

Plats och tid:	Skärborgarnas hus, klockan 14:00-15:50
Beslutande ledamöter:	Dan Larson (M), ordförande Patrik Sundberg (M) Karin Bråth (S), 2:e vice ordförande Emma Koch (M) Margareta Wallin (M) Göran Hammarlund (L) Sam Dandemar (S), § 70-79, 81-84 Jon Åhlund (S) § 80 Britta Eklund (MP) Johan Rehnström (SD)
Inte tjänstgörande ersättare:	Katarina Thorngren (M), Krister Aronsson (M) Mats Johansson (KD), Jon Åhlund (S) § 70-79, 81-84, Git Hellberg (S), Per-Johan Berg (V).
Övriga närvarande:	Mats Gustafsson, samhällsbyggnadschef Lina Axelsson, planchef Pia Lindbäck, bygglovsvarig  Sandra Berwing, nämndsekreterare
Underskrifter:	Ordförande: Dan Larson Justerare: Karin Bråth
Sekreterare:	Sandra Berwing
Tid för justering:	2024-12-11, digital signering
Paragrafer:	§ 70 - § 84

Anslag/bevis:

---

Organ:	Samhällsbyggnadsnämnden		
Datum:	Sammanträdesdatum 2024-12-03	Datum för anslags uppsättande 2024-12-12	Datum för nedtagande 2025-01-03
Förvaringsplats för protokollet:	Samhällsbyggnadsnämndens diarium		

## Innehållsförteckning

§ 70	Godkännande av dagordningen	
§ 71	Information från samhällsbyggnadskontoret	SBN/2024:4
§ 72	Anmälningsärenden	SBN/2024:3
§ 73	Val av ledamöter och ersättare till samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2025	SBN/2024:37
§ 74	Gallring av information vid överföring till annat medium	SBN/2024:34
§ 75	Internbudget 2025 för samhällsbyggnadsnämnden	SBN/2024:36
§ 76	Adressättning, del av Högbergsgatan	SBN/2024:39
§ 77	Planuppdrag – ny detaljplan för Gistgården 1, Trosa kommun	SBN/2024:38
§ 78	Samråd – ny detaljplan för del av Överåda 3:1, Fagerbjörk, Trosa kommun	SBN/2022:19
§ 79	Granskning - detaljplan för Tureholm 2:316, Mörbytorp, Ryttarbyn, Trosa kommun	SBN/2024:9
§ 80	Granskning - detaljplan för Sund 4:171, Sund Nergården, Trosa kommun	SBN/2024:10
§ 81	Antagande - detaljplan för Ekängen 10 m fl, Trosa kommun	SBN/2024:17
§ 82	Antagande - detaljplan för del av Trosa 11:1 m.fl. Rådmansbackarna, Trosa kommun	SBN/2021:26
§ 83	Bostadsanpassningsbidrag	SBN/2024:2
§ 84	Samhällsbyggnadsnämndens delegationsbeslut	SBN/2024:1

## § 70

### Godkännande av dagordningen

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner dagordningen med följande ändring:

- Ärende 4 angående rättelseföreläggande utgår från dagens sammanträde.

---

§ 71

SBN/2024:4

## Information från samhällsbyggnadskontoret

Samhällsbyggnadschef Mats Gustafsson informerar om följande:

- Förslag om förändringar i avtal från Lantmäteriet.
- Första spadtaget för Ostlänken togs den 6 november.
- Resultatet av samhällsbyggnadskontorets HME-enkät, Hållbar Medarbetar Engagemang. Enkäten mäter motivation, ledarskap och styrning bland medarbetarna.

Bygglovsansvarig Pia Lindbäck informerar om följande:

- Tidigare ärende om föreläggande.
- Pågående byggnation av Ica i Vagnhärad. Ambitionen är att öppna under senare delen av våren 2025.

---

§ 72

**SBN/2024:3**

## Anmälningssärenden

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av följande förteckning av anmälningssärenden.

---

### Ärendet

#### **Kommunfullmäktige**

- Protokoll 2024-11-06. § 72. Avsägelse och val.
- Protokoll 2024-11-06, § 74. Delårsbokslut med helårsprognos 2024 för Trosa kommun.

#### **Regeringen, Landsbygds- och infrastrukturdepartementet**

- Regeringsbeslut 2024-10-24. Regeringen avslår överklagandet. Ärendet avser överklagande av Länsstyrelsen i Södermanlands läns beslut om upphävande av förhandsbesked för lokalisering av två bostadshus på del av fastigheten X, Trosa kommun.

§ 73

SBN/2024:37

## Val av ledamöter och ersättare till samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2025

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden väljer följande ledamöter och ersättare till samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott under perioden 2025-01-01–2025-12-31 eller till och med det sammanträde då val av till arbetsutskottet förrättas nästa gång.

Ordförande: Dan Larson (M)  
Vice ordförande: Karin Bråth (S)  
Ledamot: Thomas Jansson (C)

Ersättare: Ulf Struwe (M)  
Göran Hammarlund (L)  
Sam Dandemar (S)

2. Beslutet gäller under förutsättning att ovanstående väljs som ledamöter och ersättare i samhällsbyggnadsnämnden av kommunfullmäktige.

---

### Sammanfattning av ärendet

Kanslienheten har inhämtat partiernas nomineringar och sammanställt enligt förslaget ovan.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse från kommunkontoret 2024-11-19.

### Beslut till

Berörda förtroendevalda.

§ 74

SBN/2024:34

## Gallring av information vid överföring till annat medium

### Beslut

Information som överförs till annat medium utan större informationsförlust kan gallras.

---

### Sammanfattning av ärendet

En stor del av den information som idag hanteras inom kommunen är digital. Dock finns det fortfarande information som inkommer och upprättas på papper. För att dessa handlingar ska kunna förvaras och bevaras elektroniskt krävs beslut att information som överförs till annat medium betraktas som original. Detta innebär att pappershandlingar som skannas in och förvaras i ett digitalt ärendehanteringssystem betraktas som original och papperskopior kan gallras. Beslutet gäller även för konvertering av information vid byte av verksamhetssystem.

Vid inskanning av pappershandling måste det säkerställas att informationen förts över till den inskannade handlingen utan större informationsförlust innan pappershandlingens får gallras.

Den nationella lagstiftningen har börjat justeras för att möjliggöra digital hantering och bevarande av information. Dock finns det fortfarande speciallagstiftning som hindrar digital hantering och bevarande. I dessa fall gäller lagstiftningens lydelse framför kommunens beslut.

Som stöd i bedömning av gallring av information vid överföring till annat medium ska respektive nämnd rådgöra med arkivmyndigheten och följa uppsatta arbetsrutiner.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse från kommunkontoret, 2024-11-05.

§ 75

SBN/2024:36

## Internbudget 2025 för samhällsbyggnadsnämnden

### Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner internbudget 2025.
2. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner attestlista för samhällsbyggnadsnämnden 2025.

---

### Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadskontoret har i samarbete med ekonomikontoret tagit fram ett förslag till internbudget för samhällsbyggnadsnämndens verksamhet 2025. Internbudgeten utgår i sin helhet från den reviderade kommunövergripande budget som antas av kommunfullmäktige för de olika verksamheterna.

### Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Budgeten följer den av kommunstyrelsen fastlagda ramen som tilldelats samhällsbyggnadsnämnden. Den största justeringen relativt föregående år handlar om att det ekonomiska ansvaret för hanteringen av bostadsanpassning flyttas till vård- och omsorgsnämnden. Det innebär att denna budgetpost i sin helhet tas bort från samhällsbyggnadsnämnden. Däremot kvarstår den lönepost som behövs för att fortsätta klara hanteringen av bostadsanpassningsbidrag. Detta är en välkommen justering då det påtagligt ökar förutsägbarheten för nämndens ekonomi.

### Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott, 2024-11-21.
- Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadskontoret, 2024-11-07.
- Internbudget för samhällsbyggnadsnämnden 2025
- Attestlista för samhällsbyggnadsnämnden 2025



§ 76

SBN/2024:39

## Adressättning, del av Högbergsgatan

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner att den del av Högbergsgatan som har adress Ådavägen, ändras till Högbergsgatan, se markerat område enligt kartbilagan till tjänsteskrivelsen daterad 2024-11-19.

---

### Sammanfattning av ärendet

Trosa kommuns Tekniska enhet ser regelbundet över de lokala trafikföreskrifterna och i samband med det identifierades att den redovisade avsnittet av Högbergsgatan egentligen har adress Ådavägen. Detta innebär att de lokala trafikföreskrifterna inte stämmer idag och skulle behöva skrivas om.

### Bedömning

Aktuell yta utgör en del av Högbergsgatan och korsningen med Stensundsvägen är en naturlig punkt där fyra vägar möts. Det finns inga fastigheter med registrerad adress på Ådavägen inom aktuellt område således är en ändring av namnet något som är rimligt utifrån förhållandena på platsen.

### Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott, 2024-11-21.
- Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadskontoret, 2024-11-19.
- Kartbilaga, redovisning av aktuell sträcka.

### Beslut till

Samhällsbyggnadskontoret

§ 77

SBN/2024:38

## Planuppdrag – ny detaljplan för Gistgården 1, Trosa kommun

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadskontoret att ta fram förslag till ny detaljplan för Gistgården 1.

---

### Ärendet

Fastigheten Gistgården 1 fick under 2024 en ny ägare och en omfattande renovering och ombyggnation inleddes. En del av dessa var inte förenliga med gällande detaljplan och beviljat bygglov vilket resulterade i ett tillsynsärende för kommunens bygglovsenhet. Befintlig byggnad har höga kulturmiljövärden och fastighetens bestämmelser i gällande detaljplan är mycket strikta kring var byggnation får ske och i vilken omfattning. Fastighetsägaren har under hösten arbetat vidare med att utreda framtida utvecklingsmöjligheter och haft en dialog med kommunen om detta.

### Bedömning

Gällande detaljplan har omfattande restriktioner kopplat till befintlig bebyggelses höga kulturmiljövärden. Samtidig möjliggörs viss utveckling vilken visat sig inte vara anpassad till dagens behov och önskemål. Efter en konstruktiv dialog med fastighetsägaren har olika förslag diskuterats och syftet med att ändra detaljplanen är att bättre kunna tillvarata kulturmiljövärden samtidigt som restaurang och verksamhet kan utvecklas. Detta kräver dock att detaljplanen ändras vilket vore positivt för platsen då detta utgör en viktig byggnad utmed ett högt prioriterat stråk i Trosa stad.

Planen föreslås handläggas som ett standardförfarande.

### Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott, 2024-11-21.
- Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadskontoret, 2024-11-19.
- Länk till planområdet: [https://www.google.se/maps/place/La+Aduana+\(Tullhuset\)/@58.8925891,17.5520679,299m/data=!3m1!1e3!4m6!3m5!1s0x465f47e2840d46d9:0xa146077e8a236f7b18m2!3d58.8928362!4d17.5518094!16s%2Fg%2F11y5vchzd7?entry=ttu&q\\_ep=EgoyMDI0MTExMy4xIKXMDSOASAFQAw%3D%3D](https://www.google.se/maps/place/La+Aduana+(Tullhuset)/@58.8925891,17.5520679,299m/data=!3m1!1e3!4m6!3m5!1s0x465f47e2840d46d9:0xa146077e8a236f7b18m2!3d58.8928362!4d17.5518094!16s%2Fg%2F11y5vchzd7?entry=ttu&q_ep=EgoyMDI0MTExMy4xIKXMDSOASAFQAw%3D%3D)
- Förfrågan från fastighetsägaren

### Beslut till

Samhällsbyggnadskontoret

§ 78

SBN/2022:19

## Samråd – ny detaljplan för del av Överåda 3:1, Fagerbjörk, Trosa kommun

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt Samhällsbyggnadskontoret att samråda förslag till ny detaljplan för del av Överåda 3:1, Fagerbjörk.

---

*Deltar inte i beslutet*

Johan Rehnström (SD) deltar inte i beslutet.

---

*Reservation*

Britta Eklund (MP) reserverar sig skriftligen mot beslutet, se nedan.

### Sammanfattning av ärendet

Under 2000-talet har den östra delen av Trosa stad byggts ut liksom området runt Åda GCC och Åda fritidshusområde i enlighet med översiktsplanens intentioner att stärka kollektivtrafikstråket mellan Trosa och Vagnhärad. Områden såsom Tomta äng och Hagaberg har byggts ut och planarbete pågår för Västra Krymla. I översiktsplanen finns en fortsatt utbyggnad markerad vid området Fagerbjörk.

### Bedömning

Under 2000-talet har östra Trosa byggts ut och såväl småhus som flerfamiljshus har byggts. Även stråket upp mot Vagnhärad där framförallt permanentning av Åda fritidshusområde och därtill komplettering med ny exploatering vid Hökeberga och Åda backar har stärkts. Trosa kommun tog för några år över Stensundsvägen från Trafikverket och vägen har rustats upp och numera trafikeras den av kollektivtrafik. Området Fagerbjörk finns markerat i kommunens översiktsplan och är ett naturligt nästa steg i utvecklingen av östra delarna av Trosa stad. Ett förslag har tagits fram med hänsyn till områdets förutsättningar. Anslutning till Stensundsvägen och Hagaberg har särskilt utretts inom ramen för planarbetet.

Planen föreslås handläggas som ett standardförfarande.

### Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott, 2024-11-21.
- Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadskontoret, 2024-10-29.
- Länk till planområdet:  
<https://www.google.se/maps/@58.9102819,17.5695222,3065m/data=!3m1!1e3>
- Planbeskrivning
- Plankarta

## Skriftlig reservation

Britta Eklund (MP) lämnar en skriftlig reservation:

*Av princip anser Miljöpartiet att man inte ska bebygga odlingsmark. Odlingsmark behövs för att öka självhushållningen i kommunen. Av denna anledning vill miljöpartiet inte att Överåda 3:1, Fagerbjörk ska planeras för bebyggelse.*

## Beslut till

Samhällsbyggnadskontoret

§ 79

SBN/2024:9

## Granskning - detaljplan för Tureholm 2:316, Mörbytorp, Rytтарbyn, Trosa kommun

### Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslag till samrådsredogörelse.
2. Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadskontoret att skicka ut ett reviderat förslag till ny detaljplan för Tureholm 2:316, Mörbytorp, Rytтарbyn, på granskning.

---

### Sammanfattning av ärendet

Tureholm 2:316 är ett högt beläget torp med två bostadshus och ett par uthus belägna upp mot skogen. De två torpstugornas gavlar blickar ut mot landskapet och ger karaktär till området. Under de senaste tjugo åren har dessa stugor låtit förfalla och dess värden höll på att gå förlorade. För några år sedan inleddes planarbete för området men arbetet avstannade och senare avslutades av olika skäl. Sedan dess har fastigheten bytt ägare och den nye ägaren har renoverat och återställt torpstugorna och studerat möjligheten att utveckla fastigheten i en mer anpassad skala än det tidigare förslaget. Inriktningen i det nya förslaget är att möjliggöra bostäder i det högre partiet ovanför ängsmarken invid Stenevägen samtidigt som ett stall byggs för att skapa ett bekvämt boende kombinerat med hästägande. Anslutning går via Stenevägen upp förbi de gamla torpen och området försörjs sedan av en väg runt hela området. Bostadsbebyggelsen lokaliseras i den högre delen medan ängsmarken används för hästverksamheten. Stallet lokaliseras i den nedre delen men med god koppling till bostadsdelen. Tydliga och öppna stråk upp mot skogens stigar säkerställs i detaljplanen.

### Bedömning

Ett planförslag har arbetats fram med hänsyn till befintlig ledning, natur- och kulturmiljövärden på platsen samt hänsyn till landskapsbild och övrig bebyggelse utmed Stenevägen. Förslaget möjliggör såväl bostäder som stall och därtill hörande anläggningar. All bostadsbebyggelse förutom befintliga torp är belägna utanför de skyddsavstånd som krävs för närhet till kraftledning. Träd kommer i hög grad att kunna bevaras liksom områden med ängskaraktär inom det högre partiet. Kopplingen till skogen som också varit viktig att bevara garanteras också i förslaget. Förfrågan har stöd i gällande översiktsplan. Utifrån inkomna synpunkter föreslås att ett reviderat förslag skickas ut på granskning.

Planen handläggs med ett standardförfarande.

### Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott, 2024-11-21.
- Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadskontoret, 2024-11-06.
- Länk till planområdet:
- <https://www.google.se/maps/@58.9088238,17.4969201,453m/data=!3m1!1e3?entry=ttu>
- Planbeskrivning
- Plankarta

§ 80

SBN/2024:10

## Granskning - detaljplan för Sund 4:171, Sund Nergården, Trosa kommun

### Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslag till samrådsredogörelse.
2. Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt Samhällsbyggnadskontoret att skicka ut ett reviderat förslag till ny detaljplan för Sund 4:171, Sund Nergården, på granskning.

---

### Sammanfattning av ärendet

Vid Sund Nergården finns sedan flera år tillbaka ett mindre hotell och restaurang etablerat. Verksamheten har utvecklats över tid och i takt med att antalet besökare ökat har även behovet att anpassa och bygga ut blivit större. Huvudbyggnaden har byggts ut och kompletterats med matsal. Hotellrummen har rustats och anpassats och det senaste tillskottet är att flytta den tidigare bostaden på hotellets ovanvåning till ett nytt hus och omvandla bostadsytan till nya hotellrum. Trosa kommun har beviljat bygglov för samtliga åtgärder och detaljplanens byggrätt har utnyttjats fullt ut. Dock saknas några funktioner i anslutning till de allmänna ytorna och till restaurangen. Att bygga till är inte längre möjligt i förhållande till gällande detaljplan.

### Bedömning

Sund Nergården har utvecklats över tid och är ett populärt besöksmål som erbjuder såväl boende i olika former samt restaurang. I takt med att verksamheten vuxit har tillbyggnader skett och prövning har gjorts successivt. Verksamheten är väl etablerad och fungerar även i förhållande till sitt närområde. Att möjliggöra de funktioner hotellet behöver är lämpligt samtidigt som det är positivt att fastigheten ges rätt planbestämmelser utifrån hur den används. Fastigheten är belägen inom ett bostadsområde och är förhållandevis stor. För att säkerställa en flexibilitet och långsiktig detaljplan ges även möjlighet till avstyckning av några ytterligare tomter.

Detaljplanen är förenlig med översiktsplanen. Utifrån inkomna synpunkter har ett reviderat förslag tagits fram som föreslås skickas ut på granskning.

Planen handläggs med ett standardförfarande.

### Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott, 2024-11-21.
- Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadskontoret, 2024-11-06.
- Länk till planområdet:  
[https://www.google.se/maps/place/Sund+Nerg%C3%A5rden/@58.9555163,17.4097342,639m/data=!3m1!1e3!4m10!3m9!1s0x465f3ed756d9e1d9:0x8e88f2ada347f502!5m3!1s2024-02-23!4m1!1i2!8m2!3d58.9555144!4d17.4115549!16s%2Fg%2F11b6d4\\_09m?entry=ttu](https://www.google.se/maps/place/Sund+Nerg%C3%A5rden/@58.9555163,17.4097342,639m/data=!3m1!1e3!4m10!3m9!1s0x465f3ed756d9e1d9:0x8e88f2ada347f502!5m3!1s2024-02-23!4m1!1i2!8m2!3d58.9555144!4d17.4115549!16s%2Fg%2F11b6d4_09m?entry=ttu)
- Planbeskrivning
- Plankarta

- Samrådsredogörelse

## Jäv

Sam Dandemar (S) anmäler jäv och deltar inte i samhällsbyggnadsnämndens behandling av ärendet.

## Beslut till

Samhällsbyggnadskontoret

§ 81

SBN/2024:17

## Antagande - detaljplan för Ekängen 10 m fl, Trosa kommun

### Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslag till särskilt utlåtande
2. Samhällsbyggnadsnämnden antar förslag till ny detaljplan för Ekängen 10 m.fl.

---

### Sammanfattning av ärendet

Ekängen 10 är belägen utmed Tomta äng och är planlagd i P07-7, genomförandetiden har gått ut. Fastigheten är bebyggd med ett bostadshus och tomten är avgränsad med staket och viltstängsel. Såväl tidigare som nuvarande ägare har haft ett nyttjanderättsavtal för ett mindre område i direkt anslutning till tomten i riktning mot Skjuvkärrsvägen. Ytan är planlagd som allmänplatsmark Natur men upplevs höra till fastigheten. Nuvarande fastighetsägare har tillskrivit kommunen om att köpa och reglera in marken som upplåtits via avtal.

### Bedömning

Aktuellt område är sedan länge en integrerad del av fastigheten Ekängen 10. Ytan är begränsad i sin storlek och en utökning påverkar inte allmänhetens tillgänglighet eller bakomliggande fastigheter. För att kunna reglera in marken i sökandens fastighet måste ytan planläggas som kvartersmark. Ett förslag till ny detaljplan har tagits fram där gällande byggrätt har flyttats över till den nya detaljplanen och där tillköpet görs möjligt. Förslaget har varit ute på samråd och det har inte inkommit några synpunkter. Därför föreslås att planförfarandet ändras till ett begränsat och att Samhällsbyggnadsnämnden antar förslag till ny detaljplan.

Planen handläggs som ett begränsat planförfarande.

### Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott , 2024-11-21.
- Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadskontoret, 2024-11-06.
- Länk till planområdet:  
<https://www.google.se/maps/place/Tomta%C3%A4ng+27,+619+33+Trosa/@58.9022525,17.5675151,113m/data=!3m1!1e3!4m6!3m5!1s0x465f46c31a861305:0x4b5e3a329864378c!8m2!3d58.9023737!4d17.5673569!16s%2Fg%2F11cpgvxgyp?entry=ttu>
- Planbeskrivning
- Plankarta
- Särskilt utlåtande

### Beslut till

Samhällsbyggnadskontoret



§ 82

SBN/2021:26

## Antagande - detaljplan för del av Trosa 11:1 m.fl. Rådmansbackarna, Trosa kommun

### Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslag till granskningsutlåtande.

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

2. Kommunfullmäktige att antar förslag till ny detaljplan för del av Trosa 11:1 m fl,  
Rådmansbackarna

---

#### *Deltar inte i beslutet*

Britta Eklund (MP) deltar inte i beslutet.

---

#### *Reservation*

Johan Rehnström (SD) reserverar sig mot beslutet med motiveringen att inte bebygga åkermark.

### Sammanfattning av ärendet

Efterfrågan på verksamhetsmark är stor i Trosa kommun. I Trosa tätort finns inte idag någon obebyggd verksamhetsmark tillgänglig och i Vagnhärad är fortfarande stora delar av möjlig utbyggnadsmark påverkad av Ostlänkens utredningskorridor. I kommunens översiktsplan finns ett område, Rådmansbackarna, invid väg 218 markerat som strategisk mark och syftet är att skapa ett nytt verksamhetsområde vid infarten till Trosa tätort.

### Bedömning

Samhällsbyggnadsnämnden har gett samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att ta fram en ny detaljplan för området Rådmansbackarna. Inom området ska verksamheter och handel av olika slag möjliggöras samtidigt som en ny vårdcentral etableras. I den södra delen i anslutning till en framtida vårdcentral har även ett kvarter med kompletterande bostadsbebyggelse föreslagits. Detta är stadsmässigt en lämplig länk mellan befintliga bostäder väster om Trosaån och vidare mot en ny vårdcentral och Trosaporten.

Planförslaget har varit ute på en förnyad granskning och utifrån inkomna synpunkter har slutliga revideringar gjorts. Det slutligt reviderade planförslaget föreslås därför antas av kommunfullmäktige.

Planen handläggs som ett standardförfarande.

## Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott , 2024-11-21.
- Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadskontoret, 2024-09-13.
- Länk till planområdet:  
<https://www.google.se/maps/@58.9096169,17.5609611,3997m/data=!3m1!1e3>
- Planbeskrivning
- Plankarta
- Granskningsutlåtande (finns efter de geotekniska utredningarna).

## Beslut till

Kommunfullmäktige

§ 83

SBN/2024:2

## Bostadsanpassningsbidrag

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av följande rapportering av delegationsbeslut bostadsanpassningsbidrag:

---

#### **Beslut om ansökan om bostadsanpassning dnr 2024/5, 2024-09-28 – 2024-11-20**

Aktnr:

48, 56, 62, 65, 69, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79

74 är en stoltrapphiss, övriga ärenden är enklare anpassningar som trösklar, spisvakter och ramper

#### **Beslut om att återkalla tidigare beslut om bostadsanpassning dnr 2024/5, 2024-09-28 – 2024-11-20**

Aktnr:

52

#### **Beslut om återställningsbidrag dnr 2024/5, 2024-09-28 – 2024-11-20**

Aktnr:

64

#### **Beslut om ansökan om bidrag för hisservice, dnr 2024/62024-09-28 – 2024-11-20**

Aktnr:

14

### Beslutsunderlag

- Beslut om ansökan om bostadsanpassning dnr 2024/5, 2024-09-28 – 2024-11-20
- Beslut om att återkalla tidigare beslut om bostadsanpassning dnr 2024/5, 2024-09-28 – 2024-11-20
- Beslut om återställningsbidrag dnr 2024/5, 2024-09-28 – 2024-11-20
- Beslut om ansökan om bidrag för hisservice, dnr 2024/62024-09-28 – 2024-11-20

§ 84

SBN/2024:1

## Samhällsbyggnadsnämndens delegationsbeslut

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

---

### Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstepersoner i vissa ärenden enligt antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till samhällsbyggnadsnämnden.

Följande förteckningar över delegationsbeslut har redovisats till dagens sammanträde med samhällsbyggnadsnämnden:

- Delegationsrapport från samhällsbyggnadsnämndens diarium, perioden 2024-09-27 – 2024-11-22.
- Byggenhetens delegationsbeslut från ByggR, perioden 2024-09-27 – 2024-11-20.

### Beslutsunderlag

- Delegationsrapport från samhällsbyggnadsnämndens diarium, perioden 2024-09-27 – 2024-11-22.
- Förteckning över byggenhetens delegationsbeslut från ByggR, perioden 2024-09-27 – 2024-11-20.