

Plats och tid: Skärborgarnas hus, kl. 13.00-15.15

Beslutande ledamöter: Dan Larson (M) ordförande
Ulf Struwe (M) 1:e vice ordförande
Karin Bråth (S), 2:e vice ordförande
Emma Koch (M) § 67-79, 81-82
Patrik Sundberg (M) § 80
Margareta Wallin (M)
Carl-Gustaf Lidbaum (L)
Sam Dandemar (S)
Britta Eklund (MP)
Johan Rehnström (SD)

Inte tjänstgörande ersättare: Patrik Sundberg (M) § 67-79, 81-82, Krister Aronsson (M), Mats Johansson (KD), Jon Åhlund (S), Git Hellberg (S), Per-Johan Berg (V) § 74-82

Övriga närvarande: Mats Gustafsson (samhällsbyggnadschef), Linda Axelsson (planchef), Pia Lindbäck (bygglovansvarig) § 67-73, Peter Berggren (byggnadsinspektör) § 67-73, Sandra Berwing (nämndsekreterare)

Plats och tid för justering: Trosa kommunhus, 2023-10-16

Underskrifter: _____ Paragrafer
§ 67-82

Sandra Berwing, sekreterare

Dan Larson, ordförande

Karin Bråth, justerande

Anslag/bevis

Organ: Samhällsbyggnadsnämnden § 67-82

Datum:	Sammanträdesdatum	Datum för anslagsuppsättande	Datum för nedtagande
	2023-10-10	2023-10-17	2023-11-08

Förvaringsplats för
protokollet:

Trosa kommunhus

Underskrift:

Sandra Berwing, sekreterare

Innehållsförteckning

§ 67	Godkännande av dagordningen	
§ 68	Information från samhällsbyggnadskontoret	SBN 2023/4
§ 69	Anmälningssärenden Fastighetsbeteckningar i bygglovsärenden publiceras inte på kommunens webbplats pga. GDPR, dataskyddsförordningen	SBN 2023/3
§ 70	Förhandsbesked Paragrafen publiceras inte på kommunens webbplats*	SBN 2023/30 ByggR 2023-000243
§ 71	Byggsanktionsärende Paragrafen publiceras inte på kommunens webbplats*	SBN 2023/32 ByggR 2020-000475
§ 72	Byggsanktionsärende Paragrafen publiceras inte på kommunens webbplats*	SBN 2023/33 ByggR 2019-000429
§ 73	Tillsynsärende, sanktionsärende och rättelseföreläggande Paragrafen publiceras inte på kommunens webbplats*	SBN 2023/36 ByggR 2023-000042
§ 74	Delårsbokslut med helårsprognos 2023 för samhällsbyggnadsnämnden	SBN 2023/22
§ 75	Åtgärdsplan för en ekonomi i balans	SBN 2023/37
§ 76	Handlingsprogram för förebyggande verksamhet och räddningstjänst från 2022 enligt Lagen (2003:778) om skydd mot olyckor	SBN 2023/31
§ 77	Revidering av delegeringsordning för samhällsbyggnadsnämnden	SBN 2023/34
§ 78	Sammanträdesplan 2024 för samhällsbyggnadsnämnden och arbetsutskottet	SBN 2023/29
§ 79	Planuppdrag – detaljplan för del av Tureholm 2:24, Trosa Golfklubb, Trosa kommun	SBN 2023/35
§ 80	Granskning – detaljplan för Åby 2:25 m.fl. Hägerflychts minne, Trosa kommun	SBN 2021/54
§ 81	Delegeringsbeslut bostadsanpassningsbidrag	SBN 2023/2
§ 82	Samhällsbyggnadsnämndens delegeringsbeslut	SBN 2023/1

*Fullständigt protokoll finns tillgängligt att läsa i receptionen, Trosa kommunhus, Västra Långgatan 4. Vid frågor kontakta kanslienhetsen på tel. 0156-520 00 eller e-post trosa@trosa.se.

§ 67

Godkännande av dagordningen

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner dagordningen med följande tillägg:

- *Åtgärdsplan för en ekonomi i balans* läggs till på dagordningen och hanteras efter ärende 8.

§ 68

SBN 2023/4

Information från samhällsbyggnadskontoret

Samhällsbyggnadschef Mats Gustafsson informerar om följande:

- Rekrytering av mark- och exploateringsingenjör är klar och tjänsten tillsätts i november.
- Lägesrapport avseende kommunens förvärv av del av fastigheten Fredriksdal 3:1 i Vagnhärad.

Bygglovansvarig Pia Lindbäck informerar om följande:

- Lägesrapportering kring fastigheten Fyren.
- Lägesrapportering kring Willys.

