har fastighetsägaren en lagstadgad rätt att bygga i enlighet med planen och detaljplanen får inte ändras utan att synnerliga skäl föreligger. Genomförandetiden inte är lika med den planerade byggtiden. Efter genomförandetidens slut fortsätter planen att gälla tills kommunen tar fram ny plan eller ändrar gällande plan. Fastighetsägaren äger efter genomförandetidens slut ingen rätt till ersättning för förlorade rättigheter som fanns i den ursprungliga planen.

Planens genomförandetid

Genomförandetiden är tio år från det datum då planen vunnit laga kraft.

Genomförandetiden innebär att om planen ändras eller upphävs före genomförandetiden har fastighetsägaren rätt till ersättning för den skada denne åsamkas. Efter genomförandetiden fortsätter detaljplanen att gälla med dess byggrätter, men ändras eller upphävs planen finns det ingen rätt till ersättning för byggrätter som går förlorade.

Ansvarsfördelning

Mark-, exploaterings- och avtalsfrågor, bygglovsansökan och därmed, enligt Plan och bygglagen förenliga moment, handläggs av Samhällsbyggnadskontoret på Trosa kommun. Bygglov debiteras enligt taxa. Planavgift tas inte ut.

Frågor som rör utbyggnad av vatten- och avloppsnätet samt dagvatten handläggs av Tekniska enheten vid Trosa kommun. Kostnad för vatten- och avlopp tas ut genom anslutnings- och driftavgifter enligt gällande taxa och exploateringsavtal.

Vattenfall Eldistribution AB ansvarar för elnätet och Telia Sonera AB ansvarar för telenätet.

Lantmäteriförrättningar föranledda av aktuell detaljplan hanteras av Lantmäterimyndigheten Södermanlands län.

Nybyggnadskarta beställs av Metria, Katrineholm, eller den som för tillfället är kommunens mät- och kartentreprenör.

Fastighetsägare ansvarar för alla byggnader och anläggningar inom kvartersmark.

ÖVERVÄGANDEN OCH KONSEKVENSER

Överväganden har gjorts mellan olika intressen:

Sociala konsekvenser

Genom att planera för kvalitativa bostäder i attraktiva miljöer skapas förutsättningar för ett hälsosamt liv där människor kan leva och växa. Genom sin lokalisering ges flera möjligheter till rekreation i närområdet vilket är en viktig del i att ge förutsättningar för god folkhälsa. Centrala Trosa med kommersiellt och offentligt serviceutbud ligger på ett gång- och cykelavstånd.

Planen möjliggör att en ny boendetyp tillkommer i ett villaområde vilket anses vara positivt genom att skapa ett mer varierat boende.

Tillgänglighet/Jämställdhet

Många boende i Trosa kommun pendlar till sina arbeten. Generellt brukar män i högre utsträckning ha längre arbetsresor medan kvinnor i högre grad reser med kollektivtrafik eller går alterna-

tivt cyklar till arbetet. Då närheten till kollektivtrafik och gång- och cykelvägar är goda skapas förutsättningar för att en jämställdhet kan uppnås. Tillgänglighet både inom samt till och från området anses vara god men det kommer även att följas upp vid bygglovsskedet.

Trygghet/säkerhet

Området bedöms ha god tillgänglighet och möjligheten att skapa lättillgängliga och trygga och säkra stråk inom samt till och från området anses kunna uppfyllas.

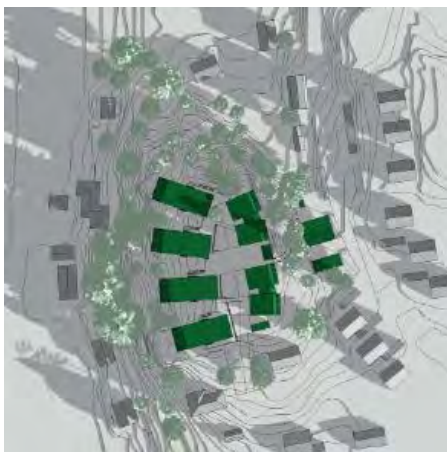
Ett genomförande av detaljplanen för Storökan 5 förutsätter sprängningsarbete inom planområdet. Vid sprängning ska exploatör ansöka om tillstånd hos Polismyndigheten vilka också har tillsynsansvar. Kommunen har via lagstiftning möjlighet att rekommendera exploatör att vidta åtgärder såsom besiktning, utsättning av vibrationsmätare mm inom ramen för bygglovhanteringen. Under planarbetet har oro för det kommande sprängningsarbetet framkommit från intillboende. Mot bakgrund av detta kommer Trosa kommun i exploateringsavtalet kopplat till detaljplanen att ställa krav på en riskanalys enligt Svensk standard samt säkerställa de åtgärder riskanalysen föreslår. I exploateringsavtalet kommer även exploatören att åläggas att sätta ut grundvattenrör i enlighet med den framtagna dagvattenutredningen för att säkerställa kontrollen av grundvattennivåerna i närområdet. Syftet med dessa åtgärder är dels att tydliggöra exploatörens ansvar

Barnperspektivet

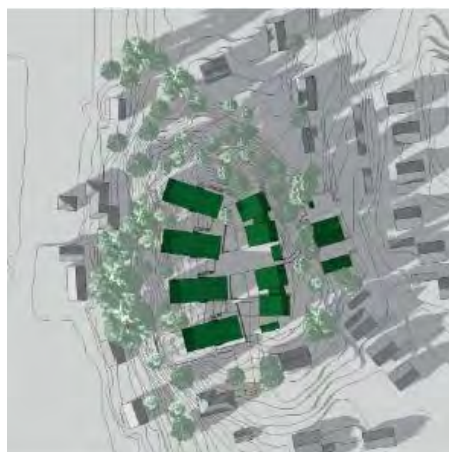
Tillgängligheten för barn och ungdomar bedöms som god i och med relativ närhet till skolor och förskolor samt centrala Trosa. Gårdsmiljön avses att utformas för aktivitet för barn, förutom det anses lekplatser anses finnas inom i närområdet. Områdets läge i anslutning till skog och kust erbjuder goda möjligheter för barn att leka och utvecklas i.

Folkhälsa

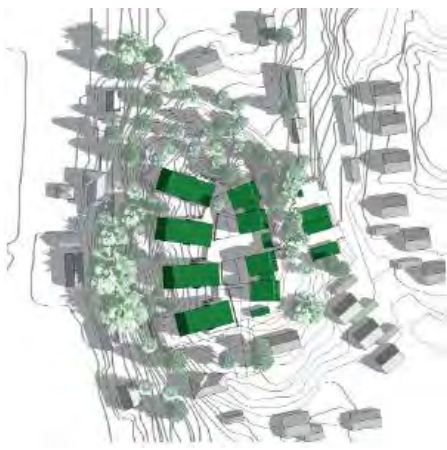
Till planförslaget har en solstudie tagits fram av What! Arkitektur, daterad 2017-09-25, för att beskriva hur omkringliggande bebyggelse påverkas av den föreslagna exploateringen. Enligt solstudien innebär inte exploateringen att solförhållandena för omkringliggande bebyggelse påverkas negativt då de befintliga träden, både inom i direkt anslutning till planområdet redan ger en skuggbild på den befintliga bebyggelsen. Exploateringen kommer snarare bidra till att solförhållandena på omkringliggande bebyggelsen kan förbättras. Utdrag ur solstudien redovisas nedan och den fullständiga rapporten finns i kommunens planakt. Utdragen är tagna från de klockslag där solförhållandena för omkringliggande fastigheter anses påverkas mest av exploateringen. Mitt på dagen står solen så pass högt att skuggan inte förväntas kastas till omkringliggande fastigheter. Solstudien har till granskningen även studerat solförhållandena under december månad. Studien visar att exploateringen inte anses påverka omkringliggande bebyggelse under den tiden som solen är uppe. Av den anledningen visas inte något utdrag från den månaden i planbeskrivningen.



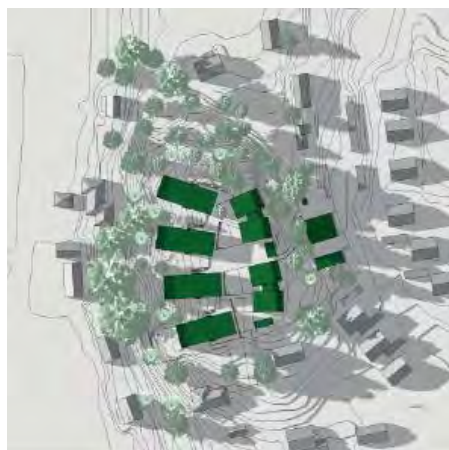
Kartan ovan illustrerar den skuggbild som förväntas vid vårdagjämning kl. 08.00. Solstudien har även studerat påverkan på omkringliggande bebyggelse vid höstdagjämning. Bedömningen är att solförhållandena är så pass snarlika mellan vår- och höstdagjämning att endast en av dem illustreras här.



Kartan ovan illustrerar den skuggbild som förväntas vid vårdagjämning kl. 16.00. Solstudien har även studerat påverkan på omkringliggande bebyggelse vid höstdagjämning. Bedömningen är att solförhållandena är så pass snarlika mellan vår- och höstdagjämning att endast en av dem illustreras här. Klockslaget som är illustreras på vår- och höstdagjämning skiljer sig mot midsommar. Anledningen till detta är för att vid 18 har solen redan gått ner vid vår- och höstdagjämning, men det har den inte på midsommar.



Kartan ovan illustrerar den skuggbild som förväntas vid midsommar kl. 08.00.



Kartan ovan illustrerar den skuggbild som förväntas vid midsommar kl. 18.00. Anledningen till det är ett annat klockslag valt är för att vid 18 har solen redan gått ner vid vår- och höstdagjämning, men det har den inte på midsommar. För mer studier se den tillhörande solstudien som finns i kommunens planakt.

Vardagsliv

Planområdets läge med närheten till Trosa stads centrala delar där kommersiell och offentlig service finns ger möjlighet till att de boende kan leva ett hållbart vardagsliv.

Miljökonsekvenser

Hushållning med mark- och vattenområden m.m.

Vid utarbetande av denna detaljplan har Samhällsbyggnadskontoret gjort en lämplighetsprövning enligt 2 kap. plan- och bygglagen samt en avvägning enligt 3 och 4 kap. miljöbalken. Vidare har detaljplanen prövats mot kommunens översiktsplan i enlighet med 5 § förordningen om hushållning med mark och vattenområden m.m.

Planområdet är beläget inom riksintresseområdena för Rörligt friluftsliv och Kust och skärgård. Dessa riksintressen bedöms inte påverkas när befintlig bebyggelse ersätts med ny. Stora delar av centrala Trosa utgör ett riksintresse för kulturmiljövården. Planområdet är beläget utanför detta område men är exponerat. Mot bakgrund av detta har gestaltning och placering av hus varit viktigt att studera inom ramen för den kommande planprocessen. Bebyggelsen enligt planförslaget är utformat på ett sätt som gör att husen byggs med hänsyn till omgivande natur och övriga befintliga hus. Riksintresset för Trosa stad bedöms inte påverkas av planförslaget. Kommunen bedömer att redovisad användning kan anses vara den från allmän synpunkt mest lämpliga utifrån planområdets förutsättningar och föreliggande behov. Planen bedöms inte medföra att miljö kvalitetsnormerna överskrids. Detaljplanen är förenlig med Översiktsplan för Trosa.

För planområdet bedöms de nationella miljömålen God bebyggd miljö, Begränsad klimatpåverkan samt Frisk luft vara relevanta. Ett genomförande av detaljplanen bedöms bidra till att uppfylla miljömålen.

Behovsbedömning för MKB

Kommunen har gjort en behovsbedömning enligt PBL 4 kap. 34 § och Miljöbalken (MB) 6 kap. 11 § för aktuell detaljplan. Kommunen har bedömt att ett genomförande av detaljplanen inte kommer att medföra någon betydande miljöpåverkan. Vid behovsbedömningen har kriterier i MKB-förordningen bilaga 4 särskilt beaktats och ansetts vara uppfyllda. Detaljplaneförslaget medger endast en mindre komplettering i befintlig sammanhållen bebyggelse. Planförslaget medger i övrigt inte användning av planområdet för de ändamål som anges i PBL 4 kap. 34 §, varför kriterierna i MKB-förordningen bilaga 2 inte behöver särskilt beaktas.

Ytterligare motiv till ställningstagandet är att planen följer intentionerna uppsatta i Översiktsplanen för Trosa kommun samt att planens genomförande ger upphov till påverkan på ett begränsat område och på begränsade intressen.

Kommunen har därmed bedömt att en miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning inte behövs för aktuellt planförslag. Behovsbedömningen är avstämd med länsstyrelsen 2016-08-10 som delar kommunens åsikt.

Landskap

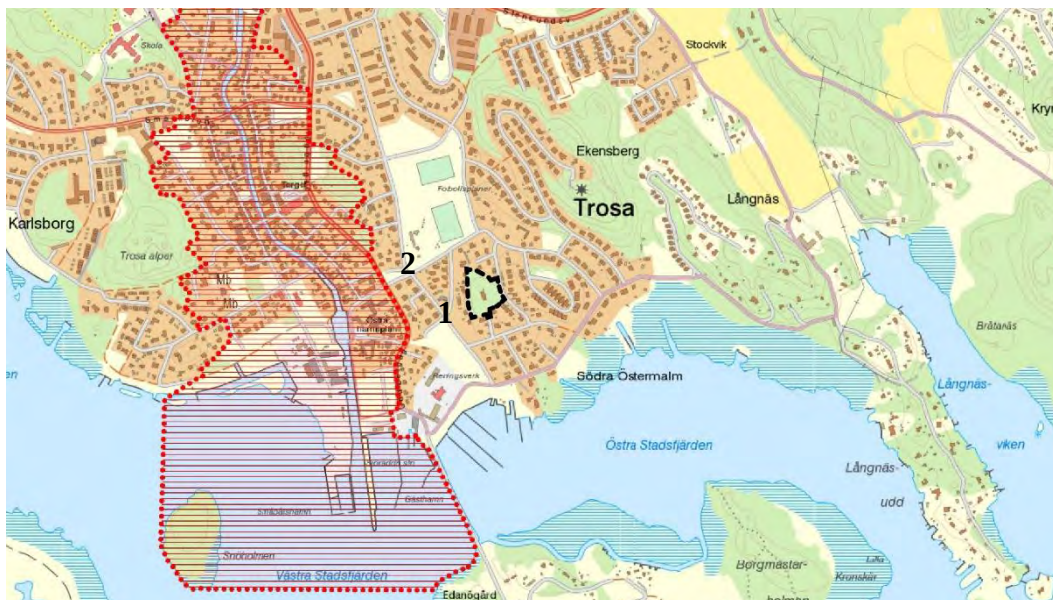
En exploatering i enlighet med förslaget kommer att påverka landskapet och dess landskapsbild. Genom detaljplanen kan träd skyddas så att de inte kan tas ned, vilket är något som kommer att säkerställas i den detaljplan som nu tas fram. Detta tillsammans med att bebyggelsen ska anpassas till trädens placering innebär att bedömningen är den påverkan som förväntas ske är acceptabelt.

Naturmiljö

Den naturmiljö som finns inom planområdet är framförallt kopplat till den vegetation som finns inom planområdet vilka inte har något utpekad skydd. Då bedömningen är att vegetationen ska sparas i så stor utsträckning som möjligt anses viss påverkan ske på naturmiljön men det bedöms vara acceptabelt.

Kulturmiljö

Trosa stad är utpekad som område av intresse för kulturmiljövården i Södermanlands län. Motiveringen varför det är utpekad är att det är en småstad präglad av det tidiga 1600-talets stadsanläggning, handel och fiske samt det sena 1800-talets badortsliv. I den vidare beskrivningen av vad som karaktäriserar riksintresset är stadsplanen för den omkring år 1600 flyttade staden med strandbundna långgator på åns båda sidor. Träbebyggelse och tomter som i utformning och storlek speglar såväl fiskeläget och handels- och hantverksstaden som den senare badorten.



Röd streckad området visar det område som är utpekad som riksintresse för kulturmiljövården. Det svarta utpekade området markerar planområdet förhållande till gränsen. Siffrorna markerade i kartan markerar vart de bilder på planområdet som beskrivs senare i texten är tagna ifrån.

Ett av målen för att tillgodose riksintresset är att stadens horisontlinje ska behållas intakt och inte utsättas för konkurrens i form av högre byggnadsverk. Småskalighet hör till Trosas identitet och styrkor, vilket är kvaliteter som enligt översiktsplanen ska bevaras och utvecklas.

För att illustrera områdets påverkan på riksintresse för kulturmiljövården har två perspektiv tagits fram dels från Allégatan vilken är belägen väster om planområdet samt från korsningen Allégatan-Östermalmsvägen. Dessa har tagits fram genom att en 3D-modell har byggts upp över området utifrån kommunens digitala kartunderlag där den föreslagna bebyggelsen är infogad. Med hjälp av ett perspektivvyer i 3D-programmet kan en vy tas fram som korresponderar med fotovyn. De befintliga husens konturer i 3D-modellen kontrolleras mot fotot för att verifiera att perspektiv och skala är rätt. Metoden är gängse i detaljplanesammanhang, och är tillräckligt exakt för detta ändamål. Bilderna är kontrollerade en extra gång efter att trovärdigheten har ifrågasatts i inkomna ytt-

randen, och konstaterat att de är korrekta. Bilderna utgör en översiktlig illustration över hur planområdet kan se ut i framtiden.



Bilden visar den föreslagna exploateringen sedd från Allégatan vilket är väster om planområdet. I kartan ovan markerar siffran 1 vart denna bild är tagen ifrån.



Bilden visar den föreslagna exploateringen sedd från Allégatan- Östermalmsvägen. I kartan ovan markerar siffran 2 vart bilden är tagen ifrån.

Den sammanvägda bedömningen är att en utveckling av fastigheten inte anses påverka det som präglar riksintresset negativt då horisontlinjen kan hållas intakt samt att den bebyggelse som föreslås präglas av småskalighet. Att den nya bebyggelsen som föreslås ska utformas i trä anses även bidra positivt.

Påverkan på luft och vatten

Trafikmängden bedöms bara marginellt öka genom planförslaget och någon negativ påverkan på luftmiljön bedöms således inte uppstå. Planförslaget ger förslag på omhändertagande av dagvatten och därför bedöms det inte innebära någon negativ påverkan på andra vattenområden.

Drift och underhåll

Kommunen bygger ut serviser för färsk- och spillvatten samt förbindelsepunkter och ansvarar för framtida drift och underhåll för dessa. Exploatören och sedermera bostadsrättsföreningen finansierar detta genom anläggningsavgifter och framtida brukningsavgifter. Konsekvenserna för el-, fiber- och fjärrvärmenät liknar de för de kommunala anläggningarna.

Ekonomiska konsekvenser för exploatören

Exploatören står för planprocessens kostnader inkl. utredningar och konsult hjälp. Genomförandet av detaljplanen innebär att exploatören ska betala ersättning till kommunen i form av bl.a. diverse anläggningsavgifter, bygglov samt ersättning för överförd mark m.m. Vidare ska exploatören betala bl.a. förrättningskostnader och diverse avgifter till övrig teknisk försörjning såsom el och fiber. Upprustningsåtgärder inom det kommunala gatunätet regleras i kommande exploateringsavtal men utgångspunkten är att dessa utförs och/eller bekostas av exploatören som självklart också står för uppförandet av samtliga hus och därtill hörande anläggningar. När slutbeskedet är utfärdat av kommunens bygglovshandläggare och lägenheterna kan användas för sitt ändamål har exploatören möjlighet att överlåta lägenheterna för att bl.a. täcka ovanstående kostnader.

Ekonomiska konsekvenser för enskilda fastighetsägare

Den privata fastighetsägaren av Storökan 2 har möjlighet att reglera till sig kommunal mark när detaljplanen har vunnit laga kraft mot en ersättning. Fastighetsägaren ska också stå för förrättningskostnaden för denna reglering.

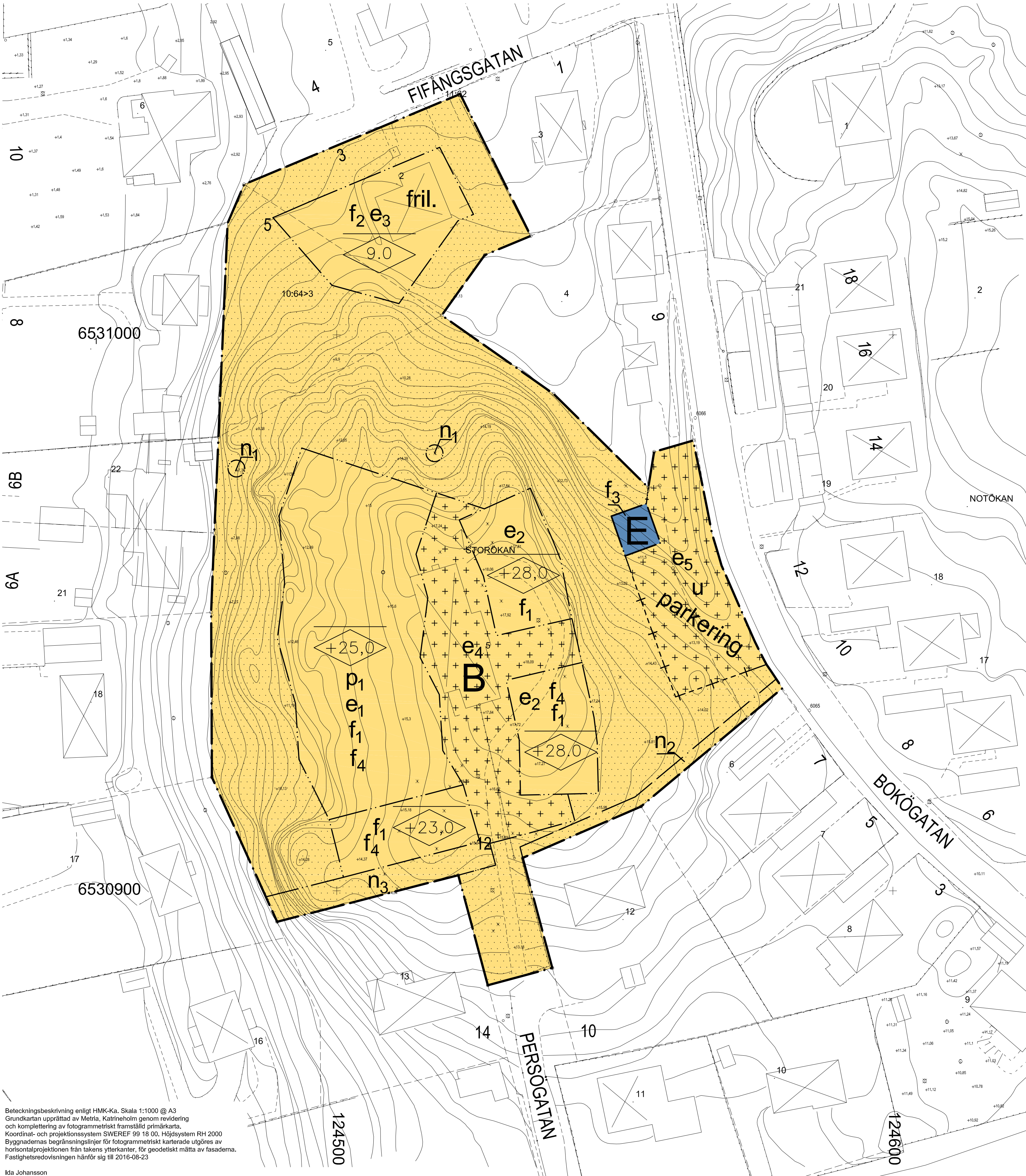
MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Från samhällsbyggnadskontoret

Daniel Ängmo, stadsarkitekt
Linda Axelsson, planchef
Mats Gustafsson, samhällsbyggnadschef

Medverkande konsult

Olof Halvarsson, Radar arkitektur & planering AB
Denis Nähring, Nähring Fastigheter AB



Beteckningsbeskrivning enligt HMK-Ka. Skala 1:1000 @ A3
Grundkartan upprättad av Metria, Katrineholm genom revidering
och komplettering av fotogrammetriskt framställt primärkartan.
Koordinat- och projektionssystem SWEREF 99 18 00. Höjdsystem RH 2000
Byggnadernas begränsningslinjer för fotogrammetriskt karterade utgöres av
horizontalprojektionerna från takens ytterkanter, för geodetiskt mätta av fasaderna.
Fastighetsredovisningen hänförs sig till 2016-08-23
Ida Johansson

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- Gränser**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Administrativ och egenskapsgräns

Användning av kvartersmark PBL 4 kap 5 § punkt 3

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar

Bestämmelser, kvartersmark

- e₁ Största byggnadsarea per huvudbyggnad är 270 m². Total byggnadsarea inom byggrätten är 810 m² PBL 4 kap 11 §
- e₂ Största byggnadsarea per huvudbyggnad är 280 m² PBL 4 kap 11 §
- e₃ Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 250 m². Största byggnadsarea för komplementbyggnad är 60 m². Inom området får endast en fastighet bildas PBL 4 kap 11 §
- e₄ Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnad är 100 m² PBL 4 kap 11 §
- e₅ Största sammanlagda byggnadsarea för carportar är 350 m² PBL 4 kap 11 §
- Byggnad får inte uppföras PBL 4 kap 11 §
- Marken får endast förses med komplementbyggnader PBL 4 kap 11 §
- Högsta nockhöjd i meter nollplanet PBL 4 kap 11 §
- Högsta nockhöjd i meter PBL 4 kap 11 §
- f₁ Fasader ska uppföras i trä och i dova kulörer anpassade till platsen med ledning av illustrationer i planbeskrivning sid 29 PBL 4 kap 16 §
- f₂ Fasad ska utföras i ljus kulör i puts eller trä. Taket ska bestå av sadeltak med takpannor PBL 4 kap 16 §
- f₃ Byggnad ska anpassas till övrig bebyggelse och topografi PBL 4 kap 16 §
- f₄ Den södra huvudbyggnadens fasadyta mot söder får maximalt ha en fönsterarea på 25%. Fönstersättningen ska fördelas längs hela fasaden PBL 4 kap 16 §
- fril. Endast 1 st friliggande bostad PBL 4 kap 11 §
- n₁ Träd får inte fällas PBL 4 kap 10 §
- n₂ Plantering eller staket upp till 1,8 meter kan finnas som avgränsning mot omkringliggande bebyggelse PBL 4 kap 10 §
- n₃ Plantering eller staket upp till 1,8 meter kan finnas som avgränsning mot omkringliggande bebyggelse. Stödmur får finnas upp till en höjd om 1,0 meter PBL 4 kap 10 §
- parkering Endast markparkering eller carport får uppföras PBL 4 kap 13 §
- p₁ Avstånd mellan huvudbyggnader ska vara minst 7,0 meter PBL 4 kap 11 §

Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 4 meter PBL 4 kap 11 §

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 10 år från det att detaljplanen vinner laga kraft PBL 4 kap 21 §

Utökad lovplikt för bygglovsbefriade åtgärder och marklov krävs för fällning av träd med större stamdiameter än 0,2 meter på 1,3 meters höjd gäller inom fastigheterna Storökan 5 och Trosa 10:64 PBL 4 kap 15 §

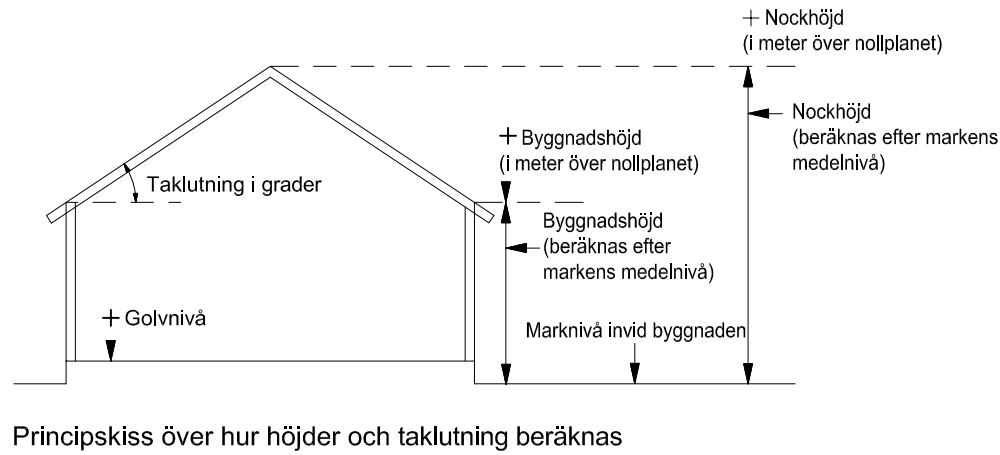
Inom planområdet upphävs tomtindelingsplan P77/33 Lärkrådet PBL 4 kap 18 §

- u Området ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar PBL 4 kap 6 §

Upplysningar

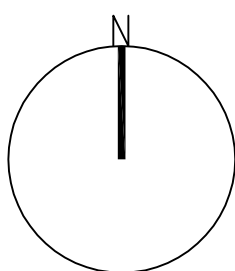
Väster om planområdet finns karakteristiska ekar som sträcker sig in mot planområdet. Ekarna som sträcker sig in över Storökan 5 ska fortsätta att växa över fastighetsgräns. Eventuell gallring ska ske i samråd med berörd fastighetsägare och utvärderas av arborist.

Dagvatten ska fördröjas inom planområdet och avledas till kommunens dagvattennät i enlighet med kommunens Tekniska kontors anvisningar.



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas

- TILL DETALJPLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:**
- Plan- och genomförandebeskrivning
 - Plankarta med bestämmelser
 - Illustrationskarta
 - Fastighetsförteckning
 - Grundkarta
 - Samrådsredogörelse
 - Granskningsutlåtande



Antagandehandling
DETALJPLAN för bostäder
vid Storökan 5 m.fl.
Trosa kommun

Upprättad 2017-11-10 av Radar arkitektur & planering AB

Mats Gustafsson
Samhällsbyggnadschef

Linda Axelsson
Planchef

PLANKARTA

Beslutsdatum	Instans
Planuppdrag 2016-05-16	SBN
Samråd 2017-06-20	SBN
Granskning 2017-09-26	SBN
Godkännande	SBN
Antagande	KF
Laga kraft	



0 2 10 20 m Skala 1:400, A1 (1:800, A3)

Illustrationskartan är upprättad av: Peter Hulting & Martin Karlsson What! Arkitektur

ILLUSTRATIONSKARTANS BETECKNINGAR

- Planområdets gräns
- Befintlig byggnad
- Föreslagen byggnad
- Träd



Antagandehandling
DETALJPLAN för bostäder
vid Storökan 5 m.fl.
Trosa kommun

Upprättad 2017-11-10 av What! Arkitektur

Mats Gustafsson
Samhällsbyggnadschef

Linda Axelsson
Planchef

ILLUSTRATIONSKARTA

Beslutsdatum	Instans
Planuppdrag 2016-05-16	SBN
Samråd 2017-06-20	SBN
Granskning 2017-09-26	SBN
Godkännande	SBN
Antagande	KF
Laga kraft	

1

1

§ 22

KS 2018 / 39

Detaljplan för del av Långnäs 5:1 i Trosa

Beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige:

Kommunfullmäktige antar detaljplan för del av Långnäs 5:1 i Trosa.

Ärendet

När detaljplanen för del av Långnäs 5:1 (Skogsstigen) togs fram ingick initialt även området mellan Sjölundavägen och Östra Stadsfjärden i planområdet. Då tillståndsprocessen kring föreslagen muddring och brygganläggning visade sig vara mer komplicerad än förväntat delades planprojektet upp i två delar.

Ett förslag till detaljplan har tagits fram. Planförslaget redovisar nio nya småhus utmed Sjölundavägen. Marken mellan bostadshusen och vattnet är allmänt tillgängligt genom det gångstråk som anläggs och vassområdet muddras upp och möjliggör båtplatser och besöksbryggor.

Ärendets beredning

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2018-02-12.

Samhällsbyggnadsnämnden 2016-12-06, § 90.

Tjänsteskrivelse med bilagor från samhällsbyggnadschef Mats Gustafsson och planchef Linda Axelsson 2016-10-25.

Kopia till:

Kommunfullmäktige

§ 90

SBN 2008/220

Detaljplan för del av Långnäs 5:1

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna förslag till utställningsutlåtande.

att godkänna förslag till detaljplan för del av Långnäs 5:1 och skicka planen vidare till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige för slutligt antagande.

Ärendet

När detaljplanen för del av Långnäs 5:1 (Skogsstigen) togs fram ingick initialt även området mellan Sjölundavägen och Östra Stadsfjärden i planområdet. Då tillståndsprocessen kring föreslagen muddring och brygganläggning visade sig vara mer komplicerad än förväntat delades planprojektet upp i två delar.

Ett förslag till detaljplan har tagits fram. Planförslaget redovisar nio nya småhus utmed Sjölundavägen. Marken mellan bostadshusen och vattnet är allmänt tillgängligt genom det gångstråk som anläggs och vassområdet muddras upp och möjliggör båtplatser och besöksbryggor. Ett reviderat förslag har ställts ut och ett slutligt förslag till detaljplan föreslås nu antas.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Detaljplanen möjliggör en ny typ av bebyggelse i strandnära läge. Den öppnar även upp strandområdet genom den kommunala gångväg som passerar genom området. Genom att muddra upp vassområdet skapas en vattenspegel och möjlighet till båtplatser för intilliggande bebyggelse. Detta ökar också vattengenomströmningen och förbättrar livsmiljön för vattenlevande organismer för vilka det sammanhängande vassområdet kan försvåra för exempelvis lek och yngelperioden.

Planen har handlagts som ett normalt förfarande.

Ärendets beredning

- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2016-11-22
- Tjänsteskrivelse med bilagor från samhällsbyggnadschef Mats Gustafsson och planchef Linda Axelsson 2016-10-25.

Kopia till:

Kommunstyrelsen
Samhällsbyggnadskontoret



Samhällsbyggnadskontoret
Linda Axelsson
Tel. 0156-520 37
Fax. 0156-520 88
linda.axelsson@trosa.se

Detaljplan för del av Långnäs 5:1 (Sjölundavägen)

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna förslag till utställningsutlåtande

att godkänna förslag till detaljplan för del av Långnäs 5:1 och skicka planen vidare till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige för slutligt antagande.

Ärendets bakgrund

När detaljplanen för del av Långnäs 5:1 (Skogsstigen) togs fram ingick initialt även området mellan Sjölundavägen och Östra Stadsfjärden i planområdet. Då tillståndprocessen kring föreslagen muddring och brygganläggning visade sig vara mer komplicerad än förväntat delades planprojektet upp i två delar.

