

Kanslienheten
Sandra Berwing
Kommun-/Nämndsekreterare
0156-522 78
sandra.berwing@trosa.se

Kallelse
Datum
2025-11-25



Tid: 2025-12-02, klockan 14:00
Plats: Skärborgarnas hus
Gruppmöte: Alliansen: Inbjudan skickas separat.
Socialdemokraterna, Vänsterpartiet och Miljöpartiet: klockan 13:30, B-salen.

Kallelse till Samhällsbyggnadsnämnden

Ärende

Dnr

- | | |
|---|--------------|
| 1. Godkännande av dagordningen | |
| 2. Information från samhällsbyggnadskontoret | |
| 3. Rapportering av meddelande till nämnd | SBN/2025:2 |
| 4. Förhandsbesked för lokalisering av två bostäder | SBN/2025:129 |
| 5. Val till samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2026 | SBN/2025:112 |
| 6. Internbudget 2026 för samhällsbyggnadsnämnden | SBN/2025:127 |
| 7. Upphävande av del av P43-4, kv Forellen, Trosa stad | SBN/2025:117 |
| 8. Upphävande av fastighetsplan P97-5 för Strömmen | SBN/2025:78 |
| 9. Anmälan av delegationsbeslut | SBN/2025:1 |

Dan Larson
Ordförande

Sandra Berwing
Sekreterare

3

Kommunkontoret
Sandra Berwing
Kommun-/Nämndsekreterare
0156-522 78
sandra.berwing@trosa.se

Tjänsteskrivelse
Datum
2025-11-21
Diarienummer
SBN/2025:2



Rapportering av meddelanden till nämnden

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner rapporteringen.

Ärendet

Rapportering av meddelanden till nämnden används för att informera om beslut och meddelanden från myndigheter inom och utanför kommunen och som har betydelse för Samhällsbyggnadsnämnden.

Sandra Berwing
Kommun-/Nämndsekreterare

Beslutsunderlag

- Rapportering av meddelanden till nämnden.

Rapportering av meddelanden till nämnden

Utskrivet: 2025-11-21 14:21
Utskrivet av: Sandra Berwing

Inkommen

2025-11-19

2025-11-07

Beskrivning

KF 2025-11-12 § 87 Svar på motion - Odlingslotter vid Rådmansbackarna

Taxa för tillsyn och tillstånd inom det brandförebyggande området 2026

Avsändare

Kommunfullmäktige

Sörmlandskustens Räddningstjänst

5

Kommunkontoret
Sandra Berwing
Kommun-/Nämndsekreterare
0156-522 78
sandra.berwing@trosa.se

Tjänsteskrivelse
Datum
2025-11-14
Diarienummer
SBN/2025:112



Val av ledamöter och ersättare till samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2026

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden väljer följande ledamöter och ersättare till samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott under perioden 2026-01-01–2026-12-31 eller till och med det sammanträde då val av till arbetsutskottet förrättas nästa gång.

Ordförande:	Dan Larson (M)
Vice ordförande:	Karin Bråth (S)
Ledamot:	Thomas Jansson (C)
Ersättare:	Ulf Struwe (M)
	Göran Hammarlund (L)
	Sam Dandemar (S)

2. Beslutet gäller under förutsättning att ovanstående väljs som ledamöter och ersättare i samhällsbyggnadsnämnden av kommunfullmäktige.

Ärendet

Kanslienheten har inhämtat partiernas nomineringar och sammanställt enligt förslaget ovan.

Sandra Berwing
Kommun-/Nämndsekreterare

6

Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadskontoret

Mats Gustafsson

Samhällsbyggnadschef

0156-520 27

Mats.gustafsson@trosa.se

Tjänsteskrivelse

Datum

2025-11-17

Diarienummer

SBN/2025:127



Internbudget 2026 för samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner internbudget 2026.
2. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner attestlista för samhällsbyggnadsnämnden 2026.

Ärendet

Samhällsbyggnadskontoret har i samarbete med ekonomikontoret tagit fram ett förslag till internbudget för samhällsbyggnadsnämndens verksamhet 2026.

Internbudgeten utgår i sin helhet från den reviderade kommunövergripande budget som antas av kommunfullmäktige för de olika verksamheterna.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Budgeten följer den av kommunstyrelsen fastlagda ramen som tilldelats samhällsbyggnadsnämnden. Den största justeringen relativt föregående år handlar utöver generell uppräknings om en ettårssatsning kopplat till kommunikation avseende översiktsplanarbetet.

