



Plats och tid: Skärborgarnas hus, kl. 14.00-17:15  
Ajournering kl. 17:00-17:05 § 43

Beslutande ledamöter: Dan Larson (M) ordförande  
Ulf Struwe (M) 1:e vice ordförande  
Karin Bråth (S), 2:e vice ordförande  
Katarina Thorngren (M)  
Margareta Wallin (M)  
Anders Johansson (C)  
Sam Dandemar (S)  
Britta Eklund (MP)  
Johan Rehnström (SD)

Inte tjänstgörande ersättare: Carl-Gustaf Lidbaum (L)  
Mats Johansson (KD)  
Per-Johan Berg (V)  
Jonas Ohlsson (SD)

Övriga närvarande: Mats Gustafsson (samhällsbyggnadschef) Linda Axelsson (planchef) §  
33-45, Pia Lindbäck (bygglovansvarig) § 32-37, Peter Berggren  
(byggnadsinspektör) § 32-37, Zaiga Zalkalns (bygglovhandläggare) §  
32-37, Sandra Berwing (nämndsekreterare)

Plats och tid för justering: Trosa kommunhus, 2023-05-03

Underskrifter: \_\_\_\_\_ Paragrafer  
§ 32-46

Sandra Berwing, sekreterare

\_\_\_\_\_  
Dan Larson, ordförande

\_\_\_\_\_  
Karin Bråth, justerande

#### Anslag/bevis

Organ:	Samhällsbyggnadsnämnden § 32-46		
Datum:	Sammanträdesdatum	Datum för anslagsuppsättande	Datum för nedtagande
	2023-04-25	2023-05-04	2023-05-26

Förvaringsplats för  
protokollet:

Trosa kommunhus

Underskrift:

\_\_\_\_\_  
Sandra Berwing, sekreterare

## Innehållsförteckning

- |      |  |   |
|------|--|---|
| § 32 | Godkännande av dagordningen  |   |
| § 33 | Utbildning i bygglovsprocessen   |   |
| § 34 | Information från samhällsbyggnadskontoret  | SBN 2023/4                              |
| § 35 | Anmälningssärenden<br><b>Fastighetsbeteckningar i bygglovsärenden publiceras inte på kommunens webbplats pga. GDPR, dataskyddsförordningen</b> | SBN 2023/3                              |
| § 36 | Bygggärende,<br><b>Paragrafen publiceras inte på kommunens webbplats*</b>  | SBN 2023/24<br>ByggR SBN<br>2023-000093 |
| § 37 | Kvartalsrapport med helårsprognos 2023 för samhällsbyggnadsnämnden   | SBN 2023/22                             |
| § 38 | Reviderade mål för samhällsbyggnadsnämnden 2023  | SBN 2023/25                             |
| § 39 | Budget 2024 med flerårsplan 2025-2026 för samhällsbyggnadsnämnden  | SBN 2023/23                             |
| § 40 | Adressättning Hamnängen, Trosa hamn  | SBN 2023/21                             |
| § 41 | Remissvar - motion om grönytor och trädplantering i Trosa  | SBN 2023/20                             |
| § 42 | Samråd – detaljplan för del av Långnäs 5:1, Västra Krymla, Trosa kommun  | SBN 2018/20                             |
| § 43 | Samråd – detaljplan för Åby 2:25, m.fl. Hägerflychts minne, Trosa kommun   | SBN 2021/54                             |
| § 44 | Delegeringsbeslut bostadsanpassningsbidrag   | SBN 2023/2                              |
| § 45 | Samhällsbyggnadsnämndens delegeringsbeslut   | SBN 2023/1                              |
| § 46 | Övrigt   |   |

**\*Fullständigt protokoll finns tillgängligt att läsa i receptionen, Trosa kommunhus, Västra Långgatan 4. Vid frågor kontakta kanslienheten på tel. 0156-520 00 eller e-post [trosa@trosa.se](mailto:trosa@trosa.se).**

## § 32

### Godkännande av dagordningen

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner dagordningen med följande tillägg:

- *Övrigt* läggs till som sista punkt på dagordningen.

