

Kansliheten

Sandra Berwing
Nämndsekreterare
0156-522 78
Sandra.berwing@trosa.se

Kallelse
Datum
2024-01-23



Tid: Tisdagen den 30 januari 2024, kl. 14:00
Plats: Skärborgarnas hus
Gruppmöten: Alliansen: Inbjudan skickas separat.
Socialdemokraterna, Miljöpartiet och Vänsterpartiet:
Tisdag den 30 januari kl. 13:00, grupprum Skärborgarnas hus.
Sverigedemokraterna: den 30 januari kl. 13:30, grupprum
Skärborgarnas hus.

Kallelse till Samhällsbyggnadsnämnden

Ärende**Dnr**

- | | |
|---|-------------|
| 1. Godkännande av dagordningen | |
| 2. Information från samhällsbyggnadskontoret
(Inga handlingar) | SBN 2024/4 |
| 3. Anmälningssärenden | SBN 2024/3 |
| 4. Planuppdrag – detaljplan för del av Skötkarlen 1, Trosa kommun | SBN 2024/8 |
| 5. Planuppdrag – detaljplan för Roddökan 6 m.fl. | SBN 2024/7 |
| 6. Planuppdrag - detaljplan för Tureholm 2:316, Mörbytorp,
Ryttarbyn, Trosa kommun | SBN 2024/9 |
| 7. Granskning - detaljplan för del av Kyrkan 10, Trosa kommun | SBN 2023/14 |
| 8. Delegeringsbeslut bostadsanpassningsbidrag | SBN 2024/2 |
| 9. Samhällsbyggnadsnämndens delegeringsbeslut
(Förteckningen publiceras inte på grund av GDPR) | SBN 2024/1 |

Dan Larson
Ordförande

Sandra Berwing
Sekreterare

3

Kommunkontoret
Kanslienheten
Sandra Berwing
Nämndsekreterare
0156 522 78
Sandra.berwing@trosa.se

Tjänsteskrivelse
Datum
2024-01-23
Diarienummer
SBN 2024/3



Anmälningssärenden

Kommunstyrelsen

- Beslut 2023-11-22 § 95. Åtgärdsplan för en ekonomi i balans.

Kommunfullmäktige

- Beslut 2023-12-06 § 88. Val av ledamöter och ersättare i samhällsbyggnadsnämnden 2024.
- Beslut 2023-12-06 § 92. Revidering av budget 2024 med flerårsplan 2025-26 för Trosa kommun.
- Beslut 2023-12-06 § 93. Revidering av Energi- och klimatplan för Trosa kommun.
- Beslut 2023-12-06 § 97. Handlingsprogram för förebyggande verksamhet och räddningstjänst från 2022 enligt Lagen (2003:778) om skydd mot olyckor.

Mark- och miljödomstolen

- Dom 2024-01-11. Med ändring av länsstyrelsens beslut fastställer mark- och miljödomstolen Samhällsbyggnadsnämndens i Trosa kommun beslut den 9 augusti 2023 (beslut 2023-000159) om strandskyddsdispens för uppförande av nytt garage på fastigheten X, dock att nämndens beslut ska kompletteras med villkor respektive tomtplatsbestämning enligt följande. Befintligt garage på fastigheten ska rivas senast tre år från det att dispensbeslutet har vunnit laga kraft. Endast den area som det nya garaget upptar på marken får tas i anspråk som tomt. Ärendet avser överprövning och upphävande av kommunal strandskyddsdispens inom fastigheten X, Trosa kommun.

4

Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadskontoret

Linda Axelsson

Planchef

0156-520 37

linda.axelsson@trosa.se

Tjänsteskrivelse

Datum

2024-01-12

Diarienummer

SBN 2024/8



Planuppdrag - detaljplan för del av Skötkarlen 1, Trosa kommun

Förslag till beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt Samhällsbyggnadskontoret att ta fram en ny detaljplan för del av Skötkarlen 1

Ärendets bakgrund

Trobo äger fastigheten Skötkarlen 1 och i dess källar- och bottenvåning finns verksamheter lokaliserade. Sedan många år tillbaka bedrivs restaurangverksamhet och kopplat till den har en uteservering anlagts. Den är belägen inom Trobo:s fastighet men ytan är planlagd som allmänplats vilket betyder att verksamhetsutövaren varje år behöver söka tillstånd och ta bort uteserveringen. Under de senaste åren har frågan aktualiserats om en mer permanent lösning där en viss yta ut mot Östra Långgatan omvandlas till kvartersmark och ges förutsättningar till ett permanent bygglov för uteserveringen.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Restaurang Ankaret har sedan flera år inför sommarsäsongen sökt tillstånd och byggt upp sin uteservering men har under framfört önskemål om att få en mer permanent lösning. Placeringen är gynnsam för verksamheten och har blivit ett välkänt inslag i stadsbilden. Gaturummet intill är gångfartsområde där gående har företräde framför övrig trafik vilket gjort att trottoarens betydelse minskat i betydelse. Samhällsbyggnadskontoret bedömer att det är möjligt att tillskapa en permanent lösning och omvandla del av ytan framför byggnaden till kvartersmark. Det är dock viktigt att källarlokalen inte byggs för då möjligheten för ljusinsläpp är begränsade. Avgränsningen ska göras med hänsyn till det samt möjlighet att säkerställa en långsiktig drift och skötsel av gatumiljön. Planområdet föreslås avgränsas till att endast omfatta befintligt flerbostadshus samt ytan för uteserveringen.

Planen handläggs med ett begränsat planförfarande.

Mats Gustafsson
Samhällsbyggnadschef

Linda Axelsson
Planchef

Bilagor

1. Länk till planområdet: <https://www.google.se/maps/@58.8958844,17.5499873,18.25z?entry=ttu>
2. Förfrågan fastighetsägare
3. Karta
4. Utdrag ur gällande detaljplan P84-1

Tänk på att gränserna i kartan inte alltid stämmer överens med verkligheten och de är inte juridiskt gällande. © Lantmäteriet

N 6631324



E 646776



Skala 1:800, SWEREF 99 TM, RH 2000.

LANTMÄTERIET

N 6631183

E 646997



5

Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadskontoret

Linda Axelsson

Planchef

0156-520 37

linda.axelsson@trosa.se

Tjänsteskrivelse

Datum

2024-01-08

Diarienummer

SBN 2024/7



Planuppdrag - detaljplan för Roddökan 6 m fl, Trosa kommun

Förslag till beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt Samhällsbyggnadskontoret att ta fram en ny detaljplan för Roddökan 6 m fl.

Ärendets bakgrund

Fastigheten Roddökan 6 är planlagd i P84-16 vilken reglerar fastigheten som kvartersmark för bostadsändamål. En del av det som uppfattas som tomt är belägen utanför fastighetsgränsen och är planlagd som Park – allmän plats. Denna yta är tydligt avgränsad med en syrenhäck och det finns sedan mycket lång tid tillbaka en matkällare etablerad inom området. Tidigare fastighetsägare hade sedan lång tid tillbaka ett nyttjanderättsavtal för ytan men i och med att fastigheten sålts i ett par led har detta avtal inte förnyats. Det har dessutom begränsad rättsverkan med tanke på detaljplanens bestämmelser. Roddökan 6 har nu sålts igen och nya fastighetsägaren har inkommit med en förfrågan om att ändra detaljplanen för att möjliggöra tillköp av mark och därefter fastighetsreglering.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Aktuell yta har under mycket lång tid uppfattats som en del av Roddökan 6 och har dessutom upplåtits genom avtal med tidigare fastighetsägare för enskilt ändamål. Ytan är avgränsad genom en syrenhäck och en försäljning förhindrar inte någon framtida utveckling eller ändrad användning av ytan mellan Fiskargatan och Högbergsgatan. Området kan på sikt få ökad betydelse i samband med utvecklingen av det i översiktsplanen markerad området Världens ände men en försäljning av aktuellt område bedöms inte påverka detta. Planförslaget har stöd i gällande översiktsplan.

Planen handläggs med ett begränsat planförfarande.

Mats Gustafsson
Samhällsbyggnadschef

Linda Axelsson
Planchef

Bilagor

1. Länk till planområdet:

<https://www.google.se/maps/place/Fiskargatan+6,+619+31+Trosa/@58.8932493,17.5529555,381m/data=!3m1!1e3!4m6!3m5!1s0x465f46e5ea793c81:0xf350794b3fabba0d!8m2!3d58.8933117!4d17.5548684!16s%2Fg%2F11tjk6pwfh?entry=ttu>

2. Förfrågan fastighetsägare
3. Karta
4. Utdrag ur gällande detaljplan P84-16

NYBYGGNADSKARTA TROSA KOMMUN

Fastighet	Röddökan 6
Gatuadress	Fiskargatan 6
Tätort	Trosa
Areal	10'15 m ²
Fastigheten bildad eller registrerad	1973-11-16

Kartbeteckningar, primärkarta, ett urval

Information utanför fastigheten kan vara ofullständig/redovisad

Detailplan, akt nummer	0480-F94/16
Detailplan laga kraft	1984.07-13

Kartbeteckningar, detaljplan, ett urval
redovisas endast på berörd fastighet

Övriga beteckningar och bestämmelser se detaljplan			
Ledningsuppgifter	Vattengångens Typ	Diameter i förbindelsep	Lägsta normala tryck i kPa
Vatten	Kontakt tekniska enheten för mer info		
Spillvatten			
Dejavatten			
Uppgiftslämnare	Upplysningar om teckningar		
Tekniska enheten	va@trosa.se		

Underjordiska ledningar på fastigheten redovisas ej

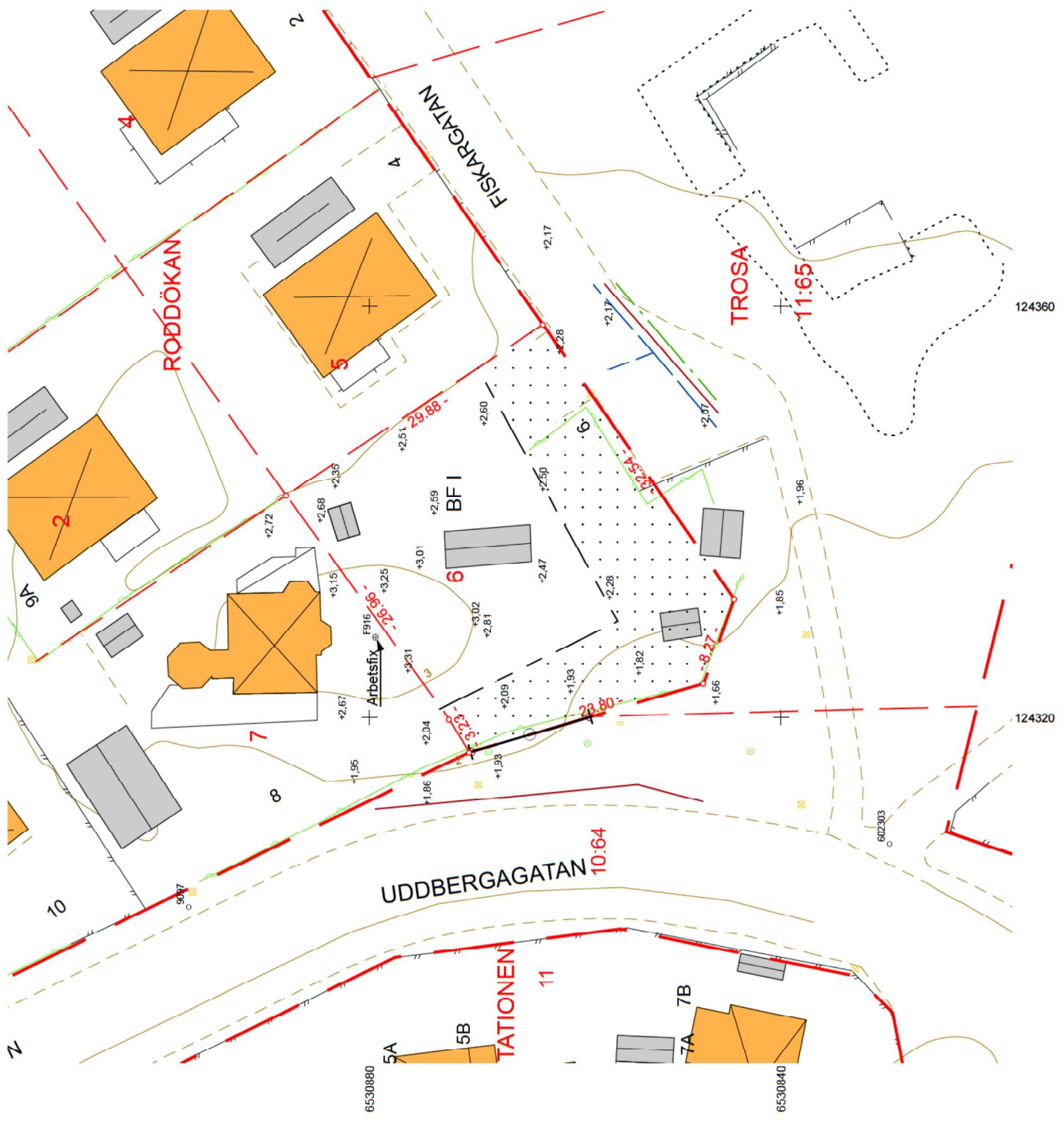
Arbetsfix	Dubb i berg, kommunal höjdfix: F916, +3,65 m, se kartbild		
0	5	10	20 m
Skala 1:400			

Koordinatsystem i plan och höjd	SWEREF 99 18 00 (RH 2000)	HMK-Ka.D	Måtklass
		HMK-Geodatakvalitet 2017	

Sweco Sverige AB
KartnethomJ/D

SWECO

Kartan upprättad
2023-12-21



Utdrag ur P84-16



6

Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadskontoret
Linda Axelsson
Planchef
0156-520 37
linda.axelsson@trosa.se

Tjänsteskrivelse

Datum
2024-01-22
Diarienummer
SBN 2024/9



Planuppdrag - detaljplan för Tureholm 2:316, Mörbytorp, Rytтарbyn, Trosa kommun

Förslag till beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt Samhällsbyggnadskontoret att ta fram en ny detaljplan för Tureholm 2:316, Mörbytorp, Rytтарbyn.

Ärendets bakgrund

Tureholm 2:316 är ett högt beläget torp med två bostadshus och ett par uthus belägna upp mot skogen. De två torpstugornas gavlar blickar ut mot landskapet och ger karaktär till området. Under de senaste tjugo åren har dessa stugor låtit förfalla och dess värden höll på att gå förlorade. För några år sedan inleddes planarbete för området men arbetet avstannade och senare avslutades av olika skäl. Sedan dess har fastigheten bytt ägare och den nye ägaren har renoverat och återställt torpstugorna och studerat möjligheten att utveckla fastigheten i en mer anpassad skala än det tidigare förslaget. Inriktningen i det nya förslaget är att möjliggöra bostäder i det högre partiet ovanför ängsmarken invid Stenevägen samtidigt som ett stall byggs för att skapa ett bekvämt boende kombinerat med hästägande. Anslutning går via Stenevägen upp förbi de gamla torpen och området försörjs sedan av en väg runt hela området. Bostadsbebyggelsen lokaliseras i den högre delen medan ängsmarken används för hästverksamheten. Stallet lokaliseras i den nedre delen men med god koppling till bostadsdelen. Tydliga och öppna stråk upp mot skogens stigar säkerställs i detaljplanen.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Området har tidigare som nämnts varit aktuellt för detaljplaneläggning. En förutsättning då var att kraftledningen genom området skulle flytta. Skälet till detta var att bostadsbebyggelse planerades på den öppna ängsmarken nedanför de befintliga torpen och byggnaderna. Förslaget har nu ändrats och det som planeras på ängsmarken utgörs av beteshagar, vilket marken används för redan idag, och därmed påverkar inte av kraftledningen i samma utsträckning. Ledningen kan säkras upp genom tekniska lösningar. All bebyggelse förutom befintliga torp är belägna utanför de skyddsavstånd som krävs för närhet till kraftledning. Den tidigare detaljplanen påtalade vikten av att bevara träd och områden med ängskaraktär inom det högre partiet vilket föreslagen detaljplan säkerställer.

Kopplingen till skogen som också varit viktig att bevara garanteras också i förslaget. Förfrågan har stöd i gällande översiktsplan.

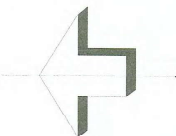
Planen handläggs med ett standardförfarande.

Mats Gustafsson
Samhällsbyggnadschef

Linda Axelsson
Planchef

Bilagor

1. Länk till planområdet:
<https://www.google.se/maps/@58.9088238,17.4969201,453m/data=!3m1!1e3?entry=ttu>
2. Förfrågan fastighetsägare
3. Illustrationsplan

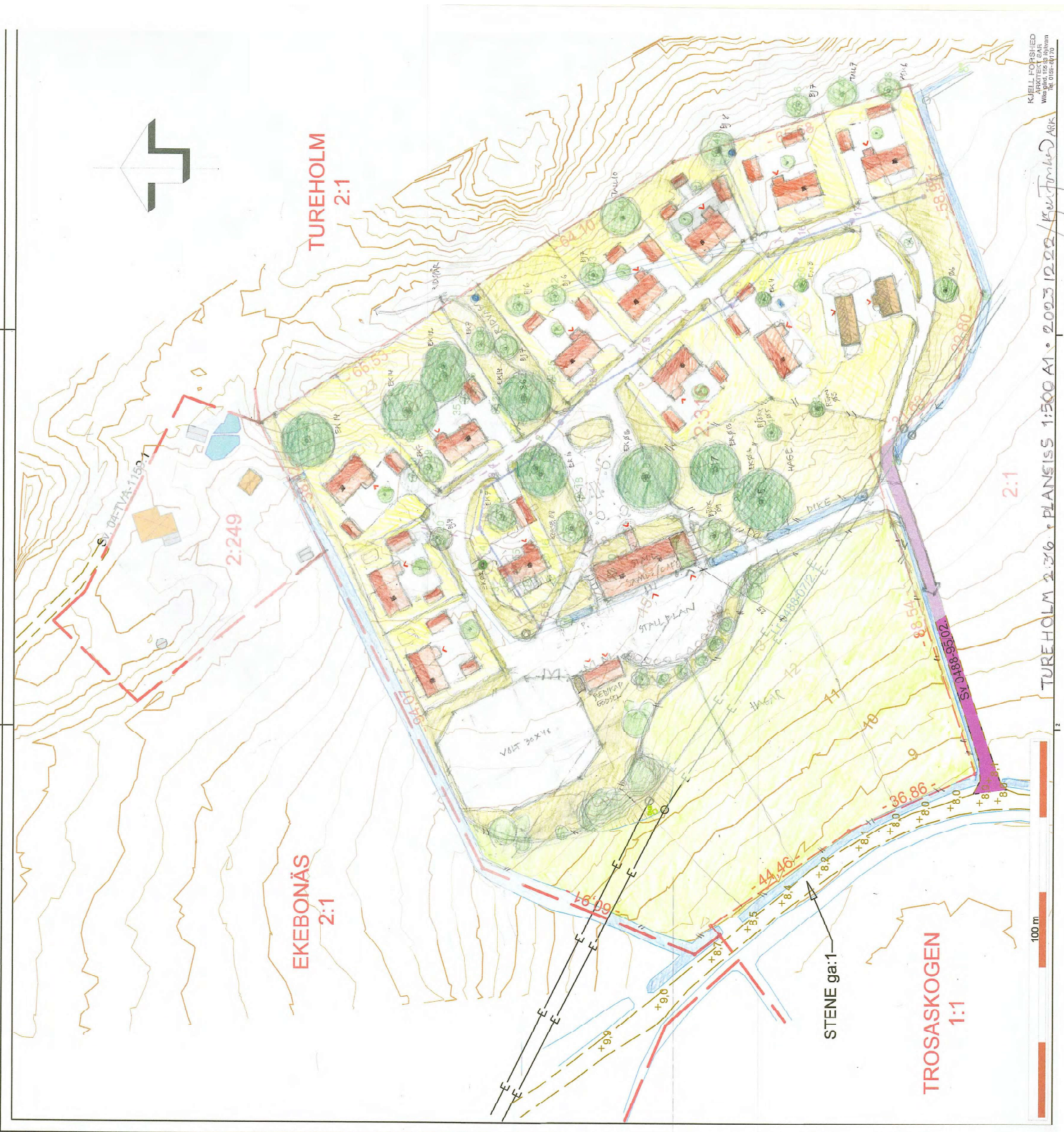


TUREHOLM
2:1

EKEBONÄS
2:1

TROSASKOGEN
1:1

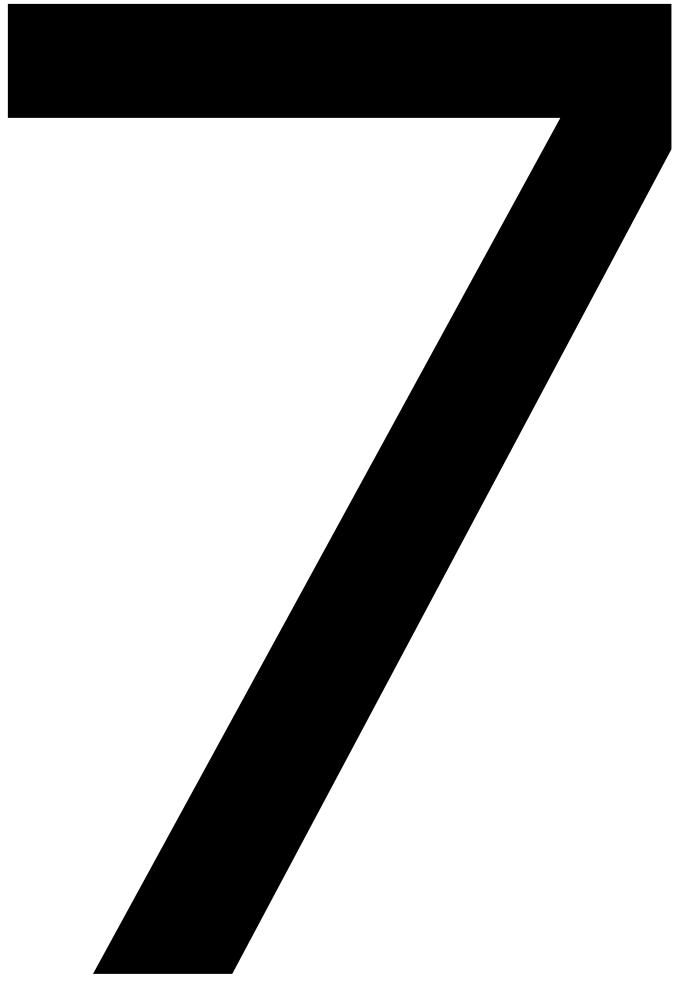
STONE ga.1



KUBBLI ARCHITECTS
Winged, rose & Nyström
www.kubbli.se

TUREHOLM 2:26 PLANIS 1:500 A1 • 2003 10 09 *Kristina*

100 m



Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadskontoret
Linda Axelsson
Planchef
0156-520 37
linda.axelsson@trosa.se

Tjänsteskrivelse

Datum
2024-01-08
Diarienummer
SBN 2023/14



Granskning - detaljplan för del av Kyrkan 10, Trosa kommun

Förslag till beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslag till samrådsredogörelse
2. Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt Samhällsbyggnadskontoret att skicka ut ett reviderat förslag till ny detaljplan för del av Kyrkan 10 på granskning.

Ärendets bakgrund

Fastigheten Kyrkan 10 är planlagd i både P28-2 och P86-10. Den del som är belägen inom den nyare detaljplanen är planlagd som parkmark. Trosa församling har förvärvat den delen av Trosa kommun och inkluderat den i Kyrkan 10. Idag klipps ytan regelbundet men används inte för något särskilt ändamål. Församlingen har under flera år utrett möjligheten att ersätta dagens församlingshem och utveckla hela området runt kyrkan. Flera förslag har diskuterats med kommunen och nu har en idé konkretiserats där ett nytt församlingshem byggs, miljöerna runt kyrkan och dess entré förändras och ges en mer ändamålsenlig utformning som bättre harmonierar med kyrkans kulturmiljö och där slutligen ytan invid Viktoriagatan omvandlas till parkeringsyta. Åtgärder invid kyrkbacken och församlingshemmet är förenliga med gällande detaljplan men det är inte möjligt att omvandla en parkyta till parkeringsplatser.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Omvandlingen av ytorna kring Trosa stads kyrka och arbetet med att ersätta dagens församlingshem med ett nytt skulle avsevärt stärka miljön kring kyrkan. Detaljplanen omfattar en yta används inte för något särskilt ändamål och detaljplanen möjliggör utbyggnad av parkeringar med mycket gröna inslag. Att ta bort parkeringsplatserna från kyrkans omedelbara närhet och skapa en kyrkbacke och parkmiljö tillsammans med det nya församlingshemmet skulle förhöja kulturmiljön i området. Planhandlingen har setts över utifrån inkomna synpunkter.

Planen handläggs som ett standardförfarande.

Mats Gustafsson
Samhällsbyggnadschef

Linda Axelsson
Planchef

Bilagor

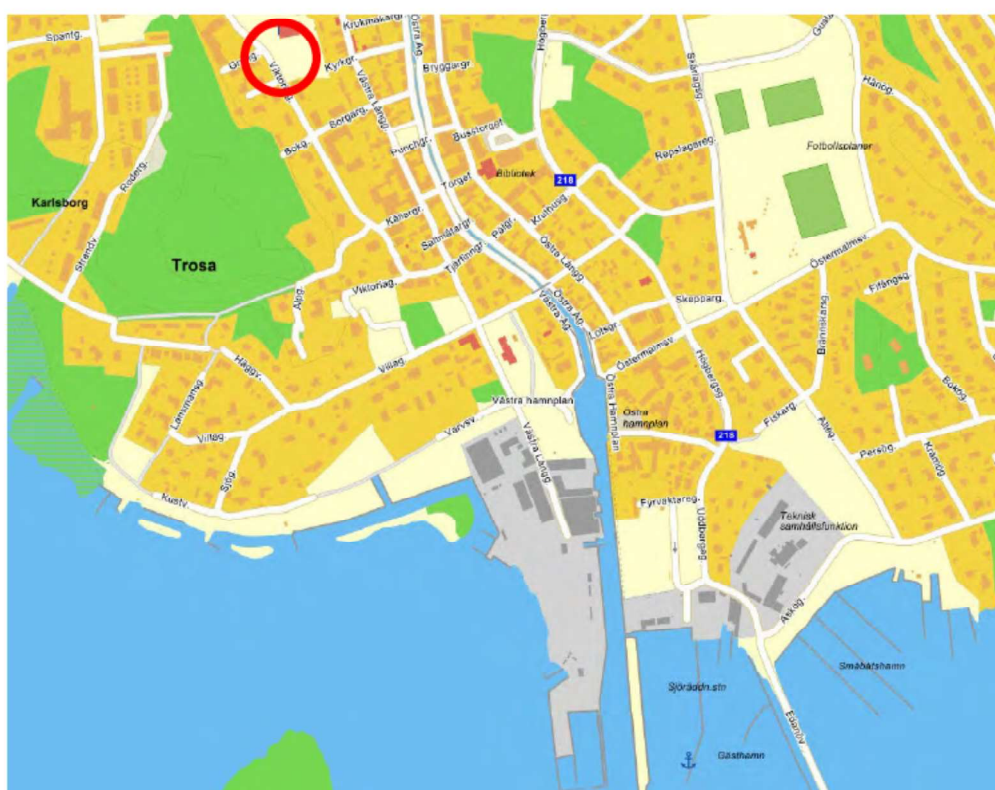
1. Länk till planområdet: <https://www.google.se/maps/@58.8975047,17.5438296,351m/data=!3m1!1e3>
2. Planbeskrivning
3. Plankarta
4. Samrådsredogörelse

PLANBESKRIVNING

Detaljplan för del av Kyrkan 10

Trosa kommun

Upprättad i November 2023



Planområdets lokalisering i Trosa.