Mats Gustafsson

Samhällsbyggnadschef

Bilagor

1. Internbudget för samhällsbyggnadsnämnden 2026
2. Attestlista för samhällsbyggnadsnämnden 2026

Internbudget Samhällsbyggnad

	Budget 2025	Budget 2026
Nämndens buffert	200	200
Ledning	9 576	9 897
Mät-, kart och planverksamhet	-681	-668
Brandförsvar	9 513	9 706
Mark och exploatering	-337	-311
Bygglov	-1 988	-2 031
	16 284	16 793

Ramökning	0
------------------	----------

Ramförändringar	409
------------------------	------------

Uppräkning Löner och priser 2,39 %	446
Rationalisering admin.processer	-15
Internhyra	-22

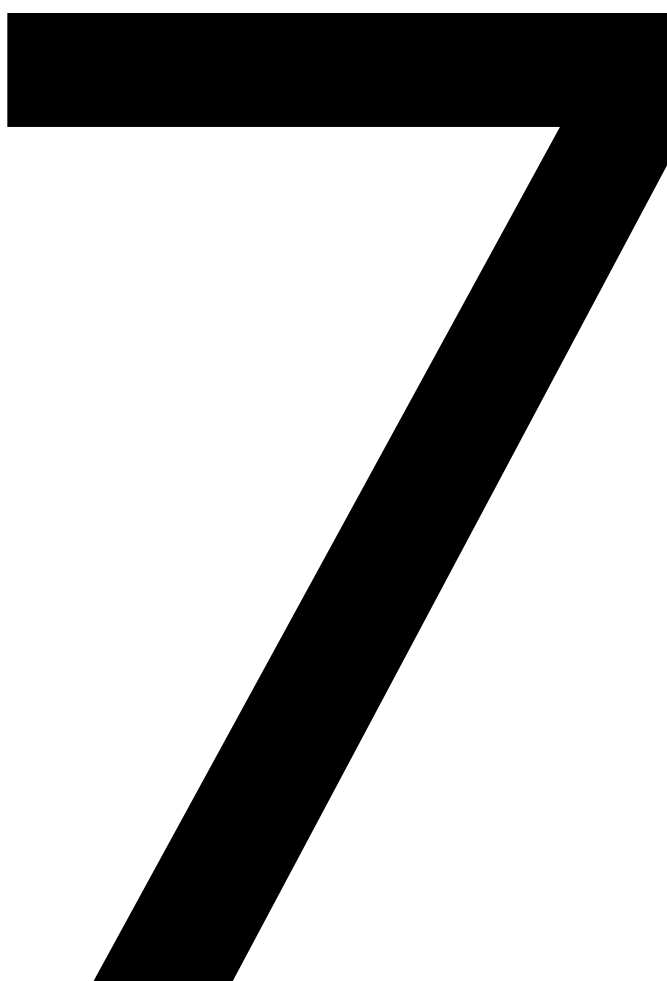
Ettårssatsningar	100
-------------------------	------------

Översiktsplan	100
---------------	-----



		Beslutsattest		Granskningsattest	
Ansvar	Benämning	Attestant-funktion	Ersättare-funktion	Attestant-funktion	Ersättare-funktion
21000 Nämndens buffert SBN					
21010	Ledning	Samhällsbyggnadschef	Bitr. samhällsbyggnadschef/Miljöchef	Administratör	Handläggare
21021	Mät och kartverksamhet	Samhällsbyggnadschef	Bitr. samhällsbyggnadschef/Miljöchef	Administratör	Handläggare
21023	Brandförsvär	Samhällsbyggnadschef	Bitr. samhällsbyggnadschef/Miljöchef	Administratör	Handläggare
21031	Mark och exploatering	Samhällsbyggnadschef	Bitr. samhällsbyggnadschef/Miljöchef	Mark- & exploateringsingenjör	Aministratör
21041	Bygglov	Samhällsbyggnadschef	Bitr. samhällsbyggnadschef/Miljöchef	Administratör	Handläggare

Samhällsbyggnadschefen har generell attesträtt för samtliga enheter inom Samhällsbyggnad



Samhällsbyggnadskontoret

Linda Axelsson

Planchef

0156-52037

Linda.Axelsson@trosa.se

Tjänsteskrivelse

Datum

2025-10-21

Diarienummer

SBN/2025:117



Planuppdrag - upphäva del av P43-4, kv Forellen, Trosa stad

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger Samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att upphäva del av P43-4, kv Forellen, Trosa stad.

Sammanfattning av ärendet

Kvarteret Forellen är beläget mellan Nyängsvägen och Norrbackagatan. Området är planlagt sedan 1943 i P43-4. Nyligen uppmärksammade en fastighetsägare att fastighetsgränser och detaljplan inte stämmer överens med verkligheten. Norrbackagatan ligger till viss del på Forellen 2, 3 och 4 och inte på kommunens fastighet Trosa 10:64. En av berörda fastigheter har kontaktat kommunen och begärt att kommunen antingen flyttar vägen eller löser in marken. Kommunen har undersökt möjligheten att flytta marken men det är inte görbart både utifrån markförutsättningarna men också eftersom elanläggningar är dragna utifrån vägens sträckning. Detaljplanen behöver därför upphävas för att möjliggöra en lösning av situationen.

Mats Gustafsson
Produktionschef

Linda Axelsson
Planchef

Beslutsunderlag

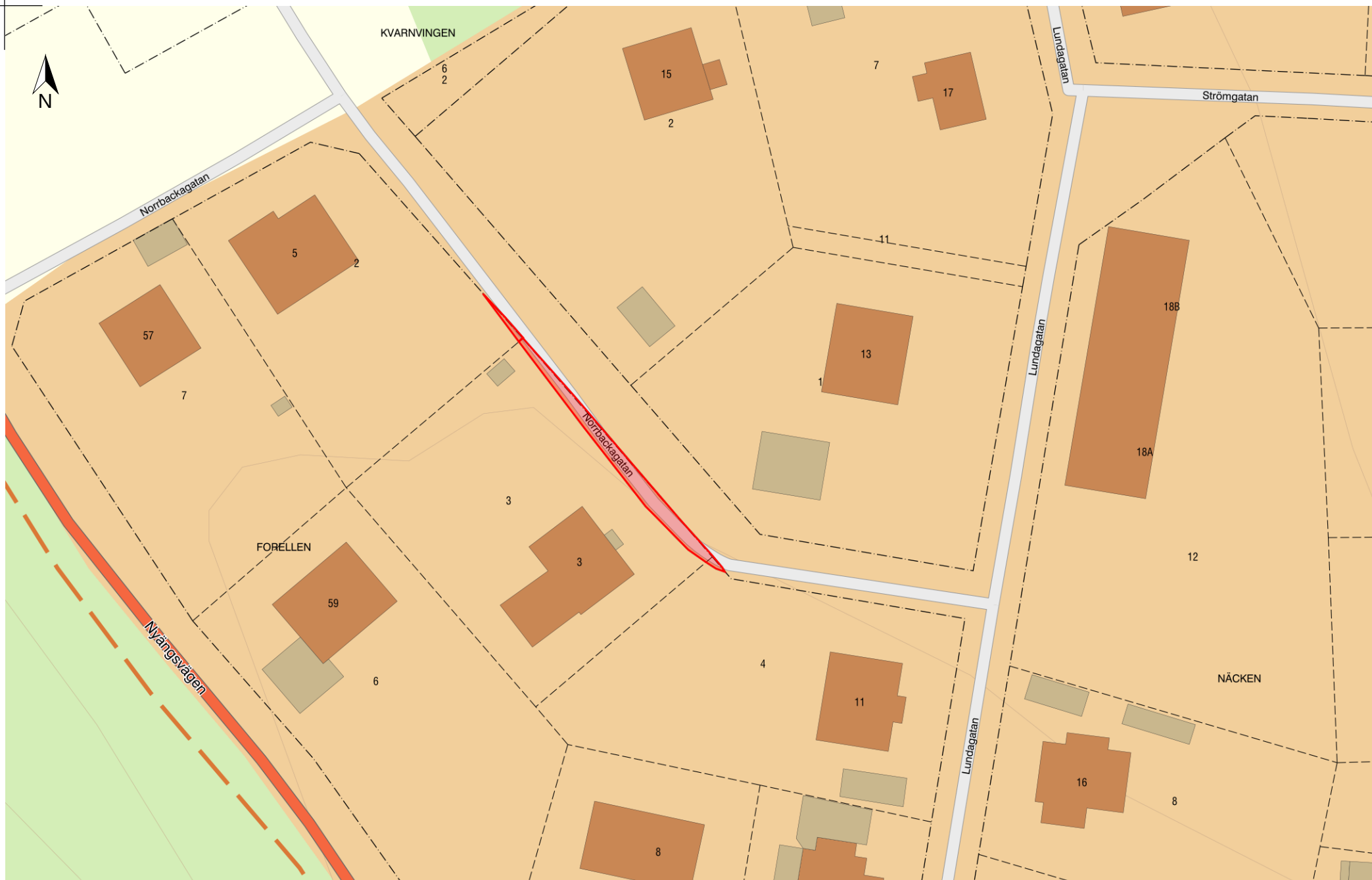
- Karta över aktuellt område
- Utdrag ur aktuell detaljplan, P43-4
- Länk till planområdet: [Norrbackagatan 3 – Google Maps](#)

Beslut till

N 6531850

E 646511

Tänk på att gränserna i kartan inte alltid stämmer överens med verkligheten och de är inte juridiskt gällande. © Lantmäteriet



0 20 40 60 m
Skala 1:600, SWEREF 99 TM, RH 2000.

LANTMÄTERIET

N 6531743

E 646676

Förslag
till ändring av stadsplanen för
TROSA STAD

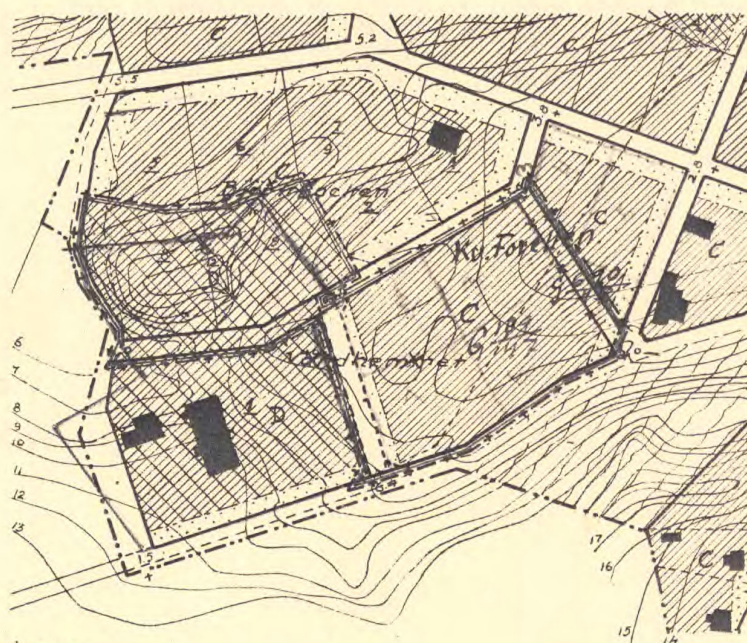
Upprättat år 1943 av

Erik Himmelman

Mötningsman.

Skala 1:2000.

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut den
29 november 1943.



Beteckningar:

- Stadsplanegräns.
- Kvartersgräns.
- - - " " föreslagen.
- * * * " " att utgå.
- Tomtgräns.
- - - Åogräns.
- [Pattern] Kvartersmark, som ej får bebyggas.
- [Pattern] Allm. plats.
- [Pattern] Kvartersmark, avsedd för öppet byggnadsätt.
- [Pattern] " " allmänt ändamål.
- [Pattern] Bef. byggnader.
- 1, 2, 3 Tomtnummer.
- 3, 6 Gatuhöjder.
- ~ Nivåkurvor.
- == Gräns för område, inom vilket stadsplaneändring föreslås.

Att denna karta företetts
och legat till grund för stads-
fullmäktiges i Trosa beslut den
14 september 1943 betygar;
Trosa den 25 september 1943
Carl Hedin
Stadsfullmäktiges ordf.

Kopians likhet med originalet betygas.
Stockholm den 14 juni 1944
STATENS REPRODUKTIONSANSTALT
P. Swennerlöf
P. Swennerlöf

LÄNSARKITEKTURBUREÅN
NYKÖPING

Statens Reproduktionsanstalt 1944

8

Samhällsbyggnadskontoret

Linda Axelsson

Planchef

0156-52037

Linda.Axelsson@trosa.se

Tjänsteskrivelse

Datum

2025-10-21

Diarienummer

SBN/2025:78



Beslut att upphäva fastighetsplan P97-5 för Strömmen 3-5

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att upphäva P97-5 för Strömmen 3-5.

Sammanfattning av ärendet

Strömmen 3-5 är reglerade i fastighetsplan P97-5 där indelningen av kvarteret bestäms liksom att en gemensam pumpstation ska inordnas i en gemensamhetsanläggning.

Fastighetsbildningen är genomförd och kommunen är överens med berörda fastighetsägare om att ta över huvudmannskapet för pumpstationen således kan fastighetsplanen upphävas då den inte längre har någon verkan.

Ärendet har samråtts med berörda sakägare och myndigheter och inga synpunkter i frågan har inkommit.

Mats Gustafsson
Produktionschef

Linda Axelsson
Planchef

Beslutsunderlag

- Planbeskrivning
- Särskilt utlåtande
- Länk till planområdet: [Östra Långgatan 79K – Google Maps](#)

Beslut till

UPPHÄVANDE AV FASTIGHETSPLAN

Kv Strömmen, Trosa stad

Trosa kommun, sbn 2021/10

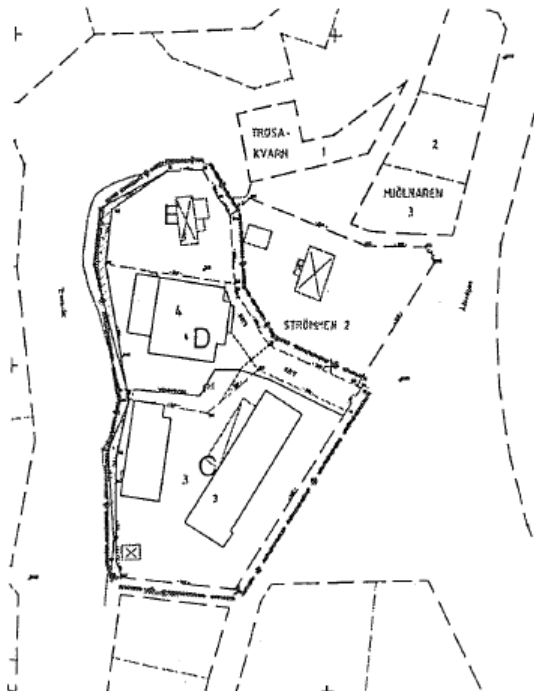
Upprättad i september 2025, rev 2025-11-10

TROSA KOMMUN
Samhällsbyggnadsnämnden

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Dnr P 96-8

FASTIGHETSPLAN för del av kvarteret Strömmen
i Trosa tätort, Trosa kommun, Södermanlands län.



INLEDNING

Planprocessen enligt Plan- och bygglagen

Detaljplanering regleras av Plan- och bygglagen 2010:900 och består av olika skeden vilka redovisas i nedanstående bild. Mellan planuppdrag och samråd arbetas en planhandling fram. Den samråds sedan med sakägare, myndigheter, föreningar m.fl. Efter samrådet redovisas och bemöts inkomna synpunkter i en samrådsredogörelse och ett reviderat förslag skickas ut på granskning. Efter granskningen redovisas och bemöts inkomna synpunkter igen och ett slutligt reviderat förslag antas därefter. När detaljplanen vunnit laga kraft kan genomförandet påbörjas och planen gäller till dess att den i framtiden eventuellt ändras eller upphävs. Nedan redovisas var den här detaljplanen befinner sig i planprocessen.

Om omständigheterna är sådana att planförslaget innebär en åtgärd av mindre betydelse och om samrådskretsen är liten och tydlig kan ett begränsat standardförfarande tillämpas. Planförslagets anses uppfylla detta, vilket innebär att planprocessen inte behöver genomföra kommunikationssteget granskning. Efter samrådet kan kommunen byta förfarande om omständigheterna är sådana att det behövs.



Handlingar

Detaljplaneförslaget omfattar:

- Planbeskrivning upphävande av detaljplan

Bakgrund till upphävandet av detaljplanen

Kvarteret Strömmen är reglerad i två detaljplaner, P70-23 och P14-4, samt fastighetsplanen P 96-8. Byggrätt, huvudmannaskap mm är reglerat i de två detaljplanerna medan fastighetsindelningen regleras i P 96-8. I fastighetsplanen föreskrivs även att en pumpstation för det kommunala va-nätet inom området ska inordnas i en gemensamhetsanläggning. Trosa kommun är sedan lång tid tillbaka ansvarig för denna pumpstation och tillsammans har kommunen och berörda fastigheter ansökt om lantmäteriförrättning kopplat till ett formellt övertagande. Detta innebär att gemensamhetsanläggningen kan upphävas.

Utifrån detta har en lantmäteriprocess inletts vilka menar att åtgärden strider mot fastighetsplanen och att det trots den gemensamma ansökan inte kan betraktas som en mindre avvikelse. Således behöver fastighetsplanen upphävas. Eftersom kvarteret är indelat i fastigheter enligt gällande fastighetsplan och planens bestämmelser är genomförda har den inte längre någon praktisk verkan och kan därmed upphävas.

Plandata

Läge, avgränsning och areal

Planområdet är beläget invid Trosaån strax söder om Trosa kvarn och avgränsas i öster av Östra Långgatan. Fastighetsplanen omfattar fastigheterna Strömmen 3, 4 och 5.

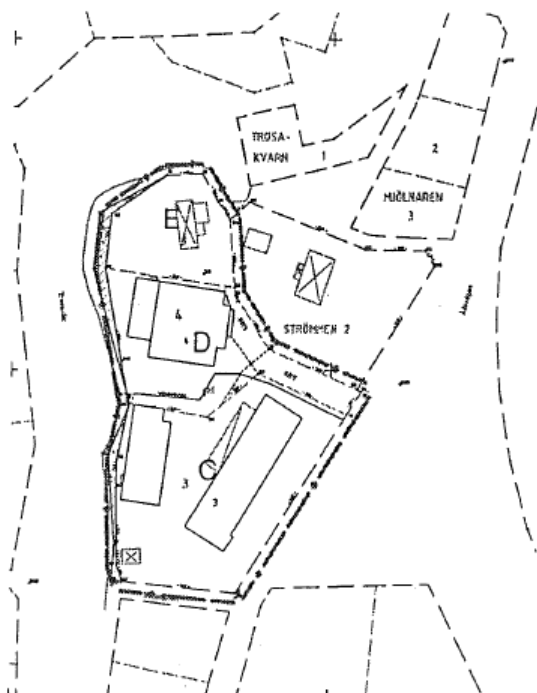
Totalt utgör planområdet ca 6.200 kvm.

TROSA KOMMUN
Samhällsbyggnadsnämnden

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Dnr P 96-8

FASTIGHETSPLAN för del av kvarteret Strömmen i Trosa tätort, Trosa kommun, Södermanlands län.



Figur 1: Planområdet, gällande plankarta

Markägförhållanden

Samtliga fastigheter är privatägda.

Kommunala och andra allmänna ställningstaganden

Riksintressen

Planområdet är beläget inom riksintresseområdet för "Trosa stad" (MB 3 kap 6 §), "Rörligt friluftsliv" (MB 4 kap. 1 och 2 §§) och "Högexploaterad kust" (MB 4 kap. 4 §).

Upphävandet av detaljplanen strider inte mot ovan nämnda riksintressen.

Översiktsplan och övriga kommunala ställningstaganden

Upphävandet stämmer väl överens med Trosa kommuns gällande översiktsplan, antagen 2021, och med förslag till ny översiktsplan (granskningshandling).

Gällande detaljplan

Kvarteret Strömmen är reglerad i två detaljplaner, P70-23 och P14-4, samt fastighetsindelningen är reglerad i fastighetsplanen P 96-8. Genomförandetiden har gått

ut för samtliga planer.

Beslut om planuppdrag

Samhällsbyggnadsnämnden fattade beslut om planuppdrag 2025-09-03, § 49.

KONSEKVENSER AV DETALJPLANENS UPPHÄVANDE

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Kommunen gör den sammanvägda bedömningen att upphävandet av detaljplanen inte medför betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap, med beaktande av miljöbedömningsförordningen (2017:966) 2 §. En miljökonsekvensbeskrivning, enligt 4 kap 34§ PBL behöver därför inte upprättas.

Fastighetsindelning och övriga fastighetsrättsliga åtgärder

Fastighetsplanen reglerar såväl fastighetsindelningen som att befintlig pumpstation för vatten och avlopp ska inordnas i en gemensamhetsanläggning. Kvarteret Strömmen är avstyckat i enlighet med fastighetsplanen och ytterligare delningar är inte möjligt. Pumpstationen har sedan lång tid tillbaka hanterats av Trosa kommun vilket gör att gemensamhetsanläggningen inte längre behövs för sitt ändamål.

