

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar
- L Ridanläggning
- L₁ Betesmark

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Fastighetsstorlek

- d Minsta fastighetsstorlek är 530 m²

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 8,0 meter. Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4,5 meter.
- h₂ Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 10,0 meter. Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 5,5 meter.
- h₃ Högsta nockhöjd på stallet är 11,0 meter. Utöver angiven höjd tilläts en suterrängvåning
- h₄ Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4,5 meter
- h₅ Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 6,0 meter. Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4,5 meter.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Befintlig grönska ska bevaras

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- l Markreservat för allmännyttig luftledning.
- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g Markreservat för gemensamhetsanläggning.

Placering

- p Endast friliggande hus. Byggnader ska placeras minst två meter från gata och övriga fastighetsgränser. Garage/carport placeras minst två meter från fastighetsgräns. Fristående garage/carport får sammanbyggas i fastighetsgräns. Garage och uthus som sammanbyggs med huvudbyggnad räknas som komplementbyggnad avseende placering

Byggnader ska placeras med ledning av illustrationskarta.

Rivningsförbud

- r₁ Byggnad får inte rivas.

Takvinkel

- o₁ Minsta takvinkel är 30 grader.
- o₂ Största takvinkel är 38 grader.
- o₃ Största takvinkel är 45 grader.

Utformning

- f₁ Endast sadeltak ska uppföras. Tak ska vara klätt med rött lertegel eller röda betongpannor. Takdetaljer tilläts i andra kulörer
- f₂ Endast sadeltak eller pulpettak ska uppföras. Tak ska vara klätt med rött lertegel, röda betongpannor eller röd plåt. Takdetaljer tilläts i andra kulörer
- f₃ Fasad ska uppföras i trä och målas med mörkgrön färg i naturnära kulör. Fasaddetaljer tilläts i andra kulörer
- f₄ Fasad ska målas med mörkgrön färg i naturnära kulör. Fasaddetaljer tilläts i andra kulörer
- f₅ Endast sadeltak eller pulpettak ska uppföras.
- f₆ Ligghallarna utformas med hänsyn till landskapet och dess byggelse

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 100 m² per fastighet. Största byggnadsarea för komplementbyggnader är 50 m².
- e₂ Största byggnadsarea är 110 m² per fastighet.
- e₃ Största byggnadsarea är 350 m².
- e₄ Största byggnadsarea för komplementbyggnader är 220 m²
- e₅ Största byggnadsarea för komplementbyggnader är 40 m²
- e₆ Största totala byggnadsarea för ligghall för hästar är 120 m² inom användningsområdet varav högst 40 m² per ligghall.

Varsamhet

- k Kulturhistoriskt värdefull byggnad ska bibehålla sin ursprungliga karaktär

Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för fällning av ekar med större stamdiameter än 0,5 meter 1,3 meter över mark inom kvartersmark. Även ändring av marknivå över 0,5 meter kräver marklov inom kvartersmark.

ILLUSTRATION

- Illustrerad fastighetsgräns

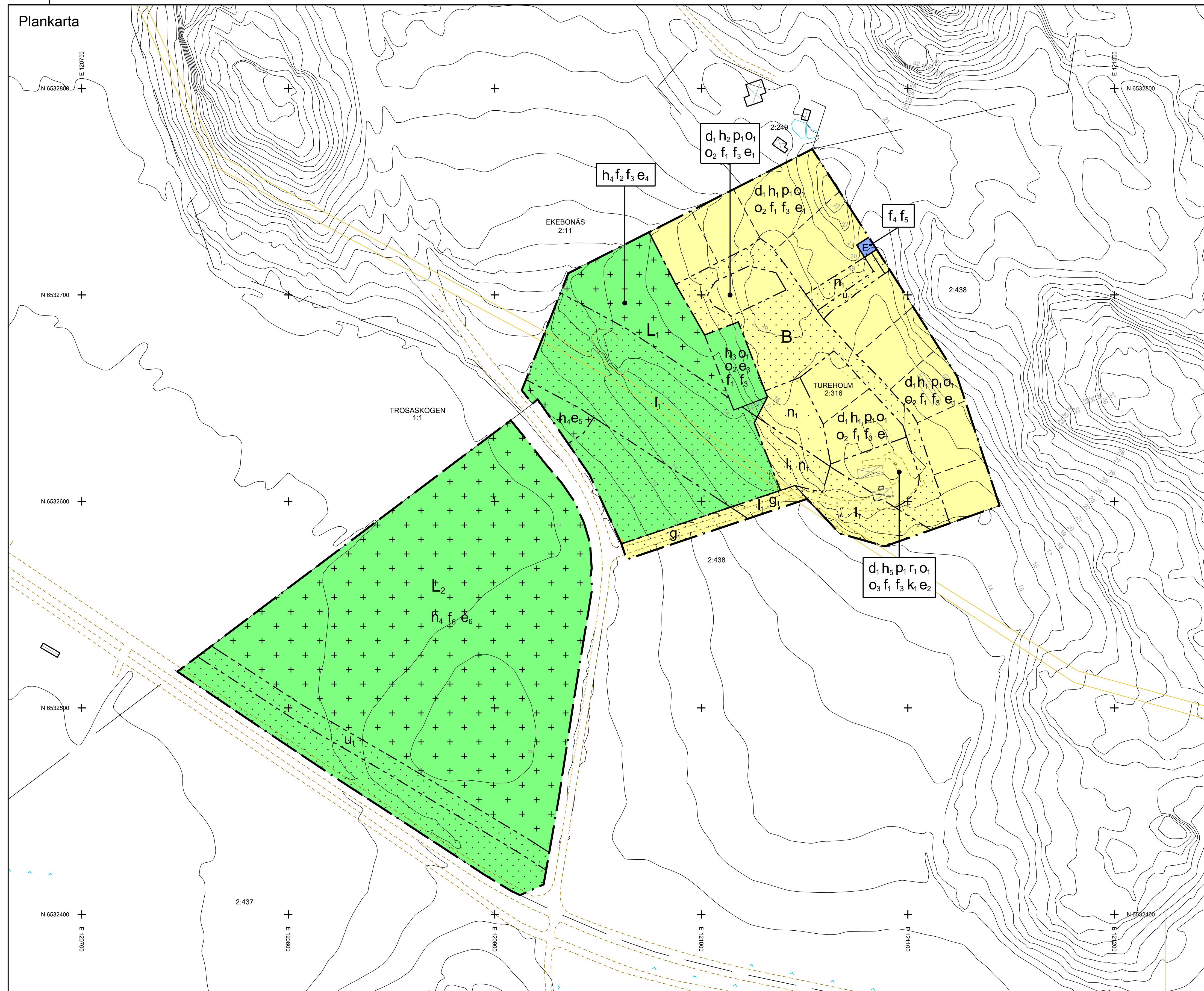
Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. den dag planen vinner laga kraft

Till planen hör: Planbeskrivning Strategisk miljöbedömning	Fastighetsförteckning Plankarta med bestämmelser Illustrationskarta Samrådsredogörelse
--	---

Detaljplan för Tureholm 2:316 m.fl.		Granskningshandling	
		Beslutsdatum	Instans
		Samråd	BN
		Granskning	BN
Trosa kommun, Södermanlands län		Godkännande	
Upprättad 2024-07-05	Reviderad 2025-02-21	Antagande	
Anna Lagerquist Sergel, Norconsult Planeringsarkitekt	Linda Axelsson Planchef	Laga kraft	

Plankarta



0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

Plankarta, skala: 1:1000 (A1)

Plankartan är upprättad enligt Boverkets Planbestämmelsekatalog 2022-11-01

UPPLYSNING

Biotopskydd för åkerholme på betesmarken kvarstår efter planläggning och ändrad markanvändning. Dispens från biotopskyddet ska sökas om biotopen riskerar att skadas.

Fornlämningar har lagskydd och behöver därför omfattas av en tillståndsansökan enligt KML vid markningrepp på platsen.

GRUNDKARTA till detaljplan för Tureholm 2:316

Trosa kommun Södermanlands län
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 18 00
Koordinatsystem i höjd: RH 2000

Beteckningsbeskrivning enligt HMK-Ka.
Grundkartan upprättad genom revidering och komplettering av fotogrammetriskt framställd primärkarta, 2024-12-13
Fastighetsredovisningen hänförs till 2024-12-18

Fastighetsgränserna utanför/ ej tillhörande Tureholm 2:316 är schematisikt redovisade.

Upprättad 2024-12-19 av Sweco Sverige AB i Katrineholm

Kartbeteckningar, ett urval

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Bostad, husiv/ takliv
- Komplementbyggnad, husiv/ takliv
- Skärmtak, byggnadsliv stolpe eller liknande/ takliv
- Körbana, GC-bana, ej kantsten/ kantsten
- Slaket eller plank/ Stödmur
- Luftledning
- Höjdkurva
- Ågslagsgräns
- Belysningsstolpe/ Elskåp
- Lövträd/ Barträd
- Lövskog/ Barrskog
- Ång/ Åker