INLEDNING

Planprocessen enligt Plan- och bygglagen

Detaljplanering regleras av Plan- och bygglagen 2010:900 och består av olika skeden vilka redovisas i nedanstående bild. Mellan planuppdrag och samråd arbetas en planhandling fram. Den samråds sedan med sakägare, myndigheter, föreningar med flera. Planarbetet förutsätts bedrivas med ett begränsat standardförfarande. Det innebär att planhandlingarna går från samråd och direkt till antagande, under förutsättning att samtliga sakägare godkänner planändringen. Skulle inte samtliga sakägare godkänna övergår förfarandet till normalt standardförfarande och granskning måste ske. När detaljplanen vunnit laga kraft kan genomförandet påbörjas och planen gäller till dess att den i framtiden eventuellt ändras eller upphävs. Nedan redovisas var den här detaljplanen befinner sig i planprocessen.



Detaljplaneförslaget omfattar:

- Plankarta med planbestämmelser
- Planbeskrivning (*denna handling*)
- Fastighetsförteckning

Bakgrund och syfte med detaljplanen

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2022-10-04 (§ 70 SBN 2022/31) att uppdra åt Samhällsbyggnadskontoret att ta fram en ny detaljplan för del av fastigheten Kyrkan 10.

Syftet med planen är att möjliggöra en flytt av församlingens parkeringar till en yta väster om kyrkogården som i gällande detaljplan 0480-P86/10 är planlagd som allmän platsmark för parkändamål.

Trosa församling har under flera års tid utrett möjligheten att ersätta eller rusta befintligt församlingshem och i samband med det utveckla hela området runt Torsa stadskyrka. Syftet har varit att tillgodose församlingens behov samtidigt som miljön runt kyrkan förändras för att bättre anpassas till närmiljön. Befintligt församlingshem byggdes under 1970-talet och har en tidstypisk gestaltning med mexitegel och valmat tak. Marken runt präglas i hög grad av asfalterade parkeringsytor och det saknas en tydlig huvudentré till kyrkan.

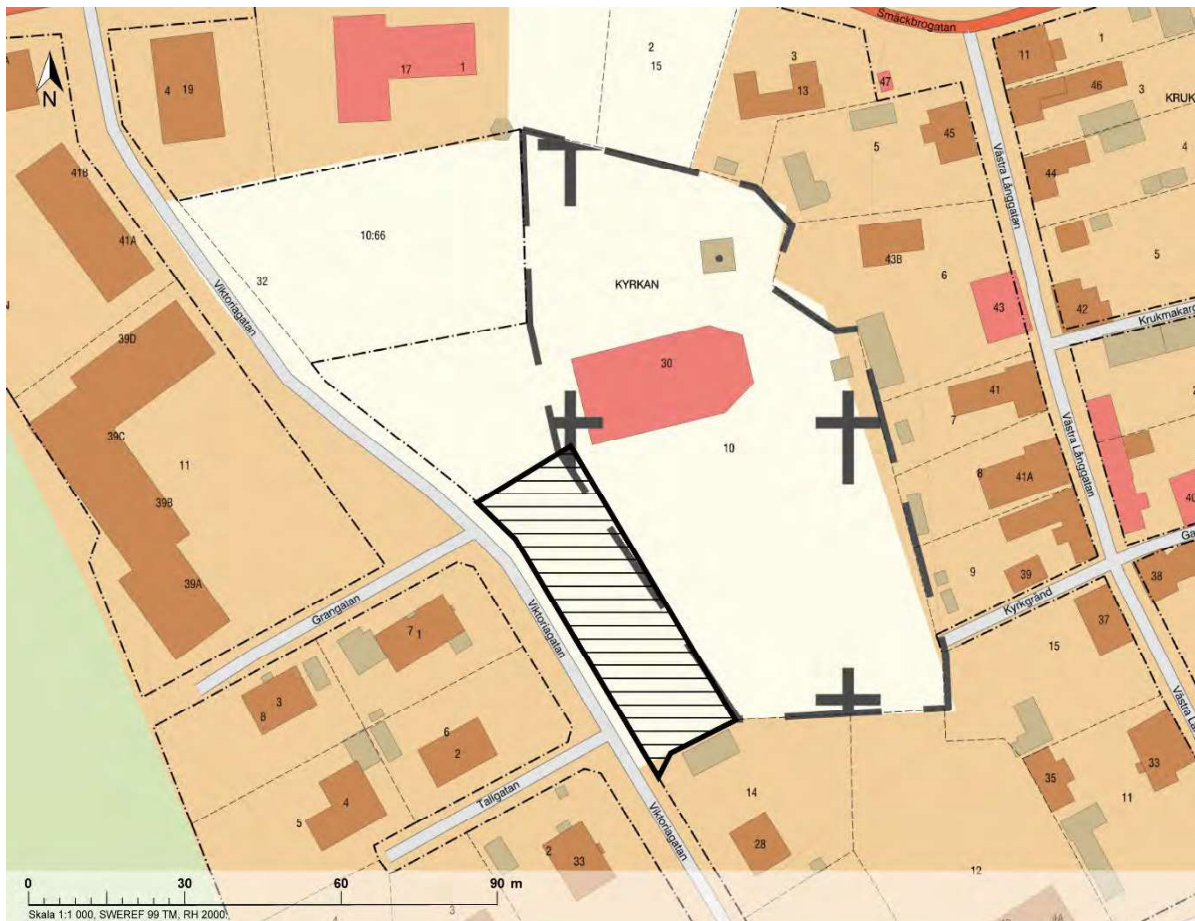
Förslaget består av att dagens församlingshem rivs och ersätts med en ny byggnad. Vidare att omdisponera tomtmarken för att skapa trädgårdsrum såväl för vistelse som för odling till den egna verksamheten. Entrén till kyrkan ska förstärkas genom planteringar och en omvandlad kyrkbacke.

För att möjliggöra detta behöver församlingens parkeringar flyttas till en yta väster om kyrkogården. En yta som ägs och sköts av Trosa församling.

I stort sett alla förändringar har stöd i gällande detaljplaner utom den nya parkeringsytan. Gällande detaljplan behöver således ersättas med en ny som möjliggör

för att anlägga parkeringsplatserna.

Planområdet är cirka 840 kvadratmeter stort.



Planområdets ungefärliga läge i svarta linjer. Bildkälla: Lantmäteriet

Markägoförhållanden

Planområdet består av del av Kyrkan 10 som ägs av Trosa församling.

Kommunala ställningstaganden

Riksintressen

Planområdet är beläget inom riksintresseområdet för Trosa stad invid Trosa kyrka som är ett kyrkligt byggnadsminne. Ytan är idag en klippt gräsyta med planterade träd. Ytan kommer fortsättningsvis vara planterad och tidigare parkeringar på kyrkbacken och invid församlingshemmet kommer att flyttas dit. Detta bedöms inte påverka riksintresset negativt. Området är vidare beläget inom riksintresset för rörligt friluftsliv och högexploaterad kust vilket inte heller bedöms påverkas negativt.

Riksintresse för kulturmiljövården, kyrkligt kulturminne

Då planområdet ligger inom riksintresse för kulturmiljövården Trosa stad och angränsar till det kyrkliga kulturminnet Trosa stads kyrka, där kyrkobyggnaden, kyrkotomten och begravningsplatsen är skyddade enligt 4 kap. kulturmiljölagen (1988:950), KML, behöver påverkan på riksintresset och kyrkomiljön utredas vidare i

den fortsatta planprocessen. Utvecklingsidéerna bygger dock på att bättre anpassa miljöerna kring kyrkan såväl vad gäller det kyrkliga byggnadsminnet som riksintresset för Trosa stad. Genom att ersätta dagens 70-talsbyggnad samt det omfattande asfaltsytorna med en mer anpassad byggnad samt mer planteringar och mer gestaltade parkeringsytor stärks närmiljön samtidigt som allmänna intressen tillgodoses och stärks.

Översiktsplan

I gällande Översiktsplan som antogs 2021 anges planområdet ligga inom befintlig tätortsstruktur, planområdet ligger inte inom särskilt utpekat område.

Enligt Trosa kommuns översiktsplan är ambitionen att balansera den önskade tillväxten med att stärka kommunens befintliga värden. Kommunen vill arbeta vidare med lösningar i enlighet med karaktären på kommunens var för sig unika orter. Varsamhet och långsiktig hållbarhet ska prägla tillväxten i ekokommunen Trosa.

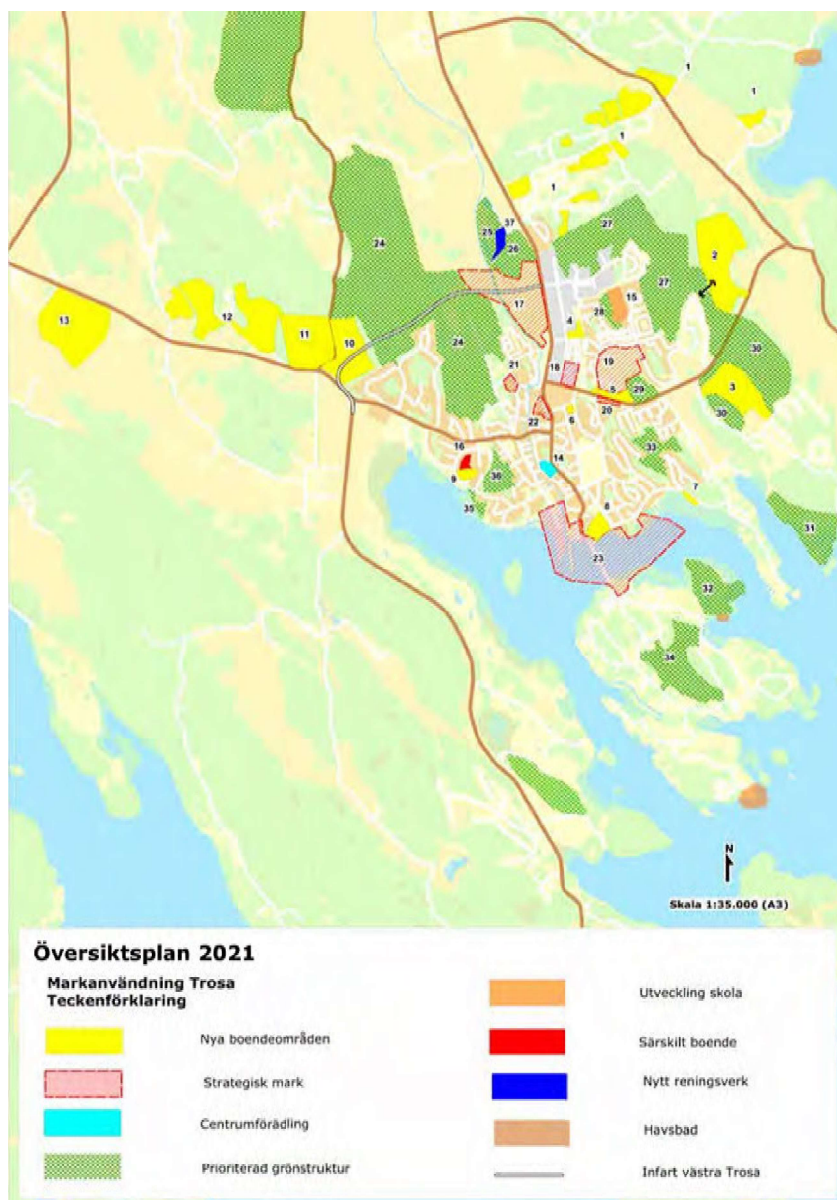
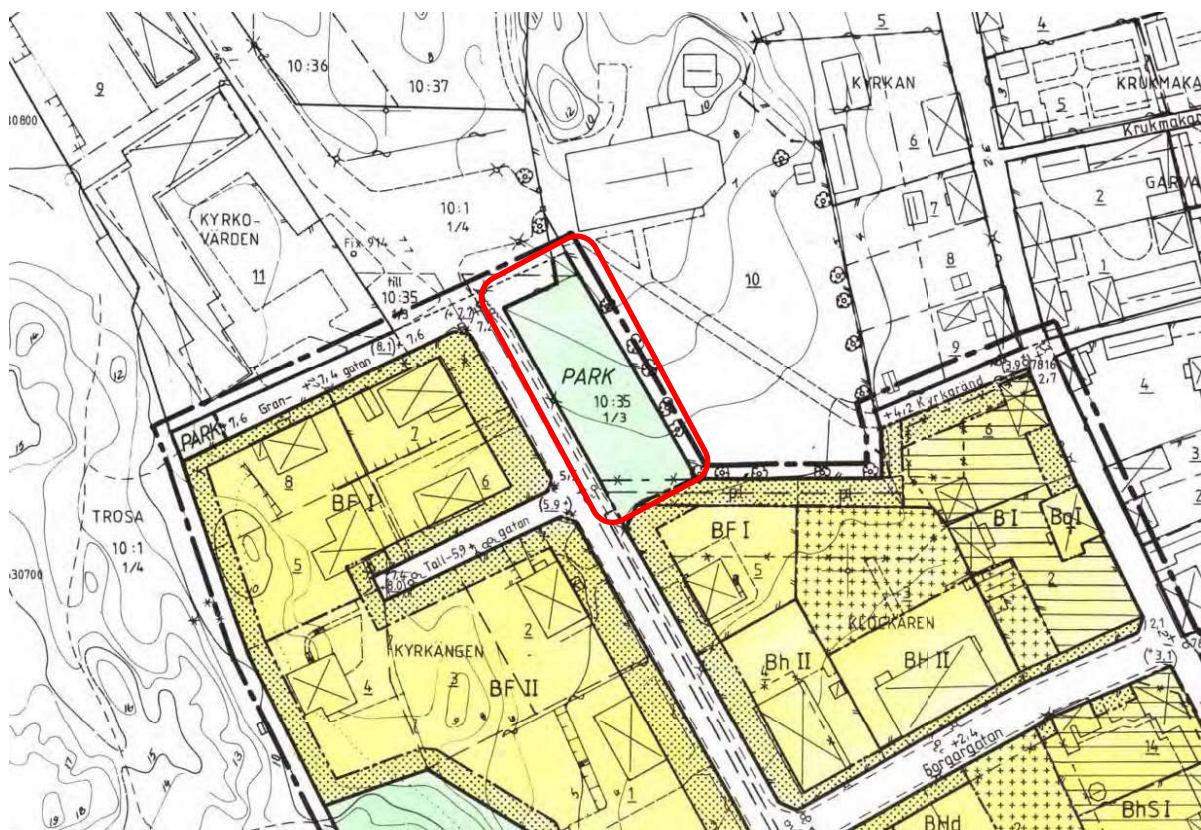


Bild från Trosa Översiktsplan 2021

Gällande detaljplan

För del av Kyrkan 10 gäller detaljplan Kv Handlaren, Kv Klockaren M.M som vann lagakraft 1986-07-25. Nuvarande detaljplan reglerar aktuellt planområde som allmän plats med användningen PARK med kommunalt huvudmannaskap. Detaljplanen är dock inte genomförd i enlighet med bestämmelserna. Genomförandetiden har gått ut.



