



Plats och tid: Trosa kommunhus, kl. 14:00-14:45

Beslutande ledamöter: Daniel Portnoff (M), ordförande
Karin Bråth (S)
Bengt-Eric Sandström (L)

Inte tjänstgörande ersättare: Anders Johansson (C)
Anders Tholerud (KD)

Övriga närvarande: Helena Edenberg, kanslichef
Sandra Berwing, nämndsekreterare*
Björn Alm, ekonomichef
Torbjörn Unnebäck, personalchef
Johan Sandlund, kommunchef
Richard Kihlgren, enhetschef kommunikationsenheten
Elin van Dooren, enhetschef Ekologienheten
Björn Wieslander (mark- och exploateringschef) § 2-3

*Närvarade på distans genom *Microsoft Teams*.

Plats och tid för justering: Trosa kommunhus, 2023-10-18

Underskrifter: _____ Paragrafer
§ 2-3

Helena Edenberg, sekreterare

Daniel Portnoff, ordförande

Karin Bråth, justerande

Anslag/bevis

Organ:	Kommunstyrelsens arbetsutskott § 2-3		
Datum:	Sammanträdesdatum	Datum för anslags uppsättande	Datum för nedtagande
	2023-10-16	2023-10-23	2023-11-14

Förvaringsplats för
protokollet: Trosa kommunhus

Underskrift: _____
Helena Edenberg, sekreterare

Innehållsförteckning

- | | | |
|------------|---|-------------|
| § 2 | Val av justerare | KS 2022/124 |
| § 3 | Förvärv av fastigheten Mølna 2:26 i Vagnhärad | KS 2023/108 |

§ 2

KS 2022/124

Val av justerare

Beslut

Karin Bråth (S) utses att justera dagens protokoll tillsammans med ordförande.

§ 3

KS 2023/108

Förvärv av fastigheten Mölna 2:26 i Vagnhärad

Beslut

1. Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner förslag till köpekontrakt avseende förvärv av Mölna 2:26 i Vagnhärad för en köpeskillning om 5 miljon kronor.
2. Kommunstyrelsens arbetsutskott uppdrar till mark- och exploateringschefen att genomföra förvärvet.

Ärendet

Samhällsbyggnadskontoret har fört förhandlingar med ägaren till Mölna 2:26 rörande förvärv av fastigheten. Efter förhandlingar har förslag till köpekontrakt tagits fram.

Avtalet innebär att Trosa kommun förvärvar Mölna 2:26 för 5 miljon kronor. För fastigheten finns en värdering upprättad av Colliers International Sweden AB, se bilaga. Fastigheten omfattar en markareal om 30873 m².

Fastigheten är bebyggd med flera enklare industribyggnader. Huvudbyggnaden innehåller kontor med omklädningsrum, duschar, garage, lager, verkstadshall och tvätthall. Dessutom finns andra enklare byggnader för verkstadsändamål, lager och kall-lager. Byggnadernas underhållsskick är något eftersatt.

Fastigheten är taxerad som industrienhet till ett totalt taxeringsvärde om 5.553.000:- med taxeringsår 2019.

Fastigheten är strategiskt belägen i västra delen av Vagnhäradssamhälle i direkt anslutning till Stationsvägen och allmänna vägen 219. Fastigheten är av betydelse för Trosa kommun för den framtida samhällsutvecklingen.

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från mark- och exploateringschef Björn Wieslander 2023-10-04. Köpekontrakt och värdeutlåtande.

Kopia till

Mark- och exploateringschef