

Plats och tid: Häradsgården, kl. 14:00-15:05

Beslutande ledamöter: Dan Larson (M) ordförande  
Ulf Struwe (M) 1:e vice ordförande  
Jon Åhlund (S)  
Patrik Sundberg (M)  
Margareta Wallin (M)  
Anders Johansson (C)  
Sam Dandemar (S)  
Britta Eklund (MP)  
Johan Rehnström (SD)

Inte tjänstgörande ersättare: Katarina Thorngren (M), Krister Aronsson (M),  
Carl-Gustaf Lidbaum (L), Mats Johansson (KD),  
Git Hellberg (S).

Övriga närvarande: Mats Gustafsson (samhällsbyggnadschef), Linda Axelsson  
(planchef), Pia Lindbäck (Byggansvarig), Emma Eklund  
(nämndsekreterare).

Plats och tid för justering: Trosa kommunhus, 2024-06-10

Underskrifter:

Paragrafer  
§ 36-43

.....  
Emma Eklund, sekreterare

.....  
Dan Larson, ordförande

.....  
Sam Dandemar, justerande

#### Anslag/bevis

Organ:	Samhällsbyggnadsnämnden § 36-43		
Datum:	Sammanträdesdatum	Datum för anslagsuppsättande	Datum för nedtagande
	2024-06-04	2024-06-11	2024-07-03

Förvaringsplats för  
protokollet:

Trosa kommunhus

Underskrift:

.....  
Emma Eklund, sekreterare

## Innehållsförteckning

- |             |   |             |
|-------------|---|-------------|
| <b>§ 36</b> | Godkännande av dagordningen   |             |
| <b>§ 37</b> | Val av justerare  | SBN/2023:5  |
| <b>§ 38</b> | Information från samhällsbyggnadskontoret   | SBN/2024:4  |
| <b>§ 39</b> | Anmälningsärenden<br>(Fastighetsbeteckningar i bygglovsärenden publiceras inte på grund av GDPR). | SBN/2024:3  |
| <b>§ 40</b> | Adressättning Vitalis friluftsområde, Trosa kommun  | SBN/2024:23 |
| <b>§ 41</b> | Granskning – detaljplan för Fänsåker 1:25 m.fl.<br>Kalkbruksområdet, Trosa kommun                 | SBN/2020:35 |
| <b>§ 42</b> | Bostadsanpassningsbidrag  | SBN/2024:2  |
| <b>§ 43</b> | Samhällsbyggnadsnämndens delegeringsbeslut  | SBN/2024:1  |

## § 36

### Godkännande av dagordningen

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner dagordningen med tillägg av punkten:

- Val av justerare

SBN/2023:5

---

**§ 37**

**SBN/2023:5**

Val av justerare

Beslut

Sam Dandemar (S) väljs att tillsammans med ordförande justera protokollet.

---

**§ 38**

**SBN/2024:4**

## Information från samhällsbyggnadskontoret

Samhällsbyggnadschef Mats Gustafsson informerar om följande:

- Ica Vagnhärad har informerat om att en ny butik beräknas öppna på Vagnhäradsgatorna under vinter/vår 2025.
- Lantmäteriet har nyligen aviserat kommande förändringar gällande den ersättning kommuner erhåller när kommuner rapporterar in geodata till Lantmäteriet, som i sin tur publicerar dessa öppna geodata. Förändringarna kan införas från 2025 då nuvarande avtal med Lantmäteriet löper ut.

Bygglovansvarig Pia Lindbäck informerar om följande:

- Startbesked för Predikanten.
- Tindra fastigheters planerade byggnation av 10 parhus i Hökeberga pågår enligt plan.
- Den tillfälliga livsmedelsbutiken på Vagnhäradsgatorna har ställts på plats och har tillfälligt bygglov i 1 ½ år. Butiken kommer vara delvis bemannad och hålla öppet dygnet runt.
- Fyren: I bodarna som förut var butiker kommer det erbjudas glass, pizza, mat och bar.
- Trosa församlingshem ska rivas och ersättas med helt ny byggnad. Ansökan om bygglov har inkommit. Kontoret utreder och kommer lämna en del synpunkter.

**§ 39**

**SBN/2024:3**

## Anmälningssärenden

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av följande rapportering av anmälningssärenden:

### **Kommunfullmäktige**

- Beslut 2024-04-24 § 21. Årsredovisning för Trosa kommun och koncern 2023
- Beslut 2024-04-24 § 22. Prövning av frågan om ansvarsfrihet för 2023 års verksamhet.
- Beslut 2024-04-24 § 27. Revidering av reglemente för kommunstyrelse och nämnder i Trosa kommun.

### **Mark- och miljödomstolen**

- Dom 2024-05-08. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet. Saken avser bygglov för yttre fasadändring genom installation av solceller på tak, fastigheten X, Trosa kommun.

### **Regeringen, Klimat- och näringslivsdepartementet**

- Beslut 2024-05-16. Regeringen avslår överklagandet. Ärendet avser överklagande av Länsstyrelsen i Södermanlands beslut att inte upphäva strandskydd på fastigheten X, Trosa kommun.

### **Sörmlandskustens sotning och ventilation AB**

- Sotningstaxa för perioden 2024-07-01 – 2025-06-31.
- Taxa för brandskyddskontroll för perioden 2024-07-01 -2025-06-31.

