

Plats och tid:	Skärborgarnas hus, klockan 14:00-15:50
Beslutande ledamöter:	John Carlsson (C), ordförande Madelen Grahn (S), 2:e vice ordförande Ulrika Egerlid Schotte (M) Stefan Odjung (M) Torolf Ekstrand (M) Patrik Sundberg (M) Sandra Karlsson (S) Bengt Gyltman (S) Johan Rehnström (SD)
Inte tjänstgörande ersättare:	Cristina Forssander (C), Gustaf Öqvist-Seimyr (L) § 36-40, Anna Wirmark (V)
Övriga närvarande:	Kerstin Tibbling, produktionschef Ulf Hagstedt, teknisk chef Christoffer Eriksson, gruppchef gata, park, fastighet Martin Markne, gruppchef projekt Marie Rönn Salander, handläggare renhållning Elin Reinhammar, verksamhetssamordnare Semir Salkic, fastighetsförvaltare Åsa Westlund, gruppchef VA/Renhållning Emma Eklund, nämndsekreterare
Underskrifter:	Ordförande: John Carlsson Justerare: Madelen Grahn
Sekreterare:	Emma Eklund
Tid för justering:	2025-06-24, digital signering
Paragrafer:	§ 34 - § 40

Anslag/bevis:

Organ:	Teknik- och servicenämnden		
Datum:	Sammanträdesdatum	Datum för anslags uppsättande	Datum för nedtagande
	2025-06-12	2025-06-25	2025-07-17
Förvaringsplats för protokollet:	Teknik- och servicenämndens diarium		

Innehållsförteckning

§ 34	Godkännande av dagordningen	
§ 35	Åtgärder för en ekonomi i balans - Fastighet	TSN/2025:49
§ 36	Överenskommelse med grannkommuner angående medborgares inpassering på återvinningscentraler	TSN/2025:63
§ 37	Information om överföringsledning	
§ 38	Kontoret informerar	
§ 39	Anmälan av delegationsbeslut	TSN/2025:1
§ 40	Meddelanden till nämnden	TSN/2025:2

§ 34

Godkännande av dagordningen

Beslut

Teknik- och servicenämnden godkänner dagordningen.

§ 35

TSN/2025:49

Åtgärder för en ekonomi i balans - Fastighet

Beslut

1. Teknik- och servicenämnden överlämnar nämndens åtgärdsplan för en ekonomi i balans 2025 inom Fastighet till kommunstyrelsen.
2. Teknik- och servicenämnden ger verksamheten i uppdrag att återkomma med en statusuppdatering och en mer detaljerad åtgärdsplan för kommande budgetår till nämnden i oktober 2025.

Teknik- och servicenämndens förslag till kommunstyrelsen:

Kommunstyrelsen godkänner att teknik- och servicenämnden tillämpar alternativ 2 i bilaga till tjänsteskrivelsen från kultur-, fritid-, teknik- och servicekontoret daterad 2025-06-01 för att hantera underskott 2025 inom Fastighet.

Reservation

Socialdemokraterna reserverar sig skriftligen mot beslutet, se nedan.

Ärendet

Verksamheten har ett prognostiserat underskott på 5 814 tkr som framför allt kan härledas till kostnader för media samt larm, brandskydd och bevakning. Detta är ett återkommande underskott för fastighet på grund av ökade krav och kostnader som inte täcks av den årliga uppräknings i hyresmodellen.

Förslag till beslut på sammanträdet

John Carlsson (C): Bifall till kontorets förslag med följande tillägg:

Teknik- och servicenämndens förslag till kommunstyrelsen:

Kommunstyrelsen godkänner att teknik- och servicenämnden tillämpar alternativ 2 i bilaga till tjänsteskrivelsen från kultur-, fritid-, teknik- och servicekontoret daterad 2025-06-01 för att hantera underskott 2025 inom Fastighet.

Madelen Grahn (S): Bifall till John Carlssons (C) förslag till beslut med följande tillägg:

- Kommunstyrelsen analyserar särskilt i sin beredning verksamhetens långvariga underfinansiering och konsekvenserna av en växande underhållsskuld.
- Kommunstyrelsen prövar alternativa finansieringslösningar, inklusive:
 - Återställning av kommunalskatten till 2022 års nivå.
 - En sänkning av VA-avgiften med 20 procent genom användning av tidigare öronmärkta konjunkturmedel.
- Kommunstyrelsen säkerställer att prioriteringar i fastighetsunderhållet grundas på en samlad och genomarbetad underhållsplan.
- Teknik- och serviceverksamheten ska, i den mer detaljerade åtgärdsplanen som

presenteras i oktober, också inkludera att:

- redovisa en uppdaterad och samlad underhållsplan för fastighetsbeståndet med prioriteringsordning inför åiterrapporteringen i oktober 2025.
- analysera och redovisa de huvudsakliga kostnadsdrivarna inom fastighetsverksamheten mer specifikt (exempelvis el, VA, bevakning, entreprenader, samt bolagsinterna kostnader).
- redovisa möjliga effektiviseringar och samordningsvinster inom fastighetsdriften. Ex bevakning.
- redovisa pågående och möjliga framtida energibesparande åtgärder och investeringar.

