



Plats och tid: Skärborgarnas hus, klockan 14:00-15:30

Beslutande ledamöter: Dan Larson (M), ordförande
Ulf Struwe (M), vice ordförande
Jon Åhlund (S)
Emma Koch (M)
Margareta Wallin (M)
Thomas Jansson (C)
Sam Dandemar (S)
Britta Eklund (MP)
Johan Rehnström (SD)

Inte tjänstgörande ersättare: Patrik Sundberg (M), Krister Aronsson (M), Mats Johansson (KD), Göran Hammarlund (L) Daniel Johansson (S), Per-Johan Berg (V)

Övriga närvarande: Mats Gustafsson, samhällsbyggnadschef
Linda Axelsson, planchef
Peter Berggren, byggnadsinspektör
Sandra Berwing, nämndsekreterare

Underskrifter: Ordförande: Dan Larson
Justerare: Sam Dandemar

Sekreterare: Sandra Berwing

Tid för justering: 2025-05-13, digital signering
Paragrafer: § 23 - § 32

Anslag/bevis:

Organ:	Samhällsbyggnadsnämnden		
Datum:	Sammanträdesdatum 2025-05-06	Datum för anslags uppsättande 2025-05-14	Datum för nedtagande 2025-06-05
Förvaringsplats för protokollet:	Samhällsbyggnadsnämndens diarium		

Innehållsförteckning

§ 23	Val av justerare	SBN/2023:5
§ 24	Godkännande av dagordningen	
§ 25	Information från samhällsbyggnadskontoret	
§ 26	Meddelanden till nämnden	SBN/2025:2
§ 27	Kvartalsuppföljning med helårsprognos 2025 för samhällsbyggnadsnämnden	SBN/2025:55
§ 28	Åtgärdsplan för en ekonomi i balans för samhällsbyggnadsnämnden 2025	SBN/2025:56
§ 29	Budget 2026 med flerårsplan 2027-2028 för samhällsbyggnadsnämnden	SBN/2025:65
§ 30	Ändring av adress från Hamngårdsbodarna till Hamnbodarna	SBN/2025:50
§ 31	Antagande - detaljplan för Tureholm 2:316, Mörbytorp Ryttarbyn, Trosa kommun	SBN/2024:9
§ 32	Anmälan av delegationsbeslut	SBN/2025:1

§ 23

SBN/2023:5

Val av justerare

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden utser Sam Dandemar (S) att justera dagens protokoll tillsammans med ordförande.

§ 24

Godkännande av dagordningen

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner dagordningen.

§ 25

Information från samhällsbyggnadskontoret

Kontoret informerar bland annat om följande:

- Predikanten 6 och 8 har beviljats bygglov för radhus och flerbostadshus.
 - Lägesuppdatering kring Ostlänken.
 - Tidsbegränsat bygglov för Tullhuset.
 - Resultatet för 2024 års NKI (Nöjd-Kund-Index) där Trosa får förstaplaceringar inom SBA för total NKI (plats 8 SKR), bygglov och markupplåtelse. Resultatet bygger på en enkätundersökning som årligen genomförs av Sveriges kommuner och regioner, SKR, tillsammans med Stockholm Business Alliance, SBA. Enkätfrågor ställs till företagare som har haft ärenden inom ett eller flera myndighetsområden (*brandskydd, bygglov, markupplåtelse, miljö- och hälsoskydd, livsmedelskontroll, serveringstillstånd och upphandling*).
 - Översiktsplanen – process och tidplan för framtagandet.
 - Detaljplan för Trosa 11:1, Rådmansbackarna har överklagats.
-

§ 26

SBN/2025:2

Meddelanden till nämnden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner rapporteringen.

Ärendet

Rapportering av meddelanden till nämnden används för att informera om beslut och meddelanden från myndigheter inom och utanför kommunen och som har betydelse för samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från kommunkontoret, 2025-04-24.
Rapportering av meddelanden till nämnden.

§ 27

SBN/2025:55

Kvartalsuppföljning med helårsprognos 2025 för samhällsbyggnadsnämnden

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden överlämnar förslag till kvartalsuppföljning 2025 till kommunstyrelsen.
2. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner nämndens helårsprognos.