Ett förslag till detaljplan har tagits fram. Planförslaget redovisar nio nya småhus utmed Sjölundavägen. Marken mellan bostadshusen och vattnet är allmänt tillgängligt genom det gångstråk som anläggs och vassområdet muddras upp och möjliggör båtplatser och besöksbryggor. Ett reviderat förslag har ställts ut och ett slutligt förslag till detaljplan föreslås nu antas.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Detaljplanen möjliggör en ny typ av bebyggelse i strandnära läge. Den öppnar även upp strandområdet genom den kommunala gångväg som passerar genom området. Genom att muddra upp vassområdet skapas en vattenspegel och möjlighet till båtplatser för intilliggande bebyggelse. Detta ökar också vattengenomströmningen och förbättrar livsmiljön för vattenlevande organismer för vilka det sammanhängande vassområdet kan försvåra för exempelvis lek och yngelperioden.

Planen har handlagts som ett normalt förfarande.

Mats Gustafsson
Samhällsbyggnadschef

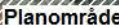
Linda Axelsson
Planchef

Beredning

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2003-05-19, § 85
Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2004-11-22, § 190
Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2012-05-08, § 48
Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2012-12-04, § 117
Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2013-01-22, § 22

Expedieras

Akten



<https://www.google.se/maps/@58.8941963,17.5462831,15z>

DETALJPLAN FÖR BOSTÄDER VID SJÖLUNDAVÄGEN, DEL AV LÅNGNÄS 5:1 TROSÄ KOMMUN

PLANBESKRIVNING

Antagandehandling 2016-10-25

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planens syfte är att möjliggöra ca 8-10 nya friliggande bostäder vid Sjölundavägen i Trosa. Planen syftar också till att möjliggöra muddringsarbeten i planområdets södra del för att öppna upp och skapa en vattenspegel och plats för båtbygggar. Byggnation av bostäder och muddring av vattenspegeln är ett viktigt tillskott till närområdet och Trosa tätort. Mellan den nya bebyggelsen och den nya strandlinjen kommer en strandpromenad att anläggas som binder ihop Långnäsområdet, planområdet och centrala Trosa.

HANDLINGAR

Planhandlingar

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Utställningsutlåtande

Övriga handlingar

- Illustrationsritning
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning

Detaljplanen består av plankarta med bestämmelser. Till planen hör planbeskrivning, illustrationskarta och genomförandebeskrivning samt samrådsredogörelse. Efter utställning tillkommer utställningsutlåtande över inkomna synpunkter.

Planbeskrivningen skall underlätta förståelsen av planförslagets innebörd samt redovisa de förutsättningar och syften planen har. Den har ingen egen rättsverkan. Avsikten är att den ska vara vägledande vid tolkningen av planen. För genomförandebeskrivningen gäller på motsvarande sätt att den inte har någon egen rättsverkan.

Detaljplanen upprättas med normalt planförfarande enligt plan- och bygglagen, SFS 1987:10.

BEHOVSBEDÖMNING

Planområdet ingick från början i detaljplanen som reglerar bebyggelsen vid Skogsstigen. Efter samrådet valde dåvarande exploatör att lyfta ut Sjölundavägen. Således är aktuell detaljplan ett återupptaget ärende från 2003. I samband med det arbetet gjordes en miljökonsekvensbeskrivning

för hela planområdet. Någon ytterligare behovsbedömning bedöms inte behöva göras. Parallellt med planarbetet pågår arbetet med den miljödom som kommer att krävas i samband med genomförandet av muddringen i enlighet med detaljplanen. Inom ramen för detta görs omfattande utredningar om muddringens konsekvenser både vad avser vattenområdet samt upplag och övrigt i närområdet.

PLANDATA



Bild 1. Planområdets läge inringat.

Läge och areal

Planområdet är beläget vid Sjölundavägen, ca 2 kilometer öster om Trosa centrum. Planområdet omfattar ca 4 hektar. Området avgränsas i norr mot Sjölundavägen och i söder mot Stadsfjärden.

Markägarförhållanden

Planområdet omfattar del av fastigheten Långnäs 5:1 och är i privat ägo.

GÄLLANDE PLANER OCH TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan

Gällande översiktsplan(ÖP), antagen av kommunfullmäktige den 2 december 2015, anger området som ett nytt bostadsområde.

Inom tätbebyggt område finns i den gällande översiktsplanen markerade områden som strategisk mark för bostadsbyggande som är lokaliserad i strandnära läge, bland annat aktuellt planområde. Detta handlar om förtätningsprojekt som länkar ihop tätortens delar och som dessutom kan stärka tillgängligheten till vattnet. Det är prioriterat att utnyttja centrala lägen för att på så sätt stärka tätorten och undvika en utglesning som idag är vanlig inom planeringen.

Kust- och strandplan

Planområdet ingår i den geografiska avgränsningen av kommunens ”Kust och strandplan – för Stadsfjärdarna och Trosaån” som antagen av kommunfullmäktige 2012-02-29, § 8 vars resultat finns redovisade i ÖP 2015. Inom tätorten och den geografiska avgränsning som Kust- och strandplanen anger ska det vara möjligt att utveckla staden och att även stärka och utveckla stråk i vattennära lägen för att öka tillgängligheten för allmänheten till vattnet. I de detaljplaner som arbetas fram i strandnära läge kommer Trosa kommun att ta ställning till strandskyddet. Inom Kust- och strandplanens geografiska avgränsning är byggnation och avstyckningar möjlig förutsatt att detta inte sker i direkt anslutning till stranden.

Detaljplan

Området är sedan tidigare inte planlagt.

Program

Detaljplanen har stöd i översiktsplanen och program anses därför inte nödvändigt.

Strandskydd

Nya strandskyddsregler gäller efter 1 juli 2010. Detta innebär att det generella strandskyddet införs i planområdet och att det är kommunen som beslutar om att upphäva strandskyddet, helt eller delvis, i samband med att planen ska antas. För att upphäva strandskyddet enligt de nya reglerna krävs att det både finns ett särskilt skäl enligt 7 kap 18 c-d §§ miljöbalken (MB) och att intresset av att ta ett område i anspråk väger tyngre än strandskyddsintresset. Kommunens beslut om att upphäva strandskyddet i en detaljplan ska inte, enligt 7 kap. 18 f § MB, omfatta ett område som behövs för att mellan strandlinjen och byggnaderna säkerställa fri passage för allmänhet och bevara goda livsvillkor för växt och djurliv.

Beslut om strandskydd

100 meter strandskydd gäller utmed Östra fjärden. Kommunen avser att upphäva strandskyddet inom kvartersmark för bostäder samt område för bryggor i samband med att planen antas. Strandskydd kvarstår på allmän plats och ett promenadstråk avses anläggas för att öka allmänhetens tillgång till området.

Särskilda skäl

Kommunen anser att intresset att upphäva strandskyddet inom kvartersmarken samt för bryggor väger tyngre än strandskyddsintresset. De skäl som hänvisas till för att häva strandskyddet är Miljöbalken 7 kap 18 c §.

- behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför område.

Planområdet är sedan 2001 markerat i kommunens översiktsplan som ett framtida bostadsområde. I beskrivningen anges att strandskyddsfrågan ska hanteras i samband med kommande detaljplan. Etableringen vid Sjölundavägen ses som ett positivt projekt utifrån ett samhälleligt perspektiv.

År 2012 antog Trosa kommun Kust- och strandplan för Stadsfjärdarna och Trosaån. I denna fördjupning markeras områden såsom urbana strandzoner där tätortens utveckling är av stor betydelse och väger tungt i förhållande till andra intressen såsom exempelvis strandskyddet. Planområdet Sjölundavägen är markerat som ett sådant område. Kust- och strandplanen anger också en strategi

för hur kommunen ska hantera vassens utbredning inom tätorten. För vassområdet som ingår i detaljplanen anges att muddring och vassklippning ska tillåtas medan angränsande områden i hög utsträckning ska bevaras. I Kust- och strandplanen har en övergripande bedömning gjorts över tätortens strandområden mellan Långnäsudd och in i Tureholmsviken. En tydlig strategi över vilka vassområden som ska klippas och vilka som ska bevaras är tydligt redovisad och inom aktuellt planområde har utblickar över vattnet och en öppen vattenspegel prioriterats. I direkt angränsning ligger omfattande vassområden på båda sidor som utpekats som områden som ska bevaras. Kust- och strandplanens rekommendationer och slutsatser är nu inarbetade i kommunens översiktsplan som antogs i december 2015. Översiktsplanen pekar således ut området som viktigt för tätortsutveckling och möjligt att utveckla för bryggor och allmänt gångstråk som binder samman stadsfjärdarna. I Kust- och strandplanen och Översiktsplan 2015 anges tydliga restriktioner kring intrång i vassområdet inom det stråk aktuell detaljplan är belägen. Detaljplanen möjliggör att ett strandområde öppnas upp och görs tillgänglig på ett sätt som inte förekommer på något annat ställe utmed Stadsfjärdarna.

Trosa kommun och tätort har kontinuerligt vuxit under lång tid. Kommunen är den starkast växande i Sörmlands län och i år kanske även i landet. Det finns inget som pekar på att utvecklingen skulle avta. Fram till den sista augusti hade kommunens befolkning ökat med 223 personer och mycket tyder på att ökningen på helåret 2016 kan hamna närmare 300 personer. En stor del av inflyttningen har skett till Trosa tätort vilken har expanderat de senaste åren. Trosa kommun menar att det ur ett hållbarhetsperspektiv är av stor betydelse att tillväxten sker på ett ordnat och planerat sätt och att kommunen kan tillhandahålla attraktiva bostäder av alla kategorier. Detaljplanen Sjölundavägen är en typ av bostäder som i dagsläget inte finns i Trosa tätort och exploateringen är viktig för tätortens fortsatta utveckling. Området är beläget inom Trosa tätort och en naturlig fortsättning av exploateringen vid Skogsstigen. Ytan i sig är inte särskilt stor och därför har planen möjliggjort en tät bebyggelse med små tomter i det strandnära läget. Det finns dessutom ett stort behov av båtplatser i Trosa tätort. Detaljplanen möjliggör även att tillgodose detta omfattande behov.

I kommunens översiktplan pekas enskilda nya boendeområden ut, såsom exempelvis Sjölundavägen, därutöver finns riktlinjer för att möjliggöra en förtätning och utveckling av respektive tätort. Genom att växa inom befintliga tätorter kan nya bostäder anslutas till redan utbyggda VA-nät och vägar. Det är möjligt att skapa bättre förutsättningar för såväl kommersiell som offentlig service samtidigt som en geografisk utglesning av tätorten undviks vilken kan riskera att biltrafiken ökar eller att underlaget för kollektivtrafikresandet minskar. Utbyggnaden av Sjölundavägen är av stor betydelse för tätortsutvecklingen i Trosa. Området binder samman Långnäsområdet och Långnäsudd med Trosa tätort. Stråket har i allt högre grad permanentats under senare år vilket kontinuerligt förstärks av utbyggnaden av det kommunala VA-nätet och den kommunala gatan till Långnäsudd. Sjölundavägen är idag en tydlig del av Trosa tätort vilket föreslagen detaljplan ytterligare förstärker.

Genom att anlägga ett allmänt gångstråk ökar tillgängligheten för allmänheten inom området och möjligheten till att vistas nära vattnet ökar i och med den föreslagna detaljplanen. Anläggandet av bryggan ökar också tillgängligheten för allmänheten. Kommunen kommer att säkerställa kommuninvånarnas tillgänglighet fastighetsrättsligt antingen genom andel i gemensamhetsanläggningen alternativt med ett servitut. Trosa kommun kommer att äga såväl vatten- som bryggområdet. Området kommer att anordnas till en gemensamhetsanläggning. Kommunen kan villkora så att allmänheten ska ha tillgänglighet till strandområdet. Kommunen har andelar på liknande sätt på andra platser utmed Stadsfjärden. Gångvägen kommer att knyta an till det befintliga gångstråk som

fortsätter mot centrala Trosa. Genom att muddra och öppna upp vassen skapas också bättre förutsättningar för en ökad vattengenomströmning och livsvillkoren för exempelvis fiskar och fåglar förbättras också. Att skapa en mer varierad strandremsa än den som idag starkt domineras av vass skapar nya förutsättningar för de djurarter som förekommer på platsen.

Mellan den planerade bebyggelsen och brygganläggningen ligger ett i detaljplanen reglerat naturområde, allmän plats, med kommunalt huvudmannaskap. Detta tillsammans med att bebyggelsen är planerad ovanför strand- och naturområdet säkerställer den fria passagen för såväl djur- och växtliv som för besökare som vill passera platsen. Genom att planlägga ett stort område som natur kommer området att läggas in i kommunens skötselplan för all allmän naturmark. Den kommer att skötas utifrån dess egenskap som vass och sjönära område och inte som anlagd parkmark om bestämmelsen varit Park. Mot bakgrund av detta bibehålls en stor del av de naturvärden som idag finns på platsen vilka har betydelse för exempelvis fåglar och insekter. Muddringen kommer att vara positiv för djurlivet under vattenytan då alltför utbredda vassområden tenderar att minska möjligheten för lek för fiskar.

Tidigare beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har 2012-03-13, § 31 beslutat att uppdra till samhällsbyggnadskontoret att återuppta planarbetet samt att ta fram ett förslag till ny detaljplan för bostäder vid Sjölundavägen i Trosa. Ursprungligt planuppdrag gavs av Samhällsbyggnadsnämnden 2003-05-19, § 85.

FÖRUTSÄTTNINGAR

Landskapet och platsen

Landskapet är av innerskärgårdstyp där bergsområden varvas med skogsklädda raviner och jordbruksområden. Planområdet ligger i anslutning till befintlig bebyggelse. Planområdet består till stor del av vassbevuxet vatten och mark. Intill Sjölundavägen finns fast mark med berg i dagen och är bevuxet med tallar och björkar. Norr om Sjölundavägen reser sig berget, där befintlig bebyggelse ligger högt i terrängen. Idag utgörs planområdet antingen av fast mark alternativt ingår i del av ett vassområde. Vassområdet ingår i ett ca 14,5 ha stort sammanhängande vassområde från Granudden till Långnäsudd.



Bild 2. Ortofoto över planområdet med planområdet markerat.

Bebyggelse

Inom planområdet finns det idag ingen bebyggelse. Norr om Sjölundvägen finns bebyggelse i form av äldre fritidshus. Väster och norr om planområdet ligger det gruppbyggda villaområdet Skogsstigen.

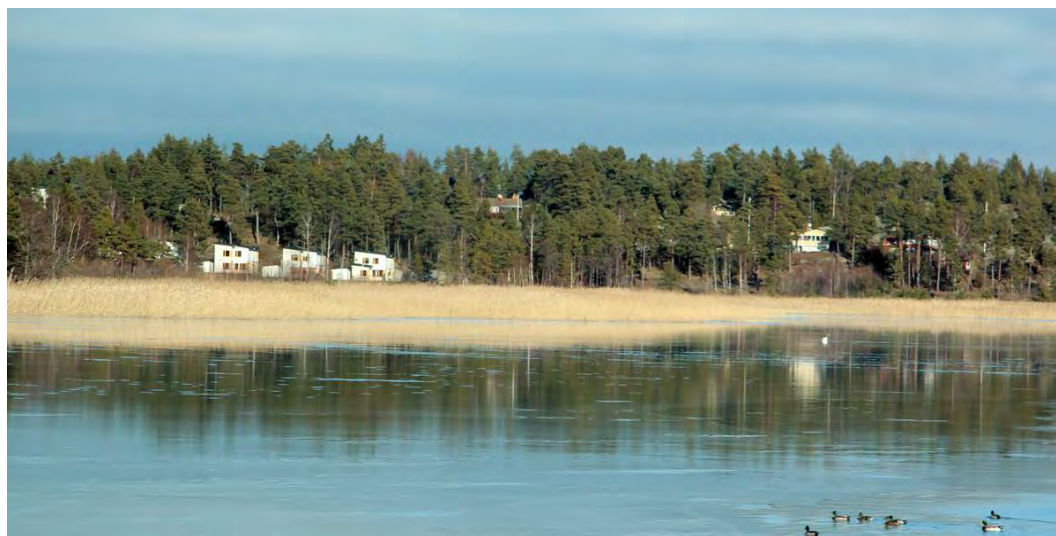


Bild 3. Vy mot planområdet. Fotot är taget från bron över till Öbolandet. De tre vita villorna till vänster i bild är Skogsstigen 3, 5 och 7.

Geoteknik

Inom planområdets norra del består marken av berg. I de södra delarna består marken av lera/silt och vatten.

Översvämningsrisk

Planområdet ligger inom område med risk för översvämning. Enligt kommunens översiktsplan från 2015 ska nya byggnader inte placeras lägre än 2,25 meter (RH 2000) över nollplanet. Föreslagna bebyggelse är dock högre belägen än rekommendationerna i översiktsplanen.

Markradon

Vid lokalisering av ny bebyggelse inom hög- och normalriskområden ska alltid markradonrisken beaktas. Planområdet är beläget invid ett lågriskområde för radon. Markradonrisken bör dock alltid beaktas i samband med byggnation.

Naturmiljö

I planområdets nordostliga del ligger berget någorlunda ytligt. Växtligheten består framförallt av gräs, ris, tall och björk. Där berget och fast mark slutar tar vassen vid och sträcker sig söder ut i Stadsfjärden. Vassbältet ingår i ett område som utpekats i Länsstyrelsens våtmarksinventering. Där beskrivs området som ”ett cirka 10 ha stort marint strandområde med svag lokal påverkan från bebyggelse, brygga och muddring”. Värdena bedöms vara klass 3 i en skala 1-4 där 1 utgör det högsta värdet. Konsekvenser av muddringen och värdena i strandzonen beskrivs närmre under rubriken detaljplanens innebörd och konsekvenser.

Markföroreningar

I samband med en geoteknisk utredning för planerat muddringsområde har sedimenten inom planområdet provtagits. Resultatet av provtagningen visar på något förhöjda halter av organiska ämnen och metaller i en provpunkt nära en befintlig båtplats. De organiska ämnena kan härledas till båtbränslen och metallerna till båtbottnfärger. Längre ut från båtplatsen är halterna något lägre. Proverna hade medelhöga halter av krom och koppar i ytlagret. Vanligen är föroreningsgraden markant lägre under det ytligaste sedimentlagret. För provpunkternas läge m.m. hänvisas till samråds handlingen för tillståndsansökan för miljödomen, WSP 2016-07-07.

Större vattensalamander

Efter det att gällande detaljplan för bebyggelsen utmed Skogsstigen vann laga kraft, observerades större vattensalamandrar i två vattensamlingar inom planområdet för Skogsstigen. Observationerna ledde till att exploatören iordningställde nya vattensamlingar och lämnade två villatomter obebyggda i avvaktan på att salamandrarna ska etablera sig i de nya vattensamlingarna. I september 2010 observerades en större vattensalamander sydväst om korsningen mellan Gunnarstengsgatan, Skogsstigen och Sjölundavägen. Inga observationer av salamandrar finns inom aktuellt planområde. Kommunekologen har efter samrådet varit ute på plats i planområdet och gjorde då bedömningen att planområdet inte utgjorde en lämplig livsmiljö för större vattensalamander. I samband med planläggningen av Skogsstigen i anslutning till planområdet tillskapades ett våtmarksområde ovanför aktuellt planområde för att möjliggöra boplatser för större vattensalamander. Vid uppföljning av detta kunde Trosa kommun konstatera att en omflyttning skett och den nya våtmarken fungerar som boplatser.

Fåglar

I vassområdet förekommer rörsångare, sävsparv, sävsångare och ibland även mer ovanliga arter som skäggmes och vattenrall. Vassbältet är inte en särskilt unik eller ovanlig biotop i området.

Observationer enligt Artportalen

Artportalen innehåller följande observationer i närområdet av rödlistade arter (förutom skyddade fynd) med tillstånd och status inom parentes:

Fåglar

Hämpling (sårbar) observerad i maj 2013
Rosenfink (sårbar) en mängd observationer från 2009 – 2012
Drillsnäppa (nära hotad) observerad 2011
Ejder (nära hotad) observerad vid två tillfällen 2009

Fjärilar
Silversmygare (nära hotad) observerad i augusti 2010
Almsnabbvinge (nära hotad) observerad i augusti 2009

Växter
Ryl (starkt hotad) observerad 1980 och 1999
Smaragdfingersvamp (starkt hotad) observerad 1996
Ask (sårbar) observerad 1980 och 1999
Skogsalm (sårbar) observerad 1980 och 1999
Klasefibbla (nära hotad) observerad 1980 och 1999
Ängsskära (nära hotad) observerad 1980 och 1999
Backklöver (nära hotad) observerad 1980, 1999 och 2009

Vattenmiljö

Vattenområdet

Östra Stadsfjärden är ett ganska instängt vattenområde. Söderut mynnar den grunda fjärden mot den större Fågelöfjärden. Trosaån mynnar ut i Västra Stadsfjärden. Vattenutbytet mellan Östra och Västra Stadsfjärden hindras av en vägbank mot Öbolandet. Ett visst vattenutbyte sker dock i den öppning för småbåtar som finns i vägbanken. Vattnet är näringsrikt och siktdjupet litet. Östra Stadsfjärden är endast 1-2 meter djup, och bottarna utgörs huvudsakligen av mjukbottnar. Utmed en stor del av stränderna finns uppemot 180 meter breda vassbälten. Vattendjupet i vasskanten är ca 1 meter. Studier av flygfotografier från 1960-talet visar att vassens utbredning varit i stort sett den samma under i varje fall 40 år.

Bottensediment

Bottensediment i fjärden utgörs av omkring ett ca 6 cm tjockt organogent ytskikt som överlagrar lera. Prov av bottensedimentet från vassområdet vid Långnäs har uttagits och analyserats vintern 2004. Halterna i de uttagna proven låg under kraven för känslig markanvändning (KM) för samtliga analyserade ämnen utom för kadmium. Ingen halt låg i närheten av gränsen för mindre känslig markanvändning (MKM).

Fisk

Östra Stadsfjärden har de arter som är typiska för innerskärgården, dvs gös, abborre, gädda och flera karpfiskarter som t ex mört och braxen. Östra Stadsfjärdens bottnar och breda vassbälten är inte den miljö som är idealisk för gäddlek eller typisk för göslek, men sannolikt leker ändå en del gädda i Östra Stadsfjärden. Östra Stadsfjärdens främsta värde för gös, gädda och abborre är i stället för födosök. Det grunda näringsrika området ger skydd och föda åt bytesfiskarna och därmed också föda åt rovfiskarna.

Kulturmiljö

Inga kända fornlämningar finns registrerade inom planområdet. Nordost om planområdet finns ett fynd i form av bytomt/gårdstomt. Påträffas fornlämning skall det enligt Kulturminneslagen (KML) anmälas till länsstyrelsen. Anmälningsplikt föreligger enligt 2 kap 5 och 10 §§ KML. Om fornfynd eller fornlämning påträffas ska arbetet omedelbart avbrytas vad gäller fyndplatsen eller fornlämningen och dess närmaste omgivning.

Lek och rekreation

Planområdet gränsar i öster till en båtklubb och dess brygga. Invid planområdet passerar Sjölundavägen som är en del av ett flitigt använt gångstråk runt Långnäs. I närområdet finns skogsområden som är tillgängliga via en gång- och cykelväg.

Service

Området ligger cirka 1 kilometer från centrala Trosa med ett brett utbud av offentlig och kommersiell service.

Närmsta skola och förskola är Tomtaklinskolan och Tomtalunds förskola som ligger ca 1,8 km nordväst om planområdet. Att ta sig dit till fots tar ca 20 minuter och med cykel ca 10 minuter. På större delen av sträckan kan man ta sig fram på gångbanor och trottoarer. Intill skolan finns också vårdcentral och folktandvård.

Gator och Trafik

Biltrafik

Planområdet nås via Sjölundavägen, en grusad väg med enkel standard, anpassad för ett fritidshusområde.

Kollektivtrafik

Närmsta hållplats ligger i dagsläget cirka en kilometer från planområdet, i Trosa hamn. Hållplatsen trafikeras av såväl Länstrafiken till Nyköping och Södertälje samt av Trosabussen som är direktlinje till Liljeholmen i Stockholm. I Vagnhärad finns regionaltågstation med trafik mot Norrköping-Linköping samt Södertälje-Stockholm.

Gång- och cykeltrafik

Det finns ingen separat utbyggd gång- och cykelväg längs med Sjölundavägen.

Teknisk försörjning

Dagvatten, vatten och avlopp

Ledningar för VA finns utbyggt i området. Planområdet ska ansluta till det kommunala VA-nätet. Enligt kommunens VA-policy ska dagvatten omhändertas lokalt. Med tanke på markens beskaffenhet kan det vara svårt att säkerställa infiltration. Kommunens dagvattennät finns utbyggt i Sjölundavägen, således är det möjligt att ansluta planområdet dit. Genom planområdet går också överföringsledningar för vatten och spillvatten.

El, tele och bredband

Luftburen ledning går över planområdet. Rör för fiber finns i Sjölundavägen.

DETALJPLANENS INNEBÖRD

Allmänt

Planförslaget innebär att 8-10 nya villor kan uppföras söder om Sjölundavägen. Vassområdet kommer att muddras och plats för bryggor och båtförtöjning skapas. Mellan de nya tomterna och den nya strandlinjen kommer en strandpromenad att anläggas.



Bild 5. Illustration över planförslaget.

Landskap

Stadsfjärdens vattenspiegel kommer att bli större då delar av vassområdet muddras. Utmed stranden kommer en strandpromenad samt en kaj med plats för småbåtar att anläggas. Strandskanten blir tillgänglig för allmänheten. Områden kommer att bli torrare och en annan typ av vegetation kommer att ta över. I de sydliga delarna av planområdet kommer vassen att klippas kontinuerligt för att minska utbredningen och hämma tillväxten.

Planområdet och den nya bebyggelsen kommer att synas tydligt från vattnet. Närområdet är bebyggt dels med villaområdet Skogsstigen samt med de äldre fritidshusen på Långnäsberget invid Sjölundavägen, norr om den planerade bebyggelsen. Den befintliga bebyggelsen ligger högre än den föreslagna bebyggelsen. De nya husens placering som friliggande hus skapar siktlinjer mellan husen ner mot vattnet.



Bild 6. Sektion.



Bild 7. Fotomontage över bebyggelsen. Foto taget från bron till Öbolandet.

Bebyggelse

Planförslaget medger att 8-10 byggnader i form av friliggande villor uppförs i anslutning till Sjölundvägen. Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 120 m² och största byggnadsarea för komplementbyggnad är 30 m². För området gäller en minsta tomtstorlek på 700 m².

Huvudbyggnad får uppföras i två våningar och utöver det en tredje våning uppförs till en maximal yta på 40 m², det vill säga en tredjedel av byggnadsarean. Den tredje våningen får utgöra maximalt 60 % av byggnadens bredd (se bild 8 på nästa sida) och kan ha karaktären av uterum eller liknande. Den tredje våningen krävs för att ta sig upp till en terrass på taket på våning två i enlighet med förslaget. Huvudbyggnad får uppföras till en högsta totalhöjd på 10 meter över marknivå. Högsta totalhöjd för komplementbyggnad är 4,5 meter över marknivå.

Huvudbyggnad ska placeras minst 2 meter från Sjölundavägen. Gatan blir till sin karaktär ett väl avgränsat rum med höjden på den nordöstra sidan och den nya bebyggelsen på den sydvästra sidan. Bestämmelsen om att huvudbyggnaden ska placeras minst 2 meter från lokalgatan ger också en möjlighet till anpassning till terrängen och omgivningen samt att husen inte nödvändigtvis be-

höver ligga på en rak linje. Då gatan på denna sträcka är tämligen rak och plan kan en variation i husens placering vara välgörande för upplevelsen av gaturummet. Att husen uppförs som friliggande möjliggör utblickar mellan husen ner mot den nya vattenspegeln.

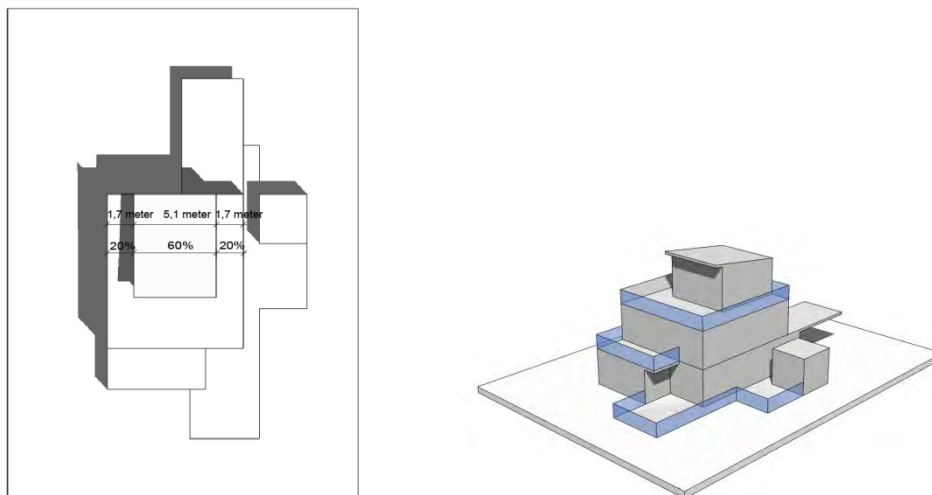


Bild 8. Till vänster, planskiss på hus (sett ovanifrån). Till höger, volymstudie.

Komplementbyggnader ska placeras minst 6 meter från Sjölundavägen och på så sätt möjliggöra biluppställning framför garage/carport. Komplementbyggnaderna får byggas samman i fastighetsgräns mot granne. Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från gräns mot bostadsfastighet. Komplementbyggnad får sammanbyggas i fastighetsgräns.

Husen uppförs med träfasad i ljus kulör för att knyta an till omkringliggande bebyggelse och placeringen i landskapet mellan skog och strand. Planens styrning av färgsättning och materialval på fasad avser att ge bebyggelsen en sammanhållen karaktär

Grundläggning

Bebyggelsen placeras i huvudsak på fastmark. Eventuellt behöver berg sprängas. I den västligaste och den östligaste delen av kvartersmarken är det nödvändigt med utfyllnad. Massbalansen kan ske med material från området. Befintlig överföringsledning för VA får ej överläggas med massor.

Översvämningsrisk

Byggrätterna inom kvartersmarken ligger mellan 1,7 – 4,7 meter (RH 2000), förutom den allra östligaste tomten som ligger lägre än 1,7 meter. Fyllnad kommer göras på denna tomt för att ansluta till Sjölundavägen som ligger på ca 2,7 meter i denna del. Planbestämmelse har införts om att nivån färdigt golv på ny bebyggelse inte får vara lägre än +2,25 meter. Sjölundavägen, från vilken bebyggelsen matas från, ligger på en höjd på ca 2,7 meter. Bebyggelsen och kvartersmarken kommer att anpassas till Sjölundavägens nivå för att säkerställa tillgängligheten samt risk för översvämning. Fyllnadsmaterial kan tas från övriga tomter som ligger betydligt högre.

Naturmiljö

Större delen av planområdet är planlagt som naturmark, öppet vattenområde samt område för båtbygggar, i huvudsak för den planerade bebyggelsen. De massor som muddras för att skapa den öppna vattenytan kommer att läggas upp i närområdet. För att hindra avrinning ner mot vattnet kommer de lösare massorna att vallas in med fastare material och spåntning. Området kommer att bli torrare och på sikt få en annan vegetation än den nuvarande då översvämningsrisken minskar. I

de sydliga delarna av planområdet kommer vassen att klippas kontinuerligt för att minska utbredningen och hämma tillväxten. Befintliga träd som finns på det som planeras som allmän plats naturmark kommer i huvudsak finnas kvar.

Inom naturmarken kommer ett kommunalt promenadstråk att anläggas, se mer under rubriken *Lek och rekreation*.

Vattenmiljö

Muddring

För att utöka vattenspegeln och ge möjlighet till mindre bryggor och båtplatser behöver området muddras. Ansökan om tillstånd för muddring och hantering av massor hanteras separat. Muddring utförs till ett djup om ca 2 meter vilket är tillräckligt för mindre motorbåtar och för att inte området snabbt skall växa igen med ny vass. För att hindra avrinning ner mot vattnet kommer de lösare massorna att vallas in med fastare material och spåntning. Markberedningen kommer att hanteras inom ramen för muddringen och den miljödom som söks för detta ändamål. En stor del av de naturvärden som idag finns på platsen vilka har betydelse för exempelvis fåglar och insekter bibehålls. Eventuell påverkan och åtgärder för att tillse att värdena inte tar skada behandlas i miljödomen.

Muddringen föreslås utföras på en yta om ca 6000 m². Bedömningen är att totalt kommer ca 14 300 m³ muddermassor att grävas upp. Vart muddring föreslås ske samt var den ska läggas illustreras i kartan nedan. Den yta som ska muddras är markerad med blått medan de gröna och gula områdena beskriver uppläggningsplatser för massorna. Den allra största delen av muddringsmassorna ska placeras inom det gulmarkerade området. På de områden som är grönmarkerade finns restriktioner kring hur mycket muddringsmassor som får läggas upp för att inte riskera att massorna glider tillbaka ut i vattnet.

Enligt WSP:s ”Underlag för samråd enligt 6 kap 4§ miljöbalken inför ansökan om tillstånd för vattenverksamhet enligt 11 kap miljöbalken” daterad 2016-07-07 anses muddringen innebära att en vattenspiegel öppnas upp där det idag är fast mark, vilket gör att vattengenomströmningen ökar och områden öppnas upp för det marina livet som idag inte finns. Initialt kommer alla växter och många djur att försvinna i muddringsområdet. Med tiden kommer den nya bottenytan att koloniseras av ny bottenfauna som är typisk för mjukbottnar i näringsrika områden. Insektslarver etablerar sig snabbt medan det kan ta några år innan en typisk bottenfauna med fåborstmaskar och musslor etablerat sig.

Muddring och vassklippning kommer att medföra temporär grumling under själva arbetstiden och en kort tid därefter. Muddringsarbetet och vassklippningen föreslås att utföras mellan 1 september och 1 april för att minimera risken för påverkan på landdjur och fisk, samt för att undvika att när-salter från uppgrumlat sediment temporärt ökar mängden plankton i vattnet. Muddring och uppläggning av muddermassor gör att ungefär en hektar vass och annan vegetation försvinner. De fåglar, insekter och andra smådjur som lever i det området förlorar sin livsmiljö. Initialt kommer alla växter och många djur att försvinna i muddringsområdet. Växter och djur kommer att påverkas negativt och i vissa fall försvinna helt, även på de ytor där muddermassorna läggs upp. Många av de arter som finns där idag bedöms dock kunna återkolonisera området från intilliggande vassområden efter ett antal år. Det nya strandområdet planläggs som parkmark och blir torrare och får en annan vegetation än den nuvarande. Området får en promenadstig och bryggor vilket gör området mer tillgängligt för friluftsliv. Möjlighet till fiske med handredskap från ny strand och bryggor ökar. Antalet fritidsbåtar i området ökar något, vilket kan påverka det lokala fågellivet negativt.



Bild 9. Den yta där muddring ska ske är markerad med blått. Uppläggningsplatser för muddermassorna är markerade med grönt och gult. De allra största muddermassorna ska placeras inom det gulmarkerade området.

För massorna som uppstår vid muddringen kommer det att krävas strandskyddsdispens. Av den anledningen skrivs det in en upplysning på plankartan om att "Strandskyddsdispens ska sökas för upplag av massor inom planområdet i enlighet med illustration på sidan 14 i planbeskrivningen".

Vattenkvalitet

Muddringen kommer att medföra en temporär grumling under själva muddringsarbetet och en kort tid därefter. En skärm av geotextil runt muddringsområdet begränsar kraftigt grumlingen men en viss grumling sprids ändå utanför skärmen.

Bottenfauna

Initialt kommer all bottenfauna och vass att försvinna i muddringsområdet. Med tiden kommer de nya bottenytorna att koloniserars av ny bottenfauna som är typisk för mjukbottnar i näringsrika områden.

Fisk

Generellt kan fisk påverkas på flera sätt av ökad grumling. Här görs den bedömningen att skärmarna kommer begränsa grumlingen tillräckligt för att negativ påverkan inte skall uppstå i fjärden utanför planområdet. Innanför skärmen kommer dock eventuellt instängd fisk att påverkas i stor utsträckning och svagare och känsligare exemplar slås förmodligen ut. Den kanal och den inre vik

i vassen som skapas genom muddringen kan vara gynnsam för en del fiskar. Den för fisk så viktiga kantzonen mellan öppet vatten och skyddande vass ökar med muddringen.

Fåglar

Genom att vassbältet minskar i planområdet påverkas de fåglar som häckar och söker föda i vassområdet som kommer att muddras. Även båttrafiken kan påverka fågelbestånden. Området som kommer muddras utgör dock en begränsad del av det sammanhängande vassområdet mellan Långnäsudden och Granudden.

Lek och rekreation

En strandpromenad kommer att anläggas på naturmark. Strandpromenaden leds ner mot den nya vattenspegeln och bryggorna för att öka tillgängligheten till vattnet. Tanken är att stråket binder ihop tätorten med den nya bebyggelsen och naturen utanför Trosa. Båtbryggorna som kommer att anläggas är till för den nya bebyggelsen, för annan omkringliggande fastigheter samt allmänhet. Att båtbryggorna ska vara allmänt tillgängliga kommer att säkerställas vid bildandet av gemensamhetsanläggningen. Trosa kommun kommer att upplåta marken för bryggor och hamnområde. Liksom för andra brygganläggningar utmed stadsfjärdarna kommer upplåtelsen att villkoras med att anläggningen ska vara tillgänglig för allmänheten såväl från vattnet som från land. Bryggor in om planområdet ska utformas på ett sätt som underlättar tillgängligheten. Det ska inte vara möjligt att avskärma bryggorna. Den befintliga båtbryggan öster om planområdet får en lite annan sträckning än idag från den planerade strandpromenaden och Sjölundavägen.

Service

Den planerade bebyggelsen bedöms inte påverka serviceunderlaget.

Gator och trafik

Biltrafik

Sjölundavägen kommer att breddas till 4,5 meter och asfalteras. Tillfart till den planerade bebyggelsen sker direkt från Sjölundavägen. Parkering ska lösas inom den egna fastigheten.

Gång- och cykeltrafik

Den nya strandpromenaden kommer anslutas till gång- och cykelstråket i Gunnarstensgatan. Ansvaret för drift och skötsel av strandpromenaden sker av kommunen.

Bryggor

Planen medger att bryggor och båtplatser får uppföras. Dels ska bryggområdet säkerställa bryggplatser för intilliggande fastigheter men möjlighet finns även att anordna fler bryggplatser vilket är efterfrågat i Trosa tätort. Området regleras med planbestämmelse WB₁. Inom område betecknat med V₁ kan bryggor som ska finnas på land uppföras. Bryggor och båtplatser ska ingå i gemensamhetsanläggning och ska hållas öppet och tillgängligt för allmänheten. Mark- och vattenområde för brygganläggningen kommer att upplåtas av Trosa kommun. För att säkerställa allmänhetens tillgänglighet kan tillgängligheten villkoras i upplåtelseavtal samt vid bildandet av gemensamhetsanläggningen. Detta förfarande har använts vid brygganläggningen utmed västra och östra Stadsfjärden.

Teknisk försörjning

Dagvatten, vatten och avlopp

Fastigheterna ska anslutas till kommunens VA-nät. Dagvatten ska fördröjas inom tomtmark där förslaget är att öppna diken anläggs som fördröjning innan dagvattnet når slutrecipienten, Stads-

fjärden. Om andra dagvattenlösningar blir aktuellt i projekteringsskedet krävs mer utförliga studier på detta.

Värme

Byggnader ska vara utformade så att energiförbrukning minimeras. För att underlätta konvertering till alternativa värmekällor ska byggnaderna förses med lämpligt värmesystem, exempelvis ett vattenburet system. Utnyttjandet av förnyelsebara energikällor skall eftersträvas för att möjliggöra en långsiktigt ekologisk hållbar uppvärmning. I de fall fjärrvärmeanslutning är möjlig bör detta eftersträvas.

El, tele och bredband

Luftburna ledningar ska flyttas och/eller grävas ner. Tillkommande bebyggelse ska ansluta till befintliga nät. Vattenfalls markförlagda kablar får inte byggas över och Vattenfalls anläggningar måste uppfylla det säkerhetsavstånd som framgår av Elsäkerhetsverkets starkströmsföreskrifter.

Avfall

Kommunal avfallshämtning ska anordnas för fastigheterna i enlighet med kommunens gällande renhållningsbestämmelser.

KONSEKVENSER

Konsekvenser av planens genomförande

Planens konsekvenser har beskrivits i föregående kapitel. Nedan följer en kort sammanfattning av dessa konsekvenser. Parallellt med planen upprättas en ansökan om tillstånd att muddra södra delen av planområdet. Till den ansökan upprättas en separat miljökonsekvensbeskrivning.

Miljö

Fjärden utanför planområdet döljs i nuläget helt av vassområdet. Genom att vattenytor skapas och att en strandpromenad skapas mellan husen och vattnet ökar kontakten med havet. Allmänhetens tillgång till strandzonen och havet ökar och riksintresset bedöms inte påverkas negativt.

Miljökvalitetsnormer ska beaktas vid planering och prövning av tillstånd. För vattenförekomsten Fågelöfjärden, till vilken Östra Stadsfjärden räknas, har Vattenmyndigheten Norra Östersjön fastställt miljökvalitetsnormen till god ekologisk status med tidsfrist till 2021. Idag är den ekologiska statusen klassificerad som otillfredsställande. Inte heller den kemiska statusen uppnår god status. Identifierade miljöproblem är övergödning, miljögifter och främmande arter. För Fågelöfjärden saknas en klassificering av morfologiska förändringar. Detaljplanen bedöms inte påverka miljökvalitetsnormerna negativt. Muddringens påverkan och åtgärder för att uppnå miljökvalitetsnormerna beskrivs mer utförligt i det tillstånd och MKB som krävs för muddringen enligt Miljöbalken.

Hälsa och säkerhet

Inga riktvärden för buller bedöms överskridas då trafikmängden bara marginellt kommer att öka. Standarden på Sjölundavägen höjs genom att den asfalteras och breddas till en vägbredd på 4,5 meter.

Bestämmelse om lägsta höjd på färdigt golv har satts till + 2,25 meter i enlighet med gällande översiktsplan.

Hushållning med mark, vatten och andra resurser

Området ligger inom Trosa vilket bidrar till att kunna utveckla staden till en långsiktigt levande tätort. Området har goda förutsättningar för att bli ett attraktivt boende och ett långsiktigt hållbart alternativ för markanvändningen.

Social miljö och livsmiljö

Den befintliga bebyggelsen på Sjölundavägen behåller sin havsutsikt då dessa ligger högre i förhållande till den planerade bebyggelsen. Ny tillkommande bebyggelse får en påverkan på demografin i området. Sjölundavägen nyttjas idag av många som vill ta sig ut i naturen och komma nära havet. En upprustning av vägen samt anläggandet av gångstråket i det södra vassområdet bidrar till att öka tillgängligheten. Det bidrar också till att bättre knyta ihop Trosas olika delar.

Särskilda perspektiv

Genom att planera för kvalitativa bostäder i attraktiva miljöer skapas förutsättningar för ett hälsosamt liv där människor kan leva och växa. Genom sin lokalisering ges flera möjligheter till rekreation i närområdet vilket är en viktig del i att ge förutsättningar för god folkhälsa. Avståndet till centrala Trosa med kommersiellt och offentligt serviceutbud är inte längre än att det går bra att promenera eller att cykla.

Tillgängligheten för barn och ungdomar bedöms som god i och med relativ närhet till skolor och förskolor samt centrala Trosa. Områdets läge i anslutning till skog och kust erbjuder goda möjligheter för barn att leka och utvecklas i. Tillgängligheten för gående och cyklister kommer att förbättras genom den planerade gångstigen i områdets södra del som binder ihop Trosa med Långnäs.

Många boende i Trosa kommun pendlar till sina arbeten. Generellt brukar män i högre utsträckning ha längre arbetsresor medan kvinnor i högre grad reser med kollektivtrafik eller går alternativt cyklar till arbetet. Genom att planera för god tillgänglighet med kollektivtrafik och gång- och cykelvägar skapas lättillgängliga och trygga stråk inom samt till och från området.

Hänsyn enligt miljöbalken

Planområdet gränsar i söder till riksintresse – yrkesfiske. Alla grundområden inom djupområdet 0-6 m, med undantag för de områden som genom någon verksamhet är exploaterade och samtliga trålfiskevatten, utgör riksintresseområde för yrkesfisket. Fisket har viss betydelse för kustområdets befolkning som binäring eller för husbehov. Vid hamnarna i Uttervik och Trosa bör fiskets intressen prioriteras framför andra intressen som ej gagnar fisket. Vattenkvaliteten är av största vikt för att långsiktigt kunna bevara värdena och därmed tillgodose riksintresset. Förbättrad vattenkvalitet innebär minskad tillförsel av näringsämnen och gifter. Särskild hänsyn skall tas i enlighet med Miljöbalken 3:5.

Övriga riksintressen som berör planområdet är riksintresset för högexploaterad kust. Exploateringsföretag eller liknande får endast ske om de inte påtagligt skadar områdenas natur- eller kulturvärden. Fritidsbebyggelse får endast komma till stånd i form av kompletteringar av befintlig bebyggelse. Bestämmelserna skall dock inte hindra utveckling av befintliga tätorter eller det lokala näringslivet.

Planförslaget bedöms inte påverka riksintressena negativt.

GENOMFÖRANDETID

Kommunen är huvudman för allmän plats.

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Från samhällsbyggnadskontoret:

Linda Axelsson, planchef

Medverkande konsult:

Olof Halvarsson, Radar arkitektur & planering AB

DETALJPLAN FÖR BOSTÄDER VID SJÖLUNDAVÄGEN, DEL AV LÅNGNÄS 5:1 TROSÄ KOMMUN

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Antagandehandling 2016-10-25

ALLMÄNT

Genomförandebeskrivningen redovisar de organisatoriska, fastighetsrättsliga, tekniska och ekonomiska åtgärderna som behövs för ett ändamålsenligt och i övrigt samordnat plangenomförande. Genomförandebeskrivningen har inte någon självständig rättsverkan utan ska fungera som vägledning till de olika genomförandeåtgärderna. Avgörande frågor som rör fastighetsbildning, VA-anläggningar, vägar mm regleras således genom respektive speciallag.

DETALJPLANEN

Planens syfte är att möjliggöra cirka 8-10 nya friliggande bostäder vid Sjölundavägen i Trosa. Planen syftar också till att möjliggöra muddringsarbeten i planområdets södra del för att öppna upp och skapa en vattenspegel och plats för båtbygggar. Byggnation av bostäder och muddring av vattenspegeln är ett viktigt tillskott till närområdet och Trosa tätort.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Planarbetet bedrivs med normalt planförfarande enligt nedanstående tidplan.

Beslut om utställning	3:e kvartalet 2016
Utställning	3:e kvartalet 2016
Antagande av planförslaget	4:e kvartalet 2016

Genomförandetid

Planens genomförandetid är 10 år från den dag planen vinner laga kraft. Ändras eller upphävs planen under genomförandetiden har fastighetsägare rätt till ersättning för den skada denne åsamkas. Efter genomförandetiden fortsätter detaljplanen med dess byggrätter att gälla men ändras eller upphävs planen finns det ingen rätt till ersättning för de byggrätter som gått förlorade.

Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Allmän plats

Allmän plats omfattar anläggningar såsom gator, gång- och cykelvägar och naturmark. Med huvudman för allmän plats menas den som ansvarar för drift och underhåll av de olika anläggningarna. Kommunen ska vara huvudman för allmän plats i planen.

Vatten- och avlopp

Planområdet ingår i kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp. Projekttering och utbyggnad av VA-nätet kan ske efter att detaljplanen vunnit laga kraft. VA-nätet och utbyggnad av gator och övrig allmän platsmark handläggs av Tekniska enheten, Trosa kommun.

Ei

Vattenfall Eldistribution AB ansvarar för elnätet.

Tele

Telia Sonera Skanova Access AB ansvarar för telenätet. Rör för fiber finns nerlagt i Sjölundavägen.

Bebyggelse på kvartersmark

Fastighetsägaren och byggherre ansvarar för alla byggnader och anläggningar inom kvartersmark.

Plangenomförande

Allmänt

För att en detaljplan skall bli verklighet krävs att det görs åtgärder som samlat brukar benämnas plangenomförande. Med det menas åtgärder av framförallt juridisk, ekonomisk, teknisk eller organisatorisk natur. Ett exempel på åtgärder av juridisk natur som krävs är att marken indelas i fastigheter, vars utformning på marken stämmer överens med det som beslutats i detaljplanen. I plangenomförandet regleras också inbördes relationer mellan fastigheterna. Framförallt sker det genom bildande av servitut och gemensamhetsanläggningar enligt detaljplanens intentioner. Med en gemensamhetsanläggning menas att flera fastigheters ägare på visst beslutat sätt har rätt att ha och använda en gemensam anläggning på viss eller annan fastighet.

Historik

Planområdet ingick från början i detaljplanen som reglerar bebyggelsen vid Skogstigen. Efter samrådet valde dåvarande exploatör att lyfta ut Sjölundavägen. Således är aktuell detaljplan ett återupptaget ärende från 2003. I samband med detta arbete gjordes en miljökonsekvensbeskrivning för hela planområdet. Parallellt med planarbetet pågår arbetet med den miljödom som kommer att krävas i samband med genomförandet av muddringen i enlighet med detaljplanen. Inom ramen för detta görs omfattande utredningar om muddringens konsekvenser både vad avser vattenområdet samt upplag och övrigt i närområdet. Samrådet för detaljplanen ägde rum 2013. Arbetet med utställningshandlingarna upptogs efter att ärendet varit vilande under

2016 och detaljplanen genomförs enligt PBL 1987:10. Även om arbetet var vilande i några år är bedömningen att detaljplanen genomförs i enlighet med den utveckling som Trosa kommun eftersträvar under 2016 varför det inte sker stora förändringar av detaljplanens innebörd jämfört med samrådsskedet.

Genomförande av aktuellt planförslag

Genomförande av aktuellt planförslag bekostas av exploatör i enlighet med det exploateringsavtal som tecknas mellan exploatör och Trosa kommun i samband med antagandet av detaljplanen.

Servitut

Det finns två servitut inom planområdet som berörs.

Servitut för väg (04-TVA-782).

Servitut för väg, brygga, väg i samfällid vägmark (04-VAG-331).

Dessa ska ses över i samband med övriga lantmäteriförrättningar. Det finns inga servitut som ska bildas. Vägen till brygganläggningen kommer behöva flyttas. Ansökan om omprövningen av gemensamhetsanläggningen görs av kommunen men bekostas av exploatören.

Ledningsrätt

Trosa kommun har idag servitutsavtal för befintliga vatten- och spillvattenledningar som finns i kanten av Långnäs 5:1.

I planen har ett u-område infogats för att säkerställa utrymmet för ledningarna. Servitutsavtal ska bildas på initiativ av Trosa kommun i samband med övriga fastighetsrättsliga åtgärder.

Tekniska anläggningar

Det finns inga tekniska anläggningar inom planområdet.

Genomförandeorganisation

Mark-, exploaterings- och avtalsfrågor, bygglovsansökan och bygganmälan handläggs av Samhällsbyggnadskontoret på Trosa kommun.

Lantmäteriförrättningar föranledda av aktuell detaljplan hanteras av Lantmäterimyndigheten i Sörmlands län.

Nybyggnadskarta beställs hos Metria, Katrineholm eller den som för tillfället är kommunens mät- och kartentreprenör.

Avtal

Ett köpeavtal har tecknats mellan ägarna till Långnäs 5:1, Trosa kommun, och Derome. Avtalet reglerar vilken del av fastigheten som avses överlåtas mot ersättning den dag då fastighetsbildningen har ägt rum.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning mm

Exploateringsområdet avstyckas initialt till en ny fastighet från Långnäs 5:1. Den del av fastigheten som ska bebyggas avstyckas därefter till enskilda bostadsfastigheter. Den del av fastigheten som ska användas för bryggor och vatten och ligga inom kvartersmark ombildas till en gemensamhetsanläggning. De bostadsfastigheter som finns inom planområdet har lika delar i gemensamhetsanläggningen.

Naturmark som är allmänplats ska överföras från Derome till en av Trosa kommun ägd fastighet.

Fastighetsbildningen ska vara genomförd innan bygglov beviljas.

En ledningsrätt för u-området i kvartersgränsens södra del ska bildas vid en lantmäteriförrättning.

Gemensamhetsanläggning

Gemensamhetsanläggningar ska bildas för eventuella gemensamma ytor inom bostadsfastigheten. För att säkerställa allmänhetens tillgänglighet till bryggområden kan Trosa kommun behöva ingå i gemensamhetsanläggningen. Hur tillgängligheten fastställs avgörs i samband med kommande lantmäteriförrättningar och upplåtelse av marken.

Samfällighetsförening som bildas i samband med genomförandet av detaljplanen ansvarar för den återkommande underhållsmuddringen för såväl inseglingsränna som det öppna vattenområdet inom planområdet. Vattenområdet kommer att ägas av Trosa kommun men kan sedan upplåtas genom arrendeavtal.

EKONOMISKA FRÅGOR

Plankostnad

Exploatören bekostar framtagandet av detaljplanen. I detta ingår de tekniska utredningar som krävs för att planförslaget ska kunna prövas och bedömas.

Ledningar

Kostnaden för vatten och avlopp tas ut genom anslutnings- och driftavgifter enligt gällande VA-taxa.

För befintliga fastigheter nordost om planområdet tas anslutnings- och driftavgifter ut enligt gällande VA-taxa.

Kostnader för flyttning av elledning regleras mellan exploatör och ledningsägare.

Övriga kostnader

Kostnader för bygglov debiteras enligt gällande taxa.

TEKNISKA FRÅGOR

Utredningar

Inga tekniska utredningar har utförts för planen.

Enligt kommunens dagvattenpolicy ska dagvatten tas om hand lokalt så långt som möjligt. Dagvatten ska fördröjas innan eventuell avledning förslaget är att det ska ske genom anläggande av öppna diken. Samråd har skett med kommunens tekniska enhet och planförslaget är godkänt av dem. Vid projekteringen av områden kommer den slutliga lösningen att avgöras. Eventuellt kan ytterligare dagvattenutredningar behöva göras, dessa bekostas i så fall av exploatören.

Tillståndsansökan och vattendom

Parallellt med planarbetet pågår arbetet med den miljödom som kommer att krävas i samband med genomförandet av muddringen i enlighet med detaljplanen. Inom ramen för detta görs omfattande utredningar om muddringens konsekvenser både vad avser vattenområdet samt upplag och övrigt i närområdet. För planförslaget relevanta delar har arbetats in i planbeskrivningen.

Tekniska anläggningar

Arbetet med att anlägga ledningar och en ny lokalgata pågår. När detta är klart ska en ny ledningskarta och primärkarta med noggrann höjddata för gatan tas fram som underlag för projektering av intilliggande kvartersmark. Ansvar för detta vilar på exploatören. Muddringen är av stor betydelse för utbyggnaden av planområdet för att säkerställa områdets kvalitet och särart. Liksom övriga tekniska anläggningar är det öppna vattenområdet en förutsättning för genomförandet av detaljplanen.

MEDVERKANDE

Medverkande tjänstemän

Mats Gustafsson, samhällsbyggnadschef

Linda Axelsson, planchef

Medverkande konsulter

Alexandra Möllerström, Radar arkitektur & planering AB

Oskar Götestam, Radar arkitektur & planering AB

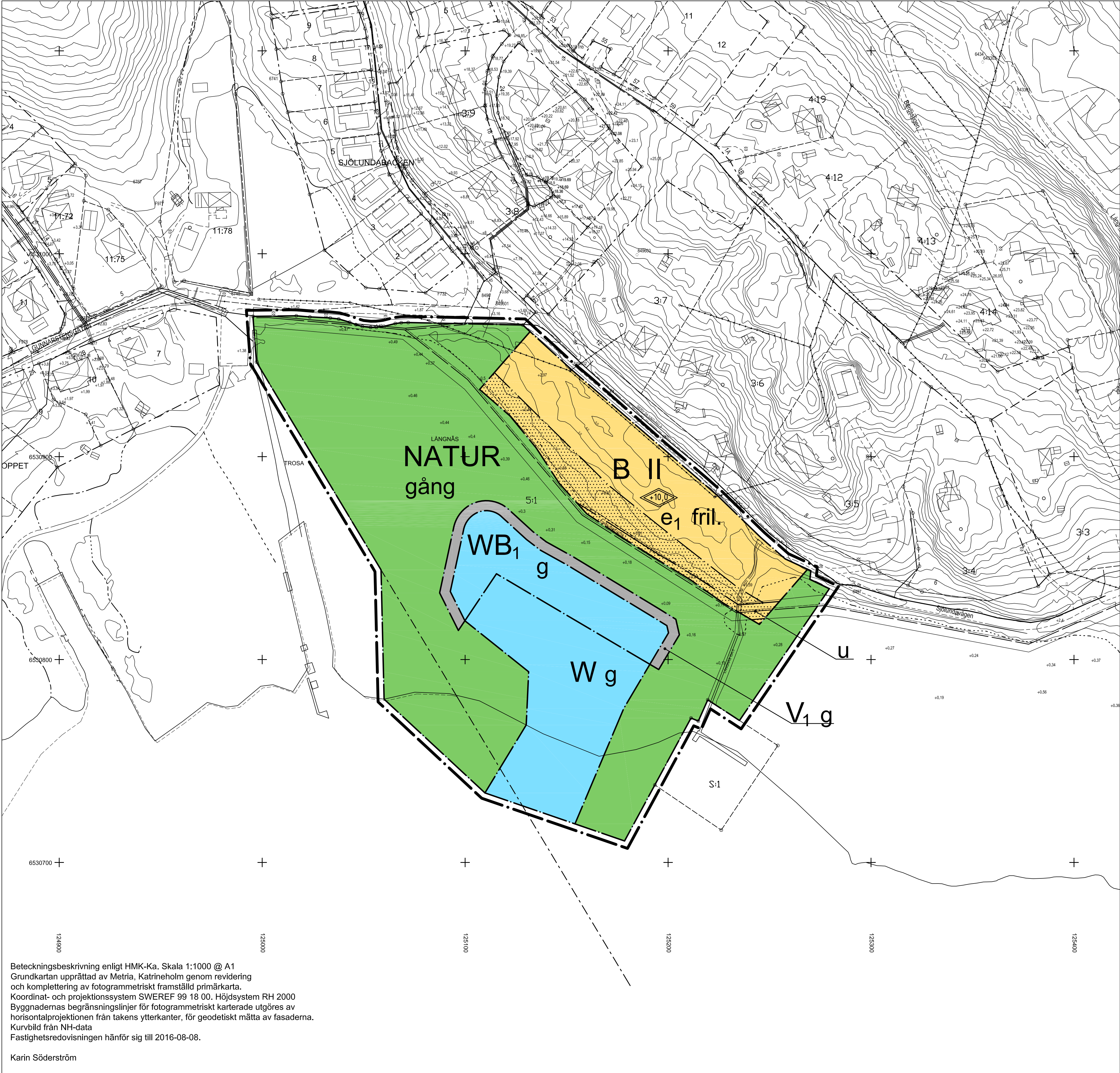
Olof Halvarsson, Radar arkitektur & planering AB

Trosa kommun

Samhällsbyggnadskontoret

Mats Gustafsson

Samhällsbyggnadschef



Beteckningsbeskrivning enligt HMK-Ka. Skala 1:1000 @ A1
Grundkartan upprättad av Metria, Katrineholm genom revidering och komplettering av fotogrammetriskt framställd primärkarta.
Koordinat- och projektionssystem SWEREF 99 18 00. Höjdsystem RH 2000
Byggnadernas begränsningslinjer för fotogrammetriskt karterade utgöres av horisontalprojektionerna från takens ytterkanter, för geodetiskt mätta av fasaderna.
Kurvbild från NH-data
Fastighetsredovisningen hänför sig till 2016-08-08.

Karin Söderström

Upprättad av: Olof Halvarsson, Radar arkitektur & planering AB

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelse utan beteckning gäller för hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

PLANKARTANS BETECKNINGAR

- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

NATUR Naturmark

Kvartersmark

B Bostäder

V1 Småbåtshamn

Vattenområde

W Öppet vattenområde

WB1 Bryggor och båtplatser för intilliggande bostadsfastigheter

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

gång Gångstråk

Inom naturmarken får en mindre avlastningsplats anordnas invid Långnäs s:1.

UTNYTTJANDEGRAD

e1 Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 120 m².
Största byggnadsarea för komplementbyggnad är 30 m².

Minsta tomtstorlek är 700 m².

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Byggnad får inte uppföras.

u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

g Marken ska vara tillgänglig för bryggor och båttrafik.
Allmänhetens tillgänglighet till bryggor och vattenområde kommer säkerställas av kommunen i sedvanlig ordning.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Högsta totalhöjd i meter för huvudbyggnad. Högsta totalhöjd för komplementbyggnad är 4,5 meter.

II Huvudbyggnad får uppföras i två våningar. Utöver det får en tredje våning uppföras till en maximal yta av 40 m². Den tredje våningen får utgöra maximalt 60% av byggnadens totala bredd.

fril. Endast friliggande hus. Komplementbyggnader får sammanbyggas i fastighetsgräns.

Huvudbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns mot gata.

Komplementbyggnader får ej uppföras närmre än 6 meter från gata men får byggas samman i fastighetsgräns mot granne.

Fasader ska uppföras i trä och i ljus kulör.

Färdigt golv för huvudbyggnad får ej ligga lägre än + 2,25 meter (RH 2000).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är huvudman för allmän plats.

Strandskyddet upphävt inom B- och WB-områden.

Planens genomförandetid är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

UPPLYSNING

Strandskyddsdispens ska sökas för upplag av massor inom planområdet i enlighet med illustration på sid 14 i planbeskrivningen.

Antagandehandlingarna består av:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- samrådsredogörelse
- utställningsutlåtande
- illustrationskarta
- grundkarta
- fastighetsförteckning



Antagandehandling

DETALJPLAN FÖR Bostäder vid Sjölundavägen Trosa kommun

Upprättad 2016-10-25 av Radar arkitektur & planering AB

Mats Gustafsson
Samhällsbyggnadschef

Linda Axelsson
Planchef

PLANKARTA

Beslutsdatum	Instans
Samråd	
2012-12-04, §117	SBN
Utställning	
2013-01-22, § 9	SBN
Godkännande	
-	
Antagande	
-	

12

§ 23

KS 2018 / 40

Detaljplan för Utsikten 5 m.fl.

Beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige:

Kommunfullmäktige antar detaljplan för Utsikten 5 m.fl.

Ärendet

Trosa kommun har sålt fastigheten Utsikten 5, på fastigheten finns Societetshuset. Fastigheten är planlagd sedan tidigare i P84-8 där fastigheten är reglerad som samlingslokal. Byggnaden har ingen ytterligare skyddsbestämmelse i detaljplanen.

Societetshuset var under länge en samlingslokal för sommargäster som besökte Trosa kring sekelskiftet 1800- och 1900-talet. Byggnaden är högt belägen invid Trosa Alper och har fin utsikt mot inloppet till Trosa hamn. Intill passerar ett gångstråk genom det mindre skogsområdet som sträcker sig mot Skärborgarnas hus. Utifrån har byggnaden en speciell gestaltning vilken är synlig från stora delar av Trosa tätort. Ett planförslag har nu arbetats fram vilket möjliggör en tillbyggnad av ett nytt bostadshus i den bakre delen av fastigheten. En ny tillfart för bil möjliggörs och det allmänna gångstråket flyttas nedanför fastigheten. Societetshuset får en skyddsbestämmelse med tanke på dess kulturhistoriska värde exteriört och ges en beteckning som både möjliggör bostadsändamål som viss verksamhet.

Ärendets beredning

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2018-02-12.

Samhällsbyggnadsnämnden 2017-12-05, § 105.

Tjänsteskrivelse med bilagor från samhällsbyggnadschef Mats Gustafsson och planchef Linda Axelsson 2017-11-10.

Kopia till:

Kommunfullmäktige

§ 105

SBN 2016/28

Antagande – detaljplan för Utsikten 5 m.fl.

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslag till granskningsutlåtande och förslag till detaljplan för Utsikten 5 m.fl.

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

2. Kommunfullmäktige antar detaljplan för Utsikten 5 m.fl.

Ärendet

Trosa kommun har beslutat att sälja fastigheten Utsikten 5, på fastigheten finns Societetshuset. Fastigheten är planlagd sedan tidigare i P84-8 där fastigheten reglerad som samlingslokal. Byggnaden har ingen ytterligare skyddsbestämmelse i detaljplanen.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Societetshuset var under länge en samlingslokal för sommargäster som besökte Trosa kring sekelskiftet 1800- och 1900-talet. Byggnaden är högt belägen invid Trosa Alper och har fin utsikt mot inloppet till Trosa hamn. Intill passerar ett gångstråk genom det mindre skogsområdet som sträcker sig mot Skärborgarnas hus. Utifrån har byggnaden en speciell gestaltning vilken är synlig från stora delar av Trosa tätort. Ett planförslag har nu arbetats fram vilket möjliggör en tillbyggnad av ett nytt bostadshus i den bakre delen av fastigheten. En ny tillfart för bil möjliggörs och det allmänna gångstråket flyttas nedanför fastigheten. Societetshuset får en skyddsbestämmelse med tanke på dess kulturhistoriska värde exteriört och ges en beteckning som både möjliggör bostadsändamål som viss verksamhet.

Ett reviderat förslag har varit ute på granskning och efter slutliga revideringar föreslås detaljplanen antas.

Ärendets beredning

- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2017-11-21
- Tjänsteskrivelse med bilagor från Mats Gustafsson, samhällsbyggnadschef och Linda Axelsson, planchef 2017-11-10

Kopia till:

Kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadskontoret

Linda Axelsson

Planchef

0156-520 37

Linda.axelsson@trosa.se

Tjänsteskrivelse

Datum

2017-11-10

Diarienummer

SBN 2016/28



Antagande – detaljplan för Utsikten 5 m.fl.

Förslag till beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslag till granskningsutlåtande och förslag till detaljplan för Utsikten 5 m.fl.

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

2. Kommunfullmäktige antar detaljplan för Utsikten 5 m.fl.

Ärendet

Trosa kommun har beslutat att sälja fastigheten Utsikten 5, på fastigheten finns Societetshuset. Fastigheten är planlagd sedan tidigare i P84-8 där fastigheten reglerad som samlingslokal. Byggnaden har ingen ytterligare skyddsbestämmelse i detaljplanen.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Societetshuset var under länge en samlingslokal för sommargäster som besökte Trosa kring sekelskiftet 1800- och 1900-talet. Byggnaden är högt belägen invid Trosa Alper och har fin utsikt mot inloppet till Trosa hamn. Intill passerar ett gångstråk genom det mindre skogsområdet som sträcker sig mot Folkets hus. Utifrån har byggnaden en speciell gestaltning vilken är synlig från stora delar av Trosa tätort. Ett planförslag har nu arbetats fram vilket möjliggör en tillbyggnad av ett nytt bostadshus i den bakre delen av fastigheten. En ny tillfart för bil möjliggörs och det allmänna gångstråket flyttas nedanför fastigheten. Societetshuset får en skyddsbestämmelse med tanke på dess kulturhistoriska värde exteriört och ges en beteckning som både möjliggör bostadsändamål som viss verksamhet.

Ett reviderat förslag har varit ute på granskning och efter slutliga revideringar föreslås detaljplanen antas.

Mats Gustafsson
Samhällsbyggnadschef

Linda Axelsson
Planchef

Beredning

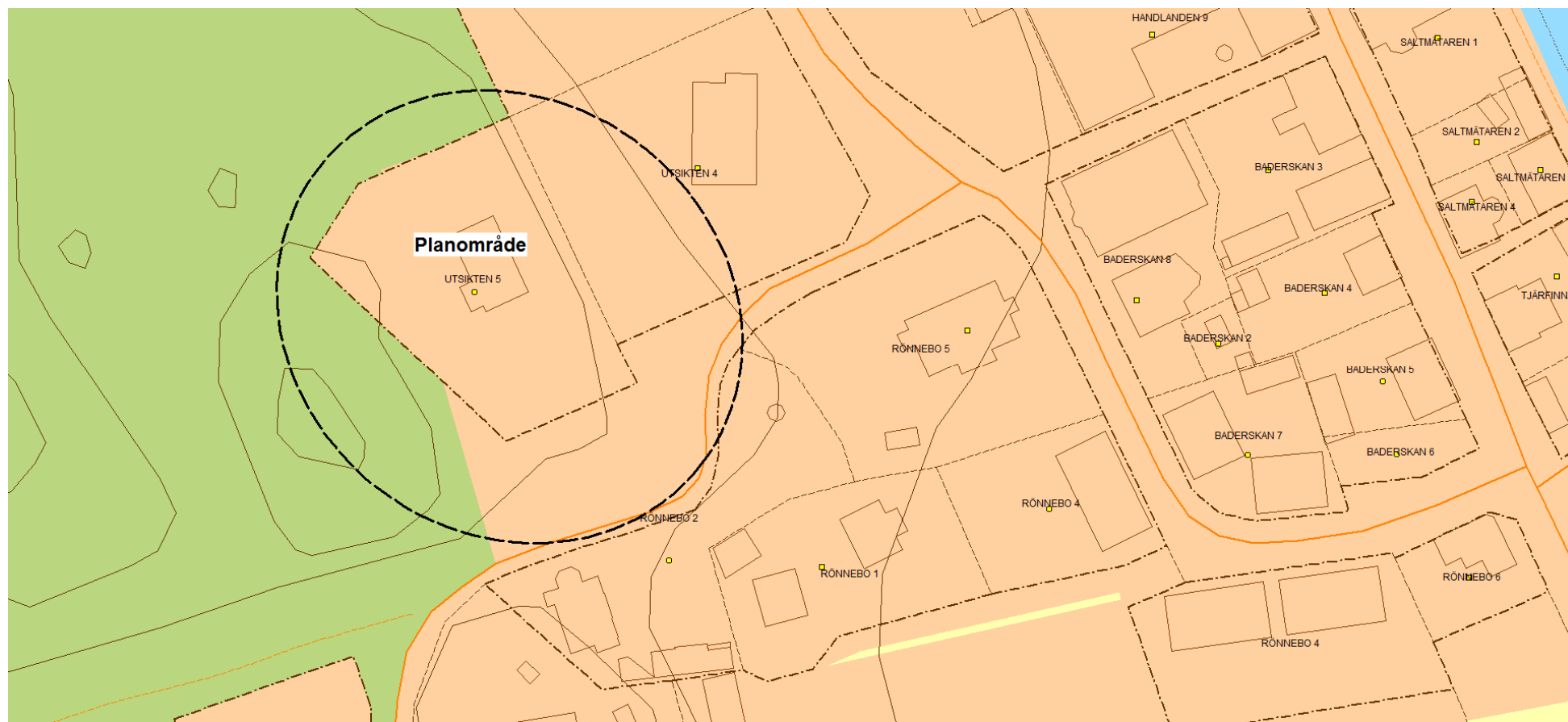
Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2016-09-27, § 67

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2017-04-25, § 45

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2016-09-26, § 65

Beslut till

Kommunstyrelsen



<https://www.google.se/maps/@58.8951482,17.5456291,19z>

PLANBESKRIVNING

Detaljplan för Utsikten 5 m fl, Societetshuset, Trosa, Trosa kommun

Upprättad i mars 2017, reviderad 2017-11-08



Planområdets läge (Länsstyrelsen, Lantmäteriet)

INLEDNING

Planprocessen enligt Plan- och bygglagen

Detaljplanering regleras av Plan- och bygglagen 2010:900 och består av olika skeden vilka redovisas i nedanstående bild. Mellan planuppdrag och samråd arbetas en planhandling fram. Den samråds sedan med sakägare, myndigheter, föreningar m.fl. Efter samrådet redovisas och bemöts inkomna synpunkter i en samrådsredogörelse och ett reviderat förslag skickas ut på granskning. Efter granskningen redovisas och bemöts inkomna synpunkter igen och ett slutligt reviderat förslag antas därefter av Kommunfullmäktige. När detaljplanen vunnit laga kraft kan genomförandet påbörjas och planen gäller till dess att den i framtiden eventuellt ändras. Nedan redovisas var den här detaljplanen befinner sig i planprocessen.



