

Plats och tid: Skärborgarnas hus, klockan 09:00-11:00

Beslutande ledamöter: Dan Larson (M), ordförande
Ulf Struwe (M), vice ordförande
Karin Bråth (S), 2:e vice ordförande
Krister Aronsson (M)
Margareta Wallin (M)
Thomas Jansson (C)
Sam Dandemar (S)
Jon Åhlund (S)
Mats Johansson (KD)

Inte tjänstgörande ersättare: Daniel Jonsson (S)

Övriga närvarande: Mats Gustafsson, samhällsbyggnadschef, Linda Axelsson, planchef,
Peter Berggren, byggnadsinspektör § 52-55, Albin Uller, handläggare §
52-55, Zhir Chalak, bygglovshandläggare § 52-55, Robert Jansson,
bygglovshandläggare § 52-55, Julia Gustavsson,
bygglovsadministratör/handläggare § 52-55.
Sandra Berwing, nämndsekreterare

Underskrifter: Ordförande: Dan Larson
Justerare: Karin Bråth

Sekreterare: Sandra Berwing

Tid för justering: 2025-10-06, digital signering
Paragrafer: §52 - §62

Anslag/bevis:

Organ:	Samhällsbyggnadsnämnden		
Datum:	Sammanträdesdatum 2025-10-06	Datum för anslags uppsättande 2025-10-07	Datum för nedtagande 2025-10-29
Förvaringsplats för protokollet:	Samhällsbyggnadsnämndens diarium		

Innehållsförteckning

§ 52	Godkännande av dagordningen	
§ 53	Utbildning kring föreslagna förändringar i plan- och bygglagen	
§ 54	Information från samhällsbyggnadskontoret	
§ 55	Meddelanden till nämnden	SBN/2025:2
§ 56	Delårsbokslut 2025 för samhällsbyggnadsnämnden	SBN/2025:104
§ 57	Nytt dataskyddsombud för samhällsbyggnadsnämnden	SBN/2025:107
§ 58	Sammanträdesplan 2026 för samhällsbyggnadsnämnden och arbetsutskottet	SBN/2025:91
§ 59	Ändring av detaljplan för Mässhaken 1	SBN/2025:99
§ 60	Samråd - upphävande av fastighetsplan P97-5 för kvarteret Strömmen	SBN/2025:78
§ 61	Granskning - detaljplan för del av Tureholm 2:438, Trosa stad	SBN/2024:27
§ 62	Anmälan av delegationsbeslut	SBN/2025:1

§ 52

Godkännande av dagordningen

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner dagordningen.

§ 53

Utbildning kring föreslagna förändringar i plan- och bygglagen

Samhällsbyggnadschef Mats Gustafsson informerar om några av de förändringar i plan- och bygglagen som föreslås träda ikraft den 1 december 2025. Nämnden får bland annat information om följande:

- Nytt regelverk.
 - Lagförslaget i stora drag.
 - När bygglov krävs.
 - Ändringar i lov- och anmälningsplikt.
 - Attefallsåtgärder.
 - Frivilla bygglov och startbesked.
 - Kulturhistoriska områden och byggnader.
 - Konsekvenser av förslaget.
-

§ 54

Information från samhällsbyggnadskontoret

- Pågående ärende.
 - Översyn av regler för strandskydd.
 - Startbesked för Rusta och Jysk.
-

§ 55

SBN/2025:2

Meddelanden till nämnden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner rapporteringen.

Ärendet

Rapportering av meddelanden till nämnden används för att informera om beslut och meddelanden från myndigheter inom och utanför kommunen och som har betydelse för Samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse från kommunkontoret, 2025-09-29.
- Rapportering av meddelanden till nämnden, 2025-08-22 – 2025-09-29.

§ 56

SBN/2025:104

Delårsbokslut 2025 för samhällsbyggnadsnämnden

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden överlämnar nämndens delårsbokslut 2025 till kommunstyrelsen.
2. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner nämndens helårsprognos för 2025.

Ärendet

Samhällsbyggnadskontoret har tillsammans med ekonomikontoret tagit fram ett förslag till delårsbokslut för nämndens verksamheter.

Samhällsbyggnadsnämnden redovisar ett negativt resultat per augusti 2025 på – 305 tkr. Detta beror i första hand på lägre intäkter än budgeterat inom mark och exploatering samt fortsatt lägre bygglovsintäkter än tidigare år. Kostnaderna ligger i stort inom angiven ram bortsett från räddningstjänsten som tydligt överskrider given ram. Även om konjunkturförbättringar kan skönjas är det troligt att en lägre intäktsnivå kommer att bestå året ut. En osäkerhetsfaktor är när statsbidrag för ökat småhusbyggande från Boverket kommer att betalas ut men oaktat det bedöms sammantaget nämnden landa på ett nollresultat för helåret.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadskontoret, 2025-09-23.
- Förslag till delårsbokslut för nämndens verksamheter.

Beslut till

Kommunstyrelsen

§ 57

SBN/2025:107

Nytt dataskyddsbud för samhällsbyggnadsnämnden

Beslut

Sejla Salkic utses till nytt dataskyddsbud för samhällsbyggnadsnämnden från och med 1 november 2025 och ersätter därmed nuvarande dataskyddsbud.

Ärendet

Enligt artikel 37.1 i dataskyddsförordningen ska ett dataskyddsbud utses när en myndighet eller offentligt organ behandlar personuppgifter. Varje personuppgiftsansvarig ska utse sitt dataskyddsbud. Personuppgiftsansvarig är den som ensamt eller tillsammans med andra bestämmer ändamål och medlen för behandlingen av personuppgifter.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse från kommunkontoret, 2025-09-29.

