



Plats och tid: Skärborgarnas hus, kl. 14.00-15.30

Beslutande ledamöter: Dan Larson (M) ordförande
Ulf Struwe (M) 1:e vice ordförande
Karin Bråth (S), 2:e vice ordförande
Emma Koch (M) § 83-84
Patrik Sundberg (M) § 85-94
Margareta Wallin (M)
Anders Johansson (C)
Sam Dandemar (S)
Jon Åhlund (S)
Johan Rehnström (SD)

Inte tjänstgörande ersättare: Patrik Sundberg (M) § 83-84, Katarina Thorngren (M), Krister Aronsson (M), Carl-Gustaf Lidbaum (L), Mats Johansson (KD), Git Hellberg (S).

Övriga närvarande: Mats Gustafsson (samhällsbyggnadschef), Linda Axelsson (planchef), Björn Wieslander (mark- och exploateringschef) § 83-84, Pia Lindbäck (bygglovansvarig) §83-88, Zhir Chalak (bygglovshandläggare) §83-88, Hannes Stråle (mark- och exploateringsingenjör), Sandra Berwing (nämndsekreterare).

Plats och tid för justering: Trosa kommunhus, 2023-12-14

Underskrifter: _____ Paragrafer
§ 83-94

Sandra Berwing, sekreterare

Dan Larson, ordförande

Karin Bråth, justerande

Anslag/bevis

Organ:	Samhällsbyggnadsnämnden § 83-94		
Datum:	Sammanträdesdatum	Datum för anslagsuppsättande	Datum för nedtagande
	2023-12-05	2023-12-15	2024-01-09

Förvaringsplats för
protokollet:

Trosa kommunhus

Underskrift:

Sandra Berwing, sekreterare

Innehållsförteckning

- | | | |
|------|--|----------------------------------|
| § 83 | Godkännande av dagordningen | |
| § 84 | Resumé av mark- och exploateringschef | |
| § 85 | Information från samhällsbyggnadskontoret | SBN 2023/4 |
| § 86 | Anmälningssärenden
Fastighetsbeteckningar i bygglovsärenden publiceras inte på kommunens webbplats pga. GDPR, dataskyddsförordningen | SBN 2023/3 |
| § 87 | Val till samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2024 | SBN 2023/42 |
| § 88 | Anmälan
Paragrafen publiceras inte på kommunens webbplats* | SBN 2023/41
ByggR 2023-000327 |
| § 89 | Internbudget 2024 för samhällsbyggnadsnämnden | SBN 2023/43 |
| § 90 | Revidering av delegeringsordning för samhällsbyggnadsnämnden | SBN 2023/44 |
| § 91 | Samråd - detaljplan för del av Kyrkan 10, Trosa kommun | SBN 2023/14 |
| § 92 | Antagande – detaljplan för Åby 2:25 m.fl. Hägerflychts minne, Trosa kommun | SBN 2021/54 |
| § 93 | Delegeringsbeslut bostadsanpassningsbidrag | SBN 2023/2 |
| § 94 | Samhällsbyggnadsnämndens delegeringsbeslut | SBN 2023/1 |

***Fullständigt protokoll finns tillgängligt att läsa i receptionen, Trosa kommunhus, Västra Långgatan 4. Vid frågor kontakta kanslienheten på tel. 0156-520 00 eller e-post trosa@trosa.se.**

§ 83

Godkännande av dagordningen

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner dagordningen.

§ 84

Resumé av mark- och exploateringschef

Mark- och exploateringschef Björn Wieslander gör en resumé över sitt yrkesliv i Trosa kommun och några av de samhällshändelser som påverkat kommunen inom samhällsbyggnad. Björn Wieslander har arbetat i kommunen sedan 1992 när kommunen bildades och avslutar sin tjänst som mark- och exploateringschef vid 2023 års utgång.

§ 85

SBN 2023/4

Information från samhällsbyggnadskontoret

Samhällsbyggnadschef Mats Gustafsson informerar om följande:

- Branden i Vagnhärad och det pågående arbetet.
- Tidigare besök av representanter från Civilutskottet med anledning kommunens arbete med att korta ner ledtider inom plan- och bygglovsprocesser.