Utdrag ur gällande detaljplan. Röd markering visar aktuellt område för planläggning.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Enligt plan- och bygglagen och miljöbalken ska det till en detaljplan som bedöms medföra en *betydande miljöpåverkan* på miljön, hälsan och hushållningen med mark, vatten och andra resurser genomföras en *strategisk miljöbedömning* genom att upprätta en miljökonsekvensbeskrivning (MKB).

Planförslaget medger ingen verksamhet som finns uppräknad i miljöbedömningsförordningen. Detaljplanen möjliggör att dagens asfalterade parkeringsytor invid Trosa stads kyrka kan ersättas med nya väster om kyrkogården. Det möjliggör att parkmiljöer skapas runt församlingshemmet och kyrkan och därmed säkerställer flytten av parkeringar att miljön kan stärkas och ges en mer kvalitativ utformning.

Kommunen gör den sammanvägda bedömningen att detaljplanen inte antas medföra betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap. En miljökonsekvensbeskrivning, enligt 4 kap 34§ PBL behöver därför inte upprättas. Länsstyrelsen delar den uppfattningen.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Riksintresse för kulturmiljövården, kyrkligt kulturminne

Då planområdet ligger inom riksintresse för kulturmiljövården Trosa stad och angränsar till det kyrkliga kulturminnet Trosa stads kyrka, där kyrkobyggnaden, kyrkotomten och begravningsplatsen är skyddade enligt 4 kap. kulturmiljölagen (1988:950), KML, behöver påverkan på riksintresset och kyrkomiljön utredas vidare i den fortsatta planprocessen.

Planområdet utgörs idag av en klippt gräsyta med planterade träd. Planförslaget innebär att denna yta omgestaltas till parkeringsplats samtidigt som träden bevaras. Enligt Länsstyrelsens bedömning ligger planområdet utanför begravningsplatsen vars gräns här utgörs av staketet som omgärdar kyrkogården. Det innebär att planområdet inte omfattas av kulturmiljölagens skydd/tillståndsplikt. Området ligger inom riksintresset för rörligt friluftsliv och högexploaterad kust. Att omgestalta denna plats till en parkeringsplats bedöms inte påverka riksintresset negativt.

Då den nya parkeringsplatsen ligger i direkt anslutning till den värdefulla kulturmiljön, delar Länsstyrelsen kommunens syn att parkeringsplatsen behöver gestaltas med stor omsorg och anpassning till kulturmiljön vad gäller utformning, materialval, markbeläggning, vegetation mm. Detta regleras så långt möjligt genom bestämmelser i plankartan.

Natur och kultur

Mark och vegetation

Planområdet ligger längs med den asfalterade vägen Viktoriagatan och utgörs idag av en klippt gräsyta med planterade träd.



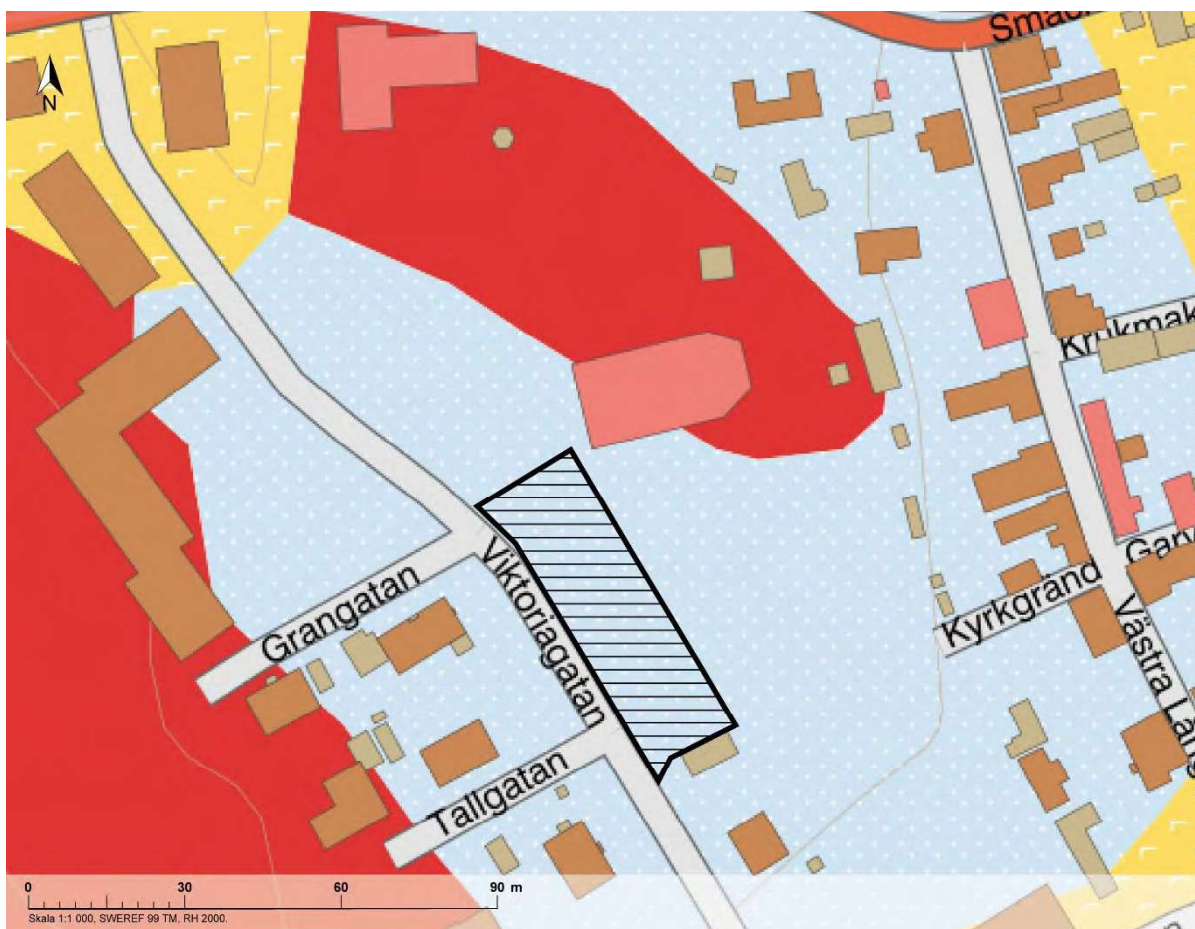
Bild från Viktoriagatan, över den klippta gräsytan och planterade träd.



Bild från Viktoriagatan, söderut över den klippta gräsytan och planterade träd inramade av en häck.

Geotekniska förhållanden

Enligt SGU:s jordartskarta består planområdet av sandig morän (ljusblått med vita kryss).



Utdrag från SGU:s jordartskarta. Blå markering visar aktuellt område för planläggning.

Radon

Planområdet ligger inte inom kommunens högriskområde för radon.

Förorenad mark

Det finns inga uppgifter om förorenad mark inom planområdet. Det har heller inte förekommit någon verksamhet inom eller i anslutning till planområdet som skulle kunna innebära risk för föroreningar.

Risk

Det finns inga kända risker inom planområdet.

Fornlämningar

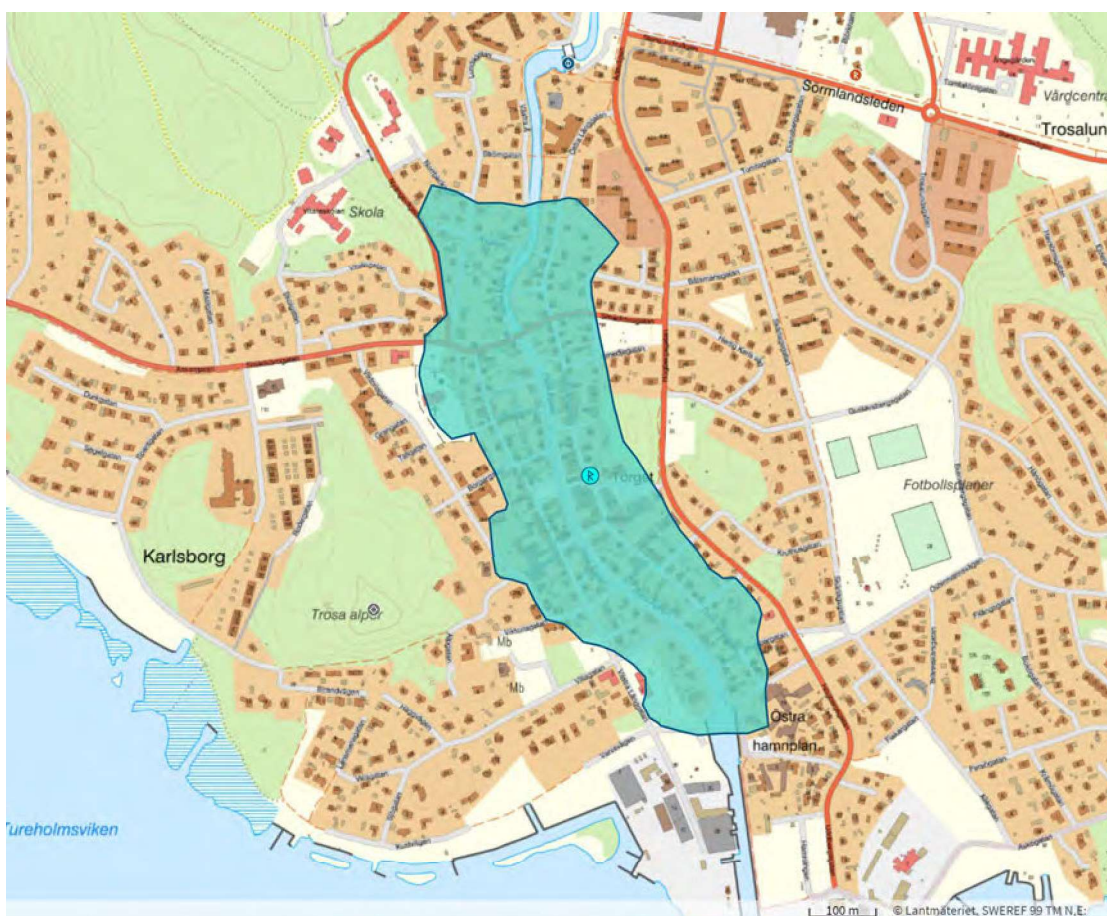
Detaljplanen berör ett markområde som ligger väster om och i anslutning till den kända utbredningen av fornlämning L1984:8120 (Trosa stadslager). Arkeologiska undersökningar i närliggande kvarter, tex Kyrkan 8, Garvaregården 1 och 2 samt Färgaren 4 har visat att det finns bevarade kulturlager i området. Fynd av bland annat keramik, kritpipor, järnföremål och djurben har daterat lämningarna till 1600-tal och tiden därefter.

Genomförandet av Trosa församlings utvecklingsidéer kommer delvis att innebära markingrepp i fornlämningsområdet som tillhör Trosa stads stadslager. Alla fornlämningar skyddas enligt 2 kap kulturmiljölagen (KML) tillsammans med ett

tillhörande fornlämningsområde, vilket kan ses som ett skyddsområde. Fornlämningsområdet är viktigt för förståelsen, upplevelsen och skyddet av fornlämningarna. Inom fornlämningsområdet, vars storlek avgörs från fall till fall, gäller samma krav på tillståndsprövning enligt KML som inom själva fornlämningen, vid alla typer av markåtgärder. Om fornfynd eller fornlämning påträffas ska arbetet omedelbart avbrytas vad gäller fyndplatsen eller fornlämningen och dess närmaste omgivning. Anmälan ska omedelbart göras till Länsstyrelsen. Plankartan upplyser om detta.

Aktuellt planområde ligger utanför fornlämningsområdet men i direkt angränsning till detta. Länsstyrelsen har begärt att fornlämningsituationen ska klargöras inom det aktuella området. Beslut om arkeologisk insats kommer att fattas av Länsstyrelsen parallellt med planarbetet och detta kommer att utföras i enlighet med beslut och gällande lagstiftning inom ramen för detaljplanen.

Länsstyrelsens bedömning är att den del av fastigheten Kyrkan 10 som ligger innanför staket och trädkrans utgörs av kyrkotomt och begravningsplats. Församlingshemmet, Kyrkan 1 och parkeringsytorna inom fastigheterna Trosa 10:66 och Kyrkan 4 bedöms inte ligga inom kyrkotomt.



Kartan visar avgränsningen av fornlämningsområdet för stadslaget för Trosa stad. Staden flyttades från sitt tidigare läge längre upp vid Trosaån, ca 7 km norr om nuvarande stadskärna, under 1500-talets senare del. År 1570 benämns denna Åmynnet

och 1610 får staden stadsprivilegier. Utbredningen är markerad efter 1703 års karta över staden som är den första.

Bebyggelseområden



Bild, Illustrationsplan, område ungefärligt markerat i rött

Befintlig bebyggelse

Inom planområdet finns inte någon bebyggelse men intilliggande fastigheter är bebyggda. Trosa stads kyrka består av ett rektangulärt kyrkorum med tresidigt avslutat korparti i öster och en sakristia vidbyggd i norr. Kyrkan har haft flera föregångare. Ett kapell fanns förmodligen i den medeltida staden, belägen längre uppåt Trosaån. Sedermera flyttades staden till den nuvarande platsen, och ett kapell uppfördes omkring år 1600. 1614 ersattes detta av en timmerkyrka med långhus och ett lägre smalare kor, som möjligen var identiskt med det äldre kapellet. Vapenhuset låg i söder, sakristian i norr. Senare byggdes en korsarm till i norr.

