

Plats och tid: Apelviken, Trosa kommunhus, klockan 14:00-15:00

Beslutande ledamöter: Dan Larson (M), ordförande
Katarina Thorngren (M)
Karin Bråth (S), 2:e vice ordförande
Emma Koch (M)
Margareta Wallin (M)
Thomas Jansson (C)
Sam Dandemar (S)
Britta Eklund (MP)
Johan Rehnström (SD)

Inte tjänstgörande ersättare: Krister Aronsson (M), Göran Hammarlund (L), Mats Johansson (KD), Jon Åhlund (S), Daniel Jonsson (S).

Övriga närvarande: Linda Axelsson, Planchef
Pia Lindbäck, Bygglovansvarig
Sandra Berwing, Nämndsekreterare

Underskrifter: Ordförande: Dan Larson
Justerare: Karin Bråth

Sandra Berwing

Sekreterare:

2025-02-10, digital signering

Tid för justering: § 1 - § 8

Paragrafer:

Anslag/bevis:

Organ:	Samhällsbyggnadsnämnden		
Datum:	Sammanträdesdatum	Datum för anslags uppsättande	Datum för nedtagande
	2025-02-04	2025-02-11	2025-03-05
Förvaringsplats för protokollet:	Samhällsbyggnadsnämndens diarium		

Innehållsförteckning

§ 1	Godkännande av dagordningen	
§ 2	Information från samhällsbyggnadskontoret	
§ 3	Anmälningensärenden	SBN/2025:2
§ 4	Adressättning - Nya Kyrkogården, Trosa stad	SBN/2025:7
§ 5	Adressättning del av Östra Ågatan, norra delen	SBN/2025:11
§ 6	Planuppdrag - detaljplan för del av Trosa 10:64 invid kvarteret Predikanten	SBN/2025:14
§ 7	Granskning - detaljplan för del av Överåda 3:1, Fagerbjörk	SBN/2022:19
§ 8	Anmälan av delegationsbeslut	SBN/2025:1

§ 1

Godkännande av dagordningen

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner dagordningen.

§ 2

Information från samhällsbyggnadskontoret

Bygglovsansvarig Pia Lindbäck informerar om följande:

- Byggnationen vid Kyrkan 10.
 - Byggnationen vid Predikanten.
-

§ 3

SBN/2025:2

Anmälningssärenden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av anmälningssärenden.

Sammanfattning av ärendet

Laga kraft

- Detaljplan för Mättinge 1:40 har vunnit laga kraft 2024-09-27 (SBN/2023:6).
- Detaljplan för Skötkarlen 1 har vunnit laga kraft 2024-09-27 (SBN/2024:8).
- Detaljplan för Roddökan 6 har vunnit laga kraft 2024-09-27 (SBN/2024:7).
- Detaljplan för Kyrkan 10 har vunnit laga kraft 2024-12-05 (SBN/2023:14).
- Detaljplan för Åby 2:25 m.fl. Hägerflychts minne har vunnit laga kraft 2024-12-05 (SBN/2021:54).
- Detaljplan för Ekängen 10 har vunnit laga kraft 2025-01-03 (SBN/2024:17).

Kommunfullmäktige

- Protokollsutdrag 2024-12-04, § 87. Val av ledamöter och ersättare i samhällsbyggnadsnämnden 2025.
- Protokollsutdrag 2024-12-04, § 97. Handlingsprogram för förebyggande verksamhet och räddningstjänst.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse från kommunkontoret, 2025-01-24.

§ 4

SBN/2025:7

Adressättning - Nya Kyrkogården, Trosa stad

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att begravningsplatsen på Friluftsvägen 2-4 kompletteras med populärnamnet Nya Kyrkogården.

Sammanfattning av ärendet

I Trosa stad finns två begravningsplatser, en vid kyrkan och en i anslutning till Nyängsvägen. Den norra begravningsplatsen benämns i dagligt tal som den Nya Kyrkogården. Platsen har adressen Friluftsvägen 2-4 men förslaget är att komplettera med populärnamnet Nya Kyrkogården.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2025-01-21.
- Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadskontoret, 2025-01-03.
- Länk till området:
https://www.google.se/maps/place/Trosa+begravningsplats/@58.9030874,17.5408217,226m/data=!3m2!1e3!4b1!4m6!3m5!1s0x465f4752b244a841:0xd7cbe48091878fec!8m2!3d58.903086!4d17.5421092!16s%2Fq%2F11px36vykh?entry=tту&g_ep=EgoyMDIOMTlxMS4wIKXMDSOJLDEwMjExMjMzSAFQAww%3D%3D

Beslut till

Sweco Katrineholm för registrering

§ 5

SBN/2025:11

Adressättning del av Östra Ågatan, norra delen

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge delen norr om Smäckbron namnet Östra Ågatan i enlighet med bifogat underlag.

