

Detaljplan för Kyrkan 10, Trosa kommun, dnr 2023/14

Samrådsredogörelse

Upprättat av Samhällsbyggnadskontoret, Trosa kommun.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2023-12-05 § 91 att uppdra till Samhällsbyggnadskontoret att skicka ut förslag till detaljplan för Kyrkan 10, på samråd.

Detaljplanehandlingar sändes ut till berörda enligt fastighetsförteckning daterad 2023-04-26. Handlingarna har även funnits tillgängliga på biblioteken i Trosa och Vagnhärad, samt på Trosa kommuns hemsida.

Samråd har skett från 2023-12-11 t o m 2024-01-12.

Under samrådet har följande skrivelser inkommit:

Nr	Datum	Remissinstans/fastighetsägare	Synpunkter
1	2023-12-11	Telia Company	Ingen erinran
2	2023-12-14	Polisen	Ingen erinran
3	2023-12-14	Vattenfall Eldistribution AB	Synpunkter
4	2023-12-20	Lantmäteriet	Ingen erinran
5	2023-12-20	Sörmlandskustens räddningstjänst	Ingen erinran
6	2024-01-03	Trafikverket	Ingen erinran
7	2024-01-04	Region Sörmland	Ingen erinran
8	2024-01-10	Länsstyrelsen Södermanland	Synpunkter
9	2024-01-10	Fastighetsägare, fastighet x	Synpunkter
10	2024-01-10	Fastighetsägare, fastighet x	Synpunkter

Synpunkter

3. Vattenfall

Vattenfall Eldistribution AB har elnätanläggningar inom område och inom närområde för aktuell detaljplan bestående av 12 kV markkabel, röd streckad linje i karta nedan, 0,4 kV markkabel, blå streckad linje, och 0,4 kV kabelskåp, svart rektangel. Elnätanläggningarnas läge i kartan är ungefärligt.

Parkeringar

Inga nya parkeringsområden bör etableras över befintliga markkablars.

Plantering ovanpå markkabel

Växtlighet i form av buskar och prydnadsväxter bör inte planteras inom ett område av 2 meter från ledningens mitt. Vattenfall vara tvungen att flytta dessa vid en eventuell åtgärd på Vattenfalls markkabel vid t ex en driftstörning på markkabeln. Aktuella markanläggningar kan därvid skadas. Vattenfall skall i sådant fall hållas skadeslöst

Infarter

Vid ny korsande asfalterad, gatstensbelagd eller liknande belagd vägsträcka, både bilväg samt gång- och cykelväg, ska befintlig markkabel förläggas i rör alternativt flyttas. För rekommendationer vid förläggning invid väg samt gång- och cykelväg se aktuell EBR[1]publikation samt Svensk Standard SS 424 14 37 [5]. EBR:s rekommendation är att förläggning i vägbana vid belagd väg inte är tillåtet.

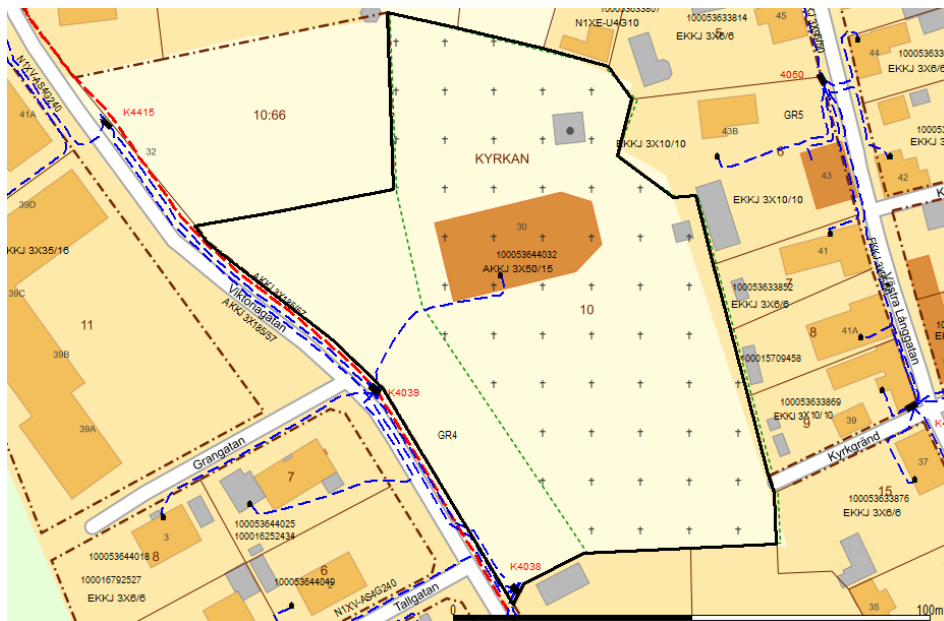
Säkerhetsbestämmelser vid schaktning/grävning invid markkabel enligt följande:

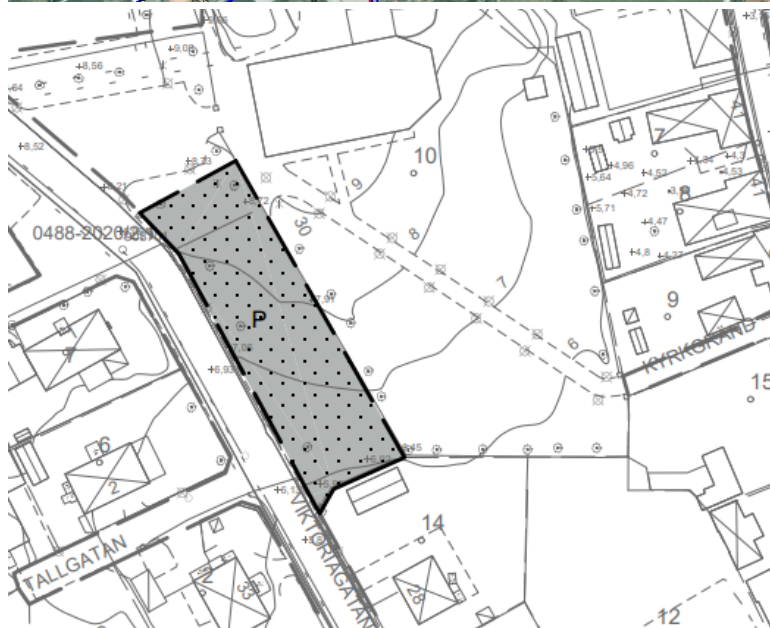
- Schaktning/ grävning vid förändring av markens nyttjande får inte ske inom 1 meter från markkabeln, arbetet får inte medföra en risk för skada på Vattenfall Eldistributions markkabel.
- Allt arbete skall utföras enligt EBR-anvisningar i aktuell EBR-publikation avseende förläggning av markkabel.
- Vid arbete närmare än 2 meter till markkablars ska entreprenör inneha intyg avseende ESA-utbildning, ESA instruerad person.
- Innan schaktning eller grävarbete påbörjas skall Vattenfall kontaktas avseende kabelanvisning. Detta skall ske minst fem arbetsdagar innan arbetena påbörjas.
- Då markkablars frilagts skall föreskriftsenlig täckning och markering av mark-kablarna göras vid återfyllning. Detta för att undvika framtida kabelskador på grund av exempelvis sättning i marken.

Om Vattenfall Eldistributions nätstation, markkabel eller luftledning skadas vid grävarbete är den som utför grävarbetet (entreprenören eller entreprenörens uppdragsgivare) skyldig att ersätta Vattenfall Eldistribution för de kostnader som uppstår i samband med reparation av skadan. Även kostnader som tredje man drabbats av på grund av att markkabel eller luftledning skadas kan bli aktuella.

