



Plats och tid: Skärborgarnas hus, kl. 14:00-15:25

Beslutande ledamöter: Dan Larson (M) ordförande
Ulf Struwe (M) 1:e vice ordförande
Karin Bråth (S), 2:e vice ordförande
Emma Koch (M)
Margareta Wallin (M)
Anders Johansson (C)
Sam Dandemar (S) § 10-19, 21-23
Git Hellberg (S) § 20
Jon Åhlund (S)
Johan Rehnström (SD)

Inte tjänstgörande ersättare: Katarina Thorngren (M), Krister Aronsson (M), Carl-Gustaf Lidbaum (L), Mats Johansson (KD), Git Hellberg (S) § 10-19, 21-23.

Övriga närvarande: Mats Gustafsson (samhällsbyggnadschef), Sandra Berwing (nämndsekreterare).

Plats och tid för justering: Trosa kommunhus, 2024-03-26

Underskrifter: _____ Paragrafer
§ 10-23

Sandra Berwing, sekreterare

Dan Larson, ordförande

Karin Bråth, justerande

Anslag/bevis

Organ:	Samhällsbyggnadsnämnden § 10-23		
Datum:	Sammanträdesdatum	Datum för anslagsuppsättande	Datum för nedtagande
	2024-03-19	2024-03-27	2024-04-18

Förvaringsplats för
protokollet: Trosa kommunhus

Underskrift: _____
Sandra Berwing, sekreterare

Innehållsförteckning

§ 10	Godkännande av dagordningen	
§ 11	Information om lokalförsörjning	
§ 12	Information från samhällsbyggnadskontoret	SBN/2024:4
§ 13	Anmälningssärenden Fastighetsbeteckningar i bygglovsärenden publiceras inte på kommunens webbplats pga. GDPR, dataskyddsförordningen	SBN/2024:3
§ 14	Bygggärende Paragrafen publiceras inte på kommunens webbplats*	SBN/2024:16 ByggR 2024-000091
§ 15	Bokslut 2023 för samhällsbyggnadsnämnden	SBN/2024:11
§ 16	Uppföljning av Trosa kommuns miljöledningssystem 2023	SBN/2024:12
§ 17	Uppföljning – efterlevnad av dataskyddsförordningen	SBN/2024:13
§ 18	Redovisning av utförd internkontroll 2023 för samhällsbyggnadsnämnden	SBN/2024:14
§ 19	Internkontrollplan 2024 för samhällsbyggnadsnämnden	SBN/2024:15
§ 20	Planuppdrag – detaljplan för Sund 4:171, Sund Nergården, Trosa kommun	SBN/2024:10
§ 21	Samråd – detaljplan för Fänsåker 1:25 m.fl. Kalkbruksområdet, Trosa kommun	SBN/2020:35
§ 22	Delegeringsbeslut bostadsanpassningsbidrag	SBN/2024:2
§ 23	Samhällsbyggnadsnämndens delegeringsbeslut	SBN/2024:1

*Fullständigt protokoll finns tillgängligt att läsa i receptionen, Trosa kommunhus, Västra Långgatan 4. Vid frågor kontakta kansliheten på tel. 0156-520 00 eller e-post trosa@trosa.se.

§ 10

Godkännande av dagordningen

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner dagordningen.

§ 11

Information om lokalförsörjning

Samhällsbyggnadschef Mats Gustafsson informerar om följande:

- Lokalförsörjningsplanen är en del av de gemensamma planeringsförutsättningarna 2025-2027 (GPF) som beslutas av kommunstyrelsen.
- Befolkningsprognosen.
- Behovet av lokaler på kort och lång sikt.

§ 12

SBN/2024:4

Information från samhällsbyggnadskontoret

Samhällsbyggnadschef Mats Gustafsson informerar om följande:

- Bygglovflödet – kontoret börjar se en uppgång i antalet inkomna ärenden.
- Lägesrapport avseende Vagnhärad's torg.

§ 13

SBN/2024:3

Anmälningssärenden

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av följande rapportering av anmälningssärenden:

Mark- och miljödomstolen

- Dom 2024-02-28. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet. Ärendet avser avvisat överklagande gällande överklagande av samhällsbyggnadsnämndens i Trosa kommun meddelande om att bygglov upphört att gälla; fastighet X.

§ 14

SBN/2024:16
ByggR 2024-000091

Byggärende

Paragrafen publiceras inte på kommunens webbplats pga. GDPR. Protokoll finns tillgängligt att läsa i receptionen, Trosa kommunhus, Västra Långgatan 4. Kontakta kanslienheten tel. 0156-520 00 eller e-post trosa@trosa.se för att ta del av protokollet.

