

UPPHÄVANDE AV FASTIGHETSPLAN

Kv Strömmen, Trosa stad

Trosa kommun, sbn 2021/10

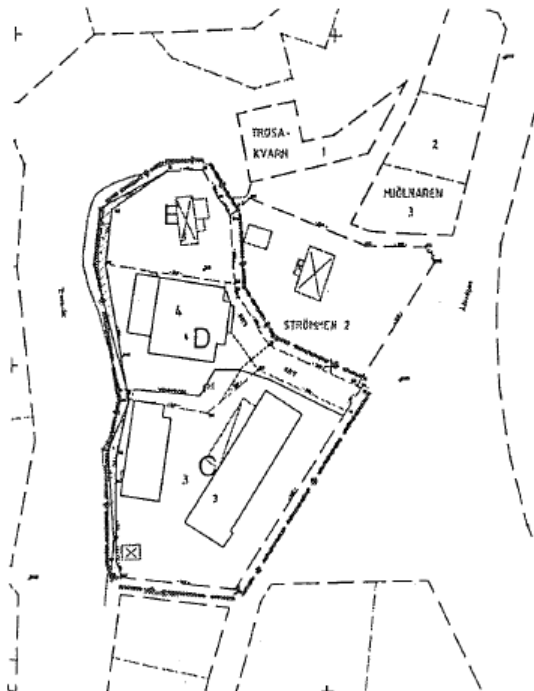
Upprättad i september 2025, rev 2025-11-10

TROSA KOMMUN
Samhällsbyggnadsnämnden

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Dnr P 96-8

FASTIGHETSPLAN för del av kvarteret Strömmen
i Trosa tätort, Trosa kommun, Södermanlands län.



INLEDNING

Planprocessen enligt Plan- och bygglagen

Detaljplanering regleras av Plan- och bygglagen 2010:900 och består av olika skeden vilka redovisas i nedanstående bild. Mellan planuppdrag och samråd arbetas en planhandling fram. Den samråds sedan med sakägare, myndigheter, föreningar m.fl. Efter samrådet redovisas och bemöts inkomna synpunkter i en samrådsredogörelse och ett reviderat förslag skickas ut på granskning. Efter granskningen redovisas och bemöts inkomna synpunkter igen och ett slutligt reviderat förslag antas därefter. När detaljplanen vunnit laga kraft kan genomförandet påbörjas och planen gäller till dess att den i framtiden eventuellt ändras eller upphävs. Nedan redovisas var den här detaljplanen befinner sig i planprocessen.

Om omständigheterna är sådana att planförslaget innebär en åtgärd av mindre betydelse och om samrådskretsen är liten och tydlig kan ett begränsat standardförfarande tillämpas. Planförslagets anses uppfylla detta, vilket innebär att planprocessen inte behöver genomföra kommunikationssteget granskning. Efter samrådet kan kommunen byta förfarande om omständigheterna är sådana att det behövs.



Handlingar

Detaljplaneförslaget omfattar:

- Planbeskrivning upphävande av detaljplan

Bakgrund till upphävandet av detaljplanen

Kvarteret Strömmen är reglerad i två detaljplaner, P70-23 och P14-4, samt fastighetsplanen P 96-8. Byggrätt, huvudmannaskap mm är reglerat i de två detaljplanerna medan fastighetsindelningen regleras i P 96-8. I fastighetsplanen föreskrivs även att en pumpstation för det kommunala va-nätet inom området ska inordnas i en gemensamhetsanläggning. Trosa kommun är sedan lång tid tillbaka ansvarig för denna pumpstation och tillsammans har kommunen och berörda fastigheter ansökt om lantmäteriförrättning kopplat till ett formellt övertagande. Detta innebär att gemensamhetsanläggningen kan upphävas.

Utifrån detta har en lantmäteriprocess inletts vilka menar att åtgärden strider mot fastighetsplanen och att det trots den gemensamma ansökan inte kan betraktas som en mindre avvikelse. Således behöver fastighetsplanen upphävas. Eftersom kvarteret är indelat i fastigheter enligt gällande fastighetsplan och planens bestämmelser är genomförda har den inte längre någon praktisk verkan och kan därmed upphävas.

Plandata

Läge, avgränsning och areal

Planområdet är beläget invid Trosaån strax söder om Trosa kvarn och avgränsas i öster av Östra Långgatan. Fastighetsplanen omfattar fastigheterna Strömmen 3, 4 och 5.