§ 69

SBN 2023/3

Anmälningssärenden

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av följande rapportering av anmälningssärenden:

Mark- och miljööverdomstolen

- Protokoll 2023-08-29. Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd. Mark- och miljödomstolens avgörande står därför fast. Ärendet avser strandskyddsdispens på fastigheten X i Trosa kommun; nu fråga om prövningstillstånd.

-Protokoll 2023-09-26. Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd. Mark- och miljödomstolens avgörande står därför fast. Ärendet avser tillsyn avseende avgrävd väg på fastigheten X i Trosa kommun; nu fråga om prövningstillstånd.

Mark- och miljödomstolen

- Dom 2023-09-26. 1. Mark- och miljödomstolen ändrar länsstyrelsens beslut endast på så sätt att bryggan ska vara borttagen senast den 31 mars 2024.

2. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet i övrigt. Ärendet avser borttagande av brygga på fastigheten X i Trosa kommun (Mål nr M 2565-23).

- Dom 2023-09-26. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet. Ärendet avser borttagande av brygga på fastigheten X i Trosa kommun (Mål nr 2568-23).

§ 70

SBN 2023/30
ByggR 2023-000243

Förhandsbesked

Paragrafen publiceras inte på kommunens webbplats pga. GDPR. Fullständigt protokoll finns tillgängligt att läsa i receptionen, Trosa kommunhus, Västra Långgatan 4. Kontakta kanslienheten tel. 0156-520 00 eller e-post trosa@trosa.se för att ta del av hela protokollet.

§ 71

SBN 2023/32
ByggR 2020-000475

Byggsanktionsärende

Paragrafen publiceras inte på kommunens webbplats pga. GDPR. Fullständigt protokoll finns tillgängligt att läsa i receptionen, Trosa kommunhus, Västra Långgatan 4. Kontakta kanslienheten tel. 0156-520 00 eller e-post trosa@trosa.se för att ta del av protokollet.

§ 72

SBN 2023/33
ByggR 2019-000429

Byggsanktionsärende

Paragrafen publiceras inte på kommunens webbplats pga. GDPR. Fullständigt protokoll finns tillgängligt att läsa i receptionen, Trosa kommunhus, Västra Långgatan 4. Kontakta kanslienheten tel. 0156-520 00 eller e-post trosa@trosa.se för att ta del av protokollet.

§ 73

SBN 2023/36
ByggR 2023-000042

Tillsynsärende, sanktionsärende och rättelseföreläggande

Paragrafen publiceras inte på kommunens webbplats pga. GDPR. Fullständigt protokoll finns tillgängligt att läsa i receptionen, Trosa kommunhus, Västra Långgatan 4. Kontakta kanslienheten tel. 0156-520 00 eller e-post trosa@trosa.se för att ta del av protokollet.

§ 74

SBN 2023/22

Delårsbokslut med helårsprognos 2023 för samhällsbyggnadsnämnden

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden överlämnar nämndens delårsbokslut 2023 till kommunstyrelsen.
2. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner nämndens helårsprognos för 2023.

Ärendet

Samhällsbyggnadskontoret har tillsammans med ekonomikontoret tagit fram ett förslag till delårsbokslut för nämndens verksamheter.

Bedömning

Samhällsbyggnadsnämnden redovisar ett tydligt negativt resultat på - 1 202 tkr per sista augusti. Resultatet är betydligt sämre än de senaste åren och beror i första hand på mycket höga kostnader rörande bostadsanpassning samt vikande bygglovintäkter.

Utifrån konjunkturläget är det troligt att den lägre intäktsnivån kommer att bestå året ut. Bedömningen just nu är att intäkterna kommer att bli så pass mycket lägre än tidigare år att de inte kan kompensera för de höga kostnaderna för bostadsanpassning. Trots att övriga delar av verksamheten är i balans eller levererar plusresultat prognostiserar nämnden ett minusresultat för 2023 på - 737 tkr.

Ärendets beredning

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2023-09-26.
Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mats Gustafsson 2023-09-21.
Förslag till delårsbokslut för nämndens verksamheter.

Kopia till

Kommunstyrelsen

§ 75

SBN 2023/37

Åtgärdsplan för en ekonomi i balans

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden överlämnar nämndens åtgärdsplan för en ekonomi i balans till kommunstyrelsen.

