



Vad är en översiktsplan?

Enligt Plan- och bygglagen (PBL) ska varje kommun ha en aktuell översiktsplan (ÖP) som omfattar hela kommunens geografiska yta och beskriver kommunens inriktning på kort och lång sikt. Översiktsplanen är rådgivande och ska ge vägledning till hur mark och vatten ska användas samt hur den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras. Översiktsplanen är också en överenskommelse mellan kommunen och staten vad gäller allmänna intressen såsom riksintressen, strandskydd, miljö kvalitetsnormer mm. Kommunen ska vidare ta ställning i mellankommunala frågor vid behov. Trosa kommuns översiktsplan har särskilt fokus på kommande fem till tio år men blickar fram mot 2050-talet.

Översiktsplanen redovisar i interaktiva kartor kommunens planeringsförutsättningar t ex naturvärden och kulturmiljöer av betydelse, riksintressen, infrastruktur och mycket mer där det är möjligt att välja vilka intressen som presenteras. Planförslaget är en avvägning mellan ovanstående intressen, kommunens planeringsstrategi och inkomna önskemål från exempelvis markägare i kommunen och är därför inte interaktiva. Till översiktsplanen hör en strategisk miljöbedömning som utgår ifrån Agenda 2030 och dess mål och som redovisas i ett separat dokument. Kommunens översiktsplan vägs mot dessa mål för att ge en ökad förståelse.

Utöver PBL ska översiktsplanen även följa andra lagar och förordningar. Planförslagen får inte strida mot gällande miljö kvalitetsnormer.

Översiktsplanen är rådgivande och ett av de viktigaste strategiska styrdokument som utgör en grund för kommunens myndighetsutövning. Översiktsplanen syftar också till att underlätta för intresserade att söka information om Trosa kommun. Det är dock viktigt att komma ihåg att det är en översiktsplan och därmed beskrivs innehållet

på en översiktlig nivå. För mer information eller kontaktuppgifter, se www.trosa.se.

Kommunstyrelsens planutskott är politisk styrgrupp för översiktsplanarbetet. Samhällsbyggnadskontoret ansvarar för framtagandet av plandokumentet och tjänstemän från kommunens olika verksamheter deltar inom sina respektive områden. Vilka som deltagit i planarbetet redovisas inledningsvis i dokumentet.

Demokrati och inflytande

Översiktsplanen tas fram i en demokratisk process som är reglerad i PBL. Kommunen tar fram ett planförslag och bjuder sedan in till samråd och granskning där det är möjligt att lämna synpunkter. Under planarbetet bjuder kommunen in till information och tjänstemän deltar vid olika forum för att informera om planarbetet och inte minst ta del av förslag och funderingar. Därutöver förs en kontinuerlig dialog med kommuninvånare, fastighetsägare, föreningar, företagare m fl under planperioden där önskemål och idéer samlas in inför kommande översiktsplanarbeten.

Kommunens hemsida kommer att vara den huvudsakliga kanalen framöver för översiktsplanen. En interaktiv karta redovisar planeringsförutsättningar som ligger till grund för det redovisade planförslaget. Samtidigt är det viktigt att tillgängliggöra underlag och förslag på fler sätt och en mer traditionell version som går att läsa som tidigare kommer att finnas att ladda ner samt på kommunens bibliotek och Samhällsbyggnadskontor. Samråd och granskning har planerats för att nå så många som möjligt.

Översiktsplanen ett prioriterat dokument med grunden i Fastlagd kurs för Trosa kommun

Även om översiktsplanen är rådgivande är dess förslag och arbetet högt prioriterat. Det handlar om att kunna ta

ställning i komplicerade frågor, fatta beslut om investeringar mm utifrån ett aktuellt underlag. Som medborgare, företagare, markägare ska det vara enkelt att hitta information om var kommunen ser en fortsatt utveckling och var områden ska bevaras. Även grannkommuner, länsstyrelsen, domstolar m fl kan genom en aktuell översiktsplan få tydliga besked om kommunens ställningstaganden och inställning i olika frågor.

Översiktsplanen stakar ut riktningen för Trosa kommun på lång sikt men visar också hur kommunen ser på utvecklingen de kommande fem till tio åren. I en växande kommun är det av stor betydelse att ha en aktuell översiktsplan både med tanke på fortsatt tillväxt men också för att hitta en balans med de bevarandeintressen som finns. Som medborgare, företagare, föreningsaktiv eller besökare ska du genom översiktsplanen få den information du behöver om Trosa kommun både vad gäller planering och utveckling men också utifrån vilka intressen som styr kommunens ställningstaganden. Ambitionen är att skapa en tillgänglig och lättläst översiktsplan som blir hela kommunens dokument.