§ 15

SBN/2024:11

Bokslut 2023 för samhällsbyggnadsnämnden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden överlämnar bokslut 2023 till kommunstyrelsen.

Ärendet

Samhällsbyggnadskontoret har i samarbete med ekonomikontoret tagit fram förslag till bokslut och verksamhetsberättelse för 2023. I samband med bokslutet följs också nämndens mål upp.

Bedömning

Samhällsbyggnadsnämnden redovisar ett tydligt negativt resultat för 2023 på - 2 526 tkr. Resultatet beror i första hand på mycket höga kostnader för bostadsanpassning och lägre bygglovintäkter än de senaste åren. Båda dessa delar är något som nämnden i princip inte kan påverka alla då Bostadsanpassningslagen är en rättighetslagstiftning och intäkterna starkt konjunkturberoende. Övriga delar av verksamheten levererar resultat i linje med budget.

Ärendets beredning

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2024-03-05.
Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mats Gustafsson och 2024-01-17.
Verksamhetsberättelse 2023.
Måluppföljning 2023.

Kopia till

Kommunstyrelsen

§ 16

SBN/2024:12

Uppföljning av Trosa kommuns miljöledningssystem 2023

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner sin del av uppföljningen av Trosa kommuns miljöledningssystem 2023.

Ärendet

Under 2020 antog Trosa kommun ett nytt miljöledningssystem som omfattar kommunens verksamheter och de helägda bolagen Trobo och Trofi. Syftet med miljöledningssystemet är att alla kommunens verksamheter kontinuerligt ska arbeta för att negativ miljöpåverkan ska bli så liten som möjligt samt bidra med positiv miljöpåverkan. Som en del av miljöledningssystemet ska miljöarbetet årligen följas upp och redovisas till kommunfullmäktige som underlag för kommande prioriteringar och beslut.

Ärendets beredning

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2024-03-05.

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mats Gustafsson 2024-01-16.

Uppföljning av Trosa kommuns miljöledningssystem 2023.

Kopia till

Kommunstyrelsen

§ 17

SBN/2024:13

Uppföljning – Efterlevnad av dataskyddsförordningen 2023

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar till protokollet att nämnden har tagit del av rapporten *Uppföljning – Efterlevnad av dataskyddsförordningen i Trosa kommun 2023*.

Ärendet

Uppföljning av tillsynen har genomförts som en del av det arbete dataskyddsombuden enligt dataskyddsförordningen ska utföra för de personuppgiftsansvariga (som i Trosa kommun är kommunstyrelsen, nämnderna och bolagsstyrelserna). Uppföljningen har skett under 2023 genom dialog med dataskyddsambassadörerna, genomgång av anmälda personuppgiftsincidenter och en fortsatt analys av dataskyddsombudens tidigare förslag till personuppgiftsansvariga om central styrning av autentisering och auktorisering.

Under 2024 föreslås de personuppgiftsansvariga bland annat att fortsätta arbetet med:

- Att öka den generella medvetenheten och kunskapen hos personuppgiftsansvariga genom ytterligare informationsinsatser.
- Öka kunskapen om Informationssäkerhet generellt i kommunen.
- Tydliggöra ytterligare vad en personuppgiftsincident kan vara.

Under 2024 föreslår dataskyddsombudet att följande punkter lyfts:

- Arbeta enligt uppsatt Årshjul och struktur.
- Skapa löpande rapporter till ledning och enhetschefer.
- Mer tid eskaleras till dataskyddsamordnare för strukturerat GDPR arbete.
- Tillgodogöra sig mer kunskap om informationssäkerhet.

Ärendets beredning

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2024-03-05.

Tjänsteskrivelse från dataskyddsombud Tina Forstén-Kärrström 2024-02-20.

Uppföljning – efterlevnad av dataskyddsförordningen i Trosa kommun 2023.

§ 18

SBN/2024:14

Redovisning av utförd internkontroll 2023 för Samhällsbyggnadsnämnden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner utförd internkontroll 2023.

Ärendet

Under 2023 har internkontroll genomförts i linje med tidigare beslutad internkontrollplan. Internkontrollen innehåller bland annat rutiner avseende delegering, ekonomisk uppföljning, bisysslor m.m. men även verksamhetsinriktade punkter gällande bostadsproduktion, handläggningstider m.m.

Bedömning

Vid granskningen av internkontrollplanen har inga större avvikelser noterats. Slutsatserna från 2023 års kontroll är dock att fortsatt extra fokus bör riktas på frågor avseende ekonomi, särskilt då att kontinuerligt följa utvecklingen på intäktssidan.

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mats Gustafsson och 2024-03-05.
Redovisning av utförd internkontroll 2023.

§ 19

SBN/2024:15

Internkontrollplan 2024 för samhällsbyggnadsnämnden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner internkontrollplan 2024.

Ärendet

Trosa kommuns nämnder ska varje år se över samt eventuellt komplettera sina interna kontrollplaner. Internkontrollplanen syftar till att varje nämnd ska ha tydliga rutiner avseende bland annat informationshantering, ekonomi, rätt lön, bisysslor m.m.

Som ett första steg i arbetet med den nya internkontrollplanen har en riskanalys tagits fram som innehåller såväl verksamhetsspecifika som kommungemensamma risker. Sannolikhet respektive konsekvens har i denna analys graderats 1–5 där 5 är högsta sannolikhet/konsekvens. Om det multiplicerade riskvärdet (sannolikhet*konsekvens) blir 8 eller högre har det tagits med i planen. Detta gränsvärde har fastställts som en kommungemensam nivå som ska gälla för samtliga nämnders internkontrollarbete.

Bedömning

Aktuell översyn och riskanalys föranleder inga revideringar.

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mats Gustafsson och 2024-03-07.

Förslag till internkontrollplan 2024

Riskanalys inför internkontrollplan 2024

§ 20

SBN/2024:10

Planuppdrag - detaljplan för Sund 4:171, Sund Nergården, Trosa kommun

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadskontoret att ta fram en ny detaljplan för Sund 4:171, Sund Nergården.

Ärendet

Vid Sund Nergården finns sedan flera år tillbaka ett mindre hotell och restaurang etablerat. Verksamheten har utvecklats över tid och i takt med att antalet besökare ökat har även behovet att anpassa och bygga ut blivit större. Huvudbyggnaden har byggts ut och kompletterats med matsal. Hotellrummen har rustats och anpassats och det senaste tillskottet är att flytta den tidigare bostaden på hotellets ovanvåning till ett nytt hus och omvandla bostadsytan till nya hotellrum. Trosa kommun har beviljat bygglov för samtliga åtgärder och detaljplanens bygg rätt har utnyttjats fullt ut. Dock saknas några funktioner i anslutning till de allmänna ytorna och till restaurangen. Att bygga till är inte längre möjligt i förhållande till gällande detaljplan.

Bedömning

Sund Nergården har utvecklats över tid och är ett populärt besöksmål som erbjuder såväl boende i olika former samt restaurang. I takt med att verksamheten vuxit har tillbyggnader skett och prövning har gjorts successivt. Verksamheten är väl etablerad och fungerar även i förhållande till sitt närområde. Att möjliggöra de funktioner hotellet behöver är lämpligt samtidigt som det är positivt att fastigheten ges rätt planbestämmelser utifrån hur den används. Detaljplanen är förenlig med översiktsplanen.

Planen handläggs med ett standardförfarande.

Ärendets beredning

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2024-03-05.

Tjänsteskrivelse med bilagor från samhällsbyggnadschef Mats Gustafsson och planchef Linda Axelsson 2024-02-23.

Jäv

Sam Dandemar (S) anmäler jäv och deltar inte i samhällsbyggnadsnämndens behandling av ärendet.

§ 21

SBN/2020:35

Samråd – detaljplan för Fänsåker 1:25 m.fl. Kalkbruksområdet, Trosa kommun

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt Samhällsbyggnadskontoret att samråda förslag till ny detaljplan för Fänsåker 1:25 m fl, Kalkbruksområdet.

Ärendet

I norra Vagnhärad finns ett omfattande kalkbruksområde där den ursprungliga verksamheten sedan länge är nedlagd. Idag finns ett flertal verksamheter inom området. Fänsåker 1:25 är av säkerhetsskäl inhägnat sedan länge och enligt en dom i MMD ska fastighetsägarna börja fylla igen två av de tre kalkbrotten. Fastighetsägaren har studerat området som ett möjligt framtida exploateringsområde och Trosa kommun har sedan länge identifierat området som ett strategiskt område i den kommunövergripande översiktsplanen.