Ärendet

Så snart en avvikelse befaras eller har konstaterats ska nämnden vidta åtgärder inom ramen för sina befogenheter så att budget kan hållas. Detta innebär att förvaltningen samtidigt som det befarande underskottet redovisas för nämnden ska ge förslag till hantering av underskottet. Undantag kan gälla om avvikelsen är av relativt stor omfattning och fordrar förankring innan redovisning till nämnden. Då kan redovisningen göras vid nästkommande nämndsammanträde. Återkoppling ska även ske till det kommunstyrelsesammanträde som ligger närmast efter i tid.

Prognos

Samhällsbyggnadsnämnden redovisar ett negativt resultat på - 1 202 tkr efter augusti. Det negativa resultatet förklaras bland annat av att intäkterna för konjunktürkänsliga verksamheter såsom bygglov och planverksamhet avviker från budget med -479 tkr per sista augusti. Merparten av det negativa utfallet härleds dock till höga kostnader för bostadsanpassning. Kostnaderna överstiger budget med - 1 421 tkr.

Utifrån konjunkturläget är det troligt att den lägre intäktsnivån kommer att bestå året ut. Bedömningen just nu är att intäkterna kommer att bli så pass mycket lägre än tidigare år att de inte kan kompensera för de höga kostnaderna för bostadsanpassning. Trots att övriga delar av verksamheten är i balans eller levererar plusresultat prognostiserar nämnden ett minusresultat för 2023 på - 737 tkr.

Förslag till åtgärder

Samtliga verksamhetsdelar som bedöms kunna påverkas ekonomiskt är i balans. Bostadsanpassning är en rättighetslagstiftning och det faktum att utfallet så här långt under 2023 är tre gånger budget är i princip omöjligt att påverka alls. Detsamma gäller intäktssidan för bygglov. De kostnader som kan påverkas är personalkostnader och där är bedömningen att den bemanning som finns på kontoret är nödvändig för att säkerställa kvalitet samt inte minst att vara rimligt bemannade när konjunkturen vänder. Inför kommande budgetarbete bör den ekonomiska ramen för bostadsanpassning tas upp till diskussion.

Forts.

forts. § 75

Detta till trots behöver naturligtvis en mer detaljerad genomgång av påverkningsbara kostnader och intäkter göras. Följdenligt kommer taxejusteringar för exempelvis bygglov och mät- och kartverksamhet genomföras med start i januari 2024. En annan tänkbar åtgärd kan vara att inte tillsätta vikarie vid kommande planerad föräldraledighet.

Konsekvenser

De åtgärder som redan är vidtagna eller som bedöms kunna vidtas kommer inte ge resultat till helårsbokslutet utan lär ge effekt först under 2024.

En konsekvens av de beslutade taxejusteringarna är att bygglovavgifterna höjs för de som söker bygglov. En konsekvens av att inte tillsätta vikarie under föräldraledighet är att vissa utvecklingsprojekt kan komma att ta länge tid att genomföra än vad som annars skulle ha varit fallet. Bedömningen är att det inte kommer att påverka handläggning eller myndighetsutövning i enskilda ärenden.

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mats Gustafsson 2023-10-06.

Kopia till
Kommunstyrelsen

§ 76

SBN 2023/31

Handlingsprogram för förebyggande verksamhet och räddningstjänst från 2022 enligt Lagen (2003:778) om skydd mot olyckor

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

Kommunfullmäktige beslutar att prolongera Handlingsprogram för förebyggande verksamhet och räddningstjänst från 2022 enligt Lagen (2003:778) om skydd mot olyckor till att även gälla 2024.

Ärendet

Trosa kommun antog under 2021 ett reviderat Handlingsprogram för förebyggande verksamhet och räddningstjänst som gäller för 2022-2023 i enlighet med Lagen (2003:778) om skydd mot olyckor. Om det sker betydande förändringar i lokal riskbild och förmåga så att det nuvarande handlingsprogrammet inte längre överensstämmer med verkligheten behöver ett nytt handlingsprogram tas fram. Räddningstjänsten anser ej att betydande förändringar har skett och således beslutas att handlingsprogrammet kan förlängas till att gälla även under 2024. Revidering av handlingsprogrammet planeras under 2024.

Bedömning

Samhällsbyggnadskontoret delar bedömningen från Sörmlandskustens räddningstjänst att riskbilden avseende de frågor som hanteras i handlingsprogrammet inte förändrats sedan programmet antogs. Utifrån detta är det rimligt att prolongera handlingsprogrammet ett år till och att parallellt med detta inleda arbetet med ett nytt handlingsprogram.

Ärendets beredning

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2023-09-26.
Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mats Gustafsson 2023-09-08.
Handlingsprogram för förebyggande verksamhet och räddningstjänst från 2022 enligt Lagen (2003:778) om skydd mot olyckor.