Beslut till

Integritetsskyddsmyndigheten (IMY).

§ 58

SBN/2025:91

Sammanträdesplan 2026 för samhällsbyggnadsnämnden och arbetsutskottet

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer nämndens och arbetsutskottets sammanträdestider för år 2026.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden ska fastställa sammanträdestider för nämnden och arbetsutskottet. Förslaget är anpassat efter sammanträdestiderna för kommunstyrelsen och kommunfullmäktige. Förslaget tar i möjligaste mån hänsyn till lov och helgdagar samt val till riksdag, kommun och region.

Sammanträdestider 2026

2026	Samhällsbyggnadsnämnden	
	AU 14.00	Nämnd 14.00
Januari	20	
Februari		3
Mars	10	24 bokslut
April	21	
Maj	19	5 kvartal + budget
Juni		3
Juli		
Augusti		
September	22	
Oktober		6 delårsbokslut
November	17	
December		1 internbudget

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott, 2025-09-23.
- Tjänsteskrivelse från kommunkontoret, 2025-09-18.

§ 59

SBN/2025:99

Ändring av detaljplan för Mässhaken 1

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadskontoret att ta fram en ny detaljplan för Mässhaken 1.

Ärendet

Förskolan som funnits på Mässhaken 1 har stängts och byggnaden ska användas för annat ändamål. Fastigheten är reglerad i P06-1 och möjliggör för förskoleverksamhet vilket betyder att detaljplanen behöver ändras.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott, 2025-09-23.
- Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadskontoret, 2025-09-03.
- Utdrag ur gällande detaljplan, P06-1
- Länk till planområdet: [Sockengatan 2 – Google Maps](#)

Beslut till

Samhällsbyggnadskontoret

§ 60

SBN/2025:78

Samråd - upphävande av fastighetsplan P97-5 för kvarteret Strömmen

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadskontoret att samråda förslag till upphävande av fastighetsplan P97-5 för kvarteret Strömmen, Trosa stad.

Ärendet

Kvarteret Strömmen är reglerad i två detaljplaner, P70-23 och P14-4, samt fastighetsplanen P 96-8. Byggrätt, huvudmannaskap mm är reglerat i de två detaljplanerna medan fastighetsindelningen regleras i P 96-8. I fastighetsplanen föreskrivs även att en pumpstation för det kommunala va-nätet inom området ska inordnas i en gemensamhetsanläggning. Trosa kommun är sedan lång tid tillbaka ansvarig för denna pumpstation och en överenskommelse har träffats mellan kommunen och berörda fastigheter om ett formellt övertagande. Detta innebär att gemensamhetsanläggningen kan upphävas.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott, 2025-09-23.
- Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadskontoret, 2025-09-05.
- Planbeskrivning.
- Länk till planområdet: [Google Maps](#)

Beslut till

Samhällsbyggnadskontoret.

§ 61

SBN/2024:27

Granskning - detaljplan för del av Tureholm 2:438, Trosa stad

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslag till samrådsredogörelse.
2. Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadskontoret att skicka ut ett reviderat förslag till ny detaljplan på granskning.
3. Det reviderade förslaget till ny detaljplan ska presenteras för samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott innan det skickas ut på granskning.

Ärendet

Området mellan Västra Fän och Smedstorp är sedan länge markerat i kommunens översiktsplan. Ett förslag till ny detaljplan har arbetats fram och samråtts. Utifrån inkomna synpunkter föreslås ett reviderat förslag skickas ut på granskning.

Förslag till beslut på sammanträdet

Dan Larson (M): Bifall till förvaltningens förslag med följande tillägg: Det reviderade förslaget till ny detaljplan ska presenteras för samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott innan det skickas ut på granskning.

Beslutsgång

Ordförande frågar om nämnden kan besluta enligt förslag från Dan Larson (M) och finner att nämnden gör så.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott, 2025-09-23.
- Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadskontoret, 2025-06-17.
- Samrådshandling, planbeskrivning, plankarta och illustration.
- Samrådsredogörelse.
- Länk till planområdet: [Google Maps](#)

Beslut till

Samhällsbyggnadskontoret.

§ 62

SBN/2025:1

Anmälan av delegationsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstepersoner i vissa ärenden enligt antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till Samhällsbyggnadsnämnden.

Följande förteckningar över delegationsbeslut har redovisats till dagens sammanträde med Samhällsbyggnadsnämnden:

- Delegationsrapport från Samhällsbyggnadsnämndens diarium § 6, perioden 2025-08-21–2025-09-29.
- Rapportering av delegationsbeslut – bostadsanpassningsbidrag § 66-78, perioden 2025-08-21 – 2025-09-29.
- Delegationsrapport från byggenhetens verksamhetssystem, period 2025-08-21- 2025-09-25.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse från kommunkontoret, 2025-09-29.
- Delegationsrapport från Samhällsbyggnadsnämndens diarium § 6, perioden 2025-08-21–2025-09-29.
- Rapportering av delegationsbeslut – bostadsanpassningsbidrag § 66-78, perioden 2025-08-21 – 2025-09-29.
- Delegationsrapport från byggenhetens verksamhetssystem, period 2025-08-21- 2025-09-25.

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: KARIN LINNÉA BRÅTH
TID: 2025-10-06 13:13:15 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _097d7efb49cbb8f9730157ae602635ec1a



NAMN: DAN LARSON
TID: 2025-10-06 13:19:12 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _073d796418889fe702eaab4c2dac19421c



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2025-10-06 13:19:17 +02:00
Ref: 258414SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)