

Plats och tid: Skärborgarnas hus, kl. 14.00-16:10

Beslutande ledamöter: Dan Larson (M) ordförande
Patrik Sundberg (M)
Karin Bråth (S), 2:e vice ordförande
Emma Koch (M)
Margareta Wallin (M)
Anders Johansson (C)
Sam Dandemar (S)
Britta Eklund (MP)
Johan Rehnström (SD)

Inte tjänstgörande ersättare: Katarina Thorngren (M)
Carl-Gustaf Lidbaum (L)
Mats Johansson (KD)
Jon Åhlund (S)
Git Hellberg (S)
Per-Johan Berg (V)
Jonas Ohlsson (SD)

Övriga närvarande: Mats Gustafsson (samhällsbyggnadschef) Linda Axelsson (planchef)
Pia Lindbäck (bygglovsansvarig) § 19-22, Sandra Berwing
(nämndsekreterare)

Plats och tid för justering: Trosa kommunhus, 2023-03-27

Underskrifter:

Paragrafer

§ 19-31

.....
Sandra Berwing, sekreterare

.....
Dan Larson, ordförande

.....
Karin Bråth, justerande

Anslag/bevis

Organ: Samhällsbyggnadsnämnden § 19-31

Datum:	Sammanträdesdatum	Datum för anslagsuppsättande	Datum för nedtagande
	2023-03-21	2023-03-28	2023-04-19

Förvaringsplats för
protokollet:

Trosa kommunhus

Underskrift:

.....
Sandra Berwing, sekreterare

Innehållsförteckning

- | | | |
|-------------|---|-------------|
| § 19 | Godkännande av dagordningen | |
| § 20 | Information från samhällsbyggnadskontoret | SBN 2023/4 |
| § 21 | Information – detaljplan, översiktsplan och adresser | |
| § 22 | Anmälningsärenden | SBN 2023/3 |
| § 23 | Bokslut 2022 för samhällsbyggnadsnämnden | SBN 2023/15 |
| § 24 | Uppföljning – efterlevnad av dataskyddsförordningen | SBN 2023/19 |
| § 25 | Redovisning av utförd internkontroll 2022 för samhällsbyggnadsnämnden | SBN 2023/17 |
| § 26 | Internkontrollplan 2023 för samhällsbyggnadsnämnden | SBN 2023/18 |
| § 27 | Samhällsbyggnadsnämndens mål för 2023-2026 | SBN 2023/16 |
| § 28 | Samråd – ny detaljplan för del av Trosa 10:64, Alpgetan, Trosa kommun | SBN 2022/31 |
| § 29 | Förnyad granskning – detaljplan del av Fagerhult 2:10, Centrumvägen | SBN 2017/40 |
| § 30 | Delegeringsbeslut bostadsanpassningsbidrag | SBN 2023/2 |
| § 31 | Samhällsbyggnadsnämndens delegeringsbeslut | SBN 2023/1 |

§ 19

Godkännande av dagordningen

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner dagordningen.

§ 20

SBN 2023/4

Information från samhällsbyggnadskontoret

Samhällsbyggnadschef Mats Gustafsson informerar om följande:

- Ny medarbetare på byggenheten tillträder den 2 maj.
- Pågående ärende hos lantmäteriet.
- Detaljplanen Rådmansbackarna - nya granskningshandlingar tas fram.

Bygglovansvarig Pia Lindbäck informerar om följande:

- Startbesked för Willys.

§ 21

Information – detaljplan, översiktsplan och adresser

Planchef Linda Axelsson informerar nämnden bland annat om följande:

- Adresser, kommunen beslutar om och registrerar adresser.
- Plan- och bygglagen (2010:900).
- Översiktsplan – kommunens vägledning på kort och lång sikt.
- Detaljplanen – verktyg att genomföra översiktsplanen.
- Detaljplanen består av planbeskrivning och plankarta samt ibland av en illustration.
- Planprocess enligt plan- och bygglagen.

§ 22

SBN 2023/3

Anmälningssärenden

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av följande rapportering av anmälningssärenden:

Kommunstyrelsen

Protokoll 2023-03-01, § 4. Gemensamma planeringsförutsättningar.
Protokoll 2023-03-01, § 7. Reviderad sammanträdesplan 2023.

Laga Kraft

Detaljplan för Fänsåker 1:8, Trosa kommun har vunnit laga kraft 2022-12-29.

Länsstyrelsen

Beslut 2023-01-30. Länsstyrelsen upphäver samhällsbyggnadsnämndens beslut. Ärendet avser beslut om upphävande av strandskyddsdispens på fastigheten X, Trosa kommun.

Mark- och miljödomstolen

Dom 2023-01-31. 1. Mark- och miljödomstolen avvisar yrkandet om att lämna dispens och tillstånd enligt Trosa kommuns lokala hälsoföreskrifter för enbostadshus med tillhörande avloppsanläggning. 2. Med ändring av Länsstyrelsen i Södermanlands län beslut undanröjer mark- och miljödomstolen Samhällsbyggnadsnämnden i Trosa kommuns beslut den 1 februari 2022 i ärende SBN 2022/7 ByggR 2020-522, 4 §, och återförvisar ärendet till nämnden för fortsatt handläggning. Ärendet avser Förhandsbesked för byggnation av ett enbostadshus på fastigheten X, inom Sörtuna vattenskyddsområde, Trosa kommun.
Dom 2023-02-20. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet. Saken avser att avskrika ärende om strandskyddsdispens på fastigheten X i Trosa kommun.

Dom 2023-03-02. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet. Saken avser strandskyddsdispens på fastigheten X i Trosa kommun.

Mark- och miljööverdomstolen

Dom 2023-01-27. Med ändring av mark- och miljödomstolens dom fastställer Mark- och miljööverdomstolen Länsstyrelsens i Södermanlands län beslut den 10 november 2021 i ärende nr 526-4335-2021. Ärendet avser Strandskyddsdispens för stängsel på fastigheten X i Trosa kommun.

§ 23

SBN 2023/15

Bokslut 2022 för samhällsbyggnadsnämnden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden överlämnar bokslut 2022 till kommunstyrelsen

Ärendet

Samhällsbyggnadskontoret har i samarbete med ekonomikontoret tagit fram förslag till bokslut och verksamhetsberättelse för 2022. I samband med bokslutet följs också nämndens mål upp. Uppföljningen redovisas som ett separat dokument.

Bedömning

Samhällsbyggnadsnämnden redovisar ett positivt resultat för 2022 på 2 801 tkr. Resultatet beror i första hand på högre bygglovintäkter än budgeterat samt på en kostnadsutveckling under god kontroll.

Ärendets beredning

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2023-03-07.
Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mats Gustafsson 2023-02-13.
Verksamhetsberättelse 2022.
Måluppföljning 2022.

Kopia till:
Kommunstyrelsen

§ 24

SBN 2023/19

Uppföljning – efterlevnad av dataskyddsförordningen

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar till protokollet att nämnden har tagit del av rapporten *Uppföljning - efterlevnad av dataskyddsförordningen i Trosa kommun 2022*.

Ärendet

Uppföljning av tillsynen har genomförts som en del av det arbete dataskyddsombuden enligt dataskyddsförordningen ska utföra för de personuppgiftsansvariga (som i Trosa kommun är nämnderna och bolagsstyrelserna). Uppföljningen har skett under 2022 genom dialog med dataskyddsambassadörerna, genomgång av anmälda personuppgiftsincidenter och en fortsatt analys av dataskyddsombudens tidigare förslag till personuppgiftsansvariga om central styrning av autentisering och auktorisering.

Under 2023 föreslås de personuppgiftsansvariga bland annat att fortsätta arbetet med:

- Att öka den generella medvetenheten och kunskapen hos personuppgiftsansvariga genom ytterligare informationsinsatser.
- Öka kunskapen om Informationssäkerhet generellt i kommunen.
- Öka kunskapen om konsekvensanalyser.

Under 2023 föreslår dataskyddsombudet att följande punkter lyfts:

- ny arbetsfördelning för Dataskyddsombud och dataskyddssamordnare.
- mer tid eskaleras till dataskyddssamordnare för strukturerat GDPR arbete.
- GDPR ambassadörernas titel ska ändras till dataskyddssamordnare.

Ärendets beredning

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2023-03-07.
Tjänsteskrivelse från dataskyddsombud Tina Forstén-Kärrström.
Efterlevnad av dataskyddsförordningen.

§ 25

SBN 2023/17

Redovisning av utförd internkontroll 2022 för samhällsbyggnadsnämnden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner utförd internkontroll 2022.

