

# Delegeringsordning för samhällsbyggnadsnämnden

---

Reviderad av:	Samhällsbyggnadsnämnden 2023-01-31 § 9 SBN 2023/13
Dokumentkategori:	Styrdokument
Dokumenttyp:	Regel

## Innehållsförteckning

<b>Delegeringsordning för Samhällsbyggnadsnämnden .....</b>	<b>2</b>
Återrapportering.....	2
Återkallande.....	2
Förhinder för delegaten .....	2
Ärenden som inte får delegeras .....	2
<b>1. Allmänna ärenden.....</b>	<b>3</b>
Brådska ärenden .....	3
Utlämnande av allmän handling.....	3
Arkiv .....	3
Avtal .....	3
Avsluta eller avskriva planärenden .....	3
Delgivning och föra kommunens talan .....	4
Organisation .....	4
Yttrande .....	4
Överklagande.....	4
Ställa in eller ändra tid för sammanträden .....	5
Personuppgifter - Dataskyddsförordningen (GDPR – General Data Protection Regulation) .....	5
<b>2. Personalärenden Anställning .....</b>	<b>6</b>
Avstängning, disciplinpåföljd, uppsägning m.m.....	6
Kurser, förmåner m.m. ....	7
Arbetsmiljöansvar.....	7
<b>3. Ekonomiärenden .....</b>	<b>8</b>
Budgetfördelning, attesträtt och representation.....	8
Upphandling, inköp och avyttring.....	8
Bidragsansökningar m.m. ....	9
<b>4. Plan- och bygglagen .....</b>	<b>9</b>
PBL kap 5 .....	9
PBL kap 6 .....	9
PBL kap 9 Bygglov, rivningslov och marklov m.m.....	10
PBL kap 10 Genomförande av bygg-, rivnings- och markåtgärder .....	13
PBL 11 kap. Tillsyn tillträde, ingripanden och påföljder .....	14
<b>5. Lag om färdigställandeskydd (2014:227) .....</b>	<b>15</b>
<b>6. Miljöbalken 7 och 26 kap.....</b>	<b>15</b>
<b>7. Bostadsanpassningslagen SFS 2018:222 .....</b>	<b>16</b>
<b>8. Fastighetsbildningslagen (1970:988) .....</b>	<b>16</b>
9. Anläggningslagen (1973:1149).....	16
<b>10. Ledningsrättslagen (1973:1144) .....</b>	<b>17</b>
<b>11. Lagen (2010:1011) och förordningen (2010:1075) om brandfarliga och explosiva varor .....</b>	<b>17</b>
<b>12. Lag om skydd mot olyckor (2003:778) och förordning om skydd mot olyckor (2003:779) .....</b>	<b>18</b>
<b>13. Miljöbedömningsförordning (2017:966) .....</b>	<b>18</b>

## Delegeringsordning för Samhällsbyggnadsnämnden

I delegeringsordningen framgår det till vilka tjänstepersoner nämnden har gett rätten att besluta i olika ärenden i nämndens ställe. När produktionschefen<sup>1</sup> fått uppdrag att fatta beslut kan produktionschefen vidaredelegera beslutanderätten till annan tjänsteperson. Den tjänstepersonen kan i sin tur inte vidaredelegera till ytterligare tjänsteperson.

När produktionschefen har vidaredelegerat beslutanderätten till en annan tjänsteperson är det för att det är på den nivån beslutet är lämpligt att tas. Produktionschefen har ändå samma beslutanderätt som den beslutanderätten är vidaredelegerad till. Produktionschefen ska bara ta beslut i tjänstepersonens ställe när den är frånvarande.

Den tjänsteperson som har beslutanderätt på vidaredelegering kan lämna ärendet för beslut till högre nivå för avgörande (t.ex. produktionschef eller nämnden) då det t.ex. gäller ett principärende.

### **Återrapportering**

Återrapportering av delegeringsbeslut till nämnden ska redovisas på nästa nämndsammanträde. Återrapporteringen är viktig för att nämnden ska kunna följa hur beslutanderätten används.

### **Återkallande**

Nämnden och produktionschefen kan när som helst återkalla lämnad delegering. De kan också välja att ta beslut i ett ärende trots att beslutanderätten är delegerad, men kan i princip inte ändra ett beslut som är taget med stöd av delegering.