GENOMFÖRANDE

Upphävande av detaljplan

Upphävandet av fastighetsplanen innebär att den i sin helhet upphör att gälla men att övriga detaljplaner fortsätter gälla som tidigare.

Tidplan

Tidplanen är preliminär och kan ändras under arbetets gång.

Planuppdrag	september 2025
Samråd	oktober 2025
Antagande	december 2025
Lagakraft	december 2025

Ekonomi

Sökande fastighetsägare bekostar upphävandet av fastighetsplanen.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA ÅTGÄRDER

Fastighetsägare

Marken inom planområdet är i privat ägo.

MEDVERKANDE

Medverkande tjänstemän

Linda Axelsson, planchef

Trosa kommun

Samhällsbyggnadskontoret

Linda Axelsson

Planchef

Mats Gustafsson

Samhällsbyggnadschef

Särskilt utlåtande

Upphävande av fastighetsplan P97-5 för kvarteret Strömmen, Trosa stad

Upprättat av Samhällsbyggnadskontoret, Trosa kommun.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2025-10-06 § 60 att uppdra till Samhällsbyggnadskontoret att skicka ut förslag till detaljplan för upphävande av fastighetsplan P97-5 för kvarteret Strömmen, Trosa stad, på samråd.

Detaljplanehandlingar sändes ut till berörda enligt fastighetsförteckning daterad 2025-10-13. Handlingarna har även funnits tillgängliga på biblioteken i Trosa och Vagnhärad samt på Trosa kommuns hemsida.

Samråd har skett från 2025-10-16 till och med 2025-11-06.

Under samrådet har följande skrivelser inkommit:

Nr	Datum	Remissinstans/fastighetsägare	Synpunkter
1	2025-10-14	Vattenfall Eldistribution AB	Ingen erinran
2	2025-10-16	Telia Company	Ingen erinran
3	2025-10-20	PostNord	Synpunkt
4	2025-10-24	Länsstyrelsen Södermanland	Synpunkt
5	2025-10-29	Trafikverket	Ingen erinran
6	2025-11-04	Lantmäteriet	Synpunkt
7	2025-11-04	Region Sörmland	Ingen erinran
8	2025-11-05	Sörmlandskustens Räddningstjänst	Ingen erinran

** Ej sakägare enligt Plan- och bygglagen

Synpunkter

3.Postnord

PostNord har i uppdrag att tillhandahålla den samhällsomfattande posttjänsten vilket bland annat innebär att det är PostNord som ska godkänna placeringen och standarden på postmottagningsfunktionen. I denna roll representerar PostNord samtliga postoperatörer som är verksamma i det aktuella området.

Post ska kunna delas ut miljövänligt, kostnadseffektivt och med hänsyn till arbetsmiljön för chaufförer och brevbärare. För att det ska kunna genomföras i praktiken behöver utdelningen standardiseras.

Vid nybyggnation av villor och radhus placeras postlådan i en lådsamling vid infarten till området. I flerfamiljshus ska man ta emot sin post i en fastighetsbox i anslutning till entrén. Färdvägen till postanordningen ska vara öppen och farbar året runt för valt fordon, samt ges möjlighet att vända.

Kontakta PostNord i god tid på utdelningsförbättringar@postnord.com för dialog gällande godkännande av postmottagning i samband med nybyggnation eller annan förändring gällande befintlig alt ny infrastruktur.

En placering som inte är godkänd leder till att posten inte börjar delas ut till adressen.

Bemötande:

Ändringen av detaljplanen innebär inte någon förändring för Postnord.

4.Länsstyrelsen Södermanland

Samråd om ändring av detaljplan, upphävande av fastighetsplan, kv. Strömmen, Trosa kommun

Kommunens ärendenummer: sbn/2025:78

Beskrivning av ärendet

Detaljplanen har överlämnats till Länsstyrelsen för samråd i enlighet med 5 kap. 11 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Handlingar daterade 2025-09-15. Detaljplanen handläggs med ett begränsat standard-förfarande.

Under samrådet ska Länsstyrelsen enligt 5 kap. 14 § PBL särskilt

1. ta till vara och samordna statens intressen
2. verka för att riksintressen enligt 3 och 4 kap. miljöbalken (1998:808), MB, tillgodoses, att miljökvalitetsnormer enligt 5 kap. MB följs och att strandskydd enligt 7 kap. MB inte upphävs i strid med gällande bestämmelser
3. verka för att sådana frågor om användningen av mark- och vattenområden som angår två eller flera kommuner samordnas på ett lämpligt sätt
4. verka för att en bebyggelse inte blir olämplig eller ett byggnadsverk olämpligt med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.

Under samrådet ska Länsstyrelsen också särskilt ge råd om tillämpningen av 2 kap. PBL. Länsstyrelsen ska dessutom ge råd i övrigt om tillämpningen av bestämmelserna i denna lag, om det behövs från allmän synpunkt.

Syftet med detaljplanen

Syftet med detaljplanen är att upphäva fastighetsplan 0488-P97/5. Fastighetsplanen har inte längre någon verkan för kv. Strömmen. Fastighetsindelningen är genomförd i enlighet med fastighetsplanen och den gemensamhetsanläggning som föranstaltas för den pumpstation som finns i området är inte längre aktuell då kommunen övertagit ansvaret för den.