Ärendet

Samhällsbyggnadskontoret har tillsammans med ekonomikontoret tagit fram förslag till kvartalsuppföljning för nämndens verksamheter.

Samhällsbyggnadsnämnden redovisar ett negativt resultat per mars 2025 på – 248 tkr. Detta beror i första hand på lägre intäkter än budgeterat inom mark och exploatering samt fortsatt lägre bygglovsintäkter än tidigare år. Kostnaderna ligger i stort inom angiven ram bortsett från räddningstjänsten som tydligt överskrider given ram.

Intäktssidan bedöms förstärkas under året varför prognosen för helåret är att Samhällsbyggnadsnämnden redovisar ett nollresultat.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott, 2025-04-22.
- Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadskontoret, 2025-04-09.
- Förslag till kvartalsuppföljning för samhällsbyggnadsnämnden.

Beslut till

Kommunstyrelsen

§ 28

SBN/2025:56

Åtgärdsplan för en ekonomi i balans för samhällsbyggnadsnämnden 2025

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden överlämnar nämndens åtgärdsplan för en ekonomi i balans till kommunstyrelsen.

Ärendet

Så snart en avvikelse befaras eller har konstaterats ska nämnden vidta åtgärder inom ramen för sina befogenheter så att budget kan hållas. Detta innebär att förvaltningen samtidigt som det befarande underskottet redovisas för nämnden ska ge förslag till hantering av underskottet. Undantag kan gälla om avvikelsen är av relativt stor omfattning och fordrar förankring innan redovisning till nämnden. Då kan redovisningen göras vid nästkommande nämndsammanträde. Återkoppling ska även ske till det kommunstyrelsesammanträde som ligger närmast efter i tid.

Prognos

Samhällsbyggnadsnämnden redovisar ett negativt resultat på - 248 tkr efter mars. Det negativa resultatet förklaras bland annat av att intäkterna för konjunkturkänsliga verksamheter såsom bygglov och mark och exploatering avviker från budget. Utöver det är kostnaderna för räddningstjänst högre än budget. Med utgångspunkt i det försiktigt förbättrade flödet gällande bygglov och planverksamhet är det troligt att intäktsnivån kommer att öka något under resten av året. Bedömningen just nu är att de ökade intäkterna sannolikt kommer att kunna kompensera för de högre kostnaderna för exempelvis räddningstjänst. Utifrån dessa faktorer prognostiserar nämnden sammantaget ett nollresultat för 2025.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott, 2025-04-22.
- Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadskontoret, 2025-04-09.

Beslut till

Kommunstyrelsen

§ 29

SBN/2025:65

Budget 2026 med flerårsplan 2027-2028 för samhällsbyggnadsnämnden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

1. Kommunfullmäktige godkänner budget 2026 för samhällsbyggnadsnämnden.
2. Taxan för mät- och kartverksamheten höjs med 3 %.
3. B-beloppet för taxan avseende planering, byggande och strandskydd fastställs till 57.

Deltar inte i beslutet

Socialdemokraterna deltar inte i beslutet till förmån för eget budgetförslag.

Miljöpartiet deltar inte i beslutet till förmån för eget budgetförslag.

Ärendet

Samhällsbyggnadskontoret har tillsammans med ekonomikontoret tagit fram förslag till budget 2026 med reviderade taxor för samhällsbyggnadsnämndens verksamheter.

Budgeten följer den av kommunstyrelsen fastlagda ramen som tilldelats samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadskontoret, 2025-04-22.
- Förslag till budget 2026 för samhällsbyggnadsnämndens verksamheter.

Beslut till

Kommunfullmäktige

§ 30

SBN/2025:50

Ändring av adress från Hamngårdsbodarna till Hamnbodarna

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer populärnamnet Hamnbodarna.

Ärendet

Vid Hamnängen finns bodar som hyrs ut till butiker och caféer/restauranger. Dessa fick sitt namn från hamngården som tidigare var mer tydligt kopplad till bodarna. Numera kallas bodarna för Hamnbodarna och därför föreslås att populärnamnet ändras till det.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott, 2025-04-22.
- Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadskontoret, 2025-04-03.
- Länk till området:
https://www.google.se/maps/place/Hamng%C3%A5rdsbodarna/@58.8922206,17.5519314,57m/data=!3m1!1e3!4m6!3m5!1s0x465f46e5abea428b:0xc472d4988a2c3b91!8m2!3d58.8922205!4d17.5521437!16s%2Fg%2F11gdt_m9hg?entry=tту&_ep=EgoyMDI1MDMzMS4wIKXMDSoASAFQAw%3D%3D

Beslut till

Sweco Katrineholm för registrering
Tekniska Enheten och Turistbyrån

§ 31

SBN/2024:9

Antagande - detaljplan för Tureholm 2:316, Mörbytorp Ryttarbyn, Trosa kommun

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslag till granskningsutlåtande.