### **Förhinder för delegaten**

Om den tjänsteperson som har vidaredelegeringen är förhindrad att fatta beslut ska produktionschefen göra det i dess ställe. Om det endast är produktionschefen som har delegeringen och är förhindrad att fatta beslut ska nämndens ordförande göra det i dess ställe.

### **Biträdande produktionschef**

Planchef är biträdande produktionschef och ersättare för produktionschefen när denne är tjänstledig eller inte tillgänglig. Biträdande produktionschef har vid produktionschefens frånvaro samma delegation som produktionschefen.

### **Ärenden som inte får delegeras**

Kommunens nämnder kan själva besluta om delegering av beslutanderätt, men det finns vissa ärenden som en nämnd inte får delegera enligt kommunallagen, 6 kap 38 §:

1. ärenden som avser verksamhetens mål, inriktning, omfattning eller kvalitet,
2. framställningar eller yttranden till kommunfullmäktige liksom yttranden med anledning av att beslut av nämnden i dess helhet eller av fullmäktige har överklagats,
3. ärenden som rör myndighetsutövning mot enskilda, om de är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt,
4. ärenden som enligt lag eller annan författning inte får delegeras.

---

<sup>1</sup> Produktionschef är att jämföras med förvaltningschef enligt kommunallagen.

Ärende	Delegerat till	Vidaredelegerat till	Lagrum, kommentar m.m.
--------	----------------	----------------------	------------------------

## **1. Allmänna ärenden**

### **Brådskande ärenden**

1.1 Ta beslut i brådskande nämndärenden	Ordförande		Kommunallagen (KL) kap 6 § 39 Gäller även beslut i ärenden av mindre vikt eller av icke principiell natur
---	------------	--	--

### **Utlämnande av allmän handling**

1.2 Beslut att inte lämna ut allmän handling	Produktionschef		Tryckfrihetsförordningen, (TF) 2 kap 14 §, Offentlighet- och sekretesslagen, (OSL) 6 kap. § 1-6
1.3 Yttrande vid överklagande av beslut att inte lämna ut allmän handling	Produktionschef		

### **Arkiv**

1.4 Arkivansvarig	Produktionschef	Enhetschef	
1.5 Utse arkivombud	Produktionschef	Enhetschef	
1.6 Fastställa arkivorganisation	Produktionschef		

### **Avtal**

1.7 Underteckna avtal, förbindelser och andra rättshandlingar som beslutats av nämnden	Produktionschef		Gäller i de fall nämnden inte beslutat om annan delegat i ett ärende
1.8 Underteckna avtal och andra rättshandlingar som avser löpande ärenden inom det egna verksamhetsområdet.	Produktionschef		Under förutsättning att ärendet inte är av principiell betydelse eller av större vikt

### **Avsluta eller avskriva planärenden**

1.9 Ta beslut om att avsluta eller avskriva planärenden från vidare handläggning om en ansökan har återkallats eller om frågan förfallit av annan anledning.	Produktionschef	Planchef	
--	-----------------	----------	--

Ärende	Delegerat till	Vidaredelegerat till	Lagrum, kommentar m.m.
--------	----------------	----------------------	------------------------

### Delgivning och föra kommunens talan

1.10 Mottagande av delgivning	Produktionschef	Enhetschef Bygglovansvarig	
1.11 Väcka och föra kommunens talan vid domstol och andra myndigheter, ingående av förlikning samt antagande av ackord, med rätt att sätta annan i sitt ställe	Produktionschef		
1.12 Medverka och föra kommunens talan vid syn på plats i samband med överklagande	Produktionschef	Enhetschef Bygglovansvarig	
1.13 Yttrande till högre instans om delegeringsbeslut har överklagats	Produktionschef	Enhetschef Bygglovansvarig	

### Organisation

1.14 Mindre förändringar av förvaltningens organisation	Produktionschef		
---	-----------------	--	--

### Yttrande

1.15 Yttrande som på grund av ärendets innehåll kan bedömas utan behandling i nämnden/utskott	Produktionschef	Enhetschef	T.ex. besvarande av brev på nämndens vägnar.
1.16 Lämna yttrande över remisser där sakkunskap efterfrågas.	Produktionschef	Enhetschef	Yttrande över remiss från andra myndigheter och organisationer av principiell eller politisk karaktär besvaras av nämnden