Beslutsgång

Ordförande frågar först om nämnden kan besluta enligt kontorets förslag med John Carlssons (C) förslag till tillägg. Ordförande konstaterar att nämnden beslutar enligt John Carlssons (C) förslag till beslut.

Därefter frågar ordförande om nämnden kan besluta enligt Madelen Grahns (S) tilläggsförslag. Ordförande konstaterar att det avslås.

Skriftlig reservation

Socialdemokraterna lämnar en skriftlig reservation:

Socialdemokraterna ser fortsatt med oro på det ekonomiska läget inom bland annat fastighetsverksamheten. Kostnadsläget har pressats av stigande priser på el, värme och VA, men även av tidigare politiska beslut som försämrat verksamhetens möjligheter att möta dessa kostnadsökningar. Den kraftiga höjningen av VA-taxan under 2024, i kombination med den skattesänkning som genomförts av den styrande majoriteten sedan 2022, har ytterligare försvårat för kommunens verksamheter. Samtidigt har hushållen fått betala mer utan att detta lett till stärkt välfärd eller bättre ekonomiska förutsättningar i verksamheterna.

Vi ser hur detta mönster leder till återkommande underskott, eftersatt underhåll och ständigt återkommande åtgärdsplaner. Vi vill därför se en ny ekonomisk riktning för Trosa kommun där långsiktigt ansvar kombineras med socialt ansvarstagande. Socialdemokraterna föreslår därför, såsom tidigare, att VA-avgiften sänks med 20 procent genom att använda tidigare avsatta medel för lågkonjunktur till att mildra trycket på VA-ekonomin samt att kommunalskatten återställs till den nivå som gällde 2022. På så sätt skapas en mer rättvis och hållbar finansiering, där både hushållens ekonomi och kommunens långsiktiga ansvar för fastigheter och trygghet balanseras.

Vidare vill vi betona vikten av att fastighetsverksamheten får tydliga, realistiska och hållbara ekonomiska ramar för att möjliggöra långsiktig planering. Prioriteringar inom fastighetsunderhållet bör utgå från en genomarbetad, samlad underhållsplan.

Vi ser även behov av en fördjupad genomlysning av kostnadsbilden: vilka faktorer driver kostnader, hur internhyresmodellen fungerar, hur energibesparande åtgärder kan utvecklas samt hur samordningen mellan olika förvaltningar och kommunala bolag kan förbättras för att nå större kostnadseffektivitet.

Socialdemokraterna kommer att följa ärendets fortsatta hantering noggrant och förväntar sig att kommunstyrelsen återkommer med en lösning som tar ett långsiktigt ansvar för både ekonomi, arbetsmiljö och kommunens samlade fastighetsbestånd.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse från kultur-, fritid-, teknik- och servicekontoret, 2025-06-02.

- Åtgärder för en ekonomi i balans – Fastighet.

Beslut till

Kommunstyrelsen

§ 36

TSN/2025:63

Överenskommelse med grannkommuner angående medborgares inpassering på återvinningscentraler

Beslut

1. Teknik- och servicenämnden godkänner överenskommelse mellan Trosa kommun, Nyköpings kommun, Södertälje kommun och Gnesta kommun gällande inpassering för medborgare på återvinningscentraler.
2. Produktionschef får i uppdrag att teckna överenskommelsen.
3. Förvaltningen ska följa upp kostnaderna och nyttjandet av överenskommelsen efter första betalningsperioden. Om systemet blir orättvist eller för dyrt ska kommunerna kunna omförhandla avtalet.

Ärendet

Teknik- och servicenämnden gav 2024-05-20 § 40 tekniska enheten i uppdrag att ta fram förslag till överenskommelse med berörda kommuner (Södertälje, Nyköping och Gnesta) för att reglera kostnader för inpassering på Korslöt för personer som inte är folkbokförda i Trosa kommun och som inte äger fastighet inom Trosa kommun.

