

Plats och tid: Skärborgarnas hus, kl. 14.00-16:10

Beslutande ledamöter: Dan Larson (M) ordförande
Ulf Struwe (M) 1:e vice ordförande § 56-61, 63-64
Karin Bråth (S), 2:e vice ordförande
Emma Koch (M) § 56-60, 62-64
Patrik Sundberg (M) § 61-62
Margareta Wallin (M)
Mats Johansson (KD)
Sam Dandemar (S)
Jon Åhlund (S) § 56-60
Git Hellberg (S) § 61-64
Jonas Ohlsson (SD)

Inte tjänstgörande ersättare: Patrik Sundberg (M) § 56-60, 63-64, Katarina Thorngren (M),
Krister Aronsson (M), Git Hellberg (S) § 56-60, Per-Johan Berg (V)

Övriga närvarande: Mats Gustafsson (samhällsbyggnadschef), Linda Axelsson
(planchef), Pia Lindbäck (bygglovansvarig) § 56-58, Sandra
Berwing (nämndsekreterare)

Plats och tid för justering: Trosa kommunhus, 2023-09-12

Underskrifter: Paragrafer
§ 56-64

.....
Sandra Berwing, sekreterare

.....
Dan Larson, ordförande

.....
Karin Bråth, justerande

Anslag/bevis

Organ: Samhällsbyggnadsnämnden § 56-64

Datum:	Sammanträdesdatum	Datum för anslagsuppsättande	Datum för nedtagande
	2023-09-05	2023-09-13	2023-10-05

Förvaringsplats för
protokollet:

Trosa kommunhus

Underskrift:

.....
Sandra Berwing, sekreterare

Innehållsförteckning

- | | | |
|------|--|-------------|
| § 56 | Godkännande av dagordningen | |
| § 57 | Information från samhällsbyggnadskontoret | SBN 2023/4 |
| § 58 | Anmälningssärenden
Fastighetsbeteckningar i bygglovsärenden publiceras inte på hemsidan pga. GDPR, dataskyddsförordningen* | SBN 2023/3 |
| § 59 | Granskning – detaljplan för del av Långnäs 5:1, Västra Krymla | SBN 2018/20 |
| § 60 | Granskning 3 – detaljplan för del av Trosa 11:1 m.fl. Rådmansbackarna, Trosa kommun | SBN 2021/26 |
| § 61 | Granskning – detaljplan för Åby 2:25 m.fl. Hägerflychts minne, Trosa kommun | SBN 2021/54 |
| § 62 | Antagande – detaljplan för del av Fagerhult 2:10, Centrumvägen | SBN 2017/40 |
| § 63 | Delegeringsbeslut bostadsanpassningsbidrag | SBN 2023/2 |
| § 64 | Samhällsbyggnadsnämndens delegeringsbeslut | SBN 2023/1 |

***Fullständigt protokoll finns tillgängligt att läsa i receptionen, Trosa kommunhus, Västra Långgatan 4. Vid frågor kontakta kanslienheten på tel. 0156-520 00 eller e-post trosa@trosa.se.**

§ 56

Godkännande av dagordningen

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner dagordningen.

§ 57

SBN 2023/4

Information från samhällsbyggnadskontoret

Samhällsbyggnadschef Mats Gustafsson informerar om följande:

- Trosa kommun har utsetts som vinnare i kategorin småkommuner av Nationellt Ledtidsindex 2023. Priset mottogs vid Stockholms Handelskammare. Nationellt ledtidsindex är en ny årlig kartläggning av detaljplane- och bygglovsprocesserna i ett 50-tal kommuner framtaget av initiativet Bygg i Tid, Byggföretagen och Fastighetsägarna.
- Hemköp i Vagnhärad stänger den 30 september.
- Rekrytering av mark- och exploateringsingenjör.
- Det ekonomiska läget för samhällsbyggnadsnämnden.
- Fastigheten Storökan 5, lägesrapportering och planerad inflyttning under hösten.

Bygglovsansvarig Pia Lindbäck informerar om Åda backar.

§ 58

SBN 2023/3

Anmälningssärenden

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av följande rapportering av anmälningssärenden:

Kommunfullmäktige

- Beslut 2023-06-07, § 49. Budget 2024 med flerårsplan 2025-26 för Trosa kommun.
- Beslut 2023-06-07, § 56. Svar på motion om grönytor och trädplantering.

Laga kraft

- Detaljplan del av Trosa 10:64, Alpgatan, Trosa kommun har vunnit laga kraft den 6 juli 2023.

Mark- och miljödomstolen

- Protokoll 2023-06-08. Mark- och miljödomstolen avslår yrkandet om syn. Ärendet avser Strandskyddsdispens inom fastigheten X i Trosa kommun; nu fråga om syn.
- Dom 2023-07-06. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet. Ärendet avser strandskyddsdispens inom fastigheten X, Trosa kommun.
- Dom 2023-07-25. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet. Ärendet avser tillsynsärende avseende avgrävd väg på fastigheten X i Trosa kommun.
- Dom 2023-08-18. Mark- och miljödomstolen avvisar överklagandet. Ärendet avser bygglov för enbostadshus; fastighet X, Trosa kommun.
- Slutligt beslut 2023-08-21. Överklagandet kom in för sent. Mark- och miljödomstolen avvisar därför överklagandet. Ärendet avser strandskyddsdispens inom fastigheten X, Trosa kommun; nu fråga om avvisning.

Mark- och miljööverdomstolen

- Protokoll 2023-06-22. Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd. Mark- och miljödomstolens avgörande står därför fast. Ärendet gäller Strandskyddsdispens på fastigheten X i Trosa kommun; nu fråga om prövningstillstånd.
- Protokoll 2023-06-22. Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd. Mark- och miljödomstolens avgörande står därför fast. Ärendet gäller klagorätt i fråga om strandskyddsdispens; nu fråga om prövningstillstånd.
- Protokoll 2023-08-11. Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd. Mark- och miljödomstolens avgörande står därför fast. Ärendet avser Strandskyddsdispens på fastigheten X i Trosa kommun; nu fråga om prövningstillstånd.

§ 59

SBN 2018/20

Granskning – detaljplan för del av Långnäs 5:1, Västra Krymla, Trosa kommun

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslag till samrådsredogörelse.
2. Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att skicka ut förslag till ny detaljplan för del av Långnäs 5:1, Västra Krymla på granskning.

Ärendet

Västra Krymla är beläget utmed Stensundsvägen strax söder om det nu till stora delar utbyggda Hagaberg. Området har sedan lång tid tillbaka varit markerat i kommunens översiktsplan som ett framtida bostadsområde. Västra Krymla utgör en del av Långnäs 5:1 vilket är stamfastigheten till Långnäs gård. Gårdens ägare har successivt omvandlat gårdens mark till nya bostadsområden och i takt med att områden byggts klart önskar ägarna planlägga nya områden.

Bedömning

Under de senaste åren har området utretts och ett förslag till detaljplan har arbetats fram. Anpassningar har skett till områdets höga naturvärden men också till topografi. Genom området går ett vägstråk som slingrar sig fram och som ansluter mot Krymla. Vid entrén föreslås en förskola och omfattande områden avsätt som allmänplats Natur. Inom området finns flera sankområden vilka stärks och skyddas genom planförslaget. Bebyggelsen som föreslås är blandad med såväl småhus som par- och radhus. Gestaltningen hålls samman och ambitionen är att bygga en platsanpassad trädgårdsstadsdel.

Ett förslag till ny detaljplan har samrått med berörda sakägare, föreningar, myndigheter m.fl. Utifrån inkomna synpunkter kommer kompletteringar och förtydliganden att göras. Ett reviderat förslag till detaljplan föreslås skickas ut på granskning.