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

2. Kommunfullmäktige antar förslag till ny detaljplan för Tureholm 2:316, Mörbytorp Ryttarbyn, Trosa kommun.

Reservation

Johan Rehnström (SD) reserverar sig skriftligen mot beslutet, se nedan.

Ärendet

Tureholm 2:316 är ett högt beläget torp med två bostadshus och ett par uthus belägna upp mot skogen. De två torpstugornas gavlar blickar ut mot landskapet och ger karaktär till området. Under de senaste tjugo åren har dessa stugor låtits förfalla och dess värden höll på att gå förlorade. För några år sedan inleddes planarbete för området men arbetet avstannade och senare avslutades av olika skäl. Sedan dess har fastigheten bytt ägare och den nye ägaren har renoverat och återställt torpstugorna och studerat möjligheten att utveckla fastigheten i en mer anpassad skala än det tidigare förslaget. Inriktningen i det nya förslaget är att möjliggöra bostäder i det högre partiet ovanför ängsmarken invid Stenevägen samtidigt som ett stall byggs för att skapa ett bekvämt boende kombinerat med hästägande. Anslutning går via Stenevägen upp förbi de gamla torpen och området försörjs sedan av en väg runt hela området. Bostadsbebyggelsen lokaliseras i den högre delen medan ängsmarken används för hästverksamheten. Stallet lokaliseras i den nedre delen men med god koppling till bostadsdelen. Tydliga och öppna stråk upp mot skogens stigar säkerställs i detaljplanen.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott, 2025-04-22.
- Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadskontoret, 2025-04-03.
- Planbeskrivning
- Plankarta
- Illustration
- Granskningsutlåtande
- Länk till området:
https://www.google.se/maps/@58.909035,17.4997877,343m/data=!3m1!1e3?entry=tu&g_ep=EgoyMDI1MDMzMzMS4wIKXMDSoASAFQAw%3D%3D

Skriftlig reservation

Johan Rehnström (SD) lämnar en skriftlig reservation:

Eftersom hela konceptet bygger på hästhållning så måste man säkerställa hagarna för tolv stycken hästar. I detaljplanen framgår det att det är ca 3 ha betesmark. Och det räcker inte till långa vägar för tolv stycken hästar. 1 ha/häst är mer rimligt, alltså 12 ha.

Beslut till

Kommunfullmäktige

§ 32

SBN/2025:1

Anmälan av delegationsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstepersoner i vissa ärenden enligt antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till Samhällsbyggnadsnämnden.

Följande förteckningar över delegationsbeslut har redovisats till dagens sammanträde med Samhällsbyggnadsnämnden:

- Delegationsrapport från Samhällsbyggnadsnämndens diarium, perioden 2025-03-14 – 2025-04-23.
- Delegationslista bygglov verksamhetssystemet ByggR, perioden 2025-03-14 – 2025-04-23.
- Delegationsrapport – Bostadsanpassningsbidrag, perioden 2025-03-14-2025-04-23.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse från kommunkontoret, 2025-04-24.
- Delegationsrapport från Samhällsbyggnadsnämndens diarium, perioden 2025-03-14 – 2025-04-23.
- Delegationslista bygglov verksamhetssystemet ByggR, perioden 2025-03-14 – 2025-04-23.
- Delegationsrapport – Bostadsanpassningsbidrag, perioden 2025-03-14-2025-04-23.

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: DAN LARSON
TID: 2025-05-13 08:40:02 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _079f448b87733a529afb7743f0ca1021f0



NAMN: Sam Kjell Olov Dandemar
TID: 2025-05-13 10:06:55 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _08a24f7d1091804f8e3518baf58172b664



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2025-05-13 10:07:00 +02:00
Ref: 217618SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)