Ärendet

Under 2022 har internkontroll genomförts i linje med tidigare beslutad internkontrollplan. Internkontrollen innehåller bland annat rutiner avseende delegering, ekonomisk uppföljning, bisysslor m.m. men även verksamhetsinriktade punkter gällande bostadsproduktion, handläggningstider m.m.

Bedömning

Vid granskningen av internkontrollplanen har inga större avvikelser noterats. Slutsatserna från 2022 års kontroll är dock att fortsatt extra fokus bör riktas på frågor avseende handläggningstid för bygglovhantering men även kring ekonomi, särskilt då att kontinuerligt följa utvecklingen på intäktsidan.

Ärendets beredning

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2023-03-07.

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mats Gustafsson 2022-12-30.

Redovisning av utförd internkontroll 2022.

§ 26

SBN 2023/18

Internkontrollplan 2023 för samhällsbyggnadsnämnden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner internkontrollplan 2023.

Ärendet

Trosa kommuns nämnder ska varje år se över samt eventuellt komplettera sina interna kontrollplaner. Internkontrollplanen syftar till att varje nämnd ska ha tydliga rutiner avseende bland annat informationshantering, ekonomi, rätt lön, bisysslor m.m.

Som ett första steg i arbetet med den nya internkontrollplanen har en riskanalys tagits fram som innehåller såväl verksamhetsspecifika som kommungemensamma risker. Sannolikhet respektive konsekvens har i denna analys graderats 1–5 där 5 är högsta sannolikhet/konsekvens. Om det multiplicerade riskvärdet (sannolikhet*konsekvens) blir 8 eller högre har det tagits med i planen. Detta gränsvärde har fastställts som en kommungemensam nivå som ska gälla för samtliga nämnders internkontrollarbete.

Bedömning

Aktuell översyn och riskanalys föranleder inga revideringar.

Ärendets beredning

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2023-03-07.

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mats Gustafsson 2022-12-30.

Förslag till internkontrollplan 2023.

Riskanalys inför internkontrollplan 2023.

§ 27

SBN 2023/16

Samhällsbyggnadsnämndens mål för 2023-2026

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

Ärendet

Kommunfullmäktige fattade 2022-11-29 beslut om mål för perioden 2023-2026 samt riktlinjer för hur nämndernas målarbete ska bedrivas.

Utgångspunkten är att antalet mål även fortsättningsvis ska vara få och tydligt relaterat till Kommunfullmäktiges övergripande mål. Dessutom eftersträvas mål som är tydliga att följa upp och där man så långt som möjligt minimerar tolkningar av om ett mål kan anses uppnått eller ej.

Samhällsbyggnadskontoret har tagit fram förslag på mål som utgår från dessa principer och som i sin struktur påminner om Kommunfullmäktiges mål. Ambitionen är att detta förslag diskuteras på nämnden i mars och att beslut om reviderade mål tas i samband med budgetbeslut senare i vår.

Ärendets beredning

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2023-03-07.
Kommunfullmäktiges mål 2023-2026.
Förslag till mål för samhällsbyggnadsnämnden 2023-2026.

§ 28

SBN 2022/31

Samråd – ny detaljplan för del av Trosa 10:64, Alpgatan, Trosa kommun

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt Samhällsbyggnadskontoret att samråda förslag till ny detaljplan för del av Trosa 10:64, Alpgatan.

Ärendet

Fastigheten Rönnebo 2, Villa Elise, har sedan mycket lång tid tillbaka haft sin parkering på motsatta sidan av Alpgatan eftersom det inom den egna fastigheten är svårt att anordna en egen parkering utan att kraftigt påverka miljön såväl inom fastigheten som för omgivningen. Fastighetsägaren har under en tid drabbats av parkeringsböter även om parkering skett på samma plats som tidigare och som kommunen bedömt som lämplig för ändamålet. Mot bakgrund av det har fastighetsägaren bett om att ändra detaljplanen för att kunna lösa parkeringsfrågan permanent.

Bedömning

Utifrån planuppdragets inriktning har ett planförslag arbetats fram som möjliggör att anlägga en enskild parkering invid Alpgatan. Genom att marken planläggs som kvartersmark kan marken efter försäljning regleras in i Rönnebo 2. Inom planområdet säkerställs plats för ledningar samt servitut för de befintliga gångstigarna mellan Alpgatan och Societetshuset. Därutöver säkerställs den alternativa tillfarten till Societetshuset som finns reglerad i nu gällande detaljplan.