Inte långt från den gamla kyrkan uppfördes den nuvarande, mellan åren 1694–1710. Sedan byggnadstiden har inte kyrkan genomgått några större förändringar. På 1750-talet tillkom dock sakristian, och 1895 byttes takets spån ut mot plåt. Långhuset täcks av ett valmat sadeltak. Stickbågiga fönsteröppningar genombryter de rosafärgade murarna. Takkupor ger ljus åt läktaren.

Entrén är en portal som konstruerades i väster år 1837. Av de två ursprungliga ingångarna i söder och norr är den södra bevarad. Interiören är mycket bevarad i sin

1700-talsprägel, med det vitkalkade tunnvalvet, predikstol och altarpupsats från 1711.



Bebyggelse på fastighet Kyrkan 10 – Trosa stads kyrka.

Kommersiell och offentlig service

Kommersiell service finns företrädevis i Trosa stadskärna ca 300 meter söderut, och även vid Trosaportens handelsområde cirka en kilometer norrut. Inom gångavstånd från planområdet finns vårdcentral, flera förskolor, skolor för såväl åk f-6 och åk 7–9 samt en idrottsplats.

Föreslagen markanvändning

Syftet med planen är att möjliggöra en flytt av församlingens parkeringar till en yta väster om kyrkogården som i gällande detaljplan 0480-P86/10 är planlagd som allmän platsmark för parkändamål.

Förslaget i sin helhet består av att dagens församlingshem rivs och ersätts med en ny byggnad. Att omdisponera tomtmarken för att skapa trädgårdsrum såväl för vistelse som för odling till den egna verksamheten. Entrén till kyrkan ska förstärkas genom planteringar och en omvandlad kyrkbacke. För att möjliggöra detta behöver församlingens parkeringar flyttas till en yta väster om kyrkogården övriga åtgärder ryms inom ramen för gällande detaljplaner.

Ingen bebyggelse föreslås inom planområdet. Föreslagen markanvändning i form av parkering möjliggörs inom planområdet genom användningsbestämmelsen parkeringsändamål (P). Dagvattnet regleras med en allmän bestämmelse som reglerar att dagvattnet ska fördröjas och renas inom planområdet med ledning av framtagna dagvattenutredning. Parkeringarna ska lokaliseras i utifrån illustrationsplanen. Hänsyn

tas till befintliga träd och grönska kommer att prägla parkeringen. Både mot norr och söder lämnas gröna ytor. Mot norr för att anpassas mot den nya kyrkbacken och i söder som en buffert mot befintlig bostadsfastighet inom Kyrkan 14. Den nya parkeringen kommer att bli en integrerad del av hela kyrkoområdet vilket kommer att genomgå en omfattande gestaltningsmässig förändring. Denna förändring kommer att stärka aktuell del av Trosa stad och skapa en grönare och mer attraktiv miljö i stadens centrala delar.

Intelligande bebyggelse bedöms inte påverkas negativt av förändringen inom planområdet. Idag är Viktoriagatan trång, utformad med gatuparkering utmed stora delar av sträckan samt med begränsad sikt. Den del av parkeringarna som är i anslutning till planområdet kommer att omdisponeras och i viss mån tas bort. Detta skapar en mer öppen gatumiljö vilken även kan bidra till att trafiksäkerheten kan upplevas bättre med tanke på dagens smala miljö i kombination med skymd sikt. Fastigheten söder om planområdet ges en grön buffert vilket tillsammans med den egna förråds-/garagebyggnaden ger en naturlig skärm mot den kommande parkeringen.



Bild från Viktoriagatan, planområdets södra del och mötet med den befintliga bebyggelsen på fastigheten Trosa Kyrkan 14.

Friytor

Naturmiljö

Inom planområdet finns inga kända skyddade naturområden eller kända rödlistade arter. Trosa Alper nordväst om planområdet är utpekade som naturvärde av biototyp barrskog. Planområdet är avskilt från detta naturområde topografiskt och genom bebyggelse. Planläggning enligt förslag hindrar inte ingång till strövområdet eller de naturvärden som finns inom Trosa alper. Planområdet är redan ianspråktagen med planterade träd och en gräsmatta vilken klipps regelbundet.

Gator och trafik

Vägar och biltrafik

Den befintliga gata som angör till planområdet är Viktoriagatan. Centrala Trosa med väg 218 nås från Viktoriagatan via Smäckbrogatan. Närmsta befintliga busstation är Skärborgarnas hus (150 meter) och Trosa centrum (ca 600 m). Då planen inte möjliggör för fler parkeringsplatser än de befintliga som flyttas till nytt ställe kommer befintliga vägar inte att få någon ökad belastning vid planens genomförande. Inga nya vägar föreslås inom planområdet. Dagens gatuparkering utmed Viktoriagatan kommer att anpassas och omdisponeras vid ett genomförande av detaljplanen. Utmed planområdets sträcka kommer sannolikt parkeringar att försvinna för att möjliggöra anpassade och säkra tillfarter.

Gång och cykeltrafik

Väster om planområdet längs löper en befintlig gång- och cykelväg som ansluter till centrala Trosa förbi planområdet och Viktoriagatan. Den befintliga gång- och cykelvägen kommer inte att påverkas vid planens genomförande. Inga nya gång- och cykelvägar föreslås inom planområdet.

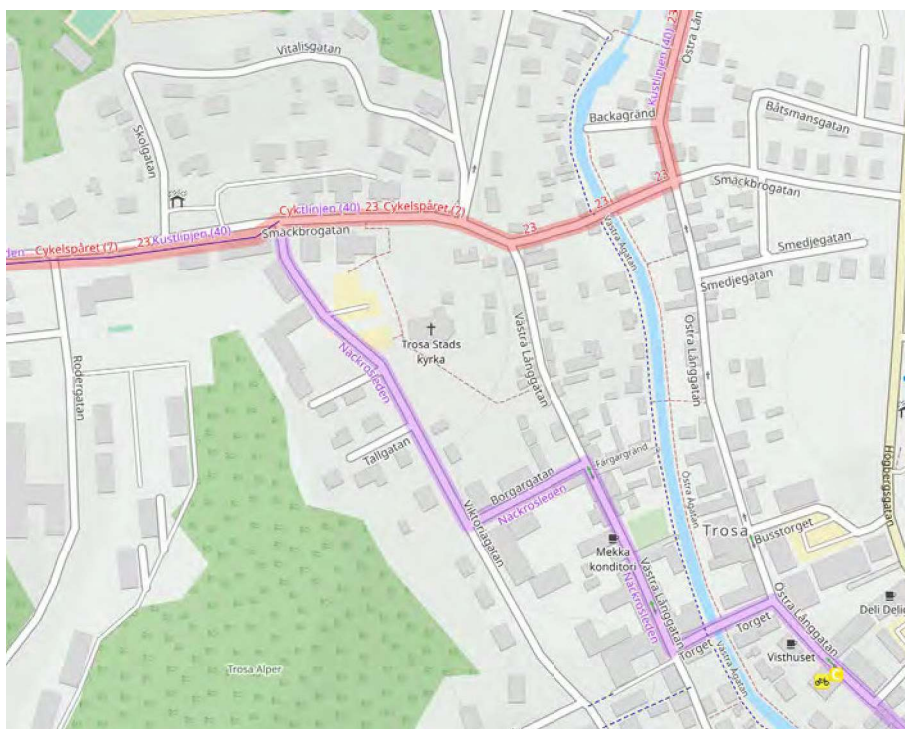


Bild från Openstreetmap som visar gång- och cykelvägar.

Parkering

Parkering sker idag inom fastigheten Kyrkan 10.

Störningar

Buller

Planförslaget förväntas inte generera ytterligare buller. Några ytterligare utredningar rörande buller är inte nödvändiga. Dagens befintliga parkeringsplatser ersätts med dessa och innebär inte någon ökning av antal. Den nya parkeringen kommer inte att generera ytterligare trafik. Förändringen av hur parkeringarna för Trosa stads kyrka lokaliseras innebär inte någon ökning av antal bilar eller trafikrörelser

Översvämning och skred

Området är högt beläget med goda förutsättningar till fördröjning och infiltration inom närområdet. Det råder inte någon översvämningssrisk i området.

Det föreligger inte någon risk för skred inom eller i anslutning till planområdet.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Vatten- och avloppsledningar intill planområdet är anslutet till det kommunala VA-nätet.

Dagvatten

Enligt kommunens dagvattenpolicy ska dagvatten omhändertas lokalt. Tomten idag består av en klippt gräsyta med enstaka träd och beräknas i princip kunna fördröja det dagvatten som faller på platsen vid normalregn. En exploatering och anläggning av hårdgjorda ytor innebär en ökning av volymen dagvatten. Strategin för att hantera den ökade mängden ytavrinning är en öppen dagvattenhantering med fördröjningsytor som vid behov kompletteras med fördröjningsmagasin under mark.

En hållbar dagvattenhantering ska ha kapaciteten att fördröja 20 mm, vilket kan minska föroreningsbelastningen med 70-80 % och bidrar till att miljö kvalitetsnormer kan följas. Våtvolymen på 20 mm avtappas via filtrerande växtbäddsmaterial i nedsänkta regnbäddar och eventuellt ett svackdike med gräs. I beräkningarna används enbart den fördröjningsvolym avseende den mängd vatten som kan fördröjas i en översvämningsszon utan att räkna in växtbäddens kapacitet under mark. Djupet på fördröjningszonen kan justeras efter behov.

Ytavrinningen kan begränsas genom att delar av markbeläggningen föreslås bli genomsläpplig, men ett överslag är gjort utifrån en situation där alla ytor är asfalt. Genom att minimera asfaltsytor (körytor) och kombinera dem med stensatta ytor med gräs- eller grusfog (parkeringsplatser) kan infiltrationsmöjligheterna förbättras. Vatten som rinner av från hårdgjorda ytor fördröjs och renas i nedsänkta regnbäddar och öppna svackdiken med gräs. Fördröjningskapaciteten kan förbättras genom att överbyggnaden under hårdgjorda ytor kan användas som fördröjningsmagasin, vilken med fördel kan kombineras med luftig skelettjord för träd.

Den planerade ombyggnationen av parkeringsplats anses inte medföra några svårigheter att uppfylla gällande fördröjningskrav. Det planerade dagvattenhanteringen

kommer ge en tillgänglig magasinering på 11 m³ som överstiger det uppställda fördröjningskravet på 20mm som krav ställer ett behov om 9,75m³. Skyfallsanalysen som är genomförd i Scalgo Live visar att den planerade ytan för parkeringen inte är utsatt för stående vatten vid skyfall. Den nya höjdsättningen av parkeringen kommer till största del bevara befintlig höjdsättning. Inga stående vattenmassor har identifierats lokalt nedströms parkeringsytan varpå parkeringen inte anses öka risken för stående vatten på intilliggande ytor. Vidare kommer växtbäddarna att inverka positivt avseende möjligheterna till lokal rening av dagvatten.

Miljö kvalitetsnormer

Planförslaget förväntas inte påverka miljö kvalitetsnormerna i området. Andelen hårdgjorda ytor inom Kyrkan 10 kommer avsevärt att minska vilket gör flytten av parkeringsplatser gynnsamt för vattnets miljö kvalitetsnormer. Beträffande miljö kvalitetsnormerna för luft sker ingen större förändring jämfört med idag.

El, tele och fiber

Det finns ingen el, tele eller fiber inom planområdet. Angränsande till planområdet finns ett elskåp.

Avfall

Befintlig avfallshantering kommer inte att påverkas vid planens genomförande.

Inverkan på miljön

Mark och vegetation

Detaljplanen medger inte någon ytterligare byggrätt, karaktären för mark och vegetation förväntas inte påverkas av planförslaget.

Fem stycken stora äldre träd, varav fyra stycken ask och en lönn står i direkt anslutning till planområdet inom kyrkogården. Ett av ask-träden står söder om planområdet nära fastighetsgräns, med stam på angränsande privat tomt. Med stor sannolikhet har träden rotsystem som sträcker sig ut inom planområdet, då det består av en sammanhållen gräsyta idag. Rotsystemen kommer att påverkas av anläggningen av parkeringsytorna och schaktningsarbeten bör ske så långt som möjligt från de stora träden och med största försiktighet för att inte skada trädens rotsystem. Krondiametern uppskattas till omkring 10m och skyddszonen till 14m.

Innan arbete påbörjas bör en rotkartering ske och under byggnation ska schakter i rotzon och skydd av träd ske. Markhöjder inom trädens rotzoner måste beaktas och ej förändras i större omfattning. Avståndet mellan utmarkerade träd och parkeringsplatserna bedöms vara så stor att risken att parkeringsplatserna skulle påverka träden är minimal.