Trosa är fortfarande en förhållandevis ung kommun som bildades i början av 1990-talet och utgångspunkten för kommunens planering är Fastlagd kurs för Trosa kommun som antogs i samband med att kommunen bildades 1992. Det är framförallt dessa mål som översiktsplanen tar sin utgångspunkt i:

- Kommunen skall växa i sådan takt att dess speciella karaktär och idyll bibehålls. Varje Orts särprägel ska tillvaratas.
- Kommunen skall arbeta för att fler bostäder och fler arbetstillfällen skapas.
- Miljöhänsyn skall genomsyra den kommunala verksamheten vid planering och beslutsfattande.
- Kommunen skall verka för utökad kollektivtrafik såväl lokalt som regionalt.

Under 2000-talet har arbetet med den översiktliga planeringen kontinuerligt utvecklats och nu aktuell översiktsplan är den femte som tas fram. I en värld som ständigt förändras är en aktuell översiktsplan en förutsättning för en långsiktigt hållbar utveckling för Trosa kommun.

Agenda 2030, nationella och regionala mål

Översiktsplanen förhåller sig till Agenda 2030 samt antagna nationella och regionala mål. Agenda 2030 är också utgångspunkt för den prövning av översiktsplanen som görs inom ramen för den strategiska miljöbedömningen. De nationella miljö kvalitetsmålen hanteras framför allt i efterföljande detaljplanering men för att ett område ska markeras i översiktsplanen behöver det förstås vara för- enliga med dessa mål. Även Boverkets vision för Sverige 2025 har utgjort ett bakgrundsdocument till förslag till ny översiktsplan. Planförslaget kopplar an till dess trender och slutsatser inför framtiden.

De mål som planeringen ska ta hänsyn till rör bl a demo- grafi, bebyggelse, ekonomi, klimat, natur och miljö samt infrastruktur. Trosa kommun har integrerat dessa mål i sitt arbete med den översiktliga planeringen och kom- munens riktlinjer anges utifrån dessa områden. Det finns ett antal styrdokument, planer och program som påverkar den kommunala planeringen och Trosa kommun följer de riktlinjer som ges nationellt och regionalt samt gör en egen uttolkning av dessa. Exempelvis kan nämnas att regionens strategi och strukturbild stämmer väl överens med Trosa kommuns mål för utvecklingen. De prioriterade inriktning- arna utgör självklara delar i kommunens utgångspunkter för översiktsplanen. Konkret får detta genomslag bl a i översiktsplanens intentioner att säkra goda kommunikatio- ner, reservera mark för företagsetableringar, växa inifrån de centrala delarna och utmed prioriterade stråk, stärka besöksnäringen samt understödja en växande och varie- rad bostadsmarknad som möjliggör en kontinuerlig tillväxt.

Kommunens bostadsförsörjningsansvar

Landets kommuner har ett bostadsförsörjningsansvar en- ligt gällande lagstiftning och översiktsplanen redovisar hur kommunen avser uppfylla detta. Ansvar har sedan nu gällande översiktsplan antogs utökats och kommunen ska numera även analysera vilka behov som inte kan tillgo- doses på den lokala bostadsmarknaden. Trosa kommun har under lång tid arbetat brett vad gäller planläggning av nya bostäder i syfte att möjliggöra olika boendetyper men också en variation av boendeformer. Trosa kommun gör bedömningen att översiktsplanen ger förutsättningar för att täcka det behov av bostäder som finns i kommunen i enlighet med sitt bostadsförsörjningsansvar.

Utöver det vanliga bostadsbeståndet ger planen möjlighet till en fortsatt utbyggnad av särskilt boende och gruppbo- ende. Befintliga bostäder liksom översiktsplanens förslag till nya bedöms tillgodose invånarnas efterfrågan och i dagsläget ser kommunen inte något tydligt större behov som endast kan säkerställas utanför kommunen.

Parallellt med översiktsplanearbetet pågår arbetet med att revidera kommunens bostadsförsörjningsprogram och samtidigt ta fram en handlingsplan för att säkerställa framtida behov.