**§ 40**

**SBN/2024:23**

## Adressättning Vitalis friluftsområde, Trosa kommun

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner adressförslaget Vitalis friluftsområde.

---

### Ärendet

Södra delen av Hunga strövområde utgörs av skogsområdet norr om Vitalisskolan. I området finns sedan många tillbaka anläggningar som syftar till att stärka friluftslivet. Runt området går ett eljusspår, i den norra delen finns Trosa Alpina klubb och deras skidbacke, invid Vitalisskolan finns ett utegym och sedan förra året har Trosa aktivitetspark etablerats i anslutning till parkeringen vid Friluftsvägen. Utöver detta pågår ett arbete att bygga ut mtb-stråk och utöver det bedriver andra föreningar och enskilda verksamhet med fokus på friskvård, träning och rekreation. För att stärka området och göra det mer tillgängligt föreslås att området ges ett namn kopplat till sin omgivning, Vitalis friluftsområde.

### Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Området har alltid haft stor betydelse för rekreation och friluftsliv för Trosa stad och under senare år har detta stärkts och det utgör nu en målpunkt för ett betydligt större omland. Genom att namnge ges bättre förutsättningar för att söka och hitta till platsen. Kommunen kan enklare informera om området och det underlättar även för föreningar, företag och andra som bedriver verksamhet där. Namnet har en lokal förankring och gör det enkelt att hitta i Trosa.

### Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse med bilagor från samhällsbyggnadschef Mats Gustafsson och planchef Linda Axelsson, 2024-05-14.

**§ 41**

**SBN/2020:35**

## Granskning – detaljplan för Fänsåker 1:25 m.fl. Kalkbruksområdet, Trosa kommun

### Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslag till samrådsredogörelse.
2. Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt Samhällsbyggnadskontoret att etappvis skicka ut reviderade förslag till ny detaljplan för Fänsåker 1:25 m fl, Kalkbruksområdet, på granskning. En preliminär etappindelning är redovisad i skedesplan.

---

### Ärendet

I norra Vagnhärad finns ett omfattande kalkbruksområde där den ursprungliga verksamheten sedan länge är nedlagd. Idag finns ett flertal verksamheter inom området. Fänsåker 1:25 är av säkerhetsskäl inhägnat sedan länge och enligt en dom i MMD ska fastighetsägarna börja fylla igen två av de tre kalkbrotten. Fastighetsägaren har studerat området som ett möjligt framtida exploateringsområde och Trosa kommun har sedan länge identifierat området som ett strategiskt område i den kommunövergripande översiktsplanen.

### Bedömning

Under de senaste åren har Kalkbruksområdet utretts för omfattande förändringar. Området är strategiskt beläget mellan det kommande resecentrum och centrala Vagnhärad. Genom att öppna upp området och stärka länken ges Vagnhärad goda förutsättningar för utveckling. Fastighetsägaren har arbetat med olika idéer kring områdets utbyggnad och avstämningar har gjorts i samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott under hand. I och med att ägaren nu fått tillstånd och påbörjat arbetet med att fylla två av kalkbrotten är det lämpligt att fortsätta detaljplanearbetet. Exploatören har tagit fram en plan för en framtida utveckling av området till en varierad stadsdel med bostäder, allmänna ytor och verksamheter. Detaljplanen syftar till att möjliggöra utbyggnad i en förhållandevis stor omfattning som länkar ihop det framtida resecentrum med centrala Vagnhärad. Dock är utbyggnaden avhängig av arbetet med att fylla kalkbrotten vilket gör att detta kommer ske etappvis utifrån hur fyllningen fortskrider.

I det första skedet har detaljplanen skickats ut på samråd i ett sammanhang där hela området presenteras. Därefter kommer området att delas upp och granskning kommer att ske successivt för de områden som är möjliga att gå vidare med. Etappindelningen är redovisad i skedesplanen och är en preliminär bedömning utifrån nu pågående verksamhet vid kalkbrotten.

Planen handläggs som ett standardförfarande.

Forts.



*forts. § 41*

### Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse med bilagor från samhällsbyggnadschef Mats Gustafsson och planchef Linda Axelsson 2024-05-14.

**§ 42**

**SBN/2024:2**

## Bostadsanpassningsbidrag

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av följande rapportering av delegeringsbeslut bostadsanpassningsbidrag:

**Beslut om ansökan om bostadsanpassning dnr 2024/5,  
datum 2024-03-25 – 2024-05-25**

Aktnr:

18, 19, 20, 22, 25, 26, 28, 31, 32.

(Nr 32 stor anpassning bl.a. nedsänkt kök)

21, avskriven Högtidsvägen (tillåts inte i den byggnaden)

23, avskriven återtagen

**Beslut om ansökan om bidrag för hisservice, dnr 2024/6,  
datum 2024-01-01 -25 – 2024-05-25**

Aktnr:

1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12.

**§ 43**

**SBN/2024:1**

## Samhällsbyggnadsnämndens delegeringsbeslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av följande rapportering av delegeringsbeslut:

**Förteckning över beslut fattade inom samhällsbyggnadskontoret, period:  
2024-03-11 – 2024-05-24**