Handlingar

Detaljplaneförslaget omfattar:

- Plankarta med planbestämmelser
- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning

Bakgrund

Under år 2016 bestämde Trosa kommun att sälja fastigheten Utsikten 5. Inom området finns det välkända och från stora delar av Trosa tätort synliga Societetshuset. Byggnaden har under många år stått till stora delar oanvänd och behov av upprustning är omfattande. Fastigheten såldes under samma år och försäljningen förutsätter en ändring av planen. Köparen har uttryckt en önskan att renovera Societetshuset och öppna upp det för allmänheten dels genom att skapa kontorsplatser med tillhörande konferensmöjligheter, öppna ett publikt café samt ett galleri. Därutöver önskar köparen att utreda möjligheten att komplettera bebyggelsen med ett bostadshus inom fastigheten.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2016-09-27, § 67 att uppdra till Samhällsbyggnadskontoret att ta fram en ny detaljplan för Utsikten 5.

Planens syfte och huvuddrag

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra kontor och bostäder i den befintliga byggnaden samt utreda möjligheten att uppföra ett nytt bostadshus inom fastigheten. Detaljplanen ska också utreda om huruvida byggnaden och omgivande miljö bör ges ett skydd genom tydliga skydds- eller varsamhetsbestämmelser i enlighet med 8 kap. 13 och 17 §§ PBL och 4 kap. 16 § PBL.

Detaljplanen handläggs enligt ett utökat planförfarande, eftersom föreslagna förändringarna kan vara av betydande intresse för allmänheten bör planförfarandet ske utifrån ett utökat förfarande istället för ett standardförfarande.

Plandata

Läge, avgränsning och areal

Planområdet ligger i sydöstra hörnet av Trosa Alper, cirka 200 meter väster om Trosa centrum. Planområdet omfattar fastigheten Utsikten 5, del av fastigheten Utsikten 4, samt angränsande mark vilken delvis är kommunägd och delvis privatägd. Totalt är planområdet cirka 3900 m² stort. Området avgränsas till naturmark i väster och norr, till flerbostadshus i öster, samt till friliggande bostadshus i söder förbi Alpgatan.

Markägförhållanden

Fastigheten Utsikten 5 ägs idag av Trosa kommun men ett köpeavtal finns upprättat mellan kommunen och den blivande fastighetsägaren. Fastigheten Utsikten 4 är privatägd.

Huvudmannaskap

Inom planområdet tillkommer allmän platsmark med natur (NATUR) och lokalgata (GATA₁) med kommunalt huvudmannaskap.

Kommunala ställningstaganden

Riksintressen

Enligt de särskilda hushållningsbestämmelserna berörs planområdet av riksintressen för rörligt friluftsliv (kust och skärgårdarna i Södermalmaland) och för kust och skärgård (från Arkösund till Forsmark). Ett genomförande av detaljplanen bedöms inte påverka dessa riksintressen negativt.



Planområdet ligger inom intresset för kulturmiljövård av centrala Trosa tätort (Länsstyrelsen Södermanlands län)

Planområdet berörs även av riksintresse för kulturmiljövården i Södermanlands län (D50), med motiveringen att Trosa är en småstad präglad av det tidiga 1600-talets stadsanläggning, handel och fiske samt det sena 1800-talets badortsliv. Riksintresset uttrycker sig bland annat genom träbebyggelse och tomter som i utformning och storlek speglar såväl fiskeläget och handels- och hantverksstaden som den senare badorten.

De anpassningar som regleras i detaljplanen, dess ringa omfattning och hänsyn till PBL (2010:90) kap 2. 6§ vid bygglovsprövningen medför att kommunens bedömning är att detaljplanen för Utsikten 5 inte medför påtaglig skada för riksintresset. Därutöver ges befintlig byggnad ett skydd som idag helt saknas i gällande detaljplan.

Översiktsplan

Översiktsplanen 2015 anger kommunen är positiv till viss förtätning i centrala delar av tätorten och där det är möjligt för bostäder och verksamheter integreras. I översiktsplanen anger också att stor hänsyn till ska ges värdefulla natur- och kulturmiljöer. Föreslagen plan har således stöd i gällande översiktsplan.



Utdrag ur markanvändningskarta för centrala Trosa, Översiktsplan 2015 (Trosa kommun)

Detaljplaner

För området gäller detaljplan för Trosa del av Kv Rönne, Rådhuset m.m. (P84-8) från år 1983. Planen medger bebyggelse i två våningar och får användas endast för samlings- och föreningslokaler.



Utsnitt ur gällande detaljplan (P84-8) med planområdet inringat (Trosa kommun)

Behovsbedömning

Huvudbyggnad får inte uppföras till större höjd än 6 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad inte till större höjd än 2,5 meter. Öster om den berörda fastigheten

medger planen bostäder i två våningar och där det är möjligt även för handels- och kontorsändamål. Väster om fastigheten medger planen park-mark. Societetshuset har inte någon skyddsbestämmelse med hänvisning till dess kulturhistoriska värde.

Genomförandet bedöms inte innebära risker för människors hälsa. Miljökvalitetsnormer kommer inte att överskridas. Detaljplanens genomförande strider inte mot de riksintressen som berörs av förslaget eller omfattar områden i planens närhet.

Planförslaget medger ingen verksamhet som finns uppräknad i MKB-förordningens bilaga 1 eller 3. Detaljplanen kan dock innebära viss påverkan på landskapsbilden i närområdet. Frågor avseende bland annat gestaltning och landskapsbild, trafiklösningar utvecklas ytterligare inom detaljplanen.

Med utgångspunkt i ovanstående samlade bedömning, anses detaljplanen inte riskera att medföra betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt Miljöbalkens, 6 kap. § 11 föreslås därför inte göras.

Behovsbedömningen har samrått med Länsstyrelsen i Södermanlands län vilka delar kommunens uppfattning. Dock lyfts framförallt de kulturhistoriska värdena fram som särskilt viktiga att utreda samt även intilliggande bebyggelse och parkmiljöer med höga kulturmiljövärden.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur och kultur

Mark och vegetation

Fastigheten Utsikten 5 är belägen i sydöstra hörnet av Trosa Alper, ett bergsparti som når en höjd av 32 meter över havet med goda utsiktsmöjligheter. Bergsområdet av barrblandskog är klätt med ett rikt inslag av buskvegetation i de öppna gläntorna. Planområdet är högt beläget och väl synligt från omgivningen.

Geotekniska förhållanden

Planområdet ligger inom ett område med urberg och till viss del sandig morän.

Radon

Området utgör normalriskområde för radon enligt kommunens översiktliga mark-radonutredning.

Förorenad mark

Inom området finns inga kända markföroreningar.

Fornlämningar

Inga kända fornlämningar finns inom planområdet. Närmaste fornlämning är belägen cirka 150 meter väster om planområdet i form av en mindre befästning från cirka 1520 e. Kr. (RAÄ nr. 417:1). Söder om planområdet, ca 100 meter söderut, finns Villa Rönnebo med park (RÄA 380:1). Det är skyddat som byggnadsminne

enligt 3 kap. Kulturmiljölagen.

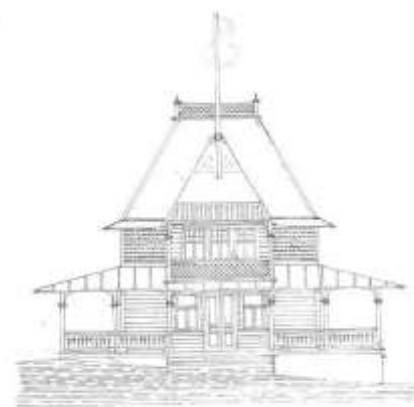
Planförslagets påverkan på byggnadsminnet bedöms som mycket liten, eftersom topografin, växtlighet och bebyggelse skiljer platserna åt.

Kulturmiljövården

I samband med detaljplanen har en antikvarisk utredning tagits fram (Amneby Forslund 2017-03-14). Detta antikvariska utlåtande är utfört på uppdrag av köparen inför planändring och skydd av byggnadens kulturhistoriska värden, samt för rekommendationer för placering och principer för anpassning av nybyggnation inom fastigheten.

Den antikvariska utredningen konstaterar att Societetshuset ingår i Riksintresset för kulturmiljövården Trosa och är i den kulturhistoriska bebyggelseinventeringen Trosa med Omgivningar från 1982 utpekad som ”av stor kulturhistorisk betydelse för Trosa”.

Societetshuset har spelat en central roll i badortslivet som träffpunkt och social arena och utgör därmed en karaktärsbyggnad från badortstiden under 1900-talets början. Det uppläts ursprungligen enbart för besökande badgäster. Huset är placerat uppe vid Alphyddeberget, på platsen för stadens kägelbana och uppfördes enligt ritningar av byggnadsentreprenör C. L. Erikson.



Detta tidiga fotografi visar huset och badsocieteten i midsommarskrud. Takbeläggning, fasadpanel på frontespris, samt delvis färgsättning har ändrats från denna tid. Notera balusterdockornas ursprungliga mörka (ev. kromoxidgröna) kulör. Originalritningen på den södervända huvudfasaden visar på ursprunglig fönstersättning samt numera förlorade arkitektoniska element, såsom dekorativ parapet med fialer på takkrönet. Frontespis och spåninklädnad av övervåning realiserades aldrig enligt ritning (Sörmlands museum; Trosa kommunarkiv)

Fram till byggandet av Folkets hus 1938 utgjorde Societetshusets stadens enda gemensamhetslokal och fungerade därför även som föreningshus. Under kriget användes huset som en flyktinganläggning. Från mitten av 1950-talet och ett årtionde framåt hade Hembygdsföreningen hand om lokalen och ordnade det som stadsmuseum. Från 1977 framåt utnyttjades huset av Trosa folkdansgille.

1984 härjades Societetshuset av en eldsvåda, men återuppbyggdes. Under de senaste åren har byggnaden stått tom och har även utsatts för en del skadegörelse.

Societetshusets praktfulla huvudfasad mot vägen och signalerar med sina långa öppna verandor mot angöringsvägen och ner mot stadens centrum. Byggnaden bär drag av både schweizerstil och nationalromantik. Runt knuten om huset går en anlagd stig med stödmurar av sten upp till de kala klipporna vid Trosa Alper. Söder om stigen ligger en gräsbevuxen plan där badsällskapets midsommarfirande brukade inledas.



Societetshuset är beläget på en höjd ovanför Trosa centrum. Dess arkitektur är typisk för sin tid och berättar om sommarnöjen och badortsliv. Societetshusets centralsymmetriska entrémotiv med ovanliggande balkong med balusterräcke. Dekorativt snidade pelare bär upp en kraftig frontespis med lövsågade vindskivor (Amneby Forslund)

Byggnaden är uppförd med trästomme och grundlagd på plintar i den sluttande terrängen. Sockeln på östra sidan har ställvis sjunkit ner i marken. Övriga sidor har en brädinklädnad som skydd för krypgrunden under huset. Fasaden är klädd med liggande fasspontad panel. Det branta taket över den höga främre delen är i sekundärt tillkommen grönfärgad plåt, medan sadeltaket över den bakre delen samt de flacka verandataken är klädda med takpapp. Verandataket bärs upp av snidade träpelare med dekorativa kapitel och konsoler. Ett figursågat brädräcke omgärdar verandan. Balkongen över entrén har ett dekorativt snidat balusterräcke.

Fasadpanelen är ljusgul, fönster och ytterdörrar mörkgröna, övriga snickerier är vita, plåttaket är ärggrönt. Fasaden har sannolikt målats om flera gånger under 1900-talet. Den ljusgula kulören härstammar från 1980-talets renovering och är inte förenlig med originalarkitekturen. Äldre färglager finns bevarade under nuvarande. Sannolikt har fasaden ursprungligen haft en okragul kulör, med kontrasterande vita snickerier och kromoxidgröna fönster och dörrar, typisk för nationalromantikens träarkitektur.

Till det yttre är byggnadens ursprungliga arkitektur relativt väl bevarad. Förutsatt att byggnaden uppfördes i enlighet med bevarade ritningar, har vissa förenklingar i dess form utförts i samband med återuppbyggnaden efter branden som härjade i huset

i början av 1980-talet. Branden förstörde en hel del originalmaterial, bland annat var man tvungen att lägga om taken. Den borte gaveln torde ursprungligen ha varit halvvalmad, enligt ritning, för att samspela med frontespisens tak form.

Interiören i salen och huset i övrigt härstammar från återuppbyggnaden efter branden i mitten av 1980-talet, men vissa byggnadsdelar är bevarade i original från husets uppförandetid, såsom pardörren till salen, trappan upp till övervåningen samt övervåningens tätspröjsade fönster och balkongdörr, typiska för nationalromantikens stilideal.



Byggnadsdelar som bevarats i original, sett från vänster: Balkongdörr och flankerande fönster, med tät spröjsning upptill. Interiör trappa upp till "läsrummet". Salongen har en halvfransk pardörr, populär under sekelskiftet 1900 (Amneby Forslund)



Interiören i salen och hallen samt huset i övrigt härstammar från återuppbyggnaden efter branden i mitten av 1980-talet (Erika Stenlund)

Karaktäristiska element:

- Societetshuset är uppfört i en tidstypisk träarkitektur, med inslag av gestaltningselement från schweizerstil som nationalromantik.
- Huset är från 1902, med vissa exteriöra förändringar genomförda på 1980-talet.
- Den symmetriska huvudfasadens mittaxel markeras av en frontespis med balkong.
- Volymhanteringen skapar en spänning mellan den högsta mittdelen och verandadelens låga horisontaler.
- Fasaden artikuleras genom kontrasten mellan den släta panelen och de långa partierna med figursågade verandaräcken rytmiserade av bärande pelare.
- De dekorativt snidade pelaravsluten och taktassarna visar på ett tidstypiskt sätt att framhäva konstruktiva byggnadsdelar. De enklare taktassarna på den bakre byggnadskroppens sadeltak är av senare datum.
- Dekorativt balusterräcke på övervåningens balkong samt figursågad vindskiva i frontespisens halvvalmade gavel.
- Övervåningens höga originalfönster med småspröjsat övre parti, samt liggande tätspröjsade fönster. Ursprungliga fyllnadsdörrar (med sekundär klädsel av masonit och fingerpanel) med profilerade lister och foder.
- Den stora salongen, samt läsesalen i övervåningen.
- Gräsplanen utanför huset, samt den anlagda gångstigen upp mot Alpernas hållar och utsiktspunkter.

Husets arkitektur är till stora delar bevarad, eller till sina förlorade detaljer återställbar, och dess förhållande till den omgivande staden är avläsbart. Gräsplanen sydväst om huset och den stora salongen vittnar om husets ursprungliga funktion som samlings- och festlokal.

Rekommenderade skyddsåtgärder

Societetshuset bör skyddas i detaljplan med hänvisning till PBL. Det får inte rivas och dess karaktär bör bevaras. Originaldelar bör i möjligaste mån bevaras. Ändringar och övriga åtgärder skall ske varsamt och i enlighet med byggnadens karaktär, så att inte dess kulturhistoriska värden förloras. Tillägg inom fastigheten skall inpassas med omsorg till den utmanande terrängen och med stor hänsyn för den befintliga byggnadens karaktär. Societetshuset skall även i framtiden få dominera platsen med sin karaktär av arkitektonisk solitär och nya tillägg bör underordna sig detta.

Det tilltänkta nya bostadshuset skall placeras i enlighet med bifogade illustrativa elevationer och i gestaltning följa de principer som där definieras. Material och kulör på fasad och tak bör väljas särskilt omsorgsfullt för att anpassa nya tillägg till fastighetens och grannskapets värdefulla bebyggelse och platsens naturliga kvaliteter.

Det tilltänkta nya bostadshusets placering och angöring redovisas med illustrativa elevationer. Det nya bostadshuset angörs från en anslutande väg från Alpgatan över naturmarken. Utredningen visar också på en tillfart via servitutsväg över Utsikten 4 med hänvisning till områdets kulturmiljövärden. Detta bedöms dock som olämpligt utifrån ett trafiksäkerhetsperspektiv invid Viktoriagatan men också utifrån de omfattande ingrepp i marken som krävs för att klara att bygga vägen upp i den branta terrängen. Vid arbetet med tillfarten skall särskild varsamhet visas vid markarbeten och anläggning av angöringsväg samt planering av utomhusbelysning.

ÄRGAD KOPPARPLÅT



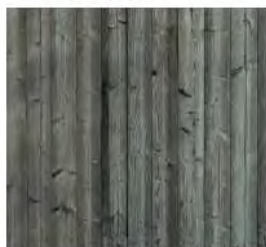
TJÄRAD/FALUSVART TRÄPANEL



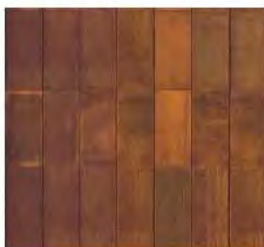
FALURÖD TRÄPANEL



OMÅLAD TRÄPANEL



CORTÉNPLÅT



Följande material och kulörer lämpar sig väl som referenser. Även sedumtak eller mörk plåt är lämpligt för den tillkommande bebyggelsen.

Illustrerade platselevationer redovisar Societetshusets och den föreslagna bostadshusvolymens förhållande i höjdlid. Det är av största vikt att bostadshusets totalhöjd hålls låg.



Elevation A-A mot Alpgatan i sydost.



Elevation B-B mot nordost.

Bebyggelseområden

Befintlig bebyggelse

Inom fastigheten finns ett tvåvånings trähus med mycket snickarglädje. Huset ser utifrån ut att vara ett sekelskifteshus medan insidan har en betydligt enklare standard från 1980-talet utan tidstypiska detaljer från uppförandet.

Öster om fastigheten finns ett tvåvåningshus från 1950-talet med gult tegel fasad som inrymmer bostäder, tandläkarmottagning och kontor. Inom denna fastighet finns möjlighet till ytterligare förtätning av bostäder enligt gällande detaljplan.



Södra fasaden på Societetshuset på fastigheten Utsikten 5 (Erika Stenlund)

Bebyggelse - Placering, utformning, material, byggnadsteknik

Förslaget har tagit hänsyn till eventuell påverkan av nybebyggelse på omgivande kulturhistoriskt värdefulla byggnader och miljöer, framförallt Societetshuset och omgivande trädgård. Planförslaget tar hänsyn till områdets synliga placering i kommunen genom gestaltning, placering samt höjden på ny bebyggelse.

Detaljplanen föreslår att fastigheten utvidgas i norr och söder för att skapa plats för ett nytt bostadshus. Ursprungliga fastighetsstorlek för Utsikten 5 är cirka 1890 m², med utvidgning blir fastighetsstorleken för kvartersmark cirka 2300 m². Minsta fastighetsstorlek är 2300 m² – d₁.

Detaljplanen föreslår att Societetshusets karaktärsdrag bibehålls och beskyddas i plan – q₁, i enlighet med 4 kap. 16 § 3 PBL, förvanskningförbudet enligt 8 kap. 13 § PBL och varsamhetskravet enligt 8 kap 17 § PBL. Byggnaden pekas ut som en kulturhistorisk värdefull byggnad som inte får rivas. Originaldelar ska i möjligaste mån bevaras. Ändringar och övriga åtgärder ska ske varsamt och i enlighet med

byggnadens karaktär, så att dess kulturhistoriska värden inte går förlorade, se Karakteristiska element på sidan 9. För att bevara och underhålla riksintresset ska ändringar göras med ledning av den byggnadsantikvariska utredningen samt samråd med kommunens stadsarkitekt eller motsvarande.

Nytt bostadshus inom fastigheten Utsikten 5 föreslås i nordvästra hörnet av fastigheten, endast friliggande villa - f₁. Byggnaden ska placeras in med stor omsorg till den utmanade terrängen och med stor hänsyn till den befintliga byggnadens karaktär. Societetshuset ska även i framtiden få dominera platser med sin karaktär av arkitektonisk solitär och nya tillägg bör underordna sig detta – p₁.

Byggrätten för ett nytt bostadshus begränsas till 120 m² - e₁. Ytan för byggrätt för nytt bostadshus är 20 meter i längd och 14,5 meter i bredd. Huset kan göras maximalt 7,3 meter bredd och 20 meter i längd. En 4 meter bred terrass utan tak kan byggas söder om huset och 3,2 meter bred terrass utan tak norr om huset – f₃.

Fasad ska utformas med faluröd träpanel, tjärad/falusvart träpanel eller omålad träpanel. Tak ska vara av sedum, mörk plåt, corténplåt eller ärgad kopparplåt. Samråd ska ske med kommunens stadsarkitekt eller motsvarande vad gäller gestaltning och färgsättning av huset, – f₂.

Högsta nockhöjd är 4,5 meter för huvudbyggnad och 3,5 meter för komplementbyggnad. Ovanstående gestaltningsbestämmelser gäller även komplementbyggnader.

Gemensam angöring för båda husen sker via Alpgatan över Natur-mark och i södra delen av fastigheten kan parkeringsplats anordnas inom kvartersmark. På platsen får garage inte uppföras som skymmer siktlinjerna till Societetshuset, utpekade i antikvariska rapporten.

Resten av fastigheten skyddas med prickmark där marken inte får förses med byggnad. Detta bevarar gräsplanen utanför huset som pekas ut som karaktärsgivande element i antikvariska rapporten.

För att tillkommande byggnad inte ska inkräkta på riksintresset ska viktiga betydelsebärare vad gäller bl.a. bebyggelse, arkitektoniska karaktärer och topografi bevaras och underhållas, se Rekommenderade skyddsåtgärder på sidan 9-10. Samråd ska ske med kommunens stadsarkitekt eller motsvarande vad gäller gestaltning och färgsättning av tillkommande bebyggelse.

Planen föreslår ett naturstråk längs östra och nordöstra delen av fastigheten med kommunalt huvudmannaskap, NATUR. Detta avser att säkerställa en allmän gångstig som bevarar en allmän anslutning till grönområdet Trosa Alper. Detta har säkerställts i en överenskommelse med berörd fastighet Utsikten 4, öster om Utsikten 5. Byggrätten för del av Utsikten 4 är enligt planbestämmelserna i gällande detaljplan (P84-8) för fastigheten. Detaljplanen medger tvåvånings hus för bostadsändamål och i vissa fall för kontor på Utsikten 4. Huvudbyggnad regleras med en högsta byggnadshöjd på 6 meter och komplementbyggnad får vara högst 2,5 meter. Totalt

får 1/5 av fastigheten bebyggas.

Bygglovsbefriade åtgärder (Attefallshus m.m.)

Bygglov kommer krävas även för bygglovsbefriade åtgärder. Bestämmelse på plankartan förtydligar detta.

Service

Planområdet är beläget cirka 200 meter väster om Trosa centrum med bland annat samhällsservice och butiker.

Friytor

Lek och rekreation

Planområdet ligger direkt i anslutning till Trosa Alper som är enligt översiktsplanen ett värdefullt och prioriterat närströvsområde. Villa Rönnebo med park finns beläget cirka 100 meter söderut. Den planerade tillkommande bebyggelsen är planerad i fastighetens bakre del och underordnas Societetshuset vilket ges ett omfattande skydd genom detaljplanen. Planområdet är liksom i dagsläget tydligt avskilt såväl vegetationsmässigt som topografiskt mot Villa Rönnebo och dess park. Även detta säkerställs i planen genom att ett naturområde läggs in mellan kvartersmarken och Alpgatan. Mot bakgrund av detta visar detaljplanen att påverkan på intilliggande kulturhistoriskt värdefulla miljöer minimeras och genom att möjliggöra ett skydd av Societetshuset samt säkerställa ett kvalitativt återställande av byggnaden kan ett genomförande av detaljplanen snarare stärka kulturmiljön inom området.

Naturmiljö

Inom planområdet finns inga skyddade naturområden eller kända rödlistade arter.

Vattenområden

Planområdet ligger inte inom någon vattenförekomst.

Strandskydd

Planområdet ligger inte inom strandskyddat område.

Gator och trafik

Vägar och trafik

Societetshuset nås idag från Alpgatan som ansluter från Viktoriagatan. Alpgatan är en lokal återvändsgata. Trafiken längs gatan är låg med tanke på att den främst används av boende längs gatan och deras besökare. Alpgatan utgör en del av ett frekvent använt gångstråk i Trosa tätort.

Gång och cykeltrafik

Alpgatan är en smal gata utan trottoarer. Biltrafiken är så pass låg längs gatan och därmed är det möjligt att ta sig fram på fots och cykel relativt säkert.

Parkering

All parkering sker inom den enskilda fastigheten. I anslutning till tillfartsvägen finns idag befintliga parkeringsplatser för intilliggande fastighet. Dessa säkerställs i detaljplanen genom att ytan för Lokalgata utökas något.

Kollektivtrafik

Det finns ingen kollektivtrafikförbindelse till Alpgatan. Närmaste busshållplats finns vid Trosa centrum cirka 450 meter öster från planområdet. Från Trosa Centrum går regionala busslinjer till Nyköping, Gnesta, Vagnhärad och Södertälje samt direktlinjen Trosabussen till Liljeholmen i Stockholm. I Vagnhärad finns regional tågstation med förbindelse mot Södertälje-Stockholm samt Norrköping-Linköping.

Störningar

Buller

För nybebyggelse skall förordning om trafikbuller vid bostadsbyggnader (SFS 2015:216) uppfyllas. Detta innebär bl.a. att ekvivalentvärdet för utomhusbuller får vara högst 55dB (A) för biltrafik. Trafikbuller från tillkommande biltrafik alstrar inte bullernivåer som kräver några speciella åtgärder. Under byggnation ska exploitören säkerställa att det finns en plan för att hantera byggbuller.

Trafikmiljö

Den tillkommande bebyggelsen är begränsad och den trafik som alstras av denna bedöms rymmas inom befintligt vägnät.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Planområdet är anslutet till det kommunala VA-nätet. Vatten- och spillvattenledning finns draget under mark längs Alpgatan, fram till befintlig infartsväg till fastigheten.

Dagvatten

Enligt kommunens dagvattenpolicy skall dagvatten omhändertas lokalt. Dagvattenledning finns draget under mark längs Alpgatan. Det finns möjlighet att anordna fördröjning inom planområdet om behov uppstår.

Värme

Byggnader skall vara utformade så att energiförbrukning minimeras. För att underlätta konvertering till alternativa värmekällor ska byggnaderna förses med lämpligt värmesystem, exempelvis ett vattenburet system. Utnyttjandet av förnyelsebara energikällor skall eftersträvas för att möjliggöra en långsiktig ekologisk hållbar uppvärmning. I de fall fjärrvärmeanslutning är möjlig bör detta eftersträvas.

El, tele och bredband

El-, tele- och fibernät är utbyggt i området och ledningarna är i huvudsak nedgrävda. Inom planområdet finns en elkabel i marken för lågspänning 400V. Data- och fjärrvärmeledningar samt kabel TV ledning finns i marken längs Viktoriagatan.

Avfall

Närmaste återvinningsstation finns på Högbergsgatan 30–32 i Trosa centrum, cirka 350 meter från planområdet. Sophämtning sker enligt Trosa kommuns Tekniska enhets anvisningar.

Inverkan på miljön

Mark och vegetation

På fastigheten finns idag en byggnad som planförslaget föreslår ska skyddas enligt skyddsbestämmelse. Byggnadens karaktärsdrag ska bevaras för dess kulturhistoria. Nytt bostadshus föreslås i nordvästra hörnet av fastigheten och ska placeras in med stor omsorg till den utmanade terrängen och med stor hänsyn till den befintliga byggnadens karaktär.

Riksintressen

Planområdet är beläget inom riksintresseområdena för Kulturmiljövård, Rörligt friluftsliv och Kust och skärgård. Dessa riksintressen bedöms inte påverkas av planförslaget. Stora delar av centrala Trosa utgör ett riksintresse för kulturmiljövården. Planområdet är beläget i utkanten av riksintresse för kulturmiljövården för centrala Trosa stad.

Närmaste fornlämning är belägen cirka 150 meter väster om planområdet i form av en mindre befästning från cirka 1520 e. Kr. Söder om planområdet, ca 100 meter söderut, finns Villa Rönnebo med park. Det är skyddat som byggnadsminne. Planförslagets påverkan på byggnadsminnet bedöms som mycket liten, eftersom topografin, växtlighet och bebyggelse skiljer platserna åt.

Trafik

Tillfart sker via Alpgatan och parkering ska framförallt ske inom den enskilda fastigheten. Den trafik som alstras av den tillkommande bebyggelsen bedöms rymmas inom befintligt vägnät.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Huvudmannaskap

Planförslaget föreslår naturmark i östra och nordöstra delen av fastigheten samt gatumark i södra delen. Inom planområdet tillkommer således naturmark och lokalgata med kommunalt huvudmannaskap.

Genomförandetid

Planens genomförandetid föreslås till 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

Genomförandetiden innebär att om planen ändras eller upphävs före genomförandetiden har fastighetsägaren rätt till ersättning för den skada denne åsamkas. Efter genomförandetiden fortsätter detaljplanen att gälla med dess byggrätter, men ändras eller upphävs planen finns det ingen rätt till ersättning för byggrätter som går förlorade.

REDOVISNING AV PLANENS GENOMFÖRANDE

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Huvudmannaskap

Planförslaget föreslår naturmark och lokalgata i södra, östra och nordöstra delen av planområdet. Inom planområdet tillkommer således naturmark och lokalgata med kommunalt huvudmannaskap.

Ändrad lovplikt

Bygglov krävs även för bygglovsbefriade åtgärder. Detta säkerställs genom bestämmelse på plankartan.

Tidplan

Planarbetet bedrivs med standardförfarande PBL (2014:900). Tidplanen är preliminär och kan komma att justeras under arbetets gång.

mars 2017

Beslut om samråd

april 2017

Samråd

juni 2017

Beslut om granskning

november 2017

Godkännande i SBN

mars 2018

Antagande i KF

mars/april 2018

Laga kraft

Genomförandetid

Planens genomförandetid föreslås till 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

Genomförandetiden innebär att om planen ändras eller upphävs före genomförandetiden har fastighetsägaren rätt till ersättning för den skada denne åsamkas. Efter genomförandetiden fortsätter detaljplanen att gälla med dess byggrätter, men ändras eller upphävs planen finns det ingen rätt till ersättning för byggrätter som går förlorade.

Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Allmän plats

Planförslaget föreslår naturmark och lokalgata i södra, östra och nordöstra delen av planområdet. Inom planområdet tillkommer således naturmark och lokalgata med kommunalt huvudmannaskap.

Vatten- och avlopp

Kommunen är huvudman för de allmänna vatten- och avloppsledningarna. Enskilda ledningar på kvartersmark anläggs och bekostas av respektive fastighetsägare.

El

Vattenfall Eldistribution AB är elnätsägare inom området. Nätbolaget äger stolpar, kraftledningar och annan teknisk utrustning som behövs för att

elleveranserna ska fungera. Nätbolaget ansvarar för investeringar i nätet, utbyggnad och underhåll.

Vid arbeten i närheten av Vattenfalls anläggningar skall kabelutsättning begäras. Elsäkerhetsverkets strömföreskrifter ska följas vid våra anläggningar och att offert på flytt av kablar eller eventuella el-serviser beställs hos Vattenfall.

Tele

Telia Sonera Skanova Access AB ansvarar för telenätet i området.

Bebyggelse på kvartersmark

Fastighetsägare ansvarar för anläggande eller upprustning samt drift och underhåll av samtliga anläggningar och bebyggelse inom kvartersmark.

Genomförandeorganisation

Mark-, exploaterings- och avtalsfrågor, bygglovsansökan och bygganmälan handläggs av Samhällsbyggnadskontoret på Trosa kommun.

Vattenfall Eldistribution AB ansvarar för elnätet och Telia Sonera AB ansvarar för telenätet. Fibernät finns i anslutning till planområdet från Trofi.

Lantmäteriförrättningar föranledda av aktuell detaljplan hanteras av Lantmäterimyndigheten i Sörmlands län.

Nybyggnadskarta beställs av Metria, Katrineholm, eller den som för tillfället är kommunens mät- och kartentreprenör.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning och fastighetsregleringar

Viss möjlighet till utökning av befintlig fastighet möjliggörs av detaljplanen. Tillköpsmark kan, efter att detaljplanen vunnit laga kraft, på den privata fastighetsägarens initiativ förvärvas från Trosa kommun.

Upphävande av tomtindelning

Tomtindelning akt 04-TRS-632 upphävs inom den del av fastighet Utsikten 4 som ingår i planområdet, – a₁.

Servitut

I planen har tillfartsmöjligheter säkerställts till fastigheten. Eventuella behov av att bilda nya servitut ska ske på fastighetsägarens initiativ.

EKONOMISKA FRÅGOR

Plankostnad

Planen bekostas av köparna till Utsikten 5 och planavgift tas därför inte ut.

Vatten och avlopp

Kostnaden för vatten och avlopp tas ut genom anslutnings- och driftavgifter enligt gällande VA-taxa.

