



Plats och tid: Skärborgarnas hus, klockan 14:00-16:00

Beslutande ledamöter: Dan Larson (M), ordförande
Ulf Struwe (M), 1:e vice ordförande
Karin Bråth (S), 2:e vice ordförande
Krister Aronsson (M)
Margareta Wallin (M)
Thomas Jansson (C)
Britta Eklund (MP)
Johan Rehnström (SD)
Sam Dandemar (S)

Inte tjänstgörande ersättare: Göran Hammarlund (L), Mats Johansson (KD), Daniel Jonsson (S)

Övriga närvarande: Mats Gustafsson, samhällsbyggnadschef
Linda Axelsson, planchef
Johanna Brunlöf, Sörmlandskustens räddningstjänst § 33-34
Anderas Blomquist, Sörmlandskustens räddningstjänst § 33-34
Sandra Berwing, nämndsekreterare

Underskrifter: Ordförande: Dan Larson
Justerare: Karin Bråth

Sekreterare: Sandra Berwing

Tid för justering: 2025-06-09, digital signering
Paragrafer: § 33 - § 42

Anslag/bevis:

Organ:	Samhällsbyggnadsnämnden		
Datum:	Sammanträdesdatum	Datum för anslags uppsättande	Datum för nedtagande
	2025-06-03	2025-06-10	2025-07-02
Förvaringsplats för protokollet:	Samhällsbyggnadsnämndens diarium		

Innehållsförteckning

§ 33	Godkännande av dagordningen	
§ 34	Information från räddningstjänsten	
§ 35	Information från samhällsbyggnadskontoret	
§ 36	Rapportering av meddelande till nämnden	SBN/2025:2
§ 37	Åtgärdsplan vid arkivtillsyn	SBN/2025:12
§ 38	Samråd - ändring av detaljplan för del av Trosa 10:64, invid Predikanten	SBN/2025:14
§ 39	Samråd - detaljplan för del av Tureholm 4:238, Tureholm Ekhagen	SBN/2024:27
§ 40	Granskning - detaljplan för del av Långnäs 5:1, Sjölundavägen	SBN/2020:12
§ 41	Antagande - planprogram del av Trosaskogen 1:1, Ekebonäs	SBN/2016:31
§ 42	Anmälan av delegationsbeslut	SBN/2025:1

§ 33

Godkännande av dagordningen

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner dagordningen.

§ 34

Information från räddningstjänsten

Johanna Brunlöf och Anderas Blomquist från Sörmlandskustens räddningstjänst informerar bland annat om:

- Räddningstjänstens organisation.
- Räddningstjänsteregion östra Svealand.
- Räddningstjänsten i Trosa.
- Utmaningar
- Framgångsfaktorer
- Politikerkonferens den 2 oktober 2025 om att utveckla räddningstjänsten.

§ 35

Information från samhällsbyggnadskontoret

Kontoret informerar bland annat om:

- Nya strandskyddsregler som träder ikraft 1 juli 2025.
- Revisionsmöte i maj avseende samhällsbyggnadsnämnden.
- Kommunfullmäktiges beslut att anta detaljplan för Sund Nergården 4:171 har överklagats till Mark- och miljödomstolen.

§ 36

SBN/2025:2

Rapportering av meddelande till nämnden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner rapporteringen.

Ärendet

Rapportering av meddelanden till nämnden används för att informera om beslut och meddelanden från myndigheter inom och utanför kommunen och som har betydelse för Samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse från kommunkontoret, 2025-05-23.
- Rapportering av meddelanden till nämnden.

§ 37

SBN/2025:12

Åtgärdsplan vid arkivtillsyn

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar till protokollet att den tagit del av rapporten *Åtgärdsplan för Trosa kommun 2025. Planerad arkivtillsyn 2025 Miljö och hälsoskydd och delar av samhällsbyggnad, Trosa kommun.*

Sammanfattning av ärendet

Trosa kommun är sedan 2021 medlem i kommunalförbundet Sydarkivera som tillhandahåller digitalt slutarkiv samt råd och stöd inom området informationshantering och arkiv. Sydarkivera är gemensam arkivmyndighet för förbundsmedlemmarna och i det ansvaret ingår bland annat tillsyn över medlemmarnas arkiv (både analogt och digitalt arkiv). Tillsyn har under 2025 gjorts mot medlemmarnas verksamhet inom Miljö- och hälsoskydd och samhällsbyggnad, det vill säga samhällsbyggnadsnämndens (och miljönämndens) ansvarsområde avseende Trosa kommun.