---

## § 33

### Utbildning i bygglovsprocessen

Bygglovansvarig Pia Lindbäck, byggnadsinspektör Peter Berggren och bygglovhandläggare Zaiga Zalkalns presenterar sig för nämnden och informerar bland annat om följande:

- Bestämmelser i plan- och bygglagen.
- Bygglovsprocessen.
- Marklov respektive rivningslov.
- Tekniskt samråd.
- Startbesked/delstartbesked.
- Slutsamråd.
- Slutbesked.
- Attefallsåtgärder.
- Exempel på åtgärder som inte behöver bygglov eller anmälan.
- Bygglov inom Trosa stad, Riksintresseområde.
- Kulturmiljö och byggnadsvård.
- Solceller.
- Förhandsbesked.

**§ 34**

**SBN 2023/4**

## Information från samhällsbyggnadskontoret

Samhällsbyggnadschef Mats Gustafsson informerar om följande:

- Resultatet av NKI-mätningen, Nöjd-kund-index som är en mätning som genomförs av Sveriges kommuner och regioner, SKR, tillsammans med Stockholm Business Alliance, SBA. Resultatet för Trosa var ett index på 82 vilket placerar Trosa på 19:de plats i Sverige.

Bygglovsansvarig Pia Lindbäck informerar om följande:

- Slutbesked för Trosa Aktivitetspark.
- Ambulansstationen har flyttat.
- Beräknad inflyttning i juni för Storökan 5.

## § 35

## SBN 2023/3

### Anmälningssärenden

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av följande rapportering av anmälningssärenden:

#### **Kommunfullmäktige**

- Protokoll 2023-03-15 § 10. Reviderad taxemodell för tillsyn, tillstånd och automatiska brandlarm inom Sörmlandskustens räddningstjänst.
- Protokoll 2023-03-15 § 12. Antagande av detaljplan för Fagerhult 2:219, Vagnhärads torg, Trosa kommun.

#### **Laga kraft**

- Detaljplan för Fagerhult 2:219, Vagnhärads Torg, Trosa kommun har vunnit laga kraft 2023-04-12 (KS 2023/26, SBN2021/24).

#### **Länsstyrelsen**

- Beslut 2023-04-04. Länsstyrelsen avslår överklagandet. Ärendet avser Överklagande av Samhällsbyggnadsnämndens i Trosa kommun beslut om förhandsbesked för enbostadshus; fastighet X.

#### **Mark- och miljödomstolen**

- Dom 2023-03-13. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet. Ärendet avser strandskyddsdispens på fastigheten X i Trosa kommun.

**§ 36**

**SBN 2023/24  
ByggR SBN  
2023-000093**

## Byggärende

Paragrafen publiceras inte på hemsidan pga. GDPR. Fullständigt protokoll finns tillgängligt att läsa i receptionen, Trosa kommunhus, Västra Långgatan 4. Kontakta kanslienheten tel. 0156-520 00 eller e-post [trosa@trosa.se](mailto:trosa@trosa.se) för att ta del av hela protokollet.

**§ 37**

**SBN 2023/22**

## Kvartalsuppföljning med helårsprognos 2023 för samhällsbyggnadsnämnden

### Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden överlämnar förslag till kvartalsuppföljning 2023 till kommunstyrelsen.
2. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner nämndens helårsprognos.

---

### Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har tillsammans med ekonomikontoret tagit fram förslag till kvartalsuppföljning för nämndens verksamheter.

Samhällsbyggnadsnämnden redovisar ett starkt positivt resultat per mars 2023. Detta beror i första hand på högre intäkter än budgeterat inom mark och exploatering samt fortsatt höga bygglovsintäkter. Kostnaderna ligger i stort inom angiven ram bortsett från bostadsanpassning som tydligt överskrider given ram.

Samhällsbyggnadsnämnden bedöms sammantaget ha goda förutsättningar att leverera ett plusresultat vid årets slut och årsprognosen landar på + 1 040 tkr.

### Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mats Gustafsson 2023-04-05.  
Förslag till kvartalsuppföljning för samhällsbyggnadsnämnden.

### Kopia till

Kommunstyrelsen



**§ 38**

**SBN 2023/25**

## Reviderade mål för samhällsbyggnadsnämnden 2023

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar förslag till reviderade mål för 2023.