Bygglovsansvarig Pia Lindbäck informerar om följande:

- Lägesrapportering kring Nokons bostäder.
- Lägesrapportering kring Gistgården.
- Processen vid ett pågående bygglovsärende.

Planchef Linda Axelsson informerar om följande:

- Detaljplan för Sjölundavägen avbryts.
- Detaljplan Västra Krymla pausas och återupptas om cirka ett år.
- Detaljplan för Centrumvägen, Fagerhult 2:10 har överklagats, beslut från Mark- och miljödomstolen inväntas.

§ 86

SBN 2023/3

Anmälningssärenden

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av följande rapportering av anmälningssärenden:

Kommunfullmäktige

- Beslut 2023-11-08, § 66. Delårsbokslut med helårsprognos 2023 för Trosa kommun.
- Beslut 2023-11-08, § 67. Omfördelning av budget 2023 efter extra lönekompensation.

Länsstyrelsen

- Beslut 2023-11-20. Länsstyrelsen i Södermanlands län beslutar att upphäva samhällsbyggnadsnämnden i Trosa kommuns beslut den 14 juni 2023 om strandskyddsdispens inom fastigheten X. Ärendet återförvisas till samhällsbyggnadsnämnden för förnyad handläggning (SBN 2023-000082).

Mark- och miljödomstolen

- Dom 2023-10-06. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet. Ärendet avser beslut om rivningslov samt bygglov för garage och förråd/ateljé på fastigheten X i Trosa kommun.
- Dom 2023-11-08. 1. Med ändring av länsstyrelsens beslut undanröjer mark- och miljödomstolen Samhällsbyggnadsnämnden i Trosa kommuns beslut den 27 januari 2023, beslut 2023-000027, diarienummer SBN 2022-000245, och återförvisar målet till nämnden för fortsatt handläggning. 2. Mark- och miljödomstolen avslår yrkande om att hålla sammanträde. Ärendet avser marklov för utjämning och utfyllning av schaktmassor på fastigheten X i Trosa kommun.

Mark-och miljööverdomstolen

- Protokoll 2023-11-07. Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd. Mark- och miljödomstolens avgörande står därför fast. Ärendet avser tillsynsbeslut avseende borttagande av brygga på fastigheten X i Trosa kommun; nu fråga om prövningstillstånd (M 12797-23).
- Protokoll 2023-11-07. Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd. Mark- och miljödomstolens avgörande står därför fast. Ärendet avser Tillsynsbeslut avseende borttagande av brygga på fastigheten X i Trosa kommun; nu fråga om prövningstillstånd (M 12935-23).

Tilldelning av upphandling

- Mättekniska tjänster (KS 2023/90).

§ 87

SBN 2023/42

Val av ledamöter och ersättare i samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott år 2024

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden väljer följande ledamöter och ersättare till samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott under perioden 2024-01-01–2024-12-31 eller till och med det sammanträde då val av till arbetsutskottet förrättas nästa gång.

Ordförande: Dan Larson (M)
Vice ordförande: Karin Bråth (S)
Ledamot: Anders Johansson (C)

Ersättare: Ulf Struwe (M)
Carl-Gustaf Lidbaum (L)
Sam Dandemar (S)

2. Beslutet gäller under förutsättning att ovanstående väljs som ledamöter och ersättare i samhällsbyggnadsnämnden av kommunfullmäktige.

Ärendet

Kanslienheten har inhämtat partiernas nomineringar och sammanställt enligt förslaget ovan.

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från nämndsekreterare Sandra Berwing 2023-11-23.

§ 88

SBN 2023/41
ByggR 2023-000327

Anmälan

Paragrafen publiceras inte på kommunens webbplats pga. GDPR. Fullständigt protokoll finns tillgängligt att läsa i receptionen, Trosa kommunhus, Västra Långgatan 4. Kontakta kanslienheten tel. 0156-520 00 eller e-post trosa@trosa.se för att ta del av protokollet.