Bedömning

Under de senaste åren har Kalkbruksområdet utretts för omfattande förändringar. Området är strategiskt beläget mellan det kommande resecentrum och centrala Vagnhärad. Genom att öppna upp området och stärka länken ges Vagnhärad goda förutsättningar för utveckling. Fastighetsägaren har arbetat med olika idéer kring områdets utbyggnad och avstämningar har gjorts i Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott under hand. I och med att ägaren nu fått tillstånd och påbörjat arbetet med att fylla två av kalkbrotten är det lämpligt att fortsätta detaljplanearbetet. Exploatören har tagit fram en plan för en framtida utveckling av området till en varierad stadsdel med bostäder, allmänna ytor och verksamheter.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra utbyggnad i en förhållandevis stor omfattning som länkar ihop det framtida resecentrum med centrala Vagnhärad. Dock är utbyggnaden avhängig av arbetet med att fylla kalkbrotten vilket gör att detta kommer ske etappvis utifrån hur fyllningen fortskrider. I det första skedet kommer detaljplanen att skickas ut på samråd i ett sammanhang där hela området presenteras. Därefter kommer området att delas upp och granskning kommer att ske successivt för de områden som är möjliga att gå vidare med.

Planen handläggs som ett standardförfarande.

Ärendets beredning

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2024-03-05.
Tjänsteskrivelse med bilagor från samhällsbyggnadschef Mats Gustafsson och planchef Linda Axelsson 2024-02-26.

§ 22

SBN/2024:2

Delegeringsbeslut bostadsanpassningsbidrag

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av följande rapportering av delegeringsbeslut bostadsanpassningsbidrag:

Löpnr. Dnr	Punkt i del. ordning	Ärende och beslut	Delegat
2024/6-2	7.2	Beslut om bostadsanpassning (hisservice)	Pia Lindbäck, bygglovansvarig
2024/6-3	7.2	Beslut om bostadsanpassning (hisservice)	Pia Lindbäck, bygglovansvarig
2024/6-4	7.2	Beslut om bostadsanpassning (hisservice)	Pia Lindbäck, bygglovansvarig
2024/6-5	7.2	Beslut om bostadsanpassning (hisservice)	Pia Lindbäck, bygglovansvarig
2024/6-6	7.2	Beslut om bostadsanpassning (hisservice)	Pia Lindbäck, bygglovansvarig
2024/6-7	7.2	Beslut om bostadsanpassning (hisservice)	Pia Lindbäck, bygglovansvarig
2024/6-8	7.2	Beslut om bostadsanpassning (hisservice)	Pia Lindbäck, bygglovansvarig
2024/6-9	7.2	Beslut om bostadsanpassning (hisservice)	Pia Lindbäck, bygglovansvarig
2024/6-10	7.2	Beslut om bostadsanpassning (hisservice)	Pia Lindbäck, bygglovansvarig
2024/6-11	7.2	Beslut om bostadsanpassning (hisservice)	Pia Lindbäck, bygglovansvarig

Forts.

Forts. § 22

2024/5-3	7.1	Beslut om bostadsanpassning	Pia Lindbäck, bygglovansvarig
2024/5-4	7.1	Beslut om bostadsanpassning	Pia Lindbäck, bygglovansvarig
2024/5-5	7.1	Beslut om bostadsanpassning	Pia Lindbäck, bygglovansvarig
2024/5-6	7.1	Beslut om bostadsanpassning	Pia Lindbäck, bygglovansvarig
2024/5-7	7.1	Beslut om bostadsanpassning	Pia Lindbäck, bygglovansvarig
2024/5-8	7.1	Beslut om bostadsanpassning	Pia Lindbäck, bygglovansvarig
2024/5-9	7.1	Beslut om bostadsanpassning	Pia Lindbäck, bygglovansvarig
2024/5-10	7.1	Beslut om bostadsanpassning	Pia Lindbäck, bygglovansvarig
2024/5-11	7.1	Beslut om bostadsanpassning	Pia Lindbäck, bygglovansvarig

§ 23

SBN/2024:1

Samhällsbyggnadsnämndens delegeringsbeslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av följande rapportering av delegeringsbeslut:

Löpnummer Dnr	Punkt i delegerings - ordning	Ärende och beslut	Datum för beslut	Delegat
SBN/2024:7	13.1	Beslut om att inte upprätta en strategisk miljöbedömning för detaljplan Skötkarlen 1	2024-02-20	Planchef
SBN/2024:9	13.1	Beslut om att inte upprätta en strategisk miljöbedömning för detaljplan Tureholm 2:316 m.fl. Mörbytorp	2024-02-20	Planchef

Förteckning över beslut fattade inom samhällsbyggnadskontoret, period:
2024-01-15 – 2024-03-11 samt nämndlista Sörmlandskustens räddningstjänst
period 2024-01-08 – 2024-03-01