

GRUNDKARTA
till detaljplan för
Roddökan 6 m.fl.

Trosa kommun Södermanlands län

Kartbeteckningar, ett urval

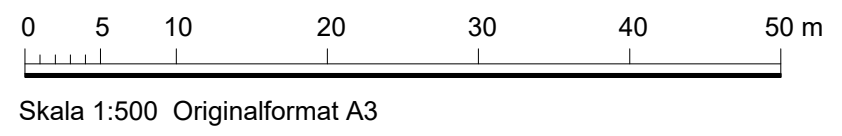
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Bostad, husliv/ takliv
- Komplementbyggnad, husliv/ takliv
- Skärmtak, byggnadsliv stolpe eller liknande/ takliv
- Körbana, GC-bana, ej kantsten/ kantsten
- Staket eller plank/ Stödmur
- Höjdkurva
- Ägoslagsgräns
- Häck
- Vatten/ Dike
- Belysningstolpe
- Lövträd
- Ång/ Åker

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 18 00
Koordinatsystem i höjd: RH2000
Beteckningsbeskrivning enligt HMK-Ka.
Grundkartan upprättad genom revidering och komplettering
av fotogrammetriskt framställd primärkarta, 2024-03-11
Fastighetsredovisningen hänför sig till 2024-03-13

INFORMATION

Till planen hör:
-planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen 2010:900
(innan/efter 2 januari 2015)



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 7 meter över marknivå. För komplementbyggnad är högsta nockhöjd 5 meter över marknivå.
- h₂ Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 5 meter över marknivå.

Placering

- p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnader ska placeras minst 1,5 meter från fastighetsgräns.

Skydd mot störningar

- m₁ Friskluftsintag, samt minst en utrymningsväg, ska vara placerat bort från Högbergsgatan

Takvinkel

- o₁ Takvinkel på huvudbyggnad ska vara mellan 30 och 45 grader

Utnyttjandegrad

- e₁ Byggnadsarean är högst 240 kvm för huvudbyggnad och högst 40 kvm för uthus/komplementbyggnader. Gäller hela användningsområdet.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Byggnaders användning

Endast en huvudbyggnad och en bostad per huvudbyggnad inom planområdet. Två bostadshus och parhus tillåts ej.

Markens anordnande och vegetation

Bebyggelse ska placeras så att kontinuerlig avrinning säkerställs. Dagvatten ska fördröjas och renas inom kvartersmark.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla från det datum då planen vinner laga kraft



Samrådshandling

Detaljplan för fastigheten Roddökan 6 m.fl.

Standardförfarande

Upprättad den 12 april 2024 av samhällsbyggnadskontoret				Reviderad	
Patrik Glansholm planarkitekt				Linda Axelsson planchef	
	Instans	Datum		Instans	Datum
Planuppdrag	SBN	240130	Godkänd för antagande		
Godkänd för samråd			Antagen		
Godkänd för granskning			Laga kraft		