Planen föreslås handläggas som ett begränsat förfarande.

Ärendets beredning

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2023-03-07.
Tjänsteskrivelse med bilagor från samhällsbyggnadschef Mats Gustafsson och planchef Linda Axelsson 2023-02-13.

§ 29

SBN 2017/40

Förnyad granskning – detaljplan del av Fagerhult 2:10, Centrumvägen

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslag till granskningsutlåtande.
2. Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt Samhällsbyggnadskontoret att skicka ut reviderat förslag till ny detaljplan för del av Fagerhult 2:10, Centrumvägen, på en förnyad granskning.

Ärendet

Trosa kommun har sedan lång tid tillbaka studerat möjligheten att förtäta Vagnhärad genom bebyggelse utmed Centrumvägen mellan Bronsåldersvägen och Häradsgården. Området är av strategisk betydelse för tätortens utveckling genom att det gör att Vagnhärad bättre håller ihop som tätort. Detta har dock varit svårt att genomföra eftersom området är påverkat av delar av Lånestaheden och dess fornlämningsstråk som sträcker sig mot Trosaån. Mot bakgrund av detta har Länsstyrelsen menat att en byggnation skulle motverka fornlämningsmiljöns värden samt förståelsen av riksintresset för Trosaåns dalgång.

Bedömning

Inför planarbetet har kommunen utrett fornlämningsituationen och därefter har en nära dialog förts med Länsstyrelsens kulturmiljöenhet för att anpassa planförslaget. Utifrån dessa samråd och studier av platsen har ett förslag tagits fram. Föreslagen detaljplan möjliggör byggnation i två åtskilda kvarter där ett större ängsområde lämnas obebyggt för att säkerställa sambandet mellan fornlämningar och Trosaån. Gestaltningen är modern och anpassad till platsen. Ambitionen är att bevara ängskaraktären och samtidigt skapa ett varierat bostadsområde som kopplar ihop de västra delarna av Vagnhärad med de centrala. Efter granskningen kvarstår viss oklarhet kring hantering av strandskydd vilket gör att ett reviderat förslag behöver skickas ut på granskning ytterligare en gång.

Ärendets beredning

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2023-03-07.

Tjänsteskrivelse med bilagor från samhällsbyggnadschef Mats Gustafsson och planchef Linda Axelsson 2023-02-13.

§ 30

MN 2023/2

Delegeringsbeslut bostadsanpassningsbidrag

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av följande rapportering av delegeringsbeslut bostadsanpassningsbidrag:

Löpnr. Dnr	Punkt i del. ordning	Ärende och beslut	Datum för beslut	Delegat
2023/8-1	7.1	Beslut om bostadsanpassningsbidrag	2023-01-23	Zhir Chalak, Bygglovhandläggare
2023/8-2	7.1	Beslut om bostadsanpassningsbidrag	2023-01-23	Zhir Chalak, Bygglovhandläggare
2023/8-3	7.1	Beslut om bostadsanpassningsbidrag	2023-02-07	Zhir Chalak, Bygglovhandläggare
2023/8-5	7.1	Beslut om bostadsanpassningsbidrag	2023-02-22	Zhir Chalak, Bygglovhandläggare

§ 31

MN 2023/1

Samhällsbyggnadsnämndens delegeringsbeslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av följande rapportering av delegeringsbeslut:

Löpnummer Dnr	Punkt i delegerings - ordning	Ärende och beslut	Datum för beslut	Delegat
SBN 2011/129	1.9	Avsluta planärendet Tureholm 2:316 och 2:249 Mörbytorp från vidare handläggning	2023-02-03	Linda Axelsson, planchef
SBN 2021/54	1.9	Avsluta planärendet Åby 2:25 m.fl. Hägerflychts minne, från vidare handläggning	2023-02-10	Linda Axelsson, planchef
SBN 2023/6	13.1	Beslut om att inte upprätta en strategisk miljöbedömning för detaljplan Mättinge 1:40 m.fl.	2023-02-16	Linda Axelsson, planchef
SBN 2023/14	13.1	Beslut om att inte upprätta en strategisk miljöbedömning för detaljplan del av Kyrkan 10	2023-02-16	Linda Axelsson, planchef

Samt

Förteckning över beslut fattade inom samhällsbyggnadskontoret, period:
2023-01-20 – 2023-03-09.