



# GRUNDKARTA till detaljplan för Ekängen 10

Trosa kommun Södermanlands län

## Kartbeteckningar, ett urval

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- LÖVÅSEN 3:1
- Bostad, husliv/ takliv
- Komplementbyggnad, husliv/ takliv
- Skärmtak, byggnadsliv stolpe eller liknande/ takliv
- Körbana, GC-bana, ej kantsten/ kantsten
- Staket eller plank/ Stödmur
- Höjdkurva
- Ägoslagsgräns
- Häck
- Vatten/ Dike
- Belysningstolpe/ Eiskåp
- Lövträd/ Barrträd
- Lövskog/ Barrskog
- Äng/ Aker

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 18 00  
Koordinatsystem i höjd: RH2000

Beteckningsbeskrivning enligt HMK-Ka.  
Grundkartan upprättad genom revidering och komplettering av fotogrammetriskt framställd primärkarta, 2024-06-27  
Fastighetsredovisningen hänför sig till 2024-07-01



Upprättad 2024-07-04 av Sweco Sverige AB i Katrineholm

E-post: mbk.katrineholm@sweco.se  
Telefon: 010-263 64 30

# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Kvartersmark
- B Bostäder

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

### Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

### Höjd på byggnadsverk

- h<sub>1</sub> Högsta byggnadshöjd är 7,0 meter för sadeltak och 8,0 meter för pulpettak.

### Lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter

- v<sub>1</sub> Vind får ej inredas i tvåvåningshus och ej heller i garage.

### Placering

- p<sub>1</sub> Huvudbyggnader mot lokalgata skall placeras med husliv vid inre förgårdslinje, 6 meter från tomgräns mot gata. Mindre farstukvistar och burspråk om max 5 kvm samt skärmtak får skjutas ut max 2,5 meter från husliv över prickmark.
- p<sub>2</sub> Garage/carport skall placeras indragen från huvudbyggnad, med framkant minst två meter från husliv mot gata.
- p<sub>3</sub> Huvudbyggnader skall placeras minst 4,5 meter från gräns mot grannfastighet.

### Takvinkel

- o<sub>1</sub> Minsta takvinkel är 14 grader.
- o<sub>2</sub> Största takvinkel är 45 grader.

### Utformning

- f<sub>1</sub> Endast friliggande hus.
- f<sub>2</sub> Ny bebyggelse skall utformas med fasader av puts eller trä, taktäckning av svart eller grå plåt.

### Utnyttjandegrad

- e<sub>1</sub> För enplanshus och 1,5-planshus får byggnadsarean per fastighet vara max 180 kvm för huvudbyggnad inklusive uterum, samt max 40 kvm för garage.
- e<sub>2</sub> För tvåplanshus får byggnadsarean per fastighet vara max 120 kvm för huvudbyggnad inklusive uterum, samt 40 kvm för garage.
- e<sub>3</sub> Minsta tillåtna tomtstorlek är 1 200 kvm

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Granskningsuttåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration

Detaljplan för			
<b>EKÄNGEN 10</b>			
Del av Tomtaäng			
Trosa kommun	Södermanlands län	Beslutsdatum	Instans
Samrådshandling		Godkännande	
Brunnberg & Forshed Arkitektkontor AB		Antagande	
Upprättad 31 augusti 2024	Reviderad	Laga kraft	
Linda Axelsson Planchef	Mats Gustafsson Samhällsbyggnadschef	<b>sbn 2024/17</b>	