Fastighetsbildning

Köparen till Utsikten 5 bekostar den fastighetsbildning som behövs för att genomföra detaljplanen. Planområdet omfattar fastigheten Utsikten 5, som ägs av det kommunala bostadsbolaget AB Nykvarnsbostäder, och del av fastigheten Utsikten 4, som är privatägd. För fastigheten Utsikten 5 finns ett köpeavtal upprättat mellan kommunen och den blivande fastighetsägaren. En lantmäteriförrättning kommer att sökas av köparen när detaljplanen har vunnit laga kraft.

Tabellen redovisar planerad förändring och konsekvenser för berörd fastighet.

Fastighetsbeteckning	Ägande	Nuvarande användning	Förändringar och konsekvenser
Utsikten 5	AB Nykvarnsbostäder är nuvarande ägare. Köpeavtal finns med en privat fastighetsägare.	Samlingslokal	Inom fastigheten kommer medges en byggnad för friliggande bostad och en byggnad för kontors- och bostadsändamål. Planen innebär skydd av kulturvärden för befintliga Societetshuset. Detaljplanen innebär utökning av byggrätt och ökning av fastighetsstorlek. Nuvarande fastighetsstorlek är ca 1890 kvm och på fastighetsägarens initiativ kan ca 430 kvm förvärvas från Trosa kommun.
Utsikten 4	Privat ägd	Bostäder och i vissa fall kontor och handel	Området fortsätter att vara kvartersmark för bostadsändamål och i vissa fall för kontor m.m. Detaljplanen innebär inte utökning av byggrätt. Tomtindelning akt 04-TRS-632 upphävs inom del av fastigheten som ingår i planområdet.

Övriga kostnader

Ersättning för fastigheten, tillköpsmark m.m. regleras i det köpeavtal som upprättas mellan Trosa kommun och köparen. Kostnader för bygglov debiteras enligt gällande taxa.

TEKNISKA FRÅGOR

Vatten och avlopp

Tillkommande bostäder inom planområdet ska anslutas till det allmänna vatten- och avloppsnätet.

Dagvatten

Dagvatten ska omhändertas lokalt enligt kommunens dagvattenpolicy. Inom planområdet finns möjlighet till fördröjning. Slutlig hantering av dagvatten avgörs i samband med bygglovsprövning.

Geoteknik

Planområdet har generellt god geoteknik med berg i dagen. Vid behov görs geotekniska undersökningar i samband med bygglovsprövning. Utredningar utförs och bekostas av respektive fastighetsägare.

MEDVERKANDE

Medverkande tjänstemän

Daniel Ängmo, stadsarkitekt

Linda Axelsson, planchef

Medverkande konsulter

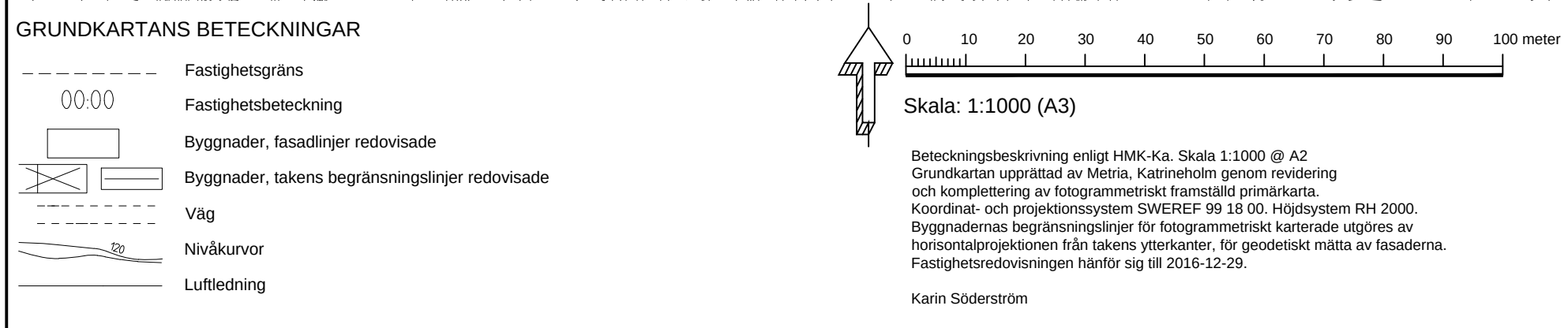
Maria Hjort, planeringsarkitekt, Norconsult AB

Lii Tiemda, planeringsarkitekt, Norconsult AB

Trosa kommun Samhällsbyggnadskontoret

Linda Axelsson

Planchef



Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

 Planområdesgräns
 Användningsgräns
 Egenskapsgräns

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap 5 Å 2

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

Fastighetsstorlek

d₁ Minsta fastighetsstorlek är 2300 kvadratmeter. 4 kap 18 §

Placering

p₁ Byggnad ska placeras med omsorg till den utmanande terrängen och med stor hänsyn till den befintliga byggnadens karaktär. Den befintliga byggnaden (Societetshuset) skall även i framtiden få dominera platsen med sin karaktär av arkitektonisk solitär och nya tillägg bör underordna sig detta. 4 kap 16 § 1

f ₁	Endast frilligande villa, 4 kap 16 § 1
f ₂	Fasad ska utformas med faluröd träpanel, tjärad/falusvart träpanel eller omålad träpanel. Tak ska vara av sedum, mörk plåt, corténplåt eller ärgad kopparplåt. Samråd ska ske med kommunens stadsarkitekt eller motsvarande vad gäller gestaltning och färgsättning, med ledning av illustration i planbeskrivning, 4 kap 16 § 1
f ₃	Terrass får inte utformas med tak, 4 kap 16 § 1

q₁ Kulturhistorisk värdefull byggnad som ej får rivras. Byggnadens karaktär ska bibehållas. Originaldelar bör i möjligaste mån bevaras. Ändringar och övriga åtgärder skall ske varsamt och i enlighet med byggnadens karaktär, så att dess kulturhistoriska värden inte går förlorade. Ändringar ska göras med ledning av denskärnsantikvariska utredningen samt samråd med kommunens stadsarkitekt eller motsvarande. 4 kap 16 § 3, 8 kap 13 § 3, 8 kap 17 §

	Genomförandetiden är 5 år, 4 kap 21 §
<i>ndrad lovplikt</i>	Bygglov krävs även för bygglovsbefriade åtgärder, 4 kap 15 § 1
<i>a₁</i>	Inom detta område upphävs tomtindelning akt 04-TRS-632, 4 kap 18 § 1

Till planen hör:		Behovsbedömning		Plankarta med bestämmelser X	
Planbeskrivning X		Miljökonsekvensbeskrivning		Illustrationskarta	
		Fastighetsförteckning X		Utlåtande efter granskning	
		Samrådsredogörelse			
Detaljplan för Utsikten 5 m fl				Antagandehandling	
Trosa kommun, Södermanlands län				Beslutsdatum	
				Samråd	
				BN	
Upprättad 2017-03-15				Granskning	
				BN	
Reviderad 2017-11-08				Godkännande	
Maria Hjort, Norconsult AB Planeringsarkitekt				Antagande	
				Laga kraft	
Linda Axelsson Planchef					
SBN 2016/28					

13

§ 27

KS 2018 / 41

Ställningstagande till Trobos planerade nyproduktion Trosa 11:1

Beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige:

Kommunfullmäktige godkänner Trosabygdens Bostäder AB:s planerade nyproduktion av 88 smålägenheter inom fastigheten Trosa 11:1.

Ärendet

Den 1 februari fattade Trobos styrelse beslut om att inhämta kommunfullmäktiges ställningstagande rörande planerad nyproduktion inom fastigheten Trosa 11:1. Under förutsättning att kommunfullmäktiges ställningstagande är positivt gavs VD i uppdrag att teckna erforderliga avtal för en möjlig byggnation samt gå vidare med ansökan om investeringsstöd. En förutsättning för den planerade nyproduktionen är även att kommunfullmäktige utökar befintliga borgensramar med 80 000 000 kronor.

Trosabygdens Bostäder AB:s beviljade borgensram är 560 Mkr och nyttjad borgen 519 Mkr. Borgen som inte har utnyttjas kommer att nyttjas för att bolaget ska fortsätta att upprusta nuvarande bostadsbestånd.

Höjning av borgensram beslutas i separat ärende.

Ärendets beredning

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2018-02-12.

Tjänsteskrivelse från kommunchef Johan Sandlund och ekonomichef Marlene Bernfalk, 2018-02-15.

PM från Cecilia Högberg, VD Trosabygdens Bostäder AB, 2018-02-14.

Beslut från bolagsstyrelsen i Trosabygdens Bostäder AB, 2018-02-01, § 7.

Kopia till:

Kommunfullmäktige

Kommunkontoret
Marlene Bernfalk
Ekonomichef
0156-520 92
marlene.bernfalk@trosa.se

Tjänsteskrivelse
Datum
2018-02-15
Diarienummer
KS 2018/41



Ställningstagande till Trosabygdens Bostäder AB:s planerade nyproduktion Trosa 11:1

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens förslag till Kommunfullmäktige:

Kommunfullmäktige godkänner Trosabygdens Bostäder AB:s planerade nyproduktion av 88 smålägenheter inom fastigheten Trosa 11:1.

Ärendet

Den 1 februari fattade Trobos styrelse beslut om att inhämta kommunfullmäktiges ställningstagande rörande planerad nyproduktion inom fastigheten Trosa 11:1. Under förutsättning att kommunfullmäktiges ställningstagande är positivt gavs VD i uppdrag att teckna erforderliga avtal för en möjlig byggnation samt gå vidare med ansökan om investeringsstöd. En förutsättning för den planerade nyproduktionen är även att kommunfullmäktige utökar befintliga borgensramar med 80 000 000 kronor.

Trosabygdens Bostäder AB:s beviljade borgensram är 560 Mkr och nyttjad borgen 519 Mkr. Ej utnyttjad borgen kommer att nyttjas för att bolaget ska fortsätta att upprusta nuvarande bostadsbestånd.

Höjning av borgensram redovisas i separat ärende.

Johan Sandlund
Kommunchef

Marlene Bernfalk
Ekonomichef

Bilagor

1. PM från Cecilia Högberg, VD Trosabygdens Bostäder AB, 2018-02-14.
2. Beslut från bolagsstyrelsen i Trosabygdens Bostäder AB, 2018-02-01, § 7.

Trosabygdens Bostäder AB

Cecilia Högberg

Verkställande direktör

0156-533 36

cecilia.hogberg@trobo.se

PM

Datum

2018-02-14

Diarienummer

TROBO 2017/34



Ställningstagande gällande nyproduktion Trosa 11:1 samt utökade borgensramar

Sammanfattning

Den 1 februari 2018 fattade Trobos styrelse beslut om att inhämta kommunfullmäktiges ställningstagande rörande planerad nyproduktion inom fastigheten Trosa 11:1. Under förutsättning att kommunfullmäktiges ställningstagande är positivt gavs VD i uppdrag att teckna erforderliga avtal för en möjlig byggnation samt gå vidare med ansökan om investeringsstöd. En förutsättning för den planerade nyproduktionen är även att kommunfullmäktige utökar befintliga borgensramar med 80 000 000 kronor.

Ärendet

Det finns ett tydligt behov av fler hyreslägenheter efterfrågan på mindre prisvärda lägenheter bedöms om stor. Trobo har cirka 1 800 personer är registrerade för boende vilket är en kraft i ökning sedan år 2012 då siffran var ca 1 000. Det tar i snitt 3,5 år att få en lägenhet och det anmäler sig i snitt ca 80 personer per annonserad ledig lägenhet. Efterfrågan på små prisvärda lägenheter bedöms som stor och det handlar om boende för såväl unga som gamla och människor i olika skeden i livet. På styrelsemötet i november presenterade därav VD planerna för byggnation av mindre hyresrätter, i enlighet med ägardialogen.

Mark som ligger insprängd mellan Tomtaklints förskola och bostadsområdena Teologen och Mejseln, del av fastigheten Trosa 11:1 identifierades som intressant och lämplig för byggnation. Arbetet med detaljplanen har pågått under hösten och VD hade i uppdrag att återkomma till styrelsen med en preliminär kalkyl för att få styrelsen godkännande att gå vidare med projektet. Vidare angavs att möjligheten till investeringsstöd skulle undersökas.

Detaljplanen har varit på samråd och mindre justeringar och kompletteringar utredningar genomförs nu. Enligt tidsplanen ska planen antas för sommaren för att vinna laga kraft efter sommaren.

Inför arbetet med detaljplanen undersökte VD ett antal koncept- och modulbyggnadsalternativ utifrån produktionskostnad, produktionstid, flexibilitet samt kvalitet. Bland annat undersöktes koncept genom SKL kommentus ramavtal och SABOs ramavtal. I samråd med Samhällsbyggnadskontoret identifierades att ett koncept inom SABOs ramavtal var att föredra.

Förordat koncept och byggnation ger ett tillskott på 88 lägenheter sammansatt av 44 stycken ett rum och kök och 44 stycken två rum och kök. Investeringsstöd kommer att sökas och ett av villkoren för stödet är att den så kallade normhyran inte överstiger 1 350 kronor/ m² vilket motsvarar knappt 5 000 kronor/ månad för ett rum och kök. för Den preliminära kostnadskalkylen föranleder behov av utökad borgensram om 80 000 000 kronor.

Under förutsättning att detaljplanen antas kan byggnationen inledas redan hösten 2018.

Cecilia Högberg
Verkställande direktör

Bilagor

1. Initieringsbeslut nyproduktion Trosa 11:1

§ 7**TROBO 2017/34****Nyproduktion Teologen 2****Beslut**

1. Styrelsen godkänner den preliminära kalkylen.
 2. Kommunfullmäktiges ställningstagande gällande nyproduktionsinvesteringen ska inhämtas.
 3. Styrelsen ger VD i uppdrag att teckna erforderliga avtal för en möjlig byggnation på Trosa 1:11, under förutsättning att kommunfullmäktiges ställningstagande är positivt.
 4. Styrelsen ger VD i uppdrag att gå vidare med ansökan om investeringsstöd för nyproduktion, under förutsättning att kommunfullmäktiges ställningstagande är positivt.
-

Ärendet

På styrelsemötet i november presenterade VD planerna för byggnation av mindre hyresrätter, i enlighet med ägardialogen. Arbetet med detaljplanen pågick och VD hade i uppdrag att återkomma till styrelsen med en preliminär kalkyl för att få styrelsens godkännande att gå vidare med projektet. Vidare angavs att möjligheten till investeringsstöd skulle undersökas.

Detaljplanen har varit på samråd och mindre justeringar och kompletterande utredningar genomförs nu. Enligt tidsplanen ska planen antas före sommaren för att vinna laga kraft efter sommaren. Gällande ramavtal säger att avtal måste ingås före den 31 mars. Med anledning av det ber nu VD styrelsen om uppdrag att gå vidare och teckna erforderliga avtal.

En närmare granskning av investeringsstödet pekar på att det med fördel kan sökas för detta projekt. Investeringsstödet är särskilt inriktat på byggnation av små lägenheter vilket är gällande i detta projekt.

Förslag till beslut på sammanträdet

Rigmor Breidemalm (S): Bifall till förvaltningens förslag med följande tillägg, i enlighet med ägardirektiven:

Kommunfullmäktiges ställningstagande gällande nyproduktionsinvesteringen inhämtas och styrelsen ger VD uppdragen enligt förslaget beslut, under förutsättning att kommunfullmäktiges ställningstagande är positivt.

Beslutsgång

Ordförande frågar styrelsen om de kan besluta enligt Rigmor Breidemalms (S) förslag. Ordförande finner att styrelsen beslutar enligt Rigmor Breidemalms (S) förslag.

Ärendets beredning

- Preliminär kalkyl, muntlig redogörelse på styrelsemötet av VD Cecilia Högberg
- Delas ut på styrelsemötet
- Tjänsteskrivelse med bilagor från VD Cecilia Högberg, 2018-01-29

Kopia till:

Kommunfullmäktige

14

§ 28

KS 2018 / 44

Tak för borgen 2018 samt höjning borgensavgift

Beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige:

1. Att såsom för egen skuld ingå borgen för **Trosabygdens Bostäder AB:s** låneförpliktelser upp till ett totalt högsta lånebelopp om 640 000 000 kr, jämte därpå löpande ränta och kostnader och att en borgensavgift om 0,45 procent av nyttjat borgensåtagande debiteras Trosabygdens Bostäder AB.
2. Att såsom för egen skuld ingå borgen för **Trosa Fibernät AB:s** låneförpliktelser upp till ett totalt högsta lånebelopp om 37 000 000 kr, jämte därpå löpande ränta och kostnader och att en borgensavgift om 0,45 procent av nyttjat borgensåtagande debiteras Trosabygdens Bostäder AB.
3. Höjning av borgensavgift till 0,45 %.
4. Detta beslut ersätter tidigare beslut i kommunfullmäktige 2017-03-15, § 13.

Ärendet

Det är kommunfullmäktige som har rätten att fatta beslut om upplåning. Kommunfullmäktige får dock enligt kommunallagen (6. kap. 33§) inte delegera beslutanderätten i frågor som är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt som exempelvis frågor av större ekonomisk vikt. Delegeringsförbudet anses dock inte gälla om kommunfullmäktige fattar beslut om årliga ramar för upplåning. Då kommunfullmäktige angett gränserna för de ekonomiska åtagandena, anses beslut om upplåning inom dessa ramar inte längre ha den principiella beskaffenhet som endast är förbehållet kommunfullmäktige.

Borgensåtaganden preskriberas efter tio år, det innebär att ett beslut om borgen inte får vara äldre än tio år när lån beviljas. Genom att årligen besluta om ett tak för totalt borgensåtagande aktualiseras dessa och åtagandena undgår att preskriberas.

I föreliggande ärende föreslås borgensramen för Trosabygdens Bostäder AB att höjas med 80 Mkr till 640 Mkr på grund av nybyggnation av smålägenheter inom fastigheten Trosa 11:1.

Bakgrunden till höjningen av borgensavgift är de föreslagna förändringarna i Kommuninvests ägardirektiv angående Kommuninvests prisstrategi som stämman förväntas fatta beslut om i april. Därför föreslås borgensavgiften höjas från 0,35 % till 0,45 %.

Forts.

Forts. § 28

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från kommunchef Johan Sandlund och ekonomichef Marlene Bernfalk, 2018-02-15.

Sammanställning lån.

Kommuninvests underlag inför medlemssamråd 2018.

Kopia till:
Kommunfullmäktige

Tak för borgen 2018 samt höjning borgensavgift

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens förslag till Kommunfullmäktige:

1. Att såsom för egen skuld ingå borgen för **Trosabygdens Bostäder AB:s** låneförpliktelser upp till ett totalt högsta lånebelopp om 640 000 000 kr, jämte därpå löpande ränta och kostnader och att en borgensavgift om 0,45 procent av nyttjat borgensåtagande debiteras Trosabygdens Bostäder AB.
2. Att såsom för egen skuld ingå borgen för **Trosa Fibernät AB:s** låneförpliktelser upp till ett totalt högsta lånebelopp om 37 000 000 kr, jämte därpå löpande ränta och kostnader och att en borgensavgift om 0,45 procent av nyttjat borgensåtagande debiteras Trosabygdens Bostäder AB.
3. Höjning av borgensavgift till 0,45 %.
4. Detta beslut ersätter tidigare beslut i kommunfullmäktige 2017-03-15, § 13.

Ärendet

Tak för borgen

Det är kommunfullmäktige som har rätten att fatta beslut om upplåning. Kommunfullmäktige får dock enligt kommunallagen (6. kap. 33§) inte delegera beslutanderätten i frågor som är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt som exempelvis frågor av större ekonomisk vikt. Det råder s.k. delegeringsförbud för dessa ärenden. Delegeringsförbudet anses dock inte gälla om kommunfullmäktige fattar beslut om årliga ramar för upplåning. Då kommunfullmäktige angett gränserna för de ekonomiska åtagandena, anses beslut om upplåning inom dessa ramar inte längre ha den principiella beskaffenhet som endast är förbehållet kommunfullmäktige.

Borgensåtaganden preskriberas efter tio år, det innebär att ett beslut om borgen inte får vara äldre än tio år när lån beviljas. Genom att årligen besluta om ett tak för totalt borgensåtagande aktualiseras dessa och åtagandena undgår att preskriberas.

I föreliggande ärende föreslås borgensramen för Trosabygdens Bostäder AB att höjas med 80 Mkr till 640 Mkr på grund av nybyggnation av smålägenheter inom fastigheten Trosa 11:1.

Borgensavgift

Frågan om vad som utgör en marknadsmässig borgensavgift (det vill säga en borgensavgift utan konkurrenssnedvridning) fick aktualitet genom lagen om allmännyttiga kommunala bostadsaktiebolag som började gälla från januari 2011. Lagen innebär bland annat att kommunerna, i de fall de går i borgen, ska ta ut en marknadsmässig avgift för att kompensera för den ekonomiska fördel detta innebär för det kommunala bostadsaktiebolaget. På motsvarande sätt måste villkoren för lån från kommunen till ett kommunalt bostadsaktiebolag vara marknadsmässiga. Kravet på marknadsmässighet i borgensavgiften eller i villkoren för lån från kommunen innebär även en gräns för hur hög avgiften kan vara i syfte att förhindra otillåten värdeöverföring från bostadsbolaget till kommunen. Reglerna om att en kommuns lån till, eller borgen för, ett kommunalt bostadsaktiebolag måste vara affärsmässigt betingat, grundar sig på EU:s statsstödsregler. Med statsstöd avses alla insatser av ekonomisk art som snedvrider eller hotar att snedvrida konkurrensen genom att gynna eller ge en ekonomisk fördel för visst företag eller viss produktion.

Bakgrunden till den föreslagna höjningen är de föreslagna förändringarna i Kommuninvests ägardirektiv angående Kommuninvests prisstrategi som stämman förväntas fatta beslut om i april. I nuvarande prissättningsmodell ingår förvaltningskostnader, resolutionsavgift till staten, ränta på insatskapital och IFRS-buffert.¹ Ett förändrat sätt att hantera IFRS skulle möjliggöra prissänkningar. IFRS innebär bland annat att delar av Kommuninvests balansräkning ska marknadsvärderas vid balansdagstillfället. Kommuninvest tar i sin prissättning höjd för förluster som med en mycket liten sannolikhet borde kunna inträffa. Eftersom Kommuninvest normalt håller tillgångar och skulder till förfall återförs denna buffert i slutändan till medlemmarna i form av återbäring. Genom en förändrad hantering av IFRS skulle lånekostnaden gentemot kommunerna sjunka väsentligt. Ett sätt att beskriva förändringen är att prissättningen blir rätt från början, istället för att ett högre kostnadspåslag kommer medlemmarna till del längre fram i form av återbäring. Som en följd av ändringen blir återbäringen också lägre. Den bedömda konkurrenseffekten med ett förändrat synsätt på tillämpningen av IFRS tillsammans med övriga åtgärder inom Kommuninvest kan resultera i en prissänkning på cirka 15 räntepunkter.

Mot bakgrund av ovanstående föreslås borgensavgiften därför höjas från 0,35 % till 0,45 %.

Johan Sandlund
Kommunchef

Marlene Bernfalk
Ekonomichef

¹ IFRS = International Financial Reporting Standard

Bilagor

1. Sammanställning lån
2. Kommuninvests underlag inför medlemssamråd 2018

Prisstrategi och konkurrenskraft

Redovisning vid medlemssamråd 2018

2018-01-10



KOMMUNINVEST

Innehållsförteckning

1	Inledning.....	1
2	Verksamhetsidé och vision.....	1
2.1	Grundidé.....	1
2.2	Hur har bolaget lyckats i sitt uppdrag?.....	1
3	Förutsättningar för Kommuninvests konkurrenskraft	2
3.1	Marknadsförutsättningar och bolagets upplåningskostnad	2
3.2	Den svenska obligationsmarknaden	3
3.2.1	Konkurrensen från kommunernas egna marknadsprogram.....	4
3.2.2	Vem finansierar den kommunala sektorn.....	6
3.3	Regelverk för att minska/kontrollera riskerna i systemet.....	7
3.4	IFRS och dess implikation på bolagets konkurrenskraft.....	8
4	Dagens prissättning	9
4.1	Modell för kostnadstäckning.....	9
4.2	Principer för prissättning mot kund.....	10
4.3	Vad innebär dagens prissättning för kundens beslutssituation?.....	10
5	Potentiella åtgärder för att genom prissättning nå ökad konkurrenskraft	11
5.1	Prisdifferentiering som metod för ökad konkurrenskraft	11
5.2	Minskad kostnadstäckning som metod för ökad konkurrenskraft	12
6	Effektivitet.....	13
6.1	'Extern effektivitet'	13
6.2	Intern effektivitet.....	14
6.3	Förutsättningar för och konsekvenser av Kommuninvests effektiviseringar	14
7	Slutsatser	14

1 Inledning

Vid Kommuninvests stämma 2017-04-20 fastställdes i ägardirektivet att:

Bolaget ska under 2017 utreda och inom ramen för utredningen pröva om det finns ett behov av ökad prisdifferentiering och vilka effekter som då kan uppkomma.

Primärt syftar denna promemoria till att belysa frågeställningar i detta uppdrag samt att redogöra för det arbete som under året har bedrivits i verksamheten i relation till uppdraget. För att kunna besvara frågan om prisdifferentiering på ett tillfredsställande sätt tar promemorian ett vidare grepp där bolagets prisstrategi i sin helhet diskuteras. Vidare sätts prisfrågan i relation till verksamhetens effektivitet och arbetet för att ständigt öka denna.

2 Verksamhetsidé och vision

2.1 Grundidé

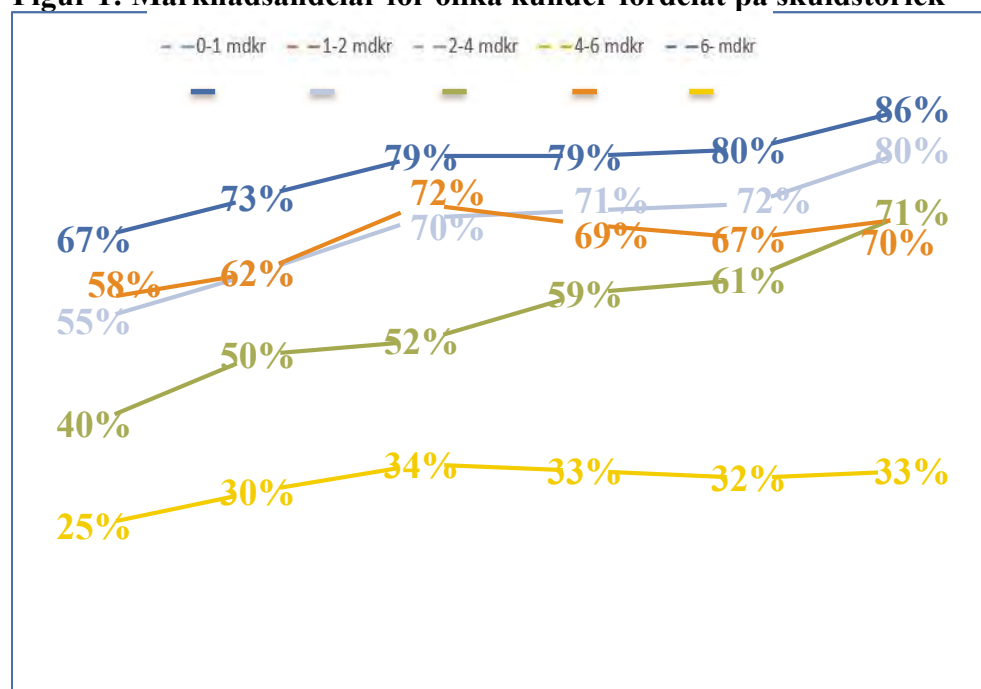
Kommuninvest är en medlemsorganisation som vilar på grundtankar som demokrati, insyn, samarbete, sammanhållning och medlemsnytta. Starkt rotat i organisationen är begrepp som 'likabehandling' och verksamheten vilar ytterst på principen 'en medlem en röst'.

Kommuninvests kärnverksamhet är dess utlåningsverksamhet. I Kommuninvest Ekonomisk Förenings stadgar framgår att Kommuninvests uppdrag är att erbjuda *alla* sina medlemmar bästa möjliga villkor för deras upplåning.

2.2 Hur har bolaget lyckats i sitt uppdrag?

I Figur 1 presenteras utsträckning till vilken medlemmarna med olika storlek på låneskulden nyttjar bolaget som finansieringskälla.

Figur 1: Marknadsandelar för olika kunder fördelat på skuldstorlek



Som framgår av figuren gäller generellt att medlemmar med liten eller medelstor låneskuld har en mycket hög (och generellt ökande) andel av sin finansiering via Kommuninvest, medan medlemmar med en större låneskuld i betydligt mindre utsträckning finansierar sig via den egna medlemsorganisationen.¹ Vidare visar Figur 1 att marknadsandelen bland medlemmar med en större låneskuld inte tenderat att öka över de senaste fem åren.

3 Förutsättningar för Kommuninvests konkurrenskraft

Förutsättningarna för bolagets konkurrenskraft ges dels av den *upplåningskostnad* till vilken bolaget kan låna i marknaden, dels av de *kostnader som är förknippade med verksamheten* och som till del är given av den restriktiva syn på risk som följer av att bolaget ska vara ett utlåningsinstitut för kommunsektorn. Båda delar är naturligtvis påverkade av de marknadsförutsättningar som råder samt de regleringar som karakteriserar marknaden, men båda kan även i stor utsträckning påverkas av bolagets egen effektivitet.

3.1 Marknadsförutsättningar och bolagets upplåningskostnad

Förutom det generella marknadsläget speglar bolagets upplåningskostnad, eller priset på emissioner generellt, *kreditrisken* förknippad med emittenten (Kommuninvest) och *likviditetsrisken* förknippad med en specifik emission.

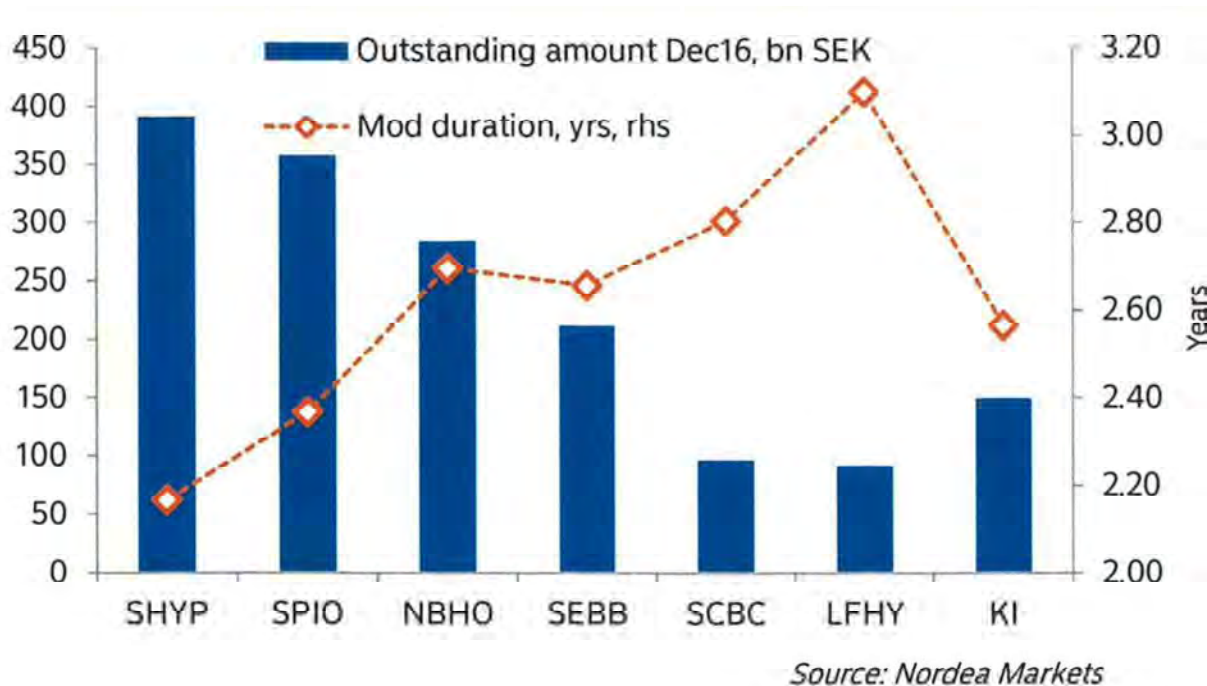
Kreditrisken definieras som risken att den som emitterat obligationen fallerar. I Kommuninvests fall är kreditrisken starkt förknippad med medlemmarnas borgen och det faktum att en kommun inte kan fallera. Som en följd av detta har Kommuninvest idag samma höga kreditrating som svenska staten.

Likviditetsrisken som investeraren möter kan definieras som risken för förlust i samband med att obligationen ska säljas på andrahandsmarknaden. Typiskt gäller att likviditetspremien (den extra avkastning investeraren kräver för att täcka likviditetsrisken) är mindre för en tillgång som karakteriseras av stor handel. Stor handel är vidare positivt korrelerat med en stor efterfrågan, vilken i sin tur beror av emittentens och emissionens storlek. Detta gör att emittenter som till exempel svenska staten och Europeiska investeringsbanken (EIB), som har samma kreditrating som Kommuninvest, men där emissionsvolymerna är betydligt större, emitterar på lägre nivåer än Kommuninvest. På motsvarande sätt får Kommuninvest en lägre upplåningskostnad än enskilda kommuner som lånar via egna marknadsprogram.

Ryktet hos och förtroendet för en aktör på marknaden påverkas även av andra faktorer än kredit- och likviditetsrisk, t.ex. aktörens relativa storlek. I Figur 2 visas utestående volym hos svenska bostadsemittenter samt Kommuninvests svenska obligationsprogram per den 16 december 2016.

¹ Värt att notera är att det även finns stora skillnader *inom* respektive grupp.

Figur 2: Utestående volymer bostadsobligationer samt KI



Som framgår av bilden ligger Kommuninvests totala volym något lägre än hos de fyra storbankerna (de fyra staplarna till vänster). Att komma upp i volym i paritet med 'de stora' kan enligt ovan resonemang förväntas påverka bolagets upplåningskostnad positivt.

3.2 Den svenska obligationsmarknaden

Det finns skillnader i nivå på upplåningskostnaden emittenter emellan, vilket beror på det generella marknadsläget, de olika emittenternas kreditvärdighet och emissionernas likviditetsrisk. Skillnader emittenter emellan varierar också över tid. Generellt gäller att under perioder med marknadsoro tenderar skillnaderna att vara större, medan skillnaderna är mindre under lugnare perioder.