§ 89

SBN 2023/43

Internbudget 2024 för samhällsbyggnadsnämnden

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner internbudget 2024.
2. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner attestlista för samhällsbyggnadsnämnden 2024.

Deltar inte i beslutet

Socialdemokraterna deltar inte i beslutet till förmån för eget budgetförslag.

Ärendet

Samhällsbyggnadskontoret har i samarbete med ekonomikontoret tagit fram ett förslag till internbudget för samhällsbyggnadsnämndens verksamhet 2024. Internbudgeten utgår i sin helhet från den kommunövergripande budget som tidigare antagits av kommunfullmäktige för de olika verksamheterna.

Bedömning

Budgeten följer den av kommunstyrelsen fastlagda ramen som tilldelats samhällsbyggnadsnämnden. I och med planerad pensionsavgång på samhällsbyggnadskontoret föreslås justeringar i nämndens attestlista.

§ 90

SBN 2023/44

Revidering av delegeringsordning för samhällsbyggnadsnämnden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslag till delegeringsordning.

Ärendet

Tanken bakom delegeringsrätten är att en nämnd ska avlastas med sådana beslut som rör den dagliga verksamheten och som skulle leda till ineffektivitet i den kommunala organisationen om nämnden själv fattade beslut i varje enskilt fall. I delegeringsordningen framgår det till vilka tjänstepersoner som nämnden har gett rätten att besluta i olika ärenden i nämndens ställe.

Med anledning av förändrade funktioner inom samhällsbyggnadskontoret behöver delegeringsordningen uppdateras utifrån det.

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från nämndsekreterare Sandra Berwing 2023-11-23.
Förslag till delegeringsordning för samhällsbyggnadsnämnden.

Kopia till

Författningssamlingen

§ 91

SBN 2023/14

Samråd - detaljplan för del av Kyrkan 10, Trosa kommun

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadskontoret att samråda förslag till ny detaljplan för del av Kyrkan 10.

Ärendet

Fastigheten Kyrkan 10 är planlagd i både P28-2 och P86-10. Den del som är belägen inom den nyare detaljplanen är planlagd som parkmark. Trosa församling har förvärvat den delen av Trosa kommun och inkluderat den i Kyrkan 10. Idag klipps ytan regelbundet men används inte för något särskilt ändamål. Församlingen har under flera år utrett möjligheten att ersätta dagens församlingshem och utveckla hela området runt kyrkan. Flera förslag har diskuterats med kommunen och nu har en idé konkretiserats där ett nytt församlingshem byggs, miljöerna runt kyrkan och dess entré förändras och ges en mer ändamålsenlig utformning som bättre harmonierar med kyrkans kulturmiljö och där slutligen ytan invid Viktoriagatan omvandlas till parkeringsyta. Åtgärder invid kyrkbacken och församlingshemmet är förenliga med gällande detaljplan men det är inte möjligt att omvandla en parkyta till parkeringsplatser.

Bedömning

Omvandlingen av ytorna kring Trosa stads kyrka och att ersätta dagens församlingshem med ett nytt skulle avsevärt stärka miljön kring kyrkan. Ett förslag har arbetats fram som ger en bättre anpassning till miljön samtidig som stärks avsevärt. Aktuell yta används inte för något särskilt ändamål och den gröna ytan ersätts genom planteringar och anpassningar inom det övriga området. Att ta bort parkeringsplatserna från kyrkans omedelbara närhet och skapa en kyrkbacke och parkmiljö tillsammans med det nya församlingshemmet skulle förhöja kulturmiljön i området. Ett förslag till en gestaltad parkeringsyta har arbetats fram och utifrån det har ett planförslag utarbetats.

Planen handläggs som ett begränsat förfarande.

Ärendets beredning

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2023-11-21.
Tjänsteskrivelse med bilagor från samhällsbyggnadschef Mats Gustafsson och planchef Linda Axelsson 2023-11-09.

