



Plats och tid: Skärborgarnas hus, kl. 14:00-15:40

Beslutande ledamöter: Dan Larson (M) ordförande  
Ulf Struwe (M) 1:e vice ordförande  
Karin Bråth (S) 2:e vice ordförande  
Patrik Sundberg (M)  
Margareta Wallin (M)  
Mats Johansson (KD)  
Sam Dandemar (S) § 54-65, 67-69  
Jon Åhlund § 66  
Britta Eklund (MP)  
Johan Rehnström (SD)

Inte tjänstgörande ersättare: Krister Aronsson (M)  
Jon Åhlund (S) § 54-65, 67-69  
Git Hellberg (S)  
Per-Johan Berg (V) § 54-68

Övriga närvarande: Mats Gustafsson (samhällsbyggnadschef), Linda Axelsson (planchef), Pia Lindbäck (bygglovansvarig), Zaiga Zalkalns (bygglovhandläggare), Sandra Berwing (nämndsekreterare).

Plats och tid för justering: Trosa kommunhus, 2024-10-15

Underskrifter:

Paragrafer:  
§ 54-69

.....  
Sandra Berwing, sekreterare

.....  
Dan Larson, ordförande

.....  
Karin Bråth, justerande

Anslag/bevis

---

Organ:	Samhällsbyggnadsnämnden § 54-69		
Datum:	Sammanträdesdatum	Datum för anslagsuppsättande	Datum för nedtagande
	2024-10-08	2024-10-15	2024-11-06

Förvaringsplats för  
protokollet:

Trosa kommunhus

Underskrift:

.....  
Sandra Berwing, sekreterare

## Innehållsförteckning

§ 54	Godkännande av dagordningen	
§ 55	Information från samhällsbyggnadskontoret	SBN/2024:4
§ 56	Anmälningssärenden	SBN/2024:3
§ 57	Bygglovsärende (Paragrafen publiceras inte pga GDPR)	SBN/2024:29 ByggR 2024-000141
§ 58	Delårsbokslut med helårsprognos 2024 för samhällsbyggnadsnämnden	SBN/2024:30
§ 59	Åtgärdsplan för en ekonomi i balans	SBN/2024:31
§ 60	Sammanträdesplan 2025 för samhällsbyggnadsnämnden och arbetsutskottet	SBN/2024:28
§ 61	Handlingsprogram för förebyggande verksamhet och räddningstjänst enligt Lagen (2003:778) om skydd mot olyckor	SBN/2024:32
§ 62	Adressättning uppdrag blåljus	SBN/2024:33
§ 63	Planuppdrag - detaljplan för del av Tureholm 2:438, Tureholm, Trosa kommun	SBN/2024:27
§ 64	Samråd - detaljplan för Ekängen 10 m.fl. Trosa kommun	SBN/2024:17
§ 65	Samråd- detaljplan för Tureholm 2:316, Mörbytorp, Ryttaarbyn, Trosa kommun	SBN/2024:9
§ 66	Samråd - detaljplan för Sund 4:171, Sund Nergården, Trosa kommun	SBN/2024:10
§ 67	Bostadsanpassningsbidrag	SBN/2024:2
§ 68	Samhällsbyggnadsnämndens delegeringsbeslut	SBN/2024:1
§ 69	Revidering av plankarta – detaljplan för Åby 2:25, m.fl. Hägerflychts minne, Trosa kommun	SBN/2021:54

§ 54

## Godkännande av dagordningen

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner dagordningen med följande tillägg:

- Ärende om *Revidering av plankarta – detaljplan för Åby 2:25, m.fl. Hägerflychts minne, Trosa kommun*, läggs till och hanteras som sista punkt på dagordningen.

---

**§ 55**

**SBN/2024:4**

## Information från samhällsbyggnadskontoret

Samhällsbyggnadschef Mats Gustafsson informerar om följande:

- Detaljplan för del av Fagerhult 2:219, Centrumvägen har vunnit laga kraft.
- Möjligheten för kommuner att ansöka om statsbidrag för detaljplaner som gör det möjligt att bygga småhus eller parhus.
- Nationellt ledtidsindex 2024, Trosa är vinnare i kategorin små kommuner.
- Geoteknisk händelse i Vagnhärad.