---

### Ärendet

Nämnden antog mål för 2023 i samband med ärendet *Budget 2023 med flerårsplan 2024-2025 för samhällsbyggnadsnämnden*, 2022-04-26 § 29. Vid varje ny mandatperiod ses kommunens mål över. Kommunfullmäktige fastställde 2022-11-29 § 97 mål för perioden 2023-2026 och kommunstyrelsen beslutade om anvisningar för hur nämndernas målarbete ska bedrivas. Av ovanstående anledning behöver nämnden revidera målen för 2023 så att de följer kommunstyrelsens anvisningar.

Fastlagd kurs för Trosa kommun ligger till grund för nämndens mål. Målen sorteras in under kommunfullmäktiges övergripande målområden. Det har tydliggjorts när målen kan anses vare helt, delvis eller inte uppfyllda.

I beslut om mål anges vilket resultat som ger grönt (målet är uppfyllt), gult (delvis uppfyllt) eller rött (inte uppfyllt). Mål kan sättas som att visst värde ska uppnås, värde i förhållande till andra eller som förbättring över tid. I ärendet ska det anges varifrån nyckeltal hämtas. Hämtas något nyckeltal från egen enkät, ska denna vara oförändrad mellan åren och göras ungefär samtidigt varje år.

Enligt Trosa kommuns styrmodell ska nämndernas mål följas upp i delårs- och årsboksluten, vissa av målen kan endast följas upp vid årsbokslutet.

### Ärendets beredning

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2023-04-11.

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mats Gustafsson 2023-04-03.

Förslag till reviderade mål för samhällsbyggnadsnämnden 2023 – Trosa ska vara bra på att vara kommun.

Samhällsbyggnadsnämnden 2023-03-21 § 27 (SBN 2023/16).

**§ 39**

**SBN 2023/23**

## Budget 2024 med flerårsplan 2025-2026 för samhällsbyggnadsnämnden

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

1. Kommunfullmäktige godkänner budget 2024 för samhällsbyggnadsnämnden.
2. Taxan för mät- och kartverksamheten höjs med 3 %.
3. B-beloppet för taxan avseende planering, byggande och strandskydd fastställs till 55.

---

*Deltar inte i beslutet*

Socialdemokraterna deltar inte beslutet till förmån för eget budgetförslag.

---

### Ärendet

Samhällsbyggnadskontoret har tillsammans med ekonomikontoret tagit fram förslag till budget 2024 med reviderade taxor för samhällsbyggnadsnämndens verksamheter.

Budgeten följer den av kommunstyrelsen fastlagda ramen som tilldelats samhällsbyggnadsnämnden. Den största förändringen relativt tidigare budget är den generella uppräkningsen på 2,5 % samt en rationalisering på 100 tkr.

### Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mats Gustafsson 2023-04-05.  
Förslag till budget 2024 för samhällsbyggnadsnämndens verksamheter.  
Förslag till mål.

### **Kopia till**

Kommunstyrelsen

**§ 40**

**SBN 2023/21**

## Adressättning Hamnängen, Trosa hamn

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner adressförslaget Hamnängen enligt markeringen i bilaga 1.

---

### Ärendet

Planutskottet genomförde för några år sedan en studie av hamnområdet i Trosa stad. Områden definierade för olika funktioner och ett större område pekades ut som viktigt för såväl besökare som kommuninvånare genom sin öppenhet och tillgänglighet. Under de senaste åren har en omfattande upprustning skett och parkmiljöer har skapats, lekplatsen har utvecklats liksom Trosa gästhamn och under vintern har fiskebryggan rustats upp utmed åpromenaden.

### Bedömning

I samband med fördjupningsarbetet med hamnområdet gavs det öppna området namnet Hamnängen för att tydliggöra platsen och funktionen. I takt med att antalet verksamheter ökat i hamnområdet har behovet av adresser också ökat. Mot bakgrund av det föreslås att aktuellt område formellt ges adressnamnet Hamnängen.

### Ärendets beredning

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2023-04-11.

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mats Gustafsson och planchef Linda Axelsson 2023-03-15.

Markerat område med adressförslag Hamnängen.

**§ 41**

**SBN 2023/20**

## Remissvar – Motion om grönytor och trädplantering

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

Kommunfullmäktige anser motionen besvarad.

---

### Ärendet

Maria Arman (MP) och Ellinor Scheffer (MP) har lämnat in Motion om grönytor och trädplantering i Trosa till kommunfullmäktige, anmäld 2022-06-08 § 53. I motionen framförs önskemål om att Trosa kommun ska ta del av samt göra en analys över graden av uppfyllandet av 3-30-300-regeln samt ge förslag till aktuella och framtida åtgärder.

