

Plats och tid: Skärborgarnas hus, klockan 14:00-15:15

Beslutande ledamöter: Dan Larson (M), ordförande
Ulf Struwe (M), vice ordförande
Karin Bråth (S), 2:e vice ordförande
Emma Koch (M)
Margareta Wallin (M)
Thomas Jansson (C)
Sam Dandemar (S)
Britta Eklund (MP)
Johan Rehnström (SD)

Inte tjänstgörande ersättare: Katarina Thorngren (M)
Krister Aronsson (M)
Jon Åhlund (S)
Daniel Jonsson (S)
Diana Ekström Ho (V)

Övriga närvarande: Mats Gustafsson, samhällsbyggnadschef
Linda Axelsson, planchef
Robert Jansson, bygglovshandläggare
Sandra Berwing, nämndsekreterare

Underskrifter: Ordförande: Dan Larson
Justerare: Karin Bråth

Sekreterare: Sandra Berwing

Tid för justering: 2025-09-08, digital signering

Paragrafer: §43 - §51

Anslag/bevis:

Organ: Samhällsbyggnadsnämnden

Datum:	Sammanträdesdatum	Datum för anslags uppsättande	Datum för nedtagande
	2025-09-02	2025-09-09	2025-10-01

Förvaringsplats för
protokollet: Samhällsbyggnadsnämndens diarium

Innehållsförteckning

§ 43	Godkännande av dagordningen	
§ 44	Information om ny översiktsplan för Trosa kommun	
§ 45	Information från samhällsbyggnadskontoret	
§ 46	Meddelanden till nämnden	SBN/2025:2
§ 47	Yttrande över motion - Odlingslotter vid Rådmansbackarna	SBN/2025:72
§ 48	Ändring av gatunamn vid Ängsvägen Långnäs, Trosa stad	SBN/2025:84
§ 49	Upphävande av fastighetsplan P97-5 för del av kv Strömmen	SBN/2025:78
§ 50	Antagande detaljplan del av Trosa 10:64 invid kv Predikanten	SBN/2025:14
§ 51	Anmälan av delegationsbeslut	SBN/2025:1

§ 43

Godkännande av dagordningen

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner dagordningen.

§ 44

Information om ny översiktsplan för Trosa kommun

Planchef Linda Axelsson informerar om förslag till ny översiktsplan 2026 för Trosa kommun.

Nämnden får bland annat information om:

- Förändring från analog till digital översiktsplan.
- Hållbarhetsbedömning med miljökonsekvensbeskrivning.
- Förändringar sedan översiktsplan 2021.
- Samråd pågår fram till den 15 september. Mellan vecka 34-37 finns tjänstepersoner tillgängliga på biblioteken i Trosa, Biblioteket Navet (torsdagar kl. 13-16) och Trosa stadsbibliotek (onsdagar kl 13-16) för att svara på frågor om den nya översiktsplanen.
- Tidplan för översiktsplan 2026.

Nämnden får även ta del av den digitala samrådshandlingen för översiktsplanen som finns tillgänglig på kommunens webbplats.

§ 45

Information från samhällsbyggnadskontoret

Kontoret informerar om följande:

- Lägesrapportering från sommaren.
 - Översiktsplanen 2026.
 - Omfattande förändringar i plan- och bygglagen som föreslås träda ikraft i december 2025.
 - Tekniskt samråd för Jysk och Rusta.
 - Förvärv av mark i Vagnhärad.
 - Lägesrapport kring ekonomin för samhällsbyggnadsnämnden.
 - En inspektion från Arbetsmiljöverket med fokus på hot och våld inom myndighetsutövning har ägt rum den 27 augusti. Arbetsmiljöverket fann inga skäl att ställa krav och har avslutat ärendet.
-

§ 46

SBN/2025:2

Meddelanden till nämnden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner rapporteringen.

Ärendet

Rapportering av meddelanden till nämnden används för att informera om beslut och meddelanden från myndigheter inom och utanför kommunen och som har betydelse för Samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från kommunkontoret, 2025-08-21.

Rapportering av meddelanden till nämnden, perioden 2025-05-23 - 2025-08-21.

§ 47

SBN/2025:72

Yttrande över motion - Odlingslotter vid Rådmansbackarna

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

Kommunfullmäktige anser motionen besvarad.