Planen handläggs som ett standardförfarande.

Ärendets beredning

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2023-08-22.

Tjänsteskrivelse med bilagor från samhällsbyggnadschef Mats Gustafsson och planchef Linda Axelsson 2023-06-28.

§ 60

SBN 2021/26

Granskning 3 - detaljplan för del av Trosa 11:1 m.fl. Rådmansbackarna, Trosa kommun

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslag till granskningsutlåtande.
2. Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadskontoret att skicka ut förslag till ny detaljplan på granskning.

Reservation

Jonas Ohlsson (SD) reserverar sig mot beslutet med motiveringen att inte bebygga åkermark.

Ärendet

Efterfrågan på verksamhetsmark är stor i Trosa kommun. I Trosa tätort finns idag inte någon obebyggd verksamhetsmark tillgänglig och i Vagnhärad är fortfarande stora delar av möjlig utbyggnadsmark påverkad av Ostlänkens utredningskorridor. I kommunens översiktsplan finns ett område, Rådmansbackarna, invid väg 218 markerat som strategisk mark och syftet är att skapa ett nytt verksamhetsområde vid infarten till Trosa tätort.

Bedömning

Samhällsbyggnadsnämnden har gett samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att ta fram en ny detaljplan för området Rådmansbackarna. Inom området ska verksamheter och handel av olika slag möjliggöras samtidigt som en ny vårdcentral etableras. I den södra delen i anslutning till en framtida vårdcentral har även ett kvarter med kompletterande bostadsbebyggelse föreslagits. Detta är stadsmässigt en lämplig länk mellan befintliga bostäder väster om Trosaån och vidare mot en ny vårdcentral och Trosaporten.

Planförslaget har varit ute på en förnyad granskning men det återstår fortfarande ytterligare några frågeställningar att klargöra. Kompletterande utredningar har gjorts och ett reviderat planförslag föreslås nu skickas ut på granskning igen. Planen handläggs som ett standardförfarande.

Ärendets beredning

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2023-08-22.

Tjänsteskrivelse med bilagor från samhällsbyggnadschef Mats Gustafsson och planchef Linda Axelsson 2023-06-27.

§ 61

SBN 2021/54

Granskning – detaljplan för Åby 2:25, m.fl. Hägerflychts minne, Trosa kommun

Beslut

1. Ärendet återremitteras med motiveringen att beslutsunderlaget inte är färdigställt.
2. Ett extra nämndsammanträde planeras till den 26 september kl. 16:00 för att hantera ärendet.

Ärendet

Trosa församling utredde för några år sedan möjligheten att avyttra delar av sitt fastighetsbestånd i Vagnhärad. Utifrån det markerades ett område i kommunens översiktsplan som strategisk mark. Under 2021 lades två av fastigheterna ut till försäljning, den tidigare pastorsexpeditionen och verkstadsbyggnaderna. Inledningsvis påbörjades planarbete för båda fastigheterna men då den ena köparen valt att inte fullfölja köpet har planarbetet för Åby 2:32 avslutats. Planområdet rörande Åby 2:25 har kompletterats genom att utökas mot norr för att möjliggöra parkering norr om fastigheten.

Bedömning

Planområdet är beläget i anslutning till Vagnhärad kyrka och är sedan 2015 markerat i kommunens översiktsplan. Området är planlagt sedan tidigare och köparen har för avsikt att ersätta dagens byggnader med nya bostadshus. För att möjliggöra detta behöver detaljplanen ändras. En omvandling utifrån fastighetsägarnas idéer möjliggör en förtätning med bostäder i ett centralt läge i Vagnhärad tätort. Området är beläget i nära anslutning till Vagnhärad station och ortens centrala delar. Genom att ansluta området både från Västra Kyrkvägen och Midgårdsvägen möjliggörs en parkeringslösning som är gynnsam för kulturmiljön. Bebyggelsen ska anpassas till omgivande miljö och vara nedtonad för att inte konkurrera med kyrkan eller påverka vyn från omgivande landskap. Ett förslag till detaljplan har varit ute på samråd och föreslås skickas ut på granskning efter revideringar utifrån inkomna synpunkter.