### Överklagande

1.17 Avvisning av överklagande som inkommit för sent	Produktionschef		PBL 13 kap. 16 §
1.18 Besluta att ett överklagande inkommit i rätt tid	Produktionschef	Handläggare Bygglovansvarig	PBL 13 kap. 16 §

Ärende	Delegerat till	Vidaredelegerat till	Lagrum, kommentar m.m.
--------	----------------	----------------------	------------------------

### Ställa in eller ändra tid för sammanträden

1.19 Ta beslut om att ställa in eller ändra tid för sammanträdet	Ordförande		KL kap 6 § 23
--	------------	--	---------------

### Personuppgifter - Dataskyddsförordningen (GDPR – General Data Protection Regulation)

1.20 Teckna biträdesavtal	Produktionschef	Enhetschef	Artikel 28
1.21 Beslut om att lämna registerutdrag	Produktionschef	Personuppgifts-ambassadör	Artikel 15
1.22 Beslut om radering eller rättelse	Produktionschef		Artikel 16-17
1.23 Beslut om rätt till begränsning av behandling	Produktionschef		Artikel 18
1.24 Beslut om att ta ut en rimlig avgift vid begäran enligt artikel 12 p 5 GDPR när begäran är uppenbart ogrundad eller orimlig, särskilt på grund av dess repetitiva art.	Produktionschef		Artikel 12 p 5a Innan beslut kontakta dataskyddsombud
1.25 Beslut om att vägra tillmötesgå begäran om information enligt artikel 12 p 5 GDPR när begäran är uppenbart ogrundad eller orimlig, särskilt på grund av dess repetitiva art.	Produktionschef		Artikel 12 p 5b Innan beslut kontakta dataskyddsombud
1.26 Anmäla personuppgiftsincident till tillsynsmyndighet	Produktionschef	Enhetschef	Incident ska anmälas om det inte är osannolikt att incidenten medför risk för fysiska personers rättigheter och friheter.

Ärende	Delegerat till	Vidaredelegerat till	Lagrum, kommentar m.m.
--------	----------------	----------------------	------------------------

## **2. Personalärenden**

### **Anställning**

2.1 Anställning av, förordnande av, ändring av tjänstgöringens omfattning och entledigande av enhetschef.	Produktionschef		Allmänna bestämmelser, (AB) LAS 4, 5 §§
2.2 Anställning av, förordnande av, ändring av tjänstgöringens omfattning och entledigande av övrig personal (tillsvidare och viss tid).	Produktionschef		AB, LAS 4, 5 §§ Anställning av produktionschef regleras i KS delegeringsordning.
2.3 Beslut om godkännande eller förbud mot förtroendeskadlig bissyssla – produktionschef – enhetschef och övrig personal	Kommunchef Produktionschef		AB Efter samråd med personalchef.

### **Avstängning, disciplinpåföljd, uppsägning m.m.**

2.4 Ändrad placering vid övertalighet, på egen begäran eller i andra fall – produktionschef – enhetschef och övrig personal	Kommunchef produktionschef		AB
2.5 Avstängning och beslut om indragning eller innehållande av lön och andra förmåner – produktionschef – enhetschef och övrig personal	Kommunchef Produktionschef		AB Efter samråd med personalchef.
2.6 Disciplinpåföljd; skriftlig varning – produktionschef – enhetschef och övrig personal	Kommunchef Produktionschef		AB Efter samråd med personalchef.
2.7 Avveckling och utköp av personal – produktionschef – enhetschef – övrig personal	Kommunchef Produktionschef Produktionschef		AB Efter samråd med personalchef.

Ärende	Delegerat till	Vidaredelegerat till	Lagrum, kommentar m.m.
2.8 Uppsägning från arbetsgivarens sida p.g.a. arbetsbrist eller personliga skäl – produktionschef – enhetschef – övrig personal	Kommunchef Produktionschef Produktionschef		LAS 4, 7 §§ Efter samråd med personalchef.
2.9 Avskedande – produktionschef – enhetschef och övrig personal	KSau Produktionschef		LAS 18 § Avsked av produktionschef efter samråd med nämnd. Avsked av enhetschef och övrig personal i samråd med personalchef.