Bygglovansvarig Pia Lindbäck informerar om följande:

- Byggprocessen för Ica i Vagnhärad.

**§ 56**

**SBN/2024:3**

## Anmälningssärenden

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av följande rapportering av anmälningssärenden:

### **Laga kraft**

Detaljplan för del av Fagerhult 2:219, Centrumvägen, Trosa kommun har vunnit laga kraft 2024-09-12.

### **Mark- och miljödomstolen**

- Protokoll 2024-08-28. Mark- och miljödomstolen avslår yrkandet om syn. Ärendet avser nekat förhandsbesked på fastigheten X i Trosa kommun; nu fråga om syn.
- Dom 2024-08-28. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet. Ärendet avser nekat förhandsbesked på fastigheten X i Trosa kommun.

**§ 57**

**SBN/2024:29**  
**ByggR 2024-000141**

## Bygglovsärende,

Paragrafen publiceras inte på kommunens webbplats pga. GDPR. Fullständigt protokoll finns tillgängligt att läsa i receptionen, Trosa kommunhus, Västra Långgatan 4. Kontakta kanslienheten tel. 0156-520 00 eller e-post [trosa@trosa.se](mailto:trosa@trosa.se) för att ta del av hela protokollet.

§ 58

SBN/2024:30

## Delårsbokslut med helårsprognos 2024 för samhällsbyggnadsnämnden

### Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden överlämnar nämndens delårsbokslut 2024 till kommunstyrelsen.
2. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner nämndens helårsprognos för 2024.

---

### Ärendet

Samhällsbyggnadskontoret har tillsammans med ekonomikontoret tagit fram ett förslag till delårsbokslut för nämndens verksamheter.

### Bedömning

Samhällsbyggnadsnämnden redovisar ett tydligt negativt resultat på – 1 305 tkr per sista augusti. Resultatet är aningen bättre än föregående år men betydligt sämre än åren dessförinnan och beror i första hand på mycket höga kostnader rörande bostadsanpassning samt vikande intäkter.

Även om konjunkturförbättringar kan skönjas är det troligt att en lägre intäktsnivå kommer att bestå året ut. Bedömningen just nu är att intäkterna kommer att bli så pass mycket lägre än tidigare år att de inte kan kompensera för de höga kostnaderna för bostadsanpassning. Trots att övriga delar av verksamheten är i balans eller levererar plusresultat prognostiserar nämnden ett minusresultat för 2024 på – 737 tkr.

### Ärendets beredning

- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott, 2024-09-24.
- Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mats Gustafsson 2024-09-11.
- Förslag till delårsbokslut för nämndens verksamheter.

### Kopia till

Kommunstyrelsen

§ 59

SBN/2024:31

## Åtgärdsplan för en ekonomi i balans

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden överlämnar nämndens åtgärdsplan för en ekonomi i balans till kommunstyrelsen.

---

### Ärendet

Så snart en avvikelse befaras eller har konstaterats ska nämnden vidta åtgärder inom ramen för sina befogenheter så att budget kan hållas. Detta innebär att förvaltningen samtidigt som det befarande underskottet redovisas för nämnden ska ge förslag till hantering av underskottet. Undantag kan gälla om avvikelsen är av relativt stor omfattning och fordrar förankring innan redovisning till nämnden. Då kan redovisningen göras vid nästkommande nämndsammanträde. Återkoppling ska även ske till det kommunstyrelsesammanträde som ligger närmast efter i tid.

### Prognos

Samhällsbyggnadsnämnden redovisar ett negativt resultat på – 1 305 tkr efter augusti. Det negativa resultatet förklaras bland annat av att intäkterna för konjunktur känsliga verksamheter såsom bygglov och mark och exploatering avviker från budget med -1 242 tkr per sista augusti. Merparten av det negativa utfallet härleds dock till höga kostnader för bostadsanpassning. Kostnaderna överstiger budget med - 841 tkr.