Vattenfall Eldistribution AB vill informera om följande:

- Eventuell flytt/förändringar av befintliga elnätanläggningar utförs av Vattenfall Eldistribution, men bekostas av exploitören.
- Beställning/förfrågan ledningsflytt görs på Vattenfall Eldistributions hemsida. [Blanketter och formulär | Vattenfall Eldistribution](#)
- Vid eventuella schaktningsarbeten skall kabelutsättning begäras. Se [Så undviker du avgrävningar på din egen tomt med Ledningskollen](#)
- När du ska bygga, fälla träd, schakta eller spränga nära våra ledningar så glöm inte att beställa bevakning. Då är vi med på plats under arbetets gång och ser till att inga skador uppstår [Beställ tjänst - Vattenfall Eldistribution](#)
- Vid ny infart till fastigheten skall befintlig markkabel förläggas i rör.
- Befintliga elnätanläggningar måste hållas tillgängliga under alla skeden av genomförandet.
- Någon anläggning, tex byggnad, får inte uppföras invid elnätanläggning tillhörande Vattenfall Eldistribution så att gällande säkerhetsavstånd inte hålls.





Bemötande:

Informationen vidarebefordras till kommande projektering.

8.Länsstyrelsen Södermanland

Samråd om detaljplan för del av Kyrkan 10, Trosa, Trosa kommun

Er beteckning SBN 2022/31, handlingar inkom till Länsstyrelsen 2023-12-11

Beskrivning av ärendet

Detaljplanen har överlämnats till Länsstyrelsen för samråd i enlighet med 5 kap. 11 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Detaljplanen handläggs med standardförfarande. Kommunen har för avsikt att handlägga detaljplanen med ett begränsat standardförfarande om förutsättning för detta finns efter samrådet.

Under samrådet ska Länsstyrelsen enligt 5 kap. 14 § PBL särskilt

1. ta till vara och samordna statens intressen
2. verka för att riksintressen enligt 3 och 4 kap. miljöbalken (1998:808), MB, tillgodoses, att miljö kvalitetsnormer enligt 5 kap. MB följs och att strandskydd enligt 7 kap. MB inte upphävs i strid med gällande bestämmelser
3. verka för att sådana frågor om användningen av mark- och vattenområden som angår två eller flera kommuner samordnas på ett lämpligt sätt
4. verka för att en bebyggelse inte blir olämplig eller ett byggnadsverk olämpligt med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion

Under samrådet ska Länsstyrelsen också särskilt ge råd om tillämpningen av 2 kap. PBL. Länsstyrelsen ska dessutom ge råd i övrigt om tillämpningen av bestämmelserna i denna lag, om det behövs från allmän synpunkt.

Syftet med detaljplanen

Syftet med planen är att möjliggöra en flytt av församlingens parkeringar till en yta väster om kyrkogården som i gällande detaljplan 0480-P86/10 är planlagd som allmän platsmark för parkändamål

Detaljplanens överensstämmelse med översiktsplanen

Länsstyrelsen bedömer att detaljplaneförslaget överensstämmer med översiktsplanen enligt 4 kap. 33 § p.5. PBL.

Länsstyrelsens synpunkter - prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen har inget att tillägga i fråga om hur planförslaget tillgodoser statliga eller andra allmänna intressen och bedömer, med hänsyn till prövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden, att ett antagande av detaljplanen inte kommer att prövas.

Länsstyrelsens synpunkter - råd enligt 2 kap. PBL

Miljö kvalitetsnormer (MKN) - vatten Trosa kommun har tagit fram ett PM om dagvatten (Bengt Dahlgren, 2023-09-17) som redovisar förslag på dagvattenhantering. Under förutsättning att förslaget följs, delar Länsstyrelsen kommunens bedömning att ett genomförande av planförslaget inte påverkar MKN vatten.

För att säkerställa den önskvärda avrinningen och infiltreringen på parkeringsytan kan bestämmelser som reglerar markens höjd- och lutning samt genomsläpplighet med fördel tillföras plankartan.

Kulturmiljövården

Planområdet ligger inom riksintresse för kulturmiljövården, Trosa (D 50). Länsstyrelsen delar kommunens uppfattning att anläggande av nya parkeringsplatser inte påverkar riksintresset negativt under förutsättning att stora äldre träd i anslutning till kyrkogården bevaras på det sätt som beskrivs i planbeskrivningen.

Naturmiljövården

Vid ett genomförande av detaljplanen är det viktigt att skydda träden inne på kyrkogården, längs planområdets östra gräns. Grävning, körning eller uppläggning av massor ska inte ske innanför en radie av 15 gånger stammens diameter.

Länsstyrelsens synpunkter enl. annan lagstiftning

Här redovisas Länsstyrelsens synpunkter i frågor som har betydelse för planens genomförbarhet.

Kulturmiljölagen (1998:950), KML

Länsstyrelsen har begärt att en arkeologisk förundersökning ska klargöra om fornlämningen Trosa stadslager (L1984:8120) sträcker sig in i det aktuella området. Såväl lämningar från den tidiga staden som från äldre aktiviteter med koppling till kyrkan kan förväntas inom plan-området. Om omfattande kulturlager och fynd framkommer kan det bli aktuella med en avslutande arkeologisk undersökning innan tillstånd enligt 2 kap. KML kan ges. Tillståndsbeslut enligt KML ska föreligga innan planen kan antas för att inte riskera planens genomförbarhet. En arkeologisk förundersökning (dnr 5939-23) är beställd av församlingen och inväntar tjänlig väderlek för att kunna genomföras.



Området för arkeologisk förundersökning (blå markering), inte helt överensstämmande med det föreslagna planområdet, något som kan orsaka fördyrande omkostnader gällande arkeologin, om inte kommunen och församlingen klarar ut planområdets omfattning.

I Länsstyrelsens yttrande dnr 431-935-2023, daterat 2023-02-14, har församlingen uppmärksamats på att de åtgärder som berör område inom kyrkotomt och begravningsplats (utanför planområdet) är tillståndspliktiga enligt 4 kap. KML. Denna ansökan har inte inkommit till Länsstyrelsen och är väsentlig för att ändringarna på mark som omfattas av skydd enligt 4 kap. KML ska kunna genomföras.

Bemötande:

Trosa kommun brukar undvika att reglera höjder eller genomsläpplighet i detaljplaner dels för att säkerställa att genomförandet inte omöjliggörs samt dels för att material och genomsläpplighet inte är bygglovspliktiga åtgärder och därmed inte kan följas upp. Plankartan kompletteras dock med en bestämmelse som säkerställer en kontinuerlig avrinning.

Parkeringsytan är anpassad gentemot de befintliga träden på kyrkogården och för att dessa inte ska påverkas av anläggandet av parkeringsplatser. Råden rörande markarbeten i närheten av dessa träd skickas vidare till Trosa församling inför kommande byggnation.

Under våren kommer en arkeologisk förundersökning att genomföras. Planprocessen kommer att anpassas utifrån detta. Länsstyrelsen kommentar rörande ansökan om tillstånd enligt 4 kap KML skickas vidare till Trosa församling för åtgärd.

9.Fastighetsägare, fastighet x

Sammanfattningsvis så ser vi helst att kommunen inte bifaller förslaget till stadsplaneändring.

Om så ändå görs vill vi nogsamt påpeka de effekter som området kommer drabbas av när det kommer till trafiksäkerhet samt parkeringsmöjligheter för besökare både till kyrkan och Trosa stad.

Grön lunga

Kommunen vill ta bort en äng/parkyta från dagens stadsplanering som idag är en bidragande detalj till den grönska som finns i staden.