§ 92

SBN 2021/54

Antagande – detaljplan för Åby 2:25, m.fl. Hägerflychts minne, Trosa kommun

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslag till granskningsutlåtande.

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

Kommunfullmäktige antar förslag till ny detaljplan för Åby 2:25 m.fl. Hägerflychts minne.

Protokollsanteckning

Karin Bråth (S) lämnar en protokollsanteckning, se nedan.

Ärendet

Trosa församling utredde för några år sedan möjligheten att avyttra delar av sitt fastighetsbestånd i Vagnhärad. Utifrån det markerades ett område i kommunens översiktsplan som strategisk mark. Under 2021 lades två av fastigheterna ut till försäljning, den tidigare pastorsexpeditionen och verkstadsbyggnaderna. Inledningsvis påbörjades planarbete för båda fastigheterna men planarbetet för Åby 2:32 har avslutats. Planområdet rörande Åby 2:25 har kompletterats genom att utökas mot norr för att möjliggöra parkering norr om fastigheten.

Bedömning

Planområdet är beläget i anslutning till Vagnhärad kyrka och är sedan 2015 markerat i kommunens översiktsplan. Området är planlagt sedan tidigare och köparen har för avsikt att ersätta dagens byggnader med nya bostadshus. För att möjliggöra detta behöver detaljplanen ändras. En omvandling utifrån fastighetsägarnas idéer möjliggör en förtätning med bostäder i ett centralt läge i Vagnhärad tätort. Området är beläget i nära anslutning till Vagnhärad station och ortens centrala delar. Genom att ansluta området både från Västra Kyrkvägen och Midgårdsvägen möjliggörs en parkeringslösning som är gynnsam för kulturmiljön. Bebyggelsen ska anpassas till omgivande miljö och vara nedtonad för att inte konkurrera med kyrkan eller påverka vyn från omgivande landskap. Ett slutligt förslag föreslås nu godkännas och skickas vidare till kommunfullmäktige för antagande.

Planen har handlats som ett standardförfarande.

Forts.

Forts. § 92

Ärendets beredning

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2023-11-21.
Tjänsteskrivelse med bilagor från samhällsbyggnadschef Mats Gustafsson och planchef Linda Axelsson 2023-11-10.

Protokollsanteckning

Karin Bråth (S) lämnar samma protokollsanteckning som vid sammanträdet 2023-04-25, se bilaga till protokollet.

Kopia till
Kommunstyrelsen

§ 93

SBN 2023/2

Delegeringsbeslut bostadsanpassningsbidrag

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av följande rapportering av delegeringsbeslut bostadsanpassningsbidrag:

löpnr. Dnr	Punkt i delordning	Ärende och beslut	Datum för beslut	Delegat
2023/7-63	7.1	Beslut om bostadsanpassningsbidrag	2023-10-04	Julia Gustavsson, handläggare
2023/7-61	7.1	Beslut om bostadsanpassningsbidrag	2023-10-16	Julia Gustavsson, handläggare
2023/7-65	7.1	Beslut om bostadsanpassningsbidrag	2023-10-18	Julia Gustavsson, handläggare
2023/7-66	7.1	Beslut om bostadsanpassningsbidrag	2023-10-18	Julia Gustavsson, handläggare
2023/7-4	7.4	Beslut om återkallelse av tidigare beslut om bostadsanpassningsbidrag	2023-10-23	Julia Gustavsson, handläggare
2023/7-69	7.1	Beslut om bostadsanpassningsbidrag	2023-10-30	Julia Gustavsson, handläggare
2023/7-67	7.1	Beslut om bostadsanpassningsbidrag	2023-11-03	Julia Gustavsson, handläggare
2023/7-70	7.1	Beslut om bostadsanpassningsbidrag	2023-11-07	Julia Gustavsson, handläggare
2023/7-71	7.1	Beslut om bostadsanpassningsbidrag	2023-11-08	Julia Gustavsson, handläggare
2023/7-72	7.1	Beslut om bostadsanpassningsbidrag	2023-11-10	Julia Gustavsson, handläggare
2023/7-24	7.4	Beslut om återkallelse av tidigare beslut om bostadsanpassningsbidrag	2023-11-13	Julia Gustavsson, handläggare
2023/7-68	7.1	Beslut om bostadsanpassningsbidrag	2023-11-13	Julia Gustavsson, handläggare

forts.