Sammanfattning av ärendet

I samband med att Tekniska enheten sett över de lokala trafikföreskrifterna har det noterats att den norra delen av promenaden utmed ån norr om Smäckbron inte har någon fastställd adress. Stråket utgör en del av Östra Ågatan och ansluter till Bäckagränd. Förslag till beslut är att fastställa adress på samma sätt som söder om bron.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadskontoret, 2025-01-17.
- Illustration över aktuell sträcka.

Beslut till

Sweco, Katrineholm, mbk.katrineholm@sweco.com
Christoffer Eriksson, Tekniska enheten

§ 6

SBN/2025:14

Planuppdrag - detaljplan för del av Trosa 10:64 invid kvarteret Predikanten

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadskontoret att ta fram en ny detaljplan för del av Trosa 10:64 invid kvarteret Predikanten.

Sammanfattning av ärendet

Trosa kommun genomförde för några år sedan en markanvisningstävling för kvarteret framför Ängsgården och Trosa vårdcentral. Syftet var att möjliggöra ett nytt bostadskvarter. Detaljplan togs fram och byggnation har påbörjats. Inom ramen för detaljplanen avsattes mark för parkeringsplatser för de boende. När sedan den första etappen påbörjades ändrades inriktningen och behov av permanenta parkeringsplatser ändrades och därmed var den beslutade lösningen inte tillräcklig. Mot bakgrund av detta har en dialog förts mellan kommunen och exploatören om att säkerställa detta genom att omvandla allmänna parkeringsplatser till privata. Detta kräver att delar av detaljplanen ändras.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadskontoret, 2025-01-23.
- Begäran om att ändra detaljplanen enligt ovan.

§ 7

SBN/2022:19

Granskning - detaljplan för del av Överåda 3:1, Fagerbjörk

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslag till samrådsredogörelse.
2. Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadskontoret att skicka ut ett reviderat planförslag på granskning.

Deltar inte i beslutet

Johan Rehnström (SD) deltar inte i beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Under 2000-talet har den östra delen av Trosa stad byggts ut liksom området runt Åda GCC och Åda fritidshusområde i enlighet med översiktsplanens intentioner att stärka kollektivtrafikstråket mellan Trosa och Vagnhärad. Områden såsom Tomta äng och Hagaberg har byggts ut och planarbete pågår för Västra Krymla. I översiktsplanen finns en fortsatt utbyggnad markerad vid området Fagerbjörk. Ett förslag till ny detaljplan har tagits fram för att möjliggöra utbyggnad av ett varierat bostadsområde.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2025-01-21.
- Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadskontoret, 2025-01-03
- Länk: https://www.google.se/maps/@58.916112,17.5857689,2715m/data=!3m1!1e3?entry=ttu&g_ep=EgoyMDI0MTIxMS4wKXkxMDS0JLDEwMjExMIMzSAFQAw%3D%3D
- Planbeskrivning
- Plankarta
- Samrådsredogörelse.

Beslut till

Samhällsbyggnadskontoret

§ 8

SBN/2025:1

Anmälan av delegationsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstepersoner i vissa ärenden enligt antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till Samhällsbyggnadsnämnden.

Följande förteckningar över delegationsbeslut har redovisats till dagens sammanträde med Samhällsbyggnadsnämnden:

- Delegationsrapport från Samhällsbyggnadsnämndens diarium, bostadsanpassningsbidrag perioden 2025-01-01 – 2025-01-23.
- Delegationsrapport bostadsanpassningsbidrag, perioden 2024-11-21 – 2025-01-08 (2024).
- Delegationslista bygglov från ByggR, perioden 2024-11-21 – 2025-01-23.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse från kommunkontoret, 2025-01-24.
- Delegationsrapport från Samhällsbyggnadsnämndens diarium, bostadsanpassningsbidrag perioden 2025-01-01 – 2025-01-23.
- Delegationsrapport bostadsanpassningsbidrag, perioden 2024-11-21 – 2025-01-08 (2024).
- Delegationslista bygglov från verksamhetssystemet ByggR, perioden 2024-11-21 – 2025-01-23.