Även om konjunkturförbättringar kan skönjas är det troligt att en lägre intäktsnivå kommer att bestå året ut. Bedömningen just nu är att intäkterna kommer att bli så pass mycket lägre än tidigare år att de inte kan kompensera för de höga kostnaderna för bostadsanpassning. Trots att övriga delar av verksamheten är i balans eller levererar plusresultat prognostiserar nämnden ett minusresultat för 2024 på – 737 tkr.

### Förslag till åtgärder

Samtliga verksamhetsdelar som bedöms kunna påverkas ekonomiskt är i balans. Bostadsanpassning är en rättighetslagstiftning och det faktum att utfallet så här långt under 2024 är dubbelt budget är i princip omöjligt att påverka alls.

Detsamma gäller intäktssidan för bygglov och mark och exploatering. De kostnader som kan påverkas är personalkostnader och där är bedömningen att den bemanning som finns på kontoret är nödvändig för att säkerställa kvalitet samt inte minst att vara rimligt bemannade när konjunkturen nu försiktigt börjar vända. Inför kommande budgetarbete är avsikten att fundera över hur ekonomin för bostadsanpassning långsiktigt ska hanteras.

Forts.



*Forts. § 59*

Åtgärder som genomförts under året är bland annat att avstå tillsättning av vikarier under föräldraledighet och långtidssjukskrivning, taxejusteringar samt att arbeta aktivt med att stärka intäktssidan. Det senare gäller såväl minder markförsäljningar som statsbidrag för småhusbyggande m.m.

#### Konsekvenser

De åtgärder som redan är vidtagna eller som bedöms kunna vidtas kommer inte ge resultat till helårsbokslutet utan lär ge full effekt först under 2025.

En konsekvens av att inte tillsätta vikarier under föräldraledighet och sjukskrivning är ökad arbetsbelastning för kvarvarande personal samt att vissa utvecklingsprojekt kan komma att ta länge tid att genomföra än vad som annars skulle ha varit fallet. Bedömningen är att det inte kommer att påverka handläggning eller myndighetsutövning i enskilda ärenden.

#### Ärendets beredning

- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2024-09-24.
- Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mats Gustafsson 2024-09-12.

**Kopia till**  
Kommunstyrelsen

§ 60

SBN/2024:28

## Sammanträdesplan 2025 för samhällsbyggnadsnämnden och arbetsutskottet

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer nämndens och arbetsutskottets sammanträdestider för år 2025.

### Ärendet

För år 2025 ska sammanträdestider fastställas för samhällsbyggnadsnämnden samt arbetsutskottet. Förslaget är anpassat efter sammanträdestiderna för kommunstyrelsen och kommunfullmäktige.

### Sammanträdestider 2025

2025	Samhällsbyggnadsnämnden	
	AU 14.00	Nämnd 14.00
Januari	21	
Februari		4
Mars	11	25 bokslut
April	22	
Maj	20	6 kvartal + budget
Juni		3
Juli		
Augusti	19	
September	23	2
Oktober		7 delårsbokslut
November	18	
December		2 internbudget

### Ärendets beredning

- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2024-09-24.
- Tjänsteskrivelse från nämndsekreterare Sandra Berwing, 2024-09-12.

§ 61

SBN/2024:32

## Handlingsprogram för förebyggande verksamhet och räddningstjänst enligt Lagen (2003:778) om skydd mot olyckor

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

1. Kommunfullmäktige antar Handlingsprogram för förebyggande verksamhet och räddningstjänst från 2025 enligt Lagen (2003:778) om skydd mot olyckor.
2. Handlingsprogrammet ersätter nuvarande Handlingsprogram för en säkrare och tryggare kommun, antaget av kommunfullmäktige 2022-03-16 § 12.

---

### Ärendet

Sörmlandskustens Räddningstjänst har i samarbete med Samhällsbyggnadskontoret arbetat fram ett förslag till Handlingsprogram för förebyggande verksamhet och räddningstjänst från 2025 enligt Lagen (2003:778) om skydd mot olyckor. Ärendet är föranlett av att nu gällande handlingsprogram löper ut vid årsskiftet 2024/2025. En del bakgrundsmaterial och underliggande faktorer har blivit inaktuella och behövt uppdaterats och målen har slagits ihop och är nu fyra i stället för sex. I övrigt har inga förändringar genomförts.