Ärendet

Johan Rehnström (SD) har anmält en motion om odlingslotter vid Rådmansbackarna till kommunfullmäktige 2025-03-12, § 16. Motionen har överlämnats till kommunstyrelsen för beredning (KS/2025:41) och remitterats till samhällsbyggnadsnämnden för yttrande. I motionen lyfts frågan om odlingslotter vid Rådmansbackarna med tanke på att det finns ett stort intresse för odling, självförsörjningsgraden är låg i Sverige samt eftersom jordbruksmark inte ska omvandlas till annat.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadskontoret, 2025-06-18.
- Motion om odlingslotter på Rådmansbackarna.

Beslut till

Kommunfullmäktige

§ 48

SBN/2025:84

Ändring av gatunamn vid Ängsvägen Långnäs, Trosa stad

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att Ängsvägen vid Långnäs byter namn till Långnäs Ängsväg.

Ärendet

Samhällsbyggnadskontoret har över tid fått information om att förväxlingar sker mellan Ängsvägen på Öbolandet och vid Långnäs. Adresserna är identiska vilket inte riskerar att skapa problem för berörda fastighetsägare således föreslås en ändring av namnet vid Långnäs till Långnäs Ängsväg.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadskontoret, 2025-06-17.
- Ängsvägen vid Långnäs: [Ängsvägen – Google Maps](#)
- Ängsvägen på Öbolandet: [Ängsvägen – Google Maps](#)

Beslut till

Sweco Katrineholm för registrering
Samfälligheten invid Långnäs

§ 49

SBN/2025:78

Upphävande av fastighetsplan P97-5 för del av kv Strömmen

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger Samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att upphäva fastighetsplan P96-8 för del av kv Strömmen.

Ärendet

Fastighetsplanen hindrar kommunen att överta befintlig pumpstation för avloppsnätet enligt överenskommelse med berörda fastigheter. Planens bestämmelser har ingen fortsatt betydelse för kvarteret därför behöver fastighetsplanen upphävas.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadskontoret, 2025-06-17.
- Förfrågan från berörda fastighetsägare.
- Fastighetsplan P96-8 för kvarteret Strömmen.

§ 50

SBN/2025:14

Antagande detaljplan del av Trosa 10:64 invid kv Predikanten

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner det särskilda utlåtandet.
2. Samhällsbyggnadsnämnden antar förslag till ändring av P20-7.

Ärendet

Inom planområdet finns parkeringsytor avsatta för parkeringar såväl till verksamheterna inom vårdcentralsbyggnaden men även för de planlagda bostäderna. Delar av dessa var tänkta att samutnyttjas men två mindre områden föreslås nu omvandlas till kvartersmark som sedan säljs till exploatör och regleras in i Predikanten 4.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadskontoret, 2025-06-17.
- Antagandehandling.
- Särskilt utlåtande.
- Länk till området: [Google Maps](#).

§ 51

SBN/2025:1

Anmälan av delegationsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstepersoner i vissa ärenden enligt antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till Samhällsbyggnadsnämnden.

Följande förteckningar över delegationsbeslut har redovisats till dagens sammanträde med Samhällsbyggnadsnämnden:

- Delegationsrapport från Samhällsbyggnadsnämndens diarium § 4-5, perioden 2025-05-21 – 2025-08-20.
- Rapportering av delegationsbeslut – bostadsanpassningsbidrag § 50-65, perioden 2025-05-22 – 2025-08-20.
- Delegationsrapport från byggenhetens verksamhetssystem, period 2025-05-21- 2025-08-20.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse från kommunkontoret, 2025-08-21.
- Delegationsrapport från Samhällsbyggnadsnämndens diarium § 4-5, perioden 2025-05-21 – 2025-08-20.
- Rapportering av delegationsbeslut – bostadsanpassningsbidrag § 50-65, perioden 2025-05-22 – 2025-08-20.
- Delegationsrapport från byggenhetens verksamhetssystem, period 2025-05-21- 2025-08-20.

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: KARIN LINNÉA BRÅTH
TID: 2025-09-08 08:19:39 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _073e7e4a644ec083c852fc2170e0a7bca4



NAMN: DAN LARSON
TID: 2025-09-08 08:26:27 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _06da033a3cac14717ced92e3c74a5200e2



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2025-09-08 08:26:32 +02:00
Ref: 248667SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)