

Plats och tid: Skärborgarnas hus, kl. 14.00-15.10

Beslutande ledamöter: Dan Larson (M) ordförande
Ulf Struwe (M) 1:e vice ordförande § 47-52, 54-55
Katarina Thorngren (M) § 53
Karin Bråth (S), 2:e vice ordförande
Emma Koch (M)
Margareta Wallin (M)
Anders Johansson (C)
Sam Dandemar (S)
Britta Eklund (MP)
Johan Rehnström (SD) § 47-50, 52-55
Jonas Ohlsson (SD) § 51

Inte tjänstgörande ersättare: Katarina Thorngren (M) § 47-52, 54-55, Krister Aronsson (M),
Carl-Gustaf Lidbaum (L), Mats Johansson (KD),
Jon Åhlund (S), Git Hellberg (S), Per-Johan Berg (V)
Jonas Ohlsson (SD) § 47-50, 52-55

Övriga närvarande: Mats Gustafsson (samhällsbyggnadschef), Linda Axelsson
(planchef) Pia Lindbäck (bygglovansvarig), Peter Berggren
(byggnadsinspektör), Julia Gustavsson (bygglovsadministratör) §
47, Sandra Berwing (nämndsekreterare)

Plats och tid för justering: Trosa kommunhus, 2023-06-13

Underskrifter: Paragrafer
§ 47-55

.....
Sandra Berwing, sekreterare

.....
Dan Larson, ordförande

.....
Karin Bråth, justerande

Anslag/bevis

Organ:	Samhällsbyggnadsnämnden § 47-55		
Datum:	Sammanträdesdatum	Datum för anslagsuppsättande	Datum för nedtagande
	2023-06-13	2023-06-14	2023-07-06

Förvaringsplats för
protokollet:

Trosa kommunhus

Underskrift:

.....
Sandra Berwing, sekreterare

Innehållsförteckning

- | | | |
|------|--|-------------------------------------|
| § 47 | Godkännande av dagordningen | |
| § 48 | Utbildning om strandskydd | |
| § 49 | Information från samhällsbyggnadskontoret | SBN 2023/4 |
| § 50 | Anmälningsärenden
Fastighetsbeteckningar i bygglovsärenden publiceras inte på hemsidan pga. GDPR, dataskyddsförordningen | SBN 2023/3 |
| § 51 | Förhandsbesked
Paragrafen publiceras inte på hemsidan* | SBN 2023/26
ByggR SBN 2020-00052 |
| § 52 | Bygglovsärende,
Paragrafen publiceras inte på hemsidan* | SBN 2023/28
Bygg-R 2020-000466-1 |
| § 53 | Antagande – ny detaljplan för del av Trosa 10:64, Alpgatan, Trosa kommun | SBN 2022/31 |
| § 54 | Delegeringsbeslut bostadsanpassningsbidrag | SBN 2023/2 |
| § 55 | Samhällsbyggnadsnämndens delegeringsbeslut | SBN 2023/1 |

*Fullständigt protokoll finns tillgängligt att läsa i receptionen, Trosa kommunhus, Västra Långgatan 4. Vid frågor kontakta kanslienheten på tel. 0156-520 00 eller e-post trosa@trosa.se.

§ 47

Godkännande av dagordningen

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner dagordningen.

§ 48

Utbildning om strandskydd

Bygglovsansvarig Pia Lindbäck, informerar bland annat om följande:

- Strandskyddsdispens.
- Hemfridszon.
- Tomtplatsavgränsning.
- Tillsyn.
- Ändrad användning/utförande.
- Privatiserande åtgärder.
- Växter och djur.
- Ansökningsprocess.
- Miljöbalken.
- Handläggningsprocessen.
- Länsstyrelsens roll.

§ 49

SBN 2023/4

Information från samhällsbyggnadskontoret

Samhällsbyggnadschef Mats Gustafsson informerar om följande:

- Beslut om skärpt eldningsförbud.
- Detaljplan för Centrumvägen.

Bygglovsansvarig Pia Lindbäck informerar om följande:

- Kyrkskolan renoveras, tillfälliga moduler på parkeringen har beviljats.
- Beräknat slutsamråd i augusti för Storökan 5.

§ 50

SBN 2023/3

Anmälningssärenden

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av följande rapportering av anmälningssärenden:

Kommunstyrelsen

- Beslut 2023-05-03, § 47. Kvartalsuppföljning med helårsprognos 2023 Trosa kommun.