Fråga: Gör man samtidigt om dagens parkering till park/grönområde i detaljplanen, för att framtidssäkra att man inte tar bort grönområden så att man från kommunens håll får ett nollsummespel på grönområden i detaljplanen?

Trafiksituation

I och med att publika parkeringsplatser längs med Viktoriagatan försvinner kommer det bli en ökad hastighet på bilar körandes på Viktoriagatan.

Detta har under åren tydligt påvisats då bilar kör fortare när inga bilar är parkerade längs Viktoriagatan. Under sommartid med hög trafikbelastning står ofta bilar parkerade längs gatan vilket bidrar till att folk håller farten nere.

Då trafiksäkerheten på just detta ställe redan är undermålig, delvis, på grund av en hög mur/plank på intilliggande fastighet (Kyrkängen 7) är det extra viktigt att bibehålla/lägga till hastighetssänkande åtgärder.

Den dåliga sikten ger ett mycket osäkert läge för gående, cyklister samt bilar.

Vi ber kommunen här att lyfta blicken och se över situationen ur ett större säkerhetsperspektiv än bara det aktuella detaljplaneområdet.

Parkering

- Kyrkans parkeringar

Kyrkan förfogar idag över ca 50 parkeringsplatser på ytorna framför kyrkan och i anslutning till församlingshemmet. På kyrkans förslag (angivet på trosa.se/kyrkan, 2024-01-01) finns totalt 21 platser inritade (när nya församlingshemmet står färdigt). Tyvärr ser vi inte hur detta skall täcka upp parkeringsbehovet vid de populära arrangemang som kyrkan har, särskilt vid de större populära evenen så blir parkeringssituationen ett bekymmer för oss boende i området. Kyrkan har, 2024-01-09 presenterat ett nytt förslag där 40 p-platser inryms, men då med borttagning av träd på den del som detaljplaneändringen rör.

- Publika gatuparkeringar

Vi ser att ca 8-9 st parkeringsplatser längs med Viktoriagatan försvinner, förmodligen ännu fler?

I planbeskrivningen sid 13 kan man läsa: "Utmed planområdets sträcka kommer sannolikt parkeringar att försvinna för att möjliggöra anpassade och säkra tillfarter". Vi ser att detta kommer få negativa effekter.

- Följd-effekter:

Vid större arrangemang (OBS, inte bara kyrkans) kommer dessa publika gatuparkeringar att saknas då många söker sig till området för att parkera. En effekt vi ser är att personer parkerar på vår redan trånga gata (Tallgatan), vilket gör det svårt oss boende men även för ev. räddningsfordon att ta sig fram. Exempel på arrangemang:

- Trosa Marknad
- Höstmarknad
- Julmarknad
- Trosa Stadslopp
- Auktioner, sommarteatr, Nationaldagsfirande mm på Garvaregården
- Kyrkans egna konserter, begravningar, bröllop, dop, konfirmation mm.

Vintertid

Tallgatan är en återvändsgata utan vändplan.

De snömassor som måste tas bort från Tallgatan har idag lagts på den berörda parkytan. Vad är planen för detta om det blir parkeringsplatser på dagens parkyta?

Bemötande:

Tanken med omvandlingen av området runt Trosa stads kyrka är att dels skapa ändamålsenliga parkeringsplatser, vilket sker inom aktuellt planområde, samt dels att ta bort de stora asfaltsytor som idag dominerar området runt kyrkan och församlingshemmet. Projektet omfattar en tydligare och grönare entré till kyrkan med en mer uttalad kyrkbacke samt en parkmiljö som möjliggör vistelse och odling i anslutning till församlingshemmet. Sett till projektet som helhet kommer områdets roll som grön lunga snarare att förstärkas även om området närmast svaranden kommer att ändra karaktär jämfört med idag. De förändringar som ska ske invid kyrkan och församlingshemmet har redan stöd i gällande detaljplan och därför omfattas inte detta område av en ny detaljplan.