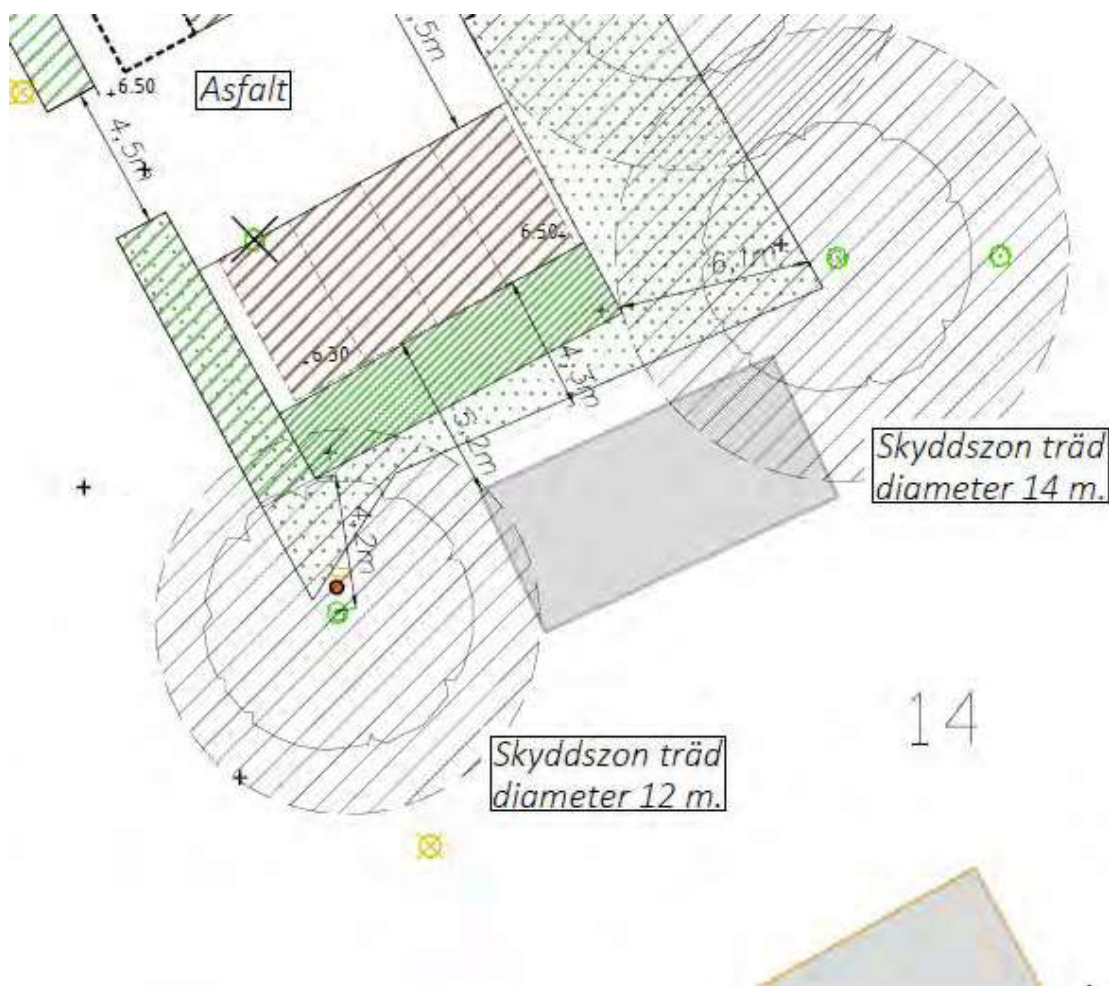


Illustration som visar avståndet mellan parkeringen och fastighetsgräns i söder samt avståndet från parkeringsplatserna och bebyggelsen.

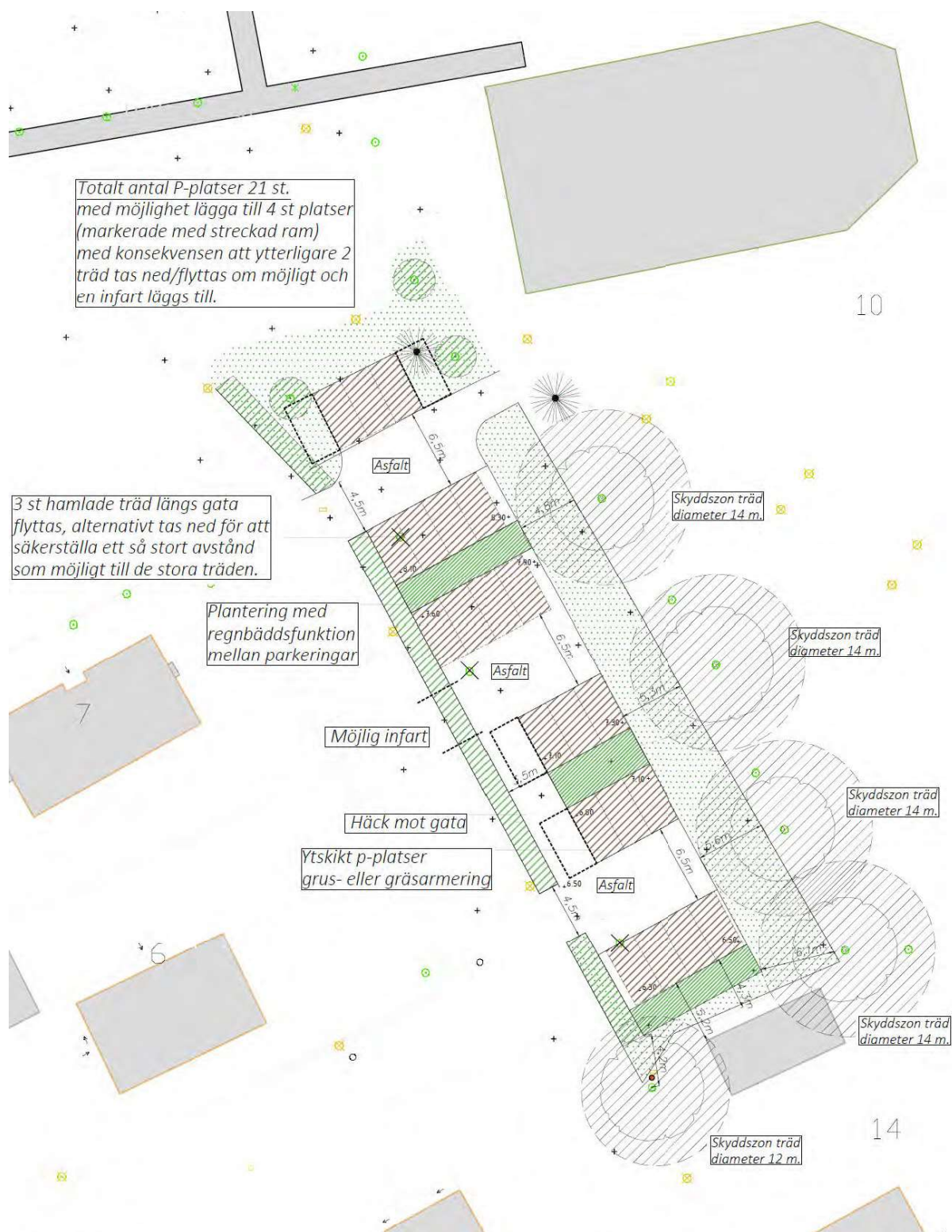


Illustration som visar hur parkeringsplatserna kan anläggas så att så många befintliga träd som möjligt bevaras.

Riksintressen

Detaljplanen förväntas inte påverka riksintresse för friluftsliv eller riksintresse för rörligt friluftsliv, Förändringarna detaljplanen medger inte kommer att riskera att skada

de värden riksintressena avser att skydda. De gång- och cykelleder som idag finns i närheten av planområdet som möjliggör det rörliga friluftslivet kommer inte att påverkas av planförslaget.

Landskapsbild

Detaljplanen förväntas inte medföra någon förändrad landskapsbild då detaljplanen inte medger någon byggrätt.

Strandskydd

Planområdet omfattas inte av strandskydd.

Markföroreningar

Detaljplanen förväntas inte tillföra mark-, luft- eller vattenföroreningar.

Buller

Detaljplanen förväntas inte medföra något ökat buller. Dagens befintliga parkeringsplatser ersätts med dessa och innebär inte någon ökning av antal. Den nya parkeringen kommer inte att generera ytterligare trafik.

REDOVISNING AV PLANENS GENOMFÖRANDE

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem (5) år efter att detaljplanen fått laga kraft.

Genomförandetiden innebär att om detaljplanen ändras eller upphävs före genomförandetidens utgång har fastighetsägaren rätt till ersättning för den skada denne åsamkas. Efter att genomförandetiden har gått ut fortsätter detaljplanen att gälla med dess byggrätter, men ändras eller upphävs planen finns det ingen rätt till ersättning för byggrätter som går förlorade.

Tidplan

Planarbetet bedrivs med begränsat förfarande PBL (2010:900) med dess lydelse från 2015-01-02.

Kvartal 4 2023	Beslut om samråd
Kvartal 4 2023	Samråd
Kvartal 1 2024	Antagande i SBN
Kvartal 2 2024	Laga kraft

Tidplanen är preliminär och kan ändras under arbetets gång.

Ansvarsfördelning

Detaljplanen består enbart av kvartersmark.

Vatten- och avlopp

Planområdet ingår i kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp.

Anläggning på kvartersmark

Fastighetsägare ansvarar för anläggande, upprustning samt drift och underhåll av samtliga anläggningar inom kvartersmark.

Dagvatten

Dagvatten ska hanteras lokalt med ledning av framtagen dagvattenutredning.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Lantmäteriförrättningar föranledda av aktuell detaljplan hanteras av Lantmäteriet. Fastighetsägare inom planområdet ansöker om och bekostar nödvändiga fastighetsbildningar. Kommunens bedömning är att aktuell detaljplan inte innebär att någon ny fastighet behöver bildas.

Servitut

Inga servitut finns inom planområdet.

Ledningsrätt

Det finns en ledningsrätt inom planområdet för el vilken tillhör Vattenfall Eldistribution samt en ledningsrätt för telefiber vilken tillhör Skanova.

EKONOMISKA FRÅGOR

Plankostnad

Uppförandet av ny detaljplan för del av Kyrkan 10 bekostas av fastighetsägaren.

Allmänna anläggningar

Inga allmänna anläggningar finns inom föreslaget planområde.

Vatten och avlopp

Enskilda ledningar på kvartersmark anläggs och bekostas av fastighetsägaren. Anslutning sker enligt gällande VA-taxa. Fastigheten är redan ansluten till det kommunala va-nätet.

Fastighetsbildning

Fastighetsägare bekostar fastighetsbildningar föranledda av detaljplanen. Ansökan om fastighetsbildning ställs till Lantmäteriet.

El, tele och fiber

El-, tele- och fiberledningar finns inom eller angränsande till fastigheten.

Övriga kostnader

Inga övriga kostnader uppskattas uppstå.

MEDVERKANDE

Medverkande tjänstemän

Linda Axelsson, planchef

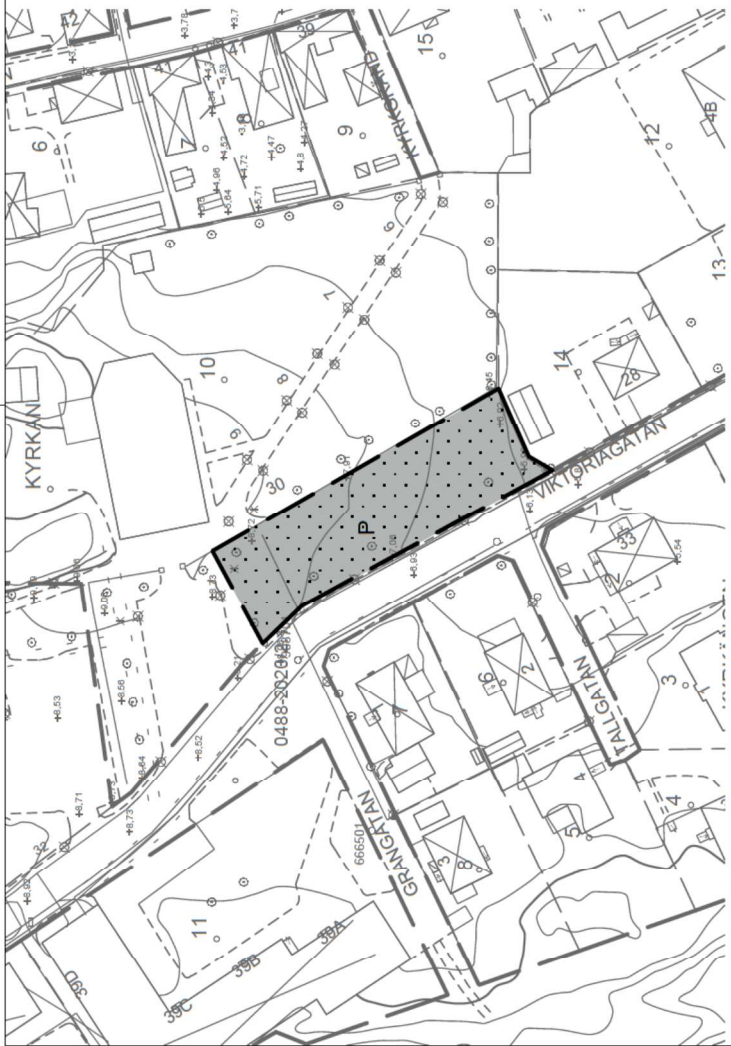
Medverkande konsulter

Jonas Jernberg, Arkitekt SAR/MSA, UrbanWorks

Joakim Bergquist, Planeringsarkitekt FPR/MSA, UrbanWorks

Trosa kommun
Samhällsbyggnadskontoret

Linda Axelsson
Planchef



Bebyggelsebeskrivning enligt HM-Ka.
 Framställning och komplettering av fotogrammetrisk
 Fästighetsredovisning hanför sig till 2021-08-24.
 Koordinat- och projektionssystem: SWEREF 99 18 00.
 Koordinatssystem: Nöjd: RT 2000.

- Grundkartans beteckningar**
- Tranngrens
 - Fasthetsgräns
 - Fasthetsbeteckning (bottan, höjden, åren)
 - Hus / fasthetsbeteckning
 - Komplexbeteckning, husnr eller stamn
 - Stamnr, byggnadsnr eller husnr eller stamn
 - Kommun, GC-kans, ej kartans kantlinjer
 - Staket eller park "Stamnr"
 - Fästighetsgräns
 - Utöver stamnr
 - Begreppsbeteckning
 - Utöver stamnr
 - Kommun, fastighet, gemensamt utgång



ILLUSTRATIONPLAN med möjlig utformning (ej i skala)

**TILL DETALJPLANEN
 HÖR FÖLJANDE
 HANDLINGAR:**

- Plan- och fasthetsbeteckning
- Plankarta med bestämmer
- Illustrationsplan
- Fasthetsbeteckning



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med redovisade beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

P Parking

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Byggnadsens omfattning, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad

Skydd mot störningar, 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

Dayvatten ska förtojas och renas inom planområdet

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandelid, 4 kap. 21 §

Genomförandelen är 5 år från det att planen vunnit laga kraft

Ändrad lovplikt, 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Markov krävs för tidställning

Parkeringar ska lokaliseras med ledning av illustrationsplanen

Upplysningar

Om förhållanden som påverkar planarbetet ska arbetet omedelbart avbrytas vad gäller fyndplatsen eller förtämlingen och dess närmaste omgivning. Anmälan ska omedelbart göras till Länsstyrelsen.

Vid markarbeten ska arborist eller motsvarande konsulteras för att säkerställa att trga skador sker på befintliga träd inom eller i anslutning till planområdet

SAMRÅDSHANDLING

Detailplan för
Del av Kyrkan 10
 Trosa kommun
 Upprättad i november 2023 genom UrbanWorks AB

BESLUTSDATUM	INSTANS
Planeringsdag 2023-10-04	SBN
Samråd 2023-12-07	SBN
Genomgång	SBN
Godkännande	SBN
Anläggande	KF
Laga kraft	
Plannr./diagnr.	SEN2022/31

Mats Gustafsson
 Samrådbyrådirektör
 Linda Avdén
 Planer

Detaljplan för Kyrkan 10, Trosa kommun, dnr 2023/14

Samrådsredogörelse

Upprättat av Samhällsbyggnadskontoret, Trosa kommun.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2023-12-05 § 91 att uppdra till Samhällsbyggnadskontoret att skicka ut förslag till detaljplan för Kyrkan 10, på samråd.

Detaljplanehandlingar sändes ut till berörda enligt fastighetsförteckning daterad 2023-04-26. Handlingarna har även funnits tillgängliga på biblioteken i Trosa och Vagnhärad, samt på Trosa kommuns hemsida.

Samråd har skett från 2023-12-11 t o m 2024-01-12.

Under samrådet har följande skrivelser inkommit:

Nr	Datum	Remissinstans/fastighetsägare	Synpunkter
1	2023-12-11	Telia Company	Ingen erinran
2	2023-12-14	Polisen	Ingen erinran
3	2023-12-14	Vattenfall Eldistribution AB	Synpunkter
4	2023-12-20	Lantmäteriet	Ingen erinran
5	2023-12-20	Sörmlandskustens räddningstjänst	Ingen erinran
6	2024-01-03	Trafikverket	Ingen erinran
7	2024-01-04	Region Sörmland	Ingen erinran
8	2024-01-10	Länsstyrelsen Södermanland	Synpunkter
9	2024-01-10	Fastighetsägare, fastighet x	Synpunkter
10	2024-01-10	Fastighetsägare, fastighet x	Synpunkter

Synpunkter

3. Vattenfall

Vattenfall Eldistribution AB har elnätanläggningar inom område och inom närområde för aktuell detaljplan bestående av 12 kV markkabel, röd streckad linje i karta nedan, 0,4 kV markkabel, blå streckad linje, och 0,4 kV kabelskåp, svart rektangel. Elnätanläggningarnas läge i kartan är ungefärligt.

Parkeringar

Inga nya parkeringsområden bör etableras över befintliga markkablär.

Plantering ovanpå markkabel

Växtlighet i form av buskar och prydnadsväxter bör inte planteras inom ett område av 2 meter från ledningens mitt. Vattenfall vara tvungen att flytta dessa vid en eventuell åtgärd på Vattenfalls markkabel vid t ex en driftstörning på markkabeln. Aktuella markanläggningar kan därvid skadas. Vattenfall skall i sådant fall hållas skadeslöst

Infarter

Vid ny korsande asfalterad, gatstensbelagd eller liknande belagd vägsträcka, både bilväg samt gång- och cykelväg, ska befintlig markkabel förläggas i rör alternativt flyttas. För rekommendationer vid förläggning invid väg samt gång- och cykelväg se aktuell EBR[1]publikation samt Svensk Standard SS 424 14 37 [5]. EBR:s rekommendation är att förläggning i vägbana vid belagd väg inte är tillåtet.

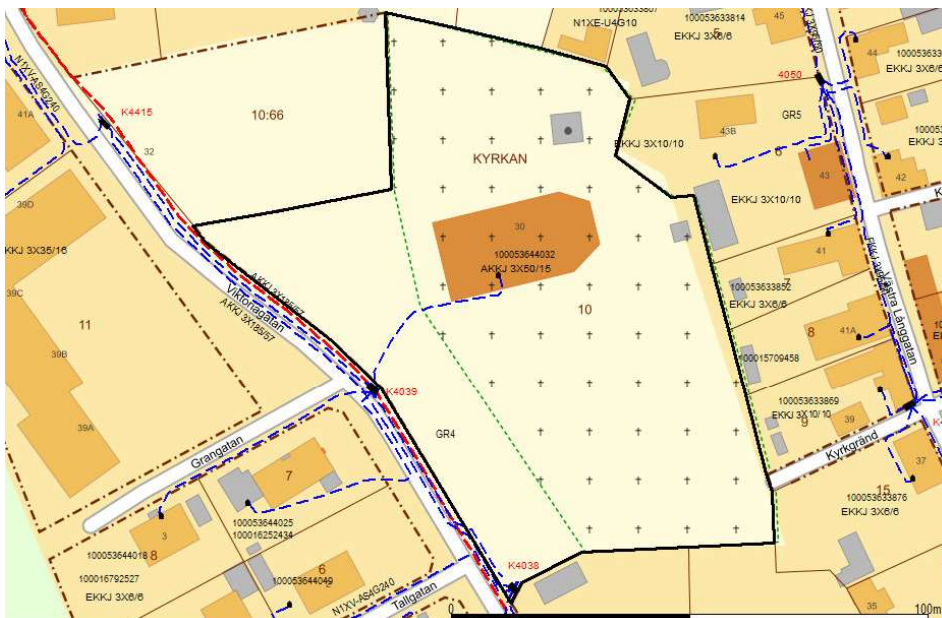
Säkerhetsbestämmelser vid schaktning/grävning invid markkabel enligt följande:

- Schaktning/ grävning vid förändring av markens nyttjande får inte ske inom 1 meter från markkabeln, arbetet får inte medföra en risk för skada på Vattenfall Eldistributions markkabel.
- Allt arbete skall utföras enligt EBR-anvisningar i aktuell EBR-publikation avseende förläggning av markkabel.
- Vid arbete närmare än 2 meter till markkablär ska entreprenör inneha intyg avseende ESA-utbildning, ESA instruerad person.
- Innan schaktning eller grävarbete påbörjas skall Vattenfall kontaktas avseende kabelanvisning. Detta skall ske minst fem arbetsdagar innan arbetena påbörjas.
- Då markkablär frilagts skall föreskriftsenlig täckning och markering av mark-kablarna göras vid återfyllning. Detta för att undvika framtida kabelskador på grund av exempelvis sättning i marken.

Om Vattenfall Eldistributions nätstation, markkabel eller luftledning skadas vid grävarbete är den som utför grävarbetet (entreprenören eller entreprenörens uppdragsgivare) skyldig att ersätta Vattenfall Eldistribution för de kostnader som uppstår i samband med reparation av skadan. Även kostnader som tredje man drabbats av på grund av att markkabel eller luftledning skadas kan bli aktuella.

Vattenfall Eldistribution AB vill informera om följande:

- Eventuell flytt/förändringar av befintliga elnätanläggningar utförs av Vattenfall Eldistribution, men bekostas av exploatören.
- Beställning/förfrågan ledningsflytt görs på Vattenfall Eldistributions hemsida. [Blanketter och formulär | Vattenfall Eldistribution](#)
- Vid eventuella schaktningsarbeten skall kabelutsättning begäras. Se [Så undviker du avgrävningar på din egen tomt med Ledningskollen](#)
- När du ska bygga, fälla träd, schakta eller spränga nära våra ledningar så glöm inte att beställa bevakning. Då är vi med på plats under arbetets gång och ser till att inga skador uppstår [Beställ tjänst - Vattenfall Eldistribution](#)
- Vid ny infart till fastigheten skall befintlig markkabel förläggas i rör.
- Befintliga elnätanläggningar måste hållas tillgängliga under alla skeden av genomförandet.
- Någon anläggning, tex byggnad, får inte uppföras invid elnätanläggning tillhörande Vattenfall Eldistribution så att gällande säkerhetsavstånd inte hålls.





Bemötande:

Informationen vidarebefordras till kommande projektering.

8.Länsstyrelsen Södermanland

Samråd om detaljplan för del av Kyrkan 10, Trosa, Trosa kommun

Er beteckning SBN 2022/31, handlingar inkom till Länsstyrelsen 2023-12-11

Beskrivning av ärendet

Detaljplanen har överlämnats till Länsstyrelsen för samråd i enlighet med 5 kap. 11 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Detaljplanen handläggs med standardförfarande. Kommunen har för avsikt att handlägga detaljplanen med ett begränsat standardförfarande om förutsättning för detta finns efter samrådet.

Under samrådet ska Länsstyrelsen enligt 5 kap. 14 § PBL särskilt

1. ta till vara och samordna statens intressen
2. verka för att riksintressen enligt 3 och 4 kap. miljöbalken (1998:808), MB, tillgodoses, att miljö kvalitetsnormer enligt 5 kap. MB följs och att strandskydd enligt 7 kap. MB inte upphävs i strid med gällande bestämmelser
3. verka för att sådana frågor om användningen av mark- och vattenområden som angår två eller flera kommuner samordnas på ett lämpligt sätt
4. verka för att en bebyggelse inte blir olämplig eller ett byggnadsverk olämpligt med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion

Under samrådet ska Länsstyrelsen också särskilt ge råd om tillämpningen av 2 kap. PBL. Länsstyrelsen ska dessutom ge råd i övrigt om tillämpningen av bestämmelserna i denna lag, om det behövs från allmän synpunkt.

Syftet med detaljplanen

Syftet med planen är att möjliggöra en flytt av församlingens parkeringar till en yta väster om kyrkogården som i gällande detaljplan 0480-P86/10 är planlagd som allmän platsmark för parkändamål

Detaljplanens överensstämmelse med översiktsplanen

Länsstyrelsen bedömer att detaljplaneförslaget överensstämmer med översiktsplanen enligt 4 kap. 33 § p.5. PBL.

Länsstyrelsens synpunkter - prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen har inget att tillägga i fråga om hur planförslaget tillgodoser statliga eller andra allmänna intressen och bedömer, med hänsyn till prövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden, att ett antagande av detaljplanen inte kommer att prövas.

Länsstyrelsens synpunkter - råd enligt 2 kap. PBL

Miljö kvalitetsnormer (MKN) - vatten Trosa kommun har tagit fram ett PM om dagvatten (Bengt Dahlgren, 2023-09-17) som redovisar förslag på dagvattenhantering. Under förutsättning att förslaget följs, delar Länsstyrelsen kommunens bedömning att ett genomförande av planförslaget inte påverkar MKN vatten.

För att säkerställa den önskvärda avrinningen och infiltreringen på parkeringsytan kan bestämmelser som reglerar markens höjd- och lutning samt genomsläpplighet med fördel tillföras plankartan.

Kulturmiljövården

Planområdet ligger inom riksintresse för kulturmiljövården, Trosa (D 50). Länsstyrelsen delar kommunens uppfattning att anläggande av nya parkeringsplatser inte påverkar riksintresset negativt under förutsättning att stora äldre träd i anslutning till kyrkogården bevaras på det sätt som beskrivs i planbeskrivningen.

Naturmiljövården

Vid ett genomförande av detaljplanen är det viktigt att skydda träden inne på kyrkogården, längs planområdets östra gräns. Grävning, körning eller uppläggning av massor ska inte ske innanför en radie av 15 gånger stammens diameter.

Länsstyrelsens synpunkter enl. annan lagstiftning

Här redovisas Länsstyrelsens synpunkter i frågor som har betydelse för planens genomförbarhet.

Kulturmiljölagen (1998:950), KML

Länsstyrelsen har begärt att en arkeologisk förundersökning ska klargöra om fornlämningen Trosa stadslager (L1984:8120) sträcker sig in i det aktuella området. Såväl lämningar från den tidiga staden som från äldre aktiviteter med koppling till kyrkan kan förväntas inom plan-området. Om omfattande kulturlager och fynd framkommer kan det bli aktuella med en avslutande arkeologisk undersökning innan tillstånd enligt 2 kap. KML kan ges. Tillståndsbeslut enligt KML ska föreligga innan planen kan antas för att inte riskera planens genomförbarhet. En arkeologisk förundersökning (dnr 5939-23) är beställd av församlingen och inväntar tjänlig väderlek för att kunna genomföras.



Området för arkeologisk förundersökning (blå markering), inte helt överensstämmande med det föreslagna planområdet, något som kan orsaka fördyrande omkostnader gällande arkeologin, om inte kommunen och församlingen klarar ut planområdets omfattning.

I Länsstyrelsens yttrande dnr 431-935-2023, daterat 2023-02-14, har församlingen uppmärksamats på att de åtgärder som berör område inom kyrkotomt och begravningsplats (utanför planområdet) är tillståndspliktiga enligt 4 kap. KML. Denna ansökan har inte inkommit till Länsstyrelsen och är väsentlig för att ändringarna på mark som omfattas av skydd enligt 4 kap. KML ska kunna genomföras.

Bemötande:

Trosa kommun brukar undvika att reglera höjder eller genomsläpplighet i detaljplaner dels för att säkerställa att genomförandet inte omöjliggörs samt dels för att material och genomsläpplighet inte är bygglovspliktiga åtgärder och därmed inte kan följas upp. Plankartan kompletteras dock med en bestämmelse som säkerställer en kontinuerlig avrinning.

Parkeringsytan är anpassad gentemot de befintliga träden på kyrkogården och för att dessa inte ska påverkas av anläggandet av parkeringsplatser. Råden rörande markarbeten i närheten av dessa träd skickas vidare till Trosa församling inför kommande byggnation.

Under våren kommer en arkeologisk förundersökning att genomföras. Planprocessen kommer att anpassas utifrån detta. Länsstyrelsen kommentar rörande ansökan om tillstånd enligt 4 kap KML skickas vidare till Trosa församling för åtgärd.

9.Fastighetsägare, fastighet x

Sammanfattningsvis så ser vi helst att kommunen inte bifaller förslaget till stadsplaneändring.