Tillsynen och åtgärdsplanen bygger på verksamhetens svar på en enkät samt Sydarkiveras tidigare kunskap om kommunen. Efter att enkäten besvarats hölls ett tillsynsmöte där bland annat produktionschef för samhällsbyggnadskontoret, enhetschef för miljökontoret, samhällsbyggnadsnämndens och miljönämndens ordförande, arkivredogörare, arkivombud samt några tjänstepersoner deltog. Efter tillsynsmötet levererades åtgärdsplanen.

Det samlade intrycket är att samhällsbyggnadsnämnden har god kontroll över sin information men också är medveten om att det finns brister som behöver åtgärdas.

Arkivorganisation, arkivredovisning och informationshantering har nämnden bra ordning kring. Har finns inga rekommendationer på förbättringar.

IT-system: här rekommenderar man att kontoret börjar arbeta för att få i gång digitala arkivleveranser.

Man rekommenderar också att en krisplan för de analoga arkiven upprättas och att man vidtar åtgärder för brand, hantering av vattenskador och inbrott.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadskontoret, 2025-05-05.
- Åtgärdsplan för Trosa kommun 2025. Planerad arkivtillsyn 2025 Miljö och hälsoskydd och delar av samhällsbyggnad, Trosa kommun.
- Yttrande över tillsynsrapport från Samhällsbyggnadskontoret.

§ 38

SBN/2025:14

Samråd - ändring av detaljplan för del av Trosa 10:64, invid Predikanten

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt Samhällsbyggnadskontoret att skicka ut förslag till ändring av detaljplan för del av Trosa 10:64, invid Predikanten, på samråd.

Sammanfattning av ärendet

Trosa kommun har tagit fram en detaljplan för området mellan vårdcentralen och Stensundsvägen. En första etapp med bostäder håller på att bygga ut. I anslutning till dessa har parkeringar planerats för att samutnyttjas mellan bostadsinnehavarna och besökare till vårdcentralen. Det har dock framförts intresse om att omvandla två delar av den allmänna parkeringen till enskilda. Ett förslag för att möjliggöra detta har arbetats fram.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott, 2025-05-20.
- Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadskontoret, 2025-05-09.
- Planbeskrivning
- Plankarta

Beslut till

Samhällsbyggnadskontoret

§ 39

SBN/2024:27

Samråd - detaljplan för del av Tureholm 4:238, Tureholm Ekhagen

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt Samhällsbyggnadskontoret att samråda förslag till detaljplan för del av Tureholm 4:238, Tureholm Ekhagen.

Sammanfattning av ärendet

Planområdet har varit markerat i kommunens översiktsplan sedan länge och utgör en länk mellan Västra Fän och Smedstorp. Området var tidigare aktuellt för den västra delen av Infart västra Trosa men nu är endast nya bostäder aktuellt. Inom området ges möjlighet till bostäder i enbostadshus, parhus och radhus. Anslutning föreslås via Hungavägen och Västerljungsvägen för bil. Länkar skapas också för gång- och cykel mot Västra Fän.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott, 2025-05-20.
- Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadskontoret, 2025-05-06.
- Planbeskrivning
- Plankarta
- Illustrationsplan
- Länk till planområdet:
https://www.google.se/maps/@58.9050799,17.5207955,835m/data=!3m1!1e3?entry=tту&g_ep=EgoyMDI1MDQzMC4xIKXMDSOASAFQAw%3D%3D

Beslut till

Samhällsbyggnadskontoret

§ 40

SBN/2020:12

Granskning - detaljplan för del av Långnäs 5:1, Sjölundavägen

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslag till samrådsredogörelse.
2. Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt Samhällsbyggnadskontoret att skicka ut ett reviderat förslag på granskning.

