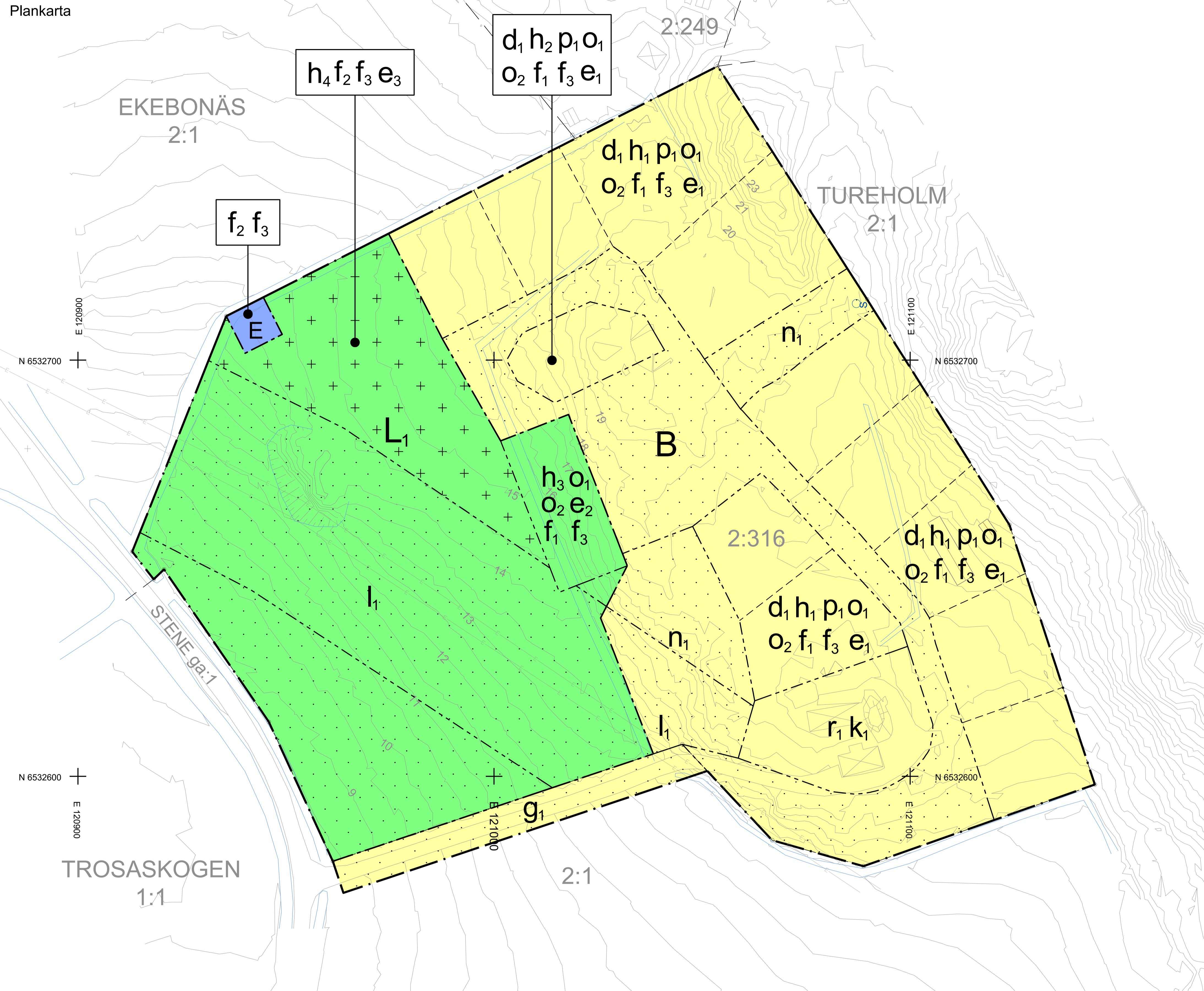


Plankarta



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar
- L Ridanläggning

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Fastighetsstorlek

- d_i Minsta fastighetsstorlek är 530 m²

Höjd på byggnadsverk

- h_i Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 8.0 meter. Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4.5 meter.
- h_2 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 10.0 meter. Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 5.5 meter.
- h_3 Högsta nockhöjd på stallet är 11.0 meter. Utöver angiven höjd tillåts en suterängväning
- h_4 Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4.5 meter

Markens anordnande och vegetation

- n_i Befintlig grönska ska bevaras

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- l_i Markreservat för allmännyttig luftledning.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g_i Markreservat för gemensamhetsanläggning.

