

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Plats och tid:                | Himmerfjärdsverket, Syvab, klockan 15:15-16:43<br>Ajournering § 5, klockan 16.18-16.43                                                                                                                                                             |
| Beslutande ledamöter:         | John Carlsson (C), ordförande<br>Zeth Nyström (M), vice ordförande<br>Madelen Grahn (S), 2:e vice ordförande<br>Stefan Odjung (M)<br>Torolf Ekstrand (M)<br>Arne Karlsson (KD)<br>Sandra Karlsson (S)<br>Bengt Gyltman (S)<br>Johan Rehnström (SD) |
| Inte tjänstgörande ersättare: | Ulrika Egerlid Schotte (M), Patrik Sundberg (M), Peter Sedin (M), Cristina Forssander (C), Gustaf Öqvist-Seimyr (L), Anna Wirmark (V)                                                                                                              |
| Övriga närvarande:            | Kerstin Tibbling, Produktionschef<br>Ulf Hagstedt, Teknisk chef<br>Åsa Westlund, Gruppchef VA/Renhållning<br>Martin Markne, Gruppchef projekt<br>Pontus Lovehav, Upphandlingsansvarig<br>Emma Eklund, nämndsekreterare                             |
| Underskrifter:                | Ordförande: John Carlsson<br>Justerare: Madelen Grahn                                                                                                                                                                                              |
| Sekreterare:                  | Emma Eklund                                                                                                                                                                                                                                        |
| Tid för justering:            | 2025-01-31, digital signering                                                                                                                                                                                                                      |
| Paragrafer:                   | § 1 - 4, § 6 - 7                                                                                                                                                                                                                                   |

Anslag/bevis:

|                                  |                                     |                                             |                                    |
|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------|
| Organ:                           | Teknik- och servicenämnden          |                                             |                                    |
| Datum:                           | Sammanträdesdatum<br>2025-01-23     | Datum för anslags uppsättande<br>2025-02-03 | Datum för nedtagande<br>2025-02-25 |
| Förvaringsplats för protokollet: | Teknik- och servicenämndens diarium |                                             |                                    |

## Innehållsförteckning

|     |                                                                                 |            |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------|------------|
| § 1 | Godkännande av dagordningen                                                     |            |
| § 2 | Information om överföringsledning                                               |            |
| § 3 | Information om budget VA                                                        |            |
| § 4 | Arrendeavtal inom delar av fastigheterna Trosa 10:64 och<br>Trosa 11:15 i Trosa | TSN/2025:4 |
| § 6 | Anmälan av delegationsbeslut                                                    | TSN/2025:1 |
| § 7 | Anmälningsärenden                                                               | TSN/2025:2 |

## § 1

# Godkännande av dagordningen

## Beslut

Teknik- och servicenämnden godkänner dagordningen. Sammanträdet är stängt.

---

## § 2

### Information om överföringsledning

Projektledare Martin Markne informerar om pågående projekt överföringsledning till Himmerfjärdsverket.

Produktionschef Kerstin Tibbling informerar om avtalsprocessen.

---

### § 3

## Information om budget VA

Produktionschef Kerstin Tibbling informerar om nu gällande taxa för vatten och avlopp:

- Premisser för taxan såsom att eventuella underskott ska hämtas in under tre år
  - Prognos 2024
  - Budget 2025.
-

§ 4

TSN/2025:4

## Arrendeavtal inom delar av fastigheterna Trosa 10:64 och Trosa 11:15 i Trosa

### Beslut

1. Teknik- och servicenämnden godkänner förslag till arrendeavtal med Trosa parkgolf inom delar av fastigheterna Trosa 10:64 och Trosa 11:15 i Trosa kommun med en arrendetid på 10 år.
2. Teknik- och servicenämnden uppdrar till teknisk chef att underteckna avtalet när ägarbytet är genomfört.
3. Det nya arrendeavtalet ersätter nu gällande avtal som därmed upphör att gälla.

---

### Ärendet

Av delegationsordningen framgår att avtal eller andra överenskommelser med en löptid på över 5 år ska beslutas av teknik- och servicenämnden.

Ägarna till Trosa Aktivitetspark AB står i begrepp att förvärva Trosa parkgolf. Nuvarande arrendeavtal löper till och med 2029-09-30. De nya ägarna vill, på grund av den relativt stora investeringen, skriva ett arrendeavtal som löper i 10 år från och med förvärvet som planeras att ske under våren 2025.

Arrendatorn är medveten om att det kan ske inskränkningar på arrendestället, dels på grund av att Nyängsvägen kan behöva ta en del av arrendestället i anspråk när den planerade ombyggnationen av Nyängsbron för att klara tung trafik är färdigställd, dels på grund av att det finns markförlagda VA-ledningar och dagvattenledningar på arrendestället.

Samhällsbyggnadskontoret ställer sig bakom förslaget om en längre arrendetid förutsatt att man kan reglera frågan om Nyängsvägen enligt föreslaget.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse från kultur-, fritid-, teknik- och servicekontoret 2025-01-15
- Förslag till anläggningsarrende Trosa 10:64 och Trosa 11:15
- Karta över arrendeområdet
- Karta över inskränkingsområde

§ 6

TSN/2025:1

## Anmälan av delegationsbeslut

### Beslut

Teknik- och servicenämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

---

### Ärendet

Teknik- och servicenämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstepersoner i vissa ärenden enligt antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till nämnden.

Följande förteckningar över delegationsbeslut har redovisats till dagens sammanträde med teknik- och servicenämnden:

- Delegationsrapport från teknik- och servicekontoret, 2024-12-01-2025-01-15

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse från kultur-, fritid-, teknik-, och servicekontoret 2025-01-16
- Delegationsrapport från teknik- och servicekontoret, 2024-12-01-2025-01-15

§ 7

TSN/2025:2

## Anmälningssärenden

### Beslut

Teknik- och servicenämnden har tagit del av anmälningarna.

---

### Ärendet

Inkomna anmälningssärenden redovisas till nämnden.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse från kultur-, fritid-, teknik-, och servicekontoret 2025-01-15
- Anmälningssärenden perioden 2024-12-01 - 2025-01-25



# UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: JOHN CARLSSON  
TID: 2025-01-31 11:01:07 +01:00  
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation  
IDENTIFIKATIONS-ID: \_0995e9238fd5d3b7b5928b3be438c74e29



NAMN: MADELEN GRAHN  
TID: 2025-01-31 14:59:31 +01:00  
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation  
IDENTIFIKATIONS-ID: \_0753687234a84c0057dadeb31d5b74a6e5



Certifierad av Comfact Signature  
Accepterad av alla undertecknare  
2025-01-31 14:59:43 +01:00  
Ref: 185749SE  
[www.comfact.se](http://www.comfact.se)



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)