Sammanfattning av ärendet

Området Sjölundavägen har varit aktuellt sedan lång tid tillbaka för ny bostadsbebyggelse. Sedan länge är området markerat i kommunens översiktsplan och i ett tidigt skede var ambitionen att planlägga området samtidigt som Skogsstigen. Detaljplanen för Skogsstigen kom dock att delas upp och den del som gällde Sjölundavägen lades i en separat detaljplan. För några år sedan tog Trosa kommun fram en detaljplan för området men den upphävdes senare av Länsstyrelsen. Fastighetsägaren och exploatören har nu vänt sig till kommunen igen med önskan om att planlägga området.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott, 2025-05-20.
- Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadskontoret, 2025-05-06.
- Planbeskrivning
- Plankarta
- Samrådsredogörelse
- Länk till planområdet:
https://www.google.se/maps/@58.8931882,17.5644033,835m/data=!3m1!1e3?entry=tту&g_ep=EgoyMDI1MDQzMC4xIKXMDSoASAFQAw%3D%3D

Beslut till

Samhällsbyggnadskontoret

§ 41

SBN/2016:31

Antagande - planprogram del av Trosaskogen 1:1, Ekebonäs

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslag till samrådsredogörelse.
2. Samhällsbyggnadsnämnden antar förslag till planprogram för del av Trosaskogen 1:1, Ekebonäs.
3. Samhällsbyggnadsnämnden ger Samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att ta fram förslag till ny detaljplan för del av Trosaskogen 1:1, Ekebonäs.

Reservationer

Johan Rehnström (SD) reserverar sig skriftligen mot beslutet, se nedan.

Britta Eklund (MP) reserverar sig skriftligen mot beslutet, se nedan.

Sammanfattning av ärendet

Under arbetet med kommunens översiktsplan 2014-2015 framförde ägaren till Trosaskogen 1:1 önskemål om att markera ett höjdparti invid Ekebonäs gård som ett framtida boendeområde. Området är i huvudsak högt beläget med berg i dagen och utblickar över området. Inom planområdet finns ett flertal kända fornlämningar. Eftersom marken betats under lång tid utgör stora delar hagmark och det finns lövträd som ger karaktär till området.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2025-05-20.
- Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadskontoret 2025-05-06.
- Planbeskrivning inklusive miljökonsekvensbeskrivning
- Plankarta
- Samrådsredogörelse
- Länk till planområdet:
https://www.google.se/maps/@58.9070114,17.4852153,835m/data=!3m1!1e3?entry=ttu&g_ep=EgoyMDI1MDQzMCA4xIKXMDS0ASAFQAw%3D%3D

Skriftliga reservationer

Johan Rehnström (SD) lämnar en skriftlig reservation:

Dels vill Sverigedemokraterna inte att det byggs på åkermark, men framför allt så många bostäder ute på landsbygden. Trosas vision är att i första hand förtäta samhällena. I det aktuella fallet blir det ett helt nytt samhälle ute på landet.

Britta Eklund (MP) lämnar en skriftlig reservation:

Det planerade området Trosaskogen 1:1 Ekebonäs ligger ungefär halvvägs mellan Trosa och Västerljung och kommer att bli en satellitförort. Miljöpartiet anser som princip att utbyggnad av

ett samhälle ska ske genom förtätning inifrån och ut ifrån ett större samhälle. Detta innebär att partiet inte vill se satellitområden byggas som innebär utökad trafik mellan satellitområdet och tätorten och därmed önskar vi inte att Trosaskogen Ekebonäs exploateras för bebyggelse.

Beslut till

Samhällsbyggnadskontoret

§ 42

SBN/2025:1

Anmälan av delegationsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstepersoner i vissa ärenden enligt antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till Samhällsbyggnadsnämnden.

Följande förteckningar över delegationsbeslut har redovisats till dagens sammanträde med Samhällsbyggnadsnämnden:

- Delegationsrapport från bostadsanpassningsbidrag, perioden 2025-04-24 – 2025-05-22 §44–49.
- Delegationslista bygglov från verksamhetssystemet ByggR, perioden 2025-04-24-2025-05-20.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse från kommunkontoret 2025-05-22.
- Delegationsrapport från bostadsanpassningsbidrag, perioden 2025-04-24 – 2025-05-22 § 44–49.
- Delegationslista bygglov från verksamhetssystemet ByggR, perioden 2025-04-24-2025-05-20.

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: DAN LARSON
TID: 2025-06-09 09:12:03 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _09e723140f8fcaaab4f012e8ea2ab0b383



NAMN: KARIN LINNÉA BRÅTH
TID: 2025-06-09 09:15:33 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _082ae4823f3bfaa90c72b81467ccfd0c67



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2025-06-09 09:15:39 +02:00
Ref: 226894SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)