Samhällsbyggnadskontoret har tagit fram ett yttrande avseende motionen.

### Ärendets beredning

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2023-04-11.

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mats Gustafsson och planchef Linda Axelsson 2023-03-29.

Motion om grönytor och trädplantering i Trosa 2022-06-08.

### **Kopia till**

Kommunstyrelsen

## § 42

## SBN 2018/20

### Samråd – detaljplan för del av Långnäs 5:1, Västra Krymla, Trosa kommun

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger Samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att samråda förslag till ny detaljplan för del av Långnäs 5:1, Västra Krymla.

---

#### Ärendet

Västra Krymla är beläget utmed Stensundsvägen strax söder om det nu till stora delar utbyggda Hagaberg. Området har sedan lång tid tillbaka varit markerat i kommunens översiktsplan som ett framtida bostadsområde. Västra Krymla utgör en del av Långnäs 5:1 vilket är stamfastigheten till Långnäs gård. Gårdens ägare har successivt omvandlat gårdens mark till nya bostadsområden och i takt med att områden byggts klart önskar ägarna planlägga nya områden.

#### Bedömning

Under de senaste åren har området utretts och ett förslag till detaljplan har arbetats fram. Anpassningar har skett till områdets höga naturvärden men också till topografi. Genom området går ett vägstråk som slingrar sig fram och som ansluter mot Krymla. Vid entrén föreslås en förskola och omfattande områden avsätt som allmänplats Natur. Inom området finns flera sankområden vilka stärks och skyddas genom planförslaget. Bebyggelsen som föreslås är blandad med såväl småhus som par- och radhus. Gestaltningen hålls samman och ambitionen är att bygga en platsanpassad trädgårdsstadsdel.

Planen handläggs som ett standardförfarande.

#### Ärendets beredning

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2023-04-11.

Tjänsteskrivelse med bilagor från samhällsbyggnadschef Mats Gustafsson och planchef Linda Axelsson 2023-03-30.

## § 43

**SBN 2021/54**

### Samråd – detaljplan för Åby 2:25, m fl, Hägerflychts minne, Trosa kommun

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt Samhällsbyggnadskontoret att samråda förslag till ny detaljplan för Åby 2:25 m fl, Hägerflychts minne.

---

#### Protokollsanteckning

Dan Larson (M) lämnar en skriftlig protokollsanteckning, se nedan.

Karin Bråth (S) lämnar en skriftlig protokollsanteckning, se bilagd anteckning till protokollet, som Sam Dandemar (S), Britta Eklund (MP) och Johan Rehnström (SD) biträder.

---

#### Ärendet

Trosa församling utredde för några år sedan möjligheten att avyttra delar av sitt fastighetsbestånd i Vagnhärad. Utifrån det markerades ett område i kommunens översiktsplan som strategisk mark. Under 2021 lades två av fastigheterna ut till försäljning, den tidigare pastorsexpeditionen och verkstadsbyggnaderna. Inledningsvis påbörjades planarbete för båda fastigheterna men då den ena köparen valt att inte fullfölja köpet har planarbetet för Åby 2:32 avslutats. Planområdet rörande Åby 2:25 har kompletterats genom att utökas mot norr för att möjliggöra parkering norr om fastigheten.

Planen handläggs som ett standardförfarande.

#### Ajournering

Sammanträdet ajourneras under behandlingen av detta ärende, kl. 17:00-17:05.

#### Ärendets beredning

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2023-04-11.

Tjänsteskrivelse med bilagor från samhällsbyggnadschef Mats Gustafsson och planchef Linda Axelsson 2023-03-27.

#### Protokollsanteckning

Dan Larson (M) lämnar följande protokollsanteckning:

*Gestaltningen av byggnaderna behöver vidareutvecklas och i högre utsträckning anpassas till kyrkomiljön och omgivande bebyggelse.*

Karin Bråth (S) lämnar en skriftlig protokollsanteckning, se bilagd anteckning till protokollet, som Sam Dandemar (S), Britta Eklund (MP) och Johan Rehnström (SD) biträder.