Om vi jämför svenska staten, Stadshypotek och Kommuninvest, så har svenska staten den lägsta upplåningskostnaden. Detta återspeglar så väl god kreditvärdighet som liten likviditetsrisk. Stadshypotek är förknippat med relativt god likviditet, men däremot har de inte samma goda kreditvärdighet som staten. Kommuninvest har samma kreditrating som staten och en relativt liten likviditetsrisk. Detta torde resultera i en relativt liten skillnad mellan Kommuninvests upplåningskostnad och den hos svenska staten, medan skillnaden till Stadshypotek torde vara relativt stor. Detta förhållande återspeglas dock inte i verkligheten; det är en stor skillnad i upplåningsnivå mellan Kommuninvest och svenska staten, medan skillnaden i förhållande till Stadshypotek är relativt liten. Vi kan därav anta att Kommuninvests upplåningsnivåer är för höga i förhållande till den 'objektiva' risknivån de representerar, det vill säga att investerarnas riskjusterade avkastning vid placering i Kommuninvest är för hög. En potentiell, om än inte mätbar, anledning till att detta är förekomsten av effekter relaterade till det vi i ovan stycke benämnde 'perception of liquidity', vilket i detta fall tycks påverka efterfrågan på obligationerna negativt och därmed även nivån på bolagets upplåningskostnad. Utifrån denna hypotes torde bolaget ytterligare kunna sänka sina upplåningskostnader i förhållande till andra aktörer i marknaden genom att arbeta för ett ökat förtroende, ett bättre rykte och därmed en ökad attraktivitet på marknaden.

3.2.1 Konkurrensen från kommunernas egna marknadsprogram

Bland svenska obligationer med relativt låg risk finns förutom svenska statsobligationer, Kommuninvestobligationer och bankernas bostadsobligationer även obligationer emitterade av enskilda kommuner och kommunala bolag (varav vissa är medlemmar i Kommuninvest). Dessa har, i de fall de är ratade, en kreditrating som är bättre än den hos säkerställda obligationer, men som är lika bra eller sämre än hos Kommuninvest och svenska staten.

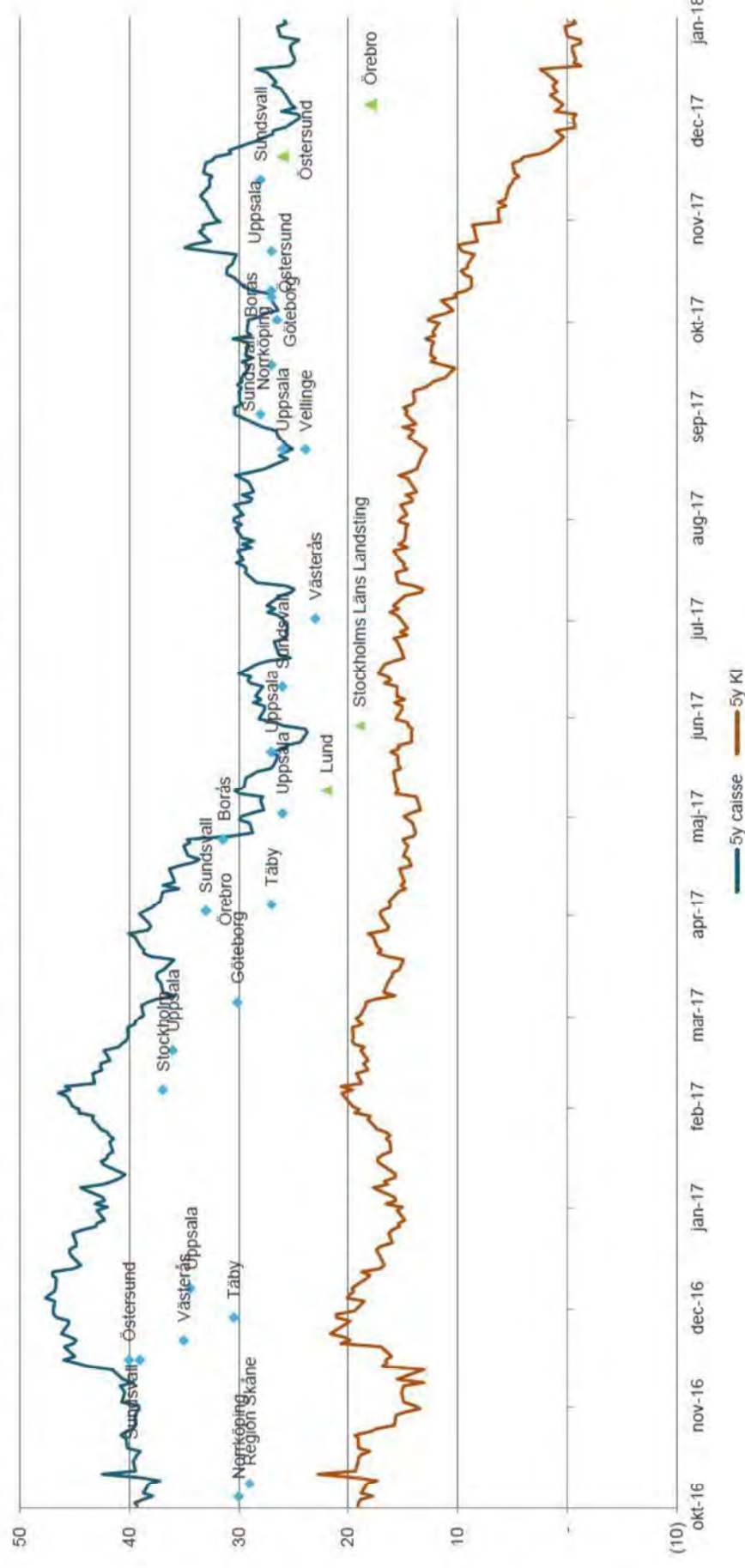
De enskilda kommunernas och kommunala bolagens emissioner är ofta förhållandevis små och handeln på andrahandsmarknaden mycket begränsad, varför likviditetsrisken hos dessa emissioner är förhållandevis hög. Trots detta är upplåningskostnaden för kommuner eller kommunala bolag som ställer ut obligationer i eget namn relativt låg.

I Figur 3 visas samtliga 5-års emissioner som gjorts av kommuner och landsting i svenska kronor under perioden 2016–2017. I figuren visas sekundärmarknadspriset för 5-årig upplåning hos Kommuninvest respektive Stadshypotek vid motsvarande tidpunkt.

Figur 3: Kommuner och landstings emissioner i relation till Kommuninvest och Stadshypotek

Emissioner i relation till Stadshypotek och Kommuninvest

Nedan visas samtliga emissioner som gjorts av kommuner och landsting i svenska kronor med 5 års löptid de senaste 14 månaderna. Blå linje visar Stadshypotek och orange linje visar Kommuninvest, båda med 5 års löptid. Samtliga värden är i bps vs swap. Grön triangel betyder att obligationen var grön.



Källa: DNB markets

Marknaden prissätter vanligtvis kommuner c:a 5–10 baspunkter lägre än bostadsemissioner. Det finns ingen egentlig anledning till att kommunernas obligationer ska prissättas i förhållande till bostadsemissionerna. Egentligen vore det kanske mer rimligt att de prissattes i förhållande till obligationer utställda av svenska staten, men eftersom det är bankerna själva som är arrangörer av kommunernas emissioner och det ligger i deras intresse att skillnaden mellan deras egna bostadsemissioner och kommunernas emissioner inte blir alltför stor, upprätthålls denna samvariation.

Prisskillnaden mellan kommunernas upplåningskostnad och den upplåningskostnad Kommuninvest har är relativt liten, vanligtvis c:a 10-15 baspunkter. Här bör konstateras att bolagets utlåningspris till kunderna förutom upplåningskostnaden även ska inrymma samtliga kostnader för koncernens verksamhet, vilka i dagsläget i genomsnitt motsvarar ett påslag om 23,2 baspunkter (vi återkommer till detta i nästkommande kapitel). Detta medför att det pris kunderna kan få hos Kommuninvest generellt är högre än det pris de själva möter i marknaden. Det faktum att kommunernas upplåningskostnad samvarierar med bostadsemissionsnivåerna gör att Kommuninvests konkurrenskraft påverkas av svängningar i utbud och efterfrågan på bostadsobligationer. Här kan till exempel nämnas den situation som uppstod under våren 2017 då utbudet på säkerställda obligationer sjönk kraftigt, varpå Kommuninvest och Stadshypotek spreadade ihop, varpå Kommuninvests konkurrenskraft gentemot kommuner med egna program sjönk.

Under senare tid har det blivit mer och mer populärt att inom koncerner samordna sin upplåning via upprättandet av internbanker. Kommuninvest uppmuntrar denna utveckling då det för koncernen i sin helhet innebär en mer effektiv finansförvaltning.² Dock innebär denna utveckling potentiellt att Kommuninvest kommer att bli mer konkurrensutsatt. Organisering i större enheter, med en större sammantagen skuld, innebär att fler medlemmar kan komma att se möjligheten att nå fördelaktiga upplåningsnivåer genom att öppna egna program. Detta är en utveckling som bankerna uppmuntrar, eftersom de i egenskap av arrangörer av dessa emissioner kan tjäna pengar på kommunerna. Att Kommuninvest potentiellt blir mer konkurrensutsatt är i sig inte ett problem, utan kanske snarare en fördel. Däremot finns en svårighet i att jämföra de lån som tas via Kommuninvest och upplåning via egna marknadsprogram, vilket gör att det finns en risk att beslut fattas på felaktiga grunder, med en mindre effektiv upplåning som konsekvens. Vi återkommer även till dessa frågor i nästkommande kapitel.

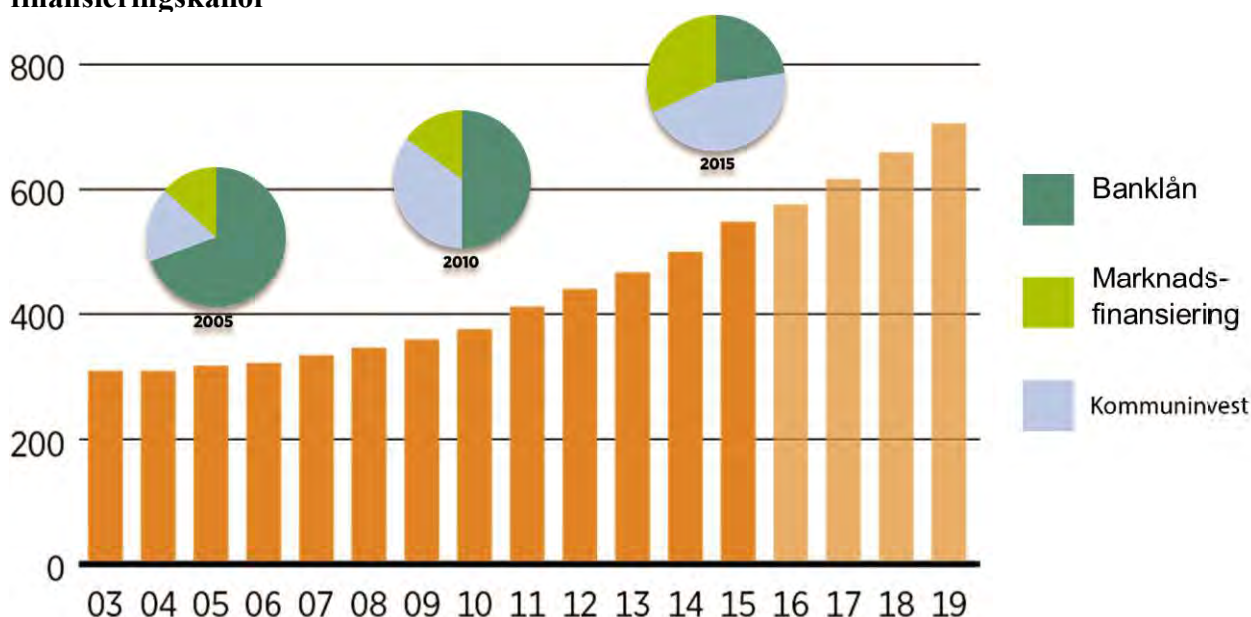
3.2.2 Vem finansierar den kommunala sektorn?

I inledningen av promemorian belystes att andelen upplåning via Kommuninvest är lägre hos medlemmar med stor låneskuld relativt de med liten eller medelstor skuld. Vidare framgick att Kommuninvests marknadsandel hos medlemmar med stor låneskuld under senare år inte har ökat i samma utsträckning som hos övriga medlemmar.

I Figur 4 presenteras hur den kommunala låneskulden vuxit över tid. I figuren syns även hur denna skuld fördelat sig över olika finansieringskällor vid olika tidpunkter (2005, 2010 samt 2015).

² Notera att det finns skattetekniska detaljer som gör att dessa effektivitetsvinster inte är fullt så fördelaktiga som det kan verka. Vi kommer i denna promemoria inte att gå in på dessa detaljer.

Figur 4: Sektorns skulduitveckling (mdkr) samt fördelning av sektorns upplåning på olika finansieringskällor



De mörkorange staplarna till vänster i bilden visar sektorns faktiska låneskuld (mdkr) under åren 2003-2015. De ljusorangea staplarna till höger i bild representerar prognosticerade värden för perioden 2016-2019.

Som framgår av Figur 4 har traditionell bankutlåning under perioden minskat kraftigt, samtidigt som upplåning via egna marknadsprogram har ökat kraftigt. Vi kan även konstatera att Kommuninvests marknadsandel ökade kraftigt mellan 2005 och 2010, vilket till stor del kan förklaras av att Kommuninvests betydelse för medlemmarnas finansieringsmöjligheter blev extra tydlig i samband med finanskrisen 2008. Ökningen i marknadsandel har däremot under den senare femårsperioden (2010-2015) varit relativt modest.

3.3 Regelverk för att minska/kontrollera riskerna i systemet

Kommuninvest har sedan föreningens grundande gått från att vara en liten uppstickare till att idag vara Sveriges sjätte största kreditinstitut. Som diskuterats tidigare i promemorian finns det många fördelar med att vara en stor emittent. Det innebär dock även ökade krav på bolagets riskarbete. I kölvattnet av finanskrisen 2008 har regleringen av den finansiella marknaden ökat markant och kraven på transparens blivit alltmer påtagliga. Mängden riskmått som måste efterlevas och den information som måste inrapporteras har under perioden ökat dramatiskt. För Kommuninvest har detta inneburit ökade direkta kostnader (t.ex. för resolutionsavgift och i samband med bruttosoliditetskrav). Det har även inneburit att betydande personella resurser krävs för att klara av den omfattande rapportering som efterfrågas av tillsynsmyndigheterna, varför även de operativa kostnaderna relaterade till bolagets riskhantering har ökat markant.

Av de regelkrav som medför direkta kostnader för bolaget hör *bruttosoliditetskravet*, vilket motsvarar krav på en viss mängd eget kapital i förhållande till balansomslutningen, och *resolutionsavgiften* som ska skydda det svenska banksystemet i händelse av resolution. Båda dessa har en direkt påverkan på bolagets utlåningspris, och därigenom bolagets konkurrenskraft.

3.4 IFRS och dess implikation på bolagets konkurrenskraft

Kommuninvest följer det internationella redovisningsregelverket IFRS.³ Detta innebär bland annat att delar av bolagets balansräkning ska marknadsvärderas vid balansdagstillfället. Rörelser i marknaden implicerar att det totala (redovisade) värdet av bolagets tillgångar och skulder förändras över tid.

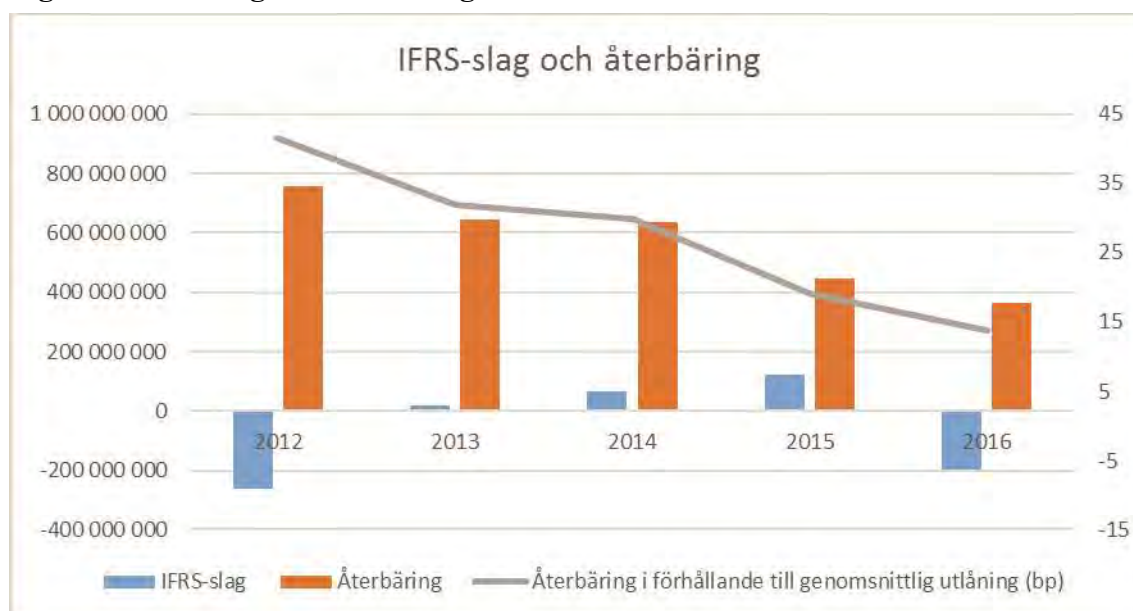
I ägardirektivet är fastställt att:

”Bolagets operativa resultat ska ha en sådan storlek att årets resultat inklusive IFRS-effekter och skatt med stor säkerhet är positivt.”

För att möta riktlinjerna i ägardirektivet och för att ta höjd för negativa orealiserade marknadsvärdesförändringar ingår i Kommuninvests prissättning ett IFRS-påslag. Storleken på detta påslag, som fastställs utifrån bolagets riskaptit för kreditmarknadsrisk, används som en buffert för att hantera *kortsiktiga* svängningar i marknadsvärden. Eftersom Kommuninvest normalt håller tillgångar och skulder till förfall ska denna buffert i det längre perspektivet inte behövas i anspråk. Därför återförs IFRS-bufferten i slutänden till medlemmarna i form av återbäring.

I Figur 5 presenteras förändring i orealiserade marknadsvärden (IFRS-slag) samt återbäring som betalats ut till medlemmarna under perioden 2012-2016.

Figur 5: IFRS-slag och återbäring



I Figur 5 visas orealiserade marknadsvärdesförändringar per årsskiftet (blå stapel) samt den årliga totala återbäringen (orange stapel). Den grå linjen representerar den årliga återbäringen i förhållande till årets genomsnittliga utlåningsvolym, uttryckt i baspunkter.

Det relativt stora IFRS-slaget 2012 är främst hänförligt till en relativt stor marginalökning mellan upp- och utlåning. En marginalökning innebär att diskonteringsräntan som används för marknadsvärdering av utlåning höjs vilket ger ett lägre marknadsvärde på lånen. Storleken på förändringen återspeglar skillnaden mellan den intjäning som den befintliga lånestocken faktiskt kommer att ge under hela sin återstående löptid och den intjäning som skulle uppnåts om lånen gjorts med den nya högre marginalen. Det relativt stora IFRS-slaget 2016 berodde istället på att upplåningskostnaden vid finansiering i utländska valutor under perioden hade blivit mer fördelaktigt än finansiering direkt i SEK. Då det bland skulder endast är upplåningar i utländsk

³ Notera att bolaget följer fler redovisningsregelverk än det som nämns här. Det finns dock ingen koppling mellan dessa regelverk och bolagets prissättning, varför de inte diskuteras i denna promemoria.

valuta som redovisas till verkligt värde innebar detta en ökning av marginalen mellan Bolagets upp- och utlåningskostnader vilket ledde till negativa marknadsvärdesförändringar.

Notera att återbäringen under perioden överstigit det påslag som bolaget lägger på i syfte att täcka potentiella orealiserade marknadsvärdesförändringar (se nedan). Värt att notera är dock att bolaget i kölvattnet av finanskrisen och fram till september 2013 tog ut ett högre pris i syfte att bygga upp bolagets kapital. Detta faktum gör att det är svårt att bedöma återbäringen i förhållande till IFRS-slagen.

Även om medlemmarna på lång sikt kan förvänta sig att det fulla värdet av IFRS-påslaget betalas tillbaka till medlemmarna är det svårt att bedöma det kortsiktiga värdet av bolagets återbäring. Detta gör att förekomsten av ett IFRS-påslag i det korta perspektivet ger ett högre utlåningspris, vilket påverkar Kommuninvests konkurrenskraft negativt.

4 Dagens prissättning

I Ägardirektivet anges ramarna för bolagets prissättning. Där står att läsa att:

”Utgångspunkten är att bolaget vid varje tidpunkt ska erbjuda kunderna lån till likvärdiga villkor, dock får prissättningen differentieras när så är motiverat ur marknadssynpunkt, medlemmars bidrag till föreningens kapitalisering, avser utlåning för tydligt definierade hållbara ändamål eller beror på skillnader i bolagets kostnader för olika lån.”

Kommuninvests räntevillkor bestäms med upplåningskostnaden som grund. Förutom upplåningskostnaden består låneräntan av en marginal som speglar de kostnader som bolaget möter. Den faktiska låneräntan för olika lån och löptider bestäms sedan i linje med riktlinjer fastställda i ägardirektivet

4.1 Modell för kostnadstäckning

Ägardirektivet anger ramarna för bolagets ekonomiska resultat, vilka utgör grunden för den kostnadstäckningsmodell som bolaget idag använder. Det kostnadspåslag som läggs till bolagets upplåningskostnad motsvarar idag 23,2 baspunkter och kan delas upp enligt följande⁴:

a) Förvaltningskostnader (operativa kostnader).

Kostnaderna för att driva verksamheten beräknas till 8,7 räntepunkter. I detta ingår bolagets och föreningens samtliga kostnader.

b) Resolutionsavgift. En avgift till staten för att användas i händelse av bankkris.

För närvarande 2,0 räntepunkter.

c) Ränta på insatskapital. Tillsammans har medlemmarna i Kommuninvest ett insatskapital som överstiger 6 miljarder kronor. För att ge en attraktiv ränta på detta kapital görs ett påslag på 3,8 räntepunkter. 2017 var räntan 1,5 procent.

d) IFRS-buffert för negativa redovisningsmässiga förändringar av orealiserade marknadsvärden. (IFRS = *International Financial Reporting Standard*).

För närvarande 8,7 räntepunkter.

Enligt Kommuninvests affärsmodell går all vinst tillbaka till ägarna.

⁴ Juni 2017

Av de kostnader som presenteras ovan utgör förvaltningskostnader och resolutionsavgift reella kostnader som inte återförs till medlemmarna. Ränta på insatskapital kommer tillbaka till medlemskollektivet enligt en fördelning som speglar medlemsinsatsens storlek.

Den tredje komponenten, IFRS-påslaget som utgör drygt 40 procent av det totala påslaget, kommer på lång sikt till fullo komma tillbaka till den enskilde medlemmen. Vi återkommer till detta kostnadspåslag senare i promemorian.

4.2 Principer för prissättning mot kund

Även om den grundläggande principen för prissättning mot kund är att alla lån ska bära sina egna kostnader finns ibland skäl att avvika från den principen. Ramarna för dessa avvikelser finns att hämta i ägardirektivets lydelse angående prissättning. I praktiken fastställs fördelningen av kostnadspåslagen/marginalen över olika lån och löptider med beaktande av tre grundläggande principer: konkurrens, hållbarhet och effektivitet.

4.3 Vad innebär dagens prissättning för kundens beslutssituation?

I den enskilde beslutsfattarens uppdrag ingår att ställa olika finansieringsalternativ mot varandra. För att göra detta måste beaktas så väl risker som kostnader förknippade med olika alternativ. Förutom att de operativa kostnaderna för olika finansieringsalternativ kan variera (i synnerhet finns stora kostnader med att sätta upp och upprätthålla ett eget marknadsprogram) finns åtminstone ytterligare två aspekter som bör belysas: återbäring och refinansieringspremie.

a) Återbäring

Som nämndes i stycke 4.1 finns i bolagets utlåningspris ett IFRS-påslag om 8,7 baspunkter som medlemmen på sikt kan förväntas få tillbaka som återbäring. Vid en prisjämförelse är det således rimligt att ta hänsyn till denna komponent. I samtal med kund har det framgått att det finns stora skillnader i huruvida, och i vilken utsträckning, kunderna beaktar återbäringen vid prisjämförelser. Vissa medlemmar räknar av hela IFRS-påslaget, medan andra medlemmar inte beaktar det alls. Att det finns en stor variation kan förklaras av att det finns vissa problem förknippade med återbäring relaterad till IFRS-påslag.

För det första är det omöjligt att på kort sikt bedöma vilken återbäring som kommer att materialiseras. För medlemmar som frekvent lånar via Kommuninvest är denna problematik relativt liten, eftersom de på lång sikt får tillbaka det de betalat. För kunder som inte frekvent lånar hos Kommuninvest, och där lånevolymen varierar från ett år till ett annat, kan utfallet bli att ett stort positivt resultat hos Kommuninvest, till följd av kraftigt positivt IFRS-slag, inträffar ett år då medlemmen har en relativt liten del av sin upplåning via Kommuninvest. Detta skulle kunna implicera att återbäringen inte motsvarar det belopp medlemmen bidragit med via IFRS-påslaget tidigare år.

En andra svårighet är att det upplevda värdet på återbäringen kan vara lägre för den som fattar beslut om medlemmens finansiering jämfört med värdet för medlemskoncernen i sin helhet. Ekonomichefen på ett bostadsbolag kan ha större incitament att se till att dennes resultaträkning ser bra ut än att koncernens resultat förbättras.

I och med att kunderna inte fullt ut beaktar värdet av IFRS-påslaget innebär det en konkurrensnackdel för Kommuninvest. Vidare, eftersom Kommuninvest varje år återför hela den överskjutande vinsten till sina medlemmar, måste ny buffert byggas upp via låneräntan även nästkommande år. Detta gör att IFRS-påslaget varje år påverkar Kommuninvests konkurrenskraft negativt.

b) Refinansieringsrisk

Ytterligare en aspekt som riskerar att glömmas bort vid kundernas val av finansieringsalternativ är den refinansieringsrisk som upplåning via ett eget marknadsprogram innebär. Vid jämförelse i pris antages ofta att finansiering via Kommuninvest är likvärdig med finansiering via egna marknadsprogram. I själva verket förutsätter bolaget, av erfarenhet, att en relativt stor andel av den utlåning som förfaller omsätts. Kommuninvest håller därför en likviditetsreserv anpassad efter volymen förfallande lån. Detta i syfte att kunna möta medlemmarnas omsättningsbehov även under perioder karakteriserade av likviditetspåverkande stress.⁵ Finansiering via egna program å andra sidan finns enbart där så länge investerarna har ett intresse av att placera sina pengar. Om de båda finansieringsalternativen vid prisjämförelser jämföras innebär detta en konkurrensnackdel för Kommuninvest.

Utöver att det i grunden, ur ett konkurrensperspektiv, är problematiskt att medlemmarna inte värderar refinansieringspremien som implicit finns i upplåning via Kommuninvest förvärras problemet ytterligare av att medlemmarna, genom sitt medlemskap i Kommuninvest, har en förväntan om att Kommuninvest kommer finnas där i händelse av kris. Detta ger ytterligare incitament att, om priset är lägre, själv låna via eget marknadsprogram. I praktiken innebär detta de medlemmar som lånar via den egna medlemsorganisationen betalar för försäkringspremien för de som inte gör det.

Kommuninvest har för att motverka denna free-rider-problematik i koncernens återhämtningsplan gjort en särskilnad mellan omsättningar och nyutlåning. I återhämtningsplanen finns fastställt att i en krissituation kommer omsättningar premieras framför nyutlåning.

5 Potentiella åtgärder för att genom prissättning nå ökad konkurrenskraft

Som framgår tidigare i promemorian har Kommuninvest inte fullt ut lyckats i sitt uppdrag att erbjuda konkurrenskraftig upplåning till alla sina medlemmar. Ett sätt att uppnå detta mål är genom förändrad prisstrategi, givet bolagets nuvarande effektivitet.

5.1 Prisdifferentiering som metod för ökad konkurrenskraft

En möjlig väg för att nå ökad konkurrenskraft och därmed en större lånevolym, är att erbjuda olika priser till olika kunder eller för olika typer av produkter. Som nämnts tidigare i promemorian kan Kommuninvests upplåningskostnad förväntas minska om lånevolymen ökar. Detta till följd av en lägre likviditetspremie och andra fördelar som möjliggörs av en större skuldvolym (se kapitel 3). Vidare karakteriseras bolagets förvaltningskostnader av möjlighet till stordriftsfördelar. Dessa omständigheter talar för att det finns anledning att prisdifferentiera.

Prisdifferentiering är en vedertagen metod hos företag som har någon form av marknadskraft och är ett effektivt sätt att nå specifika kunder i syfte för företaget att öka sin lönsamhet. I en organisation som är medlemsägd och som dessutom inte har vinstmaximering som syfte är prisdifferentiering mer problematisk.

Kommuninvest är en medlemsägd organisation där ett av grundfundamenten för samarbetet är solidaritet och likabehandling. Prisdifferentiering innebär att medlemmarna erhåller *olika* låneränta. Man skulle kunna hävda att detta, att *alla* medlemmar genom olika prissättning får ett pris som är bättre än det de annars skulle få i marknaden, *är* likabehandling. Ett sätt för alla medlemmar att dra nytta av samarbetet. Trots detta finns det inom medlemsorganisationen

⁵ Detta är något som har varit en del av Kommuninvests riskhantering under en längre tid. Det bör dock poängteras att detta numera är ett krav från myndighetshåll, vilket manifesteras i likviditetsriskmålet LCR. Således torde även vanlig bankupplåning även ha en mindre refinansieringsrisk än upplåning via egna marknadsprogram.

starka åsikter mot att låneräntan är olika för olika medlemmar. Argumentet är att detta *inte är* likabehandling.

Kommuninvest skapades till följd av att en oligopolsituation på finansmarknaden medförde för kommunerna ofördelaktiga lånevillkor. I dagsläget befinner sig Kommuninvest själv – på vissa delar av marknaden – i princip i monopolställning. Prisdifferentiering skulle i princip innebära att Kommuninvest använde sin monopolställning bland medlemmar med liten eller medelstor låneskuld för att nå de medlemmar som fortfarande befann sig på en konkurrensutsatt marknad – de med en stor låneskuld – utan att behöva anstränga sig för att bli mer effektiv. Det faktum att bolaget inte är vinstmaximerande skulle i detta fall kunna innebära att incitamenten för ökad effektivitet slogs ut, eftersom målet om att nå alla medlemmar redan hade uppnåtts.

Sammantaget finns således både argument för prisdifferentiering och ideologiska skäl att begränsa utsträckningen av en sådan. Vidare finns behov att i det fall prisdifferentiering används som metod för att nå konkurrenskraft skapa incitament för fortsatt effektivisering av verksamheten.

5.2 Minskad kostnadstäckning som metod för ökad konkurrenskraft

En möjlig metod för att komma runt konkurrensproblematiken utan att behöva prisdifferenciera är genom att minska kostnadstäckningen i bolagets utlåning. Detta kan låta riskfyllt, men det finns i bolagets kostnadstäckningsmodell en komponent som speglar täckning för orealiserade förluster som i realiteteten inte är en kostnad, varför den heller inte i faktisk mening behöver kostnadstäckas. Den redovisade förlusten är enbart en redovisningsteknisk förlust som i praktiken, på lång sikt, kan förväntas vara noll. Detta då bolaget generellt håller skulder och tillgångar till förfall.

Bolaget har valt att göra en relativt sträng tolkning av ägardirektivet och tar i sin prissättning höjd för förluster som fastställts i riskaptiten för kreditmarknadsrisk. Som nämnts tidigare i denna promemoria står i ägardirektivet att:

”Bolagets operativa resultat ska ha en sådan storlek att årets resultat inklusive IFRS-effekter och skatt med stor säkerhet är positivt.”

Den uttolkning av ägardirektivet som görs idag, där det finns en direkt koppling mellan riskaptiten och bolagets prissättning, innebär att bolaget tar höjd för förluster som med en mycket liten sannolikhet borde kunna inträffa. Utan vidare vägledning är det lätt att tolka ägardirektivet just på detta sätt. Ägarna och därmed bolaget har med all rätt en mycket restriktiv syn på risk. Att däremot för en risk som egentligen inte är en risk ta ut en kostnadstäckning av denna magnitud kan knappast vara varken affärsmässigt eller effektivt. Det torde således finnas skäl att ifrågasätta ägardirektivets formulering, och/eller bolagets uttolkning av densamma.

Om bolaget skulle frångå principen beskriven ovan och därmed ha en lägre kostnadstäckning för potentiella IFRS-slag skulle detta naturligtvis få konsekvenser för bolagets resultat. För det första skulle det årliga resultatet bli lägre, vilket skulle medföra en lägre återbäring för medlemmarna. Förändringen torde dock ske successivt, i takt med att ny utlåning avtalas, eftersom den utlåning som redan ligger på bolagets balansräkning är prissatta med nuvarande kostnadstäckningspåslag.⁶ Förändringen skulle dock inte påverka medlemmarna negativt, utan innebära att man istället fick en lägre kostnad för sin upplåning.⁷

För det andra skulle förändringen innebära en ökad risk för ett negativt resultat till följd av negativa svängningar i orealiserade marknadsvärden. Det innebär en pedagogisk utmaning att göra medlemmarna bekväma med en sådan möjlighet. Däremot bedömer bolaget att varken

⁶ För att ge en uppfattning av hastigheten på förändringen kan nämnas att det under ett år förfaller c:a 1/3 av den totala stocken. Förfall som, tillsammans med nyutlåning, skulle omsättas med ett lägre kostnadstäckningspåslag.

⁷ Förändringen skulle dock påverka kunder med i dagsläget lång kapitalbindning negativt.

investerarare eller ratingbolag skulle påverkas i någon större utsträckning då de är väl bekanta med problematiken.

Det kan finnas åtgärder att vidta för att motverka effekten av röda siffror. En metod är att nyttja möjligheten till obeskattade reserver. Det innebär att bolaget kan använda överskjutande vinst som en buffert för att motverka negativa svängningar kommande år. Här bör även nämnas att om bolaget plötsligt sänker utlåningspriset, vilket skulle bli fallet om IFRS-påslaget kraftigt minskade, skulle detta ge ett omedelbart positivt resultat på bolagets orealiserade marknadsvärde.

6 Effektivitet

Som framgår i kapitel 5 är det viktigt att Kommuninvest i samband med prisdifferentiering sätter fokus på det egna effektiviseringsarbetet. Bolaget arbetar ständigt med att effektivisera verksamheten. I synnerhet handlar det om att förbättra förutsättningarna för och minska ineffektiviteter i bolagets hantering av tillgångar och skulder samt samspelet dem emellan (Asset and Liability Management, ALM). Detta arbete handlar om effektiviseringar *internt* i verksamheten, men även om påverkansarbete *externt*.

Bolaget har sedan en tid ökat intensiteten i sin jakt på effektivitet. Detta har, utöver det arbete som ständigt pågår på bolaget, resulterat i en rad nya initiativ som på kort så väl som lång sikt förväntas minska Kommuninvests kostnader och därmed öka bolagets konkurrenskraft. I stycke 6.1 och 6.2 följer en kort presentation av några av de arbeten som sker på bolaget idag. I stycke 6.3 diskuteras förutsättningar för och konsekvenser av ökad konkurrenskraft förknippad med bolagets effektiviseringar.