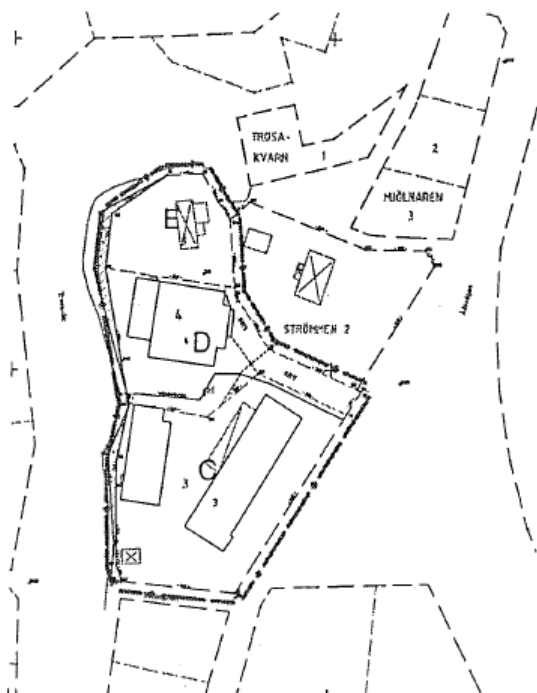
Totalt utgör planområdet ca 6.200 kvm.

TROSA KOMMUN
Samhällsbyggnadsnämnden

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Dnr P 96-8

FASTIGHETSPLAN för del av kvarteret Strömmen i Trosa tätort, Trosa kommun, Södermanlands län.



Figur 1: Planområdet, gällande plankarta

Markägförhållanden

Samtliga fastigheter är privatägda.

Kommunala och andra allmänna ställningstaganden

Riksintressen

Planområdet är beläget inom riksintresseområdet för "Trosa stad" (MB 3 kap 6 §), "Rörligt friluftsliv" (MB 4 kap. 1 och 2 §§) och "Högexploaterad kust" (MB 4 kap. 4 §).

Upphävandet av detaljplanen strider inte mot ovan nämnda riksintressen.

Översiktsplan och övriga kommunala ställningstaganden

Upphävandet stämmer väl överens med Trosa kommuns gällande översiktsplan, antagen 2021, och med förslag till ny översiktsplan (granskningshandling).

Gällande detaljplan

Kvarteret Strömmen är reglerad i två detaljplaner, P70-23 och P14-4, samt fastighetsindelningen är reglerad i fastighetsplanen P 96-8. Genomförandetiden har gått

ut för samtliga planer.

Beslut om planuppdrag

Samhällsbyggnadsnämnden fattade beslut om planuppdrag 2025-09-03, § 49.

KONSEKVENSER AV DETALJPLANENS UPPHÄVANDE

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Kommunen gör den sammanvägda bedömningen att upphävandet av detaljplanen inte medför betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap, med beaktande av miljöbedömningsförordningen (2017:966) 2 §. En miljökonsekvensbeskrivning, enligt 4 kap 34§ PBL behöver därför inte upprättas.

Fastighetsindelning och övriga fastighetsrättsliga åtgärder

Fastighetsplanen reglerar såväl fastighetsindelningen som att befintlig pumpstation för vatten och avlopp ska inordnas i en gemensamhetsanläggning. Kvarteret Strömmen är avstyckat i enlighet med fastighetsplanen och ytterligare delningar är inte möjligt. Pumpstationen har sedan lång tid tillbaka hanterats av Trosa kommun vilket gör att gemensamhetsanläggningen inte längre behövs för sitt ändamål.

GENOMFÖRANDE

Upphävande av detaljplan

Upphävandet av fastighetsplanen innebär att den i sin helhet upphör att gälla men att övriga detaljplaner fortsätter gälla som tidigare.

Tidplan

Tidplanen är preliminär och kan ändras under arbetets gång.

Planuppdrag	september 2025
Samråd	oktober 2025
Antagande	december 2025
Lagakraft	december 2025

Ekonomi

Sökande fastighetsägare bekostar upphävandet av fastighetsplanen.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA ÅTGÄRDER

Fastighetsägare

Marken inom planområdet är i privat ägo.

MEDVERKANDE

Medverkande tjänstemän

Linda Axelsson, planchef

Trosa kommun

Samhällsbyggnadskontoret

Linda Axelsson

Planchef

Mats Gustafsson

Samhällsbyggnadschef