§ 44

MN 2023/2

## Delegeringsbeslut bostadsanpassningsbidrag

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av följande rapportering av delegeringsbeslut bostadsanpassningsbidrag:

Löpnr. Dnr	Punkt i del. ordning	Ärende och beslut	Datum för beslut	Delegat
2023/7-4	7.1	Beslut om bostadsanpassningsbidrag	2023-02-24	Zhir Chalak, Bygglovhandläggare
2022/5-66	7.1	Beslut om bostadsanpassningsbidrag	2023-03-23	Zhir Chalak, Bygglovhandläggare
2023/8-4	7.1	Beslut om bostadsanpassningsbidrag	2023-03-28	Zhir Chalak, Bygglovhandläggare
2023/8-7	7.1	Beslut om bostadsanpassningsbidrag	2023-03-28	Zhir Chalak, Bygglovhandläggare
2023/8-8	7.1	Beslut om bostadsanpassningsbidrag	2023-03-28	Zhir Chalak, Bygglovhandläggare
2023/7-12	7.1	Beslut om bostadsanpassningsbidrag	2023-03-28	Zhir Chalak, Bygglovhandläggare
2023/8-9	7.1	Beslut om bostadsanpassningsbidrag	2023-04-17	Zhir Chalak, Bygglovhandläggare

**§ 45**

**MN 2023/1**

## Samhällsbyggnadsnämndens delegeringsbeslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av följande rapportering av delegeringsbeslut:

**Förteckning över beslut fattade inom samhällsbyggnadskontoret, period:  
2023-03-10 – 2023-04-13.**



## § 46

### Övrigt

Britta Eklund (MP) ställer en fråga om samhällsbyggnadsnämndens arbete kring miljö och hållbarhet.

Frågan besvaras med att detta kan hanteras vid ett kommande nämndsammanträde.

## Protokollsanteckning SBN 230425

**Ärende:** Samråd – Detaljplan för Åby 2;25, m fl, Hägerflychts minne, Trosa Kommun

En av många viktiga funktioner Samhällsbyggnadsnämnden har är att bevara och inte minst beskydda de kulturvärden samhället byggt genom generationer. Med det sagt är det även viktigt att inte stå i vägen för samhällets utveckling. En viktig fråga att ställa sig är dock om ”experimentell” bebyggelse eller rent av avvikande bebyggelse bör placeras i nya områden i stället för i de redan befintliga. Låt nya generationer bidra med sina egna årsringar men bevara de årsringar tidigare generationer skapat.

Idag går byggande oändligt mycket snabbare än då samhället grundades, det går även oerhört mycket snabbare än bara för femtiotalet år sedan. Detta ställer betydligt större krav på bevarandet nu än då, att förändra ett samhälles kulturella värden, byggnadsbestånd och arkitektoniska uttryck är i förhållande möjligt att göra med ett vingslag.

Nu står Nämnden inför ett förslag som kommer att påverka miljön i den absoluta närheten till det gamla samhällets centrum, kyrkan. De byggnader som ligger till förslag på bordet saknar i allt väsentlig koppling till närområdets arkitektur och kulturmiljö. Byggnadernas fasader är presenterade som omålat trä, med takmaterial av sedum. Inte heller dessa arkitektoniska uttryck finns representerade i närområdet. Konkret kan man påstå att backar vi 30 år fanns dessa inte att finna i kommunen. De senaste åren har ny och ganska kraftigt avvikande arkitektur dykt upp inom kommungränsen men snabb framfart. Dessa områden är en årsring men vi bör passa oss för att beblanda dessa med den äldre bebyggelsen som då lätt hamnar i skymundan.

Det nämnden har att besluta om är inte frågan om huruvida dessa byggnader kommer vara attraktiva bostäder, det är en fullständigt felaktig utgångspunkt, frågan är snarast vad dessa byggnader för med sig för konsekvenser för byggnadsbeståndet framgent. Att tillåta dessa byggnader med det utseende som presenterats blir ett prejudikat för ytterligare byggnader som totalt bryter områdets arkitektoniska uttryck. Nästa gång kommer inte nämnden kunna säga nej då man redan tidigare tillåtit byggnader med ett helt avvikande utseende.

Jag tycker inte detta förslag tar hänsyn till den omgivande bebyggelsen, av den anledningen bör förslaget avvisas och sändas åter till ritbordet.

För Socialdemokraterna i Trosa

Skriven av Jon Åhlund 230424. Inlämnad av Karin Bråth 230425.