

## UNDERRÄTTELSE OM SAMRÅD

### Förslag till detaljplan för Roddökan 6 m fl, Trosa kommun

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2024-04-16 § 33 att skicka ut förslag till detaljplan för Roddökan 6 m fl, på samråd.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra utvidgning av Roddökan 6 vilken idag upplevs höra till fastigheten men är belägen på kommunens fastighet. Byggrätten anpassas vidare till dagens lagkrav men är i princip samma som gällande detaljplan, P84-16, möjliggör idag. Dock förtydligas detta genom att byggrätten anges i kvadratmeter och inte i andel av fastighetens storlek samt mark som inte får bebyggas s k prickmark anpassas utifrån de nya fastighetsgränserna.

Planförslaget överensstämmer med gällande översiktsplan. Genomförande av detaljplanen bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan.

Samråd pågår 17 maj – 7 juni 2024. Planhandlingar finns under samrådstiden tillgängliga på Trosa kommuns hemsida [www.trosa.se/roddokan](http://www.trosa.se/roddokan), på Stadsbiblioteket i Trosa, bibliotek Navet i Vagnhärad samt på Samhällsbyggnadskontoret på Västra Långgatan 5. Handlingar i pappersform kan beställas från kommunen.

### Synpunkter

Skriftliga synpunkter på planförslaget ska vara Samhällsbyggnadskontoret tillhanda senast **2024-06-07** och skickas till: [detaljplan@trosa.se](mailto:detaljplan@trosa.se) eller till: Trosa kommun, Samhällsbyggnadskontoret, 619 80, Trosa. Märk med detaljplanens namn.

Insända synpunkter kommer att redovisas och besvaras i en samrådsredogörelse. Insända synpunkter blir en offentlig handling och personuppgifter hanteras i enlighet med dataskyddsförordningen, GDPR. Läs mer om hur Trosa kommun hanterar personuppgifter på: <https://www.trosa.se/offentlighetochsekretess/Hantering-av-personuppgifter/>

*Den som inte senast under granskningstiden lämnat någon skriftlig synpunkt på förslaget kan förlora rätten att överklaga beslut att anta planen (5 kap. § 19 Plan- och bygglagen).*

### Frågor

Frågor rörande detaljplanen besvaras av planchef Linda Axelsson tel. 0156-520 00 eller [detaljplan@trosa.se](mailto:detaljplan@trosa.se)

## SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET