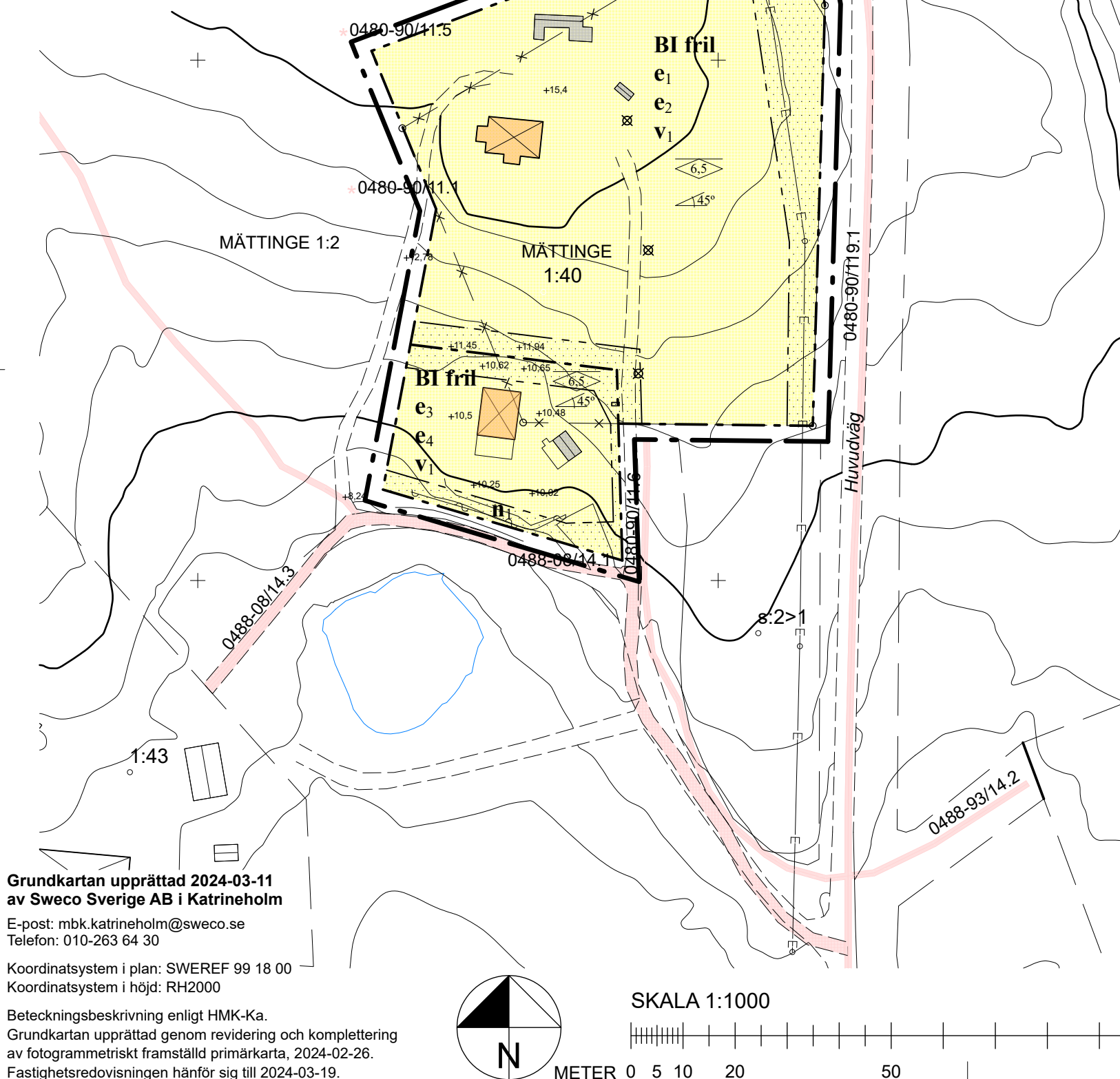


Kartbeteckningar, ett urval

- — — — — Fastighetsgräns
- — — — — Fastighetsbeteckning
- Bostad, husliv/ takliv
- Komplementbyggnad, husliv/ takliv
- Skärmtak, byggnadsliv stolpe eller liknande/ takliv
- - - - - Körbana, GC-bana, ej kantsten/ kantsten
- || || Staket eller plank/ Stödmur
- Höjdkurva
- Häck
- Vatten/ Dike
- Belysningsstolpe/ Elskåp
- Servitut
- Servitut