Detaljplanens överensstämmelse med översiktsplanen

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att ändringen överensstämmer med översiktsplanen.

Länsstyrelsens synpunkter - prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen har inget att tillägga i fråga om hur planförslaget tillgodoser statliga eller andra allmänna intressen och bedömer, med hänsyn till prövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden, att en ändring av berörda detaljplaner inte kommer att prövas.

Länsstyrelsens synpunkter - råd enligt 2 kap. PBL

Formaliafrågor

Enligt Länsstyrelsens fastighetssök gäller detaljplan 0484-P14/4 (Strömmen 3) och tomtindelning 04-TRS-525 inom fastigheten Strömmen 3.

Inom fastigheten Strömmen 4 gäller detaljplan 04-TRS-943 (Kv. Körsbärskällan och Kv. Kvarnbacken), tomtindelning 04-TRS-525 och fastighetsplan 0488-P97/5.

Inom fastigheten Strömmen 5 gäller detaljplan 04-TRS-943 (Kv. Körsbärskällan och Kv. Kvarnbacken) och fastighetsplan 0488-P97/5.

Enligt punkt 9 i övergångsbestämmelserna till PBL 2010:900 gäller fastighetsplaner och tomtindelningar idag som detaljplanebestämmelser och motsvarar dagens fastighetsindelningsbestämmelser. För att ändra eller upphäva en fastighetsplan/tomtindelning krävs en ändring av gällande detaljplan. Då det bara kan finnas en detaljplan för ett geografiskt område innebär det att ändringen måste göras i den ursprungliga detaljplanen¹.

Av planbeskrivningen framgår att planen handläggs med ett begränsat standardförfarande. Detta förfarande kan användas om alla i samråds-kretsen godkänner förslaget, se 5 kap. 18 § PBL. För att upphäva fastighetsindelningsbestämmelser kan, under vissa förutsättningar, det förenklade förfarandet enligt 5 kap. 38 c § PBL användas².

¹ [Ändring av detaljplan - PBL kunskapsbanken - Boverket](#)

² [Process vid ändring av detaljplan - PBL kunskapsbanken - Boverket](#)

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Kommunen bedömer att ett genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning.

Bemötande:

Eftersom fastighetsplanen inte har några bestämmelser som strider mot originaldetaljplanen bör inte upphävandet av fastighetsplanen generera någon ändring i originaldetaljplanen. Fastighetsindelningen är idag samma som när originaldetaljplanen antogs och gemensamhetsanläggningen som kommunen vill upphäva fanns inte med i originaldetaljplanen. Inför antagandet ses behov av klagoranden kring fastighetsindelningsbestämmelser mm över utifrån Länsstyrelsens yttrande.

6.Lantmäteriet**Upphävande av fastighetsplan P97-5 kvarteret Strömmen**

Vid genomgång av planförslagets handlingar (daterade 2025-10-14) har följande noterats:

För plangenomförandet viktiga frågor där planen behöver förbättras
(Här redovisas synpunkter om sådana frågor som Lantmäteriet särskilt ska bevaka och sådant som vi uppfattar som nödvändigt att åtgärda för genomförandet av planen.)

PLANKARTA SAKNAS VID UPPHÄVANDE AV FASTIGHETSINDELNINGS-BESTÄMMELSER

Bland planhandlingarna finns det bland annat en planbeskrivning, men inte någon plankarta.

Enligt 4 kap. 30 § PBL ska en detaljplan bestå av "en karta över det område som planen omfattar (plankarta) och de bestämmelser i övrigt som behövs". Utöver detta ska bland annat en planbeskrivning finnas tillsammans med planen 4 kap. 30 § PBL. Det är endast plankartan med bestämmelser som är det juridiskt styrande dokumentet, medan planbeskrivningen visar hur planen ska förstås och genomföras.

Enligt Boverkets råd kring ändring av detaljplaner ska endast en plankarta finnas och ändringarna ska då göras i den befintliga plankartan. När det gäller fastighetsindelningsbestämmelser, vilket det är frågan om i detta fall, kan dock sådana bestämmelser redovisas på en separat karta enligt 4 kap. 30 § 2 st. PBL. Det är med andra ord möjligt att upprätta en plankarta som endast redovisar vilka områden som berörs av upphävandet av om fastighetsindelningsbestämmelser (före detta tomtindelning/fastighetsplan).

EVENTUELL ERSÄTTNING FÖR UPPHÄVANDE AV GA

Gemensamhetsanläggningen Strömmen ga:1 behöver som en följd av planförslaget upphävas. Enligt 40 a § anläggningslagen ska ägaren till den mark som blir av med belastning av en ga betala ersättning till de fastigheter som deltagit i ga:n om det

uppkommer en skada. I planbeskrivningen nämns inget om dessa regler som inte är dispositiva och numera gäller när en gemensamhetsanläggning upphävs.

Bemötande:

Planområdet är beskrivet i planhandlingen som samrått och saknar separat plankarta. I underlaget för att upphäva fastighetsplanen redovisas området. I den mån detta behöver förtydligas i antagandehandlingen görs detta.