### Bedömning

Samhällsbyggnadskontoret gör bedömningen att handlingsprogrammet på ett rimligt sätt beskriver såväl risker som förmåga. Det överensstämmer i princip helt med det gällande programmet och är bara marginellt justerat. Det kan därmed antas och fungera som en övergripande vägledning för hur kommunen framgent ska arbeta med förebyggande verksamhet och räddningstjänst.

### Ärendets beredning

- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2024-09-24.
- Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mats Gustafsson 2024-09-12.
- Handlingsprogram för förebyggande verksamhet och räddningstjänst från 2022 enligt Lagen (2003:778) om skydd mot olyckor

### Kopia till

Kommunstyrelsen

§ 62

SBN/2024:33

## Adressättning uppdrag blåljus

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslag enligt bifogat underlag.

---

### Ärendet

Trosa kommun har fått i uppdrag av Lantmäteriet att se över adressättningen i kommunen för att underlätta sökbarheten för blåljusmyndigheter och besökare. Samhällsbyggnadskontoret har gått igenom respektive tätort för att identifiera byggnader och platser som benämns med namn som idag inte är registrerade eller som heller inte utgör den faktiska adressen.

### Bedömning

Efter en genomgång har ett flertal platser och stråk identifierats i kommunen där adress saknas eller kan kompletteras med s k populärnamn. Bifogat finns listor på dessa förslag till adresser samt länk i Google-maps för att enkelt kunna lokalisera platsen.

### Ärendets beredning

- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2024-09-24.
- Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mats Gustafsson och planchef Linda Axelsson, 2024-08-29.
- Sammanställning över förslag till adresser.

§ 63

SBN/2024:27

## Planuppdrag – detaljplan för del av Tureholm 2:438, Tureholm Trosa kommun

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt Samhällsbyggnadskontoret att ta fram förslag till ny detaljplan för Tureholm 2:438.

---

### Ärendet

Tureholms slott och tillhörande mark har delats i två delar där området söder om Västerljungsvägen inklusive slottet utgör en egen fastighet och området norr om vägen en. Den norra delen är till delar markerad i kommunens översiktsplan som ett fortsatt utbyggnadsstråk västerut. Med tanke på den klyvningsprocess som pågått under några år har området inte varit aktuellt för planläggning för bostäder men har varit aktuellt inom ramen för projektet Infart västra Trosa. Vägprojektet är nu avbrutet och markägaren har kommit in till kommunen med en förfrågan om att ta fram en detaljplan för den första delen i direkt anslutning till Västra Fän.

### Bedömning

Området är markerat sedan lång tid tillbaka i kommunens översiktsplan och utgör en naturlig länk mellan Trosa stad och Emils backe. Det är enkelt att ansluta till befintliga vägar, gc-vägar och annan infrastruktur. Nedanför området planerar Trafikverket tillsammans med Trosa kommun och Region Sörmland för att bygga en passage och en ny tillgänglighetsanpassad hållplats. Inom ramen för projekt Infart västra Trosa har ett flertal utredningar tagits fram men inom ramen för planprojektet kommer ytterligare frågor att utredas. Närheten till Tureholms slott och riksintresset behöver studeras liksom ett planförslags eventuella påverkan på befintliga naturvärden.

Planen föreslås handläggas med ett standardförfarande.

### Ärendets beredning

- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2024-09-24.
- Tjänsteskrivelse med bilagor från samhällsbyggnadschef Mats Gustafsson och planchef Linda Axelsson, 2024-09-11.

§ 64

SBN/2024:17

## Samråd - detaljplan för Ekängen 10 m fl, Trosa kommun

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt Samhällsbyggnadskontoret att samråda förslag till ny detaljplan för Ekängen 10 m fl.

---

### Ärendet

Ekängen 10 är belägen utmed Tomta äng och är planlagd i P07-7, genomförandetiden har gått ut. Fastigheten är bebyggd med ett bostadshus och tomten är avgränsad med staket och viltstängsel. Såväl tidigare som nuvarande ägare har haft ett nyttjanderättsavtal för ett mindre område i direkt anslutning till tomten i riktning mot Skjuvkärrsvägen. Ytan är planlagd som allmänplatsmark Natur men upplevs höra till fastigheten. Nuvarande fastighetsägare har tillskrivit kommunen om att köpa och reglera in marken som upplåtits via avtal.

