



UNDERRÄTTELSE OM SAMRÅD

Förslag till detaljplan för Sund 4:171, Sund Nergården, Trosa kommun

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2024-10-08 § XX att skicka ut förslag till detaljplan för Sund 4:171, Sund Nergården, Trosa kommun på samråd.

Vid Sund Nergården finns sedan flera år tillbaka ett mindre hotell och restaurang etablerat. Verksamheten har utvecklats över tid och i takt med att antalet besökare ökat har även behovet att anpassa och bygga ut blivit större. Att möjliggöra de funktioner hotellet behöver är lämpligt för platsen samtidigt som det är positivt att fastigheten ges rätt planbestämmelser utifrån hur den används. Fastigheten är belägen inom ett bostadsområde och är förhållandevis stor. För att säkerställa en flexibilitet och långsiktig detaljplan ges även möjlighet till avstyckning av några ytterligare tomter.

Planförslaget överensstämmer med gällande översiktsplan. Genomförande av detaljplanen bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan.

Samråd pågår 11 oktober till 1 november 2024. Planhandlingar finns under samrådstiden tillgängliga på Trosa kommuns hemsida www.trosa.se, på Stadsbiblioteket i Trosa, bibliotek Navet i Vagnhärad samt på Samhällsbyggnadskontoret på Västra Långgatan 5. Handlingar i pappersform kan beställas från kommunen.

Synpunkter

Skriftliga synpunkter på planförslaget ska vara Samhällsbyggnadskontoret tillhanda senast **2024-11-01** och skickas till: detaljplan@trosa.se eller till: Trosa kommun, Samhällsbyggnadskontoret, 619 80, Trosa. Märk med detaljplanens namn.

Insända synpunkter kommer att redovisas och besvaras i samrådsredogörelse. Insända synpunkter blir en offentlig handling och personuppgifter hanteras i enlighet med dataskyddsförordningen, GDPR. Läs mer om hur Trosa kommun hanterar personuppgifter på: <https://www.trosa.se/offentlighetochsekretess/Hantering-av-personuppgifter/>

Den som inte senast under granskningstiden lämnat någon skriftlig synpunkt på förslaget kan förlora rätten att överklaga beslut att anta planen (5 kap. § 19 Plan- och bygglagen).

Frågor

Frågor rörande detaljplanen besvaras av Planchef Linda Axelsson tel. 0156-520 00 eller detaljplan@trosa.se

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET