

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- · — Planområdesgräns
- Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata
- GCVÄG Gång- och cykelväg
- NATUR Natur

Kvartersmark

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

dagvatten, Marken ska vara tillgänglig för dagvattenhantering. (Begränsas av användningsgräns)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

 Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h, Högsta nockhöjd är 6,5 meter för huvudbyggnad och 4,5 meter för komplementbyggnad.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

l, Markreservat för allmännyttig luftledning (begränsas av sekundär egenskapsgräns).

Placering

p, Komplementbyggnad ska placeras minst 1,5 meter från fastighetsgräns.

Utformning

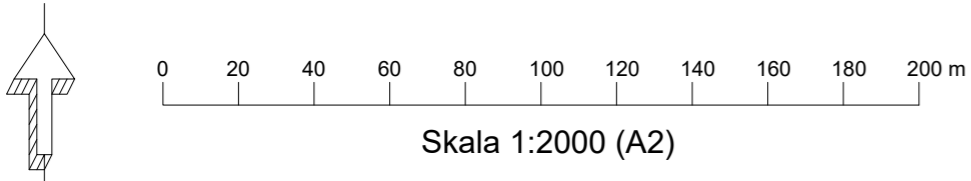
f, Fasad ska utföras i trä och färgsättningen ska anpassas till det omgivande landskapets bebyggelse. Tak ska vara röda eller svarta. Vind får inredas.
 f₂, Tak ska utformas med sadeltak med takvinkel på 27-45 grader

Utnyttjandegrad

e, Största byggnadsarea är 180 kvm för enbostadshus och 70 kvm per bostad i radhusform. Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnad är 40 kvm för enbostadshus och 20 kvm per radhusenhet. Marknivåer ska motsvara befintlig topografi och byggnaders utformning ska anpassas till terrängen. Nivåskillnad kan tas upp i sockel och byggnader utformas som suterräng eller etagehus.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft



Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 16 00
 Koordinatsystem i höjd: RH2000
 Beteckningsbeskrivning enligt HMK-Ka.
 Grundkartan upprättad genom revidering och komplettering av fotografier från 2012 och 2013.
 Fastighetsredovisningen här för sig till 2023-04-24
 Upprättad 2023-04-28 av Metris AB i Katrineholm
 E-post: kartreholm@metris.se
 Telefon: 010-121 87 80

Kartbeteckningar, ett urval

- Fastighetsgräns
- Höjdsurna
- Agostlaggräns
- Vatten i Öppen
- Betyvningsställe/Elskåp
- Servitutsområde
- Staket eller plank/Ödemur
- Körbana, GC-bana, ej kartstere/ kartsten

Till planen hör:	Behovsbedömning	Plankarta med bestämmelser												
Planbeskrivning	Fastighetsförteckning	Samrådsredogörelse												
Detaljplan för del av Överåda 3:1 Fagerbjörk Trosa kommun, Södermanlands län		Granskningshandling <table border="1"> <tr> <td>Beslutsdatum</td> <td>Instans</td> </tr> <tr> <td>Samråd</td> <td>BN</td> </tr> <tr> <td>Granskning</td> <td>BN</td> </tr> <tr> <td>Godkännande</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Antagande</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Laga kraft</td> <td></td> </tr> </table>	Beslutsdatum	Instans	Samråd	BN	Granskning	BN	Godkännande		Antagande		Laga kraft	
Beslutsdatum	Instans													
Samråd	BN													
Granskning	BN													
Godkännande														
Antagande														
Laga kraft														
Upprättad 2025-02-03														
Anna Lagerquist Sergel, Norconsult Sverige AB Planeringsarkitekt	Linda Axelsson Planchef													