Trafiksituationen utmed Viktoriagatan kan periodvis vara besvärlig med tanke på den smala vägbanan, delvis begränsad sikt i kombination med parkerade bilar och utfarter utmed gatan. När parkeringsytan anläggs kommer gatuparkering och anslutning att studeras för att på bästa sätt förbättra trafikmiljön. De illustrationer som redovisats visar på att ett antal gatuparkeringar kommer att försvinna. Exakt antal är svårt att i nuläget uttala sig om men detta kommer att hanteras i den fortsatta planprocessen och kommande bygglovsärende. Synpunkterna rörande bilar som parkerar på Tallgatan vidarebefordras till kommunens Tekniska enhet för kännedom.

Trosa församling har sett över sitt förslag för hela området och ytterligare parkeringar kommer att möjliggöras inom parkområdet mellan kyrkan och församlingshemmet. Exakt antal kommer att avgöras i samband med att området slutligt projekteras och byggs ut. Inför granskningen ses antal platser över och redovisas tydligt i planhandlingarna.

Trosa kommun har sedan lång tid arbetat med att vid långvariga och omfattande snöfall köra bort snö från gatumark. Aktuell yta har använts med det finns flera alternativa platser i närområdet t ex vid Vitalisskolans busshållplats och Skärborgarnas hus. Utöver detta används

sjöängarna vid Strandvägen när mängden snö är mycket stor. Även om avståndet är något längre kommer möjligheten att köra bort snö att finnas kvar i framtiden.

10. Fastighetsägare, fastighet x

Intryck av planförslaget och bakgrund avseende detaljplan för del av kyrkan 10

Vi har tagit del av bakgrunden till förslaget och har deltagit i samrådssamtal 2024-01-09. Det är förståeligt med förändring av församlingshemmets nuvarande byggnad och att vissa ändringar kan behövas i den nära omgivningen. Att däremot ta bort större grönytor att användas till parkeringsplatser borde inte självklart vara bästa planen för Trosa.

1) Huvudsaklig synpunkt

Vi invänder mot förslaget att göra om detaljplanen från parkmark till parkering för del av kyrkan 10. De gröna orörda ytorna är få i centrala Trosa. Ta inte bort dem! De gröna ytorna stärker upplevelsen av en grön kommun med hållbarhet i fokus, en blandning av natur och trivsamma mindre stadsgator i en skön rogivande miljö.

Förslaget beskriver hur p-platser tillförs men att man också samtidigt tar bort parkeringsplatser mot gatan. Går det inte att finna andra öppningar och lösningar!

- Är det verkligen nödvändigt att göra om en detaljplan så att den enbart kan ha en inriktning - mot parkering ? Varför inte öppna upp för olika möjligheter och en ökad flexibilitet inför framtiden med ett fokus på ett blandat användningsområde som park och eventuell parkering för att säkra en naturvänlig gestaltning och ett breddat användningsområde av den yta som är fokus att ändras på.

Den gröna ytan gränsar till fastigheten Kyrkan 14. Fastigheten berörs klart negativt av förslaget. Att istället för en grön stor yta vid tomtgränsen, blir det istället parkeringsplats för många bilar. Det är inte positivt.

Konstruktivt är förslaget att viss yta lämnas som en grön buffert med buskar och bevarande av träd, mot fastigheten 14. En större yta skulle behövas.

2) Kompletterande synpunkter

Om förslaget går vidare för beslut att möjliggöra parkering på grönytan, är följande mycket viktigt:

- Undersök möjligheten att skapa "parkering i park", en parkering med ytskikt som harmonierar med Trosas äldre gator, som gatsten t ex med inslag av gräsyta mellan gatstenarna. Säkra att träden mår bra och kan stå kvar, ett komplement med buskar och gröna ytor, varför inte en dunge med magnoliaträd och syrener mot söder. Tag bort de fyra parkeringsplatserna mot söder mot fastigheten 14, för att skapa tillräckligt med grön buffert och yta. Byt inte bort grönt mot asfalt.