#### Kurser, förmåner m.m.

2.10 Deltagande i kurs, konferens eller tjänsteresa inom Sverige och EU – produktionschef – enhetschef – övrig personal	Kommunchef Produktionschef Produktionschef		Förtroendevalda regleras i kommunfullmäktiges arvodesreglemente. Vid resor utomlands för övrig personal ska samråd ske med produktionschef.
2.11 Deltagande i kurs, konferens eller tjänsteresa utanför EU	KSau		
2.12 Användande av egen bil i tjänsten – produktionschef – enhetschef – övrig personal	Kommunchef Produktionschef Produktionschef		

#### Arbetsmiljöansvar

2.13 Ansvar för att verksamheten drivs i enlighet med arbetsmiljölagen och föreskrifterna för arbetsmiljön.	Produktionschef		
2.14 Ansvar för att det systematiska arbetsmiljöansvaret inom nämnden fungerar	Produktionschef		



Ärende	Delegerat till	Vidaredelegerat till	Lagrum, kommentar m.m.
2.15 Ansvar för att det inom nämndens verksamhetsområde finns kompetens inom arbetsmiljöområdet.	Produktionschef		
2.16 Ansvar för att genomföra konsekvensbeskrivningar av hur arbetsmiljön påverkas av förändringar.	Produktionschef		
2.17 Ansvar för genomförande av riskanalys, handlingsplan och uppföljning av det systematiska arbetsmiljöområdet på respektive enhet.	Produktionschef	Enhetschef	

### **3. Ekonomiärenden**

#### **Budgetfördelning, attesträtt och representation**

3.1 Omdisponering av budget mellan objekt.	Produktionschef		
3.2 Åtagande eller disposition av ekonomisk natur för den löpande verksamheten i enlighet med budget.	Produktionschef	Enhetschef	
3.3 Utse attesträttsinnehavare för tjänsteperson	Produktionschef		Se attestreglemente
3.4 Företrädande av kommunen vid representation med högst 10 % av ett basbelopp per tillfälle och inom budgetram	Produktionschef		

#### **Upphandling, inköp och avyttring**

3.5 Upphandling för verksamheten inom givna budgetramar.	Produktionschef		Upphandling ska alltid ske i enlighet med Lagen om Offentlig Upphandling (LOU) och kommunens upphandlings- och inköspolicy.
3.6 Försäljning eller annan överlåtelse av lös egendom inom respektive verksamhet.	Produktionschef		
3.7 Skänka bort lös egendom till mottagare utanför kommunens organisation.	Produktionschef		

Ärende	Delegerat till	Vidaredelegerat till	Lagrum, kommentar m.m.
--------	----------------	----------------------	------------------------

### **Bidragsansökningar m.m.**

3.8 Ansökan om externa medel upp till 10 basbelopp	Produktionschef		Ansökan över 10 basbelopp beslutas av nämnden Besluten ska alltid meddelas till ekonomienheten. Beviljade medel rekvireras av verksamhetsansvarig enhet.
3.9 Beslut om bidrag till organisationer med högst 30 000 kronor.	Produktionschef		

## **4. Plan- och bygglagen**

### **PBL kap 5**

4.1 Beslut om planbesked i de fall stöd för den avsedda åtgärden finns i en aktuell eller aktualitetsförklarad översiktsplan	Produktionschef	Planchef	PBL 5 kap. 2 och 5§§
4.2 Beslut om överenskommelse med sökanden att planbesked får lämnas senare än inom fyra månader	Produktionschef	Planchef	PBL 5 kap. 4 §
4.3 Beslut om samråd vid begränsat planförfarande	Produktionschef	Planchef	PBL 5 kap. 11 §

### **PBL kap 6**

4.4 Beslut att göra anmälan till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets allmänna del när fråga om prövning enligt 6 kap. 5 § PBL har väckts i byggnadsnämnden	Produktionschef Mark- och expl.chef		PBL 6 kap. 6 §
--	---	--	----------------

Ärende	Delegerat till	Vidaredelegerat till	Lagrum, kommentar m.m.
--------	----------------	----------------------	------------------------

**PBL kap 9 Bygglov, rivningslov och marklov m.m**

4.5 Bevilja bygglov för 1. nybyggnad 2. tillbyggnad 3. annan ändring av byggnad a) helt eller delvis tas i anspråk eller inreds för ett väsentligen annat ändamål b) inreds någon ytterligare bostad eller ytterligare lokal för handel, hantverk eller industri c) byter färg, fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial eller om byggnadens yttre avsevärt påverkas på annat sätt	Produktionschef	Arkitekt Byggnads- inspektör Handläggare Bygglovansvarig	9 kap. 2 § plan- och bygglagen
4.6 Besluta om bygglov som avser att underhålla, byta färg, fasadbeklädnad, taktäckningsmaterial eller någon annan åtgärd som avsevärt påverkar ett byggnadsverk eller ett bebyggelseområde i värdefull miljö	Produktionschef	Arkitekt Byggnads- inspektör Handläggare Bygglovansvarig	9 kap. 8 § plan- och bygglagen
4.8 Bevilja bygglov för att sätta upp eller väsentligt ändra skyltar eller ljusanordningar	Produktionschef	Arkitekt Byggnads- inspektör Handläggare Bygglovansvarig	6 kap. 3-4 §§ plan- och byggförordningen
4.9 Bevilja bygglov med säsongskaraktär	Produktionschef	Arkitekt Byggnads- inspektör Handläggare Bygglovansvarig	9 kap. 9 § plan- och bygglagen
4.10 Bevilja rivningslov	Produktionschef	Arkitekt Byggnads- inspektör Handläggare Bygglovansvarig	9 kap. 10 § plan- och bygglagen
4.11 Bevilja marklov	Produktionschef	Arkitekt Byggnads- inspektör Handläggare Bygglovansvarig	9 kap. 11-13 §§ plan- och bygglagen

Ärende	Delegerat till	Vidaredelegerat till	Lagrum, kommentar m.m.
4.12 Bevilja bygglov för åtgärder som inte kräver bygglov, marklov och rivningslov	Produktionschef	Arkitekt Byggnadsinspektör Handläggare Bygglovansvarig	9 kap. 14 § plan- och bygglagen
4.13 Bevilja förhandsbesked	Produktionschef	Arkitekt Byggnadsinspektör Handläggare Bygglovansvarig	9 kap. 17 § plan- och bygglagen
4.14 Besluta om villkorsbesked Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden i ett villkorsbesked redovisa sin bedömning i fråga om åtgärden kan antas komma att bli föremål för villkor för att uppfylla kraven i 8 kap. 1 och 2 §§.	Produktionschef	Arkitekt Byggnadsinspektör Handläggare Bygglovansvarig	9 kap. 19 § plan- och bygglagen
4.15 Förelägga sökanden om kompletteringar inom en viss tid. Om de begärda handlingarna inte inkommer inom rätt tid kan ärendet avgöras i befintligt skick. Om föreläggandet inte följs, får byggnadsnämnden avvisa ärendet	Produktionschef	Arkitekt Byggnadsinspektör Handläggare Bygglovansvarig	9 kap. 22 och 46 §§ plan- och bygglagen
4.16 Besluta om att förlänga handläggningstiden i ärenden om lov, förhandsbesked eller anmälan	Produktionschef	Arkitekt Byggnadsinspektör Handläggare Bygglovansvarig	9 kap. 27 § plan- och bygglagen 6 kap. 7 § PBF

Ärende	Delegerat till	Vidaredelegerat till	Lagrum, kommentar m.m.
<p>4.17 Bevilja bygglov för en åtgärd som avviker från gällande detaljplan eller områdesbestämmelser om</p> <p>1. Åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 31 § b eller c,                  2. avvikelsen endast består i att åtgärden avses att vidtas på en fastighet eller ett byggnadsverk som avviker från detaljplanen eller områdesbestämmelserna och den avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning                  3. avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte</p>	Produktionschef	Arkitekt Byggnads- inspektör Handläggare Bygglovansvarig	9 kap. 31 § plan- och bygglagen
4.18 Bevilja tidsbegränsat bygglov	Produktionschef	Arkitekt Byggnads- inspektör Handläggare Bygglovansvarig	9 kap. 33 § och 33 a § bygglagen
<p>4.19 Bevilja villkorade lov</p> <p>Om ett beslut att anta, ändra eller upphäva en detaljplan eller områdesbestämmelser inte har vunnit laga kraft, får ett bygglov, rivningslov eller marklov för en åtgärd som avses att vidtas inom område som detaljplanen eller områdesbestämmelserna omfattar ges med villkor att planbeslutet vinner laga kraft.</p>	Produktionschef	Arkitekt Byggnads- inspektör Handläggare Bygglovansvarig	9 kap. 36 § plan- och bygglagen
<p>4.20 Besluta om skyldighet att vidta ändring i ett bygglov eller marklov för en åtgärd som redan har utförts, får byggnadsnämnden bestämma om skyldighet att vidta de ändringar i det utförda som behövs. I beslutet ska nämnden i så fall ange den tid inom vilken ändringarna ska vara utförda.</p>	Produktionschef	Arkitekt Byggnads- inspektör Handläggare Bygglovansvarig	9 kap. 38 § plan- och bygglagen

4.21 Avskrivning av ansökan/anmälan	Produktionschef	Arkitekt Byggnads- inspektör Handläggare Bygglovansvarig	
-------------------------------------	-----------------	--	--

### PBL kap 10 Genomförande av bygg-, rivnings- och markåtgärder

4.22 Besluta att ett byggnadsverk inte får tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked innan byggnadsnämnden gett slutbesked	Produktionschef	Arkitekt Byggnads- inspektör Handläggare Bygglovansvarig	10 kap. 4 § plan- och bygglagen
4.23 Beslut att ge startbesked om något tekniskt samråd ej krävs eller förelägga byggherren att ge in de ytterligare handlingar som krävs för nämndens prövning i fråga om startbesked	Produktionschef	Arkitekt Byggnads- inspektör Handläggare Bygglovansvarig	10 kap. 22 § plan- och bygglagen

Ärende	Delegerat till	Vidaredelegerat till	Lagrum, kommentar m.m.
4.24 Beslut om startbesked	Produktionschef	Arkitekt Byggnads- inspektör Bygglovansvarig Handläggare	10 kap. 23 § plan- och bygglagen
4.25 Förelägga sökanden om kompletteringar till anmälan inom en viss tid. Om de begärda handlingarna inte inkommer inom rätt tid kan ärendet avgöras i befintligt skick.	Produktionschef	Arkitekt Byggnads- inspektör Handläggare Bygglovansvarig	6 kap. 10 § plan- och byggförordningen
4.26 Besluta om anmälan vid åtgärder som inte kräver bygglov, rivningslov eller marklov	Produktionschef	Arkitekt Byggnads- inspektör Handläggare Bygglovansvarig	6 kap. 5 § plan- och byggförordningen
4.27 Besluta om slutbesked respektive om interimistiskt slutbesked	Produktionschef	Arkitekt Byggnads- inspektör Handläggare Bygglovansvarig	10 kap. 34-37 §§ plan- och bygglagen
4.28 Besluta om kontrollansvarig samt utse en ny kontrollansvarig	Produktionschef	Arkitekt Byggnads- inspektör Handläggare Bygglovansvarig	10 kap. 9 och 13 §§ Plan och bygglagen

Ärende	Delegerat till	Vidaredelegerat till	Lagrum, kommentar m.m.
--------	----------------	----------------------	------------------------

