

Plats och tid: Trosa kommunhus, kl. 16:00-16:35

Beslutande ledamöter: Dan Larson (M) ordförande\*  
Ulf Struwe (M) 1:e vice ordförande  
Karin Bråth (S), 2:e vice ordförande  
Kristen Aronsson (M)  
Margareta Wallin (M)  
Anders Johansson (C)  
Sam Dandemar (S)\*  
Britta Eklund (MP)  
Johan Rehnström (SD)

Inte tjänstgörande ersättare: Carl-Gustaf Lidbaum (L), Mats Johansson (KD), Jon Åhlund (S)

Övriga närvarande: Mats Gustafsson (samhällsbyggnadschef)\*, Linda Axelsson  
(planchef) \*, Sandra Berwing (nämndsekreterare) \*

\*Närvarade på plats i  
kommunhuset. Övriga närvarade  
på distans genom "Teams".

Plats och tid för justering: Trosa kommunhus, 2023-10-02

Underskrifter: Paragrafer  
§ 65-66

.....  
Sandra Berwing, sekreterare

.....  
Dan Larson, ordförande

.....  
Karin Bråth, justerande

#### Anslag/bevis

---

Organ: Samhällsbyggnadsnämnden § 65-66

Datum:	Sammanträdesdatum	Datum för anslagsuppsättande	Datum för nedtagande
	2023-09-26	2023-10-02	2023-10-24

Förvaringsplats för  
protokollet: Trosa kommunhus

Underskrift: .....

Sandra Berwing, sekreterare

## Innehållsförteckning

- § 65** Godkännande av dagordningen
- § 66** Granskning – detaljplan för Åby 2:25 m.fl.  
Hägerflychts minne, Trosa kommun
- SBN 2021/54

**§ 65**

Godkännande av dagordningen

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner dagordningen.

---

**§ 66**

**SBN 2021/54**

## Granskning – detaljplan för Åby 2:25, m.fl. Hägerflychts minne, Trosa kommun

### Beslut

Ärendet återremitteras med motiveringen att beslutsunderlaget behöver kompletteras ytterligare.

---

### Ärendet

Trosa församling utredde för några år sedan möjligheten att avyttra delar av sitt fastighetsbestånd i Vagnhärad. Utifrån det markerades ett område i kommunens översiktsplan som strategisk mark. Under 2021 lades två av fastigheterna ut till försäljning, den tidigare pastorsexpeditionen och verkstadsbyggnaderna. Inledningsvis påbörjades planarbete för båda fastigheterna men då den ena köparen valt att inte fullfölja köpet har planarbetet för Åby 2:32 avslutats. Planområdet rörande Åby 2:25 har kompletterats genom att utökas mot norr för att möjliggöra parkering norr om fastigheten.

### Bedömning

Planområdet är beläget i anslutning till Vagnhärad kyrka och är sedan 2015 markerat i kommunens översiktsplan. Området är planlagt sedan tidigare och köparen har för avsikt att ersätta dagens byggnader med nya bostadshus. För att möjliggöra detta behöver detaljplanen ändras.

En omvandling utifrån fastighetsägarnas idéer möjliggör en förtätning med bostäder i ett centralt läge i Vagnhärad tätort. Området är beläget i nära anslutning till Vagnhärad station och ortens centrala delar. Genom att ansluta området både från Västra Kyrkvägen och Midgårdsvägen möjliggörs en parkeringslösning som är gynnsam för kulturmiljön. Bebyggelsen ska anpassas till omgivande miljö och vara nedtonad för att inte konkurrera med kyrkan eller påverka vyn från omgivande landskap. Ett förslag till detaljplan har varit ute på samråd och föreslås skickas ut på granskning efter revideringar utifrån inkomna synpunkter

Planen handläggs som ett standardförfarande.

Forts.

*Forts. § 66*

### Förslag till beslut på sammanträdet

Dan Larson (M): Ärendet återremitteras med motiveringen att beslutsunderlaget behöver kompletteras ytterligare.

### Beslutsgång

Ordförande frågar om nämnden kan besluta enligt förslag från Dan Larson (M) och finner att nämnden gör så.

### Ärendets beredning

Samhällsbyggnadsnämnden 2023-09-05 § 61

Tjänsteskrivelse med bilagor från samhällsbyggnadschef Mats Gustafsson och planchef Linda Axelsson 2023-09-15.