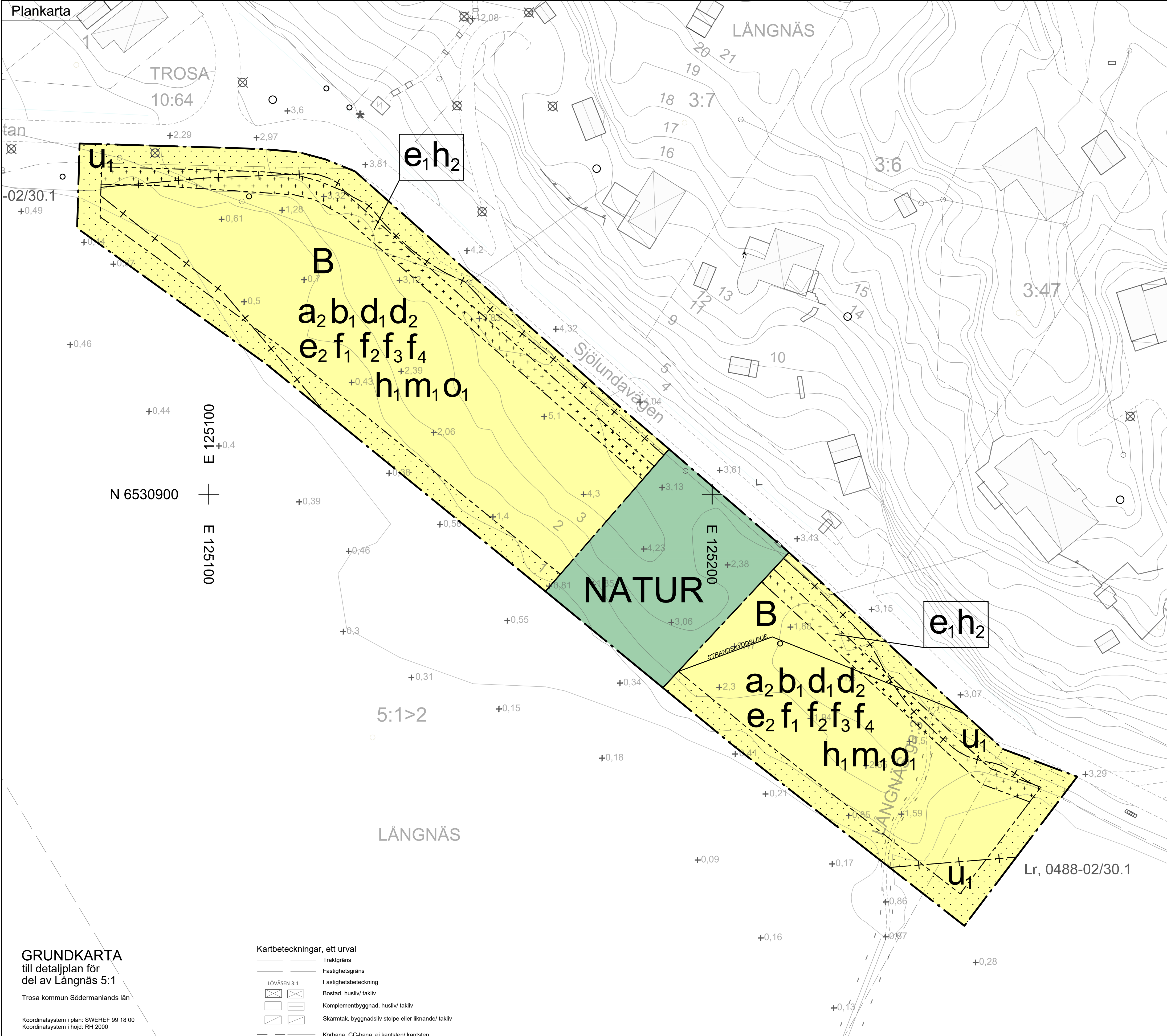




PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
Allmän plats

- NATUR Natur
- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Fastighetsindelingsbestämmelser

- a₂ Det får endast finnas en (1) bostad per fastighet. (Begränsas av användningsgräns)

Fastighetsstorlek

- d₁ Minsta fastighetsstorlek är 580 m². (Begränsas av användningsgräns)
- d₂ Största fastighetsstorlek är 930 m². (Begränsas av användningsgräns)

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 8.0 meter mätt från underkant isoletat bjälklag.
- h₂ Högsta nockhöjd på komplementbyggnader är 3.5 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Skydd mot störningar

- m₁ Dagvattenlösningar ska utföras med ledning av genomförda dagvattenutredningar och enligt Tekniska enhetens anvisningar. (Begränsas av användningsgräns)

Takvinkel

- o₁ Takvinkel får vara mellan 10-45 grader.

Utformning

- f₁ Bostäder får endast uppföras som friliggande enbostadshus på stolpar.
- f₂ Fasader ska uppföras i trä och i dova kulörer. (Begränsas av användningsgräns)
- f₃ Tak ska vara av mörk och slät plåt eller solcellsintegrerat tak. Tak får uppföras som sedumtak. (Begränsas av användningsgräns)
- f₄ Gestaltning ska ske med ledning av illustrationer i planbeskrivningen. (Begränsas av användningsgräns)

Utförande

- b₁ Färdigt golv för huvudbyggnad får ej ligga lägre än + 2,6 meter (RH 2000).

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea för komplementbyggnad är 20 m² per fastighet.
- e₂ Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 170 m² per fastighet. Komplementbyggnad får inte uppföras, gäller även bygglovsbefriade byggnader.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK
Upphävande av strandskydd

Strandskyddet upphävs inom kvartersmark.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

Till planen hör: Planbeskrivning Strategisk miljöbedömning		Fastighetsförteckning Plankarta med bestämmelser Principskiss	
Detaljplan för del av		Samrådshandling	
Långnäs 5:1 Sjölundavägen		Beslutsdatum Samråd	Instans BN
		Granskning	BN
Trosa kommun, Södermanlands län		Godkännande	
Upprättad 2025-03-03		Antagande	
Lisa Rooth, Norconsult Sverige AB Planeringsarkitekt		Linda Axelsson Planchef	
		Laga kraft	

GRUNDKARTA
till detaljplan för
del av Långnäs 5:1

Trosa kommun Södermanlands län

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 18 00
Koordinatsystem i höjd: RH 2000

Beteckningsbeskrivning enligt HMK-Ka.
Grundkartan upprättad genom revidering och komplettering
av fotogrammetriskt framställd primärkarta, 2024-11-19
Fastighetsredovisningen hänför sig till 2024-12-13

Upprättad 2024-12-16 av Sweco Sverige AB i Katrineholm

E-post: mbk.katrineholm@sweco.se
Telefon: 010-263 64 30

Kartbeteckningar, ett urval

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Bostad, husliv/ takliv
- Komplementbyggnad, husliv/ takliv
- Skärmtak, byggnadsliv stolpe eller liknande/ takliv
- Körbana, GC-bana, ej kantsten/ kantsten
- Staket eller plank/ Stödmur
- Höjdkurva
- Ägoslagsgräns
- Häck
- Vatten/ Dike
- Belysningstolpe/ Elskåp
- Lövträd/ Barrträd
- Lövskog/ Barrskog
- Äng/ Åker



0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter

Skala: 1:400 (A1)

Plankartan är upprättad enligt Boverkets Planbestämmelsekatalog

2022-11-01

ILLUSTRATIONSTEXT

ILLUSTRATIONSTEXT Illustrationstext i kursiv stil.