



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder
- C Centrum

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med öppen uteservering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

Högsta nockhöjd är 7.6 meter.

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt inom planområdet.

Utformning

Golvhöjden på uteserveringen ska anpassas för att säkerställa tillgänglighet från restaurangen. Fasad ska utföras med puts i ljusa kulörer. Uteserveringen ska utföras i trä.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år.

Upplysning

Om fornydd eller fornlämning påträffas ska arbetet omedelbart avbrytas vad gäller fyndplatsen eller fornlämningen och dess närmaste omgivning. Anmälan ska omedelbart göras till Länsstyrelsen.

Till planen hör:

- Planbeskrivning
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning

Detaljplan för

del av Skötkarlen 1

Trosa Kommun	Södermanlands Län	Beslutsdatum	Instans
Samrådshandling		Godkännande	
		Antagande	
Upprättad: 2024-04-16		Laga kraft	
Linda Axelsson Planchef	Karin Lindbäck Planeringsarkitekt FPR/MSA		

GRUNDKARTA till detaljplan för Skötkarlen 1

Trosa kommun Södermanlands län

Kartbeteckningar, ett urval

- Tråkigräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Bostad, husk/ taktv
- Komplementbyggnad, husk/ taktv
- Skämtak, byggnadsv stolpe eller liknande/ taktv
- Verksamhet/ Samfund
- Körbana, GC-bana, ej kantsten/ kantsten
- Staket eller plank/ Stödmur
- Höjdkurva
- Ägodelsgräns
- Häck
- Belysningsstolpe/ Elstak
- Lövträd/ Barrträd

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 18 00

Koordinatsystem i höjd: RH2000

Beteckningsbeskrivning enligt HMK-Ka

Grundkartan upprättad genom revidering och komplettering av fotografiskt framställt primärkarta, 2024-02-01

Fastighetsredovisningen härifrån sig till 2024-02-26



SWECO

Upprättad 2024-03-04 av Sweco Sverige AB i Katrineholm

E-post: mb.katrineholm@sweco.se

Telefon: 010-263 64 30

Skala: 1:500 @A3

0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 m

Skala 1:1500 (A3)