Om så ändå görs vill vi nogsamt påpeka de effekter som området kommer drabbas av när det kommer till trafiksäkerhet samt parkeringsmöjligheter för besökare både till kyrkan och Trosa stad.

Grön lunga

Kommunen vill ta bort en äng/parkyta från dagens stadsplanering som idag är en bidragande detalj till den grönska som finns i staden.

Fråga: Gör man samtidigt om dagens parkering till park/grönområde i detaljplanen, för att framtidssäkra att man inte tar bort grönområden så att man från kommunens håll får ett nollsummespel på grönområden i detaljplanen?

Trafiksituation

I och med att publika parkeringsplatser längs med Viktoriagatan försvinner kommer det bli en ökad hastighet på bilar körandes på Viktoriagatan.

Detta har under åren tydligt påvisats då bilar kör fortare när inga bilar är parkerade längs Viktoriagatan. Under sommartid med hög trafikbelastning står ofta bilar parkerade längs gatan vilket bidrar till att folk håller farten nere.

Då trafiksäkerheten på just detta ställe redan är undermålig, delvis, på grund av en hög mur/plank på intilliggande fastighet (Kyrkängen 7) är det extra viktigt att bibehålla/lägga till hastighetssänkande åtgärder.

Den dåliga sikten ger ett mycket osäkert läge för gående, cyklister samt bilar.

Vi ber kommunen här att lyfta blicken och se över situationen ur ett större säkerhetsperspektiv än bara det aktuella detaljplaneområdet.

Parkering

- Kyrkans parkeringar

Kyrkan förfogar idag över ca 50 parkeringsplatser på ytorna framför kyrkan och i anslutning till församlingshemmet. På kyrkans förslag (angivet på trosa.se/kyrkan, 2024-01-01) finns totalt 21 platser inritade (när nya församlingshemmet står färdigt). Tyvärr ser vi inte hur detta skall täcka upp parkeringsbehovet vid de populära arrangemang som kyrkan har, särskilt vid de större populära evenen så blir parkeringssituationen ett bekymmer för oss boende i området. Kyrkan har, 2024-01-09 presenterat ett nytt förslag där 40 p-platser inryms, men då med borttagning av träd på den del som detaljplaneändringen rör.

- Publika gatuparkeringar

Vi ser att ca 8-9 st parkeringsplatser längs med Viktoriagatan försvinner, förmodligen ännu fler?

I planbeskrivningen sid 13 kan man läsa: "Utmed planområdets sträcka kommer sannolikt parkeringar att försvinna för att möjliggöra anpassade och säkra tillfarter". Vi ser att detta kommer få negativa effekter.

- Följd-effekter:

Vid större arrangemang (OBS, inte bara kyrkans) kommer dessa publika gatuparkeringar att saknas då många söker sig till området för att parkera. En effekt vi ser är att personer parkerar på vår redan trånga gata (Tallgatan), vilket gör det svårt oss boende men även för ev. räddningsfordon att ta sig fram. Exempel på arrangemang:

- Trosa Marknad
- Höstmarknad
- Julmarknad
- Trosa Stadslopp
- Auktioner, sommarteatr, Nationaldagsfirande mm på Garvaregården
- Kyrkans egna konserter, begravningar, bröllop, dop, konfirmation mm.

Vintertid

Tallgatan är en återvändsgata utan vändplan.

De snömassor som måste tas bort från Tallgatan har idag lagts på den berörda parkytan. Vad är planen för detta om det blir parkeringsplatser på dagens parkyta?

Bemötande:

Tanken med omvandlingen av området runt Trosa stads kyrka är att dels skapa ändamålsenliga parkeringsplatser, vilket sker inom aktuellt planområde, samt dels att ta bort de stora asfaltsytor som idag dominerar området runt kyrkan och församlingshemmet. Projektet omfattar en tydligare och grönare entré till kyrkan med en mer uttalad kyrkbacke samt en parkmiljö som möjliggör vistelse och odling i anslutning till församlingshemmet. Sett till projektet som helhet kommer området roll som grön lunga snarare att förstärkas även om området närmast svaranden kommer att ändra karaktär jämfört med idag. De förändringar som ska ske invid kyrkan och församlingshemmet har redan stöd i gällande detaljplan och därför omfattas inte detta område av en ny detaljplan.

Trafiksituationen utmed Viktoriagatan kan periodvis vara besvärlig med tanke på den smala vägbanan, delvis begränsad sikt i kombination med parkerade bilar och utfarter utmed gatan. När parkeringsytan anläggs kommer gatuparkering och anslutning att studeras för att på bästa sätt förbättra trafikmiljön. De illustrationer som redovisats visar på att ett antal gatuparkeringar kommer att försvinna. Exakt antal är svårt att i nuläget uttala sig om men detta kommer att hanteras i den fortsatta planprocessen och kommande bygglovsärende. Synpunkterna rörande bilar som parkerar på Tallgatan vidarebefordras till kommunens Tekniska enhet för kännedom.

Trosa församling har sett över sitt förslag för hela området och ytterligare parkeringar kommer att möjliggöras inom parkområdet mellan kyrkan och församlingshemmet. Exakt antal kommer att avgöras i samband med att området slutligt projekteras och byggs ut. Inför granskningen ses antal platser över och redovisas tydligt i planhandlingarna.

Trosa kommun har sedan lång tid arbetat med att vid långvariga och omfattande snöfall köra bort snö från gatumark. Aktuell yta har tyvärr använts men det beror på en brist i kommunikationen med upphandlad entreprenör. Kommunen kan lägga upp snö på egen mark,

vissa områden är utpekade snötippor. Eftersom marken ägs av Trosa församling är den inte tillgänglig för snöupplag. Det finns flera alternativa platser i närområdet t ex vid Vitalisskolans busshållplats och Skärborgarnas hus. Utöver detta används sjöängarna vid Strandvägen när mängden snö är mycket stor. Även om avståndet är något längre kommer möjligheten att köra bort snö att finnas kvar i framtiden.

10. Fastighetsägare, fastighet x

Intryck av planförslaget och bakgrund avseende detaljplan för del av kyrkan 10

Vi har tagit del av bakgrunden till förslaget och har deltagit i samrådssamtal 2024-01-09. Det är förståeligt med förändring av församlingshemmets nuvarande byggnad och att vissa ändringar kan behövas i den nära omgivningen. Att däremot ta bort större grönytor att användas till parkeringsplatser borde inte självklart vara bästa planen för Trosa.

1) Huvudsaklig synpunkt

Vi invänder mot förslaget att göra om detaljplanen från parkmark till parkering för del av kyrkan 10. De gröna orörda ytorna är få i centrala Trosa. Ta inte bort dem! De gröna ytorna stärker upplevelsen av en grön kommun med hållbarhet i fokus, en blandning av natur och trivsamma mindre stadsgator i en skön rogivande miljö.

Förslaget beskriver hur p-platser tillförs men att man också samtidigt tar bort parkeringsplatser mot gatan. Går det inte att finna andra öppningar och lösningar!

- Är det verkligen nödvändigt att göra om en detaljplan så att den enbart kan ha en inriktning - mot parkering ? Varför inte öppna upp för olika möjligheter och en ökad flexibilitet inför framtiden med ett fokus på ett blandat användningsområde som park och eventuell parkering för att säkra en naturvänlig gestaltning och ett breddat användningsområde av den yta som är fokus att ändras på.

Den gröna ytan gränsar till fastigheten Kyrkan 14. Fastigheten berörs klart negativt av förslaget. Att istället för en grön stor yta vid tomtgränsen, blir det istället parkeringsplats för många bilar. Det är inte positivt.

Konstruktivt är förslaget att viss yta lämnas som en grön buffert med buskar och bevarande av träd, mot fastigheten 14. En större yta skulle behövas.

2) Kompletterande synpunkter

Om förslaget går vidare för beslut att möjliggöra parkering på grönytan, är följande mycket viktigt:

- Undersök möjligheten att skapa "parkering i park", en parkering med ytskikt som harmonierar med Trosas äldre gator, som gatsten t ex med inslag av gräsyta mellan gatstenarna. Säkra att träden mår bra och kan stå kvar, ett komplement med buskar och gröna ytor, varför inte en dunge med magnoliaträd och syrener mot söder. Tag bort de fyra parkeringsplatserna mot söder mot fastigheten 14, för att skapa tillräckligt med grön buffert och yta. Byt inte bort grönt mot asfalt.

Viktigt med långsiktig hållbarhet. Med naturskön gestaltning.

- I förslaget uppfattar vi att parkeringsplatserna mot gatan tas bort på Viktoriagatan fram till Borgargatan. För att säkra att hålla ned hastigheten, samtalades vid samrådsmötet om det positiva att skapa flera gupp på gatan för att få ned hastigheten och säkra en trygg miljö för att ta sig fram. Positivt ur säkerhetsaspekt för både kyrkobesökare, gående, cyklister och andra.

Bemötande:

Tanken med omvandlingen av området runt Trosa stads kyrka är att dels skapa ändamålsenliga parkeringsplatser, vilket sker inom aktuellt planområde, samt dels att ta bort de stora asfaltsytor som idag dominerar området runt kyrkan och församlingshemmet. Projektet omfattar en tydligare och grönare entré till kyrkan med en mer uttalad kyrkbacke samt en parkmiljö som möjliggör vistelse och odling i anslutning till församlingshemmet. Sett till projektet som helhet kommer det gröna snarare att förstärkas även om området närmast svaranden kommer att ändra karaktär jämfört med idag. Ambitionen är också att utformningen av parkeringsytan ska ske med bevarande av så mycket grönska som möjligt. Kyrkan har för avsikt att utveckla sitt område hantera behov av parkeringsytor, ytor för besökande samt odling till den egna verksamheten inom sitt eget fastighetsbestånd. Det finns inte något alternativt område att utnyttja för att uppnå detta. Församlingen äger mark i anslutning till sina kyrkor och begravningsplatser och aktuella funktioner behöver av förklarliga skäl vara lokaliserad i anslutning till dessa.

Trosa församling har tagit fram ett gestaltningsförslag för hela ytan både när det gäller det nya församlingshemmet, angoring till kyrkan samt övriga ytor inom området. Förslaget redovisar i sin helhet ett funktionellt församlingshem och en mer anpassad miljö till Trosa stad. Dagens ytor domineras av asfalt och intrycket speglar inte den kulturmiljö Trosa stad utgör. Övriga delar av förslaget har stöd i gällande detaljplaner vilket gör att endast aktuellt område prövas i en ny detaljplan. Kyrkan och församlingshemmet kommer att behöva parkeringsplatser även i framtiden och därför är det av betydelse att säkerställa ytor för detta. Någon alternativ användning har inte varit aktuell.

I detaljplanen har en buffert lagts in mot svarandens fastighet. Det gröna stråket är redan i dag bevuxet och ytan kommer även i framtiden vara planterad. Med tanke på att planområdet angränsar mot svarandens garage/förråd och såväl bostadshus som den del av tomten som används för utevaro är mycket tydligt avgränsad och distanserad från planområdet har bredden på buffertzonen bedömts vara tillräcklig. Avstånd mellan parkeringsyta och fastighetsgräns är ca fyra meter och mellan parkeringsyta och garage/förråd ca fem meter.

Synpunkterna rörande utformning av parkeringsplatsen vidarebefordras till exploatör inför kommande projektering. För att säkerställa en hållbar och långsiktig skötsel av ytan kommer en del av den att asfalteras. Parkeringsytor kommer att ges ett genomsläppligt ytskikt i form av grus- eller gräsarmering. Anpassningar har gjorts för att säkerställa befintliga träd såväl inom svarandens fastighet som in kyrkogården. Ytan kommer att bevara en hel del grönska men jämfört med idag blir det förstås annorlunda.

Vissa parkeringsplatser utmed Viktoriagatan behöver högst troligt tas bort för att möjliggöra infarter till planområdet. Kommunen är huvudman för gatan och i det fall förslag tas fram för

Viktoriagatan rekommenderas att gruppen kontaktar kommunens Tekniska enhet för att redovisa och diskutera dessa.

8

Anmälan av delegeringsbeslut

Löpnr. Dnr	Punkt i del. ordning	Ärende och beslut	Datum för beslut	Delegat
2023/7-77	7.1	Beslut om bostadsanpassningsbidrag	2023-12-05	Julia Gustavsson, handläggare
2023/7-79	7.1	Beslut om bostadsanpassningsbidrag	2023-12-05	Julia Gustavsson, handläggare
2023/7-81	7.1	Beslut om bostadsanpassningsbidrag	2023-12-06	Julia Gustavsson, handläggare
2023/7-82	7.1	Beslut om bostadsanpassningsbidrag	2023-12-07	Julia Gustavsson, handläggare
2023/7-84	7.1	Beslut om bostadsanpassningsbidrag	2023-12-11	Julia Gustavsson, handläggare
2023/7-65	7.4	Återkalla beslut om bostadsanpassningsbidrag före utbetalning, om de förutsättningar som låg till grund för beslutet inte längre finns.	2023-12-18	Julia Gustavsson, handläggare
2023/7-83	7.1	Beslut om bostadsanpassningsbidrag	2023-12-18	Julia Gustavsson, handläggare
2023/7-80	7.1	Beslut om bostadsanpassningsbidrag	2023-12-21	Julia Gustavsson, handläggare
2024/6-1	7.1	Beslut om bostadsanpassningsbidrag	2024-01-08	Pia Lindbäck, bygglovansvarig
2024/5-1	7.1	Beslut om bostadsanpassningsbidrag	2024-01-11	Pia Lindbäck, bygglovansvarig

9

Anmälan av delegeringsbeslut

Löpnummer Dnr	Punkt i delegerings - ordning	Ärende och beslut	Datum för beslut	Delegat
SBN 2023/35	13.1	Beslut om att inte upprätta en strategisk miljöbedömning för detaljplan del av Tureholm 2:24 Trosa GK	2023-12-21	Planchef
	4:35	Förbud mot fortsatt arbete på fastighet X respektive X på grund av kontrollansvarig avsagt sig uppdraget	2024-01-04	Byggnadsinspektör
	4:35	Förbud mot fortsatt arbete på fastighet X respektive X på grund av kontrollansvarig avsagt sig uppdraget	2024-01-04	Byggnadsinspektör