### Bedömning

Aktuellt område är sedan länge en integrerad del av fastigheten Ekängen 10. Ytan är begränsad i sin storlek och en utökning påverkar inte allmänhetens tillgänglighet eller bakomliggande fastigheter. För att kunna reglera in marken i sökandens fastighet måste ytan planläggas som kvartersmark. Ett förslag till ny detaljplan har tagits fram där gällande byggrätt har flyttats över till den nya detaljplanen och där tillköpet görs möjligt.

Planen handläggs som ett standardförfarande.

### Ärendets beredning

- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2024-09-24.
- Tjänsteskrivelse med bilagor från samhällsbyggnadschef Mats Gustafsson och planchef Linda Axelsson, 2024-09-11.

§ 65

SBN/2024:9

## Samråd - detaljplan för Tureholm 2:316, Mörbytorp, Rytтарbyn, Trosa kommun

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt Samhällsbyggnadskontoret att samråda förslag till ny detaljplan för Tureholm 2:316, Mörbytorp, Rytтарbyn.

---

### Ärendet

Tureholm 2:316 är ett högt beläget torp med två bostadshus och ett par uthus belägna upp mot skogen. De två torpstugornas gavlar blickar ut mot landskapet och ger karaktär till området. Under de senaste tjugo åren har dessa stugor låtits förfalla och dess värden höll på att gå förlorade. För några år sedan inleddes planarbete för området men arbetet avstannade och senare avslutades av olika skäl. Sedan dess har fastigheten bytt ägare och den nye ägaren har renoverat och återställt torpstugorna och studerat möjligheten att utveckla fastigheten i en mer anpassad skala än det tidigare förslaget. Inriktningen i det nya förslaget är att möjliggöra bostäder i det högre partiet ovanför ängsmarken invid Stenevägen samtidigt som ett stall byggs för att skapa ett bekvämt boende kombinerat med hästägande. Anslutning går via Stenevägen upp förbi de gamla torpen och området försörjs sedan av en väg runt hela området. Bostadsbebyggelsen lokaliseras i den högre delen medan ängsmarken används för hästverksamheten. Stallet lokaliseras i den nedre delen men med god koppling till bostadsdelen. Tydliga och öppna stråk upp mot skogens stigar säkerställs i detaljplanen.

### Bedömning

Ett planförslag har arbetats fram med hänsyn till befintlig ledning, natur- och kulturmiljövärden på platsen samt hänsyn till landskapsbild och övrig bebyggelse utmed Stenevägen. Förslaget möjliggör såväl bostäder som stall och därtill hörande anläggningar. All bostadsbebyggelse förutom befintliga torp är belägna utanför de skyddsavstånd som krävs för närhet till kraftledning. Träd kommer i hög grad att kunna bevaras liksom områden med ängskaraktär inom det högre partiet. Kopplingen till skogen som också varit viktig att bevara garanteras också i förslaget. Förfrågan har stöd i gällande översiktsplan. Planförslaget föreslås nu samrådligt.

Planen handläggs med ett standardförfarande.

### Ärendets beredning

- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2024-09-24.
- Tjänsteskrivelse med bilagor från samhällsbyggnadschef Mats Gustafsson och planchef Linda Axelsson, 2024-06-28.

§ 66

SBN/2024:10

## Samråd - detaljplan för Sund 4:171, Sund Nergården, Trosa kommun

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt Samhällsbyggnadskontoret att samråda förslag till ny detaljplan för Sund 4:171, Sund Nergården.

