

Villkor för delbetalning av anslutningsavgifter vid VA-anlutning i Trosa kommun

Antagen av:	Kommunfullmäktige 2015-09-23, § 80. Dnr KS 2015/119
Dokumentkategori:	Styrdokument
Dokumenttyp:	Regel



Innehållsförteckning

Villkor för delbetalning av anslutningsavgift vid VA-anlutning.....	2
Förutsättningar för delbetalning.....	2
Ansökan.....	2
Kommunens handläggning.....	2
Ränta och avgifter	2
Återbetalning	3

Villkor för delbetalning av anslutningsavgift vid VA-anlutning

Förutsättningar för delbetalning

1. Delbetalning beviljas endast om annan finansiering inte är möjlig.
2. Trosa kommun kan bevilja delbetalning för hela eller del av anslutningsavgiften.
3. Finns det flera ägare till fastigheten ska samtliga delägare stå som solidariskt betalningsansvariga för skulden.

Ansökan

4. Fastighetsägare lämnar efterfrågade uppgifter i ansökan om delbetalning.
5. Fastighetsägaren ska styrka med skriftlig information att banklån inte beviljats.
6. Betyggande säkerhet, i form av pantbrev i fastigheten eller annan godtagbar säkerhet, ska ställas till Trosa kommuns förfogande. Pantbrevet ska ha ett inområde av högst 85 procent av fastighetens marknadsvärde. Kommunen fastställer värdet och sätts i normala fall till det marknadsvärde som banken utgått från i den inledande banklånsansökan (se punkt 5), om inte skäl finns för annan bedömning. Om betryggande säkerhet inte kan lämnas medges inte delbetalning.

Kommunens handläggning

7. Trosa kommun gör utifrån ovanstående uppgifter en bedömning huruvida möjligheterna att finansiera avgiften på annat sätt är uttömda.
8. Kommunen har rätt att begära en kreditupplysning på fastighetsägaren.
9. Kommunen kan avslå en ansökan om delbetalning om betalningsförmågan hos fastighetsägaren bedöms vara osäker.
10. En särskild avbetalningsplan inkl fastighetsägarens betalningsåtagande ska upprättas.
11. Beslut om att bevilja delbetalning fattas av Teknik- och servicenämnden.

Ränta och avgifter

12. Räntan för skulden är referensräntan + 2 %. Ränta betalas kvartalsvis. Referensräntan uppdateras varje halvårsskifte av Riksbanken och var 2015-01-01 0 %. Ränta vid delbetalning bestäms av lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster 36 §, 2 stycket, 1:a meningen, d.v.s. ränta ska utgå enligt 5 § räntelagen (1975:635). Ränta ska betalas på den del av avgiften som inte har betalats, från den dag det första delbeloppet förfaller till betalning till dess betalning sker.
13. På delbelopp som har förfallit till betalning skall dröjsmålsränta betalas enligt 6 § räntelagen (1975:635) från delbeloppets förfalldag till dess betalning sker. Dröjsmålsräntan uppgår till referensränta + 8 %.

14. Uppläggningsavgift, eventuella fakturerings- och aviavgifter samt kostnad för pantbrev betalas av fastighetsägaren.

Återbetalning

15. Hela anslutningsavgiften ska vara betald senast inom 10 år.
16. Om fastigheten överläts, helt eller delvis, till annan ägare ska hela det då återstående skuldbeloppet betalas till Trosa kommun på överlåtelsedagen, varpå kommunen återlämnar avbetalningsplan och pantbrev.
17. Fastighetsägaren har rätt att betala hela skulden, utan extra kostnad, vid vilken tidpunkt som helst under betalningstiden.
18. Om avbetalningsbeloppet, skuldränta och fakturerings-/aviavgifter inte betalas enligt plan efter normal påminnelsehantering, upphör avbetalningsplanen att gälla och hela återstående skuld förfaller till omedelbar betalning. Vid försenad betalning tillkommer dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen (1975:635), se punkt 13.