Kommunfullmäktige

- Beslut 2023-05-03, § 27 Årsredovisning för Trosa kommun och koncern 2022.
- Beslut 2023-05-03, § 28. Prövning av frågan om ansvarsfrihet för 2022 års verksamhet.
- Beslut 2023-05-03, § 31. Uppföljning av Trosa kommuns miljöledningssystem 2022.

Länsstyrelsen

- Beslut 2023-04-24. Länsstyrelsen upphäver samhällsbyggnadsnämndens beslut och visar ärendet åter till nämnden för ny handläggning. Ärendet avser överklagande av samhällsbyggnadsnämndens beslut om bygglov för enbostadshus fastighet X.
- Beslut 2023-04-25. Länsstyrelsen upphäver samhällsbyggnadsnämndens beslut och visar ärendet åter till nämnden för ny handläggning. Ärendet avser överklagande av samhällsbyggnadsnämndens i Trosa kommun beslut om avvisning, fastighet X.

Mark-och miljödomstolen

- Protokoll 2023-05-17. Mark- och miljödomstolen avslår yrkandet om syn. Ärendet avser strandskyddsdispens på fastigheten X i Trosa kommun; nu fråga om syn.

§ 51

SBN 2023/26
ByggR 2020-000522

Förhandsbesked

Paragrafen publiceras inte på hemsidan pga. GDPR. Fullständigt protokoll finns tillgängligt att läsa i receptionen, Trosa kommunhus, Västra Långgatan 4. Kontakta kanslienheten tel. 0156-520 00 eller e-post trosa@trosa.se för att ta del av hela protokollet.

§ 52

SBN 2023/28
Bygg-R 2020-000466-1

Bygglovsärende

Paragrafen publiceras inte på hemsidan pga. GDPR. Fullständigt protokoll finns tillgängligt att läsa i receptionen, Trosa kommunhus, Västra Långgatan 4. Kontakta kanslienheten tel. 0156-520 00 eller e-post trosa@trosa.se för att ta del av hela protokollet.

§ 53

SBN 2022/31

Antagande – ny detaljplan för del av Trosa 10:64, Alpgatan, Trosa kommun

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslag till särskilt utlåtande.
2. Samhällsbyggnadsnämnden antar förslag till ny detaljplan för del av Trosa 10:64, Alpgatan.

Ärendet

Fastigheten Rönnebo 2, Villa Elise, har sedan mycket lång tid tillbaka haft sin parkering på motsatta sidan av Alpgatan eftersom det inom den egna fastigheten är svårt att anordna en egen parkering utan att kraftigt påverka miljön såväl inom fastigheten som för omgivningen. Fastighetsägaren har under en tid drabbats av parkeringsböter även om parkering skett på samma plats som tidigare och som kommunen bedömt som lämplig för ändamålet. Mot bakgrund av det har fastighetsägaren bett om att ändra detaljplanen för att kunna lösa parkeringsfrågan permanent.

Bedömning

Utifrån planuppdragets inriktning har ett planförslag arbetats fram som möjliggör att anlägga en enskild parkering invid Alpgatan. Genom att marken planläggs som kvartersmark kan marken efter försäljning regleras in i Rönnebo 2. Kvartersmarken har efter granskningen anpassats för att säkerställa att allmänna anläggningar hamnar på allmänplatsmark samt servitutsrätten för Utsikten 5 har tydliggjorts. Planen har handlagts som ett begränsat förfarande.

Ärendets beredning

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2023-05-30.
Tjänsteskrivelse med bilagor från samhällsbyggnadschef Mats Gustafsson och planchef Linda Axelsson 2023-04-25.

Jäv

Ulf Struwe (M) anmäler jäv och deltar inte i samhällsbyggnadsnämndens behandling av ärendet.