Kopia till

Kommunstyrelsen

§ 77

SBN 2023/34

Revidering av delegeringsordning för samhällsbyggnadsnämnden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslag till delegeringsordning.

Ärendet

Tanken bakom delegeringsrätten är att en nämnd ska avlastas med sådana beslut som rör den dagliga verksamheten och som skulle leda till ineffektivitet i den kommunala organisationen om nämnden själv fattade beslut i varje enskilt fall. I delegeringsordningen framgår det till vilka tjänstepersoner som nämnden har gett rätten att besluta i olika ärenden i nämndens ställe.

I delegeringsordningen föreslås att nedanstående punkter införs för att följa kontorets organisation och bidra till en effektiv beslutshantering:

3.8 Inköp av tjänstebil	Produktionschef	Fordonsansvarig	Inköp görs genom och inom ramen för upphandlade avtal
3.9 Avyttring, service och underhåll av tjänstebil	Produktionschef	Fordonsansvarig	
7.4 Återkalla beslut om bostadsanpassningsbidrag före utbetalning, om de förutsättningar som låg till grund för beslutet inte längre finns.	Produktionschef	Byggnads- inspektör Handläggare Bygglovansvarig	Lag (2018:222) om bostadsan- passningsbidrag, § 19

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från nämndsekreterare Sandra Berwing 2023-10-02.

Kopia till

Författningssamlingen

§ 78

SBN 2023/29

Sammanträdesplan 2024 för samhällsbyggnadsnämnden och arbetsutskottet

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer nämndens och arbetsutskottets sammanträdestider för år 2024.

Ärendet

För år 2024 ska sammanträdestider fastställas för samhällsbyggnadsnämnden samt arbetsutskottet. Förslaget är anpassat efter sammanträdestiderna för kommunstyrelsens arbetsutskott, kommunstyrelsen och kommunfullmäktige och ekonomienheten.

Sammanträdestider 2024

2024	Samhällsbyggnadsnämnden	
	AU	Nämnd
	14.00	14.00
Januari	16	30
Februari		
Mars	5	19 bokslut
April	23	
Maj	21	7 kvartal + budget
Juni		4
Juli		
Augusti	20	
September	24	3
Oktober		8 delårsbokslut
November	19	
December		3 internbudget

Ärendets beredning

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2023-09-26.
Tjänsteskrivelse från nämndsekreterare Sandra Berwing 2023-09-06.

§ 79

SBN 2023/35

Planuppdrag – detaljplan för del av Tureholm 2:24, Trosa Golfklubb, Trosa kommun

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadskontoret att ta fram en ny detaljplan för del av Tureholm 2:24 som möjliggör bostadsbebyggelse och våtmark.

Ärendet

Trosa golfklubb har under de senaste åren sett över möjligheten att både tillskapa nya tomter i anslutning till golfbanan samt att säkerställa tillgång på vatten för bevattning på ett hållbart sätt. Vid infarten till golfbanan finns ett sankt område som skulle kunna förstärkas och därmed skapa en våtmark. Ytan skulle kunna tillgängliggöras med spänger och fungera för golfbanans behov samtidigt som den biologiska mångfalden kan öka. I anslutning till våtmarken finns ytor som skulle kunna vara attraktiva för nya bostäder.

Bedömning

Trosa Golfklubb har lämnat in ett första förslag till möjlig utformning av området. Detta ger förutsättningar till nya bostäder grupperade utmed en grusväg i ett ljust och högt läge. Våtmarken skulle kunna bidra till att säkerställa golfbanan i framtiden genom kontinuerligt tillflöde av vatten samtidigt som det skulle vara gynnsamt för både djur- och växtliv. I översiktsplanen anges att förtätning kan tillåtas i anslutning till befintlig bebyggelse och platsen är en naturlig länk mellan Uddby och Lagnö/Hagstugan. Kommunalt vatten och avlopp finns utbyggt i närheten av området och det är enkelt att ansluta ny bebyggelse. Det föreligger inte någon risk med närhet till golfbanan med tanke på banans layout.

Planen föreslås handläggas med ett standardförfarande.

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse med bilagor från samhällsbyggnadschef Mats Gustafsson och planchef Linda Axelsson 2023-09-22.

Kopia till

Samhällsbyggnadskontoret

§ 80

SBN 2021/54

Granskning – detaljplan för Åby 2:25, m.fl. Hägerflychts minne, Trosa kommun

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslag till samrådsredogörelse.
2. Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadskontoret att skicka ut förslag till ny detaljplan för Åby 2:25 m.fl. Hägerflychts minne på granskning.
3. Sörmlands museum ska bjudas in som remissinstans vid granskningen.