Kommunen har tecknat en överenskommelse med berörda fastighetsägare om att upphäva Strömmen ga:1 samt initierat en lantmäteriförrättning om detta. Samtliga är medvetna om konsekvenser av detta.

9

Kommunkontoret
Sandra Berwing
Kommun-/Nämndsekreterare
0156-522 78
sandra.berwing@trosa.se

Tjänsteskrivelse
Datum
2025-11-21
Diarienummer
SBN/2025:1



Anmälan av delegationsbeslut

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstepersoner i vissa ärenden enligt antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till Samhällsbyggnadsnämnden.

Följande förteckningar över delegationsbeslut har redovisats till dagens sammanträde med Samhällsbyggnadsnämnden:

- Delegationsrapport från Samhällsbyggnadsnämndens diarium § 7-8 perioden 2025-09-29– 2025-11-21.
- Rapportering av delegationsbeslut – bostadsanpassningsbidrag § 79-93, perioden 2025-09-29 -2025-11-21.
- Delegationsrapport från byggenhetens verksamhetssystem, period 2025-09-26 - 2025-11-19.

Sandra Berwing
Kommun-/Nämndsekreterare

Beslutsunderlag

- Delegationsrapport från Samhällsbyggnadsnämndens diarium § 7-8 perioden 2025-09-29– 2025-11-21.
- Rapportering av delegationsbeslut – bostadsanpassningsbidrag § 79-93, perioden 2025-09-29 -2025-11-21.
- Delegationsrapport från byggenhetens verksamhetssystem, period 2025-09-26 - 2025-11-19.

Rapportering av delegationsbeslut

Utskrivet: 2025-11-21 12:56
Utskrivet av: Sandra Berwing

Ärendebeteckning	Beslutnummer	Beskrivning	Beslutsdatum	Delegat
SBN/2025:108	SBN Del/2025 § 7	Beslut om bostadsanpassningsbidrag	2025-10-07	Julia Gustavsson, handläggare
SBN/2025:99	SBN Del/2025 § 8	Beslut om att inte upprätta en strategisk miljöbedömning för detaljplan Mässhaken 1	2025-11-17	Linda Axelsson, planchef

Rapportering av delegationsbeslut - Bostadsanpassningsbidrag

Utskrivet: 2025-11-21 13:08
Utskrivet av: Sandra Berwing

Ärendebeteckning	Ärendemening	Beslutnummer	Beslut	Beslutsdatum	Delegat
SBN/2025:109	Botadsanpassningsbidrag BAB 2025-78	SBN Del/BAB/2025 § 79	Beslutas	2025-10-10	Julia Gustavsson, handläggare
SBN/2025:110	Bostadsanpassningsbidrag BAB 2025-65	SBN Del/BAB/2025 § 80	Beslutas	2025-10-10	Julia Gustavsson, handläggare
SBN/2025:111	Bostadsanpassningsbidrag BAB 2025-63	SBN Del/BAB/2025 § 81	Beslutas	2025-10-10	Julia Gustavsson, handläggare
SBN/2025:114	Bostadsanpassningsbidrag BAB 2025-70	SBN Del/BAB/2025 § 82	Beslutas	2025-10-15	Julia Gustavsson, handläggare
SBN/2025:113	Bostadsanpassningsbidrag BAB 2025-69	SBN Del/BAB/2025 § 83	Beslutas	2025-10-16	Julia Gustavsson, handläggare
SBN/2025:115	Bostadsanpassningsbidrag BAB 2025-72	SBN Del/BAB/2025 § 84	Beslutas	2025-10-16	Julia Gustavsson, handläggare
SBN/2025:119	Bostadsanpassningsbidrag BAB 2025-75	SBN Del/BAB/2025 § 85	Beslutas	2025-10-23	Julia Gustavsson
SBN/2025:102	Bostadsanpassningsbidrag BAB 2025-60	SBN Del/BAB/2025 § 86	Beslutas	2025-10-29	Julia Gustavsson, handläggare
SBN/2025:116	Bostadsanpassningsbidrag BAB 2025-74	SBN Del/BAB/2025 § 87	Beslutas	2025-11-05	Julia Gustavsson, handläggare
SBN/2025:121	Bostadsanpassningsbidrag BAB 2025-87	SBN Del/BAB/2025 § 88	Beslutas	2025-11-06	Julia Gustavsson
SBN/2025:120	Bostadsanpassningsbidrag BAB 2025-77	SBN Del/BAB/2025 § 89	Beslutas	2025-11-06	Julia Gustavsson, handläggare
SBN/2025:123	Bostadsanpassningsbidrag BAB 2025-79	SBN Del/BAB/2025 § 90	Beslutas	2025-11-06	Julia Gustavsson, handläggare
SBN/2025:124	Bostadsanpassningsbidrag BAB 2025-81	SBN Del/BAB/2025 § 91	Beslutas	2025-11-06	Julia Gustavsson, handläggare
SBN/2025:126	Bostadsanpassningsbidrag BAB 2025-83	SBN Del/BAB/2025 § 92	Beslutas	2025-11-14	Julia Gustavsson, handläggare
SBN/2025:128	Bostadsanpassningsbidrag BAB 2025-82	SBN Del/BAB/2025 § 93	Beslutas	2025-11-20	Julia Gustavsson, handläggare