

Plats och tid:	Skärborgarnas hus, klockan 14:00-14:40
Beslutande ledamöter:	Dan Larson (M), ordförande Ulf Struwe (M), vice ordförande Karin Bråth (S), 2:e vice ordförande Thomas Jansson (C) Emma Koch (M) Margareta Wallin (M) Sam Dandemar (S) Britta Eklund (MP) § 63-68, § 70-71 Jon Åhlund (S) § 69 Johan Rehnström (SD) § 63-65, 67-71 Mats Johansson (KD) § 66
Inte tjänstgörande ersättare:	Krister Aronsson (M) Göran Hammarlund (L) Mats Johansson (KD) § 63-65, 67-71 Jon Åhlund (S) § 63-68, § 70-71 Daniel Jonsson (S) Diana Ekström Ho (V)
Övriga närvarande:	Mats Gustafsson, samhällsbyggnadschef, Linda Axelsson, planchef, Peter Berggren, byggnadsinspektör Sandra Berwing, nämndsekreterare
Underskrifter:	Ordförande: Dan Larson Justerare: Karin Bråth
Sekreterare:	Sandra Berwing
Tid för justering:	2025-12-05, digital signering
Paragrafer:	§63 - §71

Anslag/bevis:

Organ:	Samhällsbyggnadsnämnden		
Datum:	Sammanträdesdatum	Datum för anslags uppsättande	Datum för nedtagande
	2025-12-02	2025-12-08	2025-12-30
Förvaringsplats för protokollet:	Samhällsbyggnadsnämndens diarium		

Innehållsförteckning

§ 63	Godkännande av dagordningen	
§ 64	Information från samhällsbyggnadskontoret	
§ 65	Rapportering av meddelande till nämnd	SBN/2025:2
§ 66	Förhandsbesked för lokalisering av två bostäder	SBN/2025:129
§ 67	Val till samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2026	SBN/2025:112
§ 68	Internbudget 2026 för samhällsbyggnadsnämnden	SBN/2025:127
§ 69	Upphävande av del av P43-4, kv Forellen, Trosa stad	SBN/2025:117
§ 70	Upphävande av fastighetsplan P97-5 för Strömmen	SBN/2025:78
§ 71	Anmälan av delegationsbeslut	SBN/2025:1

§ 63

Godkännande av dagordningen

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner dagordningen.

§ 64

Information från samhällsbyggnadskontoret

Kontoret informerar om följande:

- Nya plan- och bygglagen trädde i kraft den 1 december 2025.
 - Lägesuppdatering för byggnationen av lägenheterna vid Trosa vårdcentral.
 - Lägesuppdatering för byggnationen av Rusta och Jysk.
 - Beslut från Mark- och miljödomstolen avseende överklagan av detaljplan för Sund Nergården. Beslutet har i sin tur överklagats till Mark- och miljööverdomstolen.
 - Beslut från Mark- och miljödomstolen avseende detaljplan för Mörbytorp, Ryttaarbyn.
-

§ 65

SBN/2025:2

Rapportering av meddelande till nämnd

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner rapporteringen.

Ärendet

Rapportering av meddelanden till nämnden används för att informera om beslut och meddelanden från myndigheter inom och utanför kommunen och som har betydelse för Samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse från kommunkontoret, 2025-11-21.
- Rapportering av meddelanden till nämnden.

§ 66

SBN/2025:129

Förhandsbesked för lokalisering av två bostäder

Paragrafen publiceras inte på kommunens webbplats pga. GDPR. Protokoll finns tillgängligt att läsa i receptionen, Trosa kommunhus, Västra Långgatan 4. Kontakta kanslienheten tel. 0156-520 00 eller e-post trosa@trosa.se för att ta del av protokollet.

§ 67

SBN/2025:112

Val till samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2026

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden väljer följande ledamöter och ersättare till samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott under perioden 2026-01-01–2026-12-31 eller till och med det sammanträde då val av till arbetsutskottet förrättas nästa gång.

Ordförande:	Dan Larson (M)
Vice ordförande:	Karin Bråth (S)
Ledamot:	Thomas Jansson (C)
Ersättare:	Ulf Struwe (M)
	Göran Hammarlund (L)
	Sam Dandemar (S)

2. Beslutet gäller under förutsättning att ovanstående väljs som ledamöter och ersättare i samhällsbyggnadsnämnden av kommunfullmäktige.

Ärendet

Kanslienheten har inhämtat partiernas nomineringar och sammanställt enligt förslaget ovan.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse från kommunkontoret, 2025-11-14.