6.1 'Extern effektivitet'

I kapitel 3 framkom att Kommuninvest, trots så väl låg kredit- som likviditetsrisk, har en relativt hög upplåningskostnad. Detta belyser att bolaget fortfarande har mycket kvar att göra för att förbättra det vi i denna promemoria benämner extern effektivitet. Bolaget bedömer att en förbättring på detta område skulle ha stor påverkan på den låneränta Kommuninvest kan erbjuda sina kunder, och därmed på den nytta som kommer kunderna till del.

Bolaget arbetar ständigt för att hitta identifiera nya upplåningsmarknader och nya investerare. Även om denna promemoria, i linje med att bolagets nya ALM-strategi innebär en större närvaro på den svenska marknaden, fokuserat på den svenska marknaden sker även ett stort arbete internationellt. Bolaget har på grund av sin storlek, och till skillnad från enskilda kommuner, en möjlighet att vara aktiv även utomlands. Detta är viktigt både för att få tillgång till förmånliga upplåningsmarknader, men det är även viktigt ur ett riskperspektiv.

För att ytterligare påverka Kommuninvests attraktivitet på marknaden pågår i dagsläget ett försök att få med bolagets obligationer i Nasdaqs stora obligationsindex. Detta skulle göra att fler investerare skulle komma att välja att investera i bolagets obligationer. Ett annat initiativ med samma syfte är det arbete som sker för att försöka få Kommuninvests obligationer godkända som säkerhet hos London Clearing House (LCH).

I kapitel 3 uppmärksammades att det tycks finnas en stor skillnad i hur investerare ser på statsrisk och kommunrisk. Även detta är ett område där Kommuninvest bedriver påverkansarbete, delvis genom de initiativ som nämnts ovan, men även genom till exempel publikation av forskningsrapporter och genom att sprida allmän kunskap om kommunsektorn och svensk lagstiftning. Detta arbete skulle på sikt kunna göra stor skillnad för medlemmarnas låneränta.

Ett initiativ som har varit betydelsefullt för att nå nya investerare, men även för att sätta Kommuninvests namn på kartan, är lanseringen av ett grönt obligationsprogram. Detta arbete

har varit mycket framgångsrikt och har redan nu inneburit att bolaget kunnat få lägre upplåningskostnader. I linje med detta initiativ undersöks nu möjligheterna för bolaget att engagera sig i socialt hållbar upplåning. Även detta initiativ skulle på sikt kunna få betydelse för bolagets upplåningskostnad.

Förutom det arbete som sker eller skulle kunna ske är gällande den lagstiftning som reglerar finansmarknaden. Bolaget har bedrivit ett stort påverkansarbete på detta område, vilket hittills varit mycket lyckosamt. Ett sådant exempel är arbetet relaterat till regelverket kring bruttosoliditet, där Kommuninvest (och andra liknande institut) arbetar för att få andra regler än de som ska gälla för vanliga affärsbanker.

6.2 Intern effektivitet

Förutom det arbete som sker för att påverka externa intressenter är det viktigt att bolaget ständigt arbetar för att förbättra den interna effektiviteten. Detta handlar dels om hur bolaget arbetar med sina tillgångar och skulder, men det handlar även om organisatoriska effektiviseringar som i slutändan kan ge lägre låneräntor och därmed större nytta till kund.

Kommuninvest har under det senaste året arbetat fram en ny strategi vad gäller matchning av bolagets tillgångar och skulder. Den nya strategin förväntas dels ge större effektivitet och lägre kostnader i *direkt* relation till bolagets upplåning. Den innebär även att bolagets likviditetsreserv har minskat, vilket i sin tur kommer ge en lägre resolutionsavgift.⁸

I syfte att effektivisera bolagets upplåning har bolagets utlåningsprognos förbättrats och arbete sker kontinuerligt för att få en bättre förståelse för kundernas kommande behov. Arbetet innebär bland annat att Kommuninvest i större utsträckning än tidigare inkluderar kunden i processen, för att genom bättre samordning mellan kunderna och marknaden ge bättre förutsättningar för bolaget att bedriva verksamheten, vilket i sin tur kan öka medlemsnyttan.

Bolagets derivathantering är även den för närvarande föremål för effektiviseringar. Här utreds till exempel möjligheterna att genom en kortare ledtid mellan genomförd upplåning och ingångna derivatkontrakt kan leda till en lägre derivatkostnad.

Bolagets för närvarande i särklass största effektiviseringsarbete är den digitalisering som bolaget genomgår. Först på tur är automatisering av bolagets utlåning som är planerad att vara klar 2020. Detta arbete är naturligtvis i ett initialt skede relativt kostsamt, men investeringen kommer på sikt kunna leda till stora effektivitetsvinster, vilka i sin tur kan komma kunderna till del.

6.3 Förutsättningar för och konsekvenser av Kommuninvests effektiviseringar

Som framgår av ovanstående stycken sker på Kommuninvest effektiviseringar genom en rad olika initiativ. Det är relativt svårt att bedöma med vilken magnitud insatserna kommer att påverka bolagets kostnader. En uppskattning är dock att effekterna på kort sikt kan förväntas motsvara c:a 3-5 baspunkter, medan de långsiktiga effekterna, i synnerhet om bolaget lyckas i sitt externa påverkansarbete, kan var betydligt, kanske trefaldigt, större.

7 Slutsatser

Denna promemoria tar sin utgångspunkt i ägarnas uppdrag till bolaget att under 2017 utreda frågan huruvida prisdifferentieringen i bolagets utlåning ska öka och vilka effekter detta poten-

⁸ Det bör här sägas att den nya ALM-strategin även innebar en minskning i den tillåtna risken förknippad med placeringarna i bolagets likviditetsreserv. Detta innebär en *ökad* kostnad för bolaget.

tiellt skulle medföra. Eftersom prisdifferentiering är del i en helhet där så väl bolagets prisstrategi i sin helhet och bolagets effektivitet har betydelse, har promemorian även berört frågeställningar som inte är direkt har bäring på frågan om prisdifferentiering.

Detta promemorians avslutande kapitel kommer att peka på en rad förutsättningar som skulle möjliggöra för Kommuninvest att i större utsträckning kunna fullfölja sin vision om att vara ett finansieringsinstitut som ger nytta till alla sina medlemmar. Föresatsen har varit att medlemmen ska få det lättare även om det innebär att bolaget får det svårare. Vissa av förutsättningarna ligger inom bolagets eget mandat, medan andra kräver medlemmarnas ställningstagande.

I en medlämsägd organisation som vilar på grundprinciperna solidaritet och likabehandling är prisdifferentiering problematiskt. En övergripande strävan bör således alltid vara att upp- och utlåningsverksamheten ska vara så effektiv att den i alla lägen – och med likvärdiga villkor för alla medlemmar – utgör det förmånligaste alternativet.

Det faktum att bolaget i dagsläget inte har möjlighet att vara det mest förmånliga alternativet för alla sina medlemmar, i kombination med att en större marknadsandel på sikt skulle gagna alla medlemmar, gör dock att det även fortsatt finns skäl att tillåta en viss begränsad möjlighet till prisdifferentiering. Det finns dock inget skäl att utöka detta mandat, varför det ur detta perspektiv ej finns ett behov att ändra lydelsen i ägardirektivet.

Det är i dagsläget svårt för kunden att värdera den utlåning som görs via medlemsorganisationen. Detta till följd av att utlåningspriset innefattar ett påslag som ska skydda bolagets resultat från negativa realiserade marknadsvärdesförändringar, som på lång sikt kommer medlemmarna till godo, men som på kort sikt är svår att förutse värdet av. Genom att minska detta påslag skulle medlemmens beslutssituation bli enklare, samtidigt som Kommuninvests konkurrenskraft skulle stärkas. En minskning i påslaget skulle potentiellt kräva en ändring i ägardirektivets lydelse om riktlinjer för bolagets resultat.

Sammanfattningsvis föreslås följande åtgärder:

- Ingen ändring av ägardirektivets nuvarande skrivning om prisdifferenser, vilket innebär att bolaget även framöver ska kunna medge fortsatta begränsade prisskillnader vid uppkomna marknadssituationer; till exempel konkurrens med medlemmars egna marknadsprogram, konkurrenters priskampanjer på vissa geografiska marknader, vilja att låna hållbart samt behov av en ökad lånevolym.
- Ett förändrat sätt att hantera IFRS skulle möjliggöra prissänkningar. IFRS innebär bland annat att delar av bolagets balansräkning ska marknadsvärderas vid balansdagstillfället. Utredningen visar att bolaget i sin prissättning tar höjd för förluster som med en mycket liten sannolikhet borde kunna inträffa. Eftersom Kommuninvest normalt håller tillgångar och skulder till förfall återförs denna buffert i slutänden till medlemmarna i form av återbäring. Genom en förändrad hantering av IFRS skulle lånekostnaden gentemot kund sjunka väsentligt. Ett sätt att beskriva förändringen är att prissättningen är rätt från början istället för att ett högre kostnadspåslag kommer medlemmarna till del längre fram i form av återbäring. Som en följd av ändringen blir förstås återbäringen också lägre. Den förändrade hanteringen av IFRS kan dock komma att resultera i negativa resultat. Ska den verkställas krävs därför en ändring i föreningsstyrelsens nuvarande ägardirektiv. En förändrad hantering av IFRS kommer att bidra till ett mer attraktivt krediterbjudande för alla medlemmar. Bedömningen är att investerare och kreditvärderingsinstitut

inte skulle ha några problem med Kommuninvests ändrade redovisning eftersom eventuell förlust enbart är en redovisningsteknisk förlust som i praktiken, på lång sikt, kan förväntas vara noll.

- Hela verksamheten vid Kommuninvest måste mer systematiskt utgå från effektivitet och nytänkande, bl.a. genom digitalisering så att de operativa kostnaderna hålls nere. Detta ska ske utan att stora risker tas. I effektiviseringsarbetet ingår ett förbättrat ALM-arbete (*Asset and Liability Management*), vilket innebär en bättre och mer effektiv matchning mellan inlåning och utlåning, vilket ger möjligheter att sänka kostnaderna.

Bedömd konkurrenseffekt

Ett förändrat synsätt på tillämpningen av IFRS samt förbättrad ALM kan resultera i en pris-sänkning på cirka 15 räntepunkter. Tidsperspektivet för full effekt av förbättrad ALM bedöms till 3–5 år. En ändring av IFRS kommer att slå igenom succesivt under ca 3 år i takt med att lånen med nuvarande prissättningsmodell löper ut. Den successiva förändringen möjliggör justeringar av den förändrade modellen i händelse av att oförutsedda behov skulle uppstå. Ytterligare utrymme för sänkningar av lånekostnaderna ska kunna skapas utifrån kraven på verksamhetens effektivitet.

Typ	Startdatum	Slutdatum	Motpart	Belopp	Referensränta	Säkerhet
Portföljer: Trobo, Kommunkoncern						
Lån	2016-06-28	2021-09-15	Kommuninvest	59 000 000	Stibor3m	Borgen
Lån	2014-12-10	2024-11-13	Kommuninvest	23 750 000	Stibor3m	Borgen
Lån	2015-05-27	2020-06-01	Kommuninvest	24 125 000	Stibor3m	Borgen
Lån	2014-12-19	2019-03-12	Kommuninvest	10 000 000	Stibor3m	Borgen
Lån	2016-02-01	2019-02-13	Kommuninvest	31 350 000	Fast	Borgen
Lån	2015-04-27	2025-10-22	Kommuninvest	21 000 000	Stibor3m	Borgen
Lån	2014-12-12	2018-09-12	Kommuninvest	83 700 000	Stibor3m	Borgen
Lån	2015-08-12	2019-06-17	Kommuninvest	83 250 000	Stibor3m	Borgen
Lån	2015-09-28	2018-09-28	SEB	41 952 000	Stibor3m	Borgen
Lån	2015-10-28	2018-10-28	SEB	4 393 830	Stibor3m	Borgen
Lån	2015-09-28	2018-09-28	SEB	4 465 000	Stibor3m	Borgen
Lån	2015-05-15	2020-05-15	SEB	6 510 000	Stibor3m	Borgen
Lån	2016-01-20	2020-12-01	Kommuninvest	23 750 000	Fast	Borgen
Lån	2017-06-15	2022-06-01	Kommuninvest	75 000 000	Fast	Borgen
Lån	2017-06-27	2020-05-05	Kommuninvest	40 000 000	Stibor3m	Borgen
				532 245 830		
Portföljer: Trosa Fibernät, Kommunkoncern						
Lån	2015-07-24	2019-06-17	Kommuninvest	24 850 000	Stibor3m	Borgen
Lån	2017-06-16	2018-06-20	Kommuninvest	8 000 000	Stibor3m	Borgen
				32 850 000		

15

§ 24

KS 2017/170

Justering av priser i Movingo

Beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige:

Trosa kommun godkänner Kommunalförbundet Sörmlands Kollektivtrafikmyndighets beslut om;

- Att utöver tidigare fattade beslut avseende priser i Mälardalstaxan (Movingo) godkänna att MÄLAB, i de fall ett beslutat pris på biljett i Mälardalstaxan är lägre än pris på biljett i ägarnas trafik med motsvarande geografisk giltighet, har rätt att ändra priset i för biljetten i Mälardalstaxan upp till priset för motsvarande biljett i ägarnas trafik plus 300 kronor.

Ärendet

MÄLAB:s Styrelse beslutade i april 2016 om priser och resevillkor för Movingo.

Besluten om priser villkorades mot godkännande av MÄLAB:s ägare.

Den nuvarande priskonstruktionen innebär att priset på Movingo, i det fall lokaltrafikens biljetter "kommer ikapp", ska höjas till samma nivå som lokaltrafikens biljetter. Detta inträffar framförallt i korta relationer mellan Stockholms och Uppsala län där en Movingo Märsta – Uppsala (samt Märsta Knivsta, som inte planeras säljas eftersom den kostar lika mycket som Märsta - Uppsala) kostar lika mycket som UL/SL-biljetten (1530 kr) och ger tillgång till samma trafikutbud med SL och UL. En följd av detta skulle kunna bli att resenärer köper Movingo trots att de enbart avser nyttja SL och UL. I förberedelserna för försäljningsstart har det uppmärksamats att en överströmning till Movingo skulle kunna bli större och i så fall mer problematisk att hantera administrativt, än vad som tidigare antagits.

Mot bakgrund av detta föreslås att MÄLAB:s ägare beslutar ge MÄLAB möjlighet att införa ett prismässigt spann mellan priset på en Movingo och en biljett i lokaltrafiken med samma geografiska giltighet. Spannet skulle möjliggöra att priset på en Movingo kan sättas till 0-300 kr högre än priset på biljetten i lokaltrafiken.

Ärendets beredning

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2018-02-12.

Tjänsteskrivelse från kollektivtrafiksamordnare Ingemar Bergström, 2018-01-20.

Protokollsutdrag från Direktionen Sörmlands kollektivtrafikmyndighet 2017-10-06, § 11.

Beslutsförslag, justering av priser i Movingo.

Kopia till:

Kommunfullmäktige



Justering av priser i Movingo

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige:

Trosa kommun godkänner Kommunalförbundet Sörmlands Kollektivtrafikmyndighets beslut om;

- Att utöver tidigare fattade beslut avseende priser i Mälardalstaxan (Movingo) godkänna att MÄLAB, i de fall ett beslutat pris på biljett i Mälardalstaxan är lägre än pris på biljett i ägarnas trafik med motsvarande geografisk giltighet, har rätt att ändra priset i för biljetten i Mälardalstaxan upp till priset för motsvarande biljett i ägarnas trafik plus 300 kronor.

Sammanfattning

MÄLAB:s Styrelse beslutade i april 2016 om priser och resevillkor för Movingo.

Besluten om priser villkorades mot godkännande av MÄLAB:s ägare.

Den nuvarande priskonstruktionen innebär att priset på Movingo, i det fall lokaltrafikens biljetter "kommer ikapp", ska höjas till samma nivå som lokaltrafikens biljetter. Detta inträffar framförallt i korta relationer mellan Stockholms och Uppsala län där en Movingo Märsta – Uppsala (samt Märsta Knivsta, som inte planeras säljas eftersom den kostar lika mycket som Märsta - Uppsala) kostar lika mycket som UL/SL-biljetten (1530 kr) och ger tillgång till samma trafikutbud med SL och UL. En följd av detta skulle kunna bli att resenärer köper Movingo trots att de enbart avser nyttja SL och UL. I förberedelserna för försäljningsstart har det uppmärksamats att en överströmning till Movingo skulle kunna bli större och i så fall mer problematisk att hantera administrativt, än vad som tidigare antagits. Mot bakgrund av detta föreslås att MÄLAB:s ägare beslutar ge MÄLAB möjlighet att införa ett prismässigt spann mellan priset på en Movingo och en biljett i lokaltrafiken med samma geografiska giltighet. Spannet skulle möjliggöra att priset på en Movingo kan sättas till 0-300 kr högre än priset på biljetten i lokaltrafiken.

Ärendet

Med dagens förutsättningar skulle det underlätta fördelningen av intäkterna ifall det fanns en prisskillnad mellan Movingo och UL/SL-biljetten så att resenärerna genom sitt val av biljett medverkar till att pengarna hamnar rätt. Såsom besluten hos ägarna nu är fattade kräver ett sådant beslut förnyade beslut hos ägarna och en

sådan process har initierats i Stockholms och Uppsala län. Utveckling och förvaltning av regional tågtrafik Stockholm • Södermanland • Uppsala • Västmanland • Örebro • Östergötland. Det föreslås därför att ägarna fattar nya beslut som möjliggör för MÄLAB att besluta om en prisdifferens på 0-300 kr mellan Movingo och MÄLAB:s ägares biljetter, räknat på en 30-dagars periodbiljett.

Ingemar Bergström
Kollektivtrafiksamordnare

Bilagor

1. Protokollsutdrag från Direktionen Sörmlands kollektivtrafikmyndighet 2017-10-06, § 11 Beslut om justering av priser i Movingo.
2. Beslutsförslag, justering av priser i Movingo.

Beslut till

Kollektivtrafikmyndigheten@dll.se



Protokoll från direktionens sammanträde i Sörmlands Kollektivtrafikmyndighet den 6 oktober 2017, Hotell Malmköping, Malmköping, klockan 13.00 – 14.30

- Närvarande:**
- Monica Johansson (S), ordförande
 - Magnus Leivik (M), ledamot
 - Mattias Claesson (C), ledamot
 - Carl Werner (MP), ledamot
 - Christer Kax Sundberg, ersättare
 - Sarita Hotti (S), ledamot
 - Ann-Sofie Soleby-Eriksson (S), ersättare
 - Jan-Erik Larsson (S), ledamot
 - Ann-Sofie Lifvenhage (M), ledamot
 - Göran Dahlström (S), ledamot
 - Leif Lindström (S), ersättare
 - Annelie Bengtsson (S), ledamot
 - Catharina Fredriksson (S), ledamot
 - Urban Granström (S), ledamot
- Förhindrade:**
- Daniel Portnoff (M), vice ordförande
 - Jacob Högfeldt (M), ledamot
 - Ingrid Jerneborg Glimne (M), ledamot
- Övriga närvarande:**
- Greta Suvén (MP), ersättare
 - Dag Bergentoft (M), ersättare
 - Christer Nordemar (M), ersättare
 - Ann-Sofie Soleby-Eriksson, ersättare
 - Christina Södling (S), ersättare
 - Tomas Bonér, Flens kommun, tjänsteperson
 - Jacob Annerfors, Landstinget, tjänsteperson
 - Helena Ekroth (SKTM), tjänsteperson
 - Henrik Sollenborn (SKTM), tjänsteperson
 - Helena Fransson (SKTM) tjänsteperson
 - Helene Lundkvist Lontos (SKTM) tjänsteperson
 - Matthias Pfeil (SKTM), tjänsteperson
 - Hanna Bergström (SKTM), tjänsteperson
 - Monica Olsson (SKTM), tjänsteperson
 - Åsa Bjerke (SKTM), tjänsteperson
 - Emma Ehrenkrona (SKTM), tjänsteperson
 - Sophie Ljungberg (SKTM), tjänsteperson



A. Sammanträdet öppnas

Ordföranden öppnade sammanträdet och välkomnar Greta Suvén som ersättare i direktionen efter Anne-Sofie Jacobsson.

B. Upprop

Henrik Sollenborn genomförde uppropet.

C. Val av justerare för sammanträdet

Mattias Claesson valdes att jämte ordförande justera protokollet.

D. Godkännande av dagordning

Direktionen godkände dagordningen.

E. Ärenden



§ 11 Beslut om justering av priser i Movingo

Bilaga: Utdrag från MÅLABs styrelsesammanträde den 31 maj 2017 avseende ärende 6 "Justering av priser Movingo"

Beslut

Direktionen beslutade, under förutsättning att samtliga medlemmar fattar erforderliga beslut i respektive fullmäktige,

- Att utöver tidigare fattade beslut avseende priser i Mälardalstaxan (Movingo) godkänna att MÅLAB, i de fall ett beslutat pris på biljett i Mälardalstaxan är lägre än priset på biljett i ägarnas trafik med motsvarande geografisk giltighet, har rätt att ändra priset för biljetten i Mälardalstaxan upp till priser för motsvarande biljett i ägarnas trafik plus 300 kronor.

Direktion beslutade att föreslå respektive medlemsfullmäktige, Landstinget Sörmland, Eskilstuna kommun, Nyköpings kommun, Oxelösunds kommun, Strängnäs kommun, Gnesta kommun, Trosa kommun, Katrineholms kommun, Flens kommun och Vingåkers kommun att godkänna Kommunalförbundet Sörmlands Kollektivtrafikmyndighet beslut om;

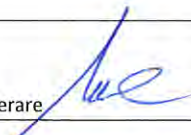
- Att utöver tidigare fattade beslut avseende priser i Mälardalstaxan (Movingo) godkänna att MÅLAB, i de fall ett beslutat pris på biljett i Mälardalstaxan är lägre än priset på biljett i ägarnas trafik med motsvarande geografisk giltighet, har rätt att ändra priset för biljetten i Mälardalstaxan upp till priser för motsvarande biljett i ägarnas trafik plus 300 kronor.

Ärende

Mälardalstaxan reglerar prissättningen för pendlarbiljetten Movingo som kommer att lanseras den 1 oktober 2017 inom MÅLAB:s trafik. Beslut om Mälardalstaxan har tidigare tagits i direktionen och i samtliga medlemmars fullmäktige.

Den nuvarande priskonstruktionen innebär att priset på Movingo, i det fall lokaltrafikens biljetter "kommer ikapp", ska höjas till samma nivå som lokaltrafikens biljetter. Detta inträffar framförallt i korta relationer mellan Stockholms och Uppsala län där en Movingo Märsta – Uppsala (samt Märsta Knivsta, som inte planeras säljas eftersom den kostar lika mycket som Märsta - Uppsala) kostar lika mycket som UL/SL-biljetten (1530 kr) och ger tillgång till samma trafikutbud med SL och UL.

En följd av detta skulle kunna bli att resenärer köper Movingo trots att de enbart avser nyttja SL och UL. I förberedelserna för försäljningsstart har det uppmärksamats att en överströmning till Movingo skulle kunna bli större och i så fall mer problematisk att hantera administrativt, än vad som tidigare antagits. Mot bakgrund av detta föreslås att MÅLAB:s ägare beslutar ge MÅLAB möjlighet att införa ett prismässigt spann mellan priset på en Movingo och en biljett i

417	Justerare 
-----	---



lokaltrafiken med samma geografiska giltighet. Spannet skulle möjliggöra att priset på en Movingo kan sättas till 0-300 kr högre än priset på biljetten i lokaltrafiken.

Mot denna bakgrund föreslås direktionen att besluta om att godkänna att MÄLAB kan justera priserna i Movingo enligt ovan beskrivning.

Därutöver föreslås direktionen även besluta att föreslå att respektive medlemsfullmäktige, Landstinget Sörmland, Eskilstuna kommun, Nyköpings kommun, Oxelösunds kommun, Strängnäs kommun, Gnesta kommun, Trosa kommun, Katrineholms kommun, Flens kommun och Vingåkers kommun godkänner Kommunalförbundet Sörmlands Kollektivtrafikmyndighets beslut.

417	Justerare 
-----	---



q) **Mälartinget**

Save the date - Mälartinget arrangeras den 17 till 18 maj 2018 i Uppsala.

r) **Persontrafikmässan**

Save the date - Persontrafikmässan 2018 arrangeras på Stockholmsmässan den 22-24 oktober 2018.

F. Övriga frågor

G. Avslutning

Ordföranden avslutar sammanträdet

Vid protokollet

Helena Fransson
Sekreterare

Justeras

Monica Johansson
Ordförande

Mattias Claesson
Ledamot

	Justerare
--	-----------



Ärende 6 – Justering av priser i Movingo

Föredragande: *Mårten Levin*

Bilaga: ---

Sammanfattning

Styrelsen beslutade i april 2016 om priser och resevillkor för Movingo. Besluten om priser villkorades mot godkännande av MÄLAB:s ägare.

Den nuvarande priskonstruktionen innebär att priset på Movingo, i det fall lokaltrafikens biljetter ”kommer ikapp”, ska höjas till samma nivå som lokaltrafikens biljetter. Detta inträffar framförallt i korta relationer mellan Stockholms och Uppsala län där en Movingo Märsta – Uppsala (samt Märsta Knivsta, som inte planeras säljas eftersom den kostar lika mycket som Märsta - Uppsala) kostar lika mycket som UL/SL-biljetten (1530 kr) och ger tillgång till samma trafikutbud med SL och UL.

En följd av detta skulle kunna bli att resenärer köper Movingo trots att de enbart avser nyttja SL och UL. I förberedelserna för försäljningsstart har det uppmärksammats att en överströmning till Movingo skulle kunna bli större och i så fall mer problematisk att hantera administrativt, än vad som tidigare antagits. Mot bakgrund av detta föreslås att MÄLAB:s ägare beslutar ge MÄLAB möjlighet att införa ett prismässigt spann mellan priset på en Movingo och en biljett i lokaltrafiken med samma geografiska giltighet. Spannet skulle möjliggöra att priset på en Movingo kan sättas till 0-300 kr högre än priset på biljetten i lokaltrafiken.

Beredning pågår om hur stor en höjning av priset i relationen Märsta – Uppsala bör bli.

Styrelsen beslutar

att föreslå Stockholms läns landsting, Kommunalförbundet Sörmlands kollektivtrafikmyndighet, Landstinget i Uppsala län, Landstinget Västmanland, Region Örebro län samt Region Östergötland besluta

att utöver tidigare fattade beslut avseende priser i Mälardalstaxan (Movingo) godkänna att MÄLAB, i de fall ett beslutat pris på biljett i Mälardaltaxan är lägre än pris på biljett i ägarnas trafik med motsvarande geografisk giltighet, har rätt att ändra priset i för biljetten i Mälardalstaxan upp till priset för motsvarande biljett i ägarnas trafik plus 300 kr

att villkorat att ovanstående beslut fattas hos berörda ägare fastställa pris för Movingo 30-dagar med giltighet Märsta – Uppsala samt Märsta – Knivsta till XXX kr

Bakgrund

Styrelsen beslutade i april 2016 om priser och resevillkor för Movingo. Besluten om priser villkorades mot godkännande av MÄLAB:s ägare.

I ägarnas beslut ingick en delegation åt MÄLAB att fatta beslut om vissa prisförändringar.

- Fastställa pris på tilläggsbiljett för Arlanda C
- Vid behov höja priset på Movingo så att priset på Movingo aldrig blir lägre än priset på en biljett i ägarnas trafik med samma lokala giltighet
- Besluta om priser för tillkommande relationer

Vid sammanträdet i mars 2017 beslutade styrelsen att justera vissa priser som en följd av att prishöjningar skett i den lokala trafiken samt som en konsekvens av större områden för lokal giltighet. Därutöver infördes också pris för Laxå.

Behov av prishöjning i förhållande till UL/SL-biljetterna

Den nuvarande priskonstruktionen innebär att priset på Movingo, i det fall lokaltrafikens biljetter ”kommer ikapp”, ska höjas till *samma* nivå som lokaltrafikens biljetter. Detta inträffar framförallt i korta relationer mellan Stockholms och Uppsala län där en Movingo Märsta – Uppsala (samt Märsta Knivsta, som inte planeras säljas eftersom den kostar lika mycket som Märsta - Uppsala) kostar lika mycket som UL/SL-biljetten (1530 kr) och ger tillgång till samma trafikutbud med SL och UL.

En följd av detta skulle kunna bli att resenärer köper Movingo trots att de enbart avser nyttja SL och UL. När beslutet fattades sågs detta som hanterbart; generellt är UL:s och SL:s försäljningskanaler mycket mer utbyggda än SJ:s försäljningsautomater som enbart finns på regionaltågsstationerna och dessutom är lokaltrafikens varumärken starka och väletablerade. Om resenärer trots detta väljer ”fel” biljetter så återförs intäkterna till lokaltrafiken genom konstruktionen om fördelning av regionala intäkter mellan parallell trafik som finns inskriven i trafikavtalen.

I förberedelserna för försäljningsstart för Movingo har det dock uppmärksamats att en överströmning skulle kunna bli större och i så fall mer problematisk att hantera administrativt.

- Utvecklingen av nya appar för försäljning av Movingo, som exempelvis kommer erbjuda betalning via Swish, kan göra att resenärer väljer Movingo enbart för att appen är bättre.
- SJ planerar erbjuda Priopoäng för Movingobiljetter, vilket MÄLAB inte motsatt sig så länge detta också gäller köp via MÄLAB:s kanaler, men vilket får som bieffekt att Movingos attraktivitet ökar i förhållande till UL/SL-biljetten.
- Movingo kan ge ytterligare några resmöjligheter mellan norra Stockholm och Uppsala genom byte mellan SL:s pendeltåg i och SJ:s tåg i Märsta.

Med dagens förutsättningar skulle underlätta fördelningen av intäkterna ifall det fanns en prisskillnad mellan Movingo och UL/SL-biljetten så att resenärerna genom sitt val av biljett medverkar till att pengarna hamnar rätt. Såsom besluten hos ägarna nu är fattade kräver ett sådant beslut förnyade beslut hos ägarna och en sådan process har initierats i Stockholms och Uppsala län.

Det föreslås därför att ägarna fattar nya beslut som möjliggör för MÄLAB att besluta om en prisdifferens på 0-300 kr mellan Movingo och MÄLAB:s ägares biljetter, räknat på en 30-dagars periodbiljett. Det föreslås därutöver att nytt pris för normalpris Movingo Märsta – Uppsala sätts till XXX kr.

16

Fråga till kommunstyrelsens ordförande, Daniel Portnoff (M) gällande kommunens medarbetarenkät.

Socialdemokraterna, Miljöpartiet och Vänsterpartiet har otaliga gånger vid fullmäktiges genomgångar av medarbetarenkäten HME efterfrågar en mer grundläggande analys och enkät av medarbetarnas mående. Vi har fått medhåll av professionen men fram till dags datum har inga insatser gjorts avseende det.

Nu har också arbetsmiljöverket kritiserat kommunens använda medarbetarenkät då den anser att den inte är tillräcklig som undersökning av de sociala och organisatoriska faktorer som har betydelse för arbetsmiljön.

Min fråga till kommunstyrelsens ordförande, Daniel Portnoff lyder därför:

Vilka fler insatser anser du att det behövs så att kommunstyrelsen kan få en mer rättvis bild av hur kommunens medarbetare mår?

Trosa 2018-03-05



Ann-sofie Soleby-Eriksson (S)

Fråga till humanistiska nämndens ordförande, Helena Koch (M) gällande personalens arbetsmiljö.

Fornbyskolan i höst och Tomtaklintskolan nu. Medborgare har med fog undrat vad som händer och även i Tomtaklintskolans skoloråd har oro framförts. Vi har i fullmäktige debatterat skolan, allt från lärares behörighet till avsaknaden av beslut i humanistiska nämnden. Då vi tar upp dessa frågor så hänvisas det oftast till personalenkäten HME och att skolkontoret arbetar med frågorna. Som nämndansvarig politiker är det dagliga arbetet om arbetsmiljö delegerat till produktionschefen (skolchefen). Dock har man som politiker ett ansvar att ta medborgarnas och medarbetarnas signaler om oro på allvar. Vi har nu fått höra att nästan 25% av lärarkåren slutar på en av våra högstadieskolor. Med den lärarbrist vi har i vår kommun och i Sverige är det mycket oroande. Dessutom riskerar det att vi som skolkommunen får ett rykte som svärtas. Det tar tid att bygga förtroende men det kan gå snabbt att rasera det.

Med anledning av ovanstående undrar jag om du tagit till dig informationen och sett till att skolchefen har befogenheter, resurser, kunskaper och kompetens för att driva arbetsmiljöarbetet?



Per Insulander (S)

17

Humanistiska nämnden

Helena Koch (M)
Humanistiska nämndens ordförande
helena.koch@trosa.se

Skrivelse

Datum
2018-03-07
Diarienummer
KF 2018/5



Svar på interpellation om kommunens vuxenutbildning

Bakgrund

Ann-sofie Soleby-Eriksson (S) har den 20 februari 2018 ställt en interpellation till mig om kommunens vuxenutbildning.

I interpellationen ställs följande frågor:

- Vilka insatser gör humanistiska nämnden för att möta en ökad efterfråga för kommunal vuxenutbildning?
- Har humanistiska nämnden egna idéer om hur Trosas nyanlända kan matchas in på arbetsmarknaden i likhet med Ludvika?

Svar på interpellationen

Tack för frågan i ett viktigt kommunalt samhällsuppdrag, att med hjälp av utbildning och samverkan med Arbetsförmedlingen och arbetsmarknad arbeta för nyanländas etablering i samhället och snabbare steg in i arbetsmarknaden.

Vilka insatser gör humanistiska nämnden för att möta en ökad efterfråga för kommunal vuxenutbildning?

Basen och grunden är hög kvalitet på vår egen Sfi (Svenska för invandrare). Sfi har bra genomströmning och goda resultat.

Vi har individuella etableringsplaner och utvecklingsplaner för alla nyanlända i samverkan med Arbetsförmedlingen (AF).

Vi har stor tillgång till vuxenutbildning och vägledning genom avtal med Campus Nyköping. Campus Nyköping har en mäklarfunktion som kan skraddarsy väglednings- och utbildningslösningar såväl i Nyköping som på andra platser i landet.

Precis som du påpekar så har vi etableringskurser för nyanlända invandrare som innehåller studier i bland annat svenska språket samt orienterande och

arbetsförberedande delar. Satsningen är ett uppdrag från regeringen och genomförs i samarbete mellan Arbetsförmedlingen och Folkbildningsrådet.

Har humanistiska nämnden egna idéer om hur Trosas nyanlända kan matchas in på arbetsmarknaden i likhet med Ludvika?

Exemplet från Ludvika är intressant, det kan vi säkert få inspiration av.