Ärendet

Trosa församling utredde för några år sedan möjligheten att avyttra delar av sitt fastighetsbestånd i Vagnhärad. Utifrån det markerades ett område i kommunens översiktsplan som strategisk mark. Under 2021 lades två av fastigheterna ut till försäljning, den tidigare pastorsexpeditionen och verkstadsbyggnaderna. Inledningsvis påbörjades planarbete för båda fastigheterna men då den ena köparen valt att inte fullfölja köpet har planarbetet för Åby 2:32 avslutats. Planområdet rörande Åby 2:25 har kompletterats genom att utökas mot norr för att möjliggöra parkering norr om fastigheten.

Bedömning

Planområdet är beläget i anslutning till Vagnhärad kyrka och är sedan 2015 markerat i kommunens översiktsplan. Området är planlagt sedan tidigare och köparen har för avsikt att ersätta dagens byggnader med nya bostadshus. För att möjliggöra detta behöver detaljplanen ändras.

En omvandling utifrån fastighetsägarnas idéer möjliggör en förtätning med bostäder i ett centralt läge i Vagnhärad tätort. Området är beläget i nära anslutning till Vagnhärad station och ortens centrala delar. Genom att ansluta området både från Västra Kyrkvägen och Midgårdsvägen möjliggörs en parkeringslösning som är gynnsam för kulturmiljön. Bebyggelsen ska anpassas till omgivande miljö och vara nedtonad för att inte konkurrera med kyrkan eller påverka vyn från omgivande landskap. Ett förslag till detaljplan har varit ute på samråd och föreslås skickas ut på granskning efter revideringar utifrån inkomna synpunkter

Planen handläggs som ett standardförfarande.

Forts.

Forts. § 80

Förslag till beslut på sammanträdet

Dan Larson (M): Bifall till förvaltningens förslag med tillägget: Sörmlands museum ska bjudas in som remissinstans vid granskningen.

Beslutsgång

Ordförande frågar om nämnden kan besluta enligt förslag från Dan Larson (M) och finner att nämnden gör så.

Ärendets beredning

Samhällsbyggnadsnämnden 2023-09-26, § 66.

Samhällsbyggnadsnämnden 2023-09-05, § 61.

Tjänsteskrivelse med bilagor från samhällsbyggnadschef Mats Gustafsson och planchef Linda Axelsson 2023-09-15.

Jäv

Emma Koch (M) anmäler jäv och deltar inte i samhällsbyggnadsnämndens behandling av ärendet.

Kopia till

Samhällsbyggnadskontoret

§ 81

SBN 2023/2

Delegeringsbeslut bostadsanpassningsbidrag

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av följande rapportering av delegeringsbeslut bostadsanpassningsbidrag:

Löpnr. Dnr	Punkt i del. ordning	Ärende och beslut	Datum för beslut	Delegat
2023/7-60	7.1	Beslut om bostadsanpassningsbidrag	2023-08-29	Julia Gustavsson, handläggare
2023/7-57	7.1	Beslut om bostadsanpassningsbidrag	2023-09-01	Julia Gustavsson, handläggare
2023/7-4	7.1	Beslut om bostadsanpassningsbidrag	2023-09-01	Julia Gustavsson, handläggare
2023/7-16	7.1	Beslut om bostadsanpassningsbidrag	2023-09-01	Julia Gustavsson, handläggare
2023/7-59	7.1	Beslut om bostadsanpassningsbidrag	2023-09-07	Julia Gustavsson, handläggare
2023/7-4	1.1	Beslut om återkallelse av bostadsanpassningsbidrag	2023-09-19	Dan Larson, Samhällsbyggnadsnämndens ordförande
2023/7-62	7.1	Beslut om bostadsanpassningsbidrag	2023-09-15	Julia Gustavsson, handläggare
2023/7-62	7.1	Beslut om bostadsanpassningsbidrag	2023-09-19	Julia Gustavsson, handläggare
2023/7-64	7.1	Beslut om bostadsanpassningsbidrag	2023-09-28	Julia Gustavsson, handläggare

§ 82

SBN 2023/1

Samhällsbyggnadsnämndens delegeringsbeslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av följande rapportering av delegeringsbeslut:

Löpnummer Dnr	Punkt i delegerings - ordning	Ärende och beslut	Datum för beslut	Delegat
2021/52	1.9	Avsluta planärendet Snipan 2 m.fl. från vidare handläggning	2023-09-19	Planchef

**Förteckning över beslut fattade inom samhällsbyggnadskontoret, period:
2023-08-25 – 2023-09-29.**