§ 68

SBN/2025:127

Internbudget 2026 för samhällsbyggnadsnämnden

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner internbudget 2026.
2. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner attestlista för samhällsbyggnadsnämnden 2026.

Deltar inte i beslutet

Socialdemokraterna deltar inte i beslutet till förmån för eget budgetförslag.
Miljöpartiet deltar inte i beslutet till förmån för eget budgetförslag.

Ärendet

Samhällsbyggnadskontoret har i samarbete med ekonomikontoret tagit fram ett förslag till internbudget för samhällsbyggnadsnämndens verksamhet 2026. Internbudgeten utgår i sin helhet från den reviderade kommunövergripande budget som antas av kommunfullmäktige för de olika verksamheterna.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Budgeten följer den av kommunstyrelsen fastlagda ramen som tilldelats samhällsbyggnadsnämnden. Den största justeringen relativt föregående år handlar utöver generell uppräknings om en ettårssatsning kopplat till kommunikation avseende översiktsplanarbetet.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadskontoret, 2025-11-17.
- Internbudget för samhällsbyggnadsnämnden 2026.
- Attestlista för samhällsbyggnadsnämnden 2026.

§ 69

SBN/2025:117

Upphävande av del av P43-4, kv Forellen, Trosa stad

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger Samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att upphäva del av P43-4, kv Forellen, Trosa stad.

Ärendet

Kvarteret Forellen är beläget mellan Nyängsvägen och Norrbackagatan. Området är planlagt sedan 1943 i P43-4. Nyligen uppmärksammade en fastighetsägare att fastighetsgränser och detaljplan inte stämmer överens med verkligheten. Norrbackagatan ligger till viss del på Forellen 2, 3 och 4 och inte på kommunens fastighet Trosa 10:64. En av berörda fastigheter har kontaktat kommunen och begärt att kommunen antingen flyttar vägen eller löser in marken. Kommunen har undersökt möjligheten att flytta marken men det är inte görbart både utifrån markförutsättningarna men också eftersom elanläggningar är dragna utifrån vägens sträckning. Detaljplanen behöver därför upphävas för att möjliggöra en lösning av situationen.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2025-11-18.
- Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadskontoret, 2025-10-21.
- Karta över aktuellt område
- Utdrag ur aktuell detaljplan, P43-4
- Länk till planområdet: [Norrbackagatan 3 – Google Maps](#)

Jäv

Britta Eklund (MP) anmäler jäv och deltar inte i samhällsbyggnadsnämndens behandling av ärendet.

Beslut till

Samhällsbyggnadskontoret

§ 70

SBN/2025:78

Upphävande av fastighetsplan P97-5 för Strömmen

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att upphäva P97-5 för Strömmen 3-5.

Ärendet

Strömmen 3-5 är reglerade i fastighetsplan P97-5 där indelningen av kvarteret bestäms liksom att en gemensam pumpstation ska inordnas i en gemensamhetsanläggning. Fastighetsbildningen är genomförd och kommunen är överens med berörda fastighetsägare om att ta över huvudmannaskapet för pumpstationen således kan fastighetsplanen upphävas då den inte längre har någon verkan.

Ärendet har samråtts med berörda sakägare och myndigheter och inga synpunkter i frågan har inkommit.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2025-11-18.
- Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadskontoret, 2025-10-21.
- Planbeskrivning
- Särskilt utlåtande
- Länk till planområdet: [Östra Långgatan 79K – Google Maps](#)

Beslut till

Samhällsbyggnadskontoret

§ 71

SBN/2025:1

Anmälan av delegationsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstepersoner i vissa ärenden enligt antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till Samhällsbyggnadsnämnden.

Följande förteckningar över delegationsbeslut har redovisats till dagens sammanträde med Samhällsbyggnadsnämnden:

- Delegationsrapport från Samhällsbyggnadsnämndens diarium § 7-8 perioden 2025-09-29– 2025-11-21.
- Rapportering av delegationsbeslut – bostadsanpassningsbidrag § 79-93, perioden 2025-09-29 -2025-11-21.
- Delegationsrapport från byggenhetens verksamhetssystem, period 2025-09-26 - 2025-11-19.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse från kommunkontoret, 2025-11-21.
- Delegationsrapport från Samhällsbyggnadsnämndens diarium § 7-8 perioden 2025-09-29– 2025-11-21.
- Rapportering av delegationsbeslut – bostadsanpassningsbidrag § 79-93, perioden 2025-09-29 -2025-11-21.
- Delegationsrapport från byggenhetens verksamhetssystem, period 2025-09-26 - 2025-11-19.