Kopia till

Samhällsbyggnadskontoret

§ 54

MN 2023/2

Delegeringsbeslut bostadsanpassningsbidrag

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av följande rapportering av delegeringsbeslut bostadsanpassningsbidrag:

Löpnr. Dnr	Punkt i del. ordning	Ärende och beslut	Datum för beslut	Delegat
2023/7-1	7.1	Beslut om bostadsanpassningsbidrag	2023-02-24	Zhir Chalak, bygglovhandläggare
2023/7-9	7.1	Beslut om bostadsanpassningsbidrag	2023-03-28	Zhir Chalak, bygglovhandläggare
2023/7-11	7.1	Beslut om bostadsanpassningsbidrag	2023-03-28	Zhir Chalak, bygglovhandläggare
2023/7-17	7.1	Beslut om bostadsanpassningsbidrag	2023-04-24	Pia Lindbäck, Bygglövsansvarig
2023/7-7	7.1	Beslut om bostadsanpassningsbidrag	2023-04-25	Pia Lindbäck, Bygglövsansvarig
2023/7-5	7.1	Beslut om bostadsanpassningsbidrag	2023-04-26	Pia Lindbäck, Bygglövsansvarig
2023/7-6	7.1	Beslut om bostadsanpassningsbidrag	2023-04-26	Pia Lindbäck, Bygglövsansvarig
2023/7-8	7.1	Beslut om bostadsanpassningsbidrag	2023-04-26	Pia Lindbäck, Bygglövsansvarig
2023/7-14	7.1	Beslut om bostadsanpassningsbidrag	2023-04-26	Pia Lindbäck, Bygglövsansvarig
2023/7-20	7.1	Beslut om bostadsanpassningsbidrag	2023-04-26	Pia Lindbäck, Bygglövsansvarig

Forts.

Forts. § 54

2022/5-62	7.1	Beslut om bostadsanpassningsbidrag	2023-04-27	Pia Lindbäck, Bygglovansvarig
2023/7-21	7.1	Beslut om bostadsanpassningsbidrag	2023-04-28	Pia Lindbäck, Bygglovansvarig
2023/7-15	7.1	Beslut om bostadsanpassningsbidrag	2023-05-04	Pia Lindbäck, Bygglovansvarig
2023/7-10	7.1	Beslut om bostadsanpassningsbidrag	2023-05-05	Pia Lindbäck, Bygglovansvarig
2023/7-22	7.1	Beslut om bostadsanpassningsbidrag	2023-05-09	Pia Lindbäck, Bygglovansvarig
2023/7-23	7.1	Beslut om bostadsanpassningsbidrag	2023-05-15	Pia Lindbäck, Bygglovansvarig
2023/7-24	7.1	Beslut om bostadsanpassningsbidrag	2023-05-15	Pia Lindbäck, Bygglovansvarig
2023/7-25	7.1	Beslut om bostadsanpassningsbidrag	2023-05-15	Pia Lindbäck, Bygglovansvarig
2023/7-27	7.1	Beslut om bostadsanpassningsbidrag	2023-05-16	Pia Lindbäck, Bygglovansvarig
2023/7-26	7.1	Beslut om bostadsanpassningsbidrag	2023-05-16	Pia Lindbäck, Bygglovansvarig
2023/7-28	7.1	Beslut om bostadsanpassningsbidrag	2023-05-17	Pia Lindbäck, Bygglovansvarig
2023/7-13	7.1	Beslut om bostadsanpassningsbidrag	2023-05-19	Pia Lindbäck, Bygglovansvarig

Forts.

Forts. § 54

2023/7-30	7.1	Beslut om bostadsanpassningsbidrag	2023-05-29	Pia Lindbäck, Bygglovsansvarig
2023/7-31	7.1	Beslut om bostadsanpassningsbidrag	2023-05-29	Pia Lindbäck, Bygglovsansvarig
2023/7-33	7.1	Beslut om bostadsanpassningsbidrag	2023-05-31	Pia Lindbäck, Bygglovsansvarig
2023/7-34	7.1	Beslut om bostadsanpassningsbidrag	2023-06-01	Pia Lindbäck, Bygglovsansvarig

§ 55

MN 2023/1

Samhällsbyggnadsnämndens delegeringsbeslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av följande rapportering av delegeringsbeslut:

Löpnummer Dnr	Punkt i delegeringsordning	Ärende och beslut	Datum för beslut	Delegat
SBN 2022/19	13.1	Beslut om att inte upprätta en strategisk miljöbedömning för detaljplan Överåda 3:1, Fagerbjörk	2023-05-24	Linda Axelsson, planchef
SBN 2023/27	12.1	Meddelande om förbud helt eller delvis mot eldning utomhus samt liknande förebyggande åtgärder mot brand – beslut om eldningsförbud	2023-05-24	Mats Gustafsson, samhällsbyggnadschef

Förteckning över beslut fattade inom samhällsbyggnadskontoret, period:
2023-04-14 – 2023-06-01.