**PBL 11 kap. Tillsyn tillträde, ingripanden och påföljder**

4.29 Ge ett skriftligt ingripandebesked om någon begär en redovisning om det har vidtagits någon åtgärd som motiverar ett ingripande	Produktionschef	Arkitekt Byggnads- inspektör Handläggare Bygglovansvarig	11 kap 7 § plan- och bygglagen
4.30 Rätt till tillträde till fastighet och byggnadsverk samt vidta de åtgärder som behövs för att utföra arbetet	Produktionschef	Arkitekt Byggnads- inspektör Handläggare Bygglovansvarig	11 kap. 8.1 och 2,3 § bygglagen
4.31 Handräckning av polis vid behov av tillträde till fastighet eller byggnadsverk	Produktionschef	Arkitekt Byggnads- inspektör Handläggare Bygglovansvarig	11 kap. 9 § plan- och bygglagen
4.32 Lovföreläggande, om en åtgärd som kräver bygglov, rivningslov eller marklov har vidtagits utan lov	Produktionschef	Arkitekt Byggnads- inspektör Handläggare Bygglovansvarig	11 kap. 17 § plan- och bygglagen
4.33 Förelägga om underhållsutredning vid brist på underhåll av ett byggnadsverk	Produktionschef	Arkitekt Byggnads- inspektör Handläggare Bygglovansvarig	11 kap. 18 § plan- och bygglagen
4.34 Förelägga om rättelse om någon åtgärd vidtagits i strid mot PBL, föreskrift eller beslut som meddelats med stöd av lagen	Produktionschef	Arkitekt Byggnads- inspektör Handläggare Bygglovansvarig	11 kap. 20 § plan- och bygglagen
4.35 Förbud mot fortsatt arbete eller åtgärd samt förbud mot användning av byggnadsverk	Produktionschef	Arkitekt Byggnads- inspektör Handläggare Bygglovansvarig	11 kap. 30-33 §§ plan- och bygglagen
4.36 Rätt att avföra/avsluta ärenden föranledda av anmälan där nämnden inte ska ingripa för att åstadkomma rättelse.	Produktionschef	Arkitekt Byggnads- inspektör Handläggare Bygglovansvarig	11 kap. 5 § PBL

### **PBL 12 kap. Byggnadsnämnden**

4.37 Bestämma avgifter enligt tillämpliga lagar och bestämmelser samt taxa för nämndens verksamhet samt att därvid besluta om höjning eller minskning av avgiften samt att besluta om avräkning av avgift	Produktionschef	Arkitekt Byggnads- inspektör Handläggare Bygglovsansvarig	12 kap. 8, 10 och 11 §§ plan- och bygglagen
---	-----------------	---	--

Ärende	Delegerat till	Vidaredelegerat till	Lagrum, kommentar m.m.
--------	----------------	----------------------	------------------------

### **5. Lag om färdigställandeskydd (2014:227)**

5.1 Besluta om att färdigställandeskydd inte behövs	Produktionschef	Arkitekt Byggnads- inspektör Handläggare Bygglovsansvarig	Lag om färdigställandeskydd 2014:320 3 §
---	-----------------	---	--

### **6. Miljöbalken 7 och 26 kap.**

6.1 Besluta om dispens från ett förbud om byggnation eller annan åtgärd inom strandskyddszone	Produktionschef	Arkitekt Handläggare Bygglovsansvarig	7 kap. 18 b och c § miljöbalken
6.2 Besluta om tomtplats- avgränsning	Produktionschef	Arkitekt Handläggare Bygglovsansvarig	
6.3 Besluta i tillsynsämne angående åsidosättande av föreskrifter för områden som omfattas av strandskydd enligt kap.7	Produktionschef	Arkitekt Handläggare Bygglovsansvarig	26 kap. 1 §
6.4 Förelägga om borttagande av stängsel	Produktionschef	Arkitekt Handläggare Bygglovsansvarig	26 kap. 11 §
6.5 Förelägga om upplysningar eller undersökningar som behövs för tillsynen	Produktionschef	Arkitekt Handläggare Bygglovsansvarig	26 kap. 21 §
6.6 Anmäla till åklagare vid brottsmisstanke	Produktionschef	Arkitekt Handläggare Bygglovsansvarig	26 kap. 2 §



Ärende	Delegerat till	Vidaredelegerat till	Lagrum, kommentar m.m.
--------	----------------	----------------------	------------------------

## **7. Bostadsanpassningslagen SFS 2018:222**

7.1 Bevilja bostadsanpassningsbidrag	Produktionschef	Byggnadsinspektör Handläggare Bygglovsvarig	Lag om bostadsanpassning SFS 2018:222
7.2 Besluta om återställningsbidrag	Produktionschef	Byggnadsinspektör Handläggare Bygglovsvarig	Lag om bostadsanpassning SFS 2018:222
7.3 Avslå bostadsanpassningsbidrag	Produktionschef	Byggnadsinspektör Handläggare Bygglovsvarig	Lag om bostadsanpassning SFS 2018:222 samråd/info SBN