---

### Ärendet

Vid Sund Nergården finns sedan flera år tillbaka ett mindre hotell och restaurang etablerat. Verksamheten har utvecklats över tid och i takt med att antalet besökare ökat har även behovet att anpassa och bygga ut blivit större. Huvudbyggnaden har byggts ut och kompletterats med matsal. Hotellrummen har rustats och anpassats och det senaste tillskottet är att flytta den tidigare bostaden på hotellets ovanvåning till ett nytt hus och omvandla bostadsytan till nya hotellrum. Trosa kommun har beviljat bygglov för samtliga åtgärder och detaljplanens bygggrätt har utnyttjats fullt ut. Dock saknas några funktioner i anslutning till de allmänna ytorna och till restaurangen. Att bygga till är inte längre möjligt i förhållande till gällande detaljplan.

### Bedömning

Sund Nergården har utvecklats över tid och är ett populärt besöksmål som erbjuder såväl boende i olika former samt restaurang. I takt med att verksamheten vuxit har tillbyggnader skett och prövning har gjorts successivt. Verksamheten är väl etablerad och fungerar även i förhållande till sitt närområde. Att möjliggöra de funktioner hotellet behöver är lämpligt samtidigt som det är positivt att fastigheten ges rätt planbestämmelser utifrån hur den används. Fastigheten är belägen inom ett bostadsområde och är förhållandevis stor. För att säkerställa en flexibilitet och långsiktig detaljplan ges även möjlighet till avstyckning av några ytterligare tomter. Detaljplanen är förenlig med översiktsplanen.

Planen handläggs med ett standardförfarande.

### Ärendets beredning

- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2024-09-24.
- Tjänsteskrivelse med bilagor från samhällsbyggnadschef Mats Gustafsson och planchef Linda Axelsson, 2024-09-11.

### Jäv

Sam Dandemar (S) anmäler jäv och deltar inte i samhällsbyggnadsnämndens hantering av ärendet.



§ 67

SBN/2024:2

## Bostadsanpassningsbidrag

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av följande rapportering av delegeringsbeslut bostadsanpassningsbidrag:

Dnr	Punkt	Beslut	Datum för beslut	Delegat
2024/5-51	7.1	Beslut om bostadsanpassningsbidrag	2024-09-06	Julia Gustavsson, handläggare
2024/5-53	7.1	Beslut om bostadsanpassningsbidrag	2024-08-29	Julia Gustavsson, handläggare
2024/5-55	7.1	Beslut om bostadsanpassningsbidrag	2024-08-29	Julia Gustavsson, handläggare
2024/5-57	7.1	Beslut om bostadsanpassningsbidrag	2024-08-29	Julia Gustavsson, handläggare
2024/5-58	7.1	Beslut om bostadsanpassningsbidrag	2024-08-29	Julia Gustavsson, handläggare
2024/5-59	7.1	Beslut om bostadsanpassningsbidrag	2024-09-20	Julia Gustavsson, handläggare
2024/5-63	7.1	Beslut om bostadsanpassningsbidrag	2024-09-24	Julia Gustavsson, handläggare
2024/5-60	7.1	Beslut om bostadsanpassningsbidrag	2024-09-26	Julia Gustavsson, handläggare

**§ 68**

**SBN/2024:1**

## Samhällsbyggnadsnämndens delegeringsbeslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av följande rapportering av delegeringsbeslut:

**Förteckning över beslut fattade inom samhällsbyggnadskontoret, period:**

2024-08-26 – 2024-09-26

§ 69

SBN/2021:54

## Revidering av plankarta – detaljplan för Åby 2:25, m.fl. Hägerflychts minne, Trosa kommun

### Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner reviderad plankarta för detaljplan Åby 2:25, m.fl. Hägerflychts minne, Trosa kommun.
2. Reviderad plankarta ersätter tidigare plankarta (bilaga 3) i antagandehandlingar, hanterad av samhällsbyggnadsnämnden 2023-12-05 § 92.

---

### Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 5 december 2023 § 92 att lämna antagandehandlingar för detaljplan Åby 2:25 m.fl. Hägerflychts minne, Trosa kommun för beslut i kommunfullmäktige. Efter nämndsammanträdet har plankartan reviderats och därför behöver plankartan godkännas av samhällsbyggnadsnämnden igen. Det är gränsen i nordost som korrigerats på plankartan.

### Ärendets beredning

- Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Mats Gustafsson och planchef Linda Axelsson, 2024-10-04.
- Reviderad plankarta, Åby 2:25, m.fl. Hägerflychts minne.