

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

B	Bostäder
C ₁	Hotell

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Fastighetsindelingsbestämmelser

a₂ Planområdet får styckas av till max fyra (4) fastigheter

Fastighetsstorlek

d₁ Minsta fastighetsstorlek är 1200 m²

Höjd på byggnadsverk

h₁ Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4.5 meter

Placering

p₁ Byggnad ska placeras minst 3 meter från fastighetsgräns

Takvinkel

o₁ För huvudbyggnad med sadeltak tillåts en takvinkel mellan 14-38 grader.

Upphävande av strandskydd

a₁ Strandskyddet upphävs inom planområdet.

Utformning

f₁ Fasader på huvudbyggnad ska huvudsakligen vara av trä med en färgsättning som anpassas till området.

f₂ Huvudbyggnad ska ha sadeltak.

Utnyttjandegrad

e₁ Största byggnadsarea inom användningsområdet är 1600 m² för huvudbyggnad och 400 m² för komplementbyggnad. Största byggnadsarea är 160 m² per bostadshus. Största byggnadsarea är 50 m² per komplementbyggnad. Hotellbyggnad får omvandlas till bostadshus i befintlig storlek, med max en bostadsenhet. Vind får inredas.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader och börjar gälla fr.o.m. laga kraft

Kartbeteckningar, ett urval

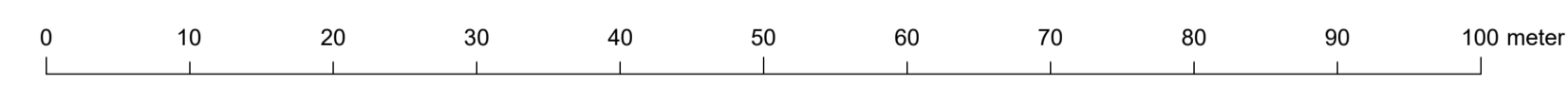
	Fastighetsgräns
	Fastighetsbeteckning
	Verksamhet/ Samfund
	Bostad, husliv/ takliv
	Komplementbyggnad, husliv/ takliv
	Skärmtak, byggnadsliv stolpe eller liknande/ takliv
	Körbana, GC-bana, ej kantsten/ kantsten
	Staket eller plank/ Stödmur
	Höjdkurva
	Vatten/ Dike
	Belysningsstolpe/ Elskåp
	Lövträd/ Barträd
	Ång/ Åker

Upprättad 2024-07-03 av Sweco Sverige AB i Katrineholm

E-post: mbk.katrineholm@sweco.se
Telefon: 010-263 64 30

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 18 00
Koordinatsystem i höjd: RH2000

Beteckningsbeskrivning enligt HMK-Ka.
Grundkartan upprättad genom revidering och komplettering av fotogrammetriskt framställd primärkarta, 2024-06-27
Fastighetsredovisningen hänför sig till 2024-07-01



Skala 1:500 (A1)

Till planen hör:	Behovsbedömning	Plankarta med bestämmelser	
Planbeskrivning	Fastighetsförteckning		
Detaljplan för		Samrådshandling	
Sund 4:171 (Sund Nergården)		Beslutsdatum	Instans
		Samråd	BN
Trosa kommun, Södermanlands län		Granskning	BN
Upprättad 2024-09-12		Godkännande	
Reviderad 20		Antagande	
Sarah Olsson, Norconsult AB Planeringsarkitekt		Laga kraft	
Linda Axelsson Planchef			