Planen handläggs som ett standardförfarande.

Forts.

Forts. § 61

Förslag till beslut på sammanträdet

Dan Larson (M): 1. Ärendet återremitteras med motiveringen att beslutsunderlaget inte är färdigställt.

2. Ett extra nämndsammanträde planeras till den 26 september kl. 16:00 för att hantera ärendet.

Beslutsgång

Ordförande finner att nämnden beslutar enligt förslag från Dan Larson (M).

Ärendets beredning

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2023-08-22.

Tjänsteskrivelse med bilagor från samhällsbyggnadschef Mats Gustafsson och planchef Linda Axelsson 2023-06-28.

Jäv

Emma Koch (M) anmäler jäv och deltar inte i samhällsbyggnadsnämndens behandling av ärendet.

Kopia till
Samhällsbyggnadskontoret

§ 62

SBN 2017/40

Antagande – detaljplan del av Fagerhult 2:10, Centrumvägen

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslag till granskningsutlåtande.

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

Kommunfullmäktige antar förslag till ny detaljplan för del av Fagerhult 2:10,
Centrumvägen.

Ärendet

Trosa kommun har sedan lång tid tillbaka studerat möjligheten att förtäta Vagnhärad genom bebyggelse utmed Centrumvägen mellan Bronsåldersvägen och Häradsgården. Området är av strategisk betydelse för tätortens utveckling genom att det gör att Vagnhärad bättre håller ihop som tätort. Detta har dock varit svårt att genomföra eftersom området är påverkat av delar av Lånestaheden och dess fornlämningsstråk som sträcker sig mot Trosaån. Mot bakgrund av detta har Länsstyrelsen menat att en byggnation skulle motverka fornlämningsmiljöns värden samt förståelsen av riksintresset för Trosaåns dalgång.

Bedömning

Inför planarbetet har kommunen utrett fornlämningsituationen och därefter har en nära dialog förts med Länsstyrelsens kulturmiljöenhet för att anpassa planförslaget. Utifrån dessa samråd och studier av platsen har ett förslag tagits fram. Förslagen detaljplan möjliggör byggnation i två åtskilda kvarter där ett större ängsområde lämnas obebyggt för att säkerställa sambandet mellan fornlämningar och Trosaån. Gestaltningen är modern och anpassad till platsen. Ambitionen är att bevara ängskaraktären och samtidigt skapa ett varierat bostadsområde som kopplar ihop de västra delarna av Vagnhärad med de centrala. Kommunen har förtydligt kring skälen att häva strandskyddet och planen kan därmed antas.

Forts.

Forts. § 62

Ärendets beredning

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2023-08-22.

Tjänsteskrivelse med bilagor från samhällsbyggnadschef Mats Gustafsson och planchef Linda Axelsson 2023-06-28.

Jäv

Ulf Struwe (M) anmäler jäv och deltar inte i samhällsbyggnadsnämndens behandling av ärendet.

Kopia till
Kommunfullmäktige

§ 63

MN 2023/2

Delegeringsbeslut bostadsanpassningsbidrag

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av följande rapportering av delegeringsbeslut bostadsanpassningsbidrag:

Löpnr. Dnr	Punkt i del. ordning	Ärende och beslut	Datum för beslut	Delegat
2023/7-36	7.1	Beslut om bostadsanpassningsbidrag	2023-06-02	Pia Lindbäck, bygglovsvarig
2023/7-37	7.1	Beslut om bostadsanpassningsbidrag	2023-06-05	Pia Lindbäck, bygglovsvarig
2023/7-38	7.1	Beslut om bostadsanpassningsbidrag	2023-06-05	Pia Lindbäck, bygglovsvarig
2023/7-39	7.1	Beslut om bostadsanpassningsbidrag	2023-06-07	Pia Lindbäck, bygglovsvarig
2023/7-32	7.1	Beslut om bostadsanpassningsbidrag	2023-06-08	Pia Lindbäck, bygglovsvarig
2023/7-40	7.1	Beslut om bostadsanpassningsbidrag	2023-06-08	Pia Lindbäck, bygglovsvarig
2023/7-35	7.1	Beslut om bostadsanpassningsbidrag - Ansökan beviljas delvis	2023-06-13	Pia Lindbäck, bygglovsvarig
2023/7-41	7.1	Beslut om bostadsanpassningsbidrag	2023-06-13	Pia Lindbäck, bygglovsvarig
2023/7-43	7.1	Beslut om bostadsanpassningsbidrag	2023-06-13	Pia Lindbäck, bygglovsvarig
2023/7-42	7.1	Beslut om bostadsanpassningsbidrag	2023-06-14	Pia Lindbäck, bygglovsvarig

Forts.

Forts. § 63

2023/7-44	7.1	Beslut om bostadsanpassningsbidrag	2023-06-15	Pia Lindbäck, bygglovsvarig
2023/7-46	7.1	Beslut om bostadsanpassningsbidrag	2023-06-19	Pia Lindbäck, bygglovsvarig
2023/7-45	7.1	Beslut om bostadsanpassningsbidrag	2023-06-19	Pia Lindbäck, bygglovsvarig
2023/7-47	7.1	Beslut om bostadsanpassningsbidrag	2023-06-21	Pia Lindbäck, bygglovsvarig
2023/7-48	7.3	Beslut om bostadsanpassningsbidrag- Ansökan avslås	2023-06-27	Pia Lindbäck, bygglovsvarig
2023/7-49	7.1	Beslut om bostadsanpassningsbidrag	2023-06-30	Pia Lindbäck, bygglovsvarig
2023/7-51	7.1	Beslut om bostadsanpassningsbidrag	2023-08-07	Pia Lindbäck, bygglovsvarig
2023/7-52	7.1	Beslut om bostadsanpassningsbidrag	2023-08-07	Pia Lindbäck, bygglovsvarig
2023/7-50	7.1	Beslut om bostadsanpassningsbidrag	2023-08-07	Pia Lindbäck, bygglovsvarig
2023/7-53	7.1	Beslut om bostadsanpassningsbidrag	2023-08-08	Pia Lindbäck, bygglovsvarig
2023/7-54	7.1	Beslut om bostadsanpassningsbidrag	2023-08-14	Pia Lindbäck, bygglovsvarig
2023/7-55	7.1	Beslut om bostadsanpassningsbidrag	2023-08-16	Julia Gustavsson, handläggare
2023/7-56	7.1	Beslut om bostadsanpassningsbidrag	2023-08-17	Julia Gustavsson, handläggare
2023/7-58	7.1	Beslut om bostadsanpassningsbidrag	2023-08-25	Julia Gustavsson, handläggare

§ 64

MN 2023/1

Samhällsbyggnadsnämndens delegeringsbeslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av följande rapportering av delegeringsbeslut:

Löpnr Dnr	Punkt i delegering del. ord	Ärende och beslut	Datum för beslut	Delegat
SBN 2023/27	12.1	Meddelande om förbud helt eller delvis mot eldning utomhus samt liknande förebyggande åtgärder mot brand – Beslut om skärpt eldningsförbud	2023-06-12	Samhällsbyggnads chef
SBN 2023/27	12.1	Beslut om upphävande av eldningsförbud från och med 2023-07-07 kl. 12:00	2023-07-07	Biträdande samhällsbyggnads chef
2023- 000239	11.1	Tillstånd brandfarlig vara	2023-05-09	Funktionschef, Sörmlandskustens räddningstjänst

**Förteckning över beslut fattade inom samhällsbyggnadskontoret, period:
2023-06-02–2023-08-24.**