forts. § 93

2023/7-74	7.1	Beslut om bostadsanpassningsbidrag	2023-11-15	Julia Gustavsson, handläggare
2023/7-72	7.4	Beslut om återkallelse av tidigare beslut om bostadsanpassningsbidrag	2023-11-15	Julia Gustavsson, handläggare
2023/7-76	7.1	Beslut om bostadsanpassningsbidrag	2023-11-21	Julia Gustavsson, handläggare
2023/7-73	7.1	Beslut om bostadsanpassningsbidrag	2023-11-23	Julia Gustavsson, handläggare
2023/7-75	7.1	Beslut om bostadsanpassningsbidrag	2023-11-23	Julia Gustavsson, handläggare
2023/7-78	7.1	Beslut om bostadsanpassningsbidrag	2023-11-23	Julia Gustavsson, handläggare

§ 94

SBN 2023/1

Samhällsbyggnadsnämndens delegeringsbeslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av följande rapportering av delegeringsbeslut:

**Förteckning över beslut fattade inom samhällsbyggnadskontoret, period:
2023-09-30 – 2023-11-23.**

Protokollsanteckning SBN 230425

Ärende: Samråd – Detaljplan för Åby 2;25, m fl, Hägerflychts minne, Trosa Kommun

En av många viktiga funktioner Samhällsbyggnadsnämnden har är att bevara och inte minst beskydda de kulturvärden samhället byggt genom generationer. Med det sagt är det även viktigt att inte stå i vägen för samhällets utveckling. En viktig fråga att ställa sig är dock om ”experimentell” bebyggelse eller rent av avvikande bebyggelse bör placeras i nya områden i stället för i de redan befintliga. Låt nya generationer bidra med sina egna årsringar men bevara de årsringar tidigare generationer skapat.

Idag går byggande oändligt mycket snabbare än då samhället grundades, det går även oerhört mycket snabbare än bara för femtiotalet år sedan. Detta ställer betydligt större krav på bevarandet nu än då, att förändra ett samhälles kulturella värden, byggnadsbestånd och arkitektoniska uttryck är i förhållande möjligt att göra med ett vingslag.

Nu står Nämnden inför ett förslag som kommer att påverka miljön i den absoluta närheten till det gamla samhällets centrum, kyrkan. De byggnader som ligger till förslag på bordet saknar i allt väsentlig koppling till närområdets arkitektur och kulturmiljö. Byggnadernas fasader är presenterade som omålat trä, med takmaterial av sedum. Inte heller dessa arkitektoniska uttryck finns representerade i närområdet. Konkret kan man påstå att backar vi 30 år fanns dessa inte att finna i kommunen. De senaste åren har ny och ganska kraftigt avvikande arkitektur dykt upp inom kommungränsen men snabb framfart. Dessa områden är en årsring men vi bör passa oss för att beblanda dessa med den äldre bebyggelsen som då lätt hamnar i skymundan.

Det nämnden har att besluta om är inte frågan om huruvida dessa byggnader kommer vara attraktiva bostäder, det är en fullständigt felaktig utgångspunkt, frågan är snarast vad dessa byggnader för med sig för konsekvenser för byggnadsbeståndet framgent. Att tillåta dessa byggnader med det utseende som presenterats blir ett prejudikat för ytterligare byggnader som totalt bryter områdets arkitektoniska uttryck. Nästa gång kommer inte nämnden kunna säga nej då man redan tidigare tillåtit byggnader med ett helt avvikande utseende.

Jag tycker inte detta förslag tar hänsyn till den omgivande bebyggelsen, av den anledningen bör förslaget avvisas och sändas åter till ritbordet.

För Socialdemokraterna i Trosa

Skriven av Jon Åhlund 230424. Inlämnad av Karin Bråth 230425.