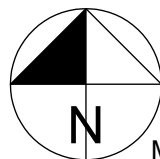


Grundkartan upprättad 2024-03-11 av Sweco Sverige AB i Katrineholm

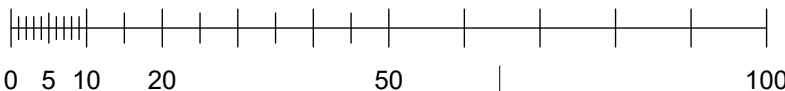
E-post: mbk.katrineholm@sweco.se
Telefon: 010-263 64 30

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 18 00
Koordinatsystem i höjd: RH2000

Beteckningsbeskrivning enligt HMK-Ka.
Grundkartan upprättad genom revidering och komplettering av fotogrammetriskt framställd primärkarta, 2024-02-26.
Fastighetsredovisningen hänförs till 2024-03-19.



SKALA 1:1000



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns (ritad 3 meter utanför)
- Användningsgräns, sammanfaller med fastighetsgräns
- Utgående fastighetsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- Bostäder. Endast en bostad per huvudbyggnad

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁** Största byggnadsarea för huvudbyggnad 120 kvm.
- e₂** Utöver huvudbyggnad får komplementbyggnader med största total byggnadsarea 60 kvm uppföras.
- e₃** Största byggnadsarea för huvudbyggnad 110 kvm.
- e₄** Utöver huvudbyggnad får komplementbyggnader uppföras med största totala byggnadsarea 40 kvm.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får ej förses med byggnad

MARKENS ANORDNANDE

Marklov krävs för ändring av markhöjd mer än 0,5 m.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE och VARSAMHET

Byggnader allmänt
Träfasad
Fasadkulörer traditionella företrädesvis dova.
Snickerier även andra kulörer.
Taklutning högst 45°.

Huvudbyggnad
Placeras minst 4,5 m från fastighetsgräns.
Högsta nockhöjd 6,5 m.
Sadeltak.
Takmaterial taktegel eller plåt - förutom korrugerad.

Komplementbyggnad
Placeras minst 1,5 m från fastighetsgräns.
Högsta nockhöjd 4,5 m.
Sadeltak eller pulpettak.
Takmaterial taktegel, takpapp eller plåt - förutom korrugerad.

- 6,5 Högsta nockhöjd i meter för huvudbyggnad
- 45° Högsta takvinkel i grader.
- I** Antal våningar
- fril** Bostadsbyggnad ska vara friliggande.
- v₁** Vind får inredas.
- n₁** Häck ska bevaras.

UPPLYSNINGAR

Dagvatten ska omhändertas lokalt på egen fastighet.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Södra fastigheten ska genom servitut säkras tillfart, försörjning av dricksvatten samt del i avloppsanläggning.
Denna detaljplan ersätter del av detaljplan P89-19.
Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

SAMRÅDSHANDLING		
PLANKARTA MED BESTÄMMELSER	Beslutsdatum	Sign
DETALJPLAN FÖR Mättinge 1:40 m.fl. Trosa kommun	Godkänd av	
	Antagen av	
	Lagakraft	
UPPRÄTTAD: 2024-04-29	TILL PLANEN HÖR:	
REVIDERAD:	<input type="checkbox"/> Planbeskrivning <input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	
Linda Axelsson Planchef Trosa kommun		
Gunilla Rombo Arkitekt SAR/MSA Asmussens Arkitektgrupp AB		
Skala: 1:1000 i A3-format		
Ritad av: B.Elvingson, ark SAR/MSA		