Placering

- p_i Endast friliggande hus. Byggnader ska placeras minst två meter från gata och övriga fastighetsgränser. Garage/carport placeras minst två meter från fastighetsgräns. Fristående garage/carport får sammanbyggas i fastighetsgräns. Garage och uthus som sammanbyggs med huvudbyggnad räknas som komplementbyggnad avseende placering

Byggnader ska placeras med ledning av illustrationskarta. (Begränsas av användningsgräns)

Rivningsförbud

- r_i Byggnad får inte rivas.

Takvinkel

- o_i Största takvinkel är 38 grader.
- o_2 Minsta takvinkel är 30 grader.

Utformning

- f_1 Endast sadeltak ska uppföras. Tak ska vara klätt med rött lertegel eller röda betongpannor. Takdetaljer tillåts i andra kulörer
- f_2 Endast sadeltak eller pulpettak ska uppföras. Tak ska vara klätt med rött lertegel, röda betongpannor eller röd plåt. Takdetaljer tillåts i andra kulörer
- f_3 Fasad ska uppföras i trä och målas med röd slamfärg. Fasaddetaljer tillåts i andra kulörer

Utnyttjandegrad

- e_1 Största byggnadsarea är 100 m² per fastighet. Största byggnadsarea för komplementbyggnader är 50 m².
- e_2 Största byggnadsarea är 350 m².
- e_3 Största byggnadsarea för komplementbyggnader är 200 m²

Varsamhet

- k_i Kulturhistoriskt värdefull byggnad ska bibehålla sin ursprungliga karaktär

Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för fällning av ekar med större stamdiameter än 0,5 meter 1,3 meter över mark inom kvartersmark. Även ändring av marknivå över 0,5 meter kräver marklov inom kvartersmark. (Begränsas av användningsgräns)

ILLUSTRATION

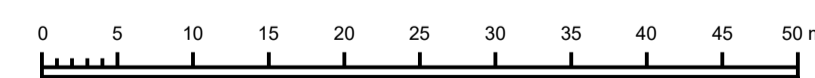
- Illustrerad fastighetsgräns

Genomförandetid

Genomförandetiden är 120 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. den dag planen vinner laga kraft

Till planen hör: Planbeskrivning Strategisk miljöbedömning	Fastighetsförteckning Plankarta med bestämmelser Illustrationskarta
--	---

Detaljplan för Tureholm 2:316 m.fl.		Samrådshandling	
		Beslutsdatum	Instans
		Samråd	BN
		Granskning	BN
Trosa kommun, Södermanlands län		Godkännande	
Upprättad 2024-07-05	Reviderad 20	Antagande	
Sarah Olsson, Norconsult AB Planeringsarkitekt	Linda Axelsson Planchef	Laga kraft	



Plankarta, skala: 1:500 (A1)
Plankartan är upprättad enligt Boverkets Planbestämmelsekatalog 2022-11-01

GRUNDKARTA

Trosa kommun Södermanlands län

Kartbeteckningar, ett urval

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Bostad, husliv/ takliv
- Komplementbyggnad, husliv/ takliv
- Skärmtak, byggnadsliv stolpe eller liknande/ takliv
- Körbana, GC-bana, ej kantsten/ kantsten
- Staket eller plank/ Stödmur

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 18 00
Koordinatsystem i höjd: RH2000

Beteckningsbeskrivning enligt HMK-Ka.

- Höjdkurva
- Ägoslagsgräns
- Vatten/ Dike
- Elledning, luftledning
- Belysningstolpe/ Elskåp
- Servitutsområde
- Färskvattenbrunn