Viktigt med långsiktig hållbarhet. Med naturskön gestaltning.

- I förslaget uppfattar vi att parkeringsplatserna mot gatan tas bort på Viktoriagatan fram till Borgargatan. För att säkra att hålla ned hastigheten, samtalades vid samrådsmötet om det

positiva att skapa flera gupp på gatan för att få ned hastigheten och säkra en trygg miljö för att ta sig fram. Positivt ur säkerhetsaspekt för både kyrkobesökare, gående, cyklister och andra.

Bemötande:

Tanken med omvandlingen av området runt Trosa stads kyrka är att dels skapa ändamålsenliga parkeringsplatser, vilket sker inom aktuellt planområde, samt dels att ta bort de stora asfaltsytor som idag dominerar området runt kyrkan och församlingshemmet. Projektet omfattar en tydligare och grönare entré till kyrkan med en mer uttalad kyrkbacke samt en parkmiljö som möjliggör vistelse och odling i anslutning till församlingshemmet. Sett till projektet som helhet kommer det gröna snarare att förstärkas även om området närmast svaranden kommer att ändra karaktär jämfört med idag. Ambitionen är också att utformningen av parkeringsytan ska ske med bevarande av så mycket grönska som möjligt. Kyrkan har för avsikt att utveckla sitt område hantera behov av parkeringsytor, ytor för besökande samt odling till den egna verksamheten inom sitt eget fastighetsbestånd. Det finns inte något alternativt område att utnyttja för att uppnå detta. Församlingen äger mark i anslutning till sina kyrkor och begravningsplatser och aktuella funktioner behöver av förklarliga skäl vara lokaliserad i anslutning till dessa.

Trosa församling har tagit fram ett gestaltungsförslag för hela ytan både när det gäller det nya församlingshemmet, angoring till kyrkan samt övriga ytor inom området. Förslaget redovisar i sin helhet ett funktionellt församlingshem och en mer anpassad miljö till Trosa stad. Dagens ytor domineras av asfalt och intrycket speglar inte den kulturmiljö Trosa stad utgör. Övriga delar av förslaget har stöd i gällande detaljplaner vilket gör att endast aktuellt område prövas i en ny detaljplan. Kyrkan och församlingshemmet kommer att behöva parkeringsplatser även i framtiden och därför är det av betydelse att säkerställa ytor för detta. Någon alternativ användning har inte varit aktuell.

I detaljplanen har en buffert lagts in mot svarandens fastighet. Det gröna stråket är redan i dag bevuxet och ytan kommer även i framtiden vara planterad. Med tanke på att planområdet angränsar mot svarandens garage/förråd och såväl bostadshus som den del av tomten som används för utevaror är mycket tydligt avgränsad och distanserad från planområdet har bredden på buffertzonen bedömts vara tillräcklig. Avstånd mellan parkeringsyta och fastighetsgräns är ca fyra meter och mellan parkeringsyta och garage/förråd ca fem meter.

Synpunkterna rörande utformning av parkeringsplatsen vidarebefordras till exploatör inför kommande projektering. För att säkerställa en hållbar och långsiktig skötsel av ytan kommer en del av den att asfalteras. Parkeringsytor kommer att ges ett genomsläppligt ytskikt i form av grus- eller gräsarmering. Anpassningar har gjorts för att säkerställa befintliga träd såväl inom svarandens fastighet som in kyrkogården. Ytan kommer att bevara en hel del grönska men jämfört med idag blir det förstås annorlunda.

Vissa parkeringsplatser utmed Viktoriagatan behöver högst troligt tas bort för att möjliggöra infarter till planområdet. Kommunen är huvudman för gatan och i det fall förslag tas fram för Viktoriagatan rekommenderas att gruppen kontaktar kommunens Tekniska enhet för att redovisa och diskutera dessa.