Berörda kommuner är överens om att tillhandahålla bästa möjliga avfallshantering för hushållsavfall till sina medborgare. Detta innebär bland annat att närmast belägna återvinningscentral ska kunna nyttjas kostnadsfritt för medborgare med inpassering via körkort i systemet Scanvaegt. Eftersom det öppna systemet kan medföra att medborgare nyttjar grannkommunens återvinningscentral i högre grad än den egna kommunens, så vill kommunerna reglera detta sinns emellan enligt följande:

Kostnaden för ett besök på en återvinningscentral i grannkommunen ska debiteras medborgarkommunen utifrån anläggningens kostnad för besöket. Kostnaden beräknas efter anläggningens totala kostnader under en beräkningsperiod (personal, drift och behandlingsavgifter), som sedan delas med totala antalet besökare för perioden.

Förslag till beslut på sammanträdet

Sandra Karlsson (S): Bifall till kontorets förslag med följande tillägg:

3. Förvaltningen ska följa upp kostnaderna och nyttjandet av överenskommelsen efter första betalningsperioden. Om systemet blir orättvist eller för dyrt ska kommunerna kunna omförhandla avtalet.

John Carlsson (C): Bifall till Sandras Karlssons (S) förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att nämnden beslutar enligt Sandra Karlssons (S) förslag till beslut.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse från kultur-, fritid-, teknik- och servicekontoret, 2025-05-21.
- Överenskommelse.

§ 37

Information om överföringsledning

Produktionschef Kerstin Tibbling informerar om avtalsprocessen gentemot Syvab och Telge Nät.

Projektledare Martin Markne informerar om:

- Ledningssträcka
 - Pågående aktiviteter
 - Status för projektet Hölö-Pilkrog
 - Kommande aktiviteter
 - Tidplan.
-

§ 38

Kontoret informerar

Kontoret lämnar följande information:

- Grundvattennivåerna mäts veckovis och visar en viss variation. Nivåerna är bättre än 2023 men sämre än 2024. I dagsläget är det omöjligt att uttala sig om ett eventuellt kommande bevattningsförbud.
 - Arbete pågår med en nödvattenplan.
 - Arbete pågår med vattenskyddszoner.
 - Pågående ansökningsprocess för att i stället för väktare ha ordningsvakter på platser i centrala Trosa under sommaren.
 - Fritidsgården och fältare kommer ha närvaro vid hamnplan under sommaren.
 - Utökad kameraövervakning i kommunen.
 - Verksamhetens jourpärm uppdateras inför semesterperioden.
 - Nya sorteringskärl utsatta i offentliga miljöer.
 - Minskad mängd skarv.
 - Nästa nämndsammanträde sker den 11 september alternativt ställs in beroende på behov.
-

§ 39

TSN/2025:1

Anmälan av delegationsbeslut

Beslut

Teknik- och servicenämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

Ärendet

Teknik- och servicenämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstepersoner i vissa ärenden enligt antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till nämnden.

Följande förteckningar över delegationsbeslut har redovisats till dagens sammanträde med teknik- och servicenämnden:

- Dispens mot lokal trafikföreskrift, perioden 2025-03-18 – 2025-06-02.
- Tillfällig lokal trafikföreskrift, perioden 2025-05-05 – 2025-05-05.
- Upplåtelse av allmän platsmark, perioden 2025-03-10 – 2025-05-28.
- Schakttillstånd, perioden 2025-03-03 – 2025-05-26.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse från kommunkontoret, 2025-06-02.
- Förteckning över dispens mot lokal trafikföreskrift, perioden 2025-03-18 – 2025-06-02.
- Förteckning över tillfällig lokal trafikföreskrift, perioden 2025-05-05 – 2025-05-05.
- Förteckning över upplåtelse av allmän platsmark, perioden 2025-03-10 – 2025-05-28.
- Förteckning över schakttillstånd, perioden 2025-03-03 – 2025-05-26.

§ 40

TSN/2025:2

Meddelanden till nämnden

Beslut

Teknik- och servicenämnden godkänner rapporteringen.

Ärendet

Rapportering av meddelanden till nämnden används för att informera om beslut och meddelanden från myndigheter inom och utanför kommunen och som har betydelse för Teknik- och servicenämnden.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse från kommunkontoret, 2025-06-02.
- Rapportering av meddelanden till nämnden.

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: MADELEN GRAHN
TID: 2025-06-24 11:04:20 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _06d2c95d028880cc59d747204764aa2d33



NAMN: JOHN CARLSSON
TID: 2025-06-24 12:23:45 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _0935ef22ef037ba4305ffdeb72de6133f6



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2025-06-24 12:23:56 +02:00
Ref: 232964SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)