

Antagen av kommunfullmäktige 2025-09-17, § 68
Fastställd av bolagsstämma 2025-10-23, § 12

Trosabygdens Bostäder AB
Org nr 556476-7704

Bolagsordning

§ 1 Firma

Bolagets firma är Trosabygdens Bostäder Aktiebolag.

§ 2 Styrelsens säte

Styrelsen skall ha sitt säte i Trosa kommun, Södermanlands län.

§ 3 Verksamhetens föremål

Bolaget skall med iakttagande av kommunala intressen förvärva, avyttra, äga, bebygga och förvalta fastigheter med bostäder, affärslägenheter och därtill hörande kollektiva anordningar. Bolaget kan även förvärva, avyttra, äga, bebygga och förvalta fastigheter för den kommunala verksamheten.

§ 4 Verksamhetens ändamål

Bolaget ska i allmännyttigt syfte och med iakttagande av kommunallagens lokaliseringsprincip främja bostadsförsörjningen i Trosa kommun och erbjuda hyresgästerna möjlighet till boendeflyttande och inflyttande i bolaget.

Bolaget ska tillhandahålla lokaler för kommunal verksamhet, och vidare kompletterande lokaler för kommersiell uthyrning.

Verksamheten ska bedrivas enligt affärsmässiga principer.

§ 5 Underställningsplikt och uppsiktsplikt

Bolaget skall bereda kommunfullmäktige i Trosa kommun möjlighet att ta ställning innan sådana beslut i verksamheten fattas som är av principiell betydelse eller annars av större vikt.

Kommunstyrelsen äger rätt att ta del av bolagets handlingar och räkenskaper samt att i övrigt inspektera bolaget och dess verksamhet.

§ 6 Aktiekapital

Aktiekapitalet skall vara lägst 20.000.000 kronor och högst 80.000.000 kronor.

§ 7 Antal aktier

I bolaget skall det finnas lägst 20 000 aktier och högst 80 000 aktier.

§ 8 Styrelse

Styrelsen skall bestå av tre ledamöter med lika många ersättare. Styrelsen utses av kommunfullmäktige i Trosa kommun för tiden från den årsstämma som följer närmast efter det att val till kommunfullmäktige förrättats intill slutet av den årsstämma som följer efter nästa val till kommunfullmäktige. Kommunfullmäktige utser också ordförande och vice ordförande i bolagets styrelse.

§ 9 Revisorer

För granskning av bolagets årsredovisning jämte räkenskaper samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning utses av bolagsstämman en revisor. För revisorn får av bolagsstämman en revisorsersättare utses. Revisorns och – i förekommande fall ersättarens – uppdrag gäller till slutet av den årsstämma som hålls under det fjärde räkenskapsåret efter revisorsvalet.

§ 10 Lekmannarevisor

För samma mandatperiod som gäller för bolagets revisor skall kommunfullmäktige i Trosa kommun utse en lekmannarevisor med ersättare. Det åvilar lekmannarevisorn att till årsstämman lämna en särskild berättelse.

§ 11 Kallelse till bolagsstämma

Kallelse till bolagsstämma skall ske genom brev med posten eller genom e-post till aktieägarna tidigast fyra veckor och senast två veckor före stämman.

§ 12 Ärenden på årsstämma

Årsstämman skall hållas årligen inom sex månader efter räkenskapsårets utgång. På årsstämman skall följande ärenden förekomma för behandling:

1. Stämmans öppnande
2. Val av ordförande vid stämman
3. Upprättande och godkännande av röstlängd
4. Val av en eller två justeringsmän
5. Godkännande av dagordning
6. Prövning av om stämman blivit behörigen sammankallad
7. Framläggande av årsredovisning, revisionsberättelsen och lekmannarevisorns granskningsrapport
8. Beslut om
 - fastställelse av resultat- och balansräkningen
 - dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen
 - ansvarsfrihet för styrelseledamöterna och verkställande direktören
9. Fastställande av arvoden åt styrelse, revisorn och lekmannarevisorn med ersättare
10. Val av revisor och revisorssuppleant (i förekommande fall)
11. Annat ärende som ankommer på bolagsstämman enligt aktiebolagslagen eller bolagsordningen.

§ 13 Räkenskapsår

Bolagets räkenskapsår är 1/1-31/12. Bokslutet skall vara färdigställt senast den 1/4 påföljande år. Räkenskaperna jämte tillhörande handlingar samt av styrelsen och verkställande direktören avgiven årsredovisning för senaste räkenskapsåret skall då för granskning överlämnas till revisorerna, vilka inom en månad bör avlämna revisionsberättelse.

§ 14 Upplösning

Upplöses bolaget skall dess behållna tillgångar tillfalla Trosa kommun att användas till främjande av bostadsförsörjningen i kommunen

§ 15 Ändring

Denna bolagsordning får ej ändras utan godkännande av kommunfullmäktige i Trosa kommun.

.....