## **8. Fastighetsbildningslagen (1970:988)**

8.1 Företräda byggnadsnämnden vid samråd med Lantmäteriet och därvid rätten att begära att ärendet hänskjuts till byggnadsnämnden för prövning.	Mark- och expl.chef Produktionschef		FBL 4 kap. 25-25a §§
8.2 Besluta att påkalla fastighetsreglering som behövs för att mark och vatten ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt	Mark- och expl.chef Produktionschef		FBL 5 kap. 3 § tredje stycket
8.3 Besluta att ansöka om fastighetsbestämning.	Mark- och expl.chef Produktionschef		FBL 14 kap. 1 a §
8.4 Godkännande av förrättning, förrättningsbeslut eller gränsutmärkning	Mark- och expl.chef Produktionschef		FBL 15 kap. 11 §

## **9. Anläggningslagen (1973:1149)**

9.1 Företräda byggnadsnämnden vid samråd med lantmäterimyndigheten.	Mark- och expl.chef Produktionschef		AL 12 §§
---	--	--	----------

9.2 Rätt att påkalla förrättning	Mark- och expl.chef Produktionschef		AL 18 §
9.3 Godkännande av beslut eller åtgärd	Mark- och expl.chef Produktionschef		AL 30 §

Ärende	Delegerat till	Vidaredelegerat till	Lagrum, kommentar m.m.
--------	----------------	----------------------	------------------------

### **10. Ledningsrättslagen (1973:1144)**

10.1 Företräda byggnadsnämnden vid samråd med lantmäterimyndigheten samt rätt att påkalla förrättning.	Mark- och expl.chef Produktionschef		LL 19 §, LL 15 §
10.2 Godkännande av beslut eller åtgärd	Mark- och expl.chef Produktionschef		LL 28 §

### **11. Lagen (2010:1011) och förordningen (2010:1075) om brandfarliga och explosiva varor**

11.1 Beslut om tillstånd att hantera, överföra eller importera explosiva varor eller att yrkesmässigt eller i större mängd hantera brandfarliga varor	Räddningschef		LBEV 16-19 §§
11.2 Beslut om nya eller ändrade villkor för tillstånd	Räddningschef		LBEV 19 § tredje stycket
11.3 Beslut att återkalla tillstånd	Räddningschef		LBEV 20 §
11.4 Beslut att begära den hjälp av polismyndigheten som behövs för tillsynen	Räddningschef		LBEV 24 § tredje stycket
11.5 Beslut om förelägganden och förbud, dock utan vite	Räddningschef		LBEV 25 §
11.6 Beslut om avgiftsuttag i enskilda fall för tillståndsprövning, tillsyn, provtagning, undersökning, godkännanden och andra beslut och åtgärder	Räddningschef		LBEV 27 §

Ärende	Delegerat till	Vidaredelegerat till	Lagrum, kommentar m.m.
--------	----------------	----------------------	------------------------

## **12. Lag om skydd mot olyckor (2003:778) och förordning om skydd mot olyckor (2003:779)**

12.1 Meddela föreskrifter om förbud helt eller delvis mot eldning utomhus samt om liknande förebyggande åtgärder mot brand	Produktionschef		FSO 2 kap 7 §
12.1.1 Upphäva eller ändra föreskrifter om förbud helt eller delvis mot eldning utomhus samt om liknande förebyggande åtgärder mot brand	Produktionschef		FSO 2 kap 7 §
12.2 Upprätthålla och fastställa förteckning över de byggnader och anläggningar där regelbunden tillsyn skall förrättas	Räddningschef		LSO 3 kap 3 §
12.3 Beslut om dispensärenden om sotning	Produktionschef	Byggnadsinspektör Handläggare	LSO 3 kap 4 §
12.4 Utse brandsyneför rättare	Räddningschef		LSO 3 kap 14 §
12.5 Utöva kontroll av brandskyddet samt meddela förbud och förelägganden med anledning av brister som konstateras vid sotning, dock ej förenat med vite	Skorstensfejarmästare		LSO 3 kap 6 § 2 st
12.6 Besluta att förbud eller förelägganden skall gälla omedelbart även om det överklagas	Räddningschef		LSO 10 kap 4 §
12.7 Beslut om kontroll från brandskyddssynpunkt i särskilda fall	Räddningschef		FSO 3 kap 1 § 2 st

## **13. Miljöbedömningsförordning (2017:966)**

13.1 Beslut om att upprätta alternativt inte upprätta en strategisk miljöbedömning i detaljplanen	Produktionschef	Planchef	Miljöbedömningsförordning (2017:966) § 4-5
---	-----------------	----------	--