Ett exempel från Trosa kommun är att vi arbetar med APIL "Arbetsplatsintegrerat lärande". Det är ett projekt tillsammans med vård- och omsorgsförvaltningar samt lärare och rektorer från vård- och omsorg och SFI i Trosa, Oxelösund och Eskilstuna kommun. Initiativet är unikt i sitt slag, och genomförs som ett så kallat pilotprojekt med stöd från Europeiska socialfonden.

I projektet ska nyanlända få utbildning inom SFI och vårdkunskap blandat med praktik inom äldreomsorgen och en del av funktionshinderområdet. Utbildningskonceptet innebär samverkan mellan vuxengymnasiet och arbetsgivare/arbetsplats. Planeringen av projektet startade hösten 2016 och är inriktat på vård- och omsorgssektorn, men konceptet kan lika gärna tillämpas på andra yrkesgrupper.

Eleverna får individuella utbildningsplaner och kunskapsinhämtningen valideras löpande. Projektet pågår fram till sommaren 2019.

Jag vill även lyfta fram att vi har ett väl fungerande samarbete med näringslivet i kommunen.

Helena Koch (M)
Ordförande i humanistiska nämnden

Interpellation till humanistiska nämndens ordförande, Helena Koch (M) gällande kommunens vuxenutbildning.

Sedan den 1 januari 2018 gäller utbildningsplikt för de individer som finns inom Arbetsförmedlingens etableringsuppdrag. Det innebär att kommunens vuxenutbildning än mer bör individanpassas då Arbetsförmedlingen kan anvisa nyanlända att söka och delta i kommunal vuxenutbildning eller motsvarande. För detta har kommunen fått ett generellt stöd av regeringen motsvarande ca 50 000 per individ.

En nyanländ som har kort utbildning och som bedöms inte kunna komma i arbete under sin tid i Arbetsförmedlingens etableringsprogram ska i huvudsak ägna sig åt utbildning. Om en nyanländ däremot bedöms ha förutsättningar för att kunna etablera sig på arbetsmarknaden ska insatser sättas in för att matcha individen till arbete, på samma sätt som tidigare.

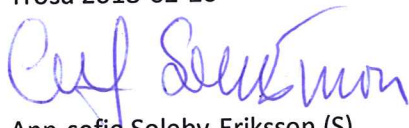
Runt om i Sverige finns det goda exempel på hur man aktivt arbetat för att matcha och få fler nyanlända att etablera sig på arbetsmarknaden. Det har glädjande nog inneburit att etableringstiden för de nyanlända nästan har halverats från 9 till 5 år. Bäst ser det ut för nyanlända män varför kvinnor särskilt behöver uppmärksammas. I Ludvika har kommunen exempelvis anordnat en 15 veckors utbildning till lokalvårdare där praktik/språkstudier varvas vilket sedan möjliggjort en anställning där en extratjänst kan vara en väg in.

Trosa kommun har redan idag ett utbyte med Stensunds folkhögskola som ägs av Frisksportarna där det finns goda möjligheter till utbildningar. Stensund driver redan idag etableringskurs men det borde också finnas goda möjligheter för kommunen att tillsammans göra mer. Stensunds folkhögskola var också för en tid sedan och informerade Humanistiska nämnden.

Med anledning av ovan undrar Socialdemokraterna därför:

- Vilka insatser gör humanistiska nämnden för att möta en ökad efterfråga för kommunal vuxenutbildning?
- Har humanistiska nämnden egna idéer om hur Trosas nyanlända kan matchas in på arbetsmarknaden i likhet med Ludvika

Trosa 2018-02-20



Ann-sofie Soleby-Eriksson (S)

18

Svar på Interpellation gällande mer trygghet/spelberoende

Trosa kommun är överlag en trygg kommun att bo och vistas i. I kommunens egen trygghetsundersökning och även polisens trygghetsundersökning finns en viss tendens till en ökad upplevelse av otrygghet, liksom i övriga landet. Upplevelse av otrygghet är en subjektiv känsla och i undersökningar finns inte någon uppenbar koppling mellan upplevd otrygghet och faktiskt utsatthet för brottsliga handlingar.

Det är dock viktigt att vi tar till oss de svaga tendenser som finns i dessa undersökningar och tar upplevd trygghet på allvar i vårt arbete.

Beträffande uppsökande åtgärder som görs av tjänstemän som tillhör IFO utskottets verksamhetsområde ser vi det viktigt att sprida kunskap om skadeverkningar, av missbruk/spel för barn, ungdomar och vuxna.

I socialtjänstlagen finns en inriktning och även lagstadgad skyldighet till att arbeta preventivt och proaktivt i området missbruk och beroende. I socialtjänstens uppdrag ingår att förmedla information till enskilda, grupper och även myndigheter med syfte att sprida kunskap om skadeverkningar och vilka hjälpmöjligheter som finns. Ansvaret ligger inte enbart på nämndens individ- och familjeutskott utan delas även av andra aktörer, t.ex. inom t.ex. hälso- och sjukvård och skola/utbildningssammanhang. I samhället finns information om skadeverkningar tillgänglig på en bred front. Som exempel i Systembolaget, i spelbutiker, på spelautomater och på nätet/social media och i massmedia. Information finns det gott om, men *hur* kan individer ta till sig information och få insikt om sin egen situation där skadeverkningar överträffar de positiva upplevelserna?

Inte sällan är missbruk och beroende en del i andra omständigheter kring en individ och/eller familj. Sjukdom, stress, genetiska och sociala faktorer bidrar till negativa tillstånd i form av överkonsumtion, psykiska och fysiska skador.

Åtgärder:

Vad gäller barn/ungdomar pågår regelbundet kontakt mellan socialtjänsten, fritidsgårdar, polisen och skolan för att identifiera barn och ungdomar i riskzon. Genom dessa möten får socialtjänsten och övriga instanser uppgift om vilka som behöver extra uppmärksamhet. I individuella kontakter och även genom program

som HAP (Hasch avvänjningsprogram) tas upp skadeverkningar och ungdomar får information och kunskap att välja bort droger.

Det är viktigt att stödja föräldrar i föräldrarollen och ett sätt som socialtjänsten (m fl.) samverkar i är föräldracaféer. Föräldrar får information, ökad kunskap och även stöd av professionella och andra föräldrar för att upptäcka/tackla beteenden hos deras unga som kan leda till missbruk. Under förra året har föräldracaféer handlat om alkohol- och droger bland ungdomar samt om spel.

Socialtjänsten får in både anmälningar och PM från polisen när barn och ungdomar deltar i brottsliga aktiviteter eller uppvisar riskbeteende. Dessa anmälningar och PM leder till förhandsbedömningar av socialsekreterare som snabbt får en bild av om familjen kan hantera barnets situation själv eller om det behövs vidare utredning av behov av riktat stöd.

Det planeras en utökning av socialtjänstens närvaro på kvällar, helger och vissa högtider i form av fältbelagd uppsökande verksamhet. Utöver närvaron av fältpersonal önskar och uppmuntrar vi till ökade aktiviteter från vuxna i form av t.ex. kvälls- och nattvandring.

Vuxna människor blir också anmälda av polisen i form av LOB anmälningar (lagen om omhändertagande av berusade). En LOB anmälan är en tydlig signal att en person är i riskzonen för ett missbrukande beteende. Vi söker upp dessa personer och syftet är att få kontakt för att sätta in stödinsatser. ...

I alla ekonomiskt biståndsärende används ett bedömningsinstrument, Instrument X, för att kartlägga individens sociala situation, inkl. alkohol- och droganvändning. Om det finns indikationer att det finns alkohol eller drogmissbruk har socialsekreteraren en ingång att motivera till en förändring.

I kontakt med personer som söker sig till socialtjänsten för budget och skuldrådgivning finns möjlighet att upptäcka missbruk som motiverar stöd och hjälp. Ekonomiska svårigheter är inte sällan förknippade med alkohol- och drogmissbruk eller spelmissbruk

Bengt-Eric Sandström (L)
Ordförande Individ- Familjeutskottet

**Interpellation till humanistiska nämndens individ och familjeutskotts ordförande tillika
Brottsförebyggande rådets, Bengt-Erik Sandström (L) gällande mer trygghet.**

Trosa kommun har nyligen både genom kommunens medborgarundersökning samt polisens trygghetsmätning fått medborgarnas upplevelse av trygghet. Vi kan konstatera att kommunens medborgare överlag är trygga trots att upplevelsen av otrygghet ökat något sedan 2015. Tittar man exempelvis på polisens siffror för trafikkontroller så visar de dock att antalet upptäckta rattfylleri 2017 är större än 2016 trots att färre trafikkontroller utfördes dessutom visar antalet ärenden gällande narkotikastrafflagen en hög siffra. Då socialtjänstlagen stipulerar att

7 § Socialnämnden ska arbeta för att förebygga och motverka missbruk av alkohol och andra beroendeframkallande medel. Socialnämnden ska även arbeta för att förebygga och motverka missbruk av spel om pengar. Socialnämnden ska genom information till myndigheter, grupper och enskilda och genom uppsökande verksamhet sprida kunskap om skadeverkningar av missbruk och om de hjälpmöjligheter som finns. Lag (2017:809).

På kommunens hemsida finns bra länkar till olika hjälpinstanser men frågorna handlar om det proaktiva arbetet.

**1) Vilka uppsökande åtgärder görs av IFO utskottet för att sprida kunskap om
skadeverkningar av missbruk/spel för**

a) Barn/ungdom

b) Vuxna

**2) Planeras det några extra insatser av Brottsförebyggande rådet för att öka medborgarnas
upplevelse av trygghet?**

Trosa 2018-02-20



Christer Pålson (S)

19

§ 25

KS 2017/143

Svar på motion om tankställe för biogas/fordonsgas

Beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige:

1. Kommunfullmäktige avslår motionen.

2. Kommunfullmäktige anför följande:

Trosa kommun arbetar för att främja utvecklingen mot ett mer hållbart samhälle. Vi har tidigare utnyttjat Klimatklivsstödet, bl.a. för att installera laddningsplatser för elbilar, och kommer även fortsättningsvis utnyttja stödet för kommande klimatsatsningar.

Ekologienheten har utrett frågan om tankställe för biogas/fordonsgas och konstaterar att ur konkurrenssynpunkt är det inte lämpligt att kommunen själv etablerar ett tankställe för gas. Kommunen ska istället uppmuntra det lokala näringslivet till att utöka bränsleutbudet med biobränsle.

Reservation

Maria Arman (MP) reserverar sig mot beslutet.

Ärendet

Maria Arman (MP) har 2017-09-08 lämnat in en motion till kommunfullmäktige där hon föreslår att kommunfullmäktige genom en riktad post i budget för 2018 verkar för att med stöd av klimatklivet få lokal tillgång till och större användning av förnybara bränslen genom att på lämpliga sätt se till att det blir etablering av ett tankställe för biogas i Trosa kommun.

Förslag till beslut på sammanträdet

Maria Arman (MP): Bifall till motionen.

Daniel Portnoff (M): Bifall till eget förslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt kommunstyrelsens ordförandes förslag.

Forts.

Forts. § 25

Ärendets beredning

Beslutsförslag från kommunstyrelsens ordförande Daniel Portnoff (M) 2018-02-13.
Kommunstyrelsens arbetsutskott 2018-02-12.
Kommunstyrelsens ekoutskott 2017-12-04, § 51.
Tjänsteskrivelse från kommunekolog Elin van Dooren, 2017-11-20.
Motion angående tankställe för biogas/fordonsgas från Maria Arman (MP),
2017-09-07.

Kopia till:
Kommunfullmäktige

Svar på motion om tankställe för biogas/fordonsgas

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige:

1. Kommunfullmäktige avslår motionen.
2. Kommunfullmäktige anför följande:

Trosa kommun arbetar för att främja utvecklingen mot ett mer hållbart samhälle. Vi har tidigare utnyttjat Klimatklivsstödet, bl.a. för att installera laddningsplatser för elbilar, och kommer även fortsättningsvis utnyttja stödet för kommande klimatsatsningar.

Ekologienheten har utrett frågan om tankställe för biogas/fordonsgas och konstaterar att ur konkurrenssynpunkt är det inte lämpligt att kommunen själv etablerar ett tankställe för gas. Kommunen ska istället uppmuntra det lokala näringslivet till att utöka bränsleutbudet med biobränsle.

Ärendet

Maria Arman (MP) har 2017-09-08 lämnat in en motion till kommunfullmäktige där hon föreslår att kommunfullmäktige genom en riktad post i budget för 2018 verkar för att med stöd av klimatklivet få lokal tillgång till och större användning av förnybara bränslen genom att på lämpliga sätt se till att det blir etablering av ett tankställe för biogas i Trosa kommun.

Skäl för det föreslagna beslutet

Ur konkurrenssynpunkt är det inte lämpligt att kommunen själv etablerar ett tankställe för gas. Kommunen kan istället uppmuntra det lokala näringslivet till att utöka bränsleutbudet med biobränsle. Det arbetet ryms inom ekoutskottets befintliga budget och kan ske genom specifikt riktade informationsinsatser om

Klimatklivet till företag som bör ha förutsättningar att etablera tankställen för biogas/fordonsgas.

Daniel Portnoff (M)
Kommunstyrelsens ordförande

§ 51

KS 2017/143

Svar på motion om tankställe för biogas/fordonsgas

Beslut

Ekoutskottets förslag till kommunfullmäktige:
Kommunfullmäktige avslår motionen.

Reservation

Maria Arman (MP) reserverar sig mot beslutet, se nedan.

Ärendet

Maria Arman (MP) har inkommit med en motion som föreslår att kommunfullmäktige genom en riktad post i budget för 2018 verkar för att med stöd av klimatklivet få lokal tillgång till och större användning av förnybara bränslen genom att på lämpliga sätt se till att det blir etablering av ett tankställe för biogas i Trosa kommun.

Ekologienheten har utrett frågan och konstaterar att ur konkurrenssynpunkt är det inte lämpligt att kommunen själv etablerar ett tankställe för gas. Kommunen kan istället uppmuntra det lokala näringslivet till att utöka bränsleutbudet med biobränsle.

Förslag till beslut på sammanträdet

Maria Arman (MP): Bifall till motionen.

Stefan Björnmalm (C): Bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att ekoutskottet beslutar enligt förvaltningens förslag.

Ärendets beredning

- Tjänsteskrivelse från kommunekolog Elin van Dooren, 2017-11-20.
- Motion angående tankställe för biogas/fordonsgas, från Maria Arman (MP), 2017-09-07.

Kopia till

Kommunstyrelsen

Ekoutskottet

Ekologienheten
Elin van Dooren
Kommunekolog
0156-520 24
elin.vandooren@trosa.se

Tjänsteskrivelse

Datum
2017-11-20
Diarienummer
KS 2017/143



Svar på motion angående tankställe för biogas/fordonsgas

Förslag till beslut

Ekoutskottets förslag till kommunfullmäktige:

Kommunfullmäktige avslår motionen.

Ärendet

Maria Arman (MP) har inkommit med en motion som föreslår att kommunfullmäktige genom en riktad post i budget för 2018 verkar för att med stöd av klimatklivet få lokal tillgång till och större användning av förnybara bränslen genom att på lämpliga sätt se till att det blir etablering av ett tankställe för biogas i Trosa kommun.

Klimatklivet är ett statligt investeringsstöd till klimatsmarta åtgärder som minskar utsläppen av koldioxid på lokal nivå. Stödet söks hos Naturvårdsverket och kan sökas av kommun, företag och andra organisationer.

Trosa kommun har tidigare utnyttjat Klimatklivsstödet, bl.a. för att installera laddningsplatser för elbilar, och kommer även fortsättningsvis utnyttja stödet för kommande klimatsatsningar.

I Trosa kommun finns idag ingen bränslestation som tillhandahåller bio- eller fordonsgas. De närmsta tankställena finns i Nyköping, Järna och i Södertälje. Varje bränslestation måste kunna tillhandahålla minst ett förnybart bränsle och i Trosa kommun har samtliga valt etanol.

Ur konkurrenssynpunkt är det inte lämpligt att kommunen själv etablerar ett tankställe för gas. Kommunen kan istället uppmuntra det lokala näringslivet till att utöka bränsleutbudet med biobränsle. Det arbetet ryms inom ekoutskottets befintliga budget och kan ske genom specifikt riktade informationsinsatser om Klimatklivet till företag som bör ha förutsättningar att etablera tankställena för biogas/fordonsgas. Kommunen kan också fungera stödjande och rådgivande gentemot företag i en ansökningsprocess. Åtgärder för att stimulera till etablering av tankställe för biogas/fordonsgas kan med fördel lyftas in i kommunens Energi- och klimatplan som är under revidering 2017.

Elin van Dooren
Kommunekolog

Bilagor

Motion angående tankställe för biogas/fordonsgas, från Maria Arman (MP),
2017-09- 07

Beslut till

Kommunstyrelsen



MOTION

TILL KOMMUNFULLMÄKTIGE TROSA KOMMUN

TROSA KOMMUN

2017 -09- 08

Aktbilaga:.....

Dnr: KF 2017/15

Motion angående tankställe för biogas/fordonsgas

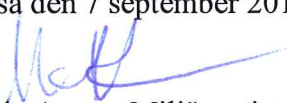
Det finns nationella beslut att beroendet av fossila bränslen av miljö och klimatskäl måste minska. Sverige har beslutat att ställa om transportsektorn till att bli fossiloberoende till 2030 och EU följer med. Alla delar av samhället måste medverka till en omställning av fordonsdriften; medborgare, politiker och näringsliv, yrkestrafik och privatbilism.

I Sverige 2014 fanns ca 53 tusen bilar som drivs med fordonsgas och antalet ökar snabbt. Gas är ett av de drivmedel som har absolut lägst klimat- och miljöpåverkan. Jämfört med bensin och diesel är utsläppen av koldioxid upp till 90 procent lägre med biogas och cirka 25 procent lägre med naturgas. Dessutom ger gasdrivna fordon sänkta utsläpp av kväveoxider och partiklar.

I Trosa kommun finns idag 30 registrerade gasbilar som inte kan tankas i hemkommunen. Som ett led i detta anser Miljöpartiet de gröna att man snarast bör skapa möjligheter för lokal tillgång till biogas/fordonsgas i Trosa kommun. Kommuninvånarna måste uppmuntras att äga och köra fordon som drivs med fossilfria bränslen som biogas. Kommunens verksamheter ska kunna köpa bilar som drivs med gas när så är lämpligt.

Regeringen föreslår en ökning av klimatklivet med ytterligare 500 miljoner för att minska växthusgasutsläpp. Vi föreslår att kommunfullmäktige genom en riktad post i sin budgetet för 2018 verkar för att med stöd av klimatklivet få lokal tillgång till och större användning av förnybara bränslen genom att på lämpliga sätt se till att det blir etablering av ett tankställe för biogas i Trosa kommun. Därtill ett uppdrag till lämplig nämnd att vidta de åtgärder som behövs för att vi ska kunna köra bil miljövänligt i eko-kommunen Trosa.

Trosa den 7 september 2017


Maria Arman Miljöpartiet de Gröna, Trosa kommun

20

§ 26

KS 2017/173

Svar på motion om att utveckla ungdomsinflytandet

Beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige:

1. Motionen tillstyrks delvis.
2. Kommunfullmäktige anför följande:

Vi är måna om att tillvarata ungdomarnas intresse och engagemang i frågor som gäller Trosa kommun. Därför erbjuds ungdomarna bland annat att vara remissinstans i aktuella frågor och vara med och driva projekt som riktar sig direkt till ungdomar.

Nuvarande struktur på ungdomsgrupper och ungdomsråd har växt fram efter hand i samarbete med kommunens ungdomar. Det är viktigt att det även fortsättningsvis har möjlighet att utvecklas i den riktning som de själva vill och att formerna för arbetet inte är låsta i ett formaliserat styrdokument. Tidigare försök med att inrätta ett formellt ungdomsråd har inte lyckats. Därför avslås motionen i den del som handlar om att ge ungdomsrådet samma formella status som övriga kommunala råd.

Motionen tillstyrks i den del som gäller årlig budget. Från och med 2019 kommer ungdomsrådet tilldelas en årlig budget för planering och fördjupat arbete inom de ramar man valt.

Reservation

Ann-sofie Soleby-Eriksson (S) reserverar sig mot beslutet.

Ärendet

Ann-sofie Soleby-Eriksson (S), Maria Arman (MP) och Tommy Fogelberg (V) har 2017-09-18 kommit in med en motion till kommunfullmäktige där de föreslår att kommunfullmäktige ger kommunstyrelsen i uppdrag att ge ungdomssamverkan/ungdomsråd samma formella status som övriga kommunala råd samt en årlig budget.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ann-sofie Soleby-Eriksson (S): Bifall till motionen.
Daniel Portnoff (M): Bifall till eget förslag.

Forts.

Forts. § 26

Förslag till beslut på sammanträdet

Ann-sofie Soleby-Eriksson (S): Bifall till motionen.

Daniel Portnoff (M): Bifall till eget förslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt kommunstyrelsens ordförandes förslag.

Ärendets beredning

Beslutsförslag från kommunstyrelsens ordförande Daniel Portnoff (M) 2018-02-13.

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2018-02-12.

Tjänsteskrivelse från kommunchef Johan Sandlund och kanslichef Helena Edenborg, 2018-01-24.

Motion från Ann-sofie Soleby-Eriksson (S), Maria Arman (MP) och Tommy Fogelberg (V), 2017-09-18.

Kopia till:

Kommunfullmäktige

Svar på motion om att utveckla ungdomsinflytandet

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige:

1. Motionen tillstyrks delvis.
2. Kommunfullmäktige anför följande:

Vi är måna om att tillvarata ungdomarnas intresse och engagemang i frågor som gäller Trosa kommun. Därför erbjuds ungdomarna bland annat att vara remissinstans i aktuella frågor och vara med och driva projekt som riktar sig direkt till ungdomar.

Nuvarande struktur på ungdomsgrupper och ungdomsråd har växt fram efter hand i samarbete med kommunens ungdomar. Det är viktigt att det även fortsättningsvis har möjlighet att utvecklas i den riktning som de själva vill och att formerna för arbetet inte är låsta i ett formaliserat styrdokument. Tidigare försök med att inrätta ett formellt ungdomsråd har inte lyckats. Därför avslås motionen i den del som handlar om att ge ungdomsrådet samma formella status som övriga kommunala råd.

Motionen tillstyrks i den del som gäller årlig budget. Från och med 2019 kommer ungdomsrådet tilldelas en årlig budget för planering och fördjupat arbete inom de ramar man valt.

Ärendet

Ann-sofie Soleby-Eriksson (S), Maria Arman (MP) och Tommy Fogelberg (V) har 2017-09-18 kommit in med en motion till kommunfullmäktige där de föreslår att kommunfullmäktige ger kommunstyrelsen i uppdrag att ge ungdomssamverkan/ungdomsråd samma formella status som övriga kommunala råd samt en årlig budget.

Skäl för det föreslagna beslutet

Nuvarande struktur på ungdomsgrupper och ungdomsråd har växt fram efter hand i samarbete med kommunens ungdomar och det är tydligt att ett formellt ungdomsråd inte är vad ungdomarna vill ha. Nuvarande arbetssätt baseras på frivillighet och ungdomarnas engagemang. Som kommunkontorets utredning visar finns det en tydlig struktur för hur ungdomsgrupperna och ungdomsrådet arbetar utan att det är reglerat i ett formellt reglemente, det är ordning och reda.

Idag har fritidsgårdarna inga budgeterade medel till arbetet med ungdomsgrupperna och ungdomsrådet, det har hanterats inom fritidsgårdarnas befintliga budget. För att tydliggöra för ungdomarna att det är viktigt med deras engagemang i ungdomsgrupperna och ungdomsrådet kommer de från och med 2019 tilldelas en årlig budget för planering och fördjupat arbete inom de ramar man valt.

Daniel Portnoff (M)
Kommunstyrelsens ordförande

Svar på motion om att utveckla ungdomsinflytandet

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige:

1. Motionen beviljas delvis.
2. Ungdomsrådet tilldelas en årlig budget.

Sammanfattning

Ann-sofie Soleby-Eriksson (S), Maria Arman (MP) och Tommy Fogelberg (V) föreslår i en motion till fullmäktige att kommunfullmäktige ger kommunstyrelsen i uppdrag att ge ungdomssamverkan/ungdomsråd samma formella status som övriga kommunala råd samt en årlig budget.

Kommunkontoret föreslår att kommunfullmäktige beslutar om avslag för den del i motionen som handlar om att ungdomssamverkan/ungdomsråd ska ha samma formella status som övriga kommunala råd då det inte överensstämmer med ungdomarnas vilja. Ungdomsgrupperna och ungdomsrådet bör även fortsättningsvis baseras på frivillighet och ungdomarnas engagemang.

Idag har fritidsgårdarna inga budgeterade medel till arbetet med ungdomsgrupperna och ungdomsrådet. Därför föreslår kommunkontoret att ungdomsrådet ska tilldelas en årlig budget för planering och fördjupat arbete inom de ramar man valt.

Ärendet

Ann-sofie Soleby-Eriksson (S), Maria Arman (MP) och Tommy Fogelberg (V) föreslår i en motion till fullmäktige att kommunfullmäktige ger kommunstyrelsen i uppdrag att ge ungdomssamverkan/ungdomsråd samma formella status som övriga kommunala råd samt en årlig budget.

Kommunfullmäktige överlämnade 2017-09-20, § 77 motionen till kommunstyrelsen för beredning.

Befintliga ungdomsgrupper och ungdomsråd

Trosa kommun har två fritidsgårdar, Ungdomens Hus i Vagnhärad och IRL, Trosa fritidsgård. På respektive gård finns det ungdomsgrupper samt ett gemensamt ungdomsråd för båda gårdarna.

Ungdomsgrupperna och ungdomsrådet bildades efter att kommunfullmäktige 2011-06-22, med utgångspunkt ur en motion från Trosaradikalerna, beslutade om att inrätta en ungdomssamverkan i Trosa kommun. I början av 2013 startade Ungdomens Hus en ungdomsgrupp, därefter startades det även en ungdomsgrupp på Trosa fritidsgård. Inga stadgar/reglemente har antagits för ungdomsgrupperna och ungdomsrådet då det ska drivas utifrån ungdomarnas engagemang och intresse.

Ungdomsgrupper

Ungdomsgrupper finns på båda fritidsgårdarna, alla som vill får delta. Antal deltagare varierar från gång till gång beroende på intresse för de frågor som är aktuella och då det är frivilligt att delta vid varje möte. Varje fritidsgård har en utsedd tjänsteperson från fritidsgården som leder grupperna och för minnesanteckningar vid varje möte.

Ungdomsgrupperna påverkar mycket av det som händer på gårdarna, till exempel hur det ska se ut invändigt eller vilka aktiviteter och arrangemang som ska ordnas och då speciellt till loven.

Ungdomsrådet

Ungdomsrådet består av representanter från ungdomsgrupperna. På ungdomsgruppernas möte kommer man överens om vilka representanter som ska delta i det kommande mötet med ungdomsrådet. Vid varje möte deltar kultur- och fritidsnämndens ordförande. Fritidsgårdschefen deltar också och minnesanteckningar förs vid varje möte. Representanterna i ungdomsrådet återrappporterar alltid de frågor som diskuterats till respektive ungdomsgrupp.

Ungdomsrådet diskuterar gemensamma frågor för fritidsgårdarna och erbjuder att lämna synpunkter på aktuella frågor i kommunen. Rådet används som formell remissinstans av till exempel samhällsbyggnadskontoret och tekniska enheten, rådet lämnar alltid skriftligt remissvar då de väljer att lämna ett yttrande. Trygghetsfrågor är exempel på återkommande ärenden som tas upp regelbundet.

Ungdomsrådet får också vara delaktigt i projekt som riktar sig till ungdomar, ett exempel är uppförandet av en skatepark i Trosa. Nästa projekt ungdomsrådet arbetar med är anordnandet av en sommarfestival 2018. För ändamålet har 100 tkr avsatts i budget 2018 till fritidsgårdarna.

Viktigt med frivillighet

Gemensamt för ungdomsgrupperna och ungdomsrådet är att det bygger på frivillighet och ungdomarnas engagemang. För personalen på fritidsgårdarna är det viktigt att inte skapa press på ungdomarna, särskilt med tanke på att psykisk ohälsa bland barn och unga ökar i Sverige¹. Ungdomarna ska kunna engagera sig när de vill.

Nuvarande struktur på ungdomsgrupper och ungdomsråd har växt fram efter hand i samarbete med kommunens ungdomar. Det är viktigt att det även fortsättningsvis har möjlighet att utvecklas i den riktning som ungdomarna vill och att formerna för arbetet inte är låsta i ett formaliserat styrdokument.

Formaliserat ungdomsråd

Det har tidigare gjorts försök med att inrätta ett formellt ungdomsråd. Den 23 juni 2004 beslutade kommunfullmäktige att ett ungdomsråd skulle inrättas i kommunen. Ärendet avskrevs 2007 då det inte fungerade som tänkt.

Den 22 juni 2011 beslutade kommunfullmäktige att inrätta ungdomssamverkan efter en motion av Trosaradikalerna. Istället för att inrätta ett formellt ungdomsråd valde man att kalla det inrättande av ungdomssamverkan. Vid dåvarande diskussioner med ungdomarna konstaterades det att frågorna inte bör drivas i form av traditionellt ungdomsråd då det ställer mycket höga krav på ungdomarnas engagemang. Utifrån det har nuvarande struktur av ungdomsgrupper och ungdomsråd vuxit fram. En struktur som bygger på ungdomarnas intresse och engagemang och alla som vill får delta. Som beskrivits ovan finns det en tydlig struktur för hur ungdomsgrupperna och ungdomsrådet arbetar, det är ordning och reda.

I motionen framförs det att ungdomssamverkan/ungdomsråd ska få samma formella status som övriga kommunala råd. Kommunkontoret gör bedömningen att ungdomsgrupperna och ungdomsrådet inte bör infogas i reglementet för de kommunala råden då det är väldigt formaliserat. Reglementet anger att en förtroendevald ordförande och ledamot/ledamöter ska utses, funktion och uppgifter ska definieras, sammansättning av deltagare är reglerat, kallelse ska skickas inom ett visst antal dagar, verksamhetsberättelse ska skrivas varje år m.m.

Ett formellt ungdomsråd är inte vad ungdomarna vill ha. Därför föreslår kommunkontoret att kommunfullmäktige beslutar om avslag för den del i motionen som handlar om att ungdomssamverkan/ungdomsråd ska ha samma formella status som övriga kommunala råd.

¹ <http://www.socialstyrelsen.se/publikationer2017/2017-12-29/Sidor/default.aspx>

Årlig budget

I motionen föreslås att ungdomssamverkan ska få en årlig budget. Idag har fritidsgårdarna inga budgeterade medel till arbetet med ungdomsgrupperna och ungdomsrådet. Kommunkontoret föreslår därför att ungdomsrådet ska tilldelas en årlig budget för planering och fördjupat arbete inom de ramar man valt.

Johan Sandlund
Kommunchef

Helena Edenberg
Kanslichef

Bilagor

Motion från Ann-sofie Soleby-Eriksson (S), Maria Arman (MP) och Tommy Fogelberg (V), 2017-09-18.



miljöpartiet de gröna



Motion om att utveckla ungdomsinflytandet.

Kommunfullmäktige biföll 2011 en motion för att inrätta ett ungdomsråd/ungdomssamverkan. I samband med att kommunfullmäktige 2015 beslutade om reglemente för de kommunala råden så ville den styrande alliansmajoriteten inte ge ungdomssamverkan/ungdomsråd en formell roll med möjlighet till rapportering direkt till kommunstyrelsen. Då kommunen använder sig av det så kallade ungdomsrådet i olika sammanhang borde det också ges samma status som övriga kommunala råd.

Vi kan konstatera att det inte är någon ordning och reda och ungdomars inflytande är viktigt för att skapa framtidens kommun. Dessutom bör de få tilldelade årliga medel.

Med hänvisning till ovanstående vill undertecknade att kommunfullmäktige ger kommunstyrelsen i uppdrag att ge ungdomssamverkan/ungdomsråd samma formella status som övriga kommunala råd samt en årlig budget.

Trosa 2017-09-18

Ann-sofie Soleby-Eriksson (S)

Maria Arman (MP)

Tommy Fogelberg (V)

21



Socialdemokraterna
FRAMTIDSPARTIET

TROSA KOMMUN

2018 -03- 06

Aktbilaga:.....

Dnr: KF 2018/6

Motion om att inrätta lärcentrum

Vi har nyligen fått tagit del av kommunens medborgarundersökning för 2017 på kommunens hemsida. En av frågorna handlar om tillgång till utbildningar inom rimligt avstånd. Trots att det finns pendlingsmöjligheter till högre utbildning både till Flemmingberg, Stockholm och Lindköping så upplever våra medborgare mindre nöjdhet med tillgång till utbildning. Socialdemokraterna hade inför denna mandatperiod ett lokalt vallöfte om att vi ville utveckla ett lärcentrum där kommunen tillsammans med näringsliv, Stensunds folkhögskola, högskolorna skulle erbjuda kompetenshöjning, vida utbildning och mötesplats för innovativa idéer. Tillgänglighet är en av nycklarna till att fler ska ta del av utbildning och idéer för att skapa fler arbeten.

I 2018 års budgetproposition föreslår regeringen en satsning på 50 miljoner kronor och därefter 70 miljoner kronor årligen i form av ett statsbidrag till kommunerna för att möjliggöra en utveckling och etablering av lärcentra som tillhandahåller lokaler och stöd för lärande nära hemorten. Lärcentret behöver vara tillgängligt för studerande på olika utbildningsnivåer och vid olika utbildningsanordnare från komvux till yrkeshögskola, universitet och högskola. Lärcentret fungerar som en öppen lärmiljö, det vill säga en fysisk lokal för studerande att nyttja och mötas i, med tillgång till olika former av stöd i studierna och med möjlighet till distansstudier.

Mot bakgrund av ovanstående föreslår Socialdemokraterna och undertecknade att

Kommunfullmäktige beslutar om att inrätta ett lärcentra så att fler kan ta del av utbildning inom rimligt avstånd.

Trosa 2018-03-05


Ann-sofie Soleby-Eriksson (S)


Birgitta Danielsson (S)

22

Kommunkontoret
Lotta Uddberg
Nämndassistent
0156-520 58
lotta.uddberg@trosa.se

Tjänsteskrivelse
Datum
2018-03-06
Diarienummer
KF 2018/2



Anmälningssärenden

Revision

- Granskning av strategisk kompetensförsörjning, revisionsskrivelse och revisionsrapport 2017-12-01. (Dnr rev 2017/4)
- Granskning av kommunens kris- och katastrofberedskap, revisionsskrivelse och revisionsrapport 2017-12-04. (Dnr rev 2017/5)
- Länsstyrelsen upphäver med stöd av 11 kap. 10 och 11 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, Kommunfullmäktiges i Trosa kommuns beslut den 25 oktober 2017, § 86, att anta detaljplan för del av Tureholm 2:24 i Trosa
- Länsstyrelsen upphäver med stöd av 11 kap. 10 och 11 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, Kommunfullmäktiges i Trosa kommuns beslut den 25 oktober 2017, § 89, att anta detaljplan för Öbolandet 16:1